


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai	
-	1	62520	MI - Miškai ir miškingos teritorijos;	M - Miškų ūkio paskirties žemė	M2 - Rekreacinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	62520	62520	-	-	-	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); - Pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, penktasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).	202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), esamas: S1 - 79 m <sup>2</sup> (tikslinama padėtis)	a, b
-	2	269	TK - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	KT - kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos.	-	-	-	-	-	269	269	-	9,3, 9,5, 9,6, 9,7, 9,8, 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); - Pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, penktasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).	202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, plotas - 269 m <sup>2</sup> ); 222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas tinklus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 269 m <sup>2</sup> ).	a, b	
-	3	531	BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT - kitos paskirties žemė.	E - atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	531	531	-	-	-	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); - Pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, penktasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, dešimtas skirsnis).	202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), esamas: S3 - 30 m <sup>2</sup> (tikslinama padėtis)	a, b

<b>Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):</b> 9.3. vandentiekio tinklai; 9.5. nuotekų šalinimo tinklai; 9.6. elektros tinklai; 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai; 9.8. kiti inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	<b>PASTABOS:</b> - žemės sklypų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, kadastrinių matavimų metu; - atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-2603-3823, dalinamas į 3 atskirus žemės sklypus, jame nustatytas servituto plotas bei padėtis tikslinama, ji perkeliama į naujai suformuotus žemės sklypus; - servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu; - vadovaujantis žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendiniais (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. 36), planuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto apsaugos zoną. Atsižvelgiant į tai, nustatomas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų III skyriaus, pirmo skirsnio apribojimas - aerodromo apsaugos zonos; - Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu; - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nurodytos Esamos būklės brėžinyje.
--	---

<b>UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>					PROJEKTAS: ŠVENTORIOS DVYVENIETIS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE UNIKALŲ NR. 4400-2091-5017, 4400-2603-3823 (VALSTYBINIS MIŠKAS) IR TERITORIJŲ PRIE JŲ, PALANGOJE				
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 184	PV	S. Juška		2021	<b>SPRENDINIŲ BRĖŽINYS</b> (Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai)				
ATP 184	Architektas	S. Juška		2021	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
UŽSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybė					6,3320		A2	1	1