

**PROJEKTUOTOJAS:** S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

**PROJEKTO VADOVAS:** M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854)



**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas

**STATYTOJAS:** UAB „GA namai“ j.m. kodas 305640320



**STATYBOS ADRESAS:** Gintaro g. 51, Palanga (kad. Nr. 2501/0025:7)

**PROJEKTO ŽYMUO:** 2024-05.2

**STATYBOS RŪŠIS:** statinio rekonstravimas

**STATINIŲ KATEGORIJA:** Neypatingi statiniai

**PASKIRTIS:** esama: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai,  
keičiama į: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai  
(STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**STADIJA:** PP- Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO RENGIMO METAI:** 2024

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorium 2024 m. sausio 17 d. įsakymo

Nr. A1-52

3.2 papunkčiu

PRITARIU \_\_\_\_\_

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. balandžio 16 d.

Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas.

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

|      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | užstatymo tipas                                                | Sodybinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2. | užstatymo tankis                                               | Vadovautis CDDP sprendiniais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas                                         | Vadovautis CDDP sprendiniais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Vadovautis CDDP sprendiniais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | Vadovautis CDDP sprendiniais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas                                     | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Reikalinga / Nereikalinga<br>Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). |

## 2. Kiti reikalavimai:

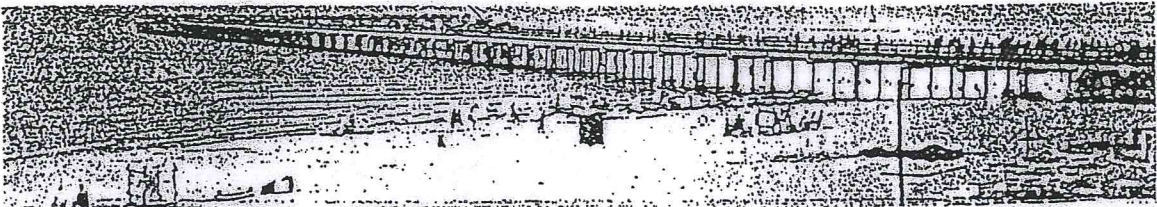
|      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.                                                                                                                                                                            |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui                                                  | Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti:<br>norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio |

|      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                          | skaičiavimais, jeigu atsiranda naujas poreikis – schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai                                                                        | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.                                                                                                                                                 |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai                                                   | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                                                  | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją. |

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Palangos miesto savivaldybės administracija                                                                                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Gintaro g. 51                                                                                     |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-04-17 Nr. () ATPS1-136                                                                                                                   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                             |
| Dokumento adresatas (-ai)                                                                            | Piliečiai                                                                                                                                     |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                     |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | V I Skyriaus vedėjo pavaduotojas                                                                                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-04-17 15:02                                                                                                                              |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                                                                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA-B                                                                                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26                                                                                                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                             |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20240412.1                                                                                                                           |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-04-17 nuorašą suformavo V I                                                                                                              |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                             |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                             |



2-11  
Palangos miesto savivaldybės architektas  
E. BENETIS  
2000 m. 05 mėn. 25 d.  
E. BENETIS

|                                                                                                                                               |                        |               |             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-------------|---------------|
| <br>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ                                 | PROJEKTO NR.<br>U-0153 | STADIJA<br>DP | TOMAS<br>II | METAI<br>1999 |
| <p>PALANGOS M. CENTRINĖS DALIES<br/>DETALUSIS PLANAS</p>  |                        |               |             |               |



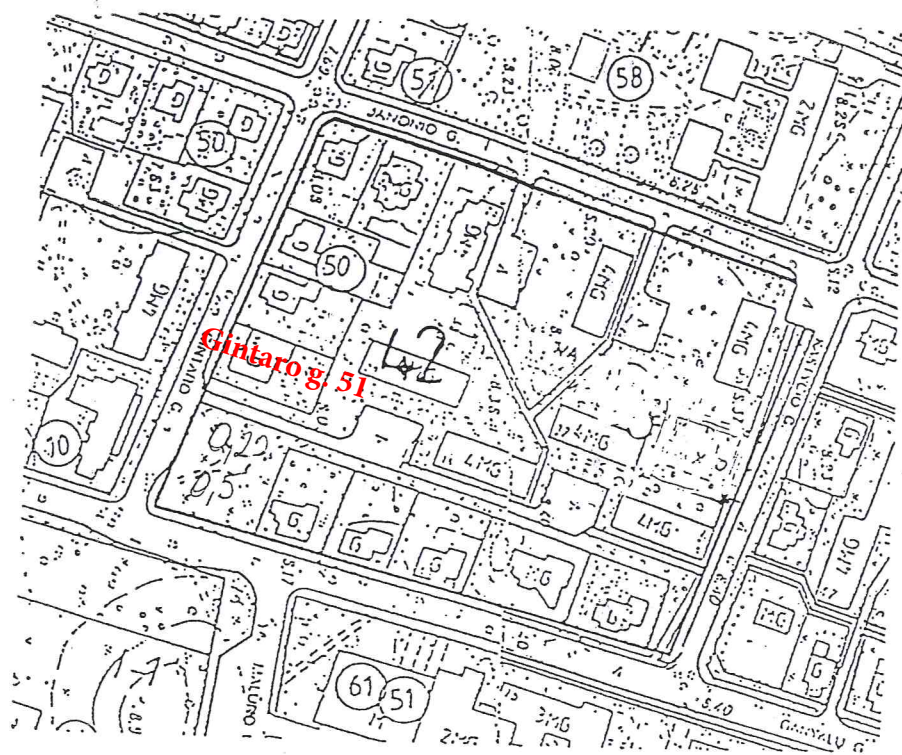


## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS RIBA  
— PIRMA KURORTO APSAUGOS JUOSTA  
— KULTŪROS VERTYBĖS K-2 TERITORIJOS RIBA  
— KULTŪROS VERTYBĖS K-2 FIZINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA  
— KULTŪROS VERTYBĖS K-2 VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA  
— NAIKINAMA KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBA  
— SIŪLOMA KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBA  
— ARCHEOLOGIJOS PAMINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS  
— TERITORIJOS SIŪLomos ĮTRAUKTI Į ARCHEOLOGIJOS VERTYBIŲ A SĄRAŠĄ  
— ARCHEOLOGIJOS PAMINKLAI  
— OBJEKTAI SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į GAMTOS PAMINKLŲ SĄRAŠĄ  
— ISTORIJOS PAMINKLAI  
— DAILĖS PAMINKLAI  
— KAPINŲ SANITARINĖ ZONA

|                                                      |                |        |                                                |         |      |       |
|------------------------------------------------------|----------------|--------|------------------------------------------------|---------|------|-------|
| <b>Urbanistika</b><br>VILNIAUS ARCHEOLOGIJOS MUSEJAS |                | U-0153 | PALANGOS<br>CENTRINĖS DALIES<br>DETALUS PLANAS |         |      |       |
| Direktorius                                          | G. Gircys      |        |                                                |         |      |       |
| Vyr. urbanistas                                      | R. Dovindzonis |        |                                                |         |      |       |
| Proj. vadovas                                        | A. Jankevičius |        |                                                |         |      |       |
| Architektė                                           | A. Kuzienė     |        |                                                |         |      |       |
|                                                      |                |        | MAŠTELIS                                       | STADIJA | LAPŲ | LAPAS |
|                                                      |                |        | 1:4000                                         | DP      |      |       |





Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

# KVARTALAS NR. 42

Teritorijos naudojimo paskirtis:

- gyvenamoji, komercinė.

Papildomos veiklos pobūdis:

- galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla.

Esama užstatymo ir sutvarkymo būklė:

- kvartalas užstatytas sodybiniais ir daugiaaukščiais pastatais.

Statinių statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- kvartalas yra nekilnojamosios kultūros vertybės U-2 vizualinės apsaugos zonoje.

Šios zonos tvarkymo reglamentai nurodyti 3.4 sk. 9 pastaboje.

- rekonstruojant esamus pastatus siūlomi šlaitiniai stogai.

Sklypų naudojimo reglamentai:

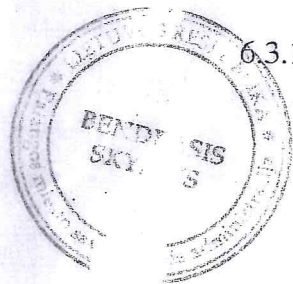
- sodybinių sklypų užstatymo procentas nurodytas 3.4 sk. 6.2 pastaboje.
- šalia daugiaaukščių pastatų numatomos dvi vaikų žaidimų aikštelės 2 x 100 m<sup>2</sup> (10 m x 10 m);
- sklypas Ganyklų ir Plytų g. kampe neužstatomas ir tvarkomas kaip miesto skveras;
- skvero tvarkymas nurodytas 3.4 sk. 4.2 pastaboje.



### 3.4 Teritorijų tvarkymo reglamentai

- 1 **Kurorto apsaugos juostos**  
Į Palangos centrinės dalies detaliojo plano ribas įeina dvi kurorto apsaugos zonos juostos.  
Pirmoji - griežto režimo ir antroji - apribojimų.  
Pirmoji juosta apima visą pietinę dalį ir sekančias teritorijas:  
a) pietų pusėje apima visą pietinę teritoriją esančią tarp jūros ir Vytauto gatvės iki Dariaus ir Girėno gatvės.  
b) nuo Dariaus ir Girėno g. iki tilto - apima teritoriją esančią tarp jūros ir Neringos gatvės. (pagal esamą miesto ribą.)  
Antroji juosta apima teritorijas iki Klaipėdos plento.
- 2 **Pajūrio juosta.**  
Pirmoji - griežto režimo juosta sutampa su Vyriausybės nustatytais pajūrio juostos ribomis.
- 3 **Projektiniai pasiūlymai dėl kurorto apsaugos juostos ir pajūrio juostos koregavimo.**  
Šiame detalaus suplanavimo projekto pirmąją apsaugos juosta siūloma perkelti arčiau jūros (ties Naglio alėja). Tuo pačiu siūloma perkelti ir Vyriausybės nustatytą pajūrio juosta. Šie pasiūlymai turės būti sprendžiami Vyriausybėje.
- 4 **Bendro naudojimo želdiniai:**  
Palangos centro detaliame plane bendrojo naudojimo želdiniai skirstomi į parkus, skverus, alejas ir kapinių želdinius.  
4.1 Parkai: intensyviai poilsiui pritaikyta teritorija su parkine medynų sudėtimi. Želdinama pagal specialius projektus. Kuriamas rekreacinės infrastruktūros tinklas.  
4.2 Skverai: nedidelės želdinių teritorijos skirtos intensyviai vaikščiiojimui ir trumpalaikiam poilsiui. Palangos centrinėje dalyje dauguma skverų skiriami trumpalaikiam poilsiui.  
4.3 Alėjos: Palangoje siūloma saugoti visas alėjas, turinčias estetinę vertę.
- 5 **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.**  
Ražės upelio pakrantės apsaugos juosta tvarkoma pagal "Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas". Čia draudžiama: statyti statinius, dirbti žemę, ardyti velėnas.  
Ražės upelio slėnis neatsparus antropogeninei veiklai. Pagal vandens telkinį miesto tarybos sprendimu išskirta apsauginė juosta (užstatytoje teritorijoje jos plotis 10m), nuo upelio šlaito. Šioje juostoje draudžiama ūkinė veikla. Ši teritorija negali būti privatizuojama. Ji turėtų tapti bendro naudojimo želdynais.
- 6 **Sklypų užstatymo tankis procentais.**  
6.1 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.

- 6.1.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.  
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas  $< 0.3$ .
- 6.2 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 70% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.2.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.  
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas  $< 0.4$ .
- 6.3 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 90% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.3.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.  
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas  $< 0.5$ .



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

|              |                                                              |                    |                    |                                                                                                                                                                               |            |
|--------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS                                               |                    |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                 |            |
|              | UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                    |                    | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai. |            |
|              | A854                                                         | PV                 | Margarita Juškienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                              | Laida      |
| A854         | Arch.                                                        | Margarita Juškienė |                    |                                                                                                                                                                               | 0          |
|              |                                                              |                    |                    |                                                                                                                                                                               |            |
| LT           | STATYTOJAS                                                   |                    |                    | ŽYMUO                                                                                                                                                                         | Lapas      |
|              | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320 ir fizinis asmuo B.M.     |                    |                    | 2024-05.2-PP-AR                                                                                                                                                               | Lapų<br>16 |



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.

TURINYS:

- 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
- 2. BENDRIEJI DUOMENYS.
- 3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

| Eilės                           | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Projektui aktuali redakcija                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| LR Įstatymai                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |
| 1                               | Statybos Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31      |
| 2                               | Teritorijų planavimo Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31 |
| 3                               | Aplinkos apsaugos Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31                                       |
| 4                               | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                               | 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16                  |
| 5                               | Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                               | 2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31    |
| 6                               | Želdynų Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                                                      |
| 7                               | Žemės Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31  |
| 8                               | Triukšmo valdymo Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02                                                      |
| 9                               | Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                       | Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01                                                      |
| 10                              | Priešgaisrinės saugos Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01                                                      |
| 11                              | Kelių Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31                                       |
| 12                              | Miškų Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04                                                      |
| 13                              | Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                  | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                                                      |
| 14                              | Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355                                                           |
| 15                              | Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31  |
| 16                              | Produktų saugos Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01               |
| 17                              | Civilinis Kodeksas                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                                                      |
| 18                              | Architektūros Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                |
| 19                              | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29               |
| Statybos Techniniai Reglamentai |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |
| 1                               | STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“                                                                                                                                                                                                                              | 2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196                                                  |
| 2                               | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“                                                                                                                                                                                                                                                 | 2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669                                                         |
| 3                               | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01                   |
| 4                               | STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ | 2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09                 |
| 5                               | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                                                                                                      | Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01                                                      |
| 6                               | STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“                                                                                                                                                                                                                            | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                                                      |
| 7                               | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                                                                                                                  | 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738<br>Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki  |
| 8                               | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“                                                                                     | 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31  |
| 9                               | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                                                                 | 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                  |
| 10                              | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“                                                                                                                                                                                                                                              | 2002 m. spalio 30 d. Nr. 565<br>Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30                      |
| 11                              | STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                                                                                                                                                                        | 2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455                                                        |

*Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.*

|                                    |                                                                                                                                     |                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                                 | STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                                | 1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422<br>Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05                    |
| 13                                 | STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“                                           | 1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420<br>Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09                    |
| 14                                 | STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“                                                               | 2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706                                                       |
| 15                                 | STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“                                                           | 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132                                                           |
| 16                                 | STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“                                    | 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131                                                           |
| 17                                 | STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                                                     | 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-10-18 iki 2023-12-31 |
| 18                                 | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“                                                   | 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693                                                      |
| 19                                 | STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“                                                           | 2003 m. liepos 17 d. Nr. 387<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01                      |
| 20                                 | STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“                                       | 2003 m. birželio 30 d. Nr. 325<br>Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09                    |
| 21                                 | STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“                                                                                             | 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16                    |
| 22                                 | STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“                                                                                | 2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25                   |
| 23                                 | STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“                                                                               | 2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83<br>Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01                   |
| 24                                 | STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“                                                                                            | 2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09                 |
| 25                                 | STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“                                                      | 2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186                                                           |
| 26                                 | STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“                                                                                            | 2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233<br>Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12                     |
| 27                                 | STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“                                                                                  | 2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127                                                           |
| 28                                 | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                                                       | 2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09                 |
| 29                                 | STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“                     | 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25                      |
| 30                                 | STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“                                                                      | 2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31   |
| <b>PAGD Projektavimo taisyklės</b> |                                                                                                                                     |                                                                                         |
| 1                                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai                                                                                          | 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01                   |
| 2                                  | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės                                                                                    | 2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14<br>Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28                     |
| 3                                  | Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės                                                                                     | 2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01                     |
| 4                                  | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės                                                                                               | 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                    |
| 5                                  | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                         | 2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01                  |
| 6                                  | Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                            | 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1<br>Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17                       |
| 7                                  | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                  | 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01            |
| 8                                  | Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                   | 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01            |
| 9                                  | Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės                                                                                         | 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01                     |
| 10                                 | Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės                                                                  | 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249<br>Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01                     |
| <b>Higienos normos</b>             |                                                                                                                                     |                                                                                         |
| 1                                  | HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“                                                                  | 2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82<br>Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01                     |
| 2                                  | HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  | 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604<br>Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14                  |
| 3                                  | HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“                                                                       | 2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02                    |
| 4                                  | HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ | 2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520<br>Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01                 |
| 5                                  | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“                                                               | 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081<br>Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01                 |



*Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.*

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6                                                                  | HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“                                                                                                                                                                   | 2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31     |
| 7                                                                  | HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“                                                                                                     | 2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01                  |
| 8                                                                  | HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“                                                                           | 2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420<br>Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01                 |
| 9                                                                  | HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“                                                                                                                                                             | 2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895                                                        |
| 10                                                                 | HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamosios vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“                                                               | 2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199<br>Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06                      |
| <b>Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai</b> |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
| 1                                                                  | Nuotekų tvarkymo Reglamentas                                                                                                                                                                                                                | 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01                 |
| 2                                                                  | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas                                                                                                                                                                                                     | 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30 |
| 3                                                                  | Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės                                                                                                                                             | 2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744<br>Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16                  |
| 4                                                                  | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės                                                                                                                                                                                            | 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27                    |
| 5                                                                  | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                         | 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13                 |
| 6                                                                  | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                            | 2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28                                                          |
| 7                                                                  | Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                                | 2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1                                                            |
| 8                                                                  | Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                                  | 2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2<br>Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02                      |
| 9                                                                  | Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių                                                                                                                                                                                          | 2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05                  |
| 10                                                                 | Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                  | 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20                |
| 11                                                                 | Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas                                                                                                                                                      | 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719                                                      |
| 12                                                                 | Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas                                                                                                                     | 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206<br>Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24                       |
| 13                                                                 | Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams                                                 | 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07                |
| 14                                                                 | Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas                                                                                                                       | 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12                |
| 15                                                                 | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės                                                                                                                                                                                       | 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193                                                          |
| 16                                                                 | Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės                                                                                                                                     | 2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01                   |
| 17                                                                 | RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“                                                                                                                                                                                                        | Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05                                                     |
| 18                                                                 | ES Reglamentas Nr. 305/2011                                                                                                                                                                                                                 | 2011 m. kovo 9 d.                                                                      |
| 19                                                                 | LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 | Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30                                                     |
| 20                                                                 | Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija                                                                                                                              | 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25                     |
| 21                                                                 | Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.                                                                                  | 2014 m. kovo 27 d.<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03                               |
| 22                                                                 | KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".                                                                                                                                                                                                         | Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29                                                     |
| 23                                                                 | KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“                                                                                                                                                     | 2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16                    |
| 28                                                                 | LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“                                                                                                                                                                   | 2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568                                                        |
| 29                                                                 | Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“                                                                                                                                    |                                                                                        |
| 30                                                                 | Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“                                                                                                 |                                                                                        |
| 31                                                                 | „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601                                                                                                                                             | 2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19                   |

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas

**Statybos adresas:** Gintaro g. 51, Palanga

**Statytojas:** UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320

**Projektuotojas:** UAB S.Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424

**Projekto vadovas:** Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854.

**Statinio paskirtis:**

Buvusi paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Projektuojama paskirtis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai;

**Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:**

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

**Informacija apie sklypą:**

Žemės sklypo adresas: Palanga, Gintaro g. 51

Unikalus Nr.: 2501-0025-0007;

Kadastro Nr.: 2501/0025:7 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0651 ha

Nuosavybės teisė: UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320

Ir fizinis asmuo B.M.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Palangos miesto centrinės dalies setalusis planas (1999m. U-0153)

Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

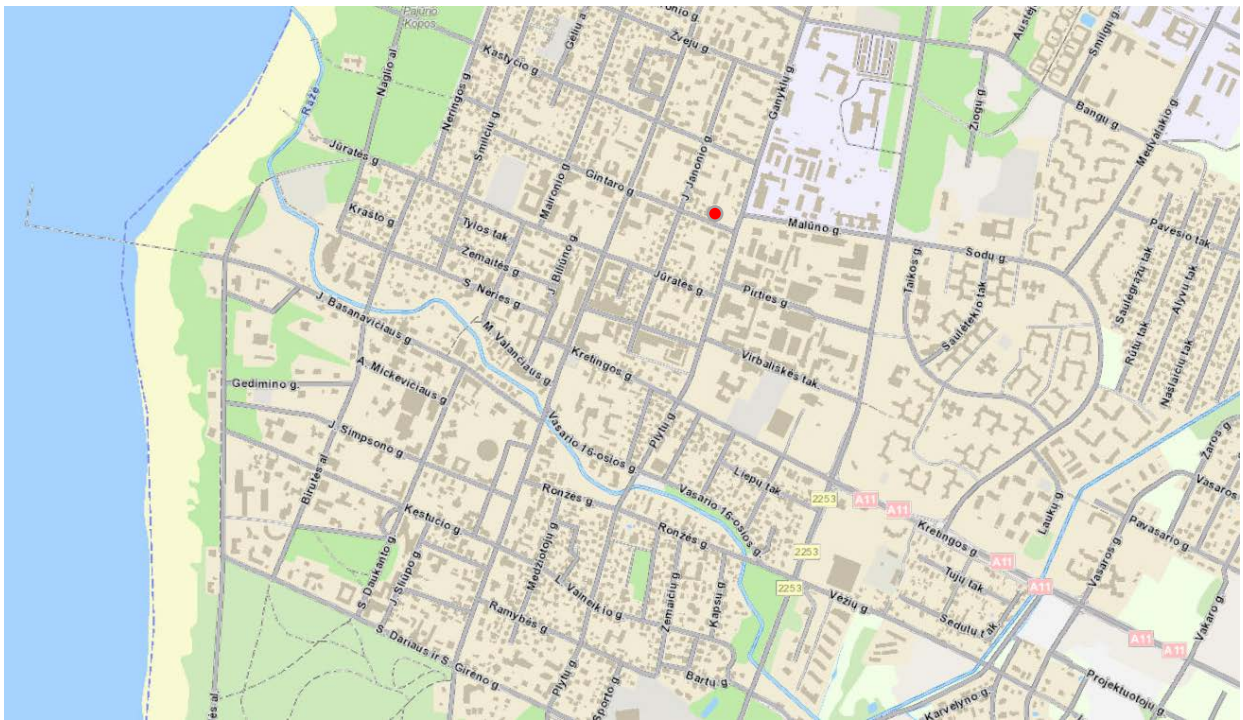
|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-05.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 5     | 16   | 0     |



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.

SITUACIJOS SCHEMA

Sklypas randasi Palangos miesto centrinėje dalyje.



Sklypas pažymėtas raudonu tašku.



Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

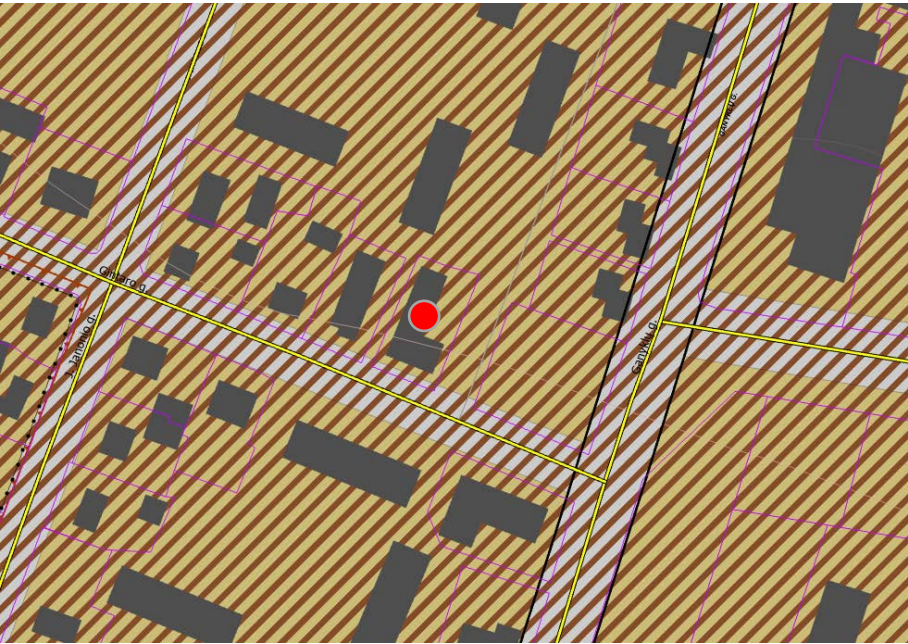
Sklypas pažymėtas geltonai.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-05.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 6     | 16   | 0     |



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Bendrojo plano ištrauka



Sklypas pažymėtas raudonu tašku.

| PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ |                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                |            |                                       |                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------------------------------|----------------------------|--|
| Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)                                                         | Žymėjimas                                                                           | Vyraujantys teritorijos požymiai                                                                                                                                                            | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma) |                          |                                                        | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai |                |            |                                       |                            |  |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais                                | Viešo naudojimo želdynai | Aplatinimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita) | Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)<br>• atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami;<br>• numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako (takos aukščio apribojimus;<br>• tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonosse užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiais planais. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Saugojimas                                                                                       | Modernizavimas | Konversija | Nauja plėtra                          | Esminių pokyčių nenunatoma |  |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                        | Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>max</sub> sklype                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksimalus pastatų aukštumas h <sub>max</sub> (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |                |            |                                       |                            |  |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                |            |                                       |                            |  |
| 1                                                                                               | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                        | 6                        | 7                                                      | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10                                                                                               | 11             | 12         | 13                                    | 14                         |  |
| URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                |            |                                       |                            |  |
| Teritorijos, linkamos gyventi:                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                |            |                                       |                            |  |
| Kurorto centras, kurorto po centrai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)          |  | Mišrios kurorto centro ir kurorto po centrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C);</li><li>• Kitos paskirties:<ul style="list-style-type: none"><li>- gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li><li>- visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li><li>- komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K);</li><li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li><li>- rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li><li>- bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li></ul></li></ul> | 10-40                                                                    | ≥8                       | ≥40                                                    | Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0<br><br>Negyvenamosios paskirties ≤1,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | h <sub>max</sub> ≤ 5 a.: P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12.<br>h <sub>max</sub> ≤ 4 a.: N2, N5; K7, K10.<br>h <sub>max</sub> ≤ 3 a.: K6, M1; S1, S2, S5, S6, B2, B8.<br>(* išskyrus U2 teritoriją, kur pastatų aukštumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialieji ar detalieji planai) | P10 13;14;27<br><br>P11 14;27                                                                    | S2 3;19;33     |            | B2 1;19<br><br>B8 1;19<br><br>M1 4;19 |                            |  |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          | ≤10                      | ≥70                                                    | ≥20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                |            |                                       |                            |  |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                |            |                                       |                            |  |

<https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3>

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu žemės sklypas patenka į “Kurorto centras, kurorto po centrai” teritoriją – „Intensyvi gyvenama teritorija“



## Palangos centrinės dalies detalusis planas:

Kvartalas Nr.42 (sklypas adresu Gintaro g. 51 pažymėtas raudonu tašku)



Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

### KVARTALAS NR. 42

Teritorijos naudojimo paskirtis:

- gyvenamoji, komercinė.

Papildomos veiklos pobūdis:

- galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla.

Esama užstatymo ir sutvarkymo būklė:

- kvartalas užstatytas sodybiniais ir daugiaaukščiais pastatais.

Statinių statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- kvartalas yra nekilnojamosios kultūros vertybės U-2 vizualinės apsaugos zonoje.

Šios zonos tvarkymo reglamentai nurodyti 3.4 sk. 9 pastaboje.

- rekonstruojant esamus pastatus siūlomi šlaitiniai stogai.

Sklypų naudojimo reglamentai:

- sodybinių sklypų užstatymo procentas nurodytas 3.4 sk. 6.2 pastaboje.
- šalia daugiaaukščių pastatų numatomos dvi vaikų žaidimų aikštelės 2 x 100 m<sup>2</sup> (10 m x 10 m);
- sklypas Ganyklų ir Plytų g. kampe neužstatomas ir tvarkomas kaip miesto skveras;
- skvero tvarkymas nurodytas 3.4 sk. 4.2 pastaboje.

*Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.*

---

Esamas bendrasis pastato plotas – 420,71 m<sup>2</sup> - nedidinamas.

Sklypo užstatymo tankis esamas 0,46 - nedidinamas.

Pastato aukštis esamas 9,5m - nedidinamas.

Stogai - šlaitiniai.

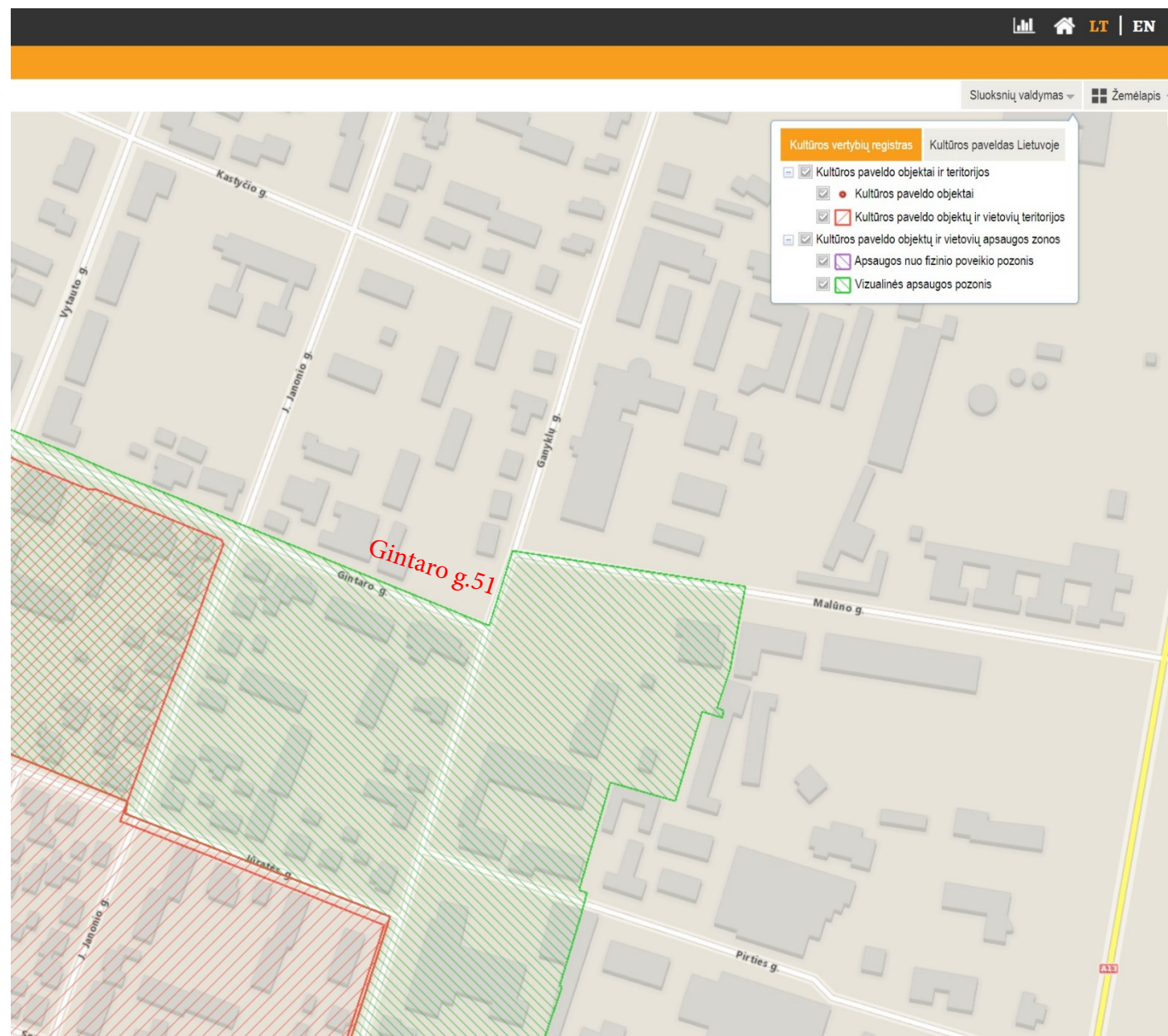
|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-05.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 9     | 16   | 0     |



KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Kultūros paveldo registro žemėlapis ištrauka:

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Žemės sklypas adresu Gintaro g. 51, Palanga, nepatenka į vizualinės apsaugos pozonį.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-05.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 11    | 16   | 0     |



## ESAMA SITUACIJA

### FOTOFIKSACIJOS



Esamos situacijos fotofiksacija iš Ganyklų gatvės pusės.



Esamos situacijos fotofiksacija iš Gintaro gatvės.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-05.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 12    | 16   | 0     |





Esamos situacijos fotofiksacija iš Ganyklų gatvės pusės (2023m. nuotrauka).

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-05.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 13    | 16   | 0     |

## Gretimo užstatymo analizė

Vienbučio gyvenamojo namo adresu gintaro g. 51 architektūrinis kontekstą sudaro du skirtingi pastatų stiliai – tradiciniai 1-2 aukštų, Palangos miestui būdingi sodybinio užstatymo šlaitinio stogo gyvenamieji namai (žiūrėti gintaro g. išklotinėje) ir 4 aukštų daugiabučiai (žiūrėti ganyklų g. išklotinėje). Šlaitinio stogo gyvenamųjų namų fasadų apdaila – įvairių spalvų dažytos medžio lentos, pilkos spalvos stogai. Daugiabučių apdaila – dažytas geltonos ir prigesintos oranžinės spalvos tinkas.

Gintaro g. išklotinė



Ganyklų g. išklotinė



## 3. SPRENDINIAI

### 3.1. Darna su kontekstu

Architektūriniame kontekste matoma dviejų architektūrinių stilių sandūra. Gintaro gatvė diktuoja gatvėje dominuojantį šlaitinio stogo tradicinio kurortinio namo architektūrinį prototipą, o žiūrint į pastatą nuo ganyklų gatvės skvero matome dešinėje esantį 4 aukštų sovietinio modernizmo laikotarpio plokščio stogo daugiabutį. Tokio pat aukščio daugiabutis stovi ir kitoje Gintaro gatvės pusėje – priešais rekonstruojamą pastatą. Tuo remiantis rekonstrukcijos projekte numatoma išsaugoti esamą tradicinės architektūros tūrį bei jo stilistiką Gintaro gatvės pusėje, o keturių aukštų daugiabučio pusėje derintis prie plokščio stogo daugiabučio pastato tūrio. Šlaitiniai stogai atkartoja tradicinio kurortinio namo prototipą

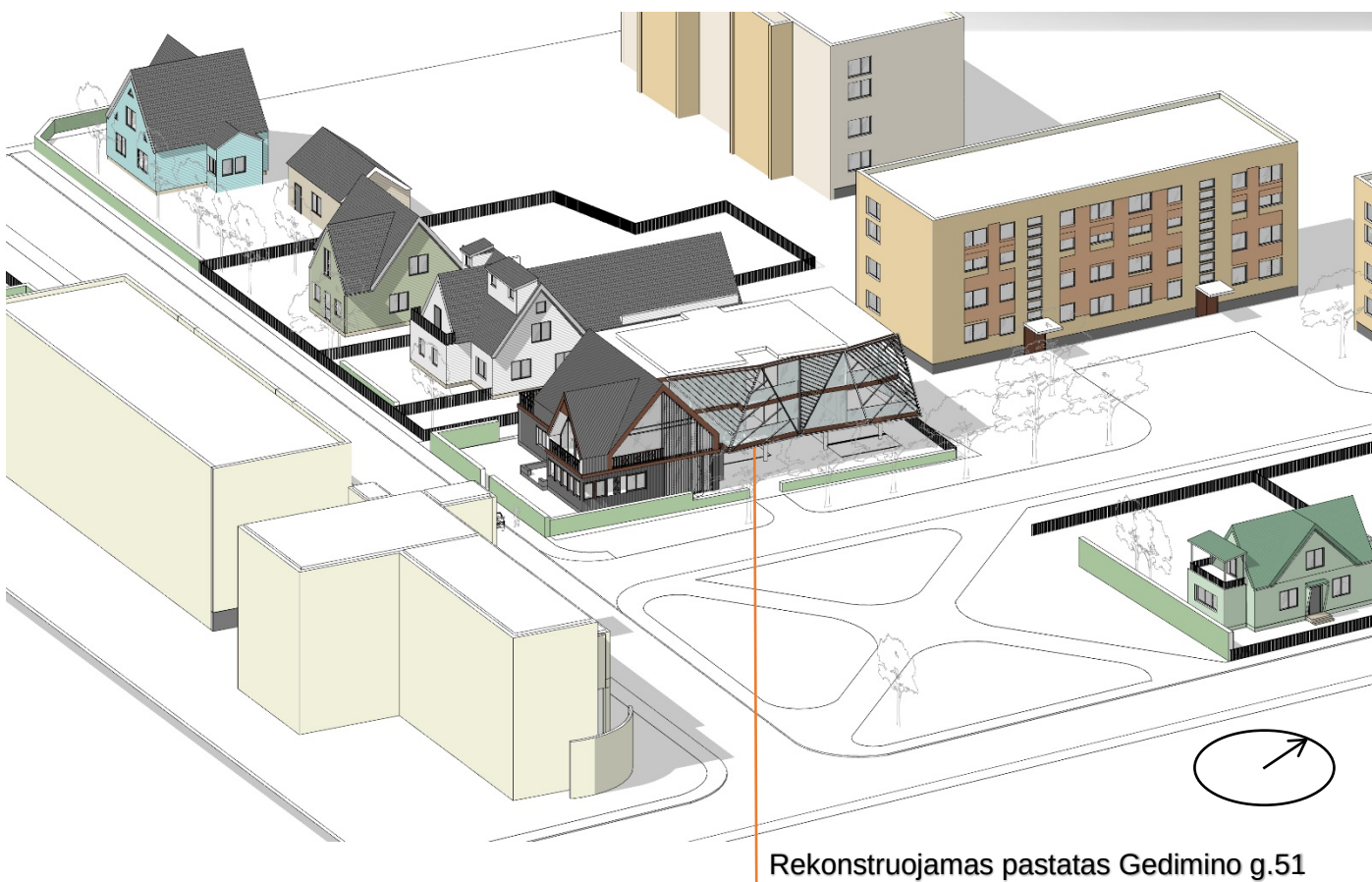
Kontekste galima matyti vyraujančias natūralias apdailos medžiagas ir spalvas. Jungiant du architektūrinius stilius viename pastate buvo pasirinkta apjungti tūrius bendru medžiagiškumu. Apdailai naudojama kontekstui būdingos dažytos medžio dailylentės, spalvos pasirinktos natūralaus gamtos kolorito bei spalviškai derančios prie aplinkinių pastatų – ruda, pilka.



Rekonstrukcijos vizualizacija.



## Esamos aplinkos vizualizacija su projektuojamais pastatais:



Vizualizacija iš paukščio skrydžio – žiūrint iš pietryčių pusės.

### 3.2. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Gintaro g. 51, Palangoje, rekonstruojamas gyvenamasis namas. Projektu keičiama pastato paskirtis iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibučių gyvenamąjį namą su viešbučio paskirties patalpomis.

Pritaikant naujai paskirčiai projektuojama kietoji danga automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams.

Žemės sklypo teritoriją numatoma gausiai apželdinti. Neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja, bus sodinami krūmai ir išsaugoma esama gyvatvorė (žiūrėti sklypo plano brėžinyje).

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš gintaro gatvės, pro esamą vidinį kvartalo pravažiavimą. Gyvenamojo namo inžinerines sistemas numatoma naudoti esamas.

**Automobilių parkavimo vietų skaičius** nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius":

#### **Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:**

##### 1.2.gyvenamosios paskirties patalpoms:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Automobilių vietų poreikio skaičiavimas: gyvenamųjų patalpų naudingas plotas: 215,75 m<sup>2</sup>

$215,75 - 140 = 75,75 : 50 = 1,5 + 2$  privalomos; reikalingos **3,5**

##### 2.viešbučių paskirties patalpoms:

1 vieta 2 kambariams (numeriams). Projektuojami 7 viešbučio paskirties apartamentai. Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:  $7/2 = 3,5$

Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius rekonstruojamam pastatui  $3,5 + 3,5 = 7$ .

Projektuojama **7** parkavimo vietos sklype, 1 iš jų elektromobiliams pritaikyta parkavimo vieta.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-05.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 15    | 16   | 0     |

### 3.3. Pastato sprendiniai.

Sklype Gintaro g. 51, Palangoje, rekonstruojamas gyvenamasis namas. Projektu keičiama pastato paskirtis iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibučių gyvenamąjį namą su viešbučio paskirties patalpomis.

Rekonstruojant pastatą, dalis pastato – šlaitiniais stogais, fasadai būdingi senajai Palangai (pietinėje, Gintaro g. pusėje), dalis pastato (šiaurinėje, skvėro pusėje) plokščiu stogu. Skvėro pusės (Ganyklų g.) fasadas modernios architektūros, pagyvinantis skvero architektūrinę išraišką.

Pastate įrengiami du atskiri butai su atskirais įėjimais. Projektuojamas atskiras įėjimas į laiptinę viešbučių paskirties patalpoms. Į skirtingos paskirties patalpas projektuojami atskirai įėjimai.

#### Funkcinio zonavimo sprendiniai

Pastato pietinės pusės 1-o a. išplanavimas esamas, nekeičiamas (1-as butas). Formuojamas antras butas, pirmame aukšte projektuojamos patalpos: svetainė su virtuve ir valgomuoju, san.mazgas, miegamasis. Antrame ir trečiame aukšte projektuojami viešbučių paskirties apartamentai.

#### Architektūrinė išraiška

Rekonstruojamas pastatas sujungia konteksto diktuojamas dvi architektūros kalbas. Pietinėje pastato pusėje išsaugomas tradicinis kurortinio namo prototipas šlaitiniais stogais, šiaurinė pastato dalis, orientuota į skverą, derinama prie šalia esančių daugiabučių tūrių, ekspresyvesnė.

Fasadų apdailai parenkamos kontekstui būdingos medžiagos. Spalvinis sprendimas, artimas aplinkiniam užstatymui.

Šiaurinė, pastato dalis - mūro konstrukcijos. Dalis pastato šlaitiniais stogais, dalis plokščiu stogu. Fasadų apdaila: tamsiai pilkos spalvos dažytos dailylentės, rudos spalvos medžio ir metalo lamelės bei detalės. Stogo danga – rudos spalvos plieninė "Ruukki", plokščio stogo - bituminė ruloninė stogo danga. Langai – aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.

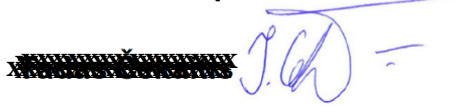
Projekto vadovė Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-05.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 16    | 16   | 0     |



TVIRTINU:

UAB GA namai, įm.k. 305640320


**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas.

**ŽEMĖS SKLYPAS: Gintaro g. 51, Palanga****I. SKLYPAS:**

| Pavadinimas                          | Mato vienetas  | Iki rekonstrukcijos | Po rekonstrukcijos |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| 1.1. sklypo plotas                   | m <sup>2</sup> | 651                 | 651                |
| 1.2. sklypo užstatymo tankis         | %              | 46                  | 46                 |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas   |                | 0,65                | 0,65               |
| 1.4. Želdinių dalis slype            | %              | 35                  | 30                 |
| 1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt.           | 3                   | 7                  |

**II. PASTATAS:****Dvibutis gyvenamasis pastatas****Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 2 gyvenamieji butai |                   |        |
| 2. Pastato bendrasis plotas:                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 420,71            | 420,71 |
| 2.1. <b>Gyvenamosios paskirties</b> bendras plotas, tame tarpe:                                                                                                           | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 213,74            | 215,75 |
| 2.1.1. Gyvenamasis plotas                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 213,74            | 215,75 |
| 2.1.2. Naudingasis plotas                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 314,20            | 215,75 |
| 2.1.3. Rūsio plotas                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 39,92             | -      |
| 2.1.4. Garažo plotas                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 50,16             | -      |
| 2.2. Viešbučių paskirties bendras plotas                                                                                                                                  | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | -                 | 204,96 |
| 3. Pastato naudingasis plotas                                                                                                                                             | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 314,20            | 420,71 |
| 4. Pastato užstatymo plotas                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        | 298               | 298    |
| 4. Pastato tūris                                                                                                                                                          | m <sup>3</sup>                                                                                                                                         | 1580              | 1900   |
| 5. Aukštų skaičius                                                                                                                                                        | vnt.                                                                                                                                                   | 1+rūsysis+mansar. | 3      |
| 6. Pastato aukštis                                                                                                                                                        | m                                                                                                                                                      | 9,50              | 9,50   |
| 7. Užstatytas plotas                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 298               | 298    |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        | -                 | A+     |
| 9. Akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        | -                 | C      |
| 10. Atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        | -                 | II     |

**III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI** (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

|                                                                       |                |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|
| 3.1. Aikštelė (betono trinkelų danga)<br>II gr. Nesudėtingas statinys | m <sup>2</sup> | 128 | 250 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----|

PROJEKTO VADOVĖ:  
Margarita Juškienė (kv.at.nr. A854)

STATYTOJAS:  
UAB GA namai, įm.k. 305640320  
Direktorius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-12 15:40:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/988  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1994-04-19  
Adresas: Palanga, Gintaro g. 51

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 2501-0025-0007  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0025:7 Palangos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0651 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0651 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 78500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-10  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-10

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB GA namai, a.k. 305640320  
Daiktas: 441/651 žemės sklypo Nr. 2501-0025-0007, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6328  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-12

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: B M , gim.  
Daiktas: 210/651 žemės sklypo Nr. 2501-0025-0007, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1994-04-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1199  
2023-09-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5257  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-26

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudjomosi nekilnojamoju daiktu tvarka  
UAB GA namai, a.k. 305640320  
Daiktas: 441/651 žemės sklypo Nr. 2501-0025-0007, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6328  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-12

7.2. Draudimas perleisti nuosavybės teisę  
Daiktas: 441/651 žemės sklypo Nr. 2501-0025-0007, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6328  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-12

7.3. Nustatyta naudjomosi nekilnojamoju daiktu tvarka  
Daiktas: 210/651 žemės sklypo Nr. 2501-0025-0007, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-27 Bendraturčių susitarimas dėl naudjomosi nekilnojamoju daiktu Nr. 5327  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-10

7.4. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 210/651 žemės sklypo Nr. 2501-0025-0007, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5257  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-26

7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: 441/651 žemės sklypo Nr. 2501-0025-0007, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2008-07-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833; 2012-05-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/1;  
2013-06-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/2  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.6. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: 441/651 žemės sklypo Nr. 2501-0025-0007, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2008-07-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833; 2012-05-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/1;  
2013-06-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/2  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

### 8. Žymos:

8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
Daiktas: 441/651 žemės sklypo Nr. 2501-0025-0007, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6328  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-12

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0007, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-151-(14.16.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A Ž

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2853

2023-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100358479

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366

Įregistravimo data: 2022-08-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-08-12

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100122588

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439

Įregistravimo data: 2021-11-23

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energilijos skirstymo operatorius"; 2023-06-27 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2741

Duomenų pakeitimo data: 2023-07-14

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-05-09 Atliktų darbų aktas Nr. 73000/3417

Duomenų pakeitimo data: 2023-05-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-08-12

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr. 50/124506.

**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1.

Duomenys patikslinti 2023-12-04, užsakymo Nr. 37802149

Patikslinimas galioja iki: 2024-01-02

Patikslinimas atliktas:



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-23 08:39:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/124506  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1990-07-20  
Adresas: Palanga, Gintaro g. 51

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
Unikalus daikto numeris: 2595-8002-4018  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
Žymėjimas plane: 1A1/m  
Statybos pradžios metai: 1958  
Statybos pabaigos metai: 1958  
Papr. remonto pradžios metai: 2007  
Papr. remonto pabaigos metai: 2023  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinė šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Rąstai  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 420.71 kv. m  
Naudingas plotas: 314.20 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 213.74 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 39.92 kv. m  
Garažų plotas: 50.16 kv. m  
Tūris: 1580 kub. m  
Užstatytas plotas: 298.00 kv. m  
Kambarių skaičius: 21  
Koordinatė X: 6202414.97  
Koordinatė Y: 317025.33  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 420000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %  
Atkuriamoji vertė: 231000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2023-11-23  
Vidutinė rinkos vertė: 208000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-23

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2595-8002-4018, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, vartai)  
Unikalus daikto numeris: 2595-8002-4029  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: K1-K2  
Statybos pradžios metai: 1974  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8830 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %  
Atkuriamoji vertė: 2210 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2023-12-04  
Vidutinė rinkos vertė: 1080 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-07-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB GA namai, a.k. 305640320  
Daiktas: 23016/30076 pastato Nr. 2595-8002-4018, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6328  
2024-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240208-00752  
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-22

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB GA namai, a.k. 305640320  
Daiktas: 2/3 kitų statinių Nr. 2595-8002-4029, aprašytų p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6328  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-12

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: B M , gim.  
Daiktas: 7060/30076 pastato Nr. 2595-8002-4018, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1973-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1483  
1978-01-24 Statinio priėmimo naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-05

4.4.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **B M**, gim.

Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 2595-8002-4029, aprašytų p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1973-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1483

1978-01-24 Statinio priėmimo naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 1981-04-20

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Hipoteka**

Daiktas: 23016/30076 pastato Nr. 2595-8002-4018, aprašyto p. 2.1., 4.1.

2/3 kitų statinių Nr. 2595-8002-4029, aprašytų p. 2.2., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-14 Sutartinė hipoteka Nr. 7806

2023-12-15 IDK Nr. 30000133895478

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-15

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 23016/30076 pastato Nr. 2595-8002-4018, aprašyto p. 2.1., 4.1.

2/3 kitų statinių Nr. 2595-8002-4029, aprašytų p. 2.2., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6328

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-12

7.2.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 2595-8002-4029, aprašytų p. 2.2., 4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-06 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 6264

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-06

7.3.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 2/3 kitų statinių Nr. 2595-8002-4029, aprašytų p. 2.2., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-06 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 6264

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-06

7.4.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 7060/30076 pastato Nr. 2595-8002-4018, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2023-09-27 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 5327

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-10

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****T V**

Daiktas: pastatas Nr. 2595-8002-4018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818

2023-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-21

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 2595-8002-4018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240208-00752

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-21

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2501/0025:7

Archyvinės bylos Nr.: 25/25393

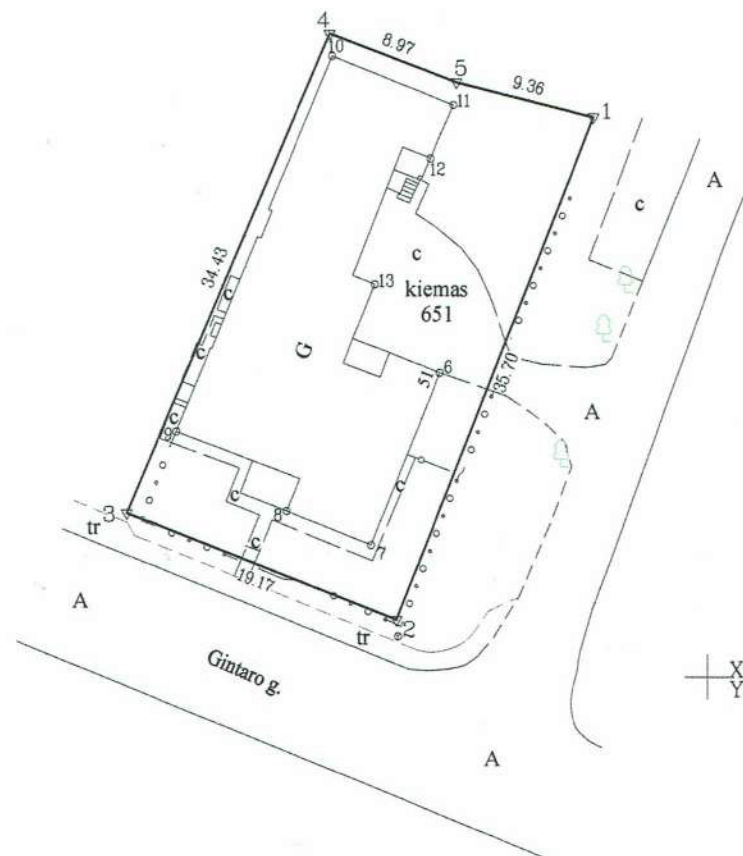
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



An aerial photograph of a suburban neighborhood. The houses are densely packed with varying roof colors, including grey, brown, and red. A red rectangle is drawn on the image, highlighting a house with a dark roof in the upper-left quadrant. The surrounding area includes streets, lawns, and some trees.

Žemės sklypo plotas 651 m<sup>2</sup>


$$\begin{array}{r} + \\ \hline X = 6202400 \\ Y = 317050 \end{array}$$

|                           |         |             |        |   |   |   |         |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------|---------|-------------|--------|---|---|---|---------|---|---|---|---|---|---|---|
| Kadastro:                 | vielovė | Palangos m. | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |   |   |   |   |
| žemės sklypo kadastro Nr. |         |             | 2      | 5 | 0 | 1 | 0       | 0 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 7 |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Savivaldybė        | Palangos m.   |
| Seniūnija          |               |
| Gyvenamoji vietovė | Palanga       |
| Gatvė, namo Nr.    | Gintaro g. 51 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos   |
|-----------|-----------------------------------|------------|
| 1-2       |                                   | VŽF        |
| 2-3       |                                   | Gintaro g. |
| 3-4       |                                   | VŽF        |
| 4-1       |                                   | VŽF        |
|           |                                   |            |
|           |                                   |            |
|           |                                   |            |

Su pagal 2023 m. 06 mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

E T  
(Zemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)

(parašas) *2023-06-10* (data)

E M  
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)

May - 2023 0610  
(parasas) (data)

**MB GEOprojektai**  
Geodeziniai darbai ir projektavimas

MB "Geoprojektai", jm. k. 304578061, Plungės g. 2, Stalgėnų k., Plungės r. geopro.az@gmail.com, tel. nr. +37068419942

| Pareigos                                           | Parašas                                                                               | Vardas, pavardė | Data       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Direktorius                                        |  | J. Z.           | 2023-06-10 |
| Matininkas                                         |  | A. Z.           | 2023-06-10 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2853 |                                                                                       |                 |            |



UAB „Gistamos projektai“

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**  
Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Registro Nr.: **50/124506 (Statiniai)**  
Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51**  
Lapų skaičius: **11**



Tomo Nr. 1  
Registro 50/124506

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Dokumento pavadinimas                                                           | Dokumento |            | Lapų<br>skaič. | Bylos lapų<br>numeriai | Pastabos |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------|------------------------|----------|
|             |                                                                                 | Nr.       | Data       |                |                        |          |
| 1           | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"                                     | 1         | 2021-10-13 | 1              | 1                      |          |
| 2           | Statinio nuotraukos 1F FORMA                                                    | 2         | 2021-10-13 | 1              | 2                      |          |
| 3           | Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"                                                | 3         | 2021-10-13 | 1              | 3                      |          |
| 4           | Statinio planas "PASTOGĖ"                                                       | 4         | 2021-10-13 | 1              | 4                      |          |
| 5           | Statinio planas "RŪSYS"                                                         | 5         | 2021-10-13 | 1              | 5                      |          |
| 6           | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA           | 6         | 2021-10-13 | 2              | 6-7                    |          |
| 7           | Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA | 7         | 2021-10-13 | 1              | 8                      |          |
| 8           | Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA                           | 8         | 2021-10-13 | 2              | 9-10                   |          |

Vidaus apyrašo lapų 10

Direktorius T V

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kadastro duomenys XML formatu

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-01-29 08:16:14, Nr. 1162828462

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_ Direktorius, UAB "Gistamos projektai"

**Sertifikatas išduotas:** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-01-29 08:16:14

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-01-29 08:16:23

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

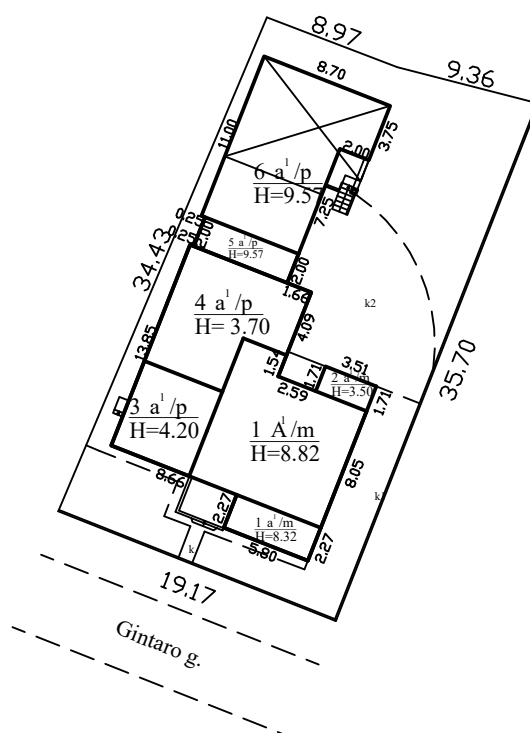
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-29 09:32:54)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo T.V \_\_\_\_\_, 2024-01-29 09:32:54 RC-DSS



## M1:500



|                                                                                                                                            |                              |                   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr.                                                                                                                  | 2501/0025:7                  |                   |   |
| Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis                                                                                                         | Atlikti matavimai 1994-03-29 |                   |   |
|                                                                                                                                            |                              |                   |   |
| UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11<br>tel.: + 370 692 166 48; + 370 690 305 48; + 370 620 645 06 |                              |                   |   |
| Matininko<br>kvalifikacijos<br>pažymėjimo Nr.                                                                                              | Pareigos                     | Vardas ir pavardė |   |
| 2M-M-1818                                                                                                                                  | Direktorius                  | T                 | V |
|                                                                                                                                            |                              |                   |   |
|                                                                                                                                            |                              |                   |   |
| Adresas:Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51                                                                                         |                              |                   |   |
| Kadastro duomenų nustatymo data                                                                                                            | 2023-11-23                   |                   |   |
| Plano parengimo data                                                                                                                       | 2023-11-23                   |                   |   |

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-01-29 08:16:25, Nr. 1162828566

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Direktorius, UAB  
"Gistamos projektai"

**Sertifikatas išduotas:** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-01-29 08:16:25

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-01-29 08:16:26

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-29 09:33:24)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo T.V \_\_\_\_\_, 2024-01-29 09:33:24 RC-DSS

UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11  
Matininkas(-ė) T V , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818, tel.: + 370 692 166 48; + 370 690 305 48

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

**Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51  
**Paskirtis** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
**Pavadinimas** Gyvenamas namas  
**Žymėjimas plane** 1A1/m  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2023-11-23 **Unikalus numeris** 2595-8002-4018



Direktorius

T

V



\* 1 1 6 2 8 2 8 6 6 3 \*

2024-01-29 08:16:28

Lapas 1 iš 1



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-01-29 08:16:28, Nr. 1162828663

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Direktorius, UAB  
"Gistamos projektai"

**Sertifikatas išduotas:** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-01-29 08:16:28

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-01-29 08:16:30

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-29 09:33:02)

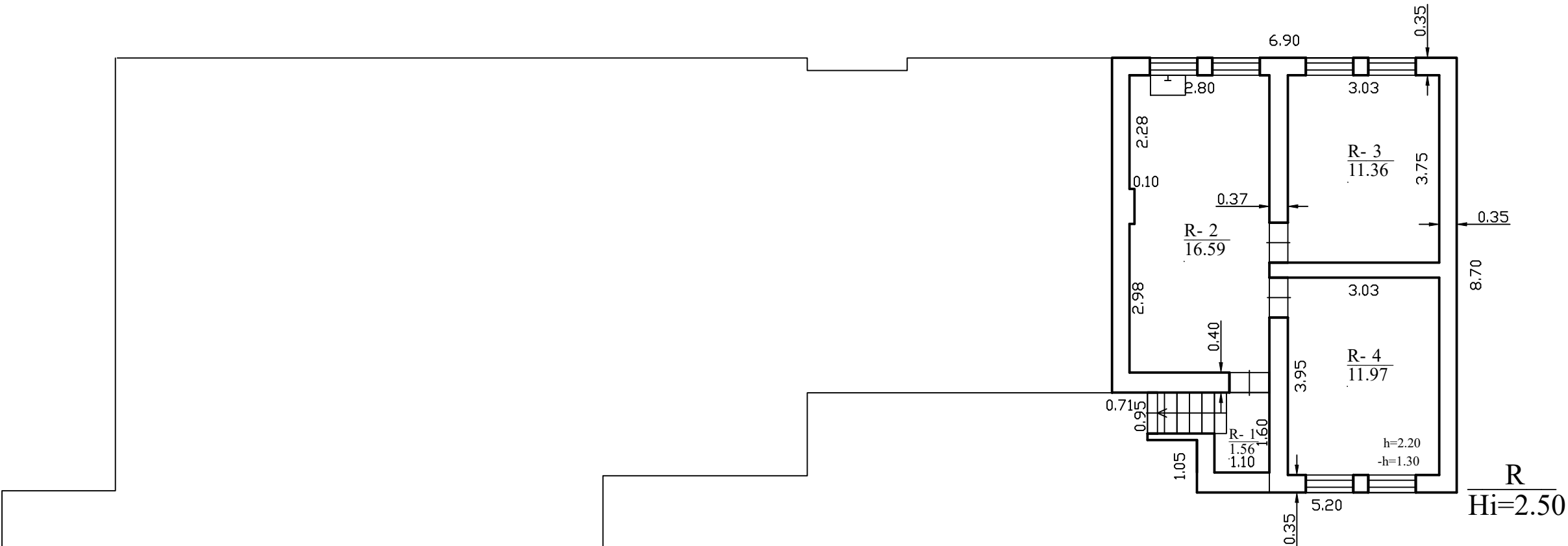
**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo T.V \_\_\_\_\_, 2024-01-29 09:33:02 RC-DSS



\* 1 1 6 2 8 2 8 6 6 3 \*

RŪSYS

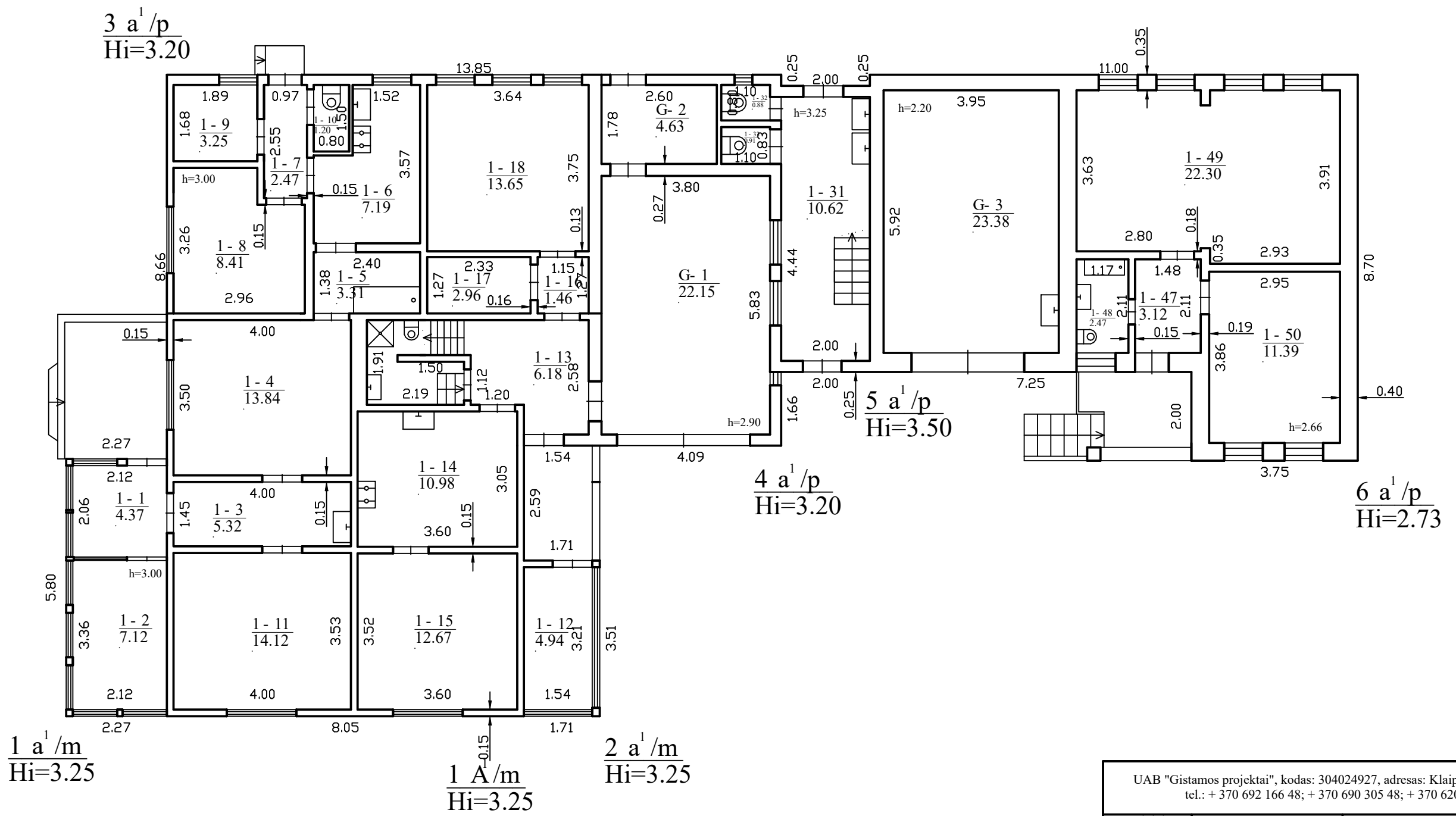


|                                                                                                                          |             |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11<br>tel.: + 370 692 166 48; + 370 690 305 48 |             |                   |
| Matininko<br>kvalifikacijos<br>pažymėjimo Nr.                                                                            | Pareigos    | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-1818                                                                                                                | Direktorius | T V               |
|                                                                                                                          |             |                   |
| Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51                                                                      |             |                   |
| Pastato žymėjimas plane                                                                                                  |             | 1A1/m             |
| Kadastro duomenų nustatymo data                                                                                          |             | 2023-11-23        |
| Plano parengimo data                                                                                                     |             | 2023-11-23        |
| Mastelis                                                                                                                 |             | 1:100             |



1162828498

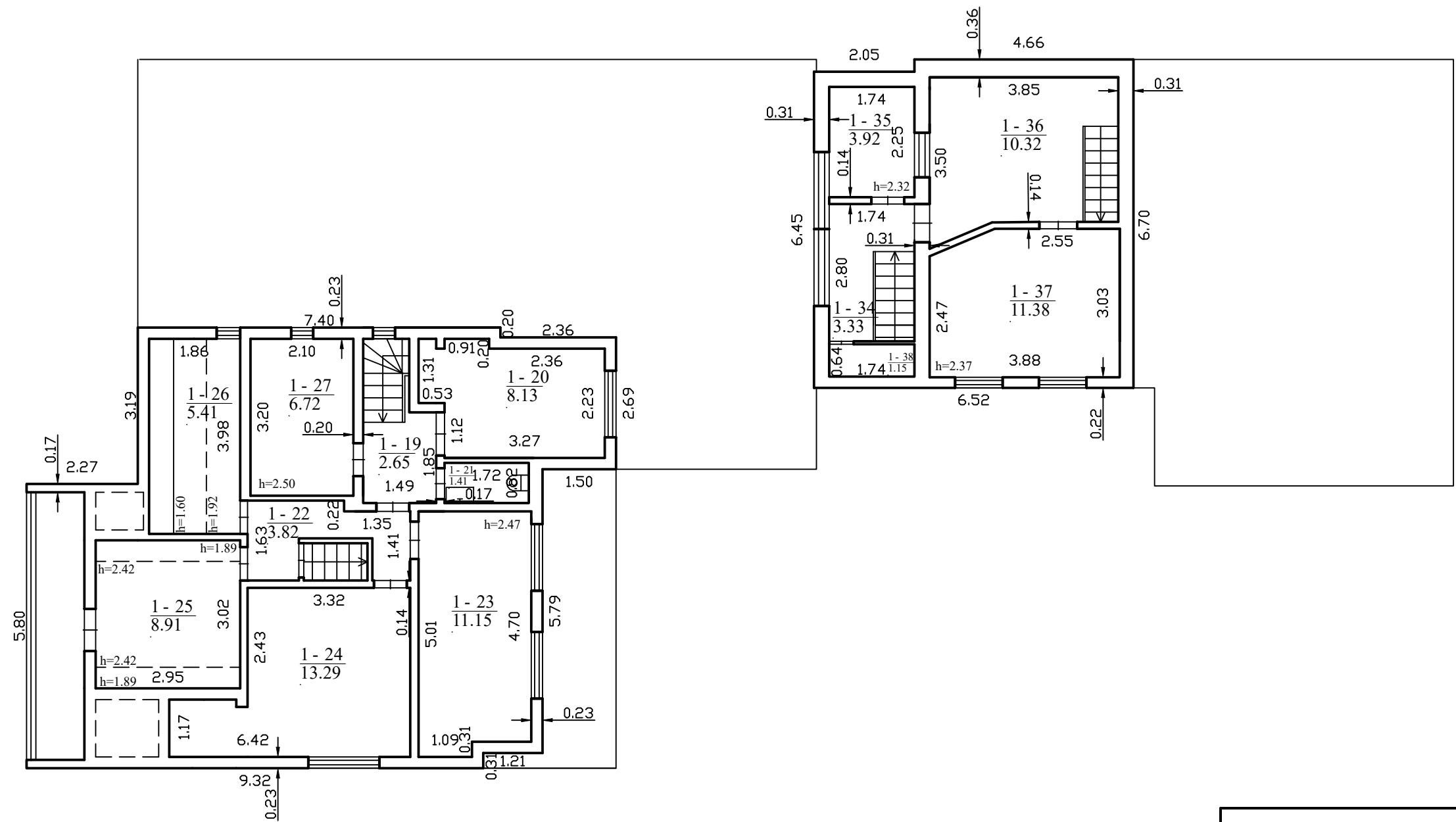
PIRMAS AUKŠTAS



|                                                                                                                                            |             |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11<br>tel.: + 370 692 166 48; + 370 690 305 48; + 370 620 645 06 |             |                   |
| Matininko<br>kvalifikacijos<br>pažymėjimo Nr.                                                                                              | Pareigos    | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-1818                                                                                                                                  | Direktorius | T V               |
| Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51                                                                                        |             |                   |
| Pastato žymėjimas plane                                                                                                                    |             | 1A1/m             |
| Kadastro duomenų nustatymo data                                                                                                            |             | 2023-11-23        |
| Plano parengimo data                                                                                                                       |             | 2023-11-23        |
| Mastelis                                                                                                                                   |             | 1:100             |



PASTOGĖ

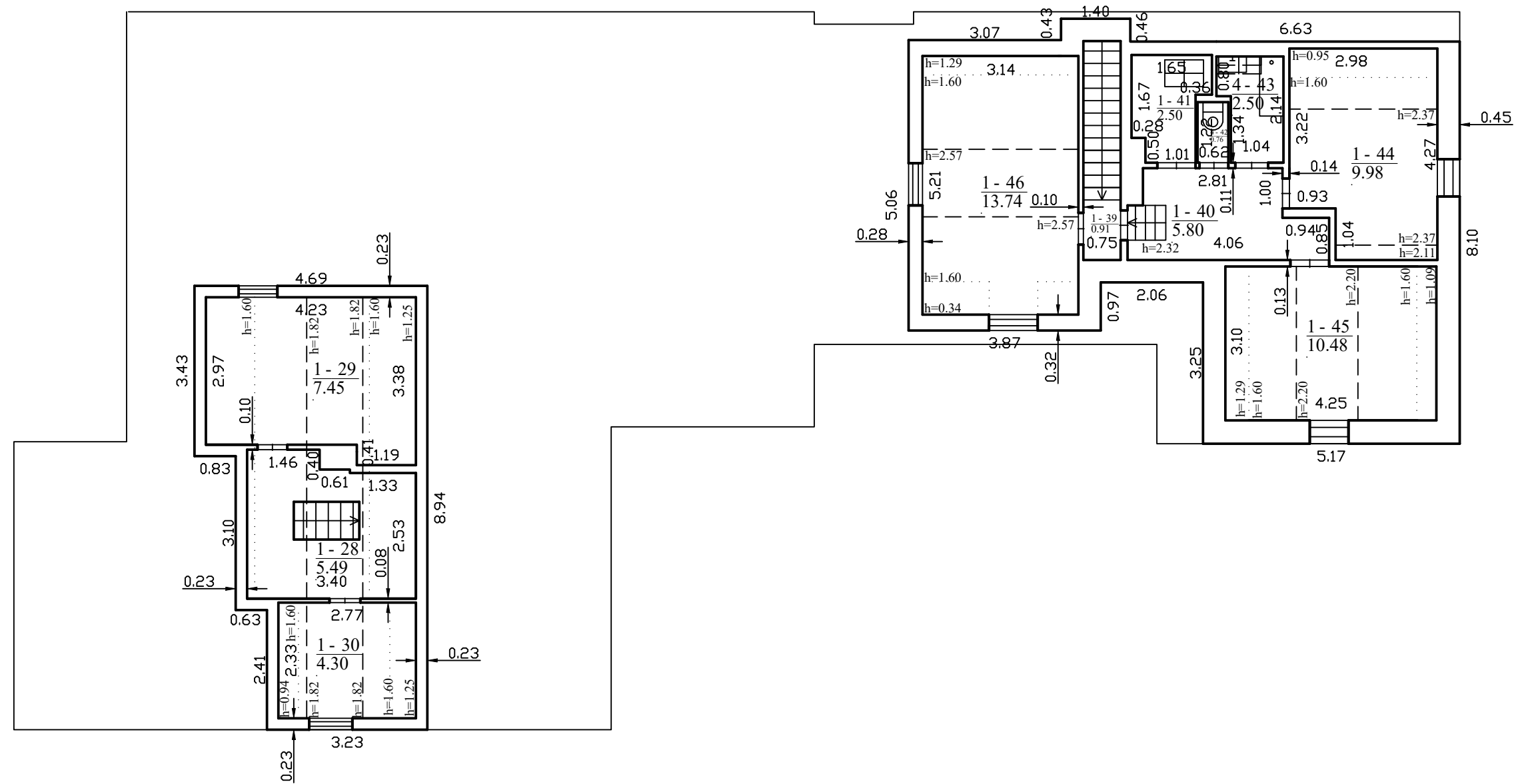


|                                                                                                                                            |             |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11<br>tel.: + 370 692 166 48; + 370 690 305 48; + 370 620 645 06 |             |                   |
| Matininko<br>kvalifikacijos<br>pažymėjimo Nr.                                                                                              | Pareigos    | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-1818                                                                                                                                  | Direktorius | T V               |
|                                                                                                                                            |             |                   |
| Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51                                                                                        |             |                   |
| Pastato žymėjimas plane                                                                                                                    |             | 1A1/m             |
| Kadastro duomenų nustatymo data                                                                                                            |             | 2023-11-23        |
| Plano parengimo data                                                                                                                       |             | 2023-11-23        |
| Mastelis                                                                                                                                   |             | 1:100             |



1162828498

## PASTOGÈ



1 1 6 2 8 2 8 4 9 8

|                                                                                                                                            |             |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11<br>tel.: + 370 692 166 48; + 370 690 305 48; + 370 620 645 06 |             |                   |
| Matininko<br>kvalifikacijos<br>pažymėjimo Nr.                                                                                              | Pareigos    | Vardas ir pavardė |
| 2M-M-1818                                                                                                                                  | Direktorius | T V               |
|                                                                                                                                            |             |                   |
|                                                                                                                                            |             |                   |
| Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51                                                                                        |             |                   |
| Pastato žymėjimas plane                                                                                                                    | 1A1/m       |                   |
| Kadastro duomenų nustatymo data                                                                                                            | 2023-11-23  |                   |
| Plano parengimo data                                                                                                                       | 2023-11-23  |                   |
| Mastelis                                                                                                                                   | 1:100       |                   |

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio planai

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-01-29 08:16:26, Nr. 1162828498

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Direktorius, UAB "Gistamos projektai"

**Sertifikatas išduotas:** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-01-29 08:16:26

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-01-29 08:16:27

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-29 09:33:29)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo T.V \_\_\_\_\_, 2024-01-29 09:33:29 RC-DSS



UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11  
Matininkas(-ė) T V , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818, tel.: + 370 692 166 48; + 370 690 305 48

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

|                                 |                                            |                           |                |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Adresas                         | Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51 |                           |                |
| Paskirtis                       | Gyvenamoji (vieno buto pastatai)           |                           |                |
| Pavadinimas                     | Gyvenamas namas                            |                           |                |
| Žymėjimas plane                 | 1A1/m                                      |                           |                |
| Kadastro duomenų nustatymo data | 2023-11-23                                 | Žemės sklypo kadastro Nr. | 2501/0025:7    |
| Statybos būklė                  |                                            | Unikalus numeris          | 2595-8002-4018 |

|                                             |               |                               |                               |
|---------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Statinio kategorija:                        | Neypatingasis | Stogo konstrukcija:           | Šlaitinis                     |
| Statybos pradžios metai:                    | 1958          | Stogo danga:                  | Asbestcementis                |
| Statybos pabaigos metai:                    | 1958          | Išorės apdaila:               | Medinės dailylentės           |
| Rekonstravimo pradžios metai:               |               | Pertvaros:                    | Rąstai                        |
| Rekonstravimo pabaigos metai:               |               | Grindys:                      | Lentos                        |
| Kap. remonto pradžios metai:                |               | Langai:                       | Plastikiniai                  |
| Kap. remonto pabaigos metai:                |               | Durys:                        | Medinės                       |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: |               | Vidaus apdaila:               | Tapetai                       |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: |               | Šildymas:                     | Viet. šild. sistema           |
| Papr. remonto pradžios metai:               | 2007          | Vandentiekis:                 | Komunalinis vandentiekis      |
| Papr. remonto pabaigos metai:               | 2023          | Nuotekų šalinimas:            | Komunalinis nuotekų šalinimas |
| Baigtumo procentas: %                       | 100           | Dujos:                        | Gamtinės                      |
| Aukštų skaičius:                            | 1             | Karštas vanduo:               | Yra                           |
| Tūris: kub. m                               | 1580          | Elektra:                      | Yra                           |
| Bendras plotas: kv. m                       | 420,71        | Viryklė:                      | Dujinė                        |
| Užstatytas plotas: kv. m                    | 298           | Vonios kambarys:              | Yra                           |
| Plotas bruto: kv. m                         | 574           | Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas                     |
| Pamatai:                                    | Betonas       | Koordinatė X:                 | 6202414,97                    |
| Sienos:                                     | Rąstai        | Koordinatė Y:                 | 317025,33                     |
| Perdanga:                                   | Medis         |                               |                               |



### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                                    |                 |                              |                     |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                                   | 1A1/m           |                              |                     |
| <b>Pavadinimas</b>                                 | Gyvenamas namas |                              |                     |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>                    | 1958            | <b>Bendras plotas: kv. m</b> | 63,11               |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>                    | 1958            | <b>Pamatai:</b>              | Betonas             |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>               |                 | <b>Sienos:</b>               | Rąstai              |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>               |                 | <b>Perdanga:</b>             | Medis               |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>                |                 | <b>Stogo konstrukcija:</b>   | Šlaitinis           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>                |                 | <b>Stogo danga:</b>          | Asbestcementis      |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b> |                 | <b>Išorės apdaila:</b>       | Medinės dailylentės |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b> |                 | <b>Pertvaros:</b>            | Rąstai              |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b>               | 2007            | <b>Grindys:</b>              | Lentos              |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>               | 2023            | <b>Langai:</b>               | Plastikiniai        |
| <b>Baigtumo procentas: %</b>                       | 100             | <b>Durys:</b>                | Medinės             |
| <b>Aukštų skaičius:</b>                            | 1               | <b>Vidaus apdaila:</b>       | Tapetai             |
| <b>Tūris: kub. m</b>                               | 244             |                              |                     |

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                                    |         |                              |              |
|----------------------------------------------------|---------|------------------------------|--------------|
| <b>Žymėjimas</b>                                   | R       |                              |              |
| <b>Pavadinimas</b>                                 | Rūsysis |                              |              |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>                    | 1990    | <b>Aukštų skaičius:</b>      | 1            |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>                    | 1990    | <b>Tūris: kub. m</b>         | 145          |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>               |         | <b>Bendras plotas: kv. m</b> | 39,92        |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>               |         | <b>Sienos:</b>               | Akmenbetonis |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>                |         | <b>Perdanga:</b>             | Gelžbetonis  |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>                |         | <b>Išorės apdaila:</b>       | Nėra         |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b> |         | <b>Pertvaros:</b>            | Plytos       |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b> |         | <b>Grindys:</b>              | Monolitinės  |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b>               |         | <b>Langai:</b>               | Mediniai     |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>               |         | <b>Durys:</b>                | Medinės      |
| <b>Baigtumo procentas: %</b>                       | 100     | <b>Vidaus apdaila:</b>       | Tinkas       |



### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                             |         |                       |                     |
|---------------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------|
| Žymėjimas                                   | 1a1/m   |                       |                     |
| Pavadinimas                                 | Veranda |                       |                     |
| Statybos pradžios metai:                    | 1958    | Bendras plotas: kv. m | 11,49               |
| Statybos pabaigos metai:                    | 1958    | Pamatai:              | Betonas             |
| Rekonstravimo pradžios metai:               |         | Sienos:               | Rąstai              |
| Rekonstravimo pabaigos metai:               |         | Perdanga:             | Medis               |
| Kap. remonto pradžios metai:                |         | Stogo konstrukcija:   | Plokščiasis         |
| Kap. remonto pabaigos metai:                |         | Stogo danga:          | Asbestcementis      |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: |         | Išorės apdaila:       | Medinės dailylentės |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: |         | Pertvaros:            | Rąstai              |
| Papr. remonto pradžios metai:               |         | Grindys:              | Lentos              |
| Papr. remonto pabaigos metai:               |         | Langai:               | Plastikiniai        |
| Baigtumo procentas: %                       | 100     | Durys:                | Medinės             |
| Aukštų skaičius:                            | 1       | Vidaus apdaila:       | Dažai               |
| Tūris: kub. m                               | 42      |                       |                     |

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                             |         |                       |                     |
|---------------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------|
| Žymėjimas                                   | 2a1/m   |                       |                     |
| Pavadinimas                                 | Veranda |                       |                     |
| Statybos pradžios metai:                    | 1958    | Bendras plotas: kv. m | 4,94                |
| Statybos pabaigos metai:                    | 1958    | Pamatai:              | Betonas             |
| Rekonstravimo pradžios metai:               |         | Sienos:               | Rąstai              |
| Rekonstravimo pabaigos metai:               |         | Perdanga:             | Medis               |
| Kap. remonto pradžios metai:                |         | Stogo konstrukcija:   | Plokščiasis         |
| Kap. remonto pabaigos metai:                |         | Stogo danga:          | Asbestcementis      |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: |         | Išorės apdaila:       | Medinės dailylentės |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: |         | Pertvaros:            | Rąstai              |
| Papr. remonto pradžios metai:               | 2007    | Grindys:              | Lentos              |
| Papr. remonto pabaigos metai:               | 2023    | Langai:               | Mediniai            |
| Baigtumo procentas: %                       | 100     | Durys:                | Medinės             |
| Aukštų skaičius:                            | 1       | Vidaus apdaila:       | Dažai               |
| Tūris: kub. m                               | 20      |                       |                     |





### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                             |            |                       |                     |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------|
| Žymėjimas                                   | 3a1/p      |                       |                     |
| Pavadinimas                                 | Priestatas |                       |                     |
| Statybos pradžios metai:                    | 1977       | Bendras plotas: kv. m | 25,83               |
| Statybos pabaigos metai:                    | 1977       | Pamatai:              | Betonas             |
| Rekonstravimo pradžios metai:               |            | Sienos:               | Plytos              |
| Rekonstravimo pabaigos metai:               |            | Perdanga:             | Medis               |
| Kap. remonto pradžios metai:                |            | Stogo konstrukcija:   | Plokščiasis         |
| Kap. remonto pabaigos metai:                |            | Stogo danga:          | Asbestcementis      |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: |            | Išorės apdaila:       | Medinės dailylentės |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: |            | Pertvaros:            | Plytos              |
| Papr. remonto pradžios metai:               |            | Grindys:              | Lentos              |
| Papr. remonto pabaigos metai:               |            | Langai:               | Plastikiniai        |
| Baigtumo procentas: %                       | 100        | Durys:                | Medinės             |
| Aukštų skaičius:                            | 1          | Vidaus apdaila:       | Tapetai             |
| Tūris: kub. m                               | 170        |                       |                     |

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                             |            |                       |                |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------|----------------|
| Žymėjimas                                   | 4a1/p      |                       |                |
| Pavadinimas                                 | Priestatas |                       |                |
| Statybos pradžios metai:                    | 1968       | Bendras plotas: kv. m | 46,64          |
| Statybos pabaigos metai:                    | 1968       | Pamatai:              | Betonas        |
| Rekonstravimo pradžios metai:               |            | Sienos:               | Plytos         |
| Rekonstravimo pabaigos metai:               |            | Perdanga:             | Gelžbetonis    |
| Kap. remonto pradžios metai:                |            | Stogo konstrukcija:   | Plokščiasis    |
| Kap. remonto pabaigos metai:                |            | Stogo danga:          | Asbestcementis |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: |            | Išorės apdaila:       | Dažai          |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: |            | Pertvaros:            | Plytos         |
| Papr. remonto pradžios metai:               | 2007       | Grindys:              | Monolitinės    |
| Papr. remonto pabaigos metai:               | 2023       | Langai:               | Mediniai       |
| Baigtumo procentas: %                       | 100        | Durys:                | Medinės        |
| Aukštų skaičius:                            | 1          | Vidaus apdaila:       | Dažai          |
| Tūris: kub. m                               | 182        |                       |                |



### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                                    |            |                              |                |
|----------------------------------------------------|------------|------------------------------|----------------|
| <b>Žymėjimas</b>                                   | 5a1/p      |                              |                |
| <b>Pavadinimas</b>                                 | Priestatas |                              |                |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>                    | 1990       | <b>Bendras plotas: kv. m</b> | 10,62          |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>                    | 1990       | <b>Pamatai:</b>              | Betonas        |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>               |            | <b>Sienos:</b>               | Plytos         |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>               |            | <b>Perdanga:</b>             | Medis          |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>                |            | <b>Stogo konstrukcija:</b>   | Šlaitinis      |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>                |            | <b>Stogo danga:</b>          | Asbestcementis |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b> |            | <b>Išorės apdaila:</b>       | Nėra           |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b> |            | <b>Pertvaros:</b>            | Plytos         |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b>               | 2007       | <b>Grindys:</b>              | Lentos         |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>               | 2023       | <b>Langai:</b>               | Plastikiniai   |
| <b>Baigtumo procentas: %</b>                       | 100        | <b>Durys:</b>                | Medinės        |
| <b>Aukštų skaičius:</b>                            | 1          | <b>Vidaus apdaila:</b>       | Dažai          |
| <b>Tūris: kub. m</b>                               | 46         |                              |                |

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                                    |            |                              |                |
|----------------------------------------------------|------------|------------------------------|----------------|
| <b>Žymėjimas</b>                                   | 6a1/p      |                              |                |
| <b>Pavadinimas</b>                                 | Priestatas |                              |                |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>                    | 1990       | <b>Bendras plotas: kv. m</b> | 62,66          |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>                    | 1990       | <b>Pamatai:</b>              | Betonas        |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>               |            | <b>Sienos:</b>               | Plytos         |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>               |            | <b>Perdanga:</b>             | Gelžbetonis    |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>                |            | <b>Stogo konstrukcija:</b>   | Šlaitinis      |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>                |            | <b>Stogo danga:</b>          | Asbestcementis |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b> |            | <b>Išorės apdaila:</b>       | Nėra           |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b> |            | <b>Pertvaros:</b>            | Plytos         |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b>               | 2007       | <b>Grindys:</b>              | Lentos         |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>               | 2023       | <b>Langai:</b>               | Plastikiniai   |
| <b>Baigtumo procentas: %</b>                       | 100        | <b>Durys:</b>                | Medinės        |
| <b>Aukštų skaičius:</b>                            | 1          | <b>Vidaus apdaila:</b>       | Tapetai        |
| <b>Tūris: kub. m</b>                               | 221        |                              |                |



### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                                    |         |                              |                     |
|----------------------------------------------------|---------|------------------------------|---------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                                   | M       |                              |                     |
| <b>Pavadinimas</b>                                 | Pastogė |                              |                     |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>                    | 1958    | <b>Tūris: kub. m</b>         | 292                 |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>                    | 1958    | <b>Bendras plotas: kv. m</b> | 91,59               |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>               |         | <b>Sienos:</b>               | Rąstai              |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>               |         | <b>Perdanga:</b>             | Medis               |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>                |         | <b>Išorės apdaila:</b>       | Medinės dailylentės |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>                |         | <b>Pertvaros:</b>            | Rąstai              |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b> |         | <b>Grindys:</b>              | Lentos              |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b> |         | <b>Langai:</b>               | Mediniai            |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b>               | 2007    | <b>Durys:</b>                | Medinės             |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>               | 2023    | <b>Vidaus apdaila:</b>       | Tapetai             |
| <b>Baigtumo procentas: %</b>                       | 100     |                              |                     |

### Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                                    |          |                              |                |
|----------------------------------------------------|----------|------------------------------|----------------|
| <b>Žymėjimas</b>                                   | M1       |                              |                |
| <b>Pavadinimas</b>                                 | Pastogė1 |                              |                |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>                    | 2006     | <b>Tūris: kub. m</b>         | 218            |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>                    | 2006     | <b>Bendras plotas: kv. m</b> | 63,91          |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>               |          | <b>Sienos:</b>               | Plytos         |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>               |          | <b>Perdanga:</b>             | Medis          |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>                |          | <b>Išorės apdaila:</b>       | Nėra           |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>                |          | <b>Pertvaros:</b>            | Medinės lentos |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b> |          | <b>Grindys:</b>              | Lentos         |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b> |          | <b>Langai:</b>               | Mediniai       |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b>               |          | <b>Durys:</b>                | Medinės        |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>               |          | <b>Vidaus apdaila:</b>       | Tapetai        |
| <b>Baigtumo procentas: %</b>                       | 100      |                              |                |

Direktorius

T

V





## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Tautvydas Virkutis, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-21 13:26:34, Nr. 1163588803

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** T V , Direktorius, UAB "Gistamos projektai"

**Sertifikatas išduotas:** T V

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-21 13:26:34

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-21 13:26:35

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

**Parašo paskirtis:** registracija

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** J P , Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** J P

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-21 14:10:47

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-21 14:10:47

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-11-27 08:30:32 – 2025-11-26 08:30:32

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-21 14:25:25)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo T.V , 2024-02-21 14:25:25 RC-DSS



UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11  
Matininkas(-ė) T V , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818, tel.: + 370 692 166 48; + 370 690 305 48

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51  
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
Pavadinimas Gyvenamas namas  
Žymėjimas plane 1A1/m  
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-11-23 Unikalus numeris 2595-8002-4018

| Aukšto Nr.                    | Patalpos pažymėjimas plane        |                              | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Gyvenamosios paskirties patalpų   |                                              |   |      |                                                |                                        |                              | Negyvenamosios paskirties patalpų |                                  |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---|------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|                               |                                   |                              |                     |                               | Naudingasis plotas m <sup>2</sup> | Iš to skaičiaus                              |   |      | Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup> | Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup> | Garažų plotas m <sup>2</sup> | Pagrindinis plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis plotas m <sup>2</sup> | Naudingasis plotas m <sup>2</sup> |
|                               | Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup> | Verslo plotas m <sup>2</sup> |                     |                               |                                   | Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup> |   |      |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 1                             | 2                                 | 3                            | 4                   | 5                             | 6                                 | 7                                            | 8 | 9    | 10                                             | 11                                     | 12                           | 13                                | 14                               | 15                                |
| R                             | R                                 | 1                            | Rūsys               | 16,59                         |                                   |                                              |   |      |                                                | 16,59                                  |                              |                                   |                                  |                                   |
| R                             | R                                 | 2                            | Rūsys               | 11,36                         |                                   |                                              |   |      |                                                | 11,36                                  |                              |                                   |                                  |                                   |
| R                             | R                                 | 3                            | Rūsys               | 11,97                         |                                   |                                              |   |      |                                                | 11,97                                  |                              |                                   |                                  |                                   |
| Iš viso rūsyje ( 3 patalpos ) |                                   |                              |                     | 39,92                         |                                   |                                              |   |      |                                                | 39,92                                  |                              |                                   |                                  |                                   |
| 1                             | 1                                 | 1                            | Veranda             | 4,37                          |                                   |                                              |   |      | 4,37                                           |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 1                             | 1                                 | 2                            | Veranda             | 7,12                          |                                   |                                              |   |      | 7,12                                           |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 1                             | 1                                 | 3                            | Koridorius          | 5,32                          | 5,32                              |                                              |   | 5,32 |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |



| 1 | 2 | 3  | 4                    | 5     | 6     | 7     | 8 | 9     | 10   | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|----|----------------------|-------|-------|-------|---|-------|------|----|----|----|----|----|
| 1 | 1 | 4  | Kambarys             | 13,84 | 13,84 | 13,84 |   |       |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 5  | Sanitarinis mazgas   | 3,31  | 3,31  |       |   | 3,31  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 6  | Virtuvė              | 7,19  | 7,19  |       |   | 7,19  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 7  | Koridorius           | 2,47  | 2,47  |       |   | 2,47  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 8  | Kambarys             | 8,41  | 8,41  | 8,41  |   |       |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 9  | Sandėliavimo patalpa | 3,25  | 3,25  |       |   | 3,25  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 10 | Sanitarinis mazgas   | 1,20  | 1,20  |       |   | 1,20  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 11 | Kambarys             | 14,12 | 14,12 | 14,12 |   |       |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 12 | Veranda              | 4,94  |       |       |   |       | 4,94 |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 13 | Koridorius           | 6,18  | 6,18  |       |   | 6,18  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 14 | Virtuvė              | 10,98 | 10,98 |       |   | 10,98 |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 15 | Kambarys             | 12,67 | 12,67 | 12,67 |   |       |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 16 | Sandėliavimo patalpa | 1,46  | 1,46  |       |   | 1,46  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 17 | Sandėliavimo patalpa | 2,96  | 2,96  |       |   | 2,96  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 18 | Kambarys             | 13,65 | 13,65 | 13,65 |   |       |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 31 | Koridorius           | 10,62 | 10,62 |       |   | 10,62 |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 32 | Sanitarinis mazgas   | 0,88  | 0,88  |       |   | 0,88  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 33 | Sanitarinis mazgas   | 0,91  | 0,91  |       |   | 0,91  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 34 | Koridorius           | 3,33  | 3,33  |       |   | 3,33  |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 35 | Kambarys             | 3,92  | 3,92  | 3,92  |   |       |      |    |    |    |    |    |
| 1 | 1 | 36 | Koridorius           | 10,32 | 10,32 |       |   | 10,32 |      |    |    |    |    |    |



| 1                                      | 2 | 3  | 4                    | 5      | 6      | 7      | 8 | 9     | 10    | 11 | 12    | 13 | 14 | 15 |
|----------------------------------------|---|----|----------------------|--------|--------|--------|---|-------|-------|----|-------|----|----|----|
| 1                                      | 1 | 37 | Kambarys             | 11,38  | 11,38  | 11,38  |   |       |       |    |       |    |    |    |
| 1                                      | 1 | 38 | Drabužinė            | 1,15   | 1,15   |        |   | 1,15  |       |    |       |    |    |    |
| 1                                      | 1 | 47 | Koridorius           | 3,12   | 3,12   |        |   | 3,12  |       |    |       |    |    |    |
| 1                                      | 1 | 48 | Sanitarinis mazgas   | 2,47   | 2,47   |        |   | 2,47  |       |    |       |    |    |    |
| 1                                      | 1 | 49 | Kambarys             | 22,30  | 22,30  | 22,30  |   |       |       |    |       |    |    |    |
| 1                                      | 1 | 50 | Kambarys             | 11,39  | 11,39  | 11,39  |   |       |       |    |       |    |    |    |
| 1                                      | G | 1  | Garažas              | 22,15  |        |        |   |       |       |    | 22,15 |    |    |    |
| 1                                      | G | 2  | Sandėliavimo patalpa | 4,63   |        |        |   |       |       |    | 4,63  |    |    |    |
| 1                                      | G | 3  | Garažas              | 23,38  |        |        |   |       |       |    | 23,38 |    |    |    |
| Iš viso pirmame aukšte ( 33 patalpos ) |   |    |                      | 255,39 | 188,80 | 111,68 |   | 77,12 | 16,43 |    | 50,16 |    |    |    |
| M                                      | 1 | 19 | Koridorius           | 2,65   | 2,65   |        |   | 2,65  |       |    |       |    |    |    |
| M                                      | 1 | 20 | Kambarys             | 8,13   | 8,13   | 8,13   |   |       |       |    |       |    |    |    |
| M                                      | 1 | 21 | Sanitarinis mazgas   | 1,41   | 1,41   |        |   | 1,41  |       |    |       |    |    |    |
| M                                      | 1 | 22 | Koridorius           | 3,82   | 3,82   |        |   | 3,82  |       |    |       |    |    |    |
| M                                      | 1 | 23 | Kambarys             | 11,15  | 11,15  | 11,15  |   |       |       |    |       |    |    |    |
| M                                      | 1 | 24 | Kambarys             | 13,29  | 13,29  | 13,29  |   |       |       |    |       |    |    |    |
| M                                      | 1 | 25 | Kambarys             | 8,91   | 8,91   | 8,91   |   |       |       |    |       |    |    |    |
| M                                      | 1 | 26 | Kambarys             | 5,41   | 5,41   | 5,41   |   |       |       |    |       |    |    |    |
| M                                      | 1 | 27 | Kambarys             | 6,72   | 6,72   | 6,72   |   |       |       |    |       |    |    |    |
| M1                                     | 1 | 28 | Koridorius           | 5,49   | 5,49   |        |   | 5,49  |       |    |       |    |    |    |
| M1                                     | 1 | 29 | Kambarys             | 7,45   | 7,45   | 7,45   |   |       |       |    |       |    |    |    |





|                                   |   |    |                    |        |        |        |   |        |       |       |       |    |    |    |
|-----------------------------------|---|----|--------------------|--------|--------|--------|---|--------|-------|-------|-------|----|----|----|
| 1                                 | 2 | 3  | 4                  | 5      | 6      | 7      | 8 | 9      | 10    | 11    | 12    | 13 | 14 | 15 |
| M1                                | 1 | 30 | Kambarys           | 4,30   | 4,30   | 4,30   |   |        |       |       |       |    |    |    |
| M1                                | 1 | 39 | Koridorius         | 0,91   | 0,91   |        |   | 0,91   |       |       |       |    |    |    |
| M1                                | 1 | 40 | Koridorius         | 5,80   | 5,80   |        |   | 5,80   |       |       |       |    |    |    |
| M1                                | 1 | 41 | Kambarys           | 2,50   | 2,50   | 2,50   |   |        |       |       |       |    |    |    |
| M1                                | 1 | 42 | Sanitarinis mazgas | 0,76   | 0,76   |        |   | 0,76   |       |       |       |    |    |    |
| M1                                | 1 | 43 | Sanitarinis mazgas | 2,50   | 2,50   |        |   | 2,50   |       |       |       |    |    |    |
| M1                                | 1 | 44 | Kambarys           | 9,98   | 9,98   | 9,98   |   |        |       |       |       |    |    |    |
| M1                                | 1 | 45 | Kambarys           | 10,48  | 10,48  | 10,48  |   |        |       |       |       |    |    |    |
| M1                                | 1 | 46 | Kambarys           | 13,74  | 13,74  | 13,74  |   |        |       |       |       |    |    |    |
| Iš viso pastogėje ( 20 patalpos ) |   |    |                    | 125,40 | 125,40 | 102,06 |   | 23,34  |       |       |       |    |    |    |
| Iš viso ( 56 patalpos )           |   |    |                    | 420,71 | 314,20 | 213,74 |   | 100,46 | 16,43 | 39,92 | 50,16 |    |    |    |

Direktorius

T V



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Tautvydas Virkutis, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-02-21 13:26:38, Nr. 1163588974

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Direktorius, UAB "Gistamos projektai"

**Sertifikatas išduotas:** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-21 13:26:38

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-21 13:26:39

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

**Parašo paskirtis:** registracija

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** J \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** J \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-02-21 14:10:51

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-02-21 14:10:52

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-11-27 08:30:32 – 2025-11-26 08:30:32

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-21 14:25:45)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo T.V \_\_\_\_\_, 2024-02-21 14:25:45 RC-DSS



UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11  
Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818, tel.: + 370 692 166 48; + 370 690 305 48

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Gintaro g. 51  
Unikalus numeris 2595-8002-4018  
Vertės nustatymo data 2023-11-23

| Žymėjimas | Pavadinimas     | Kasmetinis vertės<br>mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Įkainojimo pagrindas | Vidutinė vieneto<br>statybos vertė po<br>indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai<br>(statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos<br>koeficientas | Vidutinė rinkos vertė,<br>Eur |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------|-------------------|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1         | 2               | 3                                          | 4                 | 5      | 6                    | 7                                                         | 8                                         | 9               | 10                     | 11                                | 12                            |
| 1A1/m     | Gyvenamas namas | 1.1                                        | kub. m            | 1580   | Modelis:23057        | 265.66                                                    | 420000                                    | 45              | 231000                 |                                   | 208000                        |
| 1A1/m     | Gyvenamas namas | 1.5                                        | kub. m            | 244    | NTK 23-1.1.3         | 251.38                                                    |                                           | 70              |                        |                                   |                               |
| R         | Rūsys           | 1                                          | kub. m            | 145    | NTK 23-1.1.4         | 225.59                                                    |                                           | 33              |                        |                                   |                               |
| 1a1/m     | Veranda         | 1.5                                        | kub. m            | 42     | NTK 23-1.1.3         | 251.38                                                    |                                           | 70              |                        |                                   |                               |
| 2a1/m     | Veranda         | 1.5                                        | kub. m            | 20     | NTK 23-1.1.3         | 251.38                                                    |                                           | 70              |                        |                                   |                               |
| 3a1/p     | Priestatas      | 0.8                                        | kub. m            | 170    | NTK 23-1.1.1.1       | 275.62                                                    |                                           | 37              |                        |                                   |                               |
| 4a1/p     | Priestatas      | 0.8                                        | kub. m            | 182    | NTK 23-1.1.1.1       | 275.62                                                    |                                           | 44              |                        |                                   |                               |
| 5a1/p     | Priestatas      | 0.8                                        | kub. m            | 46     | NTK 23-1.1.1         | 288.02                                                    |                                           | 26              |                        |                                   |                               |
| 6a1/p     | Priestatas      | 0.8                                        | kub. m            | 221    | NTK 23-1.1.1         | 288.02                                                    |                                           | 26              |                        |                                   |                               |
| M         | Pastogė         | 1.5                                        | kub. m            | 292    | NTK 23-1.1.3         | 251.38                                                    |                                           | 70              |                        |                                   |                               |



|    |          |     |        |     |              |        |   |    |    |    |    |
|----|----------|-----|--------|-----|--------------|--------|---|----|----|----|----|
| 1  | 2        | 3   | 4      | 5   | 6            | 7      | 8 | 9  | 10 | 11 | 12 |
| M1 | Pastogė1 | 0.8 | kub. m | 218 | NTK 23-1.1.1 | 288.02 |   | 14 |    |    |    |

Direktorius

TAUTVYDAS VIRKUTIS



\* 1 1 6 2 8 2 8 4 6 1 \*



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-01-29 08:16:32, Nr. 1162828461

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, Direktorius, UAB "Gistamos projektai"

**Sertifikatas išduotas:** T \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-01-29 08:16:32

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-01-29 08:16:33

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

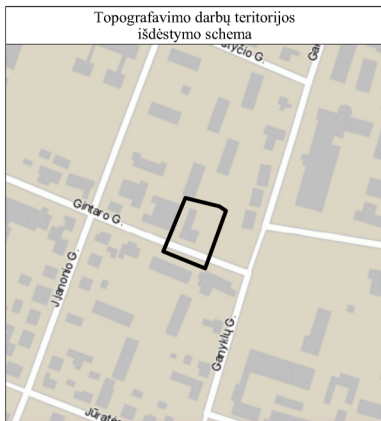
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-29 09:33:11)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo T.V \_\_\_\_\_, 2024-01-29 09:33:11 RC-DSS



\* 1 1 6 2 8 2 8 4 6 1 \*



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 - 0208

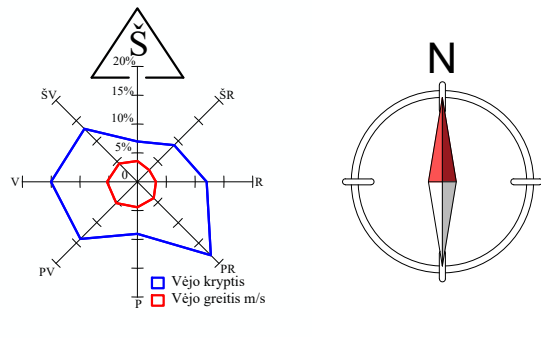
23/60 - 0209



Suderinta THIS sistemoje. Prašymo numeris: THIS1-20230616-042256

|                                                   |                       |                                   |            |                |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys |                       |                                   |            |                |
| Objekto adresas: Gintaro g. 51, Palanga           |                       |                                   |            |                |
| Aukščių sistema                                   | Koordinatinių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |            |                |
| LAS07                                             | LKS-94                | Horizontalus:                     | 10         | Vertikalus: 10 |
| UAB "GEOSMART"                                    |                       |                                   |            |                |
| Kv. paž. Nr.                                      | Vardas, pavardė       | Parašas                           | Data       |                |
| 1GKV-1712                                         | D D                   |                                   | 2023-06-15 | A.V.           |
| Užsakovas                                         |                       | Mastelis                          | Lapo Nr.   | Lapų sk.       |
| Juridinis asmuo                                   |                       | 1:500                             | 1          | 1              |





Šaltinis: regia.lt



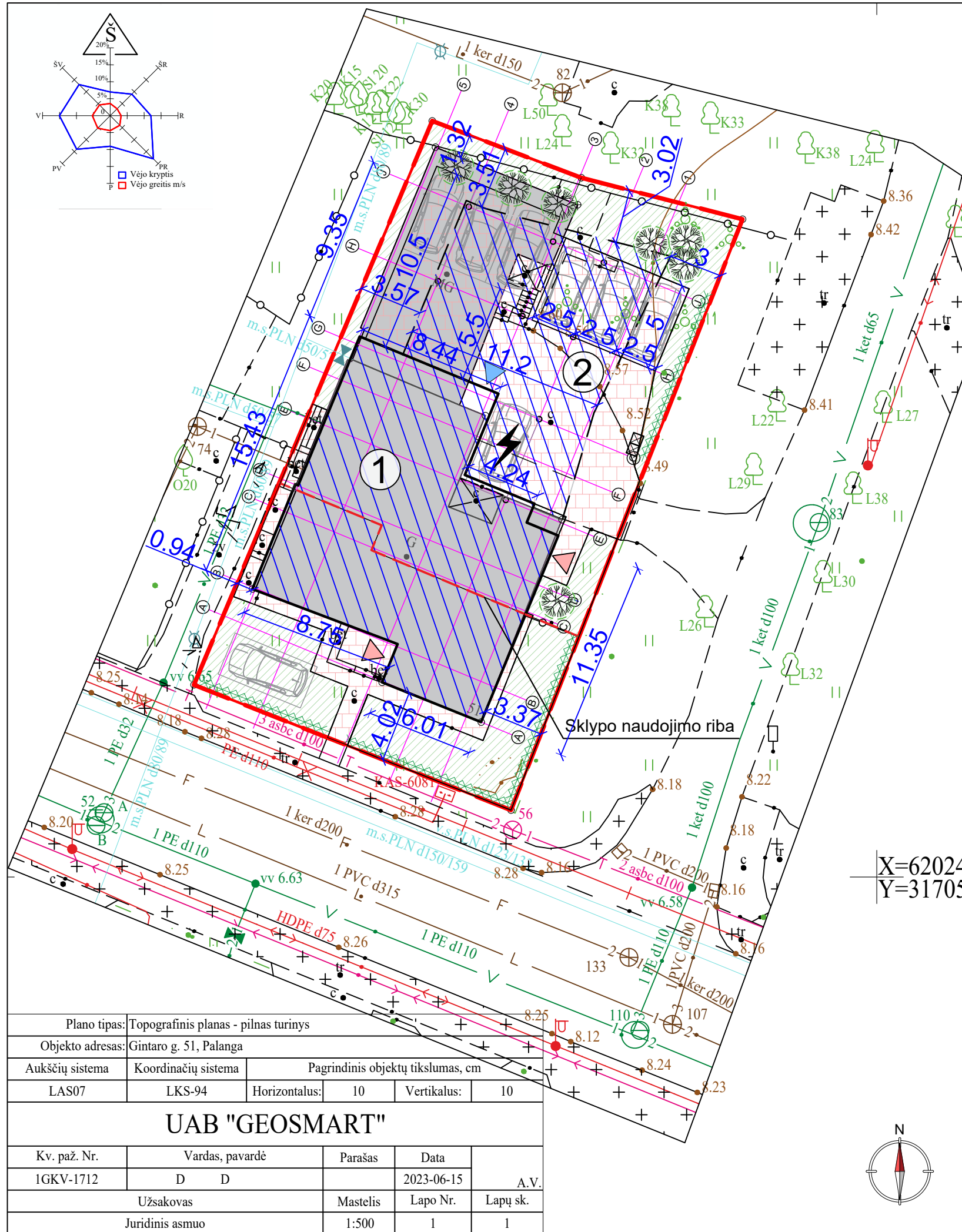
Šaltinis: regia.lt

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO ADRESU GINTARO G. 51, PALANGA RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| LAIDA                          | DATA                                                          | LAIDOS STATUSAS    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| 0                              |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| KVALIF.<br>PATVIR.<br>DOK. NR. | UAB S. Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                    |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51,<br>Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą<br>projektas |   |       |
| A854                           | PV                                                            | Margarita Juškienė |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                          |   | LAIDA |
| A854                           | Arch                                                          | Margarita Juškienė |                                                                                       | SITUACIJOS SCHEMA                                                                                                                                                                              |   | 0     |
|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| LT                             | STATYTOJAS<br><br>UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320          |                    |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2024-05.2-PP- SCH-01                                                                                                                                                    |   | LAPAS |
|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   | LAPŲ  |
|                                |                                                               |                    |                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                              | 1 |       |

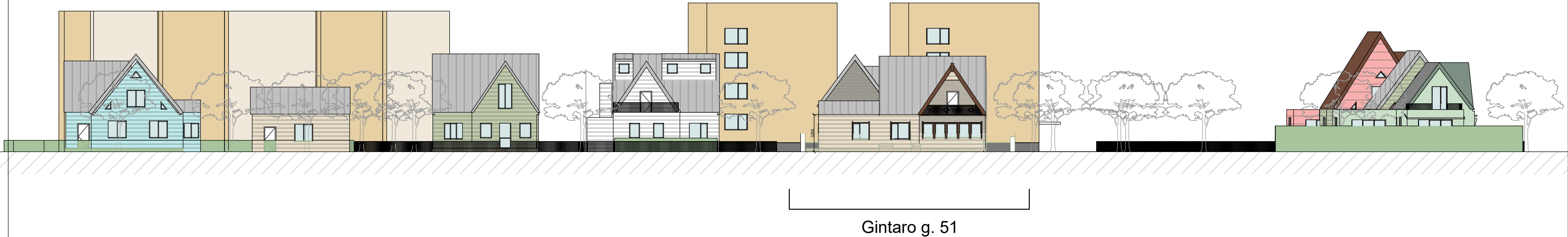




|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |  |       |      |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| LAIDA                          | DATA                                                          | LAIDOS STATUSAS    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |  |       |      |
| 0                              |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |  |       |      |
| KVALIF.<br>PATVIR.<br>DOK. NR. | UAB S. Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                    |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |  |       |      |
| A854                           | PV                                                            | Margarita Juškienė |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>SKLYPO PLANAS                                                                                                                                               |  | LAIDA |      |
| A854                           | Arch                                                          | Margarita Juškienė |                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |  | 0     |      |
|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |  |       |      |
| LT                             | STATYTOJAS<br><br>UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320          |                    |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2024-05.2-PP-SP-01                                                                                                                                                |  | LAPAS | LAPŲ |
|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |  | 1     | 1    |

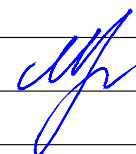


Gintaro g. išklotinė



Ganyklų g. išklotinė



|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |  |       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| LAIDA                          | DATA                                                          | LAIDOS STATUSAS    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |  |       |
| 0                              |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |  |       |
| KVALIF.<br>PATVIR.<br>DOK. NR. | UAB S. Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                    |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51,<br>Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą<br>projektas |  |       |
| A854                           | PV                                                            | Margarita Juškienė |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Esama situacija<br>Gatvių išklotinės, M1:100                                                                                                                      |  | LAIDA |
| A854                           | Arch                                                          | Margarita Juškienė |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |  | 0     |
|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |  |       |
| LT                             | STATYTOJAS<br><br>UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320          |                    |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2024-05.2-PP-SA- E.01                                                                                                                                                   |  | LAPAS |
|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |  | LAPŲ  |
|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |  | 1     |
|                                |                                                               |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |  | 1     |



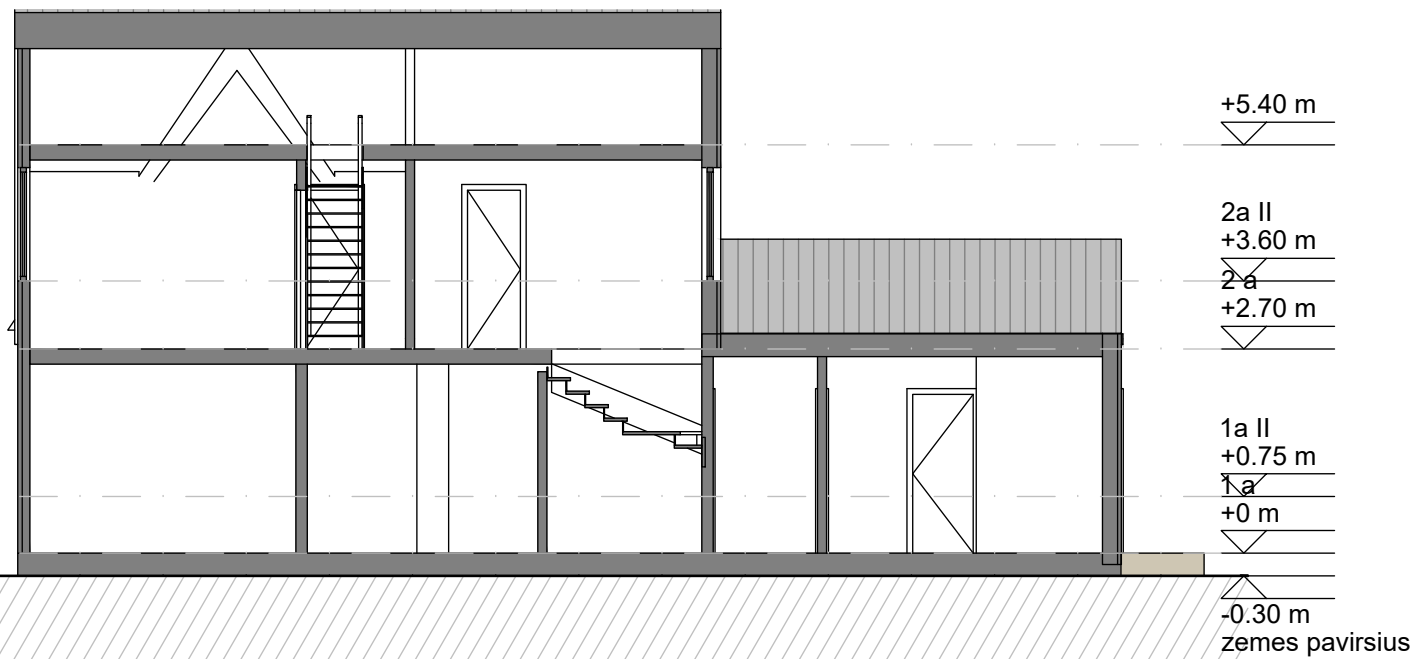
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| LAIDA                          | DATA                                                         | LAIDOS STATUSAS    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| 0                              |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| KVALIF.<br>PATVIR.<br>DOK. NR. | UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                    |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51,<br>Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą<br>projektas |   |       |
| A854                           | PV                                                           | Margarita Juškienė |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Esama situacija<br>Fasadai, M1:100                                                                                                                                |   | LAIDA |
| A854                           | Arch                                                         | Margarita Juškienė |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   | 0     |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| LT                             | STATYTOJAS<br><br>UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320         |                    |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2024-05.2-PP-SA- E.02                                                                                                                                                   |   | LAPAS |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   | LAPŲ  |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                              | 1 |       |



| LAIDA                          | DATA                                                         | LAIDOS STATUSAS    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                              |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| KVALIF.<br>PATVIR.<br>DOK. NR. | UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                    |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51,<br>Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą<br>projektas |   |       |
| A854                           | PV                                                           | Margarita Juškienė |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Esama situacija<br>Fasada, M1:100                                                                                                                                 |   | LAIDA |
| A854                           | Arch                                                         | Margarita Juškienė |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   | 0     |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| LT                             | STATYTOJAS<br><br>UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320         |                    |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2024-05.2-PP-SA- E.03                                                                                                                                                   |   | LAPAS |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   | LAPŲ  |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                | 1 | 1     |



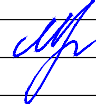
PJŪVIS A-A



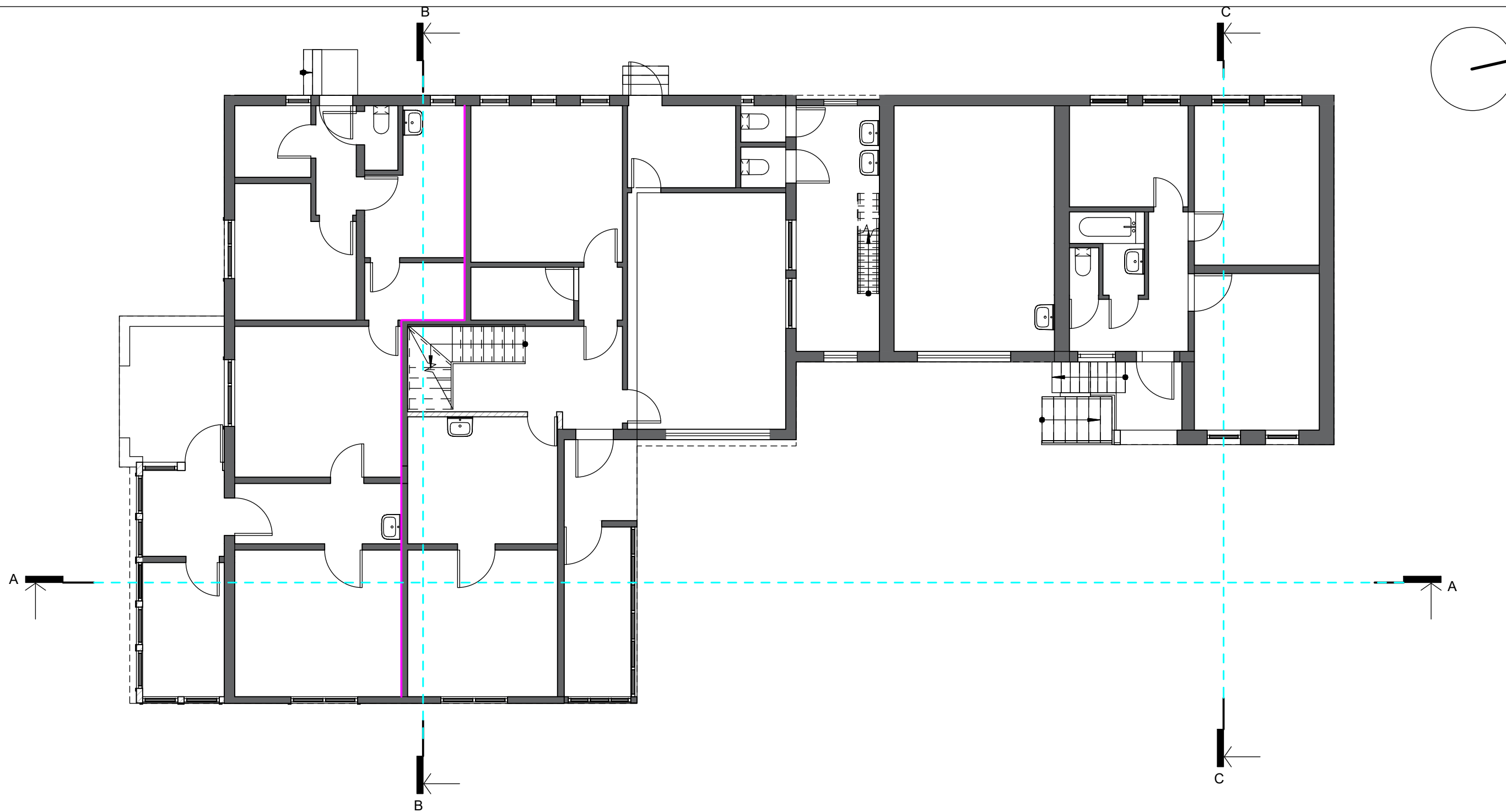
PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| LAIDA                          | DATA                                                         | LAIDOS STATUSAS    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| 0                              |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| KVALIF.<br>PATVIR.<br>DOK. NR. | UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                    |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51,<br>Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą<br>projektas |   |       |
| A854                           | PV                                                           | Margarita Juškienė |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Esama situacija<br>Pjūviai A-A, B-B,C-C, M1:100                                                                                                                   |   | LAIDA |
| A854                           | Arch                                                         | Margarita Juškienė |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   | 0     |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| LT                             | STATYTOJAS<br><br>UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320         |                    |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2024-05.2-PP-SA- E.04                                                                                                                                                   |   | LAPAS |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   | LAPŲ  |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                              | 1 |       |





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastato naudojimo padalinimo riba
- - - Pjūvio linija

|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| LAIDA                          | DATA                                                         | LAIDOS STATUSAS    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| 0                              |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| KVALIF.<br>PATVIR.<br>DOK. NR. | UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                    |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Gintaro g. 51,<br>Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą<br>projektas |   |       |
| A854                           | PV                                                           | Margarita Juškienė |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Esama situacija<br><br>1 aukšto planas. Pjūvių vietos. M1:100                                                                                                     |   | LAIDA |
| A854                           | Arch                                                         | Margarita Juškienė |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   | 0     |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| LT                             | STATYTOJAS<br><br>UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320         |                    |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2024-05.2-PP-SA- E.05                                                                                                                                                   |   | LAPAS |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |   | LAPŲ  |
|                                |                                                              |                    |                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                              | 1 |       |



| 1 aukšto patalpų eksplikacija    |                                 |                      |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Nr.                              | Pavadinimas                     | Plotas               |
| Gyvenamosios paskirties patalpos |                                 |                      |
| Butas Nr. 1                      |                                 |                      |
| 1.1                              | Butas Nr. 1                     | 70.60 m <sup>2</sup> |
| Butas Nr. 2                      |                                 |                      |
| 2.1                              | Svetainė, virtuvė ir valgomasis | 41.45 m <sup>2</sup> |
| 2.2                              | San. mazgas                     | 3.97 m <sup>2</sup>  |
| 2.3                              | Miegamasis                      | 17.27 m <sup>2</sup> |
| 2.4                              | Drabužinė                       | 9.17 m <sup>2</sup>  |
| 2.5                              | San. mazgas                     | 5.69 m <sup>2</sup>  |
|                                  |                                 | 77.55 m <sup>2</sup> |

- Griaunama
- Įėjimas į Gyvenamosios paskirties patalpas
- Įėjimas į Viešbučių paskirties patalpas

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

**Stogas** - sutapdintas - g/b monolitinės konstrukcijos, šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmenų vata.

**Vidaus pertvaros** - mūrinės konstrukcijos.

**Langai** aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

**Fasadų apdaila:** fasadinė sistema, dailylentės, klinkerio apdailinės plytelės, COR-TEN metalo rėmai

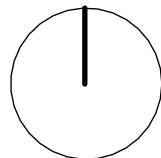
**Stogo danga** – PVC ruloninė danga, keraminės čerpės

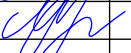
Visose patalpose įrengiama privaistinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

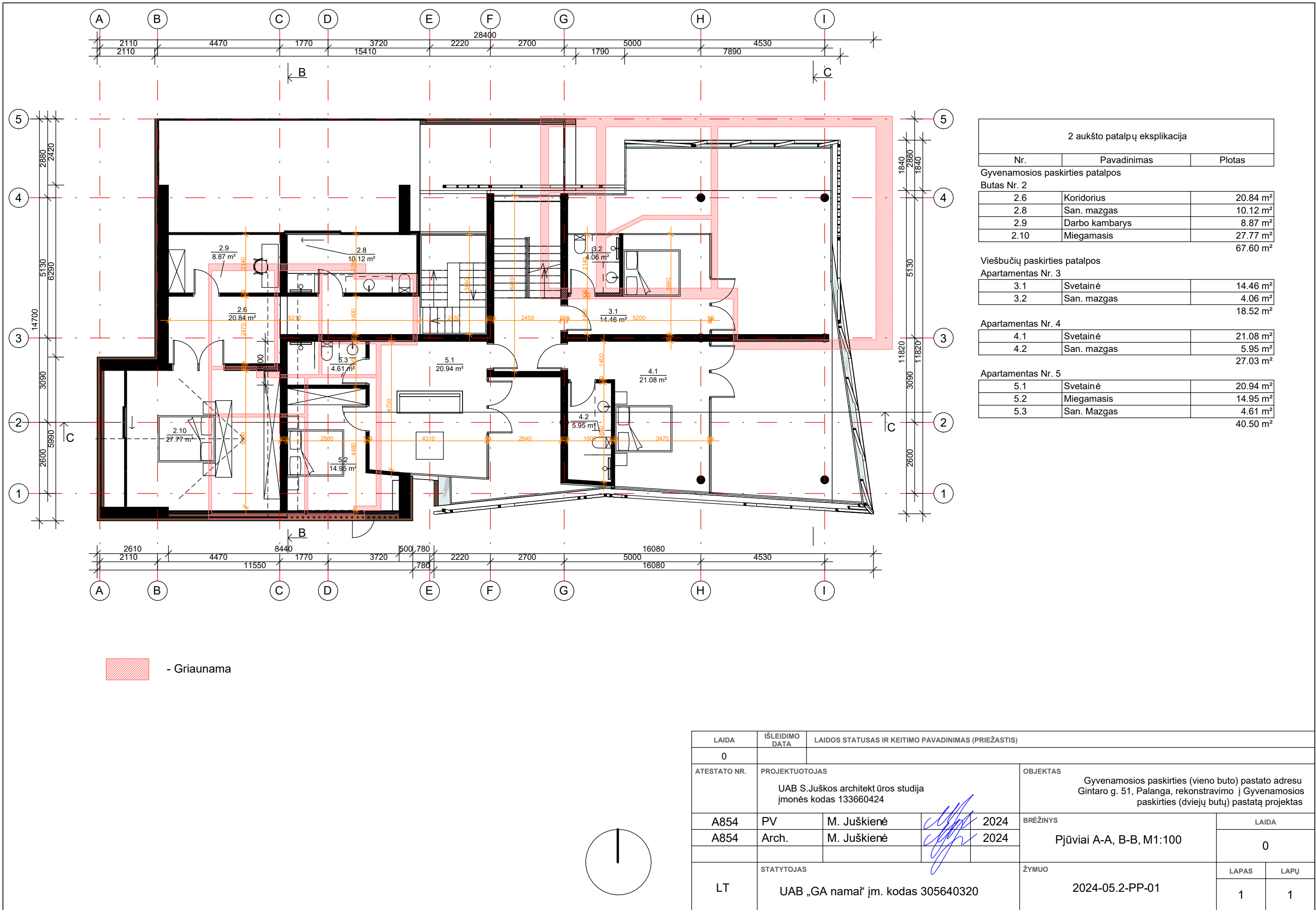
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

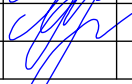
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūvniuose ir fasaduose aukščiau nurodyti metrais.

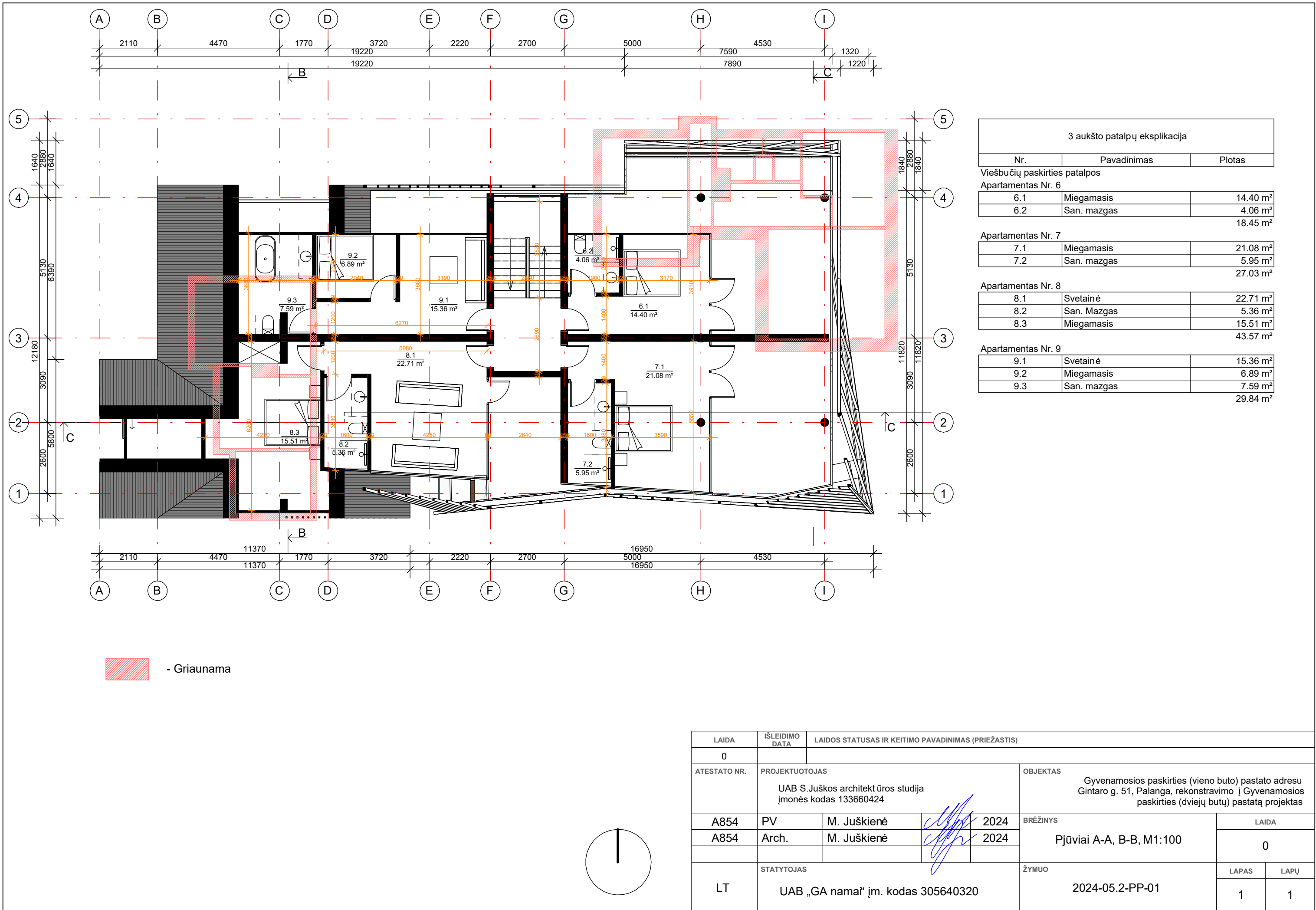
Planai brėžiniuose ties 1 m.

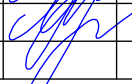


|              |                                    |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                        |  |       |      |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| LAIDA        |                                    | IŠLEIDIMO DATA                                               |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                        |  |       |      |
| 0            |                                    |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                        |  |       |      |
| ATESTATO NR. |                                    | PROJEKTUOTOJAS                                               |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                               |  |       |      |
|              |                                    | UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                                                                                       |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |  |       |      |
| A854         | PV                                 | M. Juškienė                                                  |  | 2024                                                | BRĖŽINYS                                                                                                                                               |  | LAIDA |      |
| A854         | Arch.                              | M. Juškienė                                                  |  | 2024                                                |                                                                                                                                                        |  | 0     |      |
|              |                                    |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                        |  |       |      |
| LT           | STATYTOJAS                         |                                                              |                                                                                       |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                  |  | LAPAS | LAPŲ |
|              | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320 |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                        |  | 1     | 1    |
|              |                                    |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                        |  |       |      |

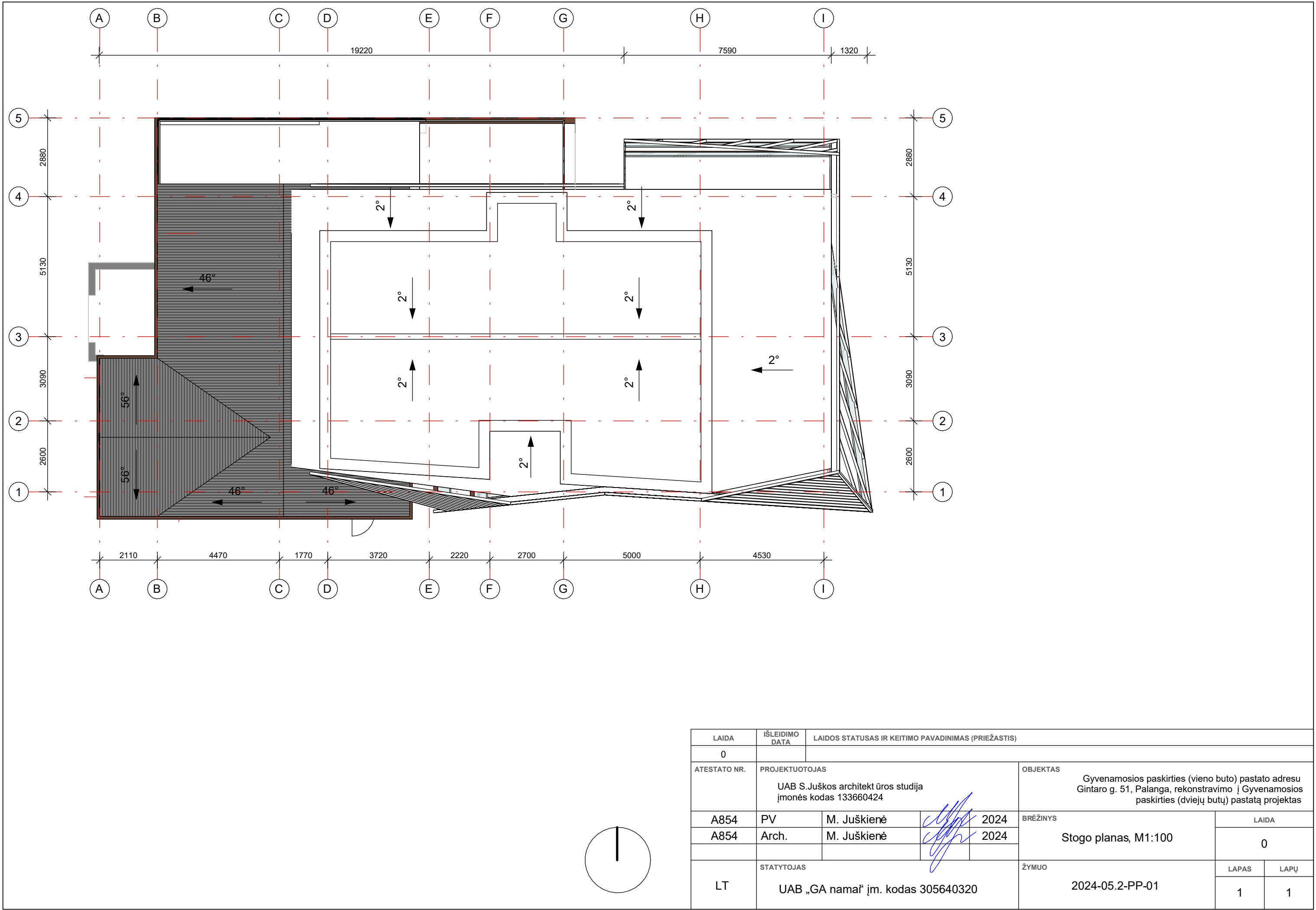


| LAIDA        |       | IŠLEIDIMO DATA                                               |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                        |  |       |      |
|--------------|-------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0            |       |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                        |  |       |      |
| ATESTATO NR. |       | PROJEKTUOTOJAS                                               |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                               |  |       |      |
|              |       | UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                                                                                       |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |  |       |      |
| A854         | PV    | M. Juškienė                                                  |  | 2024                                                | BRĖŽINYS                                                                                                                                               |  | LAIDA |      |
| A854         | Arch. | M. Juškienė                                                  |  | 2024                                                |                                                                                                                                                        |  | 0     |      |
|              |       |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                        |  |       |      |
| LT           |       | STATYTOJAS                                                   |                                                                                       |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                  |  | LAPAS | LAPŲ |
|              |       | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320                           |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                        |  | 1     | 1    |



| LAIDA        |            | IŠLEIDIMO DATA                                               |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                           |  |       |      |
|--------------|------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0            |            |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |  |       |      |
| ATESTATO NR. |            | PROJEKTUOTOJAS                                               |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                                  |  |       |      |
|              |            | UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                                                                                       |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |  |       |      |
| A854         | PV         | M. Juškienė                                                  |  | 2024                                                | BRĖŽINYS                                                                                                                                                  |  | LAIDA |      |
| A854         | Arch.      | M. Juškienė                                                  |  | 2024                                                |                                                                                                                                                           |  | 0     |      |
|              |            |                                                              |                                                                                       |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                     |  | LAPAS | LAPŲ |
| LT           | STATYTOJAS |                                                              |                                                                                       | 2024-05.2-PP-01                                     |                                                                                                                                                           |  | 1     | 1    |
|              |            | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320                           |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |  |       |      |

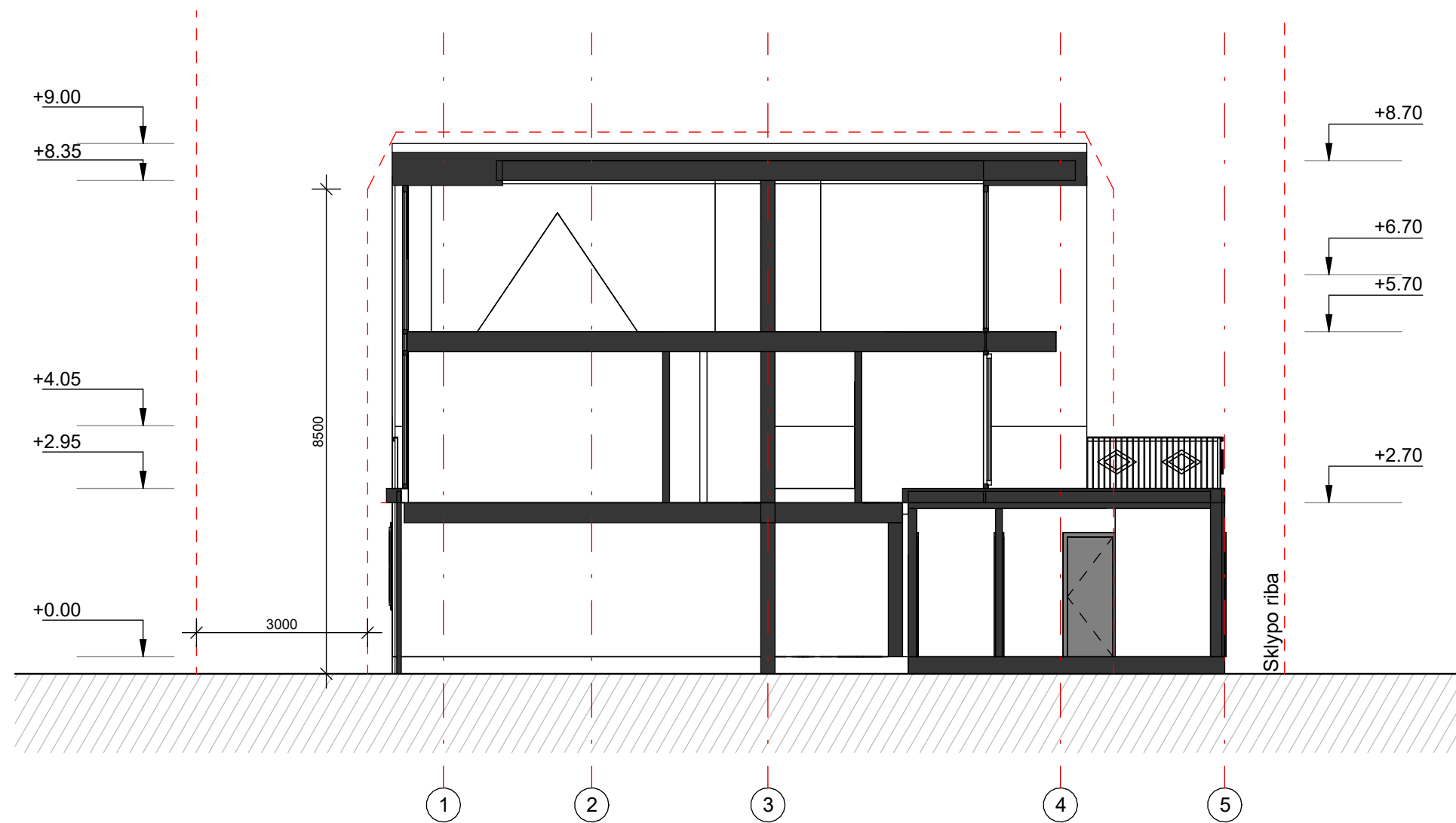




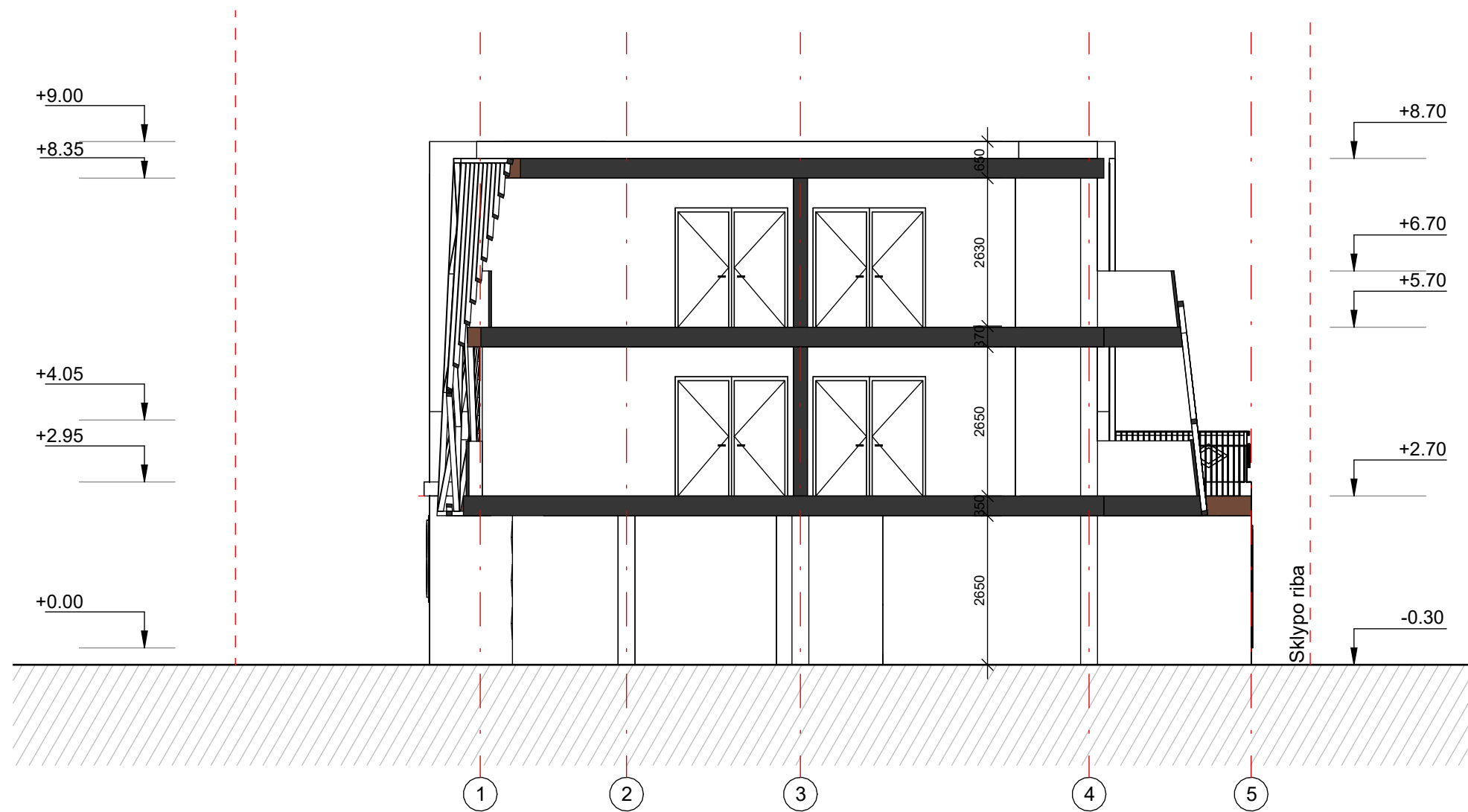
| LAIDA        |       | IŠLEIDIMO DATA                                                |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                           |       |       |      |
|--------------|-------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 0            |       |                                                               |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |       |       |      |
| ATESTATO NR. |       | PROJEKTUOTOJAS                                                |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                                  |       |       |      |
|              |       | UAB S. Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                                                                                       |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |       |       |      |
| A854         | PV    | M. Juškienė                                                   |  | 2024                                                | BRĖŽINYS                                                                                                                                                  | LAIDA |       |      |
| A854         | Arch. | M. Juškienė                                                   |                                                                                       | 2024                                                |                                                                                                                                                           | 0     |       |      |
|              |       |                                                               |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |       |       |      |
| LT           |       | STATYTOJAS                                                    |                                                                                       |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                     |       | LAPAS | LAPŲ |
|              |       | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320                            |                                                                                       |                                                     | 2024-05.2-PP-01                                                                                                                                           |       | 1     | 1    |

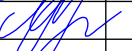


| LAIDA        |                                                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                      |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                                           |       |  |
|--------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 0            |                                                      |                                                                                     |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                                           |       |  |
| ATESTATO NR. |                                                      | PROJEKTUOTOJAS<br><br>UAB S. Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |       |  |
| A854         | PV                                                   | M. Juškienė                                                                         |  | 2024                                                | BRĖŽINYS<br><br>Pjūvis A-A, M1:100                                                                                                                                        | LAIDA |  |
| A854         | Arch.                                                | M. Juškienė                                                                         |                                                                                       | 2024                                                |                                                                                                                                                                           | 0     |  |
|              |                                                      |                                                                                     |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                                           |       |  |
| LT           | STATYTOJAS<br><br>UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320 |                                                                                     |                                                                                       | ŽYMUO<br><br>2024-05.2-PP-01                        | LAPAS                                                                                                                                                                     | LAPŲ  |  |
|              |                                                      |                                                                                     |                                                                                       |                                                     | 1                                                                                                                                                                         | 1     |  |



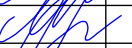
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                                |             | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                           |          |                    |   |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|---|
| 0            |                                                               |             |                                                     |                                                                                                                                                           |          |                    |   |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS                                                |             |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                                  |          |                    |   |
|              | UAB S. Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |             |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |          |                    |   |
|              |                                                               |             |                                                     |                                                                                                                                                           |          |                    |   |
| A854         | PV                                                            | M. Juškienė |                                                     | 2024                                                                                                                                                      | BRĖŽINYS | LAIDA              |   |
| A854         | Arch.                                                         | M. Juškienė |                                                     |                                                                                                                                                           |          | Pjūvis B-B, M1:100 | 0 |
|              |                                                               |             |                                                     |                                                                                                                                                           |          |                    |   |
| LT           | STATYTOJAS                                                    |             |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                     |          | LAPAS              |   |
|              | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320                            |             |                                                     | 2024-05.2-PP-01                                                                                                                                           |          | LAPŲ               |   |
|              |                                                               |             |                                                     |                                                                                                                                                           |          | 1                  |   |
|              |                                                               |             |                                                     |                                                                                                                                                           |          | 1                  |   |

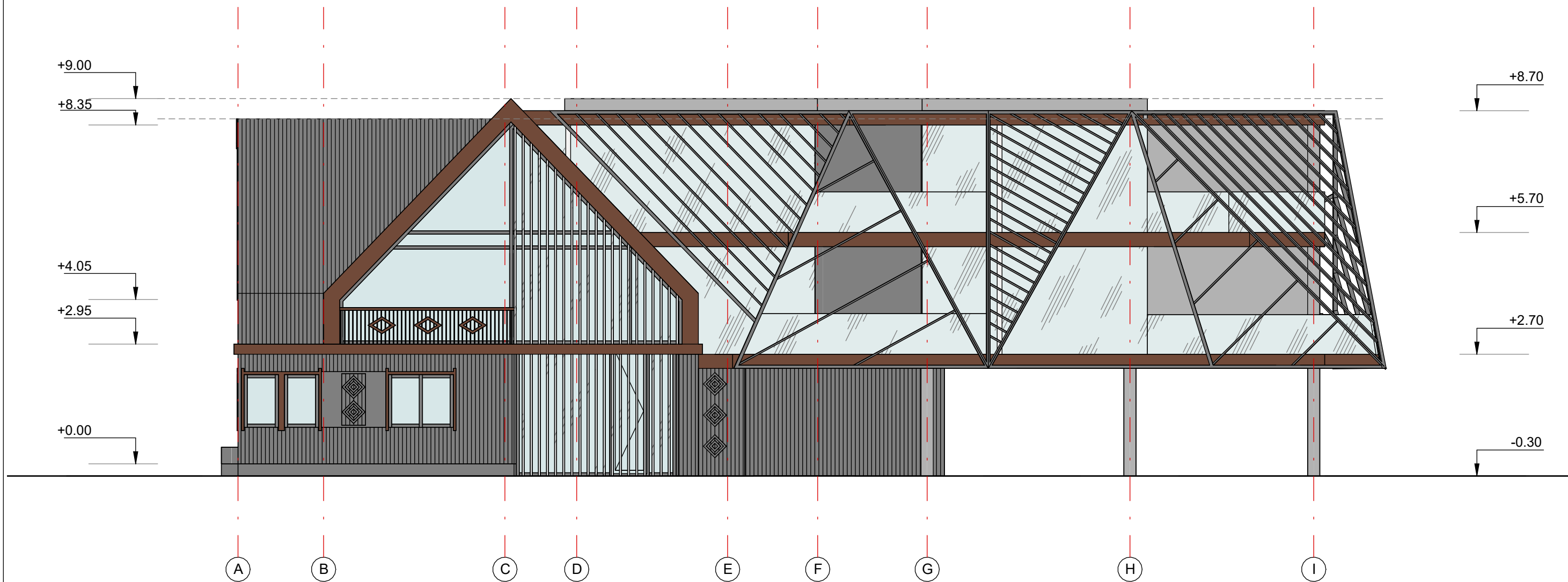


| LAIDA        |       | IŠLEIDIMO DATA                                               |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                           |  |                 |      |
|--------------|-------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|------|
| 0            |       |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |  |                 |      |
| ATESTATO NR. |       | PROJEKTUOTOJAS                                               |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                                  |  |                 |      |
|              |       | UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                                                                                       |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatų projektas |  |                 |      |
| A854         | PV    | M. Juškienė                                                  |  | 2024                                                | BRĖŽINYS                                                                                                                                                  |  | LAIDA           |      |
| A854         | Arch. | M. Juškienė                                                  |  | 2024                                                |                                                                                                                                                           |  | 0               |      |
|              |       |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |  |                 |      |
| LT           |       | STATYTOJAS                                                   |                                                                                       |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                     |  | LAPAS           | LAPŲ |
|              |       | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320                           |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |  | 2024-05.2-PP-01 |      |
|              |       |                                                              |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |  | 1               | 1    |

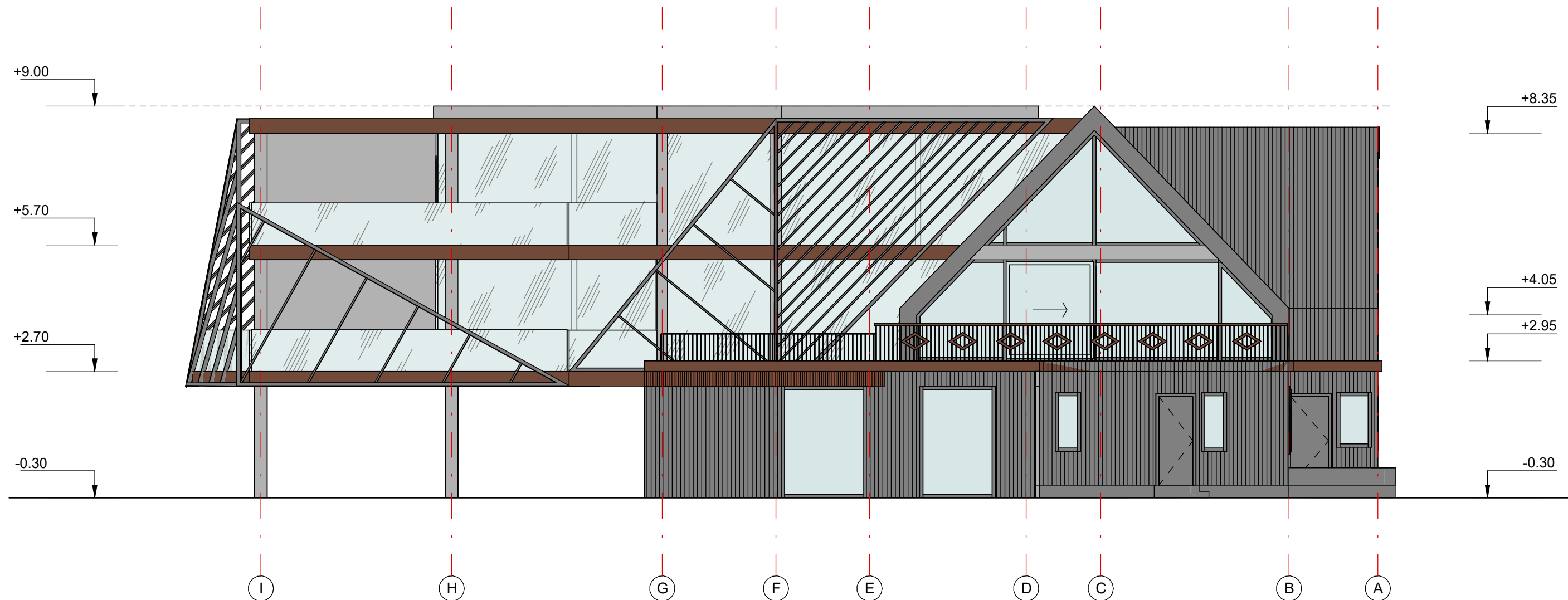




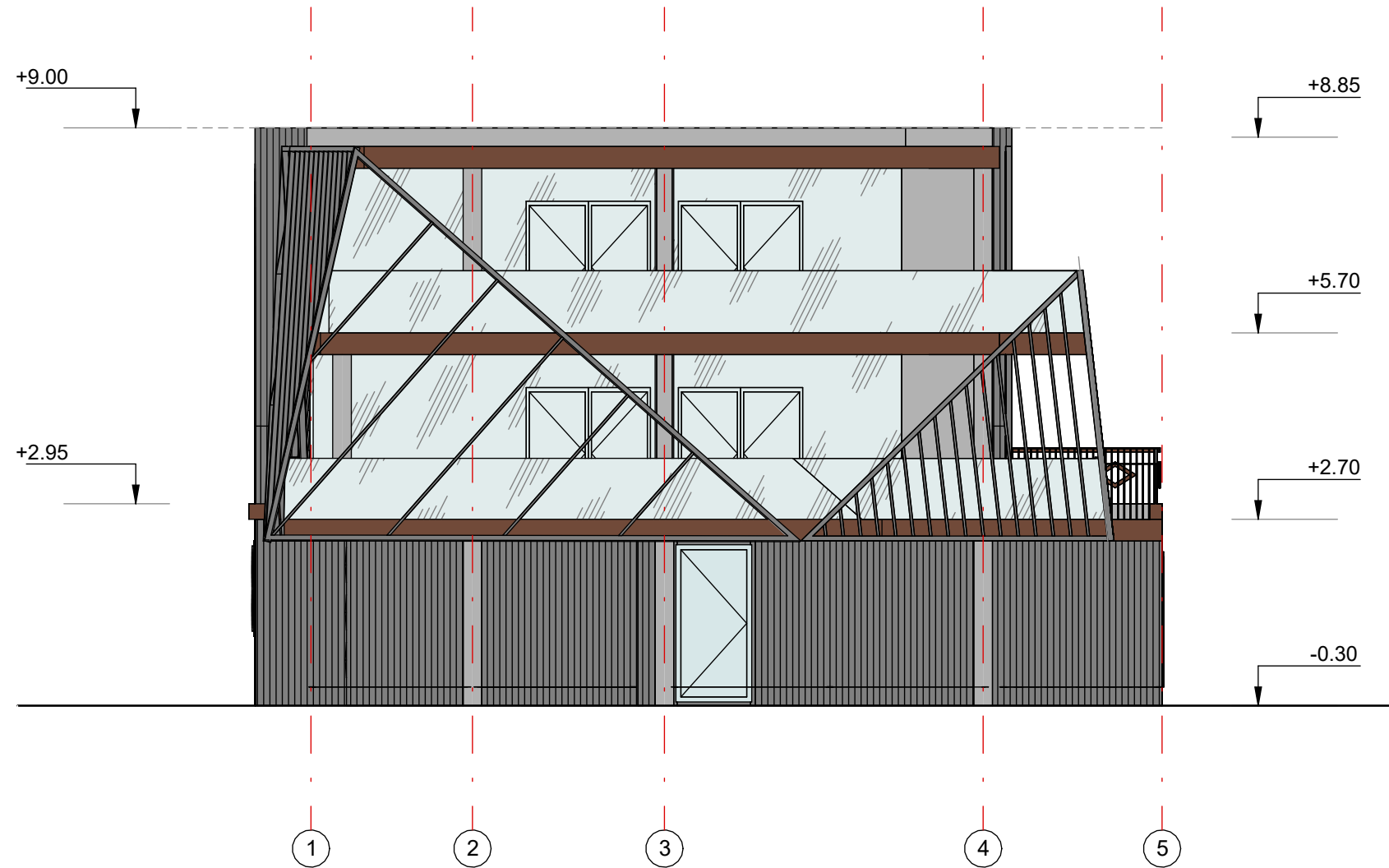
| LAIDA        |                                                               | IŠLEIDIMO DATA |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                           |                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 0            |                                                               |                |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |                     |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS                                                |                |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                                  |                     |
|              | UAB S. Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                |                                                                                       |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |                     |
|              |                                                               |                |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |                     |
| A854         | PV                                                            | M. Juškienė    |  | 2024                                                | BRĖŽINYS                                                                                                                                                  | LAIDA               |
| A854         | Arch.                                                         | M. Juškienė    |  | 2024                                                |                                                                                                                                                           | Fasadas 5-1, M1:100 |
|              |                                                               |                |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           | 0                   |
| LT           | STATYTOJAS                                                    |                |                                                                                       |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                     | LAPAS               |
|              | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320                            |                |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           | LAPŲ                |
|              |                                                               |                |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           | 1                   |
|              |                                                               |                |                                                                                       |                                                     | 2024-05.2-PP-01                                                                                                                                           | 1                   |
|              |                                                               |                |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |                     |



| LAIDA                              |            | IŠLEIDIMO DATA                                                |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                           |       |       |       |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 0                                  |            |                                                               |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |       |       |       |
| ATESTATO NR.                       |            | PROJEKTUOTOJAS                                                |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                                  |       |       |       |
|                                    |            | UAB S. Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                                                                                       |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |       |       |       |
| A854                               | PV         | M. Juškienė                                                   |  | 2024                                                | BRĖŽINYS                                                                                                                                                  |       | LAIDA |       |
| A854                               | Arch.      | M. Juškienė                                                   |                                                                                       | 2024                                                |                                                                                                                                                           |       | 0     |       |
|                                    |            |                                                               |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           | ŽYMUO |       | LAPAS |
| LT                                 | STATYTOJAS |                                                               |                                                                                       | 2024-05.2-PP-01                                     |                                                                                                                                                           |       |       | 1     |
| UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320 |            |                                                               |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |       |       |       |

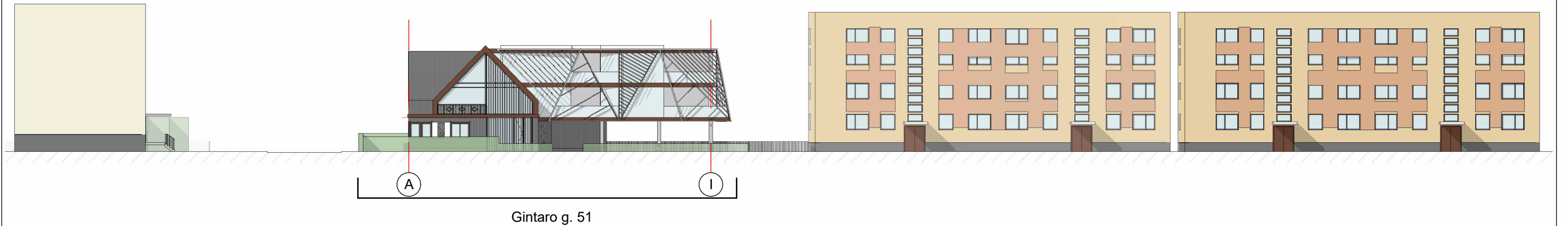
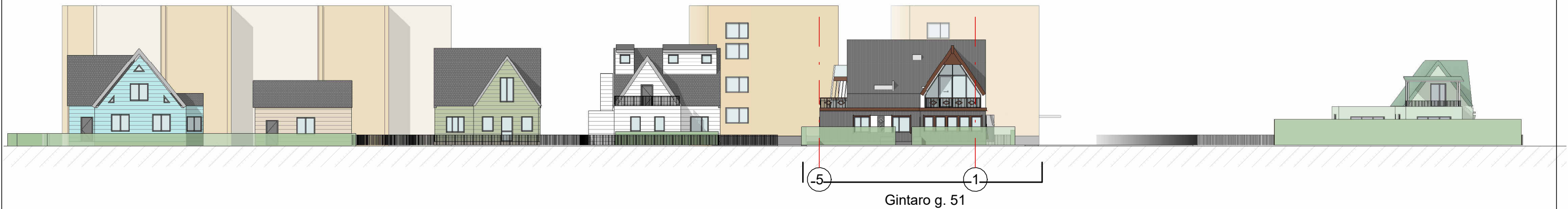


| LAIDA        |                                                               | IŠLEIDIMO DATA |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                           |                 |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| 0            |                                                               |                |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |                 |      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS                                                |                |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                                  |                 |      |
|              | UAB S.Juškos architekt ūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                |                                                                                       |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |                 |      |
| A854         | PV                                                            | M. Juškienė    |  | 2024                                                | BRĖŽINYS                                                                                                                                                  | LAIDA           |      |
| A854         | Arch.                                                         | M. Juškienė    |  | 2024                                                |                                                                                                                                                           | 0               |      |
|              |                                                               |                |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |                 |      |
| LT           | STATYTOJAS                                                    |                |                                                                                       |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                     | LAPAS           | LAPŲ |
|              | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320                            |                |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           | 2024-05.2-PP-01 | 1    |



| LAIDA        |                                                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                     |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                                           |       |  |
|--------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 0            |                                                      |                                                                                    |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                                           |       |  |
| ATESTATO NR. |                                                      | PROJEKTUOTOJAS<br><br>UAB S.Juškos architektūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |       |  |
| A854         | PV                                                   | M. Juškienė                                                                        |  | 2024                                                | BRĖŽINYS<br><br>Fasadas 1-5, M1:100                                                                                                                                       | LAIDA |  |
| A854         | Arch.                                                | M. Juškienė                                                                        |                                                                                       | 2024                                                |                                                                                                                                                                           | 0     |  |
|              |                                                      |                                                                                    |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                                           |       |  |
| LT           | STATYTOJAS<br><br>UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320 |                                                                                    |                                                                                       | ŽYMUO<br><br>2024-05.2-PP-01                        | LAPAS                                                                                                                                                                     | LAPŲ  |  |
|              |                                                      |                                                                                    |                                                                                       |                                                     | 1                                                                                                                                                                         | 1     |  |





| LAIDA        |       | IŠLEIDIMO DATA                                                |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                           |  |                           |      |   |
|--------------|-------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|------|---|
| 0            |       |                                                               |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |  |                           |      |   |
| ATESTATO NR. |       | PROJEKTUOTOJAS                                                |                                                                                       |                                                     | OBJEKTAS                                                                                                                                                  |  |                           |      |   |
|              |       | UAB S.Juškos architekt ūros studija<br>įmonės kodas 133660424 |                                                                                       |                                                     | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu<br>Gintaro g. 51, Palanga, rekonstravimo į Gyvenamosios<br>paskirties (dviejų butų) pastatą projektas |  |                           |      |   |
| A854         | PV    | M. Juškienė                                                   |  | 2024                                                | BRĖŽINYS                                                                                                                                                  |  | LAIDA                     |      |   |
| A854         | Arch. | M. Juškienė                                                   |                                                                                       | 2024                                                |                                                                                                                                                           |  | Gatvių išklotinės, M1:100 |      | 0 |
|              |       |                                                               |                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                           |  |                           |      |   |
| LT           |       | STATYTOJAS                                                    |                                                                                       |                                                     | ŽYMUO                                                                                                                                                     |  | LAPAS                     | LAPŲ |   |
|              |       | UAB „GA namai“ įm. kodas 305640320                            |                                                                                       |                                                     | 2024-05.2-PP-01                                                                                                                                           |  | 1                         | 1    |   |



## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 854

***Margarita Juškienė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai  
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119  
2022 m. vasario mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 187