

STATYTOJAS

**UAB „Palangos Agila“  
Administracinės paskirties pastato (01)  
rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio  
Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio paskirties  
pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17,  
Palanga projektas**

OBJEKTAS

ADRESAS

**Jūratės g. 15, Jūratės g. 17, Palangos  
miestas**

STADIJA  
PROJEKTO DALIS  
PROJEKTUOTOJAS  
METAI

**PP  
BD,  
UAB „RA studija“  
2019**

UŽSAKOVAS:

**UAB „Palangos Agila“  
įm.k: 252487910 ,  
Jūratės g. 15, LT-00134 Palanga**

Patvirtinu: \_\_\_\_\_

(Vardas, pavardė, parašas, data)

KOMPLEKSAS: 2019.AS-05-PP

ŽYMĖJIMAS: 01 Pastatas – POILSIO  
02 Pastatas - POILSIO

OBJEKTAS: **Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo  
keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio  
paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17,  
Palanga projektas**

KATEGORIJA: 01- Pastatas - Ypatingas  
02 – Pastatas - Neypatingas

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: BD

Projekto vadovai  
Projekto vadovas :  
Parvirtinu: \_\_\_\_\_

Rimas Adomaitis, atest Nr: A1238

tel.: +370 68757772

2019.10.18

(Parašas, data)

Kaunas, 2019

**STATINYS:**

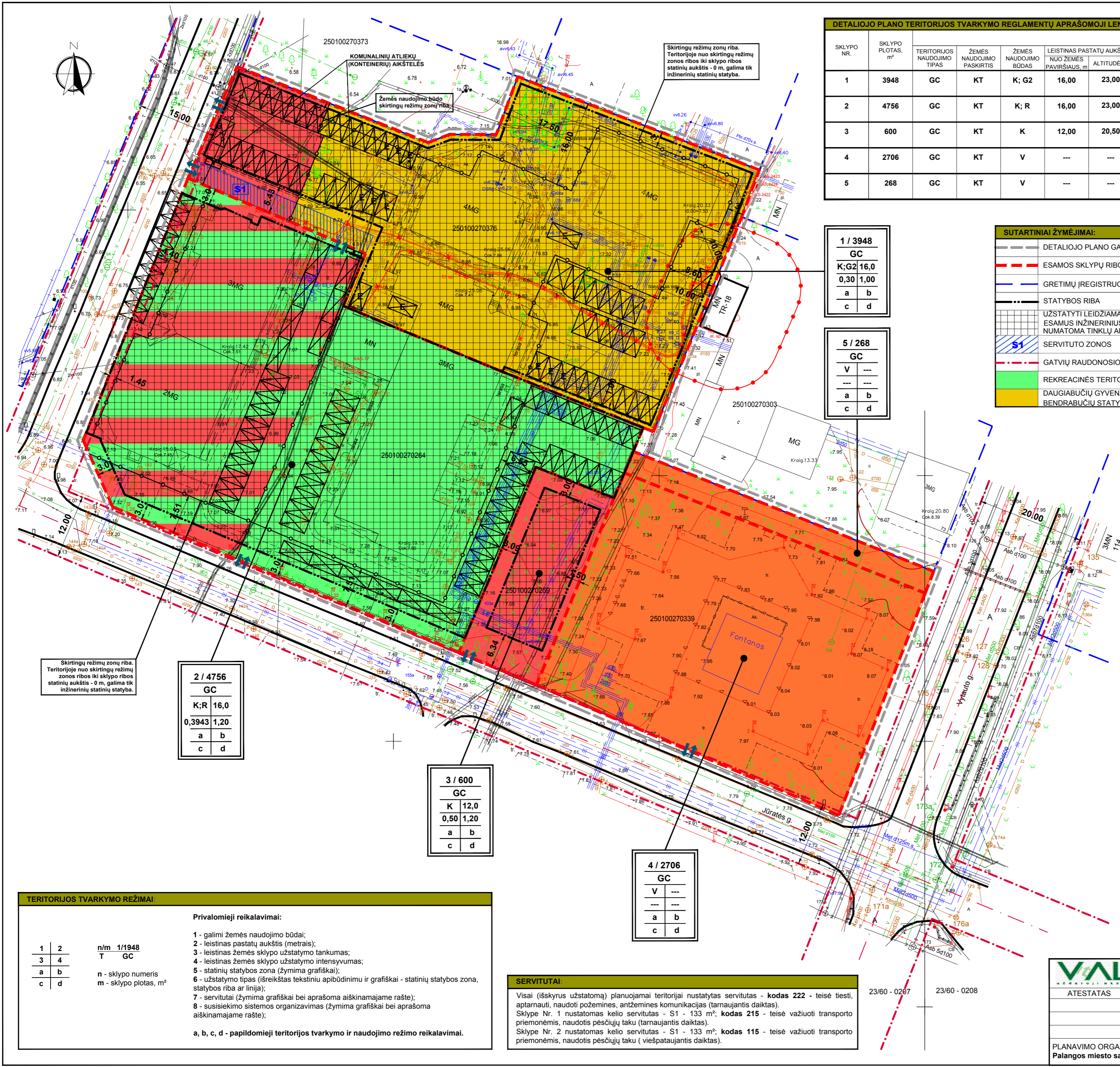
Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas projektiniai pasiūlymai **BYLOS**

**TURINYS****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI NEVIEŠINAMA BYLA 01:**

1. Įgaliojimas	
2. VĮ Registrų centro 2019-10 men Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašai apie patalpų bendraturčius Jūratės g. 15	
3. VĮ Registrų centro 2019-10 men Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašai apie patalpų bendraturčius Jūratės g. 17	
4. VĮ Registrų centro 2019-10 men Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas žemės sklypas	
5. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis	
6. Žemės sklypo ribų planas	
7. Bendraturčių sutikimai	
8. Kreditorių sutikimai	
7. Projektuotojų atestatų kopijos	

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINAMA BYLA 02:**

Eil. Nr.:	Pavadinimas	Brėžinio numeris
1	Viršelis	
2	Titulinis	
3	Bylos turinys	
4	Specialiojo plano pagrindinis brėžinys	
5	Aiškinamasis raštas	
6	Sklypo sutvarkymo schema	2019.AS-05-PP -SP-01
7	Pirmo aukšto planas Jūratės g. 15	2019.AS-05-PP -01-SA-01
8	Antro aukšto planas Jūratės g. 15	2019.AS-05-PP -01-SA-02
9	Trečio aukšto planas Jūratės g. 15	2019.AS-05-PP -01-SA-03
10	Ketvirto aukšto planas Jūratės g. 15	2019.AS-05-PP -01-SA-04
11	Mansardos planas Jūratės g. 15	2019.AS-05-PP -01-SA-05
12	Pjūvis Jūratės g. 15	2019.AS-05-PP -01-SA-06
13	Ketvirto aukšto planas Jūratės g. 17	2019.AS-05-PP -02-SA-07
14	Pjūvis Jūratės g. 17	2019.AS-05-PP -02-SA-08
15	Vaizdinė medžiaga pastatas aplinkoje	3 vnt



SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI				
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTIUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMIŲ ŽELDINIŲ TER. DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
1	3948	GC	KT	K; G2	16,00	23,00	0,30	1,00	Laisvo planavimo	30	4 A su mansarda	6,3; 9	a, b, c, d	S1 - 215; S - 222
2	4756	GC	KT	K; R	16,00	23,00	0,3943 (esamas)	1,20	Laisvo planavimo	30 / 40	4 A su mansarda	7,1 - 7,5; 9	a, b, c, d	S1 - 115; S - 222
3	600	GC	KT	K	12,00	20,50	0,50	1,20	Laisvo planavimo	15	4 A su techn. aukštu	7,1 - 7,5; 9	a, b, c, d	S - 222
4	2706	GC	KT	V	---	---	---	---	Laisvo planavimo	15	---	9	a, b, c, d	S - 222
5	268	GC	KT	V	---	---	---	---	Laisvo planavimo	15	---	9	a, b, c, d	S - 222

1 / 3948
GC
K; G2 16,0
0,30 1,00
a b
c d

5 / 268
GC
V ---
---
a b
c d

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS (JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)
	SERVITUTO ZONOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	REKREACINĖS TERITORIJOS - R
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS TERITORIJOS - G2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS - R
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS - V
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONŲ RIBA
	ESAMOS GATVĖS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS
	TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (10 M)
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (PLOTAS - 82,3 m²)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

**PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

a - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypųse statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypo savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šie sprendiniai įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

b - Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimo darną. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrus turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Nuo skirtingo režimo zonos ribos iki sklypo ribos pastatų aukštis 0 - galima tik inžinerinių statinių statyba. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybinės medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą, sklypu teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD. Rekomenduojamas laisvas, landsaftinis teritorijos išplanavimas; teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo; Sklypuose privaloma numatyti: rekreacinės paskirties sklypams - 40%, komercinės paskirties sklypams - 15%, gyvenamosios paskirties sklypams - 30%, nuo viso žemės sklypo ploto, želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus; Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės; Būtina saugoti medžius; leidžiama šalinti (kiršti) nevertingus medžius, krūmus, atžalias, genėti medžius; privalomas nuolatinis gazono šienavimas. Projektavimo ir statybų metu privalo vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ nuostatomis. Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ nustatytus reikalavimus. Archeologinių tyrimų metu, žemės judinimo vietoje, aptikus archeologinius radinius ir nusprendus juos išsaugoti radimo vietoje (in situ), pakeisti statinių projektų sprendinius taip, jog būtų išsaugoti minėti radiniai. Nustatyti žemės sklypo rodikliai taikomi tiek, kiek jie neprieštarauja būtinybei archeologinius radinius išsaugoti radimo vietoje (in situ). Inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės turi teisę aptarnauti ir remontuoti esamus tinklus (ar tiesiai naujus) įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Sklypo ribos gali būti žymimos tik gyvatvėmis - 1,5 m; prie gatvės 1,2 m.

c - Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklamos planuojama ir rengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13).

d - specialiosios žemės naudojimo sąlygos - I. - ryšių linijų apsaugos zonos; V. - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; VI. - elektros linijų apsaugos zonos; IX. - dujotiekio apsaugos zonos; XVI. - kurortų apsaugos zonos; XIX. - nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; XXVII. - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX. - paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos zonos; XLVIII. - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

**PASTABOS.** 1. Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sklypuose saugotinių želdynų plotas sutapatinamas su privalomųjų želdynų teritorijos plotu: sklype Nr. 1- 30%, sklype Nr. 2 - 30-40%, sklypuose Nr. 3,4,5 - 15%. Žemės sklypo/sklypų ribos, servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudojimas, bei jų plotai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka. 2. Užstatyti leidžiama teritorijoje mašinų ir mechanizmų stovėjimo aikštelių įrengimas elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje galimas tik išskėlus esamus inžinerinius tinklus.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI			
1	2	n/m	1/1948
3	4	T	GC
a	b	n	sklypo numeris
c	d	m	sklypo plotas, m²

**Privalomieji reikalavimai:**

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
- 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
- 7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
- 8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);

a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

SERVITUTAI			
V	---		
---	---		
a	b		
c	d		

Visai (išskyrus užstatomą) planuojamai teritorijai nustatytas servitutas - kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Sklype Nr. 1 nustatomas kelio servitutas - S1 - 133 m², kodas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Sklype Nr. 2 nustatomas kelio servitutas - S1 - 133 m², kodas 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas).

VALDA				PLANUOJAMA TERITORIJA	
ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMAS TERITORIJOJE TARP VYTAUTO G., JŪRATĖS G., MAIRONIO G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ MAIRONIO G. 6 IR VYTAUTO G. 73, PALANGOJE	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga				SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	

Aiškinamasis raštas

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Bendrieji statinių rodikliai.

Projektuojamų pastatų rodikliai

SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

SKLYPAS	PROJ.	ESAMA
Sklypo plotas	4756 m <sup>2</sup>	4756 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	39.43 %	39.43 %
Užstatymo intensyvumas	100.0 %	63.4 %
Apželdintas plotas	11.7 %	11.2 %
Stovėjimo vietų sk. lauke	66 vnt.	66 vnt.
Stovėjimo vietų sk. požem.	11 vnt.	-

PASTATAS 01 unik. nr. 2599-3002-0020

Naudojimo paskirtis	Poilsio	Administracinis
Užstatymo plotas	950 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	3069.11 m <sup>2</sup>	1428.09 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	327.53 m <sup>2</sup>	-
Aukštų skaičius	4 + mansarda	2
Aukštis	16.00 m	10.90 m
Tūris	12487 m <sup>3</sup>	7899 m <sup>3</sup>
Stovėjimo vietų rūsyje	11 vnt.	-
Butų skaičius	21 vnt.	15 vnt.
Poilsio numerių sk.	22 vnt.	4 vnt.
Gyvenamasis (naudingas) plotas	1324.67 m <sup>2</sup>	698.35 m <sup>2</sup>
Poilsio plotas	1744.44 m <sup>2</sup>	117.11 m <sup>2</sup>

PASTATAS 02 unik. nr. 2597-2000-5013

Naudojimo paskirtis	Poilsio	Poilsio
Užstatymo plotas	925 m <sup>2</sup>	925 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	1995.23 m <sup>2</sup>	1589.92 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	4	3
Aukštis	15.9 m	12.4 m
Tūris	9957 m <sup>3</sup>	8166 m <sup>3</sup>
Butų skaičius	13 vnt.	13 vnt.
Poilsio numerių sk.	21 vnt.	17 vnt.
Gyvenamasis plotas	754.72 m <sup>2</sup>	754.72 m <sup>2</sup>
Poilsio plotas	1262.51 m <sup>2</sup>	835.2 m <sup>2</sup>


Statybos geografinė vieta.

2-ju Poilsio pastatų komplekso rekonstrukcija numatoma 4756 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype Palanga, Jūratės g. 15, kuris nuosavybės teise priklauso patalpų pastatuose savininkams.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita,

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos vadovaujantis DP sprendiniais

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2019-10-18	BD Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Palangos Agila“			Žymuo 2019.AS-05-PP-AR	Lapas 1	Lapu 7

**Statytojas (užsakovas).**

UAB „Palangos Agila“ jm.k.: 252487910

**Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB “RA studija” Jm./k 135821965 adresas Taikos pr. 21b, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1238).

**Statybos finansavimo šaltiniai.**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.**

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai
- Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimo teritorijoje tarp Vytauto g., Jūratės g. Maironio g, ir žemės sklypų Maironio g. 6 ir Vytauto g. 73, Palangoje sprendiniai
- Palangos miesto istorinės dalies (U.V.K - 12613) Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento – teritorijos ir jos apsaugos zonų ribų planas bei tvarkymo planas sprendinius
- Projektavimo užduotis  
Projekto sprendiniai atitinka žemės sklypo tikslinę naudojimo paskirtį

**Projektavimo etapai (stadijos).**

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**Statybos rūšis.**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 , statybos rūšis yra

01 Pastato – Rekonstravimas

02 Pastato – Rekonstravimas


**Statybos paskirtis.**

01 Pastatas – Poilsio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis butais (Statinio klasifikatorius – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.13 ir dalies patalpų 6.3). Numatomas paskirties keitimas: keičiant pastato paskirtį iš Administracinės į Poilsio.

02 Pastatas – Poilsio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis butais (Statinio klasifikatorius – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.13 ir dalies patalpų 6.3).

**Statinių kategorija vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.**

- Pastatas žymėjimas plane 01 – Poilsio pastatas – Poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastatas priskiriamas **ypatingos** svarbos statinių kategorijai;
- Pastatas žymėjimas plane 02 – Poilsio pastatas – Poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastatas priskiriamas **neypatingos** svarbos statinių kategorijai;

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2019-10-18	BD Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Palangos Agila“			Žymuo 2019.AS-05-PP-AR	Lapas 2	Lapų 7

**Svarbumas visuomenei:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatai 01 ir 02 patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**

Pastatų statybos projektas rengiamas dviem statybos darbų etapui.

**2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI**

**Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Šiuos tyrinėjimus 2016 m. kovo mėn. atliko UAB „Aidila“.

**Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.**

2011 m. UAB „Rapasta“

**3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**Klimatinės sąlygos.**

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Palangos mieste yra sekančios

klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- 2) vidutinė oro temperatūros vasarą +16,6°C;
- 3) vidutinė oro temperatūros žiemą -3,2°C
- 4) vidutinis metinis vėjo greitis 6m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Palanga priskiriama III-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme-32m/s. Vėjo slėgis = 0,46 kPa.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Palanga priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme-1,2kN/m<sup>2</sup> (120kg/m<sup>2</sup>), Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas=1,3;

**Teritorijos reljefas.**

Sklypo teritorijoje žemės paviršiaus aukščiai svyruoja +35,33m - +31,92m ribose (absoliutinė altitudė).

**Šalia sklypo esantis užstatymas.**


UAB „Palangos agila“ nuomojamas žemės sklypas Jūratės g.15, 17, Palangoje apribotas Maironio ir Jūratės g. Bei kaimyninio žemės sklypo su administraciniais pastatais.

**Žemės sklypas.**

Kadastrinis nuomojamos teisė valdomas sklypas Jūratės g.15, 17, Palangoje yra 4756 m<sup>2</sup> ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0027:264;

Žemės sklypo unikalus Nr. 2501-0027-0264;

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2019-10-18	BD Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Palangos Agila“			Žymuo 2019.AS-05-PP-AR	Lapas 3	Lapy 7

**Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:**

Žemės sklypo paskirtis – Kita,

Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Naudojimo būdas – Reakreacinės teritorijos.

**Žemės naudojimo apribojimai:**

Yra registruotos kultūros vertybės – Senojo miesto vietoje (unikalus vertybės kodas 17139) pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui teritorijoje ir registruotos kultūros vertybės Palangos m. istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui apsaugos zonoje

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

0,2146 ha;

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

0,1132 ha

**XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**

0,4756 ha

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

0,4756 ha

**XVI. Kurortų apsaugos zonos**

0,4756 ha

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

0,035 ha

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

0,029 ha

**Sklype esantys statiniai:**

Žemės sklype yra 2 pastatai :

Pastatas – Administracinis pastatas 1B2p unik nr.: 2599–3002–0020,

Pastatas – Poilsio pastatas Pirtis 3K3p unik nr.: 2597–2000–5013,

Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą. Unik nr.: 4400–3834–1416,

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė, Unik nr.: 4400–3834–1405,

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė, Unik nr.: 4400–3834–1356,

Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą, Unik nr.: 4400–3834–1381,


Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė, Unik nr.: 4400–3834–1392,

**Sklype esantys želdiniai:**

Sklype saugotinių želdinių nėra.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Sklype yra nutiesti elektros, šilumos, ryšio, vandentiekio tiekimo tinklai buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2019-10-18	BD Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Palangos Agila“			Žymuo 2019.AS-05-PP-AR	Lapas 4	Lapų 7

## Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

## 4 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

### Statinių sąrašas.

#### Projektuojami pastatai:

Šiame žemės sklype, projektuojama 2 pastatų rekonstrukcija:

Pastatas 01- Administracinis pastatas 1B2p unikal nr.: 2599-3002-0020, rekonstruojamas keičiant paskirtį į Poilsio

Projektuojama dalies pastato nugriovimas ( parodytas sklypo plano brėžinyje) ir atstatymas padidinant pastato aukštingumą nuo esamo 10,40 m iki 16 metrų suprojektuojant 4 a su mansarda poilsio paskirties pastatą, ant esamos 3a pastato dalies projektuojamas papildomas aukštas ir mansarda, numatoma keisti šio pastato paskirtį iš Administracinės į Poilsio. Pastato užstatymo plotas rekonstrukcijos metu nesikeičia – išlieka 950 kv.m. Fasado apdailos medžiagos akmens plokštės, termo mediena ir klinkerinės plytelės. Fasado apdaila derinama prie esamos 2014–2015 metais kapitaliai suremontuotos pastato dalies vizualiniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose vizualizacijuose. Prieš rekonstrukciją pastate buvo įrengtos administracinės patalpos 3 vnt., 15 butų (gyvenamosios paskirties patalpų) bei 4 vnt Poilsio apartamentai. Rekonstravimo metu numatoma nugriauti pastato dalį kurioje yra administracinės patalpos, jo svietoje pastatyti naują pastato 4a su mansarda 16m. aukščio pastato dalį su liftu ir požemine automobilių stovėjimo aikštele. Ant likusios 3 aukštų pastato dalies rekonstravimo metu numatoma pastatyti 4a.


Viso po rekonstrukcijos šiame poilsio pastate bus 22 poilsio apartamentai ir 21 butas, 11 vietų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Poilsio pastato 3K3p rekonstravimas

Ant esamo 2014–2015 m kapitaliai suremontuoto pastato projektuojamas 4a ir mansarda didinant pastato aukštį nuo esamo 11,70 m iki 16 m. pastato užstatymo plotas nesikeičia Fasado apdaila derinama prie esamos 2014–2015 metais kapitaliai suremontuotos pastato dalies vizualiniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose vizualizacijuose. Iki rekonstravimo šiame Poilsio pastate yra įrengta 13 vnt. butų ir 17 vnt. poilsio apartamentų. Po rekonstravimo šiame pastate bus 21 poilsio apartamentas ir 13 vnt butų.

#### Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Projektuojama esamų dviejų pastatų rekonstravimas. Teritorija tvarkoma 2 metrų atstumu nuo griauamo pastato zonoje. Teritorijos tvarkymas bus pradamas įvykdžius projektuojamo pastato konstrukcijų statybos darbus, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Teritorijos tvarkymo projektiniai sprendiniai bus pateikiami techniniame projekte (SP dalyje). Sklype įrengta 50 kv.m vaikų žaidimo aikštelė, sporto ir pagyvenusių žmonių poilsio zona. Sklypas nuo Jūratės gatvės atibojamas tvora su gyvatvore.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2019-10-18	BD Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Palangos Agila“			Žymuo 2019.AS-05-PP-AR	Lapas 5	Lapų 7

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

PP Sprendiniai		Parkavimo vietų skaičius pagal pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“		Automobilių vietų poreikio skaičiavimas
PP Sprendiniai	Mato vnt	Kiekis		
Gyvenamosios paskirties butai	vnt	34	<b>1 vieta vienam butui</b>	34
Poilsio apartamentų kiekis	vnt.	43	<b>1 vieta vienam poilsio apartamentui</b>	43
<b>Viso ( automobilių vietų poreikis):</b>				<b>77</b>

Projektiniuose pasiūlymuose, numatyta įrengti 66 vnt. automobilių stovėjimo vietų sklype ir 11 vnt. Automobilių stovėjimo vietų požeminėje automobilių aikštelėje, viso 77 vnt automobilių stovėjimo vietų, taip užtikrinamas minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR: 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

**Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Naudojami esami inžineriniai tinklai ir įvadai į pastatus.

**5 TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**Pamatai** –gręžtiniai G/B

**Konstrukcijos** – mūrinės, G/B


**Perdangos** – Surenkamos G/B ir surenkamos lengvų konstrukcijų

**Stogas** – dvišlaitis

**Sienos** – Akmens plokštės, klinkerio apdaila langai mediniai

**6 VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS**

Vėdinimo, elektros, ryšių, šildymo sistemos bus įrengiamos naujai projektuojamose pastato dalyse. Visos įrengtų inžinerinių sistemų darbas nerekonstruojamose pastatų dalyse, rekonstravimo metu bus užtikrintas be perttūkių.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2019-10-18	BD Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Palangos Agila“			Žymuo 2019.AS-05-PP-AR	Lapas 6	Lapų 7

## 7 KULTŪROS PAVELDAS

Sklypas kuriame rekonstruojami pastatai yra registruotos kultūros vertybės – Senojo miesto vietoje (unikalus vertybės kodas 17139) pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui teritorijoje. Siekiant nepažeisti šios kultūros vertybės vertingųjų savybių perstatomo pastato dalies vietoje statybos metu numatomi atlikti archiologiniai tyrinėjimai. Pastatų rekonstrukcija nepažeis nekilnojamo turto vertybės vertingųjų savybių: Netaisyklingos formos: š.v.-p.r. ir p.v.-š.r. kryptimis iki 0,8 km. Ir todėl neturės įtakos šiai nekilnojamo turto vertybei

Sklypas kuriame rekonstruojami pastatai yra registruotos kultūros vertybės Palangos m. istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui apsaugos vizualinės apsaugos pozonyje.

Sklypas patenka į Vizualinio apsaugos pozonį V2 (ribojamą Jūratės, Maironio, Gintaro, Ganyklų, Malūno gatvių, toliau kadastrinių sklypų ribomis iki VI Jurgaičio mokyklos). Specialiuoju planu šioje teritorijoje nustatytas 5a ir nedidesnis kaip 16 metrų aukščio pastatų aukštingumas.

Projektiniai pasiūlymai numato pastatų aukštį 4 a su mansardą, maksimas aukštingumas 16 m.

Projektuojami nurodyto aukščio pastatai ir statiniai atitinka specialiojo plano nustatytus reglamentus, todėl įtakos nekilnojamos kultūros vertybei neturės.

## 8 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie sertifikuotų buitinių nuotekų valymo įrenginių. Gamybiniai – technologiniai procesai sklype nenumatomi.


Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriami. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo dalyje (esamos sodybos vietoje).

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

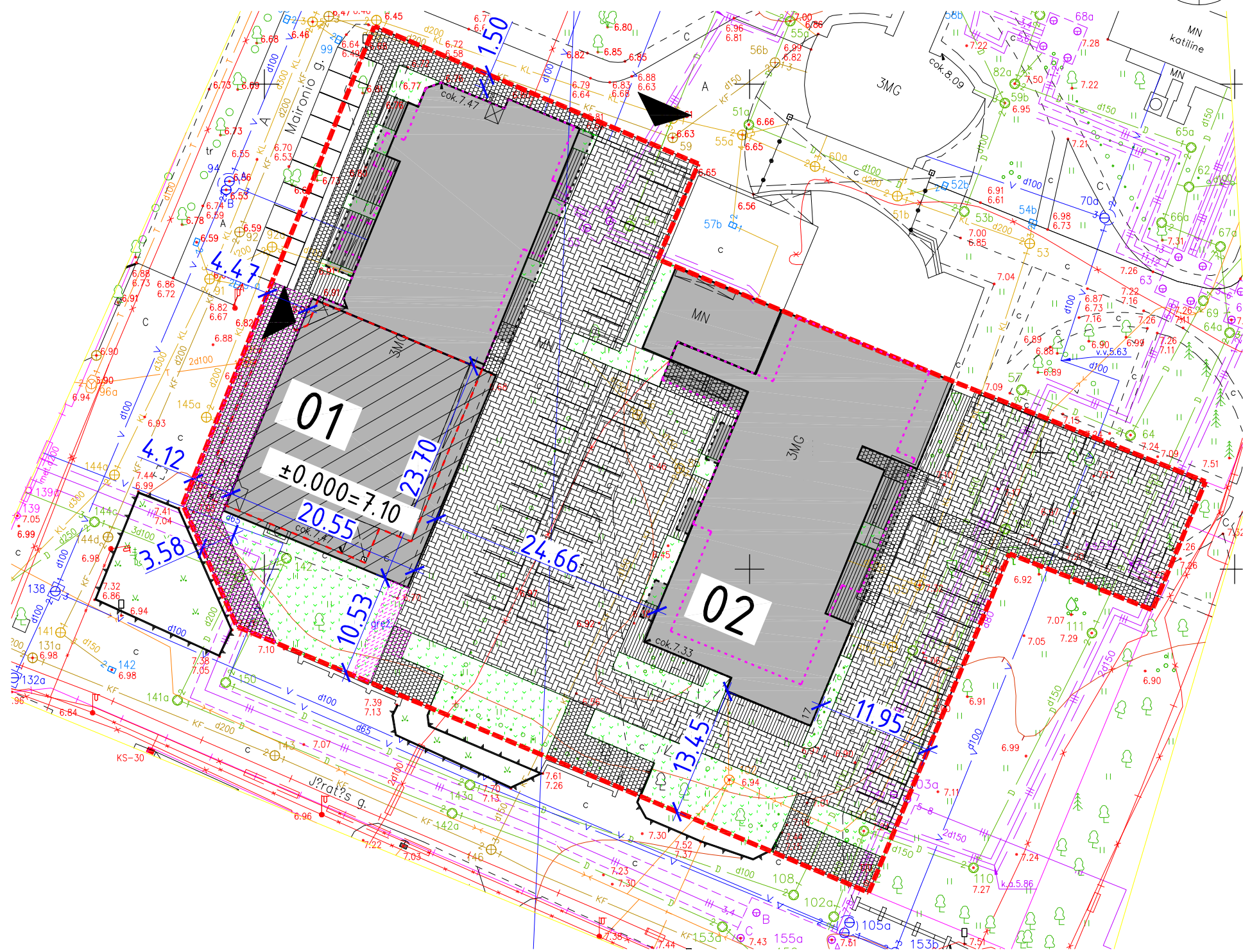
Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalizajame plane nurodytą statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliejami.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Taikos pr.21B, 50210, Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15 Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas projektiniai pasiūlymai		
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2019-10-18	BD Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Palangos Agila“			Žymuo 2019.AS-05-PP-AR	Lapas 7	Lapų 7

SKLYPO PLANAS  
1:500



- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojama pastato dalis
- Išsikišančios pastatų konstrukcijos
- Projektuojami antstatai
- Griauinama pastato dalis
- Esama betoninių trinkelų danga
- Esama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
- Projektuojamos naujos dangos
- Apželdinimas veja
- ◀ Įvažiavimas į sklypą

SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

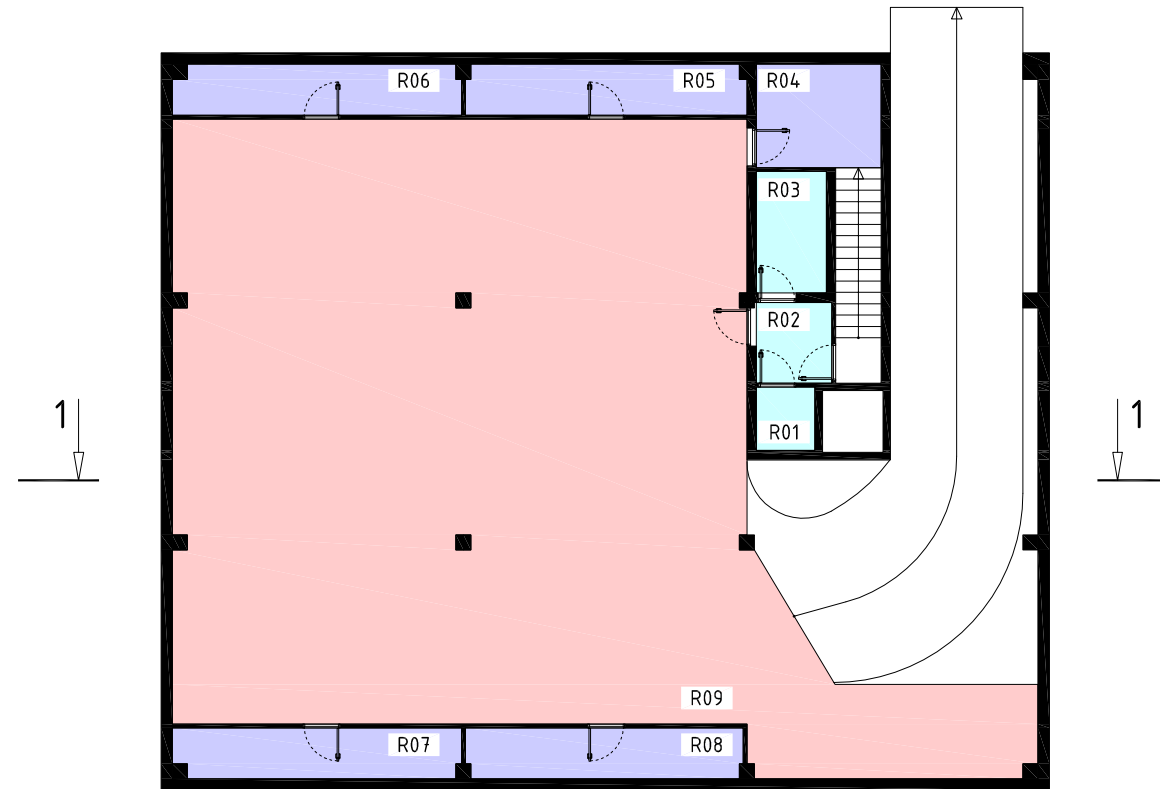
SKLYPAS	PROJ.	ESAMA
Sklypo plotas	4756 m <sup>2</sup>	4756 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	39.43 %	39.43 %
Užstatymo intensyvumas	100.0 %	63.4 %
Apželdintas plotas	11.7 %	11.2 %
Stovėjimo vietų sk. lauke	66 vnt.	66 vnt.
Stovėjimo vietų sk. požem.	11 vnt.	-

PASTATAS 01 unik. nr. 2599-3002-0020	PROJ.	ESAMA
Naudojimo paskirtis	Poilsio	Administracinis
Užstatymo plotas	950 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	3069.11 m <sup>2</sup>	1428.09 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	327.53 m <sup>2</sup>	-
Aukštų skaičius	4 + mansarda	2
Aukštis	16.00 m	10.90 m
Tūris	12487 m <sup>3</sup>	7899 m <sup>3</sup>
Stovėjimo vietų rūsyje	11 vnt.	-
Bučių skaičius	21 vnt.	15 vnt.
Poilsio numerių sk.	22 vnt.	4 vnt.
Gyvenamasis (naudingas) plotas	1324.67 m <sup>2</sup>	698.35 m <sup>2</sup>
Poilsio plotas	1744.44 m <sup>2</sup>	117.11 m <sup>2</sup>


PASTATAS 02 unik. nr. 2597-2000-5013	PROJ.	ESAMA
Naudojimo paskirtis	Poilsio	Poilsio
Užstatymo plotas	925 m <sup>2</sup>	925 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	1995.23 m <sup>2</sup>	1589.92 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	4	3
Aukštis	15.9 m	12.4 m
Tūris	9957 m <sup>3</sup>	8166 m <sup>3</sup>
Bučių skaičius	13 vnt.	13 vnt.
Poilsio numerių sk.	21 vnt.	17 vnt.
Gyvenamasis plotas	754.72 m <sup>2</sup>	754.72 m <sup>2</sup>
Poilsio plotas	1262.51 m <sup>2</sup>	835.2 m <sup>2</sup>

0	2019-10-17	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15, Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas.	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	Leonas Vaitkevičius	SKLYPO PLANAS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Palangos Agila"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2019.AS-05-00-PP-BR-01	1 1

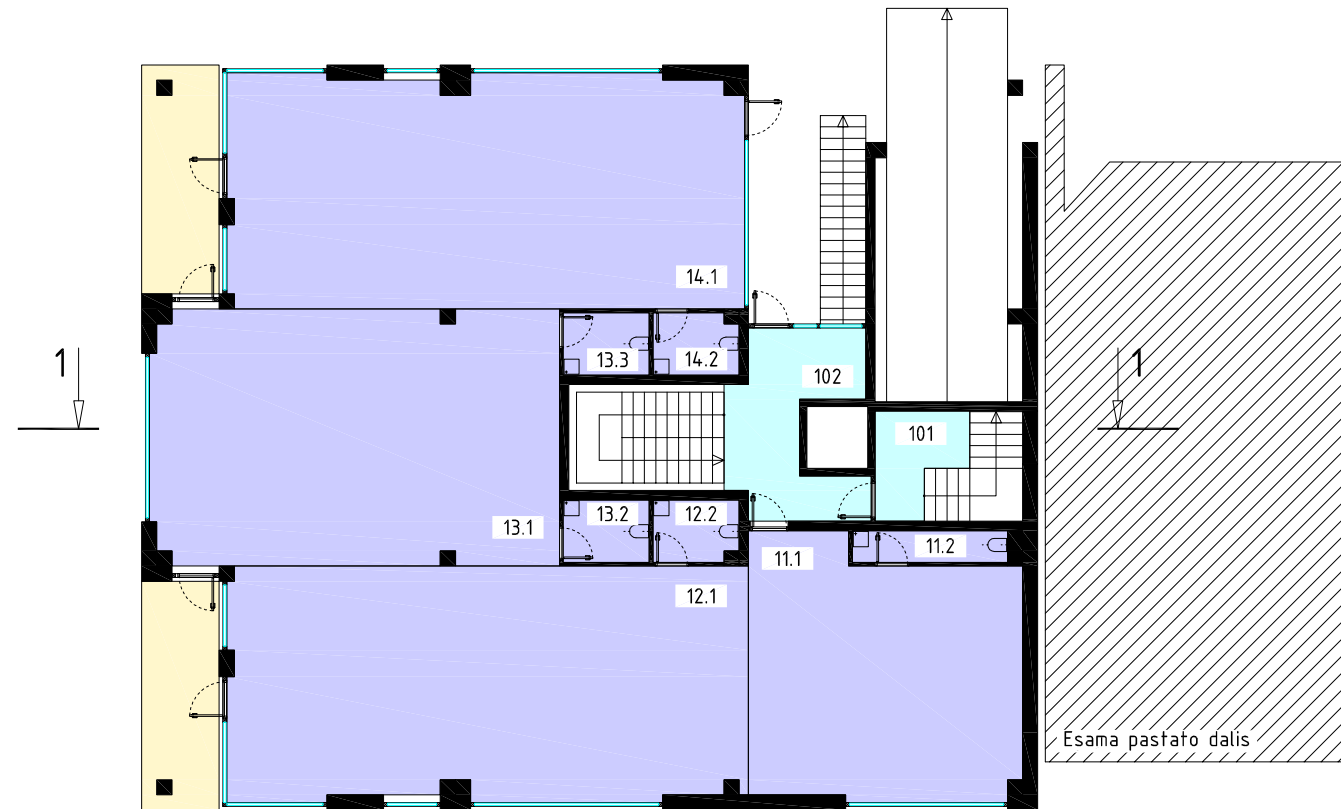
PASTATAS 01 RŪSIO PLANAS  
1:200




RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R01	Lifto holas	2.60 m <sup>2</sup>
R02	Tambūras	4.27 m <sup>2</sup>
R03	Techninė pat.	5.95 m <sup>2</sup>
R04	Pagalbinė pat.	9.03 m <sup>2</sup>
R05	Pagalbinė pat.	9.92 m <sup>2</sup>
R06	Pagalbinė pat.	10.11 m <sup>2</sup>
R07	Pagalbinė pat.	10.11 m <sup>2</sup>
R08	Pagalbinė pat.	9.82 m <sup>2</sup>
R09	Garažas	265.90 m <sup>2</sup>
Rūšio Viso:		327.71 m <sup>2</sup>

0	2019-10-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15, Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas.
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	SA PDV	Leonas Vaitkevičius	PASTATAS 01 RŪSIO PLANAS
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Palangos Agila"	Dokumento žymuo
			2019.AS-05-01-PP-BR-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

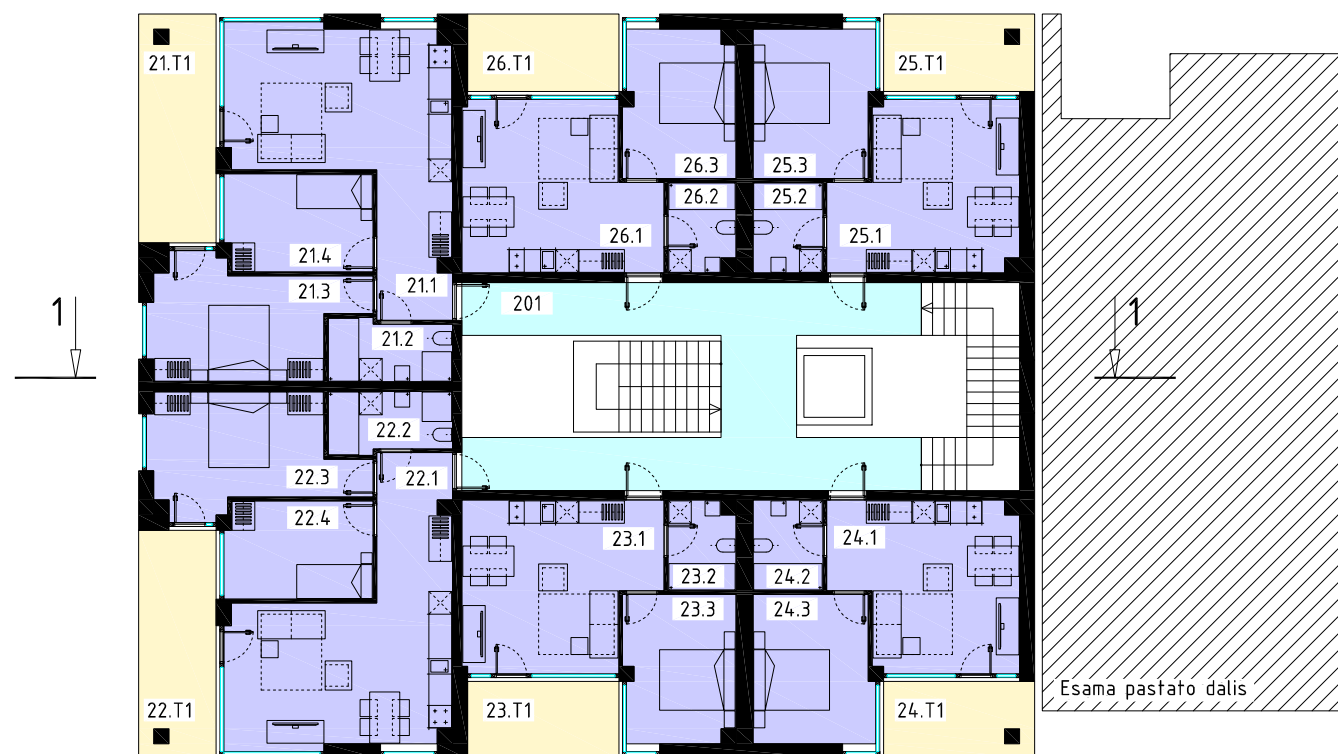
PASTATAS 01 1 AUKŠTO PLANAS  
1:200




1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Lifto holas	5.61 m <sup>2</sup>
102	Laiptinė	14.30 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo Viso:		19.91 m <sup>2</sup>
11.1	Prekybos salė	47.04 m <sup>2</sup>
11.2	WC	3.42 m <sup>2</sup>
11 Prekyba Viso:		50.46 m <sup>2</sup>
12.1	Prekybos salė	84.34 m <sup>2</sup>
12.2	WC	3.63 m <sup>2</sup>
12 Prekyba Viso:		87.97 m <sup>2</sup>
13.1	Prekybos salė	72.67 m <sup>2</sup>
13.2	WC	3.75 m <sup>2</sup>
13.3	WC	3.75 m <sup>2</sup>
13 Prekyba Viso:		80.17 m <sup>2</sup>
14.1	Prekybos salė	83.67 m <sup>2</sup>
14.2	WC	3.63 m <sup>2</sup>
14 Prekyba Viso:		87.30 m <sup>2</sup>
1 Aukštas Viso:		325.81 m <sup>2</sup>

0	2019-10-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15, Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas.
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	SA PDV	Leonas Vaitkevičius		PASTATAS 01 1 AUKŠTO PLANAS
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Palangos Agila"		Dokumento žymuo
				2019.AS-05-01-PP-BR-03
				Lapas
				Lapų
				1
				1

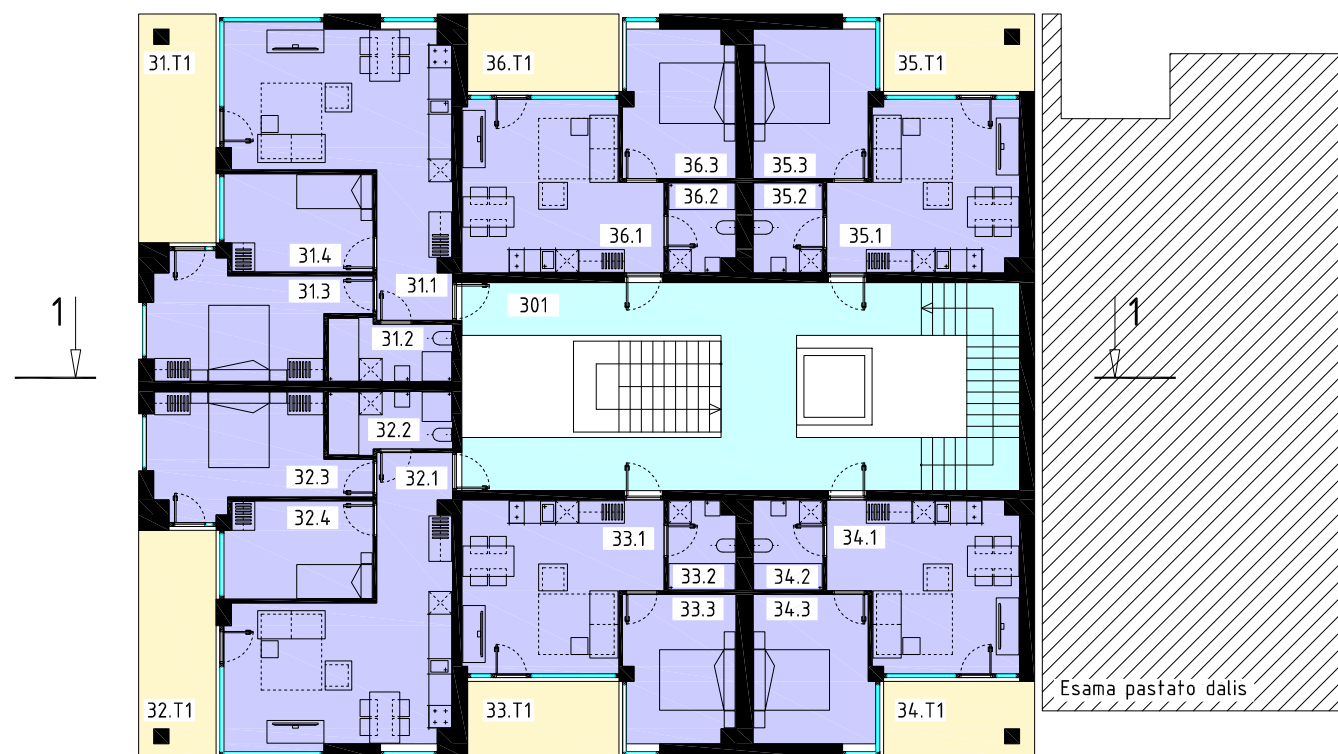
PASTATAS 01 2 AUKŠTO PLANAS  
1:200




2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Laiptinė	39.42 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo Viso:		39.42 m <sup>2</sup>
21.1	Svetainė-Virtuvė	30.58 m <sup>2</sup>
21.2	WC	5.24 m <sup>2</sup>
21.3	Miegamasis	15.22 m <sup>2</sup>
21.4	Miegamasis	10.12 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 21 Viso:		61.16 m <sup>2</sup>
21.T1	Terasa	12.24 m <sup>2</sup>
22.1	Svetainė-Virtuvė	30.58 m <sup>2</sup>
22.2	WC	5.24 m <sup>2</sup>
22.3	Miegamasis	15.22 m <sup>2</sup>
22.4	Miegamasis	10.12 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 22 Viso:		61.16 m <sup>2</sup>
22.T1	Terasa	12.24 m <sup>2</sup>
23.1	Svetainė-Virtuvė	21.94 m <sup>2</sup>
23.2	WC	4.16 m <sup>2</sup>
23.3	Miegamasis	11.41 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 23 Viso:		37.51 m <sup>2</sup>
23.T1	Terasa	8.20 m <sup>2</sup>
24.1	Svetainė-Virtuvė	20.60 m <sup>2</sup>
24.2	WC	4.44 m <sup>2</sup>
24.3	Miegamasis	12.38 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 24 Viso:		37.42 m <sup>2</sup>
24.T1	Terasa	8.04 m <sup>2</sup>
25.1	Svetainė-Virtuvė	20.60 m <sup>2</sup>
25.2	WC	4.44 m <sup>2</sup>
25.3	Miegamasis	12.38 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 25 Viso:		37.42 m <sup>2</sup>
25.T1	Terasa	8.04 m <sup>2</sup>
26.1	Svetainė-Virtuvė	21.94 m <sup>2</sup>
26.2	WC	4.16 m <sup>2</sup>
26.3	Miegamasis	11.41 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 26 Viso:		37.51 m <sup>2</sup>
26.T1	Terasa	8.20 m <sup>2</sup>
2 Aukštas Viso:		311.60 m <sup>2</sup>

0	2019-10-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15, Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas.	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
	SA PDV	Leonas Vaitkevičius		PASTATAS 01 2 AUKŠTO PLANAS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Palangos Agila"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				2019.AS-05-01-PP-BR-04	1 1

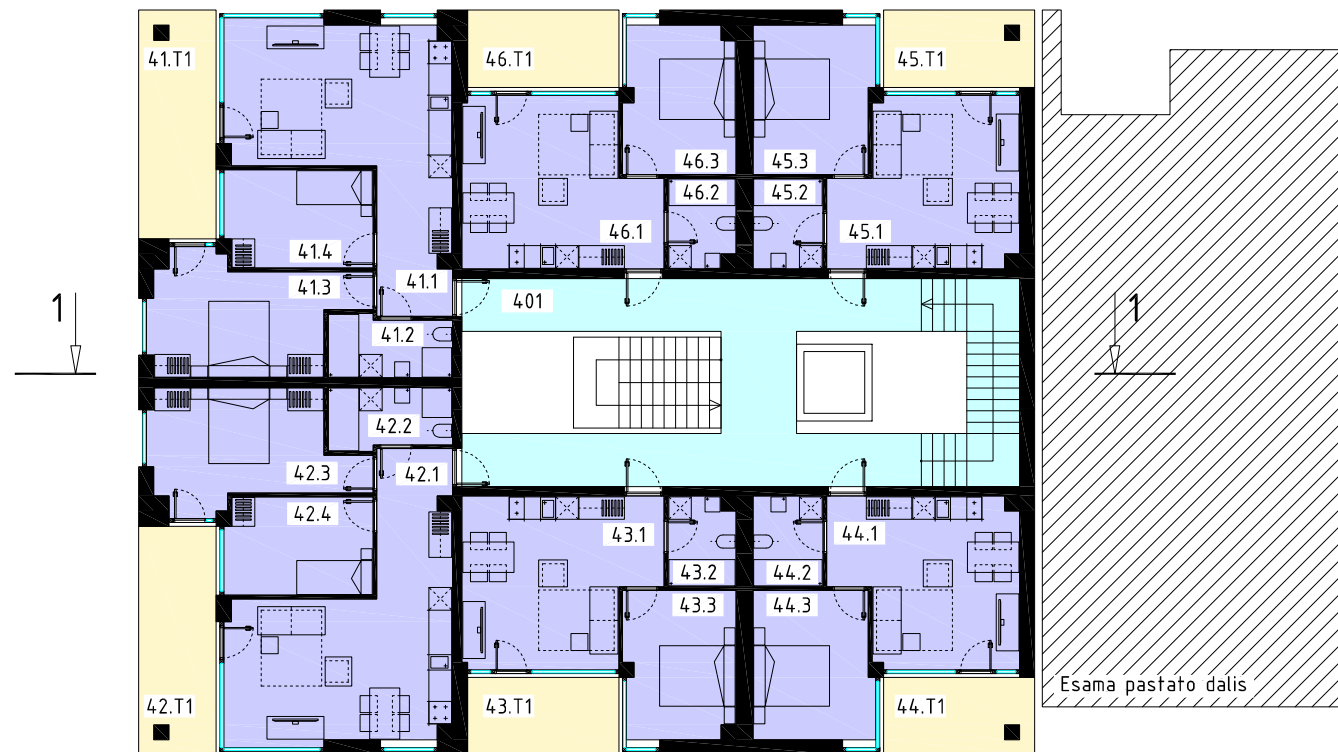
PASTATAS 01 3 AUKŠTO PLANAS  
1:200




3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Laiptinė	39.42 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo Viso:		39.42 m <sup>2</sup>
31.1	Svetainė-Virtuvė	30.58 m <sup>2</sup>
31.2	WC	5.24 m <sup>2</sup>
31.3	Miegamasis	15.22 m <sup>2</sup>
31.4	Miegamasis	10.12 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 31.Viso:		61.16 m <sup>2</sup>
31.T1	Terasa	12.24 m <sup>2</sup>
32.1	Svetainė-Virtuvė	30.58 m <sup>2</sup>
32.2	WC	5.24 m <sup>2</sup>
32.3	Miegamasis	15.22 m <sup>2</sup>
32.4	Miegamasis	10.12 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 32 Viso:		61.16 m <sup>2</sup>
32.T1	Terasa	12.24 m <sup>2</sup>
33.1	Svetainė-Virtuvė	21.94 m <sup>2</sup>
33.2	WC	4.16 m <sup>2</sup>
33.3	Miegamasis	11.41 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 33 Viso:		37.51 m <sup>2</sup>
33.T1	Terasa	8.20 m <sup>2</sup>
34.1	Svetainė-Virtuvė	20.60 m <sup>2</sup>
34.2	WC	4.44 m <sup>2</sup>
34.3	Miegamasis	12.38 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 34 Viso:		37.42 m <sup>2</sup>
34.T1	Terasa	8.04 m <sup>2</sup>
35.1	Svetainė-Virtuvė	20.60 m <sup>2</sup>
35.2	WC	4.44 m <sup>2</sup>
35.3	Miegamasis	12.38 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 35 Viso:		37.42 m <sup>2</sup>
35.T1	Terasa	8.04 m <sup>2</sup>
36.1	Svetainė-Virtuvė	21.94 m <sup>2</sup>
36.2	WC	4.16 m <sup>2</sup>
36.3	Miegamasis	11.41 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 36 Viso:		37.51 m <sup>2</sup>
36.T1	Terasa	8.20 m <sup>2</sup>
3 Aukštas Viso:		311.60 m <sup>2</sup>

0	2019-10-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15, Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas.
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	SA PDV	Leonas Vaitkevičius		Laida
				PASTATAS 01 3 AUKŠTO PLANAS
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Palangos Agila"		Dokumento žymuo
				2019.AS-05-01-PP-BR-05
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PASTATAS 01 4 AUKŠTO PLANAS  
1:200



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
401	Laiptinė	39.42 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo Viso:		39.42 m <sup>2</sup>
41.1	Svetainė-Virtuvė	30.58 m <sup>2</sup>
41.2	WC	5.24 m <sup>2</sup>
41.3	Miegamasis	15.22 m <sup>2</sup>
41.4	Miegamasis	10.12 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 41 Viso:		61.16 m <sup>2</sup>
41.T1	Terasa	12.24 m <sup>2</sup>
42.1	Svetainė-Virtuvė	30.58 m <sup>2</sup>
42.2	WC	5.24 m <sup>2</sup>
42.3	Miegamasis	15.22 m <sup>2</sup>
42.4	Miegamasis	10.12 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 42 Viso:		61.16 m <sup>2</sup>
42.T1	Terasa	12.24 m <sup>2</sup>
43.1	Svetainė-Virtuvė	21.94 m <sup>2</sup>
43.2	WC	4.16 m <sup>2</sup>
43.3	Miegamasis	11.41 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 43 Viso:		37.51 m <sup>2</sup>
43.T1	Terasa	8.20 m <sup>2</sup>
44.1	Svetainė-Virtuvė	20.60 m <sup>2</sup>
44.2	WC	4.44 m <sup>2</sup>
44.3	Miegamasis	12.38 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 44 Viso:		37.42 m <sup>2</sup>
44.T1	Terasa	8.04 m <sup>2</sup>
45.1	Svetainė-Virtuvė	20.60 m <sup>2</sup>
45.2	WC	4.44 m <sup>2</sup>
45.3	Miegamasis	12.38 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 45 Viso:		37.42 m <sup>2</sup>
45.T1	Terasa	8.04 m <sup>2</sup>
46.1	Svetainė-Virtuvė	21.94 m <sup>2</sup>
46.2	WC	4.16 m <sup>2</sup>
46.3	Miegamasis	11.41 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 46 Viso:		37.51 m <sup>2</sup>
46.T1	Terasa	8.20 m <sup>2</sup>
4 Aukštas Viso:		311.60 m <sup>2</sup>

0	2019-10-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15, Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas.
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	SA PDV	Leonas Vaitkevičius	PASTATAS 01 4 AUKŠTO PLANAS
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "Palangos Agila"	2019.AS-05-01-PP-BR-06	1 1

PASTATAS 01 MANSARDOS PLANAS  
1:200

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
M01	Laiptinė	29.35 m <sup>2</sup>
M02	Laiptinė	27.84 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo Viso:		57.19 m <sup>2</sup>
M1.1	Svetainė-Virtuvė	60.90 m <sup>2</sup>
M1.2	WC	1.81 m <sup>2</sup>
M1.3	Skalbykla	2.89 m <sup>2</sup>
M1.4	Koridorius	4.20 m <sup>2</sup>
M1.5	Vonios kamb.	7.64 m <sup>2</sup>
M1.6	Miegamasis	15.12 m <sup>2</sup>
M1.7	Miegamasis	16.47 m <sup>2</sup>
M1.8	Koridorius	4.01 m <sup>2</sup>
M1.9	Miegamasis	10.29 m <sup>2</sup>
M1.10	Dušas	4.89 m <sup>2</sup>
M1.11	Pirtis	3.73 m <sup>2</sup>
M1.12	WC	2.33 m <sup>2</sup>
M1.13	Drabužinė	7.73 m <sup>2</sup>
M1.14	Miegamasis	20.60 m <sup>2</sup>
M1.15	WC	2.92 m <sup>2</sup>
Butas nr. M1 Viso:		165.53 m <sup>2</sup>
M1.T1	Terasa	45.38 m <sup>2</sup>
M1.T2	Terasa	8.04 m <sup>2</sup>
M2.1	Svetainė-Virtuvė	49.30 m <sup>2</sup>
M2.2	Pagalbinė pat.	2.94 m <sup>2</sup>
M2.3	Koridorius	4.20 m <sup>2</sup>
M2.4	WC	1.78 m <sup>2</sup>
M2.5	Skalbykla	2.89 m <sup>2</sup>
M2.6	Vonios kamb.	7.60 m <sup>2</sup>
M2.7	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
M2.8	Miegamasis	13.57 m <sup>2</sup>
Butas nr. M2 Viso:		92.54 m <sup>2</sup>
M2.T1	Terasa	8.04 m <sup>2</sup>
M2.T2	Terasa	45.38 m <sup>2</sup>



Nr.	Pavadinimas	Plotas
M3.1	Iėjimo holas	8.06 m <sup>2</sup>
M3.2	Svetainė-Virtuvė	26.49 m <sup>2</sup>
M3.3	Miegamasis	11.29 m <sup>2</sup>
M3.4	Miegamasis	13.63 m <sup>2</sup>
M3.5	WC	3.50 m <sup>2</sup>
M3.6	Drabužinė	4.67 m <sup>2</sup>
M3.7	Skalbykla	3.77 m <sup>2</sup>
M3.8	Vonios kamb.	6.16 m <sup>2</sup>
M3.9	Miegamasis	18.28 m <sup>2</sup>
Butas nr. M3 Viso:		95.85 m <sup>2</sup>
M3.T1	Terasa	23.29 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
M4.1	Iėjimo holas	11.17 m <sup>2</sup>
M4.2	Svetainė-Virtuvė	29.44 m <sup>2</sup>
M4.3	Miegamasis	15.07 m <sup>2</sup>
M4.4	WC	2.36 m <sup>2</sup>
M4.5	Skalbykla	2.25 m <sup>2</sup>
M4.6	WC	3.40 m <sup>2</sup>
M4.7	Vonios kamb.	6.19 m <sup>2</sup>
M4.8	Drabužinė	5.62 m <sup>2</sup>
M4.9	Miegamasis	14.81 m <sup>2</sup>
M4.10	Miegamasis	9.11 m <sup>2</sup>
M4.11	Drabužinė	4.86 m <sup>2</sup>
Butas nr. M4 Viso:		104.28 m <sup>2</sup>
M4.T1	Terasa	16.41 m <sup>2</sup>
M4.T2	Terasa	8.87 m <sup>2</sup>

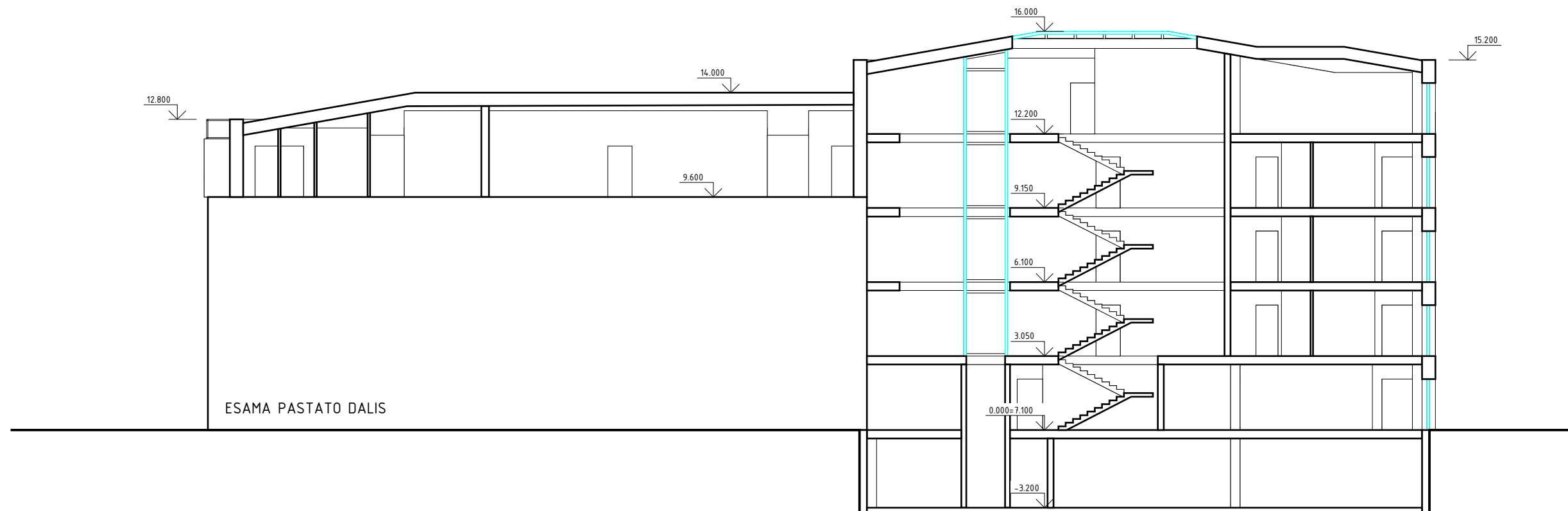
Nr.	Pavadinimas	Plotas
M5.1	Svetainė-Virtuvė	23.49 m <sup>2</sup>
M5.2	WC	2.66 m <sup>2</sup>
M5.3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
M5.4	Miegamasis	17.85 m <sup>2</sup>
M5.5	Vonios kamb.	5.31 m <sup>2</sup>
Butas nr. M5 Viso:		59.79 m <sup>2</sup>
M5.T1	Terasa	11.77 m <sup>2</sup>


M6.1	Svetainė-Virtuvė	24.32 m <sup>2</sup>
M6.2	WC	2.81 m <sup>2</sup>
M6.3	Miegamasis	10.36 m <sup>2</sup>
M6.4	Miegamasis	17.45 m <sup>2</sup>
M6.5	Vonios kamb.	4.91 m <sup>2</sup>
Butas nr. M6 Viso:		59.85 m <sup>2</sup>
M6.T1	Terasa	10.54 m <sup>2</sup>

Mansardos patalpos Viso: 635.03 m<sup>2</sup>

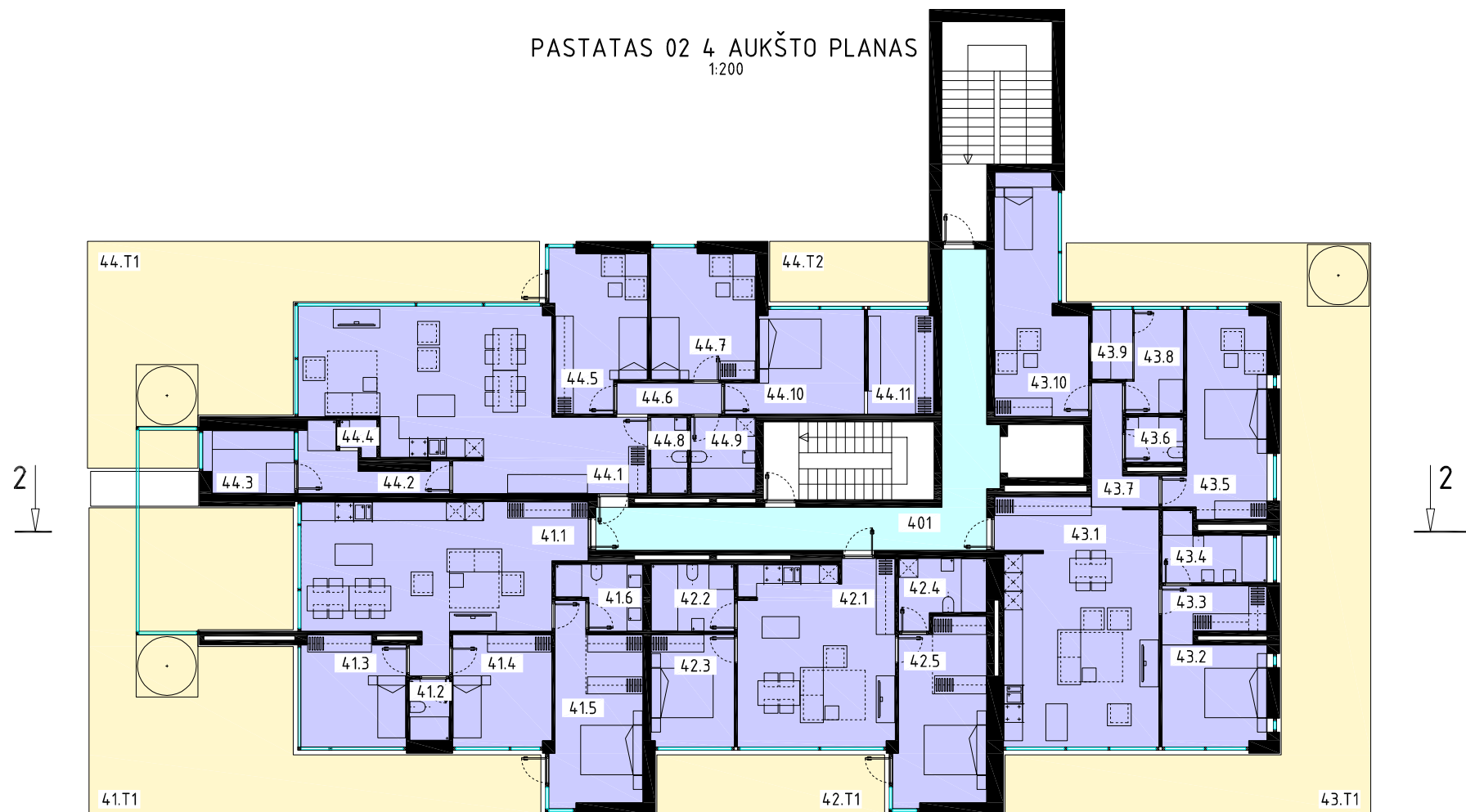
0	2019-10-11	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772
A 1238 PV		Rimas Adomaitis
SA PDV		Leonas Vaitkevičius
Statinio projekto pavadinimas		Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15, Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas.
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		PASTATAS 01 5 AUKŠTO PLANAS
Laida		0
Statytojas ir (arba) užsakovas		UAB "Palangos Agila"
Dokumento žymuo		2019.AS-05-01-PP-BR-07
Lapas		1
Lapų		1

PJŪVIS 1-1




0	2019-10-7	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" ĮMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo projektas. Jūratės g. 15 (01) ir Jūratės g. 17 (02), Palanga.	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	Leonas Vaitkevičius		PJŪVIS 1-1	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Palangos Agila"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				2019.AS-05-01-PP-BR-08	1 1

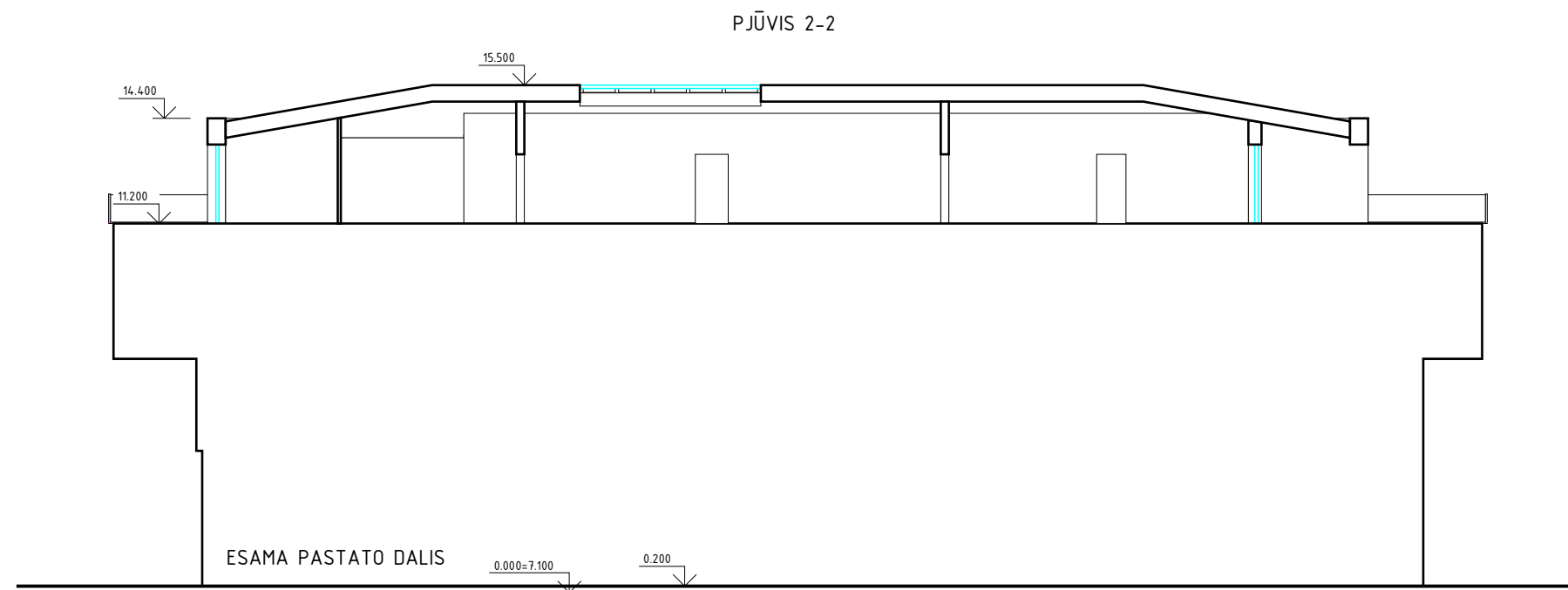
PASTATAS 02 4 AUKŠTO PLANAS  
1:200




4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
401	Laiptinė	30.64
Bendro naudojimo Viso:		30.64 m <sup>2</sup>
41.1	Svetainė-Virtuvė	35.03 m <sup>2</sup>
41.2	WC	2.60 m <sup>2</sup>
41.3	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
41.4	Miegamasis	11.60 m <sup>2</sup>
41.5	Miegamasis	15.10 m <sup>2</sup>
41.6	Vonios kamb.	4.99 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 41 Viso:		81.28 m <sup>2</sup>
41.T1	Terasa	78.83 m <sup>2</sup>
42.1	Svetainė-Virtuvė	30.37 m <sup>2</sup>
42.2	WC	5.87 m <sup>2</sup>
42.3	Miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
42.4	WC	5.63 m <sup>2</sup>
42.5	Miegamasis	17.05 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 42 Viso:		68.72 m <sup>2</sup>
42.T1	Terasa	78.83 m <sup>2</sup>
43.1	Svetainė-Virtuvė	38.29 m <sup>2</sup>
43.2	Miegamasis	11.10 m <sup>2</sup>
43.3	Drabužinė	5.44 m <sup>2</sup>
43.4	WC	6.04 m <sup>2</sup>
43.5	Miegamasis	16.22 m <sup>2</sup>
43.6	WC	2.77 m <sup>2</sup>
43.7	Koridorius	5.20 m <sup>2</sup>
43.8	Dušas	5.67 m <sup>2</sup>
43.9	Pirtis	3.02 m <sup>2</sup>
43.10	Miegamasis	16.37 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 43 Viso:		110.12 m <sup>2</sup>
43.T1	Terasa	83.68 m <sup>2</sup>
4 Aukštas Viso:		412.43 m <sup>2</sup>

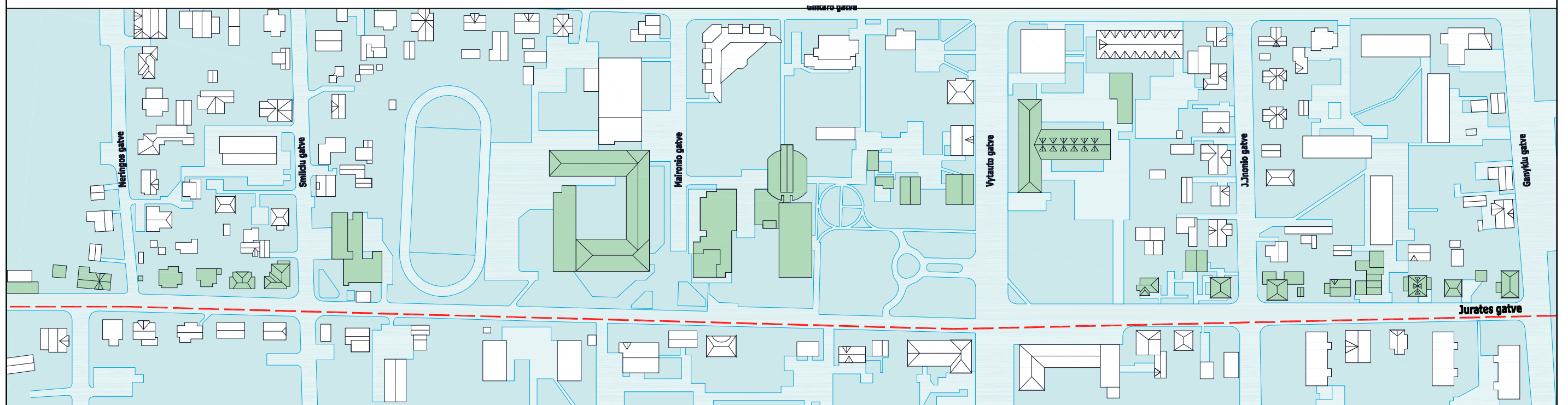
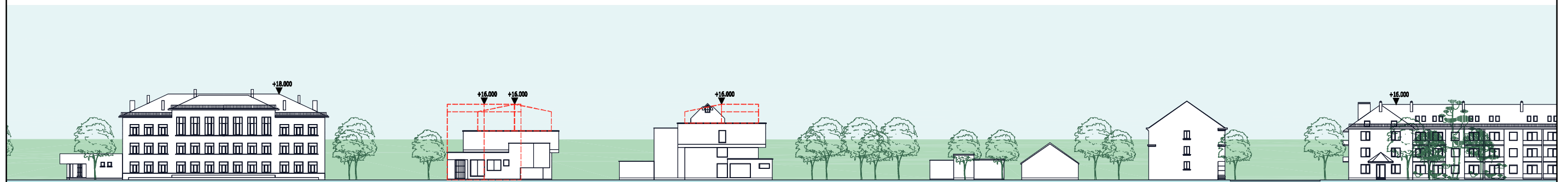
Nr.	Pavadinimas	Plotas
44.1	Svetainė-Virtuvė	47.90 m <sup>2</sup>
44.2	Dušas	6.21 m <sup>2</sup>
44.3	Pirtis	5.91 m <sup>2</sup>
44.4	WC	1.25 m <sup>2</sup>
44.5	Miegamasis	14.83 m <sup>2</sup>
44.6	Koridorius	3.39 m <sup>2</sup>
44.7	Miegamasis	14.16 m <sup>2</sup>
44.8	Dušas	2.95 m <sup>2</sup>
44.9	Pirtis	5.20 m <sup>2</sup>
44.10	Miegamasis	12.62 m <sup>2</sup>
44.11	Drabužinė	7.25 m <sup>2</sup>
Poilsio nr. 44 Viso:		121.67 m <sup>2</sup>
44.T1	Terasa	59.02 m <sup>2</sup>
44.T2	Terasa	9.98 m <sup>2</sup>
4 Aukštas Viso:		412.43 m <sup>2</sup>

0	2019-10-17	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIOJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio Jūratės g. 15, Palanga ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo Jūratės g. 17, Palanga projektas.
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	SA PDV	Leonas Vaitkevičius	PASTATAS 02 4 AUKŠTO PLANAS
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Palangos Agila"	Dokumento žymuo
			2019.AS-05-02-PP-BR-09
			Lapas
			Lapų
			1
			1



0	2019-10-7	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" ĮMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (01) rekonstravimo keičiant paskirtį į poilsio ir poilsio paskirties pastato (02) rekonstravimo projektas. Jūratės g. 15 (01) ir Jūratės g. 17 (02), Palanga.
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	Arch.	Leonas Vaitkevičius		PJŪVIS 2-2
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Palangos Agila"		2019.AS-05-02-PP-BR-09	Lapų
				1
				1

# Isklotine "A"



0 2 5 10 m

ATESTATO NR. 4492	PROJEKTUOTOJAS			Pastatų Unikal nr.: 2599-3002-0020 Jūratės g. 15, ir Unikal. Nr. 2597-2000-5013 Jūratės g. 17, žemės sklype Jūratės g. 15, Palangos mieste rekonstravimo statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
	UAB "RA STUDJA", IMONĖS KODAS 135821965 PRAMONĖS PR. 16E, LT51187, KAUNAS TEL.8-687-57772						
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		2016	Isklotine "A"	LAIDA	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		2016		0	
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		2016			
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys		2016			
A 1771	ARCH.	Petras Vilutis		2016			
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPU
TP	UAB „Palangos Agila“					2016.AS-09	1 1





