AŠIS Projektai LT

Beržų g. 21, Vaineikiai, Kretingos r. Įl.k. 305190325

Projekto sprendinius TVIRTINU:
P.K.
(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	P.K.
PROJEKTUOTOJAS	MB „AŠIS LT" 30519032
PROJEKTO PAVADINIMAS	SVEČIŲ NAMŲ ŠVENTOSIOS G. 38 PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
ADRESAS	ŠVENTOSIOS G. 38 PALANGA (2501/0011:44)
PROJEKTO NUMERIS	A-23/06/30
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
BYLOS ŽYMUO	A-23/06/30-PP
BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO METAI	2023
PROJEKTO VADOVAS	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ (A1789, NKP 0518)
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA	ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813)

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pasta-bos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-23/06/30-PP-BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-23/06/30-PP-AR	16	0	Aiškinamasis raštas		3-19
	3	0	Pritarimai, suderinimai: - AB „ESO“ pritarimas -UAB „Palangos vandenys“ pritarimas - AB „Telia Lietuva“ suderinimas		20-22
	2	0	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys, sprendimas		23-24
	1		**Grafiniai dokumentai (brėžiniai)**		25
A-23/06/30-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		26
A-23/06/30-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		27
A-23/06/30-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo apželdinimo planas		28
A-23/06/30-PP-SA.B-01	1	0	1 aukšto planas		29
A-23/06/30-PP-SA.B-02	1	0	2 aukšto planas		30
A-23/06/30-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas		31
A-23/06/30-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai 1-4 ir F-A		32
A-23/06/30-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai 4-1 ir A-F		33
A-23/06/30-PP-SA.B-06	1	0	Pjūvis A-A		34
A-23/06/30-PP-SA.B-07	1	0	Langų specifikacija		35
A-23/06/30-PP-SA.B-08	1	0	Durų specifikacija		36
A-23/06/30-PP-SA.B-09	1	0	Pamatų schema		37
A-23/06/30-PP-SA.B-10	1	0	1 mūro aukšto planas		38

A-23/06/30-PP-SA.B-11	1	0	2 mūro aukšto planas		39
A-23/06/30-PP-SA.B-12	1	0	Vizualizacijos		40
A-23/06/30-PP-SA.B-13	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		41
Priedai					1
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-4
	2	0	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys, sprendimas		5-6
	1	0	Žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimas		7
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		8-9
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		10-11
	3	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		12-14
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		15
	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		16-17
	2	0	Žemės sklypo planas		18-19
	1	0	Topografinis planas		20

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas

Projekto pavadinimas – Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas

Statybos vieta, sklypo paskirtis - Šventosios g. 38 Palanga (2501/0011:44). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1 - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m2)
Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams) - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas > 100 m^2,≤ 10000 m^2)
Tvora - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p, įvairios užtvaros aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - T00040255 Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas 2000-03-21

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Kultūros paveldo vertybė – Šventosios senovės gyvenvietė (1813)

Augantys želdiniai – sklype yra 1vnt. vertingas saugotinas želdinys

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r..
Projekto vadovė Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti

vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą:

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.1	Viešbučių paskirties pastatai
	KITI STATINIAI
STR 1.01.03:2017 [5.23]	Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

Šventosios g. 38, Palanga

GRETIMYBĖS

Šventosios g. 40, Palanga

Šventosios g. 18a, Palanga

Šventosios g. 34, Palanga

Šventosios g. 28, Palanga

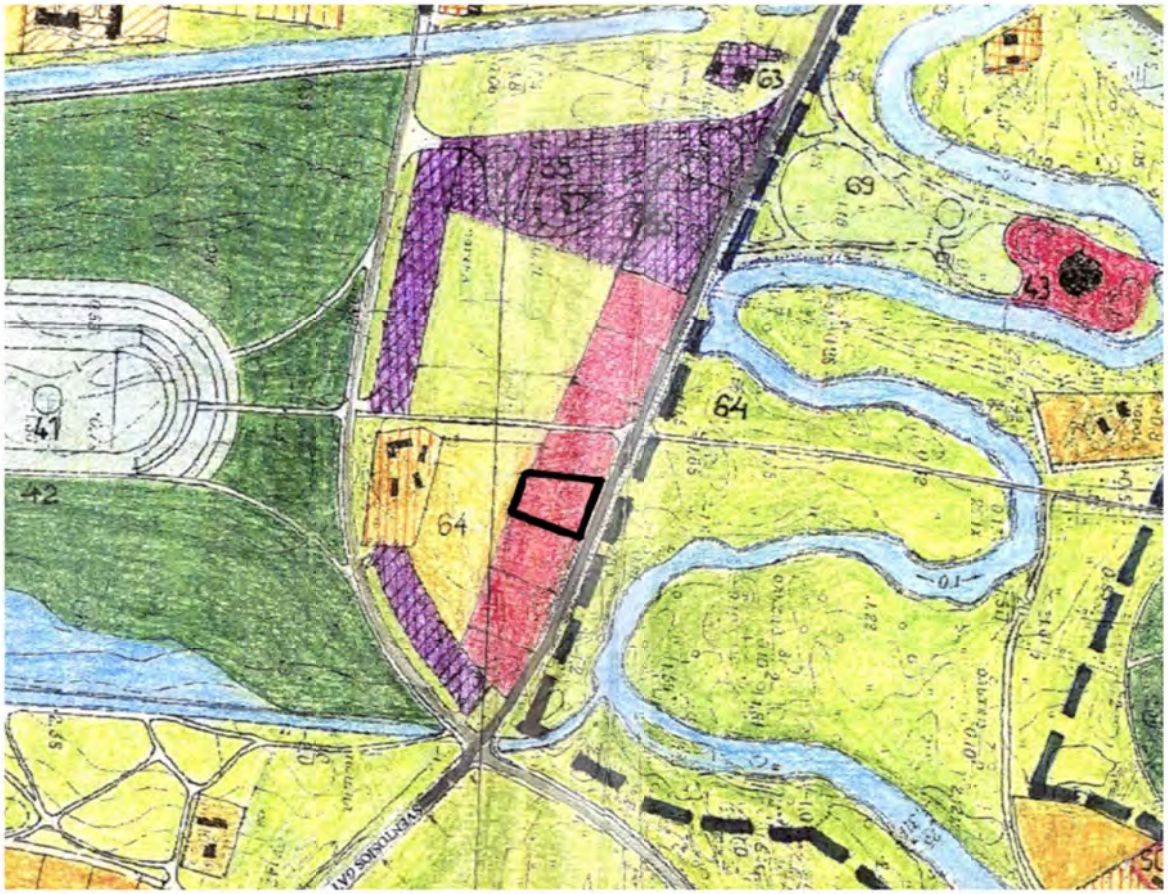
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Svečių namai Nr. 1
2. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
3. Tvora

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Žemės sklypui galioja T00040255 Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas 2000-03-21.



KOMERCINE TERITORIJA

FINANSINĖMS ĮSTAIGOMS STATYTI

TURIZMO INFORMACIJOS, PRAMOGŲ CENTRAMS, KONCERTŲ, PARODŲ, TEATRŲ IR KT. KULTŪRINIAMS KOMERCINIAMS OBJEKTAMS

PREKYBOS, SMULKIOS GAMYBOS ĮMONĖMS STATYTI

VIEŠBUČIAMS, RESTORANAMS, RADIJO IR TELEVIZIJOS STUDIJOMS STATYTI

KI	10.0
0.2	0.4

Ištrauka iš „Šventosios gyvenvietės detaliojo plano“

Sklypo plotas 2000m2

Rodiklio pavadinimas	**projektuojamas**	**leistinas/privalomas**
Užstatymo intenyvumas, %	20	40
Užstatymo tankis, %	14	20
Apželdinimas, %*	67	20
Aukštų skaičius	2aukštai	-
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	8,70m	10,0
Pastatų altitudė	11,00m	-

* *Priklausomieji želdiniai*

Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugoszonoje)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 0,125 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,036 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis) 0,0235 ha

Eelektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis) 8m2

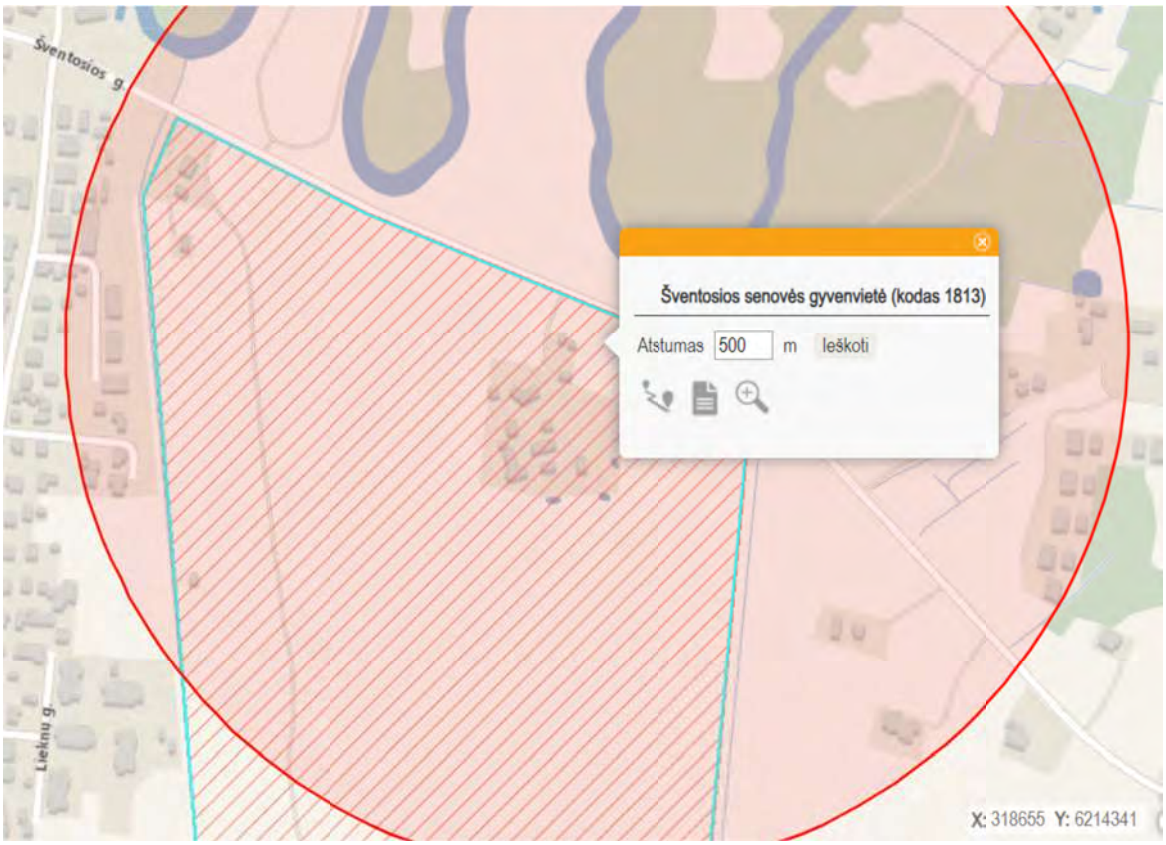
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 38m2

Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto **D** zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje D draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 45 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 55 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ATITIKTIS

Planuojama teritorija patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 1813) teritoriją, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

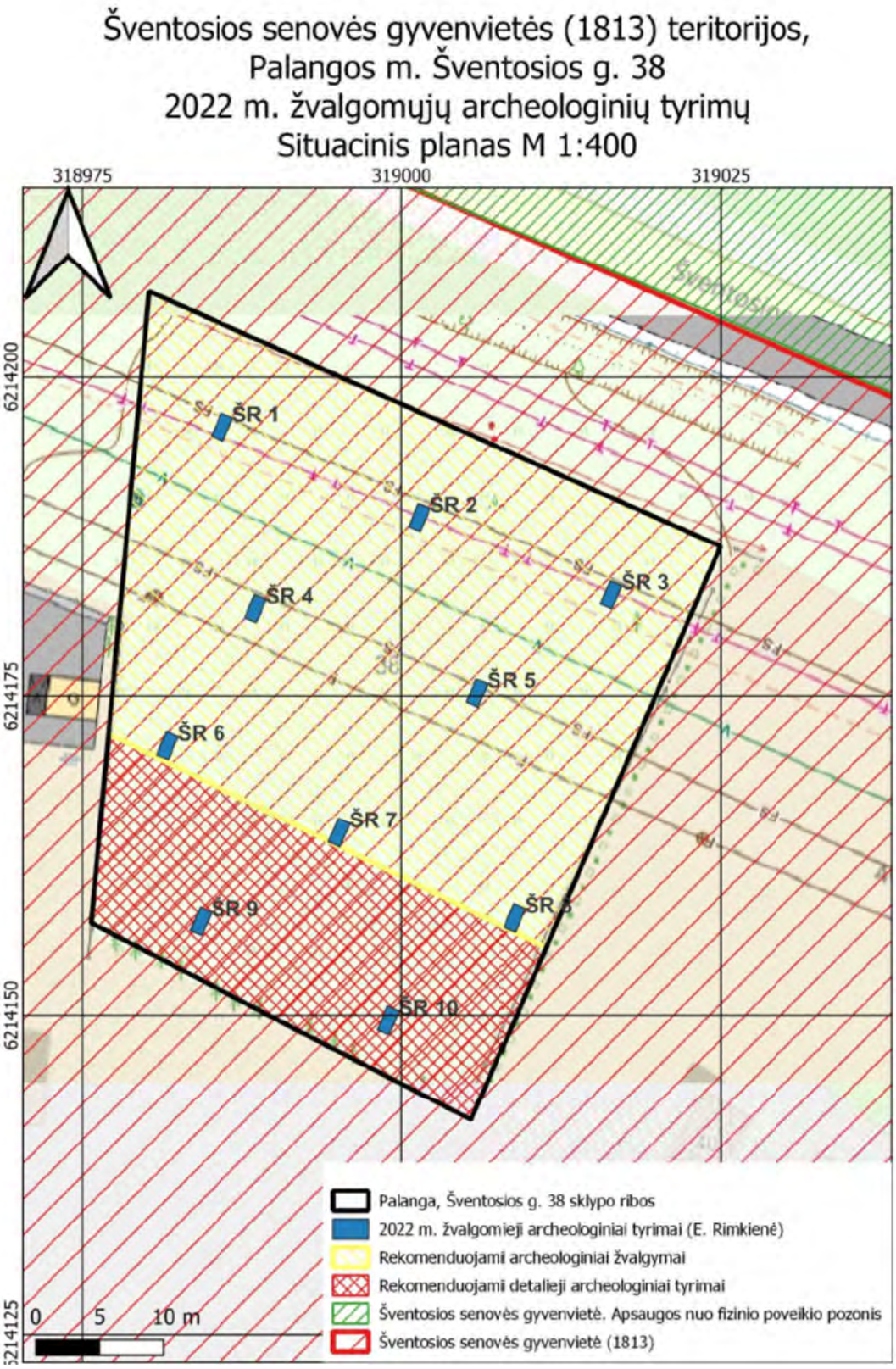


Iškarpa iš www.kvr.kpd.lt žemėlapio

Unikalus objekto kodas	1813
Pilnas pavadinimas	Šventosios senovės gyvenvietė
Adresas	Palangos miesto sav., Palangos m.,
Įregistravimo registre data	1992-06-19
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 222134.00 kv. m KVR objektas: 5875672.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1705 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AR22
Amžius	4000 m. pr. Kr.–500 m. pr. Kr.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -; 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis planuojamoje teritorijoje yra atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.



Paveldosauginės rekomendacijos. Pietinėje aptariamo sklypo dalyje yra išlikęs senovės gyvenvietės kultūrinis sluoksnis, todėl šioje vietoje rekomenduojamas tyrimų pobūdis vykdant bet kokius grunto judinimo darbus – detalieji archeologiniai tyrimai. Likusioje sklypo dalyje sluoksniai nesusiformavę ar suardyti XX a. II p. – XXI a. pr., tačiau juose aptinkama pavienių archeologinių radinių, todėl šioje vietoje vykdant grunto judinimo darbus rekomenduojama kartu atlikti archeologinius žvalgymus.

STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
	I SKYRIUS SKLYPAS			
1	sklypo plotas	m2	2000	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	Leistinas 40
3	sklypo užstatymo tankis	%	14	Leistinas 20
4	apželdinimas	%	67	Privalomas 20
	II SKYRIUS PASTATAI			
	Svečių namai Nr. 1			
1	Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) [7.1]	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato bendrasis plotas*	m²	403,66	Leistinas 800
3	Pastato naudingasis plotas*	m²	403,66	
4	Pastato tūris*	m3	1969	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6	Pastato aukštis*	m	8,70	Leistinas 10,0
7	Apartamentų skaičius, iš jų:	vnt.	10	
7.1	2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
7.2	3 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą iš esamos Šventosios gatvės. Automobilių parkavimas sklype..

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Pritaikymas neįgaliesiems

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojamos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė

išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama; B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Sklype numatyta 5 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 1vnt. A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietą.

Takai iki pastato

Visos dangos (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai) sklype suprojektuotos iš betono trinkelių. Silpnaregiams suprojektuota ištisinė vedimo linija (žr. sklypo plano brėžinį). Teritorijoje turi būti pateiktas tinkamas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI), silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo, kai nėra jokių kitų ženklų, nurodančių kelią į pastatą. Per visą trasos ilgį įrengiama 300 mm pločio taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra, kuri nuo važiuojamosios dalies ar šaligatvio borto atitraukiama 300 mm. Trasos pradžioje ir pabaigoje statmenai taktilinei dėmesį atkreipiančiai struktūrai per visą šaligatvio plotį įrengiama 540 – 600 mm pločio taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra.

Gyvenamieji pastatai

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m2.

Svečių namų pastatas yra dviejų aukštų, lifto nėra, numatyta du pirmojo aukšto apartamentus (Nr. 3, Nr. 4) pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 20%). Sklype yra 1 vnt. vertingas saugotinas želdinys (Žr. Sklypo plano brėžinį).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentele. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numeriui)
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)

Svečių namuose numatyta 10 apartmentų, tai yra 5 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 5 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107[2]. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų <...> automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype numatyta 5 vnt. stovėjimo vietos, todėl projektuojama 1 vnt. elektromobilio įkrovos prieiga.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas.

Projektuojamame pastate numatyta viešbučio paskirties svečių namai. Dviejų aukštų pastatas su dvišlaičiu stogu.

Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus objekto kodas 1813) zoną, todėl projektuojant pastato eksterjerą buvo atsižvelgta į Šventosios architektūros ypatumus, įvertintas šiam kraštui ir vietovei būdinga fasadų apdailos medžiagiškumas ir spalviniai sprendimai. Projekte numatyta tamsiai pilkos spalvos čerpių stogo danga. Pastato fasadai tamsiai pilkos spalvos dažyto struktūrinio tinko, taip pat siekiant išryškinti formą fasaduose ir balkonų atitvarams naudojamos šviesiai rudos spalvos medžio dailylentės.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių (λ_D = 0.036 W/(mK)) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 150 mm storio monolitinės g/b su 220mm storio polistireno putplasčio plokščių (λ_D = 0.036 W/(mK)) apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant >15MPa) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių (λ_D = 0.032 W/(mK)) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištisinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis c=25mm. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra 160º±20º. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2,0 mm ± 10%.

Stogas

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata (λ_D=0,036 W/(mK)). Stogo viršutinė danga - čerpės. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokiu atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Cokolio apdaila – struktūrinis tinkas, RAL 8028

Sienų – dažytas struktūrinis tinkas, tamsiai pilka spalva artima RAL 7031, medžio dailylentės, šviesiai rudos spalvos RAL 1015. Stogo danga čerpės tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m2K), visuminės saulės energijos praleisties koeficientas g = 0,5. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m2K).

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriamos normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogimo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

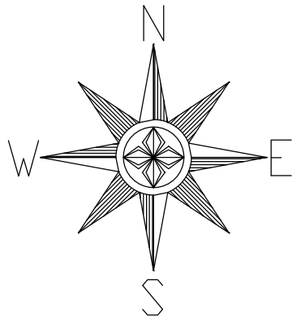
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatines sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

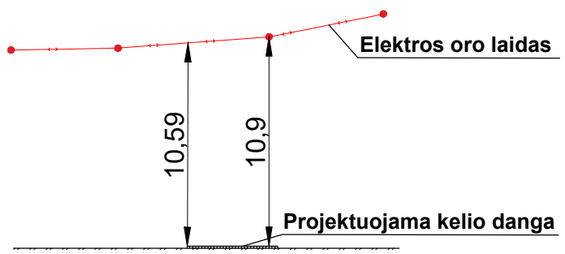
Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminę garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminę garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

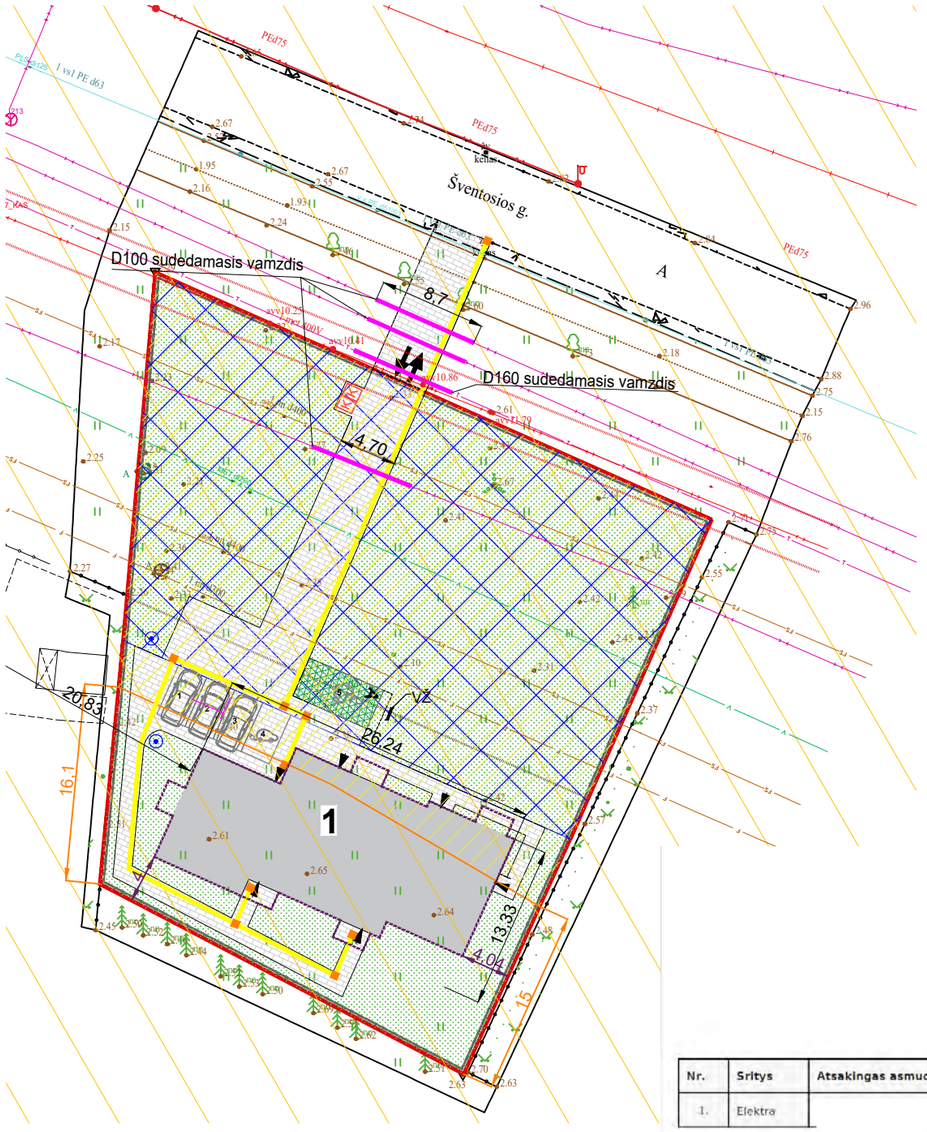
Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.





EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Servitutas
	Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
	Archeloginiai žvalgymai
	Detalieji archeologiniai tyrimai
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Korinė danga
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
VŽ	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona (po 2,0m)
	Nuotekų vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)
	Požeminių ryšių apsauginis vamzdis

eso

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2023-09-06	[illegible]		

Registracijos Nr. P39820

Pasirašymo data 2023-09-06 09:58

Pastaba:

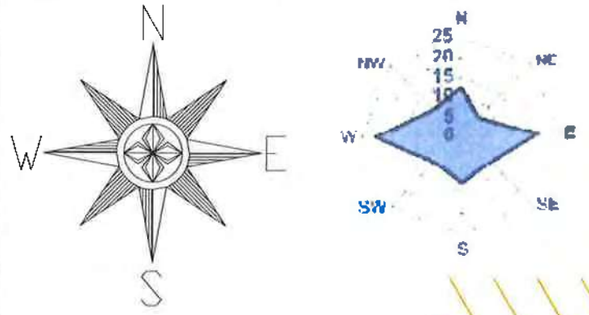
- Požeminių inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį).
- Šilumos tinklų apsaugos zonose draudžiama keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį).

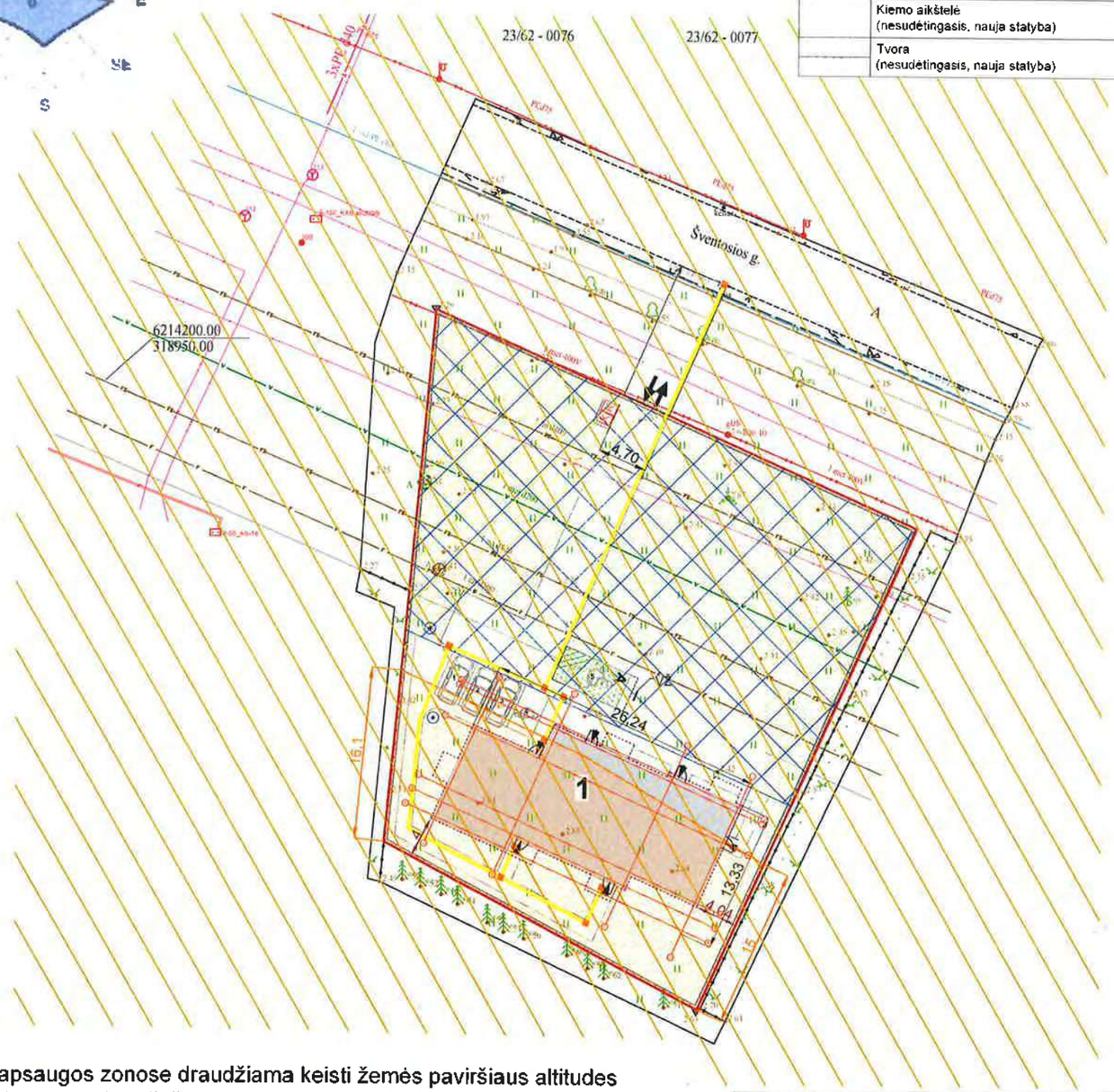
Paveldosauginės rekomendacijos.

Pietinėje sklypo dalyje yra išlikęs senovės gyvenvietės kultūrinis sluoksnis, todėl šioje vietoje rekomenduojamas tyrimų pobūdis vykdant bet kokius grunto judinimo darbus - **detalieji archeologiniai tyrimai.** Likusioje sklypo dalyje sluoksniai nesusiformavę ar suardyti XX a. II p. - XXI a. pr., tačiau juose aptinkama pavienių archeologinių radinių, todėl šioje vietoje vykdant grunto judinimo darbus rekomenduojama kartu atlikti **archeologinius žvalgymus**

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g.38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS **Sklypo planas** **(statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500**	LAIDA
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.K.,R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-TP-SP.B-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

GAUTA
2023-07-11
PD-394





EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Servitutas
	Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
	Rekomenduojami archeologiniai žvalgymai
	Rekomenduojami detalieji archeologiniai tyrimai
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Korinė danga
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kaubureliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
VŽ	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Nuotekų vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)

UAB „Palangos vandenys"
PRITARTA
UAB „PALANGOS VANDENYS"
Direktoriaus pavaduotojas
2023 m. birž. 12 d.

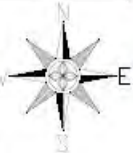
Pastaba:

- Požeminių inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį).
- Šilumos tinklų apsaugos zonose draudžiama keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį).

Paveldosauginės rekomendacijos.

Pietinėje sklypo dalyje yra išlikęs senovės gyvenvietės kultūrinis sluoksnis, todėl šioje vietoje rekomenduojamas tyrimų pobūdis vykdant bet kokius grunto judinimo darbus - **detalieji archeologiniai tyrimai.** Likusioje sklypo dalyje sluoksniai nesusiformavę ar suardyti XX a. II p. - XXI a. pr., tačiau juose aptinkama pavienių archeologinių radinių, todėl šioje vietoje vykdant grunto judinimo darbus rekomenduojama kartu atlikti **archeologinius žvalgymus**

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g.38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS **Sklypo planas** **(statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500**	LAIDA 0
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.K.,R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-TP-SP.B-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Date: 2023.08.03
10:29:21 +03'00'

Pastaba:

- Požeminių inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama keisti žemės paviršiaus aukštudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį).
- Šilumos tinklų apsaugos zonose draudžiama keisti žemės paviršiaus aukštudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį).

Paveldosauginės rekomendacijos.

Pietinėje sklypo dalyje yra išlikęs senovės gyvenvietės kultūrinis sluoksnis, todėl šioje vietoje rekomenduojamas tyrimų pobūdis vykdant bet kokius grunto judinimo darbus - **detaliejį archeologinį tyrimą**. Likusioje sklypo dalyje sluoksniai nesusiformavę ar suardyti XX a. II p. - XXI a. pr., tačiau juose aptinkama pavienių archeologinių radinių, todėl šioje vietoje vykdant grunto judinimo darbus rekomenduojama kartu atlikti **archeologinius žvalgymus**

KVAL. PATV. DOK. NR	AŠIS Projektai LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sviedžių namų Šventosios g.36 Palangoje statybos techninis projektas	
	Parengė	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500	LAIDA: 0
2018.Ar.784	PV	R.Valtekonytė-Mačiulienė			
BM 002018	Arch.	L. Siaplėkienė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: P.K.R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/06/00-TP-SP.B-02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

LAIVAS 5 (W 5)
VM
SENOJO UOSTO KRANTINĖS (1694 – 1699 M.)
LAIVAS 1 (W 1) 17 – 18 A.
BENDRAS PAPLŪDIMYS
MOTERŲ PAPLŪDIMYS
BENDRAS PAPLŪDIMYS
KP3
AV 2025
P4
P2
MP3
MP2
360 M
P3
P1
ĀR 1916
BŪTINGĖS UOSTO REZERVINĖ TERITORIJA
BŪTINGĖS PALIŪKŲJŲ PILKĖ
ORNITOLOGINĖ DRAUSTINĖ
18000 ha
SAVIVALDYBĖS SAUGOMA TERITORIJA
SANITARINĖ KAPINIŲ
APSAUGOS ZONA

Palangos ... administracija

2000032X 469

LIETUVOS RESPUBLIKA

PALANGOS MIESTO TARYBA

3-ojo šaukimo 48-asis posėdis

SPRENDIMAS

2000 03 21 Nr. 38

Palanga

Dėl detaliųjų planų

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995 12 12 Nr.I-1120) 20 str. 5 p. ir Detaliųjų planų taisyklių (patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministro 1996 11 15 įsakymu Nr.159) 45 p., Palangos miesto taryba NUSPRENDŽIA:

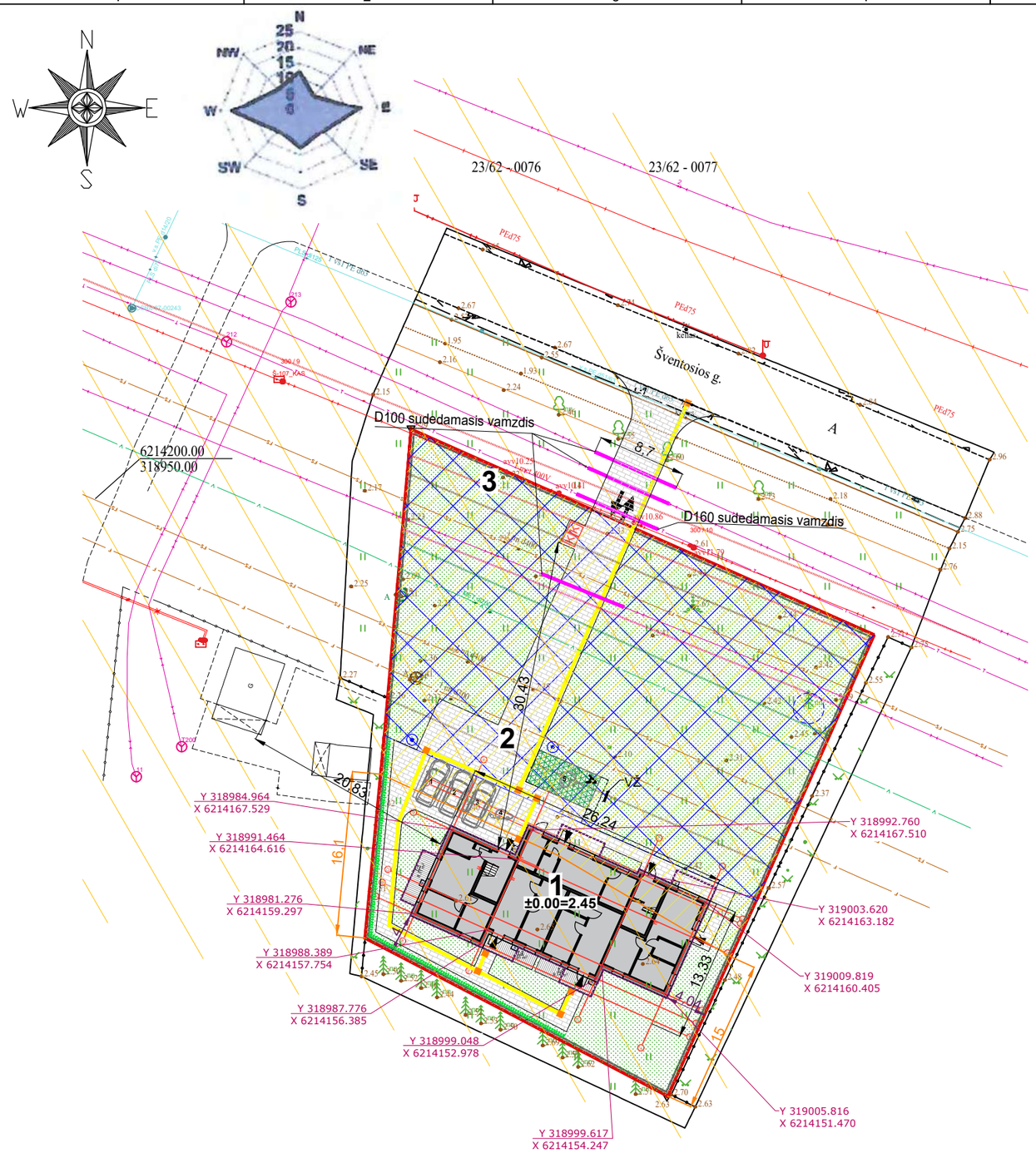
Patvirtinti detaliuosius planus:

1. Nemirsetos (rengėjas – UAB "Urbanistika").
2. Šventosios gyvenvietės (rengėjas – UAB "Palangos projektas").
3. UAB "Karolinos turas" Vanagupės g. (rengėjai: 1999-2000).

Meras

LIETUVOS RESPUBLIKA Palangos miesto savivaldybės administracija BENDRASIS SKYRIUS

GRAFINIAI DOKUMENTAI (BRĖŽINIAI)



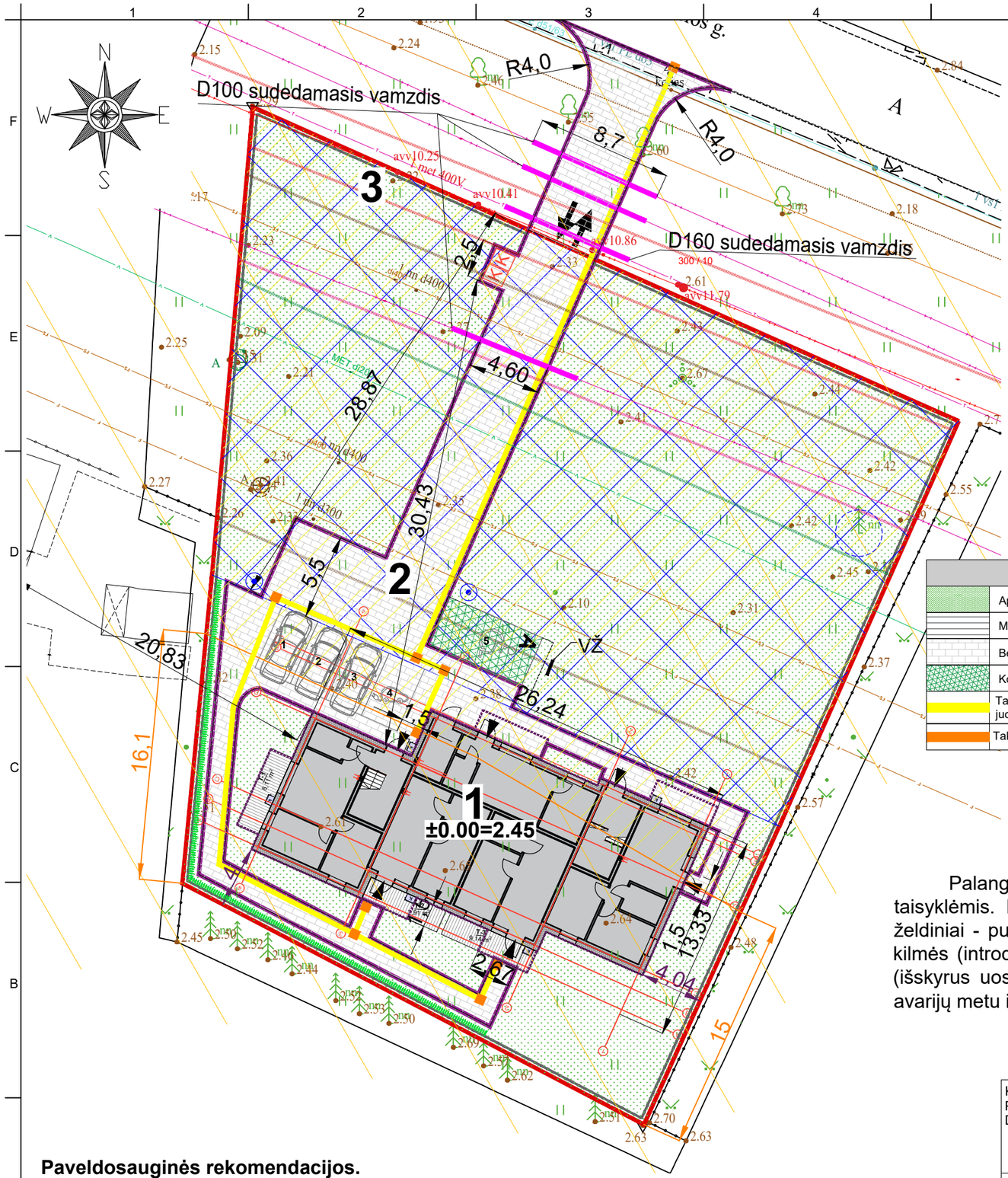
EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
3	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m^2	2000	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	40
Sklypo užstatymo tankis	%	12	20
Sklypo apželdinimas	%	67	20
Pastato užstatymo plotas	m^2	281,26	400
Pastato bendras plotas	m^2	403,66	800
Nr. 1 Pastato aukštis	m	8,70	10,0
Nr. 1 Pastato altitudė	m	11,0	-
Nr. 1 Pastato aukštingumas	vnt.	2	-
Tvora, H-1,50	m	180	-
Kiemo aikštelės	m^2	365	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	5	5
Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt	1	1
Neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt	1	1
-iš jų A tipo	vnt	1	1
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Servitutas
	Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
	Archeloginiai žvalgymai
	Detalieji archeologiniai tyrimai
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Korinė danga
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
VŽ	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Išsaugomas esamas medis
	Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona (po 2,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
	Požeminių ryšių apsauginis vamzdis
X 6202366.2 Y 317119.76	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

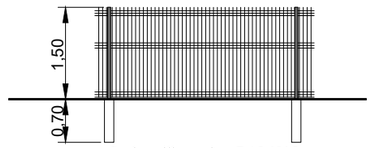
Paveldosauginės rekomendacijos.
Pietinėje sklypo dalyje yra išlikęs senovės gyvenvietės kultūrinis sluoksnis, todėl šioje vietoje rekomenduojamas tyrimų pobūdis vykdant bet kokius grunto judinimo darbus - **detalieji archeologiniai tyrimai.** Likusioje sklypo dalyje sluoksniai nesusiformavę ar suardyti XX a. II p. - XXI a. pr., tačiau juose aptinkama pavienių archeologinių radinių, todėl šioje vietoje vykdant grunto judinimo darbus rekomenduojama kartu atlikti **archeologinius žvalgymus**

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g.38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS **Sklypo planas** **(statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500**	LAIDA 0
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.K.,R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SP.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
3	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

Segmentinė tvora M1:10



Spalva pilka, artima RAL6015

Žolės-vejos korys

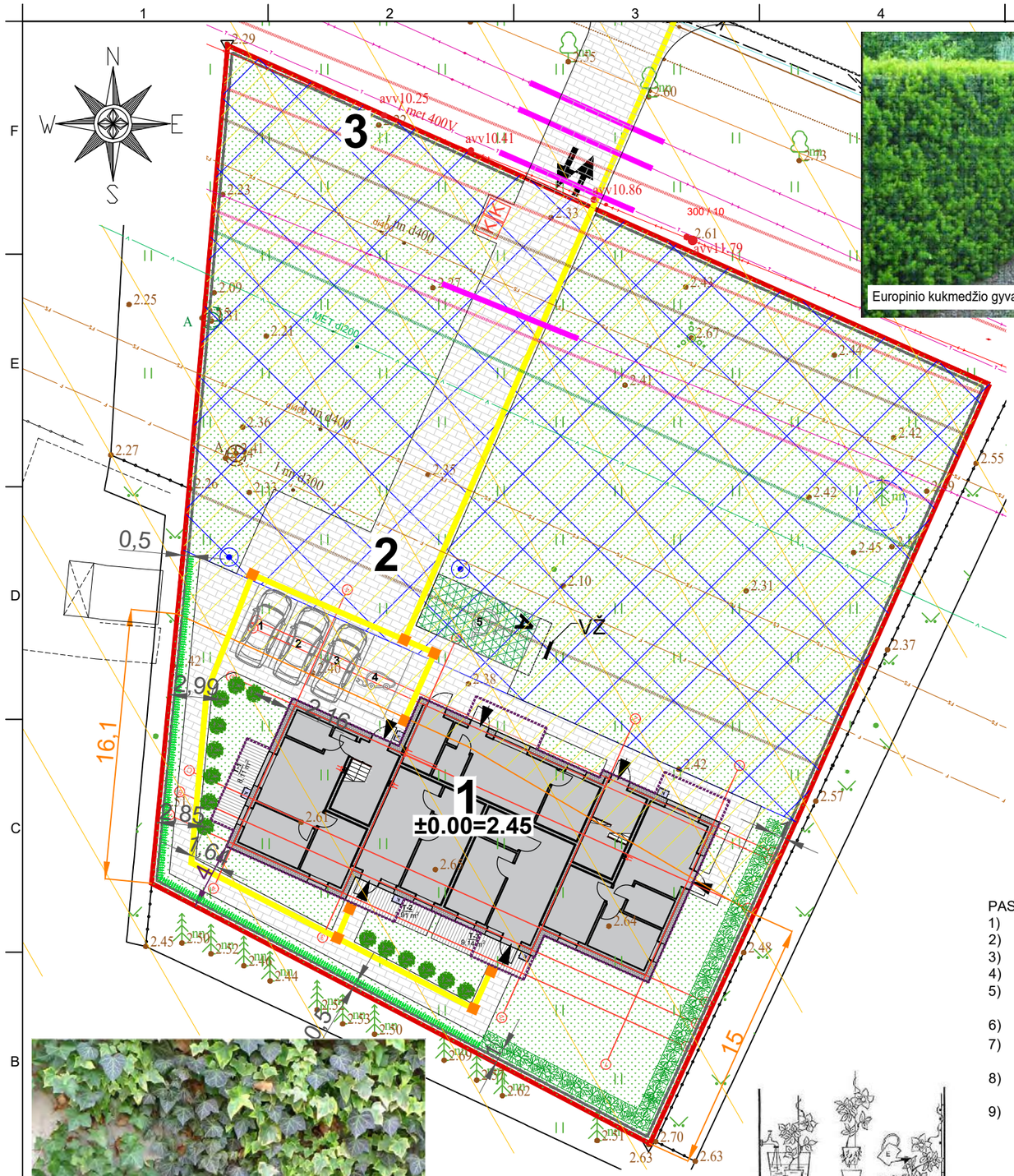
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ	Sklypo ribose, m^2	Už sklypo ribų, m^2	Bendras, m^2
Apželdinta teritorija	1333		1333
Medinės lauko terasinės lentos	25,16		25,16
Betono trinkelės (pilkos)	365	69	434
Korinė danga	22		22
Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	26	4	30
Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	2	0,5	2,5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Sklypo riba
Statybos riba
Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
Projektuojamas statinys
Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
Įėjimai į pastatą
Išsikušusios pastato konstrukcijos
Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
Projektuojami apšvietimo stulpai
Servitutas
Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
Archeloginiai žvalgymai
Detalieji archeologiniai tyrimai
Apželdinta teritorija
Medinės lauko terasinės lentos
Betono trinkelės (pilkos)
Korinė danga
Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
Automobilio stovėjimo vieta
Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
Išsaugomas esamas medis
Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona (po 2,0m)
Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)
Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
Požeminių ryšių apsauginis vamzdis

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai - pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesni nei 12,0 cm ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

Paveldosauginės rekomendacijos.
Pietinėje sklypo dalyje yra išlikęs senovės gyvenvietės kultūrinis sluoksnis, todėl šioje vietoje rekomenduojamas tyrimų pobūdis vykdant bet kokius grunto judinimo darbus - **detalieji archeologiniai tyrimai.** Likusioje sklypo dalyje sluoksniai nesusiformavę ar suardyti XX a. II p. - XXI a. pr., tačiau juose aptinkama pavienių archeologinių radinių, todėl šioje vietoje vykdant grunto judinimo darbus rekomenduojama kartu atlikti **archeologinius žvalgymus**

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g.38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		**Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:300**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.K.,R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SP.B- 02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Europinio kukmedžio gyvatvorė

EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
3	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Korinė danga
	Išsaugomas esamas medis
1/46	Želdinio nr. lentelėje / Sodinamų želdinių skaičius
	Betoninis vejos bortas
	Juodoji pušis (Pinus nigra 'Pyramidalis')
	Europinio kukmedžio (Taxus baccata) gyvatvorė formuojama 2 m aukščio (sodinama, kas 0,6m)
	Baltažievės pušys (Compact Gem)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)

Medžiai ir krūmai veisiami:

- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5m atstumu;
- nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5m atstumu;
- medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3m (arba formuojami aukštesni kaip 3m) šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5m, kitos pusės - 3m;
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio (arba formuojami iki 2m aukščio) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1m;
- lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5m; ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
- apsaugos zonose draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

Baltažievė pušis

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisai	Kiekis, vnt.
	MEDŽIAI				
	Spygliuočiai medžiai				
1	Europinis kukmedis (Taxus baccata L. 'Dovastoniana'), gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,6m)	3	3	08	25
	Spygliuočiai krūmai				
2	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	16
	LIANA				
3	Gebenė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	40

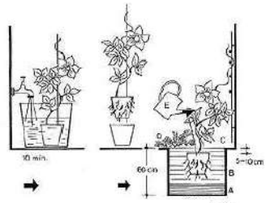
MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelių danga	m²	365
2	Medinės lauko terasinės lentos	m²	25,16
3	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	267
4	Veja	m²	1333

PASTABOS:

1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m3 dydžio duobę.
5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymasi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
7) Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaikyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalis.
9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

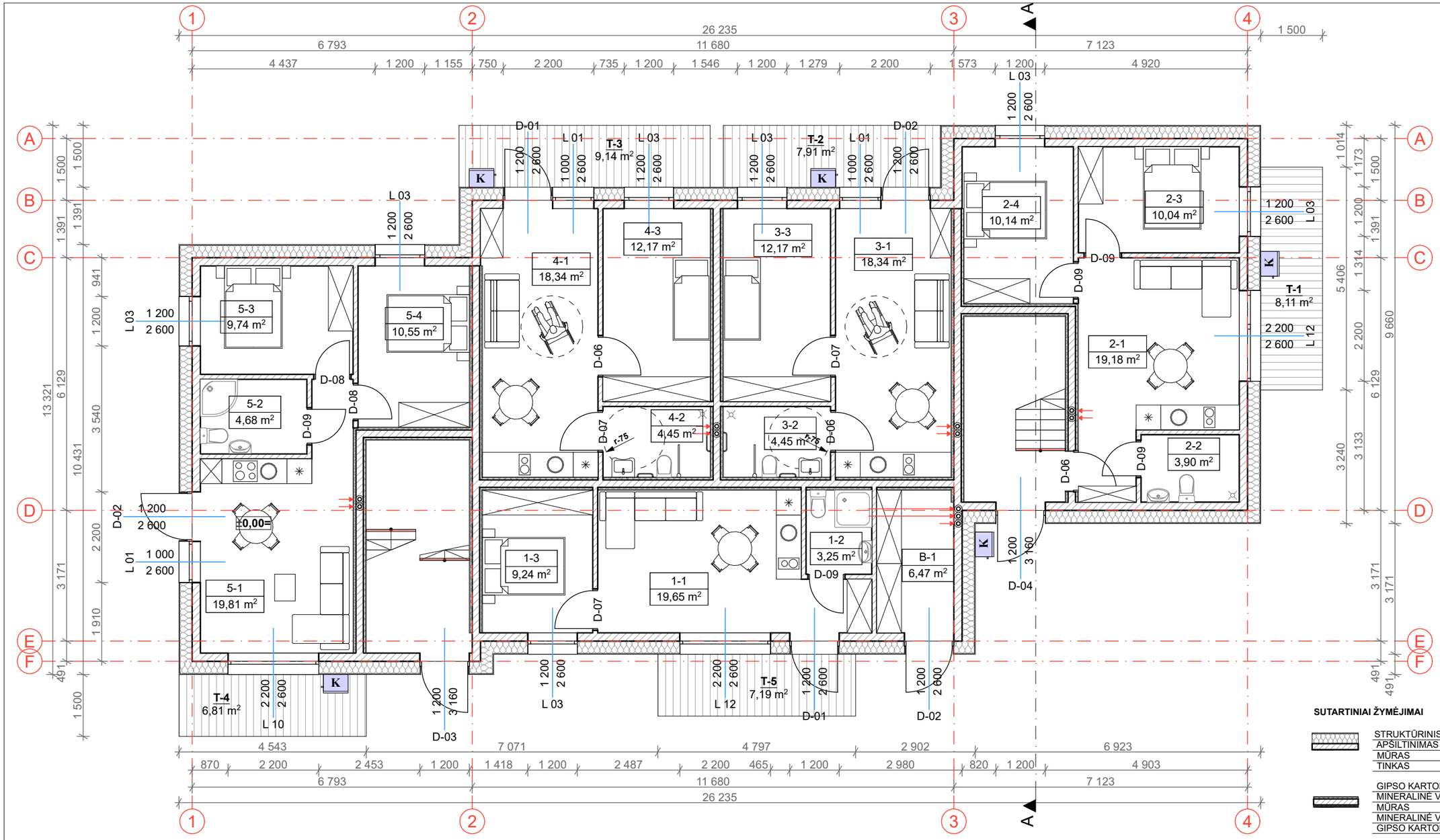
Gebenė lipikė


Lijanų persodinimo schema

Paveldosauginės rekomendacijos.

Pietinėje sklypo dalyje yra išlikęs senovės gyvenvietės kultūrinis sluoksnis, todėl šioje vietoje rekomenduojamas tyrimų pobūdis vykdant bet kokius grunto judinimo darbus - **detalieji archeologiniai tyrimai.** Likusioje sklypo dalyje sluoksniai nesusiformavę ar suardyti XX a. II p. - XXI a. pr., tačiau juose aptinkama pavienių archeologinių radinių, todėl šioje vietoje vykdant grunto judinimo darbus rekomenduojama kartu atlikti **archeologinius žvalgymus**

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g.38 Palangoje statybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		**Sklypo apželdinimo planas M1:300** — 0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.K.,R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ A-23/06/30-PP-SP.B-03 — 1 — 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

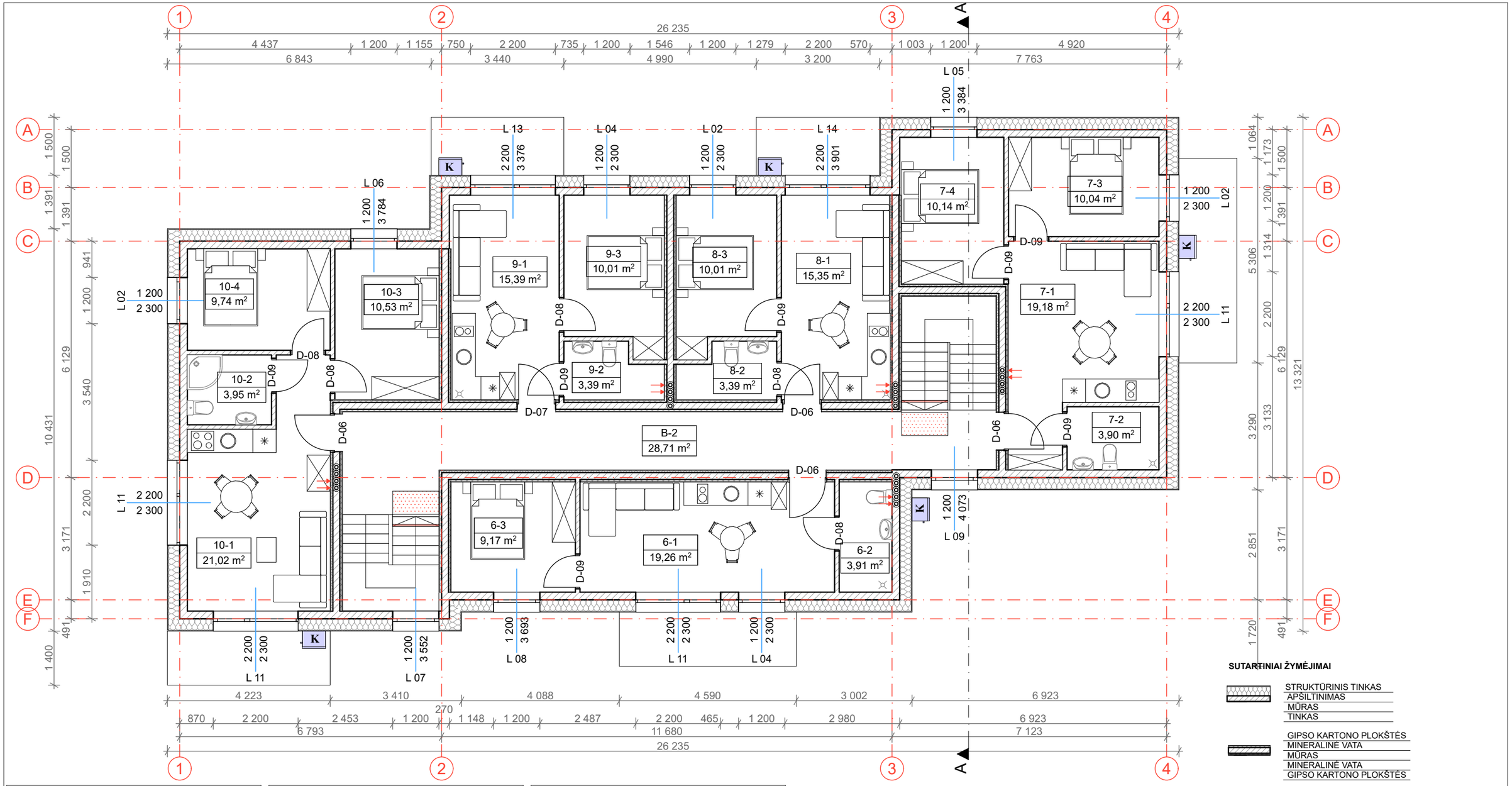
- STRUKTŪRINIS TINKAS
- APŠILTINIMAS
- MŪRAS
- TINKAS
- GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
- MINERALINĖ VATA
- MŪRAS
- MINERALINĖ VATA
- GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
- MŪRAS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,65
	1-2	VONIOS KAMBARYS	3,25
	1-3	POILSIO KAMBARYS	9,24
			32,14 m²
02 APARTAMENTAI			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,18
	2-2	VONIOS KAMBARYS	3,90
	2-3	POILSIO KAMBARYS	10,04
	2-4	POILSIO KAMBARYS	10,14
			43,26 m²

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
03 APARTAMENTAI			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,34
	3-2	VONIOS KAMBARYS	4,45
	3-3	POILSIO KAMBARYS	12,17
			34,96 m²
04 APARTAMENTAI			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,34
	4-2	VONIOS KAMBARYS	4,45
	4-3	POILSIO KAMBARYS	12,17
			34,96 m²
05 APARTAMENTAI			

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,81
	5-2	VONIOS KAMBARYS	4,68
	5-3	POILSIO KAMBARYS	9,74
	5-4	POILSIO KAMBARYS	10,55
			44,78 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	B-1	SANDĖLIUKAS	6,47
			6,47 m²
			196,57 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS 1:100 — LAIDA 0
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



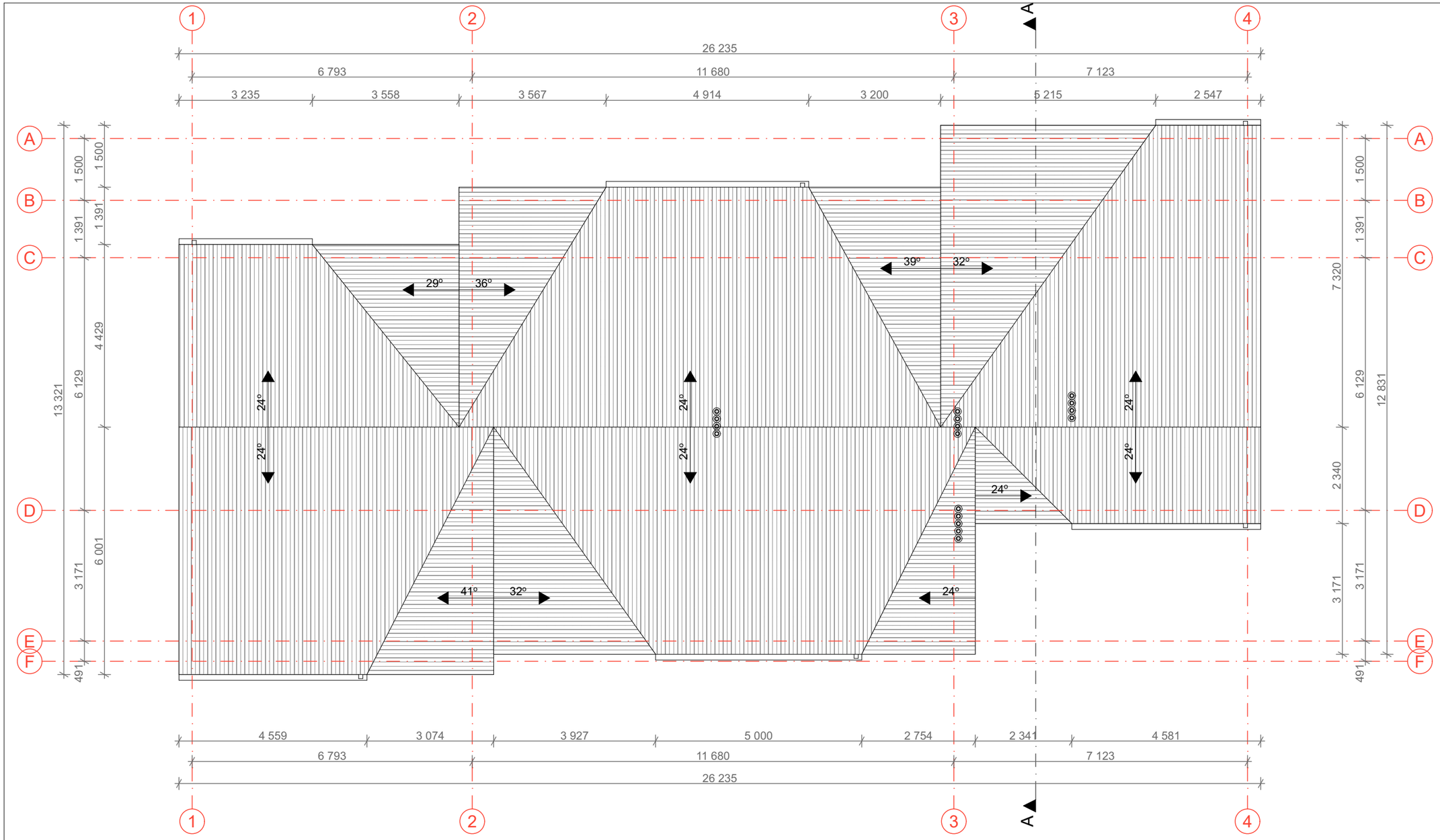
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
06 APARTAMENTAI			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,26
	6-2	VONIOS KAMBARYS	3,91
	6-3	POILSIO KAMBARYS	9,17
			32,34 m²
07 APARTAMENTAI			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,18
	7-2	VONIOS KAMBARYS	3,90
	7-3	POILSIO KAMBARYS	10,04
	7-4	POILSIO KAMBARYS	10,14
			43,26 m²
08 APARTAMENTAI			

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,35
	8-2	VONIOS KAMBARYS	3,39
	8-3	POILSIO KAMBARYS	10,01
			28,75 m²
09 APARTAMENTAI			
	9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,39
	9-2	VONIOS KAMBARYS	3,39
	9-3	POILSIO KAMBARYS	10,01
			28,79 m²
10 APARTAMENTAI			
	10-1	POILSIO KAMBARYS	21,02
	10-2	VONIOS KAMBARYS	3,95

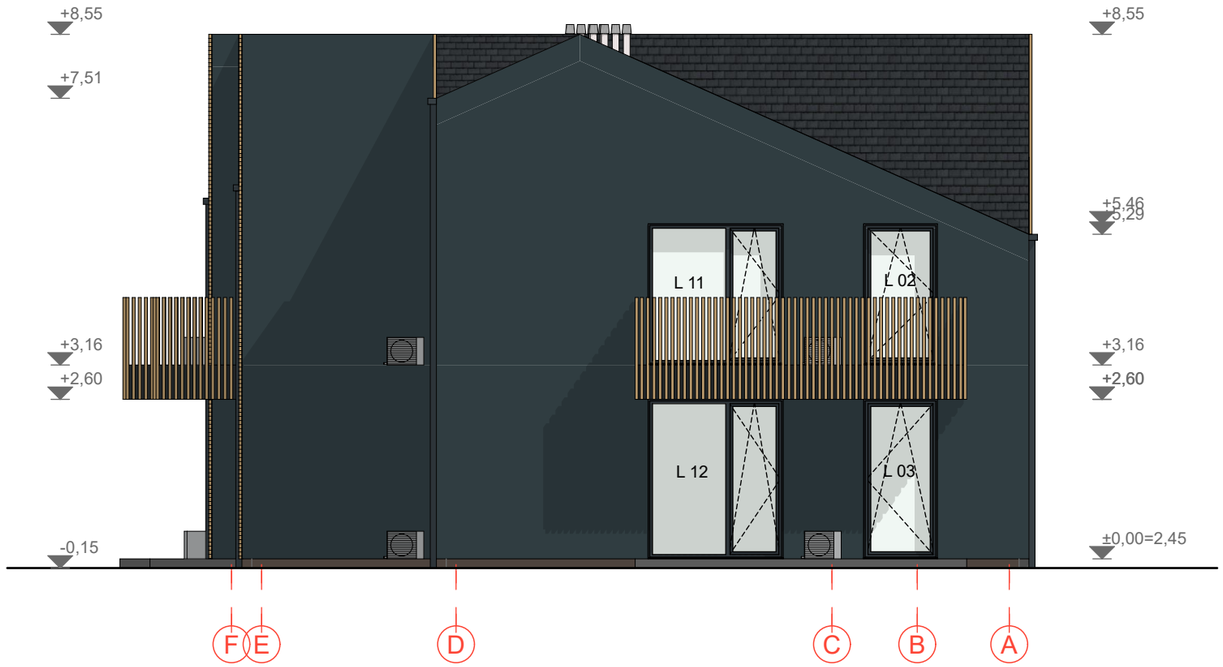
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	10-3	POILSIO KAMBARYS	10,53
	10-4	POILSIO KAMBARYS	9,74
			45,24 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	B-2	KORIDORIUS	28,71
			28,71 m²
			207,09 m²

PAGALBINĖ	
	62,70
PAGRINDINĖ	
	340,96
	403,66 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2 AUKŠTO PLANAS 1:100 — 0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
				A-23/06/30-PP-SA.B-02 — 1 — 1



KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		STOGO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

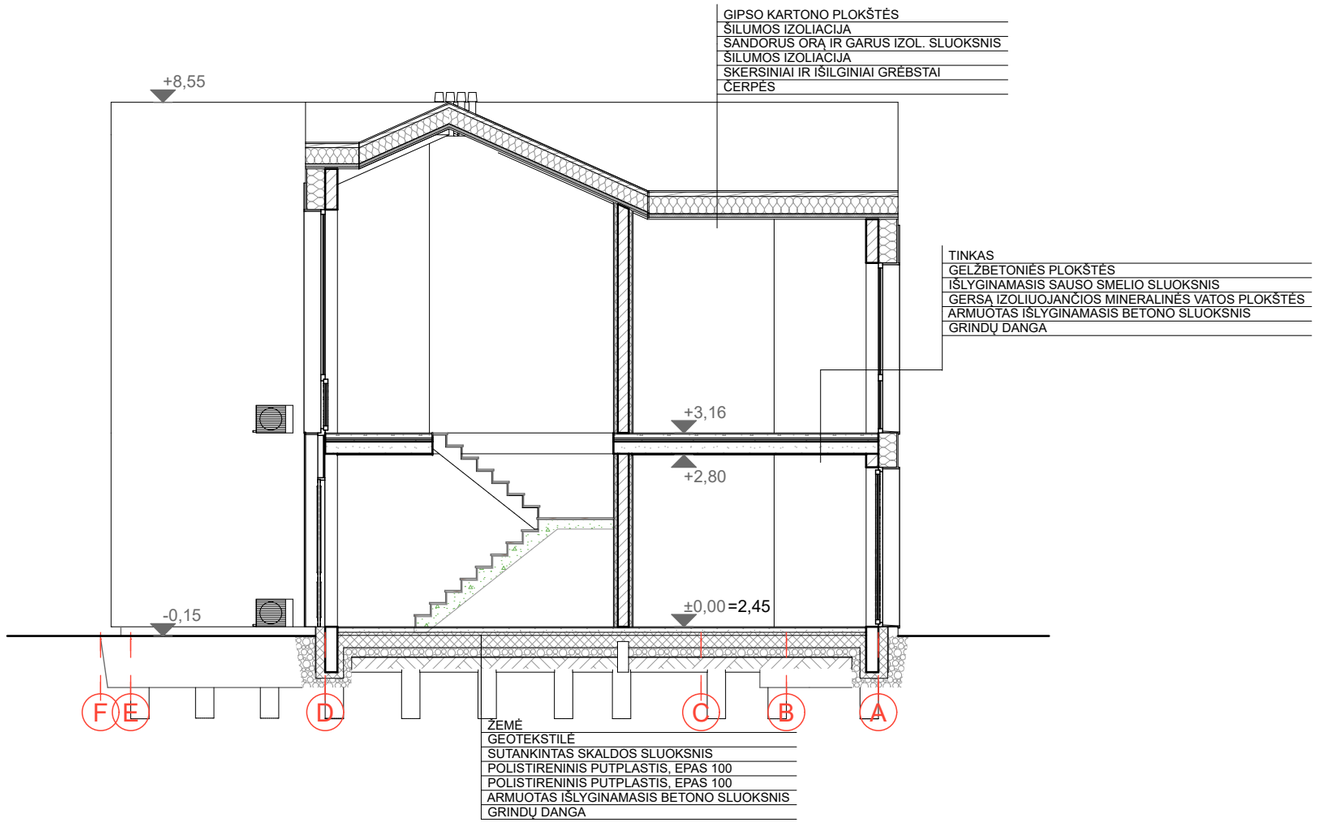


	STOGO APDAILA	ČERPĖS, TAMSIAI PILKOS RAL 7016
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA RAL 7031
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO DAILILENTĖS, ŠVIESIAI RUDAS RAL 1015

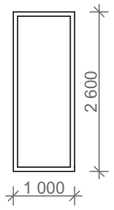
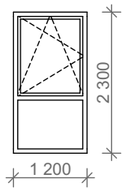
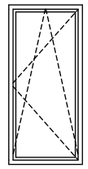
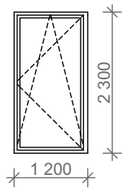
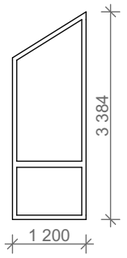
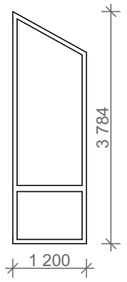
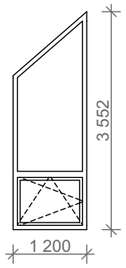
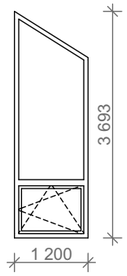
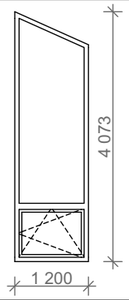
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		FASADAI 1-4 IR F-A 1:100		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

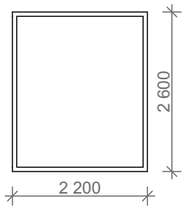
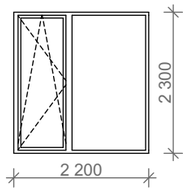
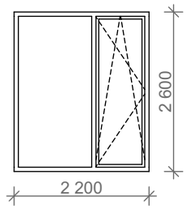
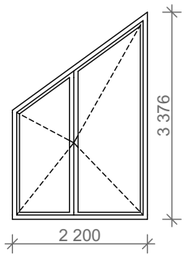
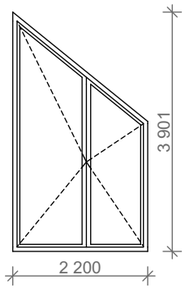
	STOGO APDAILA	ČERPĖS, TAMSIAI PILKOS RAL 7016
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA RAL 7031
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO DAILILENTĖS, ŠVIESIAI RUDAS RAL 1015

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 4-1 IR A-F 1:100	LAIDA 0
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

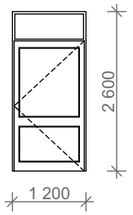
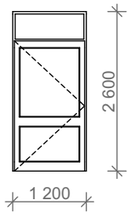
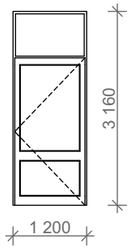
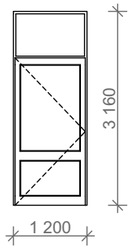
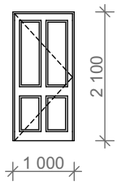
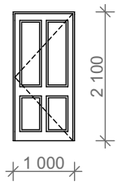
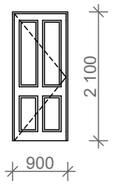
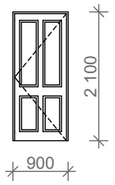


KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A 1:100	LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-06	LAPAS 1 / LAPŲ 1

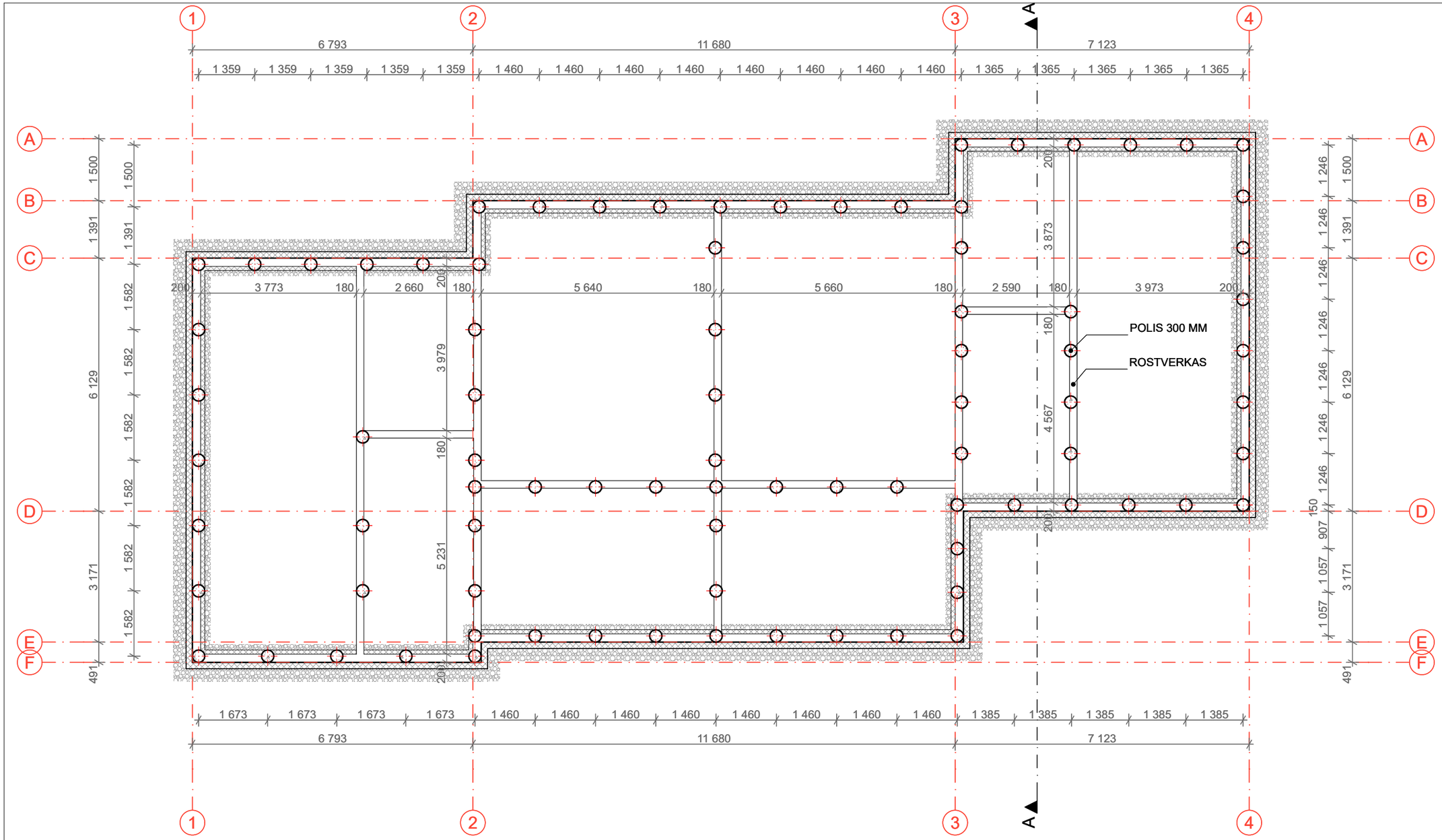
ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09
ANGOS DYDIS	1 000×2 600	1 200×2 300	1 200×2 600	1 200×2 300	1 200×3 384	1 200×3 784	1 200×3 552	1 200×3 693	1 200×4 073
KIEKIS	3	3	7	2	1	1	1	1	1
BRĖŽINYS									
PASTABOS									

ŽYMUO	L 10	L 11	L 12	L 13	L 14
ANGOS DYDIS	2 200×2 600	2 200×2 300	2 200×2 600	2 200×3 376	2 200×3 901
KIEKIS	1	4	2	1	1
BRĖŽINYS					
PASTABOS					

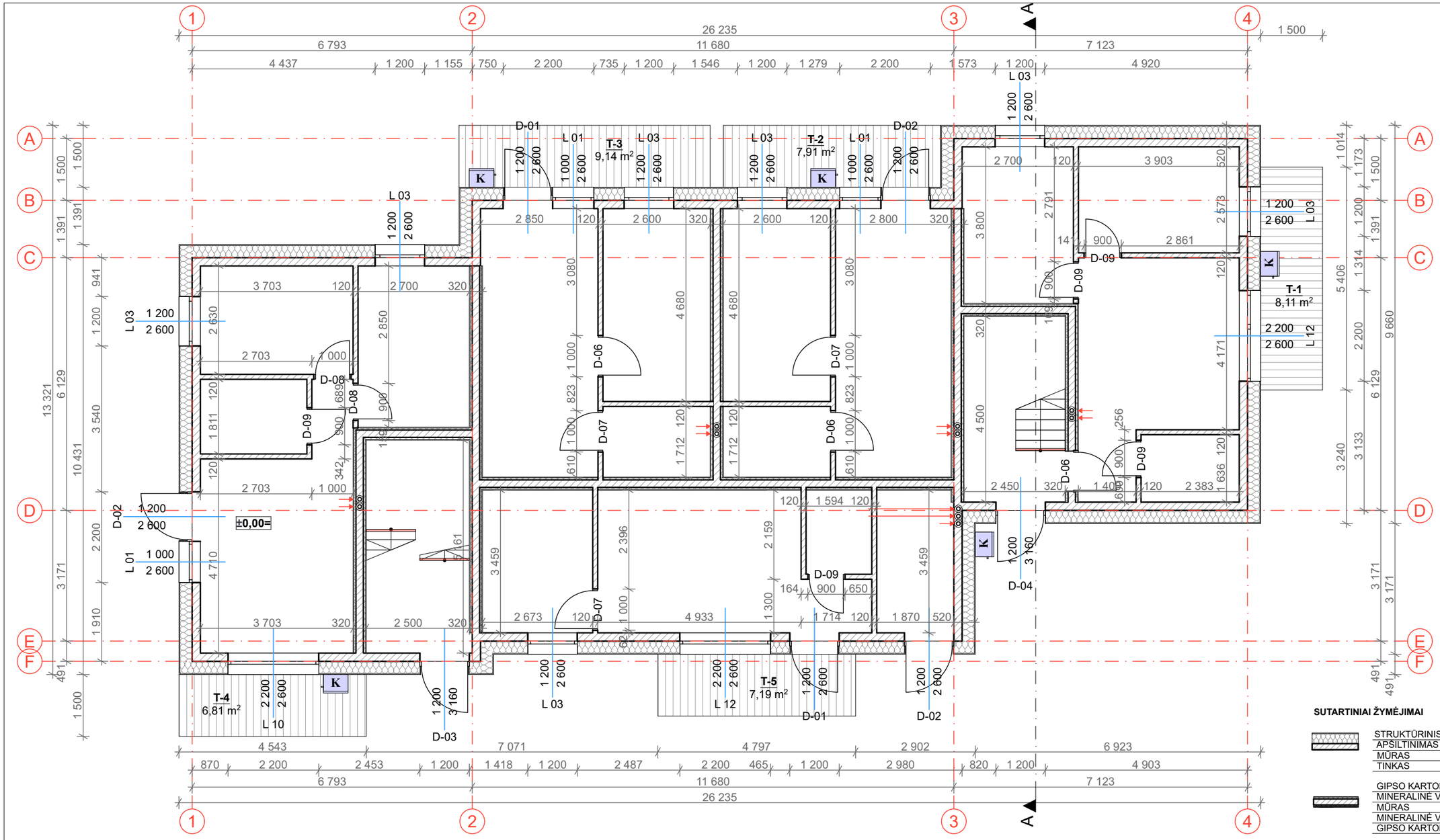
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ SPECIFIKACIJA	LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-07	LAPAS 1 / LAPŲ 1

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03	D-04	D-06	D-07	D-08	D-09
ANGOS DYDIS	1 200×2 600	1 200×2 600	1 200×3 160	1 200×3 160	1 000×2 100	1 000×2 100	900×2 100	900×2 100
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ
KIEKIS	2	3	1	1	7	4	7	12
BRĖŽINYS								
PASTABOS	Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenruojama įrengti automatiškai atsidarančias duris. Įrengti automatines duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atviroje padėtyje įtaisu. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.	Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenruojama įrengti automatiškai atsidarančias duris. Įrengti automatines duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atviroje padėtyje įtaisu. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.			Durys yra pritaikytos žmonėms su negalia.	Durys yra pritaikytos žmonėms su negalia.		

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS DURŲ SPECIFIKACIJA	LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-08	LAPAS 1 / LAPŲ 1



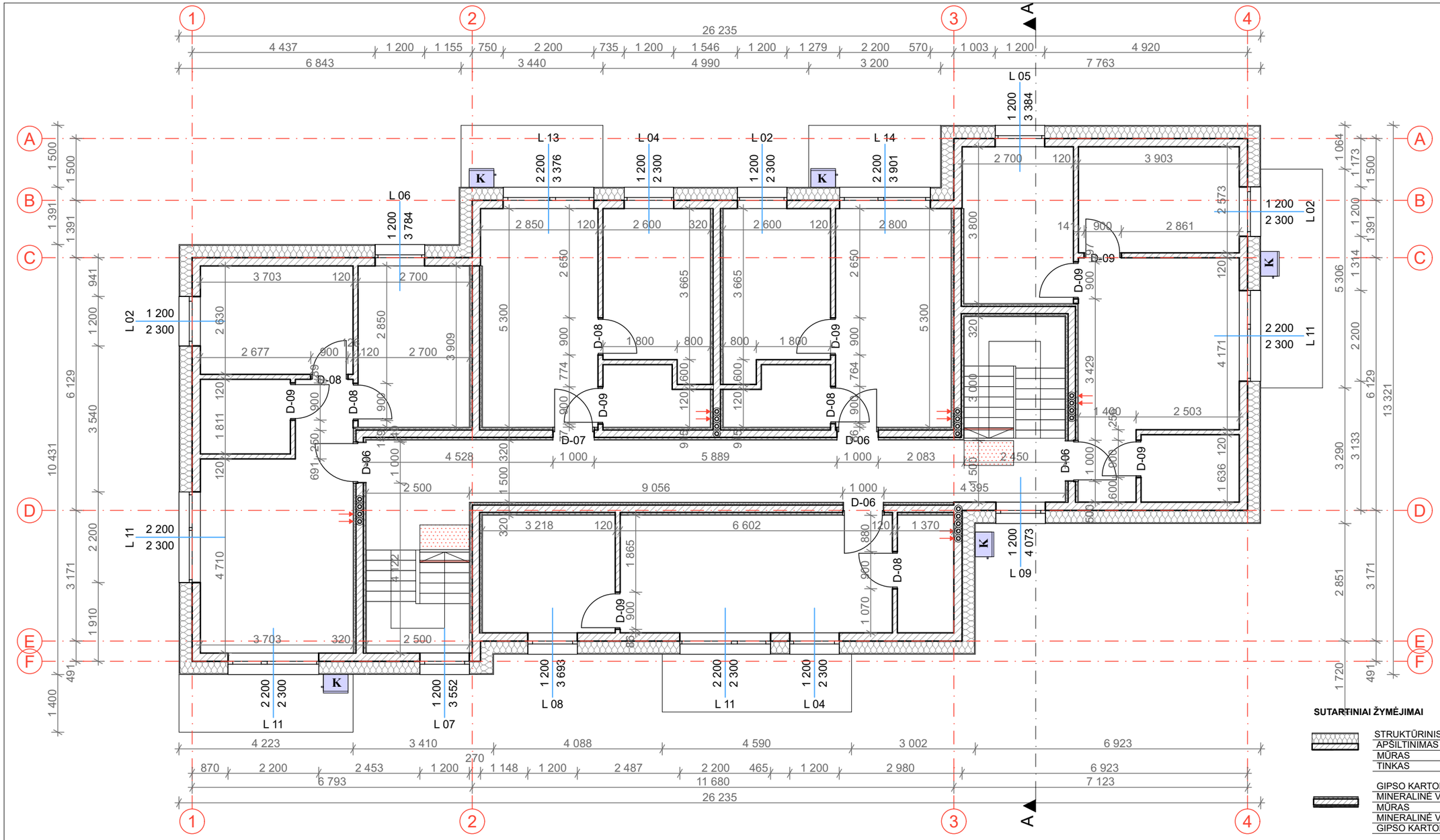
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		PAMATŲ SCHEMA 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-09	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STRUKTŪRINIS TINKAS
- APŠILTINIMAS
- MŪRAS
- TINKAS
- GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
- MINERALINĖ VATA
- MŪRAS
- MINERALINĖ VATA
- GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
- MŪRAS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		1 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-10	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STRUKTŪRINIS TINKAS
- APŠILTINIMAS
- MŪRAS
- TINKAS
- GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
- MINERALINĖ VATA
- MŪRAS
- MINERALINĖ VATA
- GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
- MŪRAS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-11	LAPAS 1 / LAPŲ 1

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g. 38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
0518;A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS P.K; R.K			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SA.B-12	LAPAS 1 / LAPŲ 1

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Šventosios g.38 Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		**Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija**	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.K.,R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/06/30-PP-SP.B-13	LAPAS 1 / LAPŲ 1

5 6 7 8

D C B A