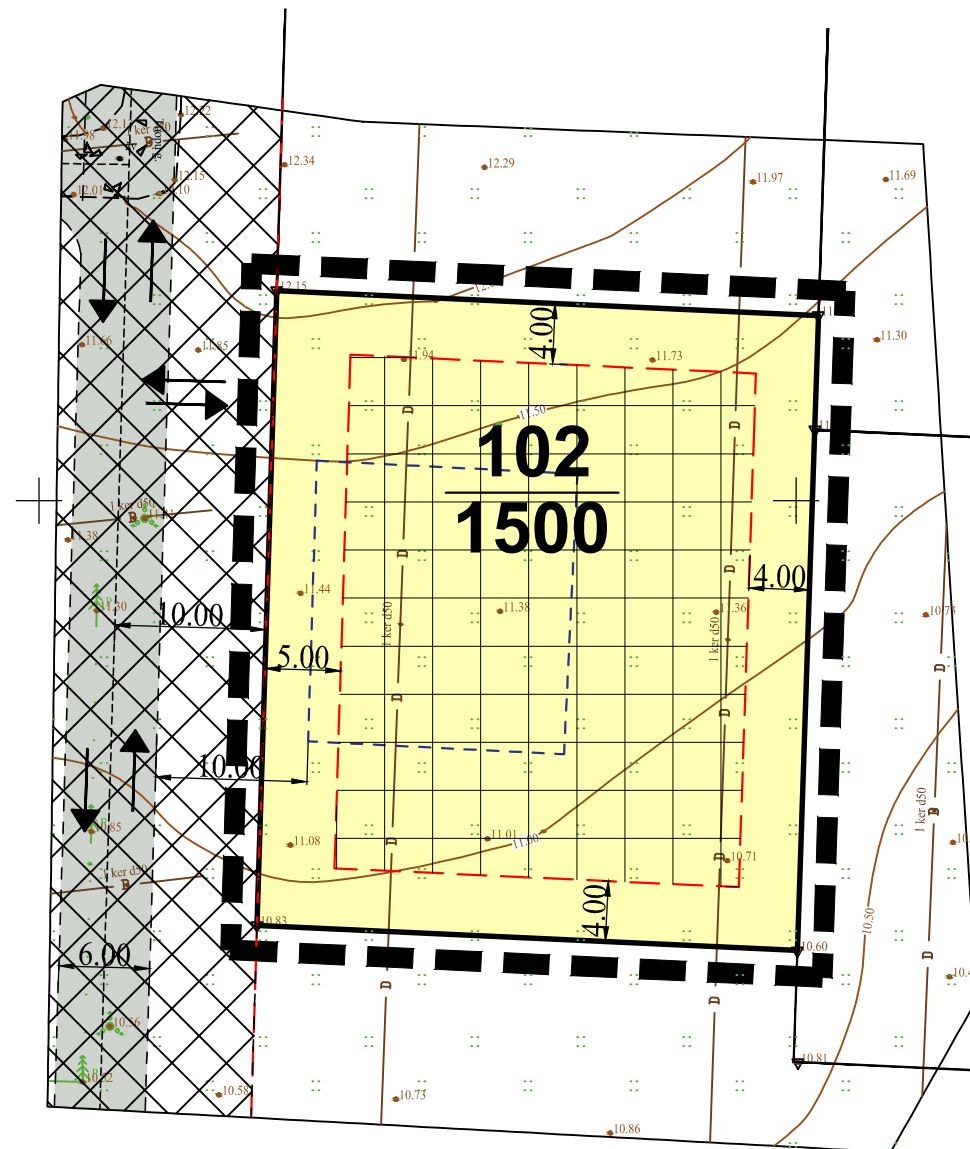
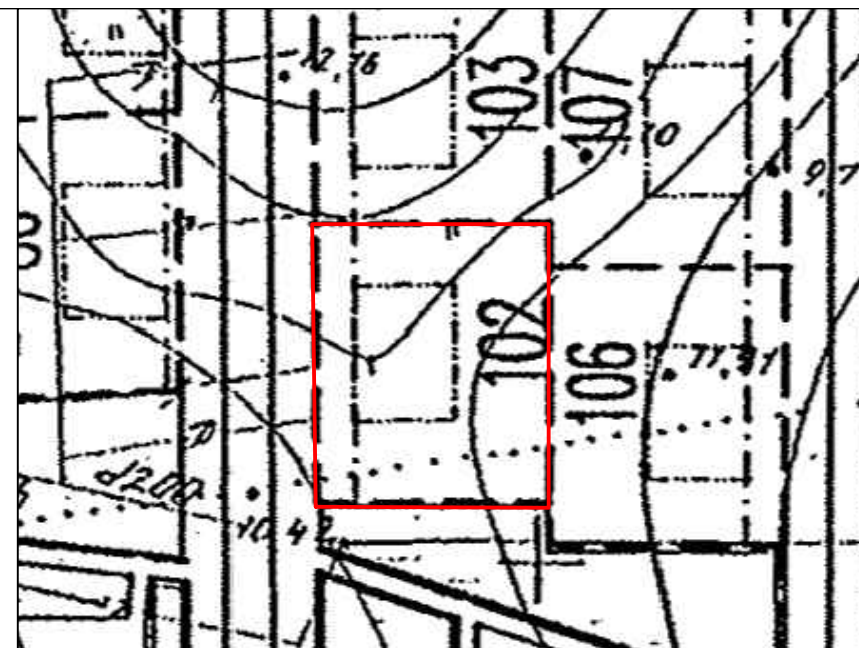

$$\frac{n}{m} \quad \begin{array}{l} \text{n-sklypo numeris} \\ \text{m-sklypo plotas (kv.m.)} \end{array}$$

G1 Tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypų riba)
	Sklypo riba
	Nauja užstatymo riba
	Buvusi užstatymo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Registru centre registruotų sklypų ribos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės/keliai
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
	G1- Kitos paskirties žemės - vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų teritorijos

1. Koreguojama tik patvirtintame detalizajame plane nustatyta žemės sklypo Tuopų g. 31, Palangoje, statybos riba ir statybos zona – kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami.
2. Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.
3. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų ir įrengiant įvažiavimą į sklypą - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės, pagal išduotas sąlygas.
4. Pagal detaliojo plano sprendinius rengiant techninius projektus pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.


$$\begin{array}{r} 316750 \\ | \quad | \\ 6198300 \end{array}$$


***Ištrauka iš "Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano,
patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos
sprendimu Nr. 38" pagrindinio brėžinio su pažymėta
planuojama teritorija (analizuojamas sklypas nr. 102)***

1. Teritorijos naudojimo būdas:
 - sodybinio užstatymo teritorija
- Teritorijos naudojimo pobūdis:
 - individualūs namai, galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla
2. Statinio aukštingumas:
 - < 1 aukštas - (galima mansarda)
 - < 3.5m (karn.)
 - < 6m - (kraig.)
3. Užstatymo tankis
 $375\text{m}^2 : 1500\text{m}^2 = 0.25$ (žiūr. Vsk. V.1.1. pastab.)
4. Užstatymo intensyvumas:
 $340\text{m}^2 : 1500\text{m}^2 = 0.2$ (žiūr. V sk V.1.2 sk. pastab.)
 - a. Statybos linija- ne arčiau 3 m nuo gatvės raudonosios linijos;
 - b. Teritorijos režimo reikalavimai nurodyti V sk. V.1.6 pastaboje
 - c. Užstatymo tankis pagal RSN 151-92
 - d. Želdinių saugojimas nurodytas V sk. V.1.7 pastaboje

*Ištrauka iš "Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano,
patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos
sprendimu Nr. 38" aiškinamojo rašto skyriaus "V.2
Žemės naudojimo tikslinės paskirties ir regalamentai"
(analizuojamas sklypas nr. 102)*

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				Nemirsetos gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 38, koregavimas (koreguojant užstatymo ribą ir zoną sklypui nr. 10)				
	A 1273	PV	A. Mocevičius		2025	Pagrindinis brėžinys M 1:500			LAIDA
	A 1273	Rengė	A. Mocevičius		2025				0
ETAPAS	Planavimo organizatorius:							LAPAS	LAPŲ
DP	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius							1	1