

UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"

Uždaroji akcinė bendrovė „Projektavimo namai“

Įmonės kodas: 304745891

El. paštas: info@siprojektai.lt

Verkių g. 30B, Vilnius, Lietuva

STATYTOJAS **J. C., A.C.**

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.), IR DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17) – ŪKIO PASTATO IR PIRTIES PASTATO, MIŠKO TAKAS 11C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: Miško Takas 11C, Palangos m. (Skł. Kad. nr.: 2501/0015:130)

STATINIO TIPAS: Neypatingas statinys

STATINIO RŪŠIS: Nauja statyba


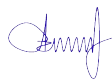
PROJEKTO STADIJA: PP

BYLOS NR.: PAL11-JC-PP

BYLOS DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO LAIDA: 0

UŽSAKOVAS: J. C.  
TVIRTINU:

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATESTATO NR.
PV	NORBERTAS JADELLO		A 1731
ARCH	ASTA BERNATAVIČIŪTĖ		BAK 001005

Vilnius, 2023

## STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	PASTABOS
	TITULINIS LAPAS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-01	STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	1	
NR.A1-24	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		4	
PAL11-JC-PP-SA-05	PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	3	
PAL11-JC-PP-SA-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	16	

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	PASTABOS
PAL11-JC-PP-SP-B.01	SKLYPO PLANAS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.01	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTO PLANAS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.02	GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.03	GYVENAMOJO NAMO FASADAI	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.04	GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.05	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PLANAS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.06	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STOGO PLANAS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.07	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.08	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PJŪVIS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.09	PIRTIES PASTATO PLANAS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.10	PIRTIES PASTATO STOGO PLANAS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.11	PIRTIES PASTATO FASADAI	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.12	PIRTIES PASTATO PJŪVIS	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.13	3D VAIZDAI	0	1	
PAL11-JC-PP-SA-B.14	3D VAIZDAI	0	1	

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Telefonas: +37069949222 El. paštas: info@sipprojektai.lt.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>		
A1731	PV	N. Jadello			
001005	Arch.	A. Bernatavičiūtė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C. , A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO PAL11-JC-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 1

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės  
administracijos  
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24  
1 punktu

**PRITARIU** \_\_\_\_\_

Miško Takas 11C, Palangos m.  
Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. Liepos 25 d.  
Palanga

**1. Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

**2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Naujų statinių statyba (7.1.)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	6.1 gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatas. 7.17 pagalbinė ūkio paskirtis (pirtis, ūkinis pastatas)

**3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Sodybinis
3.2.	užstatymo tankis	13%	20%	20%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,06	0,15	0,15
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,12 m	10 m	6-10 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	10 m	10 m	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1 aukštas		1-2 aukštai

3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2		
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau 35%	Ne mažiau 35%	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	2

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		52,63 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris		380,62 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius		1
4.4.	pastato aukštis		5,18
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Fibrocementinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Keturšlaitis, dengiamas skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Vieno buto gyvenamasis namas	

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		41,59 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris		259,08 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius		1
4.4.	pastato aukštis		4,72
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Fibrocementinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Dvišlaitis, dengiamas skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pagalbinis ūkio pastatas	

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		27,09 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris		172,70 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius		1
4.4.	pastato aukštis		4,45
4.5.	pastato išorės apdailos		Fibrocementinės

	medžiagos		dailylentės, dekoratyvinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Dvišlaitis, dengiamas skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pagalbinis ūkio pastatas - pirtis	

### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių

nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

**Projekto vadovas**

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

**Norbertas Jadello**

(vardas ir pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams, Miško Takas 11C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-08-10 Nr. (18.8.) ATPS1-263
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Piliečiai
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgita Gudelevičienė Patarėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-08-10 14:36
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-06-14 11:48 - 2024-06-13 11:48
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-08-10 14:41
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-08-10 14:41
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis_misko_tak_11c_2023-08-10-s0810.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230804.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-10)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-08-10 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“

5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,06	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			neypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>52.63</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	52,63	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	380,62	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,18	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			neypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>41.59</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	41,59	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	259,08	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,72	
8. Energinio naudingumo klasė		Netaikoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS - PIRTIS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			neypatingas statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	27,09	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	27,09	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	172,70	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,45	
8. Energinio naudingumo klasė		Netaikoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ</b>			
15. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	91,80	I grupės nesudėtingas statinys
<b>TERASA</b>			
15. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	63,51	I grupės nesudėtingas statinys

Statinio projekto vadovas NORBERTAS JADELLO A 1731

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TVIRTINU:

J. C. ,A.C.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TURINYS

2.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS .....	2
3.	BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
4.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS .....	5
5.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....	7
6.	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI .....	8
7.	INŽINERINIAI SPRENDIMAI .....	9
8.	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS .....	10
9.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA; .....	10
10.	GAISRINĖ SAUGA .....	12
11.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS .....	16
12.	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA .....	16

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"      Telefonas: +37069949222 El. paštas: info@sipprojektai.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>		
A1731	PV	N. Jadello	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
001005	Arch.	A. Bernatavičiūtė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  <b>J. C. , A.C.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO  PAL11-JC-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	16	

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

### Lietuvos Respublikos įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

### Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

23. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
28. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. Tinkl
29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Higienos normos:**

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.“
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.“
6. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
7. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
8. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
9. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
10. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
11. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99

#### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
6. Elektros linijų apsaugos zonos.
7. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

#### **Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit; OpenOffice; pdfSam.

#### **Projekto rengimo pagrindas:**

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, Statybos projektas rengiamas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Palangos miesto bendruoju planu;

### 3. **BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statytojas / užsakovas:** Fizinis asmuo: J.C., A.C.

**Projektuotojas**

Uždaroji akcinė bendrovė „Projektavimo namai“

Įmonės kodas: 304745891; Tel.: +370 699 42222;

El. paštas: info@sipprojektai.lt;

Verkių g. 30B, Vilnius, Lietuva.

**Projekto vadovas:** Norbertas Jadello, atestato Nr.: A1731.

**Projekto pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas.

**Statybos vieta:** Miško Takas 11C, Palangos m. sav. (Skł. kad. Nr.: 2501/0015:130).

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. 7.17 Pagalbinė ūkio paskirtis (pirtis, ūkinis pastatas)

**Statinio kategorija:** Neypatingieji statiniai.

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Energetinio naudingumo klasė:** A++ klasė.

**Akustinio komforto sąlygų klasė:** B klasė.

**Pastato atsparumas ugniai:** II kategorija

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

#### 4. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Vienbučio gyvenamojo namo pagalbinio pastato ir pirties pastato Palangoje, Miško Takas 11C naujos statybos projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, galiojančiais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų sklypų būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau tą būklę pabloginti. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos neperžengia užstatymo zonos ribų. Numatomi statybos darbai poveikio aplinkai nesukels, statybinis laužas turės būti surūšiuotas ir pristatytas į statybinių medžiagų sąvartyną.

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Projektuojamas statinys turės įrengtas apsaugos, priešgaisrinės signalizacijos, lauko apšvietimą aplink statinį ir kiemo apšvietimą, taip apsaugant jį nuo smurto ir vandalizmo. Projektuojamas statinys bus pasiekiamas neįgaliesiems per nuo automobilių stovėjimo aikštelės suprojektuotą trinkelį dangą iki pagrindinio namo įėjimo. Privažiavimas prie sklypo per šalia sklypo esantį servitutą. Praėjimų pločiai ir savybės atitinka reglamentuotus tokio tipo infrastruktūrai.

##### **Statinio geografinė vieta. Esama situacija.**

Sklypo adresas: Miško Takas 11C, Palanga.

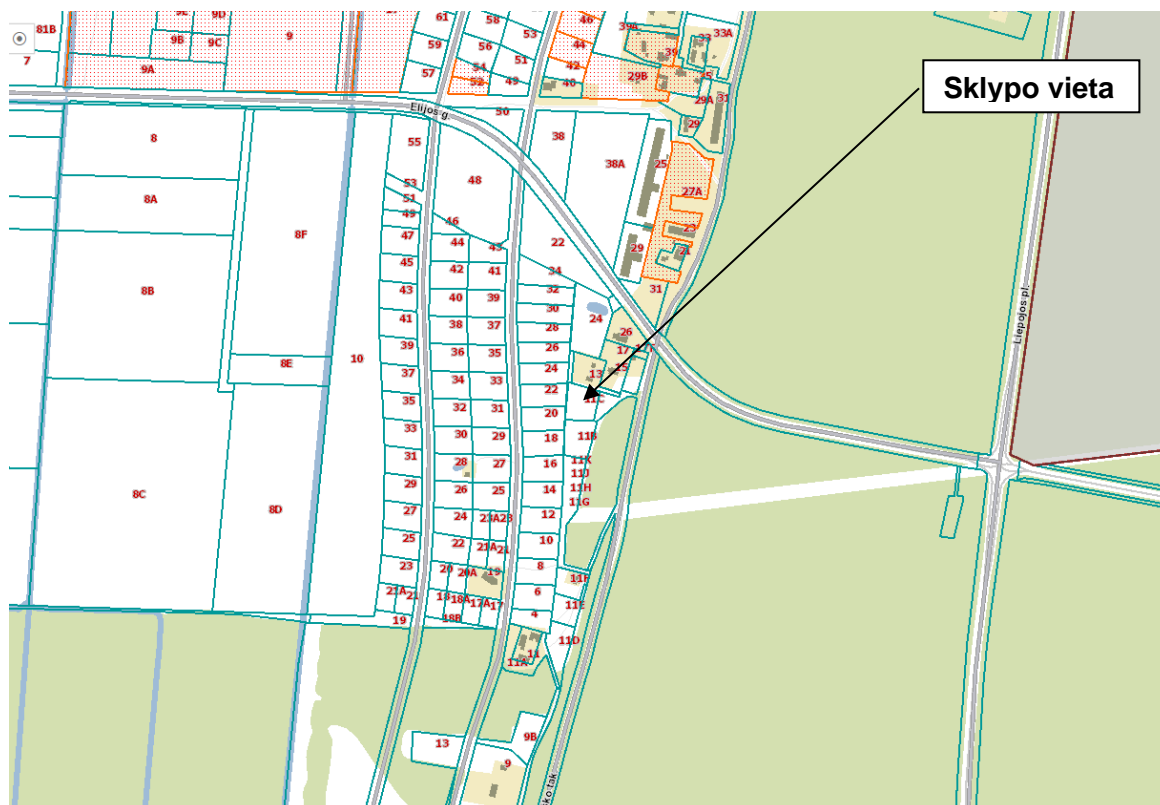
Teritorija skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš šiaurės vakarų sklypo pusės. Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Sklypas yra tuščias, su nedideliu tvenkiniu pietvakarių pusėje.

Sklypo teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės naudojimo paskirtis - kita. Pagal galiojantį detalų planą, žemės naudojimo būdai – G/G1 – didelio užstatymo intensyvumo iki 1,2 gyvenamoji teritorija. Žemės naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių iki 3 aukštų statybos teritorijos.

Sklypas yra Palangos mieste, Miško Takas 11C, (SKL. KAD. NR. 2501/0015:130). Sklypas 0,2000ha iš šiaurės, pietų, rytų pusių ribojasi su privačių sklypų savininkais. Rytų pusėje valstybinė žemė. Sklypo reljefas su labai nežymiu nuolydžiu, reljefas žemėja į vakarų pusę per maždaug 1.00 m.

Sklype yra melioracijos statiniai. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami prijungti prie miesto centralizuotų tinklų. Elektros įvadai projektuojami pajungti prie ESO tinklų.

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

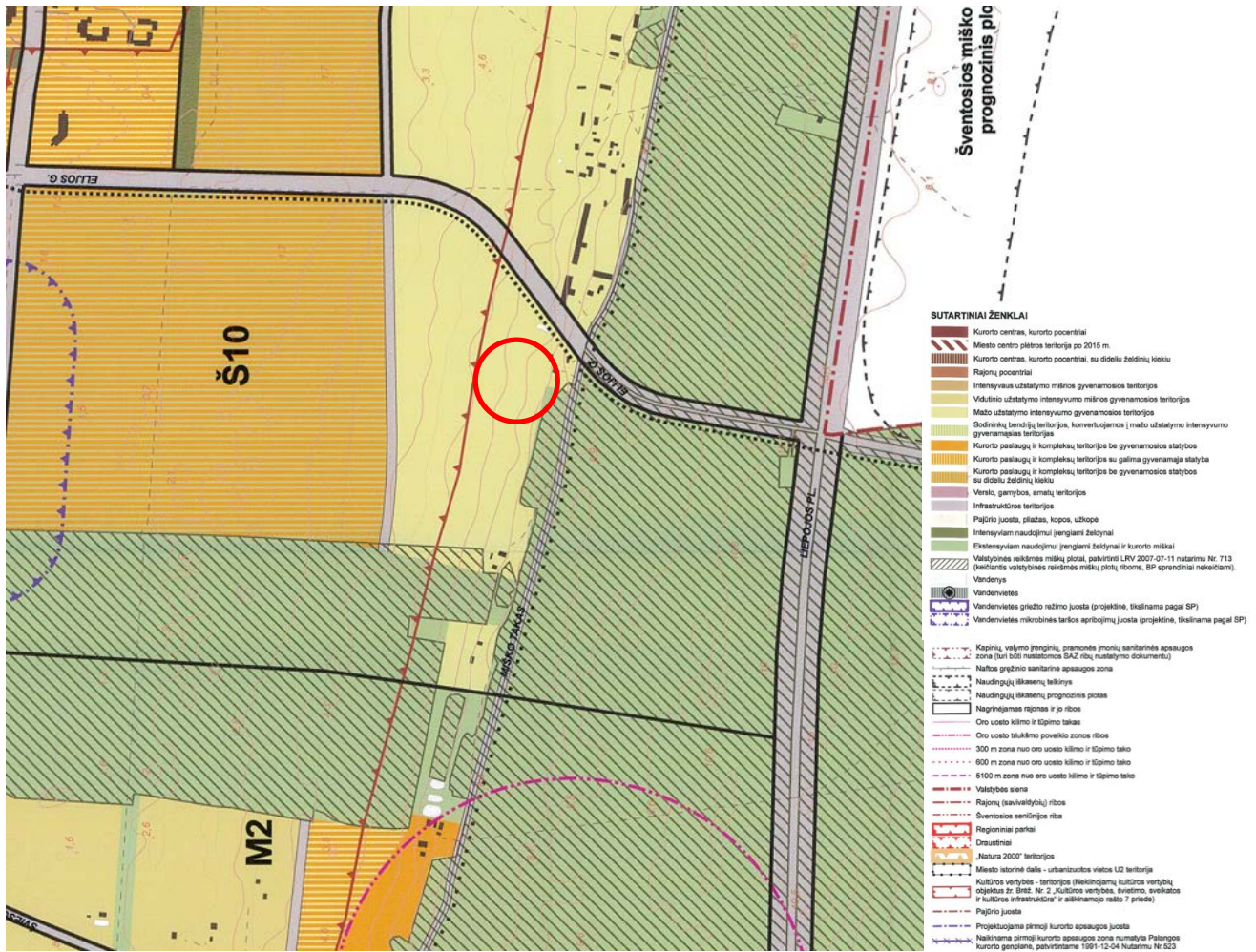


Situacijos schema, 1 pav. – Situacijos schema.

### **Bendrojo plano sprendiniai**

- Teritorija priskiriama – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai (Palangos miesto detalusis planas T00046543).
- Užstatymo tipas – Laisvo planavimo
- Statinių paskirtis – Gyvenamosios paskirties (6.1)

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0



2 pav. – Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių

## 5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas vieno aukšto, iki 52.63 kv.m. vienbutis gyvenamasis namas, vakarų pusėje pagalbinis pastatas iki 41.59 kv.m. ir pietinėje sklypo dalyje 27,09 kv.m. pirties pastatas. Įvažiavimas į sklypą bus sujungtas su kelio dangą, matoma sklypo plane.

Sklypo ribose privažiavimas iki pastato grįstas trinkelėmis, priėjimas prie pastato – betoninėmis trinkelėmis. Pailė pietinį namo fasadą numatoma nauja terasa (medinė danga). Aplink namą formuojama nuogrinda iš skaldos. Likusi sklypo teritorija apželdinama veja, užtikrinant ne mažiau nei 25% sklypo ploto želdynams.

Sklypas numatomas aptverti ažuřine moduline tvora, iki 2m aukščio. Tvorą statoma taip, kad tvoros cokolis ar bet kurios konstrukcijos (tame tarpe poliai) neperžengia ribos su kaimyniniu sklypu. Dalese, kur tvora įrengiama su cokoliu, aukščio skirtumas tarp žemės paviršių gretimuose sklypuose negali būti didesnis kaip 0,2 m (kitu atveju privalomas rašytinis kaimyno sutikimas).

Tvoros pamatai kasami / gręžiami prie sklypo ribos. Tvoros konstrukcija montuojama 10 cm nuo sklypo ribos. Siekiant išlaikyti insoliacinius reikalavimus, tvoros akytumas numatytas ne mažesnis kaip 50 proc. visomis sklypo kryptimis.

Tvoros statyba ant sklypo ribos galima tik su atskiru rašytiniu kaimyninio sklypo savininko sutikimu.

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Pastato tūris formuojamas iš tarpusavyje sujungtų stačiakampių formų. Stogas – dvišlaitis. Namo tūris derinamas prie natūralaus reljefo. Namo architektūra neišsiskiria iš aplinkos, neviršija aukštingumo ir kitų užstatymo rodiklių, nustatytų sklypo detaliuoju planu.

Pagal pastato naudingą plotą numatomos 2 automobilių statymo vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos projektuojamame kieme.

Pagrindinis įėjimas planuojamas šiaurinėje pusėje, per tambūrą patenkant į svetainę ir vonios kambarį. Bendra svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė su patekimais į miegamuosius ir saunos patalpas su nedidele poilsio erdve. Pagaliniame pastate planuojamas san. mazgas ir 2 patalpos. Pirties pastate planuojama priešpirties patalpa, san mazgas ir pirties patalpa. Projektuojama 2 automobilių stovėjimo aikštelė kieme šalia gyvenamojo namo, grįsta trinkelėmis dangomis. Projektuojamas vidaus patalpų aukštis ne žemesnis kaip 2,7m. Iš svetainės ir valgomojo zonų numatomas išėjimas į terasą.

## **6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;**

### **Pastato konstrukcinė schema.**

Pastato pamatai – gręžtiniai monolitiniai poliniai su g/b rostverku. Namo statyba numatoma iš 180 mm silikatinių mūro blokelių apšiltinant juos 300mm Neoporo EPS70 polistireniniu putplasčiu. Pirtis ir pagalbinis statynys statomas iš medžio karkaso konstrukcijos. Stogo konstrukcija – medžio keturšlaitė konstrukcija, pagalbinio statinio ir pirties – dvišlaičiai stogai, dengti skarda. Detalesnę pastato konstrukciją aprašymą žiūrėkite statinio konstrukcijų dalyje. Grindys: numatomos plytelių, vinilo grindų dangos. Dangos pritaikomos pagal patalpos paskirtį.

### **Pastato fasadų apdailai**

Pastato fasadas apšiltinamas 300mm akmens vatos Paroc Linio 10 šilumos izoliacijos sluoksniu, dengiamas fibrocementinėmis dailylentėmis. Terasos dalis po stogine (sprendinius žiūrėti SA ir SK dalyse). Namo tūris derinamas prie natūralaus reljefo. Namo architektūra neišsiskiria iš aplinkos, neviršija aukštingumo ir kitų užstatymo rodiklių, nustatytų architektūrinėmis sąlygomis.

Atsiradus statytojo norui keisti fasado medžiagą ar jos spalvą, sprendinius derinti su architektu. Cokolio apdailai naudojamas tinkas, spalva ruda, derinama prie fasados apdailos spalvos.

Langai projektuojami plastikinio rėmo su 2 arba 3 kamerų stiklo paketu dengtu selektyvine danga. Spalva tamsiai pilka išorėje / balta vidinėje pusėje.

Tikslesnę dekorų elementų ir spalvų parinkimą derinti su architektu, atsiradus konkrečiam gamintojui ar tiekėjui.

### **Langai ir vitrinos, durys**

Langai projektuojami atsižvelgiant į STR 2.05.20:2015 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

Langams ir vitrinoms projektinė langų šilumos perdavimo koeficiento vertė  $U \leq 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Langai plastikiniai arba aliuminiai.

Siekiant užtikrinti leistiną triukšmo lygį pastate rekomenduojama naudoti langus su 2 arba 3 stiklo paketais (išorinis stiklas - 4 mm, oro tarpas - 16 mm, stiklas - 3 mm), kurių triukšmo slopinimo lygis ne mažiau kaip 34 – 36 dBA. Tuomet triukšmo lygis patalpų viduje nakties metu bus ne didesnis kaip 30 dBA.

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Įėjimo durų plotis ne mažiau kaip 1,00 m; pastato kambarių durų plotis ne mažiau kaip 0,85 m; San mazguose - ne mažiau kaip 0,85 m.

### **Vidaus apdailos medžiagos.**

Svetainės ir miegamųjų patalpos klojamos parketlentėmis. Kitose aukšto patalpose numatoma grindis iškloti akmens masės plytelėmis. Virtuvės zonoje, tarp darbastalio ir pakabinamų spintelių siena padengiama lengvai valomu ir drėgmei atspariu paviršiumi. WC ir vonios sienos klijuojamos plytelėmis, tarpus užpildant glaistu. Likusios sienos dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas.

## **7. INŽINERINIAI SPRENDIMAI;**

### **Elektra:**

Elektros energija bus teikiama pasirašytos pirkimo-pardavimo sutarties pagrindu.

### **Lauko vandentiekis ir nuotekos:**

#### **Vanduo**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas prijungiamas prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

#### **Nuotekos**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas prijungiamas prie centralizuotų nuotekų tinklų. Nuotekos išleistos į nuotekų surinkimo sistemą turi atitikti aplinkosauginius reikalavimus nuotekoms tvarkyti. Užsakovui prisijungimas prie nuotekų tvarkymo tinklų projektuojamas paklojant PVC d110 nuotekų vamzdį.

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

## 8. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

### Šildymas:

Planuojamas gyvenamojo pastato šildymas elektra.

### Vėdinimas:

Name numatomas priverstinis (mechaninis) patalpų vėdinimas įrengiant rekuperacinę vėdinimo sistemą. Įrengti rekuperatorių numatoma skalbyklos patalpoje. Oro paėmimo anga numatyta fasade, o oro išmetimas numatomas per stogą. Taip pat paliekama galimybė vedintis natūraliai per langus.

Nuotekų stovo vėdinimas numatomas per alsuoklį. Alsuokliui numatomas kaminėlis įrengiamas virš stogo dangos.

## 9. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA;

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

300 metrų spinduliu aplink projektuojamą pastatą 300kV ir aukštos įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu, 50Hz dažniu, nėra. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, nepatenka į komunalinių ar kitų objektų sanitarinės apsaugos zonas ir taršos poveikio zonas. Tarp projektuojamų ir kaimyninių pastatų išlaikomi norminiai ir sanitariniai atstumai, todėl kaimyninių pastatų atžvilgiu insoliacijos normos nepažeidžiamos. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 lx (kaitinamosios lempos). Koridorių, vonios (dušo ir tualetų) patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose, poilsio patalpoje (-ose).

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras; laiptinė; namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ pateiktas normas, gyvenamajame name yra nemažiau kaip du kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (svetainė, virtuvė, miegamieji kambariai).

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas turi atitikti HN42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

#### Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Apsauga nuo triukšmo:

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamame pastate ir jo aplinkoje parenkami pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).

**10. GAISRINĖ SAUGA**

- Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II.
- Pastato pagrindinė konstruktyvinė medžiaga yra mūro blokeliai, apšiltinti polisteroliu ir tinkuoti.
- Stogo konstrukcija: medinės gegnės, apšiltintos iš vidaus mineraline vata ir dengta skardos danga.
- Stogo konstrukcija iš vidaus apkalama gipso kartonu.
- Stogo karnizas apkalamas medinėmis dailylentėmis
- Stogo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui turi būti Broof (t1) klasės.
- Angų formavimui naudojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C0	EI 45	EI 45	El <sub>2</sub> 30	EW 30

## Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (O↔I) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Pastate numatoma įrengti autonominius dūmų detektorius. Detektoriai įrengiami vadovaujantis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gamintojo instrukcijomis ir gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Name numatomos pirminės gaisrų gesinimo priemonės – nešiojami gesintuvai. Esamam namo plotui planuojami du 2 kg talpos arba vienas 4 kg talpos milteliniai gesintuvai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-S1

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

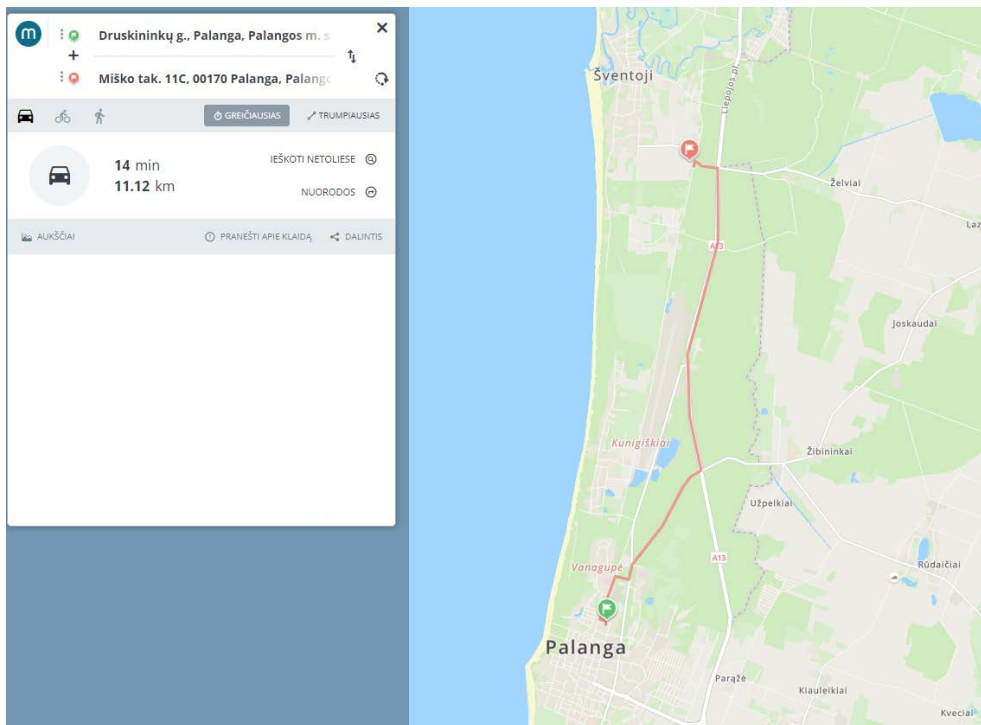
Statybos metu naudojama mediena turi būti apdorota atskiru arba kompleksiniu preparatu, saugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą gaisrui, užtikrinant B-s3, d2 degumo reikalavimus. Antiseptikai ir antiplėveliniai gali būti naudojami tik suderinus su techninės priežiūros vadovu.

Ilgiausias evakuacinis kelias iš pastato nesiekia 30m.

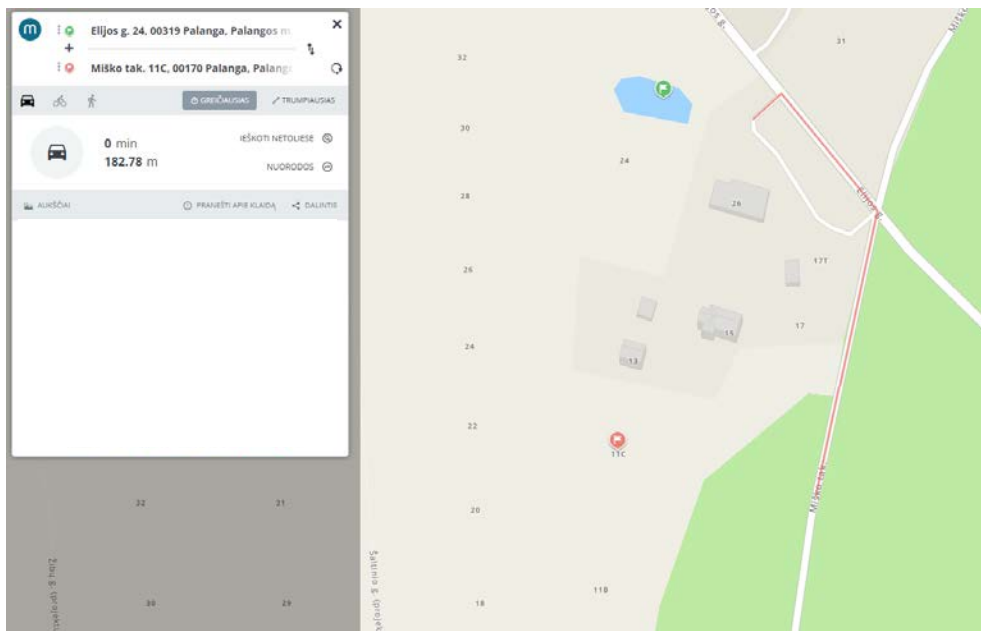
Pastato apšiltinimui naudojamos medžiagos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės. Stogo danga pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui turi būti Broof (t1) klasės.

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Nuo Palangos miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos stoties, (Druskininkų g. 13) apie 11,12 km arba 14 min kelio.



Išorės gesinimui naudojamas atviras vandens telkinys esantis netoli projektuojamos teritorijos. Nuo projektuojamo pastato jis nutolęs apie 182m arba 1min kelio iki motorine transporto priemone pasiekiamos vandens telkinio vietos.



Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg nustatymas:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.2.17	Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai) <sup>(2)</sup>	5000	4000	1000	15	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

**F<sub>s</sub>** – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

**KH** – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

**H** – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

**H<sub>abs</sub>** – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

**G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1. Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas G1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu G1 koeficientas neįvertinamas;

čia: G1...G8 – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

**G3, G4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.**

Vienbutis gyvenamasis namas:

kai  $H=0,20m$  ir  $H_{abs}=10m$ ,

$$KH = 0,02 \quad \text{tai: } F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02)$$

$$F_g = 1399,993 \text{ m}^2$$

Bendro gaisrinio skyriaus plotas 52,63 m<sup>2</sup> < už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą  $F_g = 1399,993 \text{ m}^2$ .

Pagalbinis ūkio pastatas:

kai  $H=0,20m$  ir  $H_{abs}=10m$ ,

$$KH = 0,02 \quad \text{tai: } F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02)$$

$$F_g = 3999,98 \text{ m}^2$$

Bendro gaisrinio skyriaus plotas 41,59 m<sup>2</sup> < už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą  $F_g = 3999,98 \text{ m}^2$ .

Pagalbinis ūkio pastatas - pirtis:

kai  $H=0,20m$  ir  $H_{abs}=10m$ ,

$$KH = 0,02 \quad \text{tai: } F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02)$$

$$F_g = 3999,98 \text{ m}^2$$

Bendro gaisrinio skyriaus plotas 27,09 m<sup>2</sup> < už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą  $F_g = 3999,98 \text{ m}^2$ .

Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

**11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu Palangos miesto detaliuoju planu.

**12. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

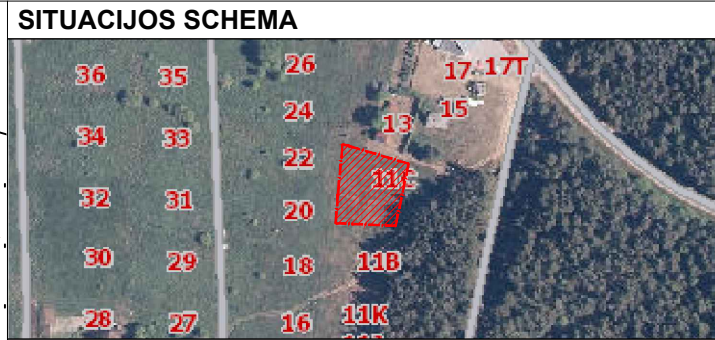
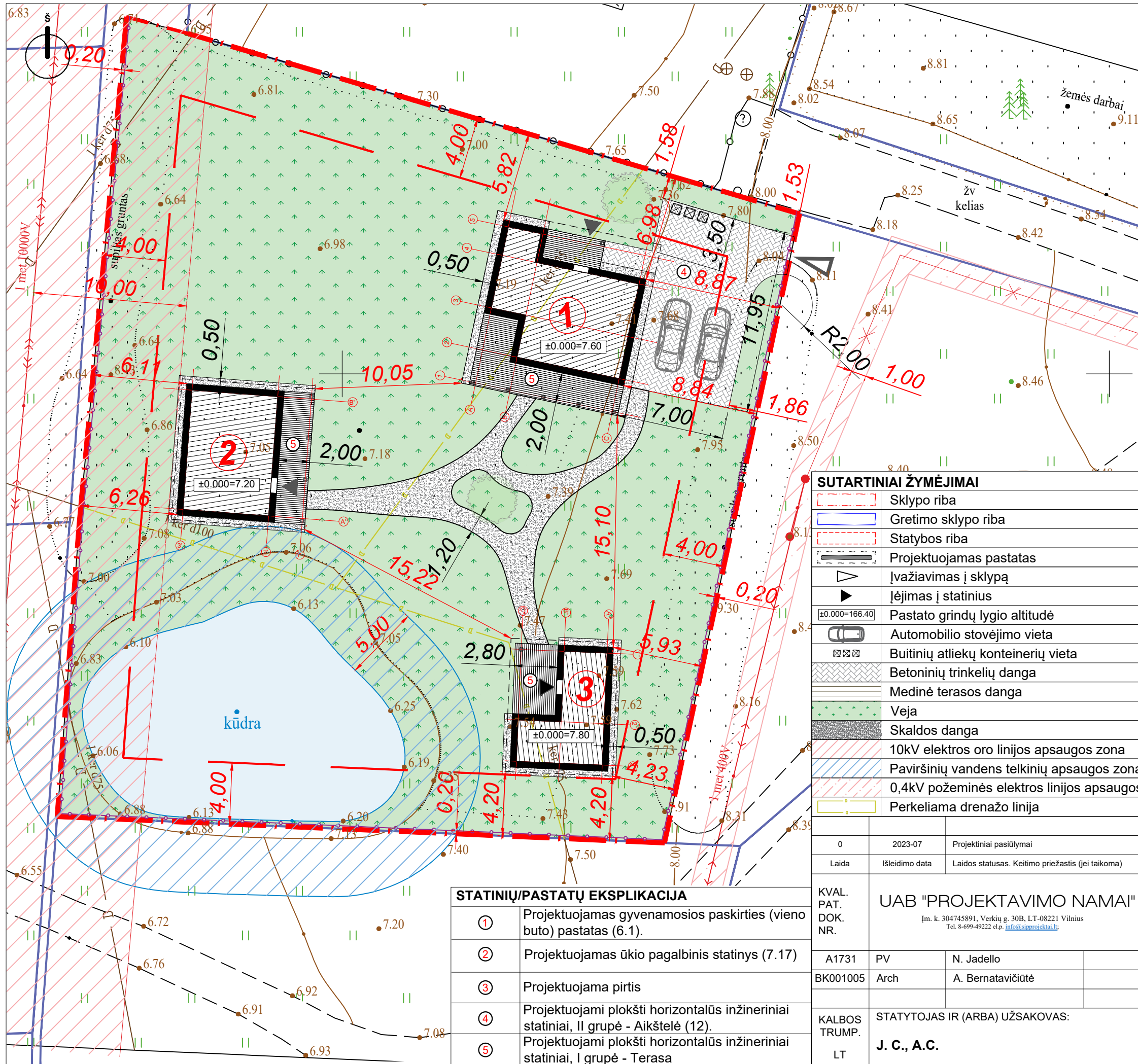
Aplink projektuojamą pastatą 300m spindulio atstumu nėra 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

Statinio projekto vadovas

N. Jadello (Kv. atest. Nr. A1731)



Žymuo: PAL11-JC-PP.SA-03	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



Sklypo rodikliai:	
Sklypo plotas	2000 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	248,04 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,06 %
Sklypo užstatymo tankis	13 %
Apželdinimo plotas	1344,73 m <sup>2</sup>
Apželdinimo plotas (proc.)	67,23 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

Projektuojamas Pastatas - Gyvenamasis namas:	
Bendras plotas	52,63 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	52,63 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	104,69 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	380,62 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,18 m
Butų skaičius	1

Projektuojamas Pastatas - Pagalbinis ūkio statinys:	
Bendras plotas	41,59 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	41,59 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	82,61 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	259,08 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,72 m

Projektuojamas Pastatas - Pirtis:	
Bendras plotas	27,09 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	27,09 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	60,74 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	172,70 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,45 m

Projektuojamas Statinys - Aikštelė:	91,80 m <sup>2</sup>
Projektuojamas Statinys - Terasa:	63,51 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į statinius
	Pastato grindų lygio altitudė
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Betoninių trinkelų danga
	Medinė terasos danga
	Veja
	Skaldos danga
	10kV elektros oro linijos apsaugos zona
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
	0,4kV požeminės elektros linijos apsaugos zona
	Perkeliama drenažo linija

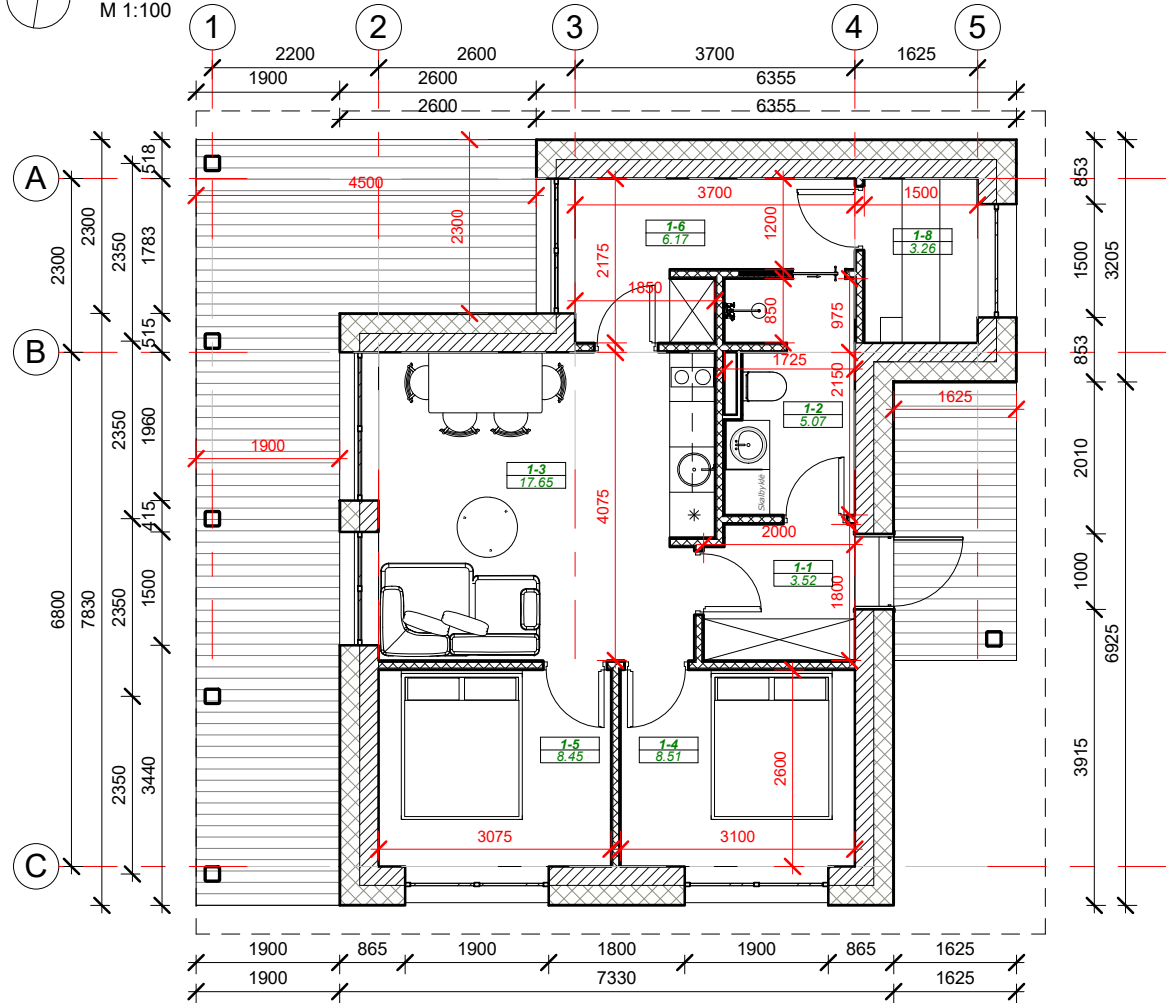
STATINIŲ/PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).
②	Projektuojamas ūkio pagalbinis statinys (7.17)
③	Projektuojama pirtis
④	Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II grupė - Aikštelė (12).
⑤	Projektuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I grupė - Terasa

0	2023-07	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt	
A1731	PV	N. Jadello
BK001005	Arch	A. Bernatavičiūtė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
LT	J. C., A.C.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas		
STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
Sklypo planas		M 1 : 500
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PAL11-JC-PP-SP.B-1		1 1





GYVENAMOJO NAMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:100



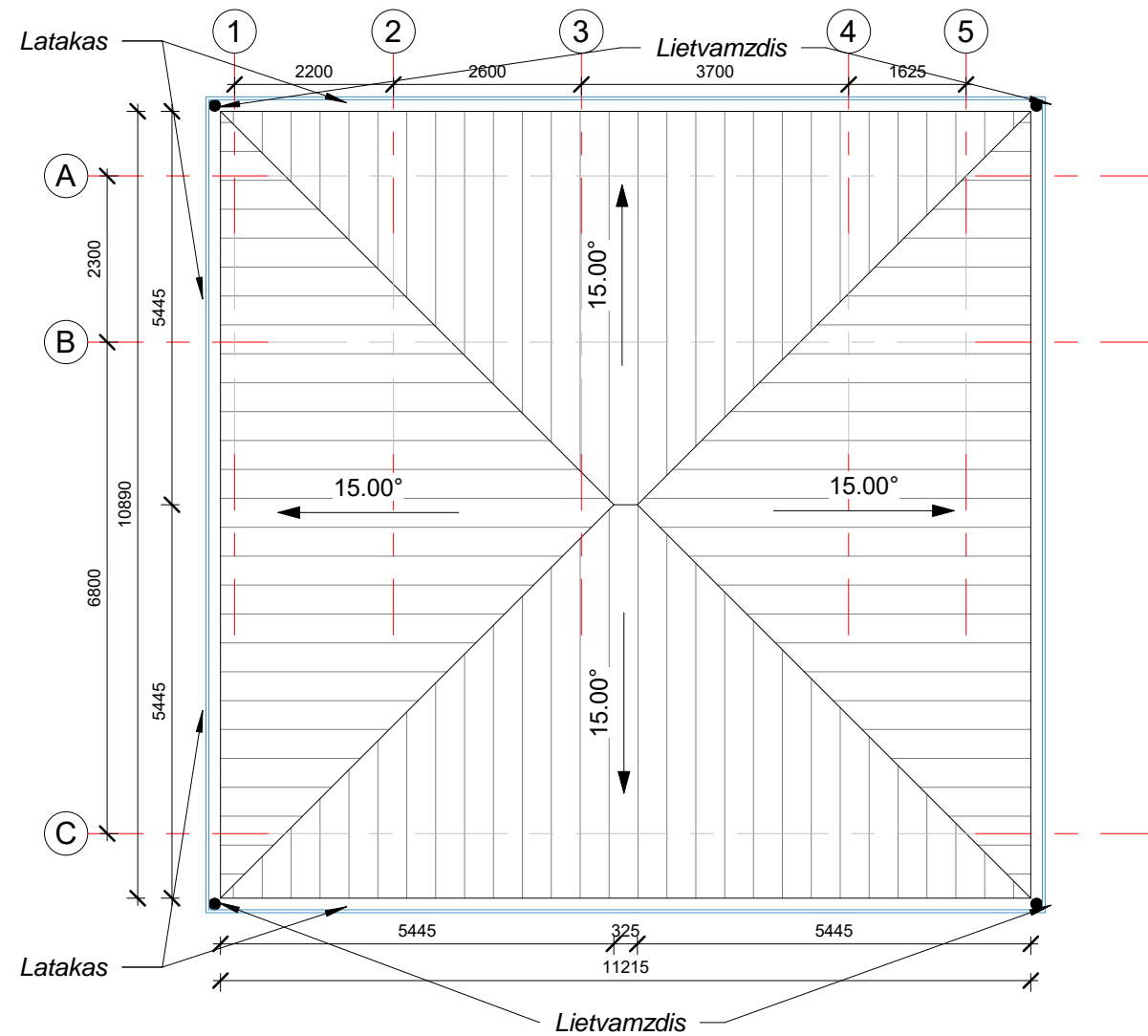
Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	3.52 m <sup>2</sup>
1-2	Vonios kambarys	5.07 m <sup>2</sup>
1-3	Virtuvė - svetainė	17.65 m <sup>2</sup>
1-4	Miegamasis	8.51 m <sup>2</sup>
1-5	Miegamasis	8.45 m <sup>2</sup>
1-6	Priešpirtis	6.17 m <sup>2</sup>
1-8	Pirtis	3.26 m <sup>2</sup>
		52.63 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Išorinė siena (520mm)  
Apdaila-tinkas  
Akyto betono blokelių mūras (250mm)  
Šilumos izoliacija Neoporas EPS 80 (250mm)  
Išorės apdaila (~20mm)
-  Gipso kartono atitvaros (125mm)

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas	
A1731	PV	N. Jadello	BRĖZINIO PAVADINIMAS:	1: 100 LAIDA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Gyvenamojo namo aukšto planas</b>	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	J. C., A.C.		PAL11-JC-PP-SA-B-01	1 1



- Stogo plotas: 129,54m<sup>2</sup>
- Stogo danga - skarda. Ruukki Classic, Spalva: RR23. Tamsiai pilka;
- Spalvas derinamos su architektu;

**PASTABOS :**

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi,
- nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Nurodyti matmenys nuo mūro kraštų.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas		
A1731	PV	N. Jadello	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	1: 100	LAIDA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	Gyvenamojo namo stogo planas		<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			PAL11-JC-PP-SA-B-02	<b>1</b>	<b>1</b>



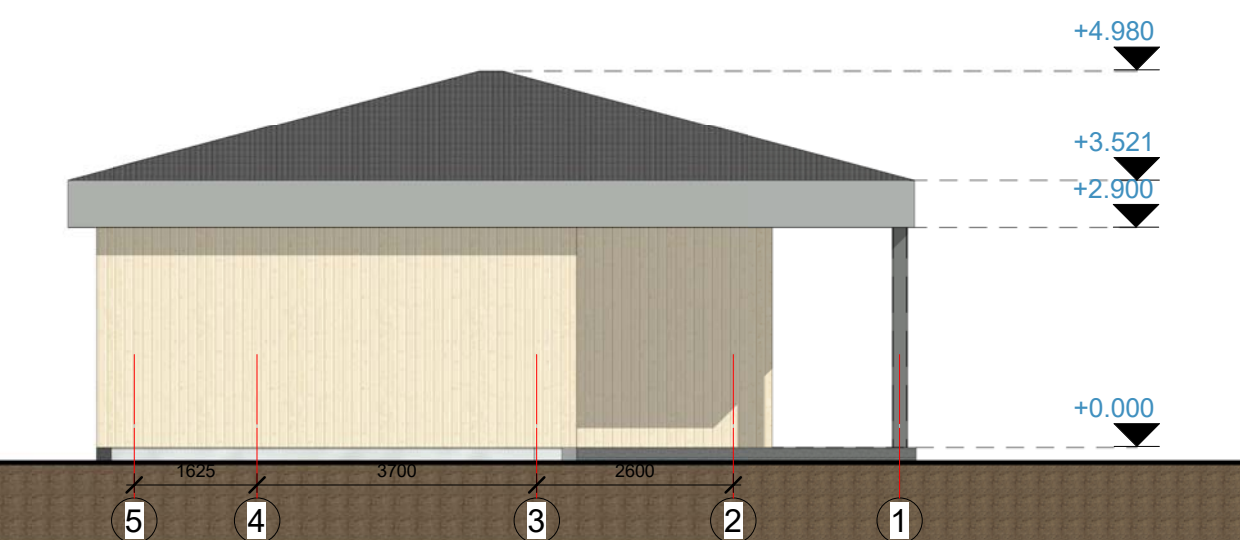
ŠIAURINIS FASADAS  
M 1:100



RYTINIS FASADAS  
M 1:100



PIETINIS FASADAS  
M 1:100

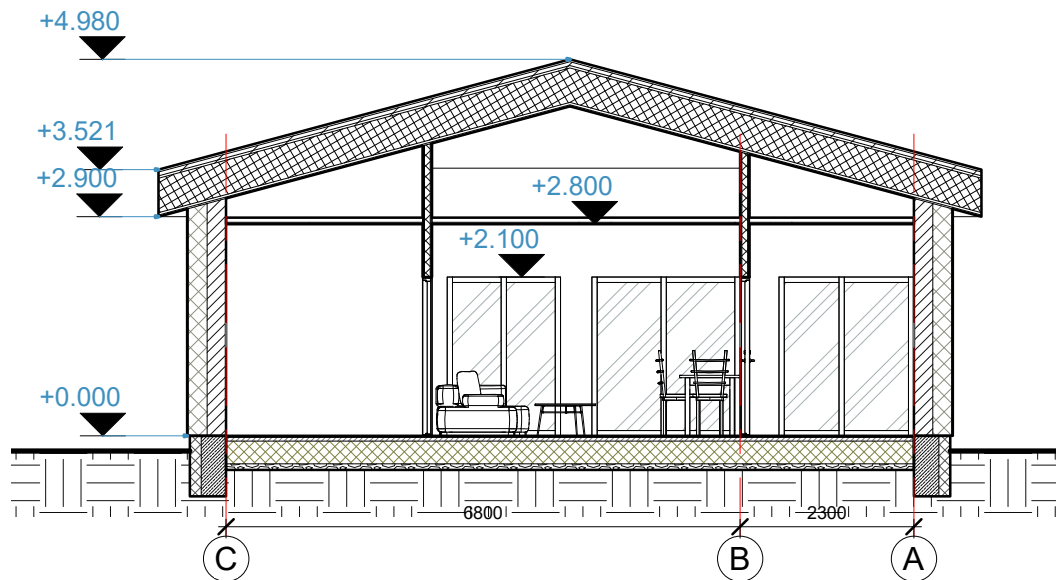


VAKARINIS FASADAS  
M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas	
A1731	PV	N. Jadello	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	1:100 LAIDA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	Gyvenamojo namo fasadų išsklotinės	
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PAL11-JC-PP-SA-B-03	1 1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



**Šlaitinis stogas ~600mm**  
 Stogo skarda  
 Grebėstai 50x50mm  
 Išilginiai grebėstai 50x50mm  
 Dif. Plėvelė  
 Šilumos izol. 250mm  
 Medinės gegnės 250x50mm  
 Skersiniai grebėstai 150x50, kas 600,  
 Aliuminizuota PIR plokštė 50mm  
 Grebėstai 25x50mm  
 Apdaila ~15mm



**Grindys ant grunto ~450mm**  
 Grindų danga (20mm)  
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis (50mm)  
 PE plėvelė  
 Polisterinis putplastis (300mm)  
 Sutankinta skalda (80mm)  
 Gruntas



**Išorinė siena (520mm)**  
 Apdaila-tinkas  
 Akyto betono blokelių mūras (250mm)  
 Šilumos izoliacija Neoporas EPS 80 (250mm)  
 Išorės apdaila (~20mm)

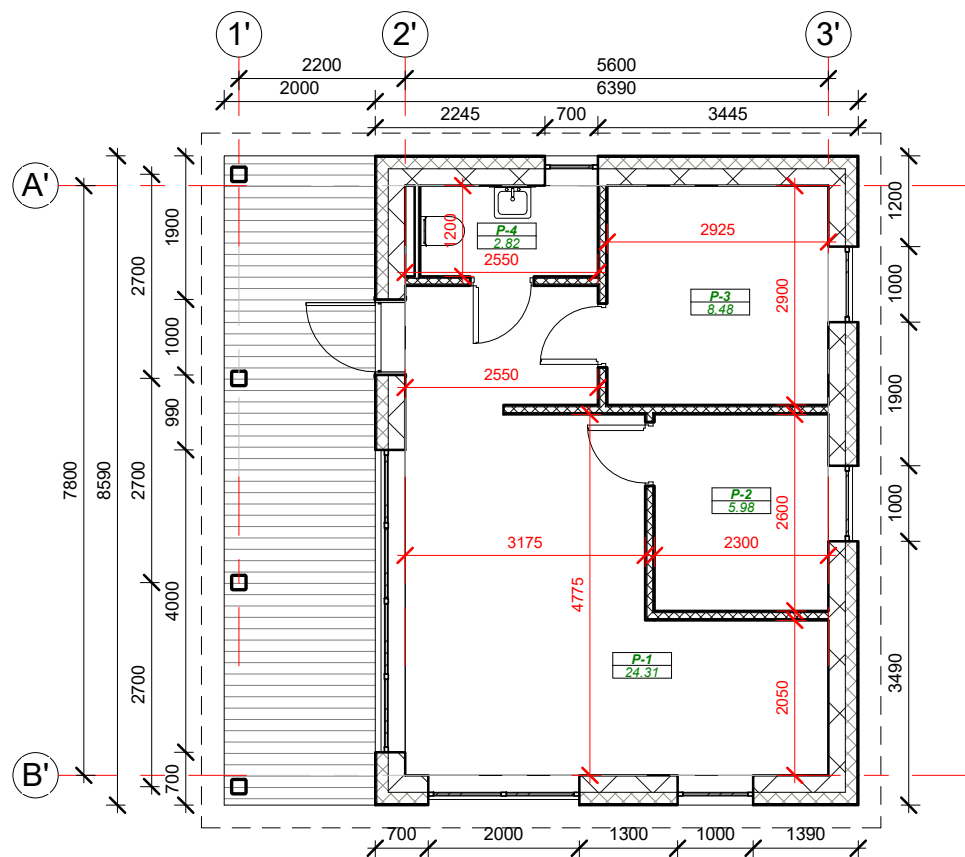


**Gipso kartono atitvaros (125mm)**

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>		
A1731	PV	N. Jadelo	BRĖZINIO PAVADINIMAS:	1: 100	LAIDA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Gyvenamojo namo pjūvis</b>		<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			PAL11-JC-PP-SA-B-04	<b>1</b>	<b>1</b>




PAGALBINIO ŪKIO STATINIO AUKŠTO PLANAS  
M 1:100



### Pagalbinio statinio patalpų eksplikacija

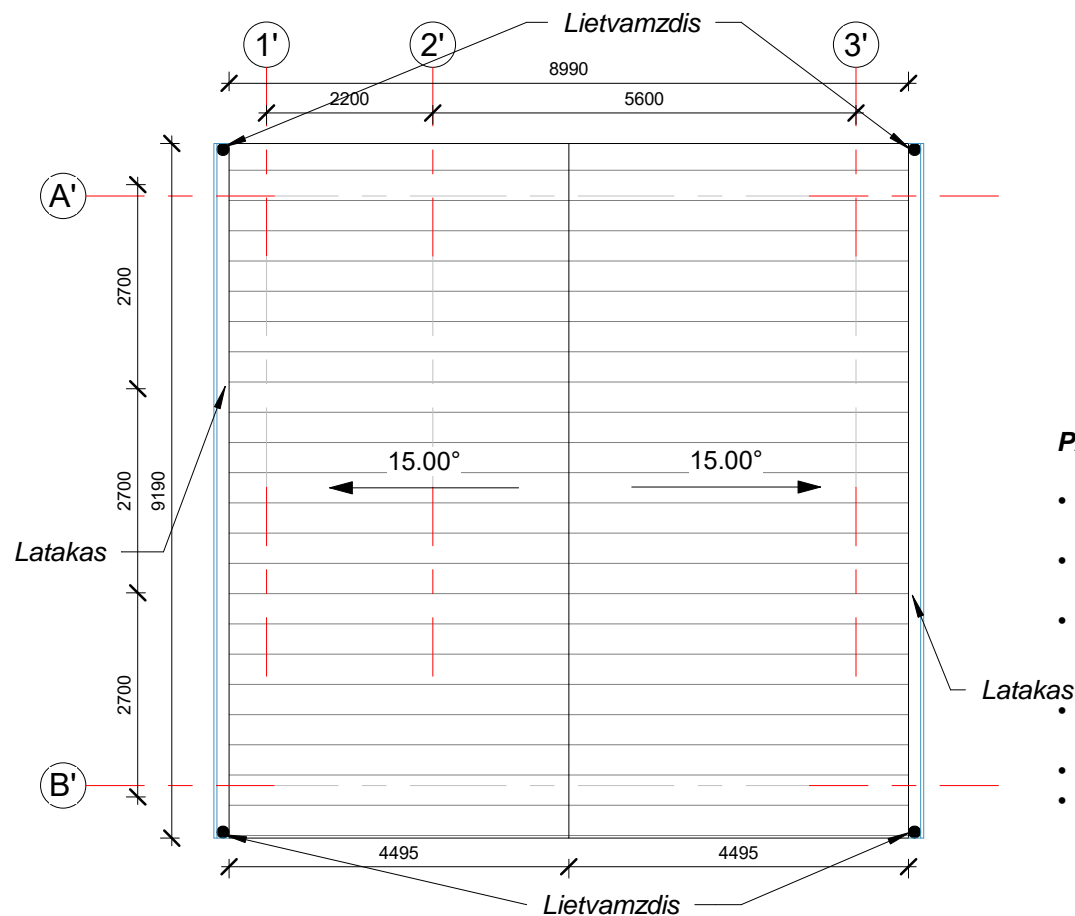
Nr.	Patalpa	Plotas
P-1	Pagalbinė patalpa	24.31 m <sup>2</sup>
P-2	Pagalbinė patalpa	5.98 m <sup>2</sup>
P-3	Pagalbinė patalpa	8.48 m <sup>2</sup>
P-4	WC	2.82 m <sup>2</sup>
		41.59 m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 **Išorinė siena (400mm)**  
Vidaus apdaila - glaistas, dažas (10mm)  
Medžio karkasas (220mm)  
Šilumos izoliacija (150mm)  
Išorės apdaila - fibrocementinės dailylentės (~20mm)

 **Gipso kartono atitvaros (125mm)**

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;		<b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>		
A1731	PV	N. Jadello	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	1: 100	LAI DA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Pagalbinio ūkio pastato aukšto planas</b>		<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			<b>PAL11-JC-PP-SA-B-05</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

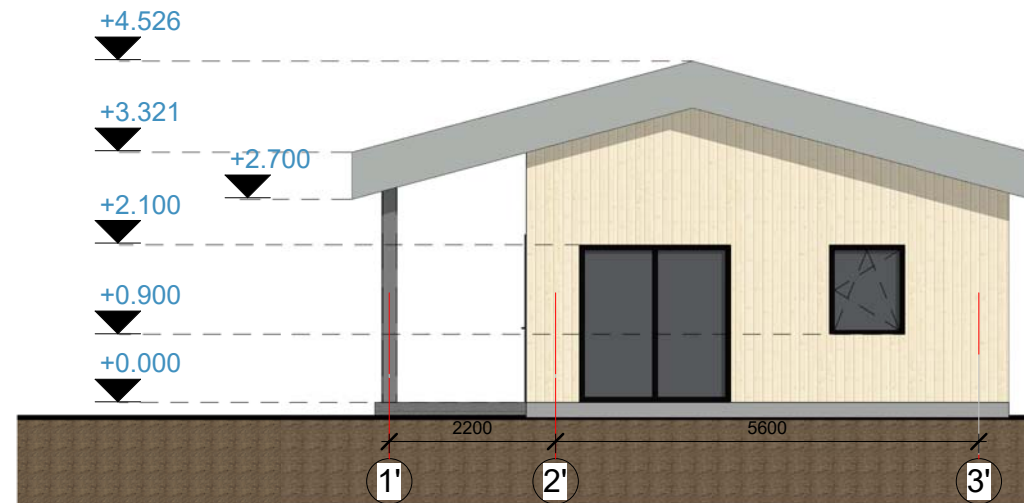


- Stogo plotas: 85,53m<sup>2</sup>
- Stogo danga - skarda. Ruukki Classic, Spalva: RR23. Tamsiai pilka;
- Spalvas derinamos su architektu;

**PASTABOS :**

- **Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.**
- **Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.**
- **Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.**
- **Nurodyti matmenys nuo mūro kraštų.**
- **Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.**

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>	
A1731	PV	N. Jadello	BRĖZINIO PAVADINIMAS:	1: 100
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Pagalbinio pastato stogo planas</b>	
				<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>PAL11-JC-PP-SA-B-06</b>	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>



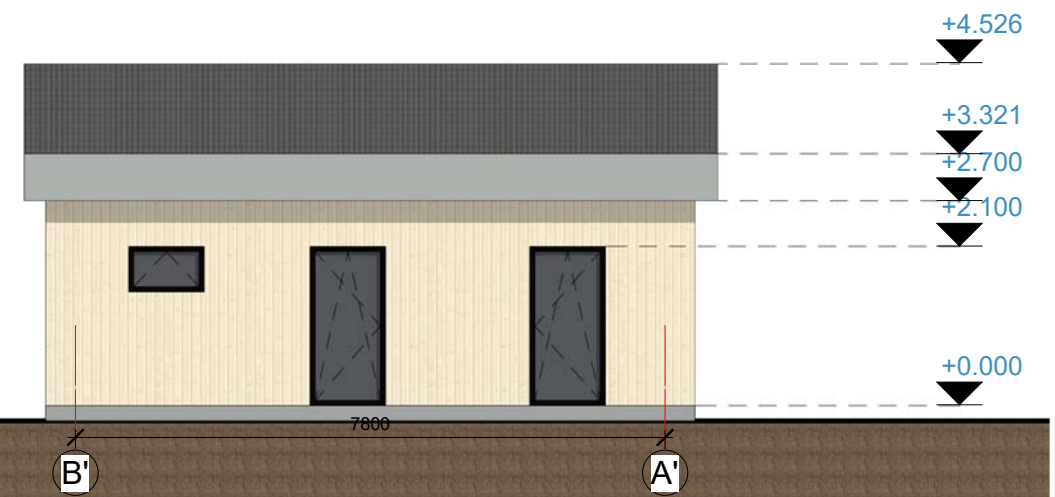
ŠIAURINIS FASADAS  
M 1:100



RYTINIS FASADAS  
M 1:100

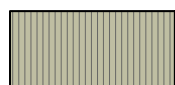


PIETINIS FASADAS  
M 1:100



VAKARINIS FASADAS  
M 1:100

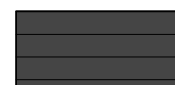
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



Fibrocementinės dailylentės

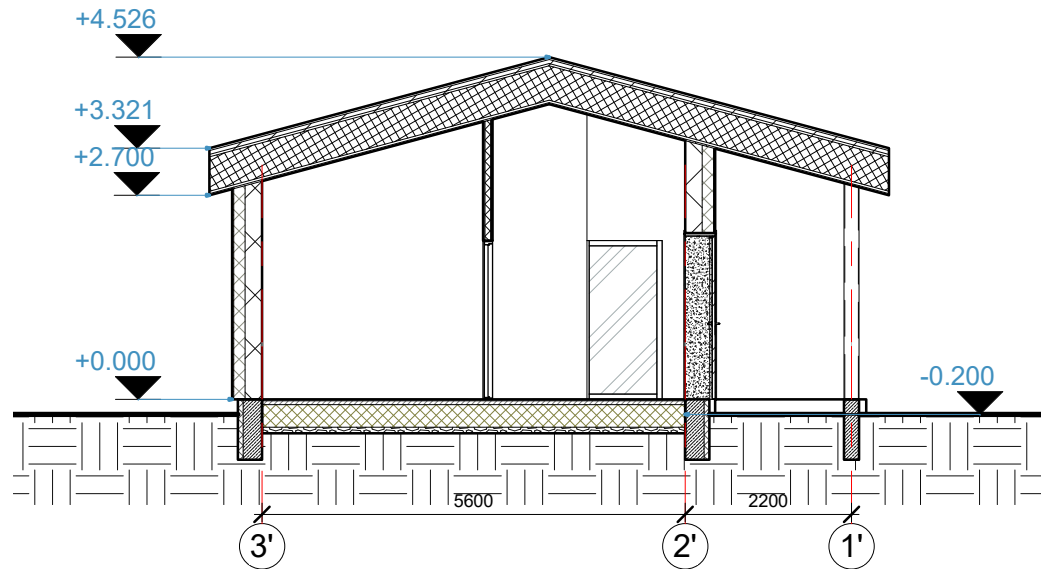


Stiklas



Skarda

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;		<b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>	
A1731	PV	N. Jadello	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	1:100 LAIDA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Pagalbinio ūkio pastato fasadų išklotinės</b>	<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			<b>PAL11-JC-PP-SA-B-07</b>	<b>1 1</b>



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



**Šlaitinis stogas ~600mm**  
 Stogo skarda  
 Grebėstai 50x50mm  
 Išilginiai grebėstai 50x50mm  
 Dif. Plėvelė  
 Šilumos izol. 250mm  
 Medinės gegnės 250x50mm  
 Skersiniai grebėstai 150x50, kas 600,  
 Aliuminizuota PIR plokštė 50mm  
 Grebėstai 25x50mm  
 Apdaila ~15mm



**Grindys ant grunto ~450mm**  
 Grindų danga (20mm)  
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis (50mm)  
 PE plėvelė  
 Polisterinis putplastis (300mm)  
 Sutankinta skalda (80mm)  
 Gruntas



**Išorinė siena (520mm)**  
 Apdaila-tinkas  
 Akyto betono blokelių mūras (250mm)  
 Šilumos izoliacija Neoporas EPS 80 (250mm)  
 Išorės apdaila (~20mm)

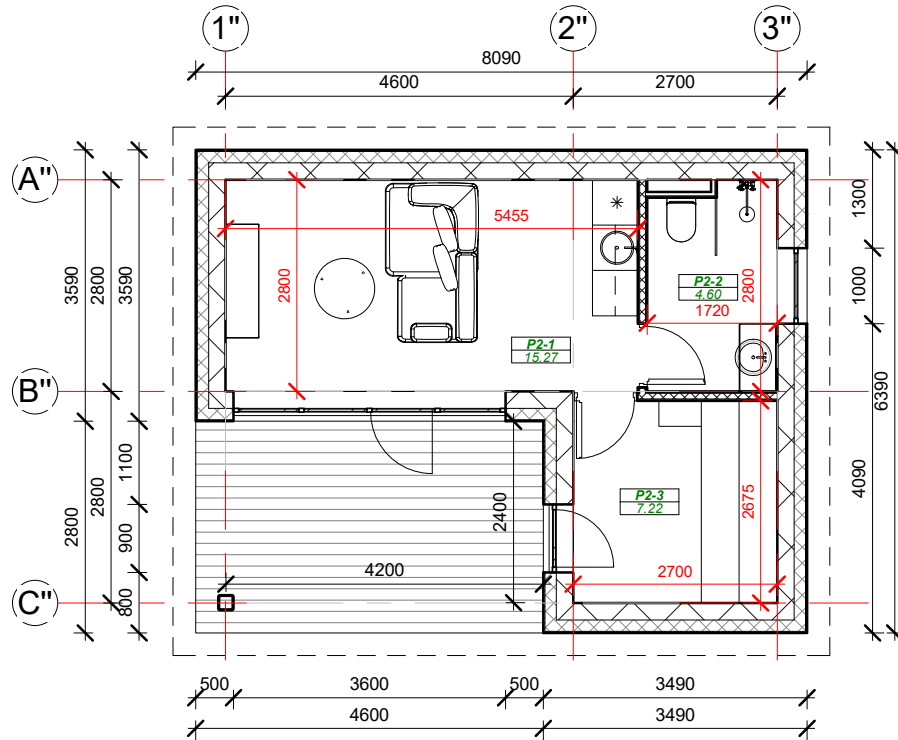


**Gipso kartono atitvaros (125mm)**

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>		
A1731	PV	N. Jadello	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	1: 100	LAIDA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Pagalbinio ūkio pastato pjūvis</b>		<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			PAL11-JC-PP-SA-B-0-08	<b>1</b>	<b>1</b>



PIRTIES PASTATO AUKŠTO PLANAS  
M 1:100




Pirties patalpų eksplikacija

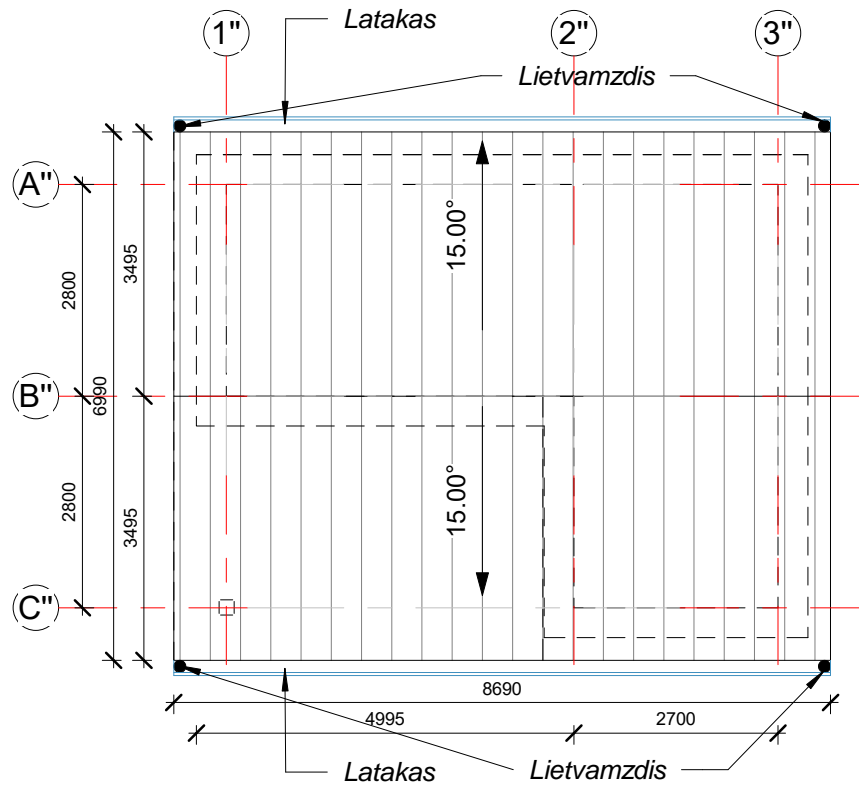
Nr.	Patalpa	Plotas
P2-1	Priešpirtis	15.27 m <sup>2</sup>
P2-2	San mazgas	4.60 m <sup>2</sup>
P2-3	Pirtis	7.22 m <sup>2</sup>
		27.09 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Išorinė siena (400mm)  
Vidaus apdaila - glaistas, dažas (10mm)  
Medžio karkasas (220mm)  
Šilumos izoliacija (150mm)  
Išorės apdaila - fibrocementinės  
dailylentės (~20mm)

 Gipso kartono atitvaros (125mm)

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>	
A1731	PV	N. Jadello	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	1: 100 LAIDA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Pirties pastato aukšto planas</b>	<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>PAL11-JC-PP-SA-B-09</b>	LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>

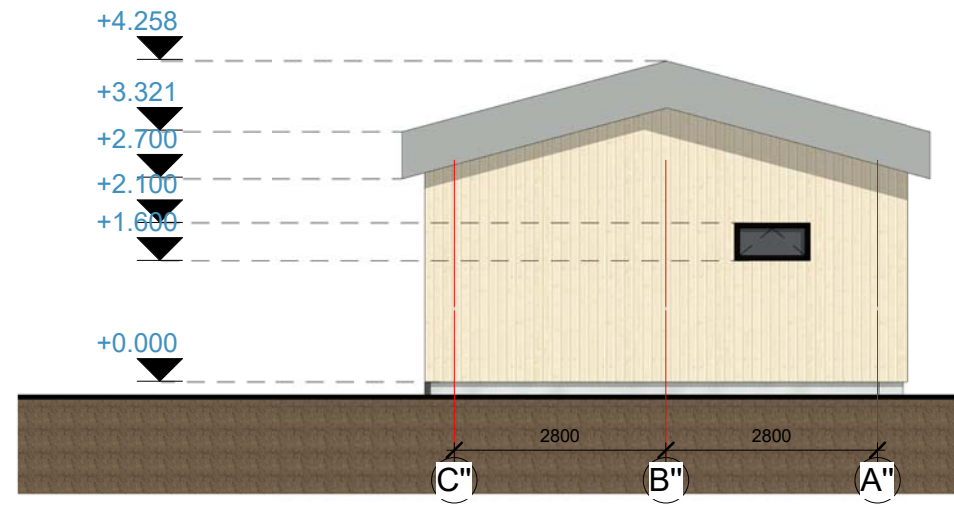


- Stogo plotas: 62,88m<sup>2</sup>
- Stogo danga - skarda. Ruukki Classic, Spalva: RR23. Tamsiai pilka;
- Spalvas derinamos su architektu;

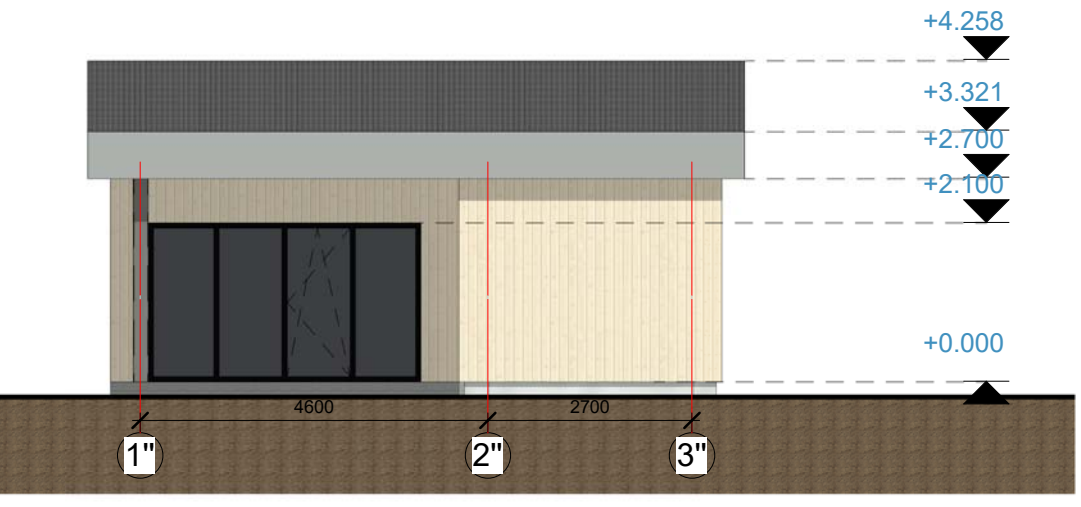
**PASTABOS :**

- **Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.**
- **Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.**
- **Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi,**
- **nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.**
- **Nurodyti matmenys nuo mūro kraštų.**
- **Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.**

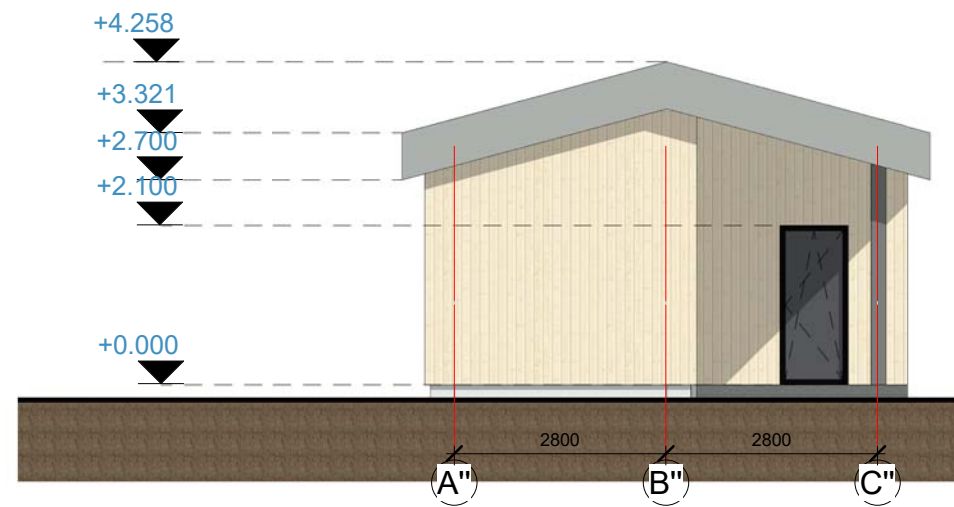
0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>	
A1731	PV	N. Jadello	BRĖZINIO PAVADINIMAS:	1: 100
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Pirties stogo planas</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>PAL11-JC-PP-SA-B-10</b>	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>



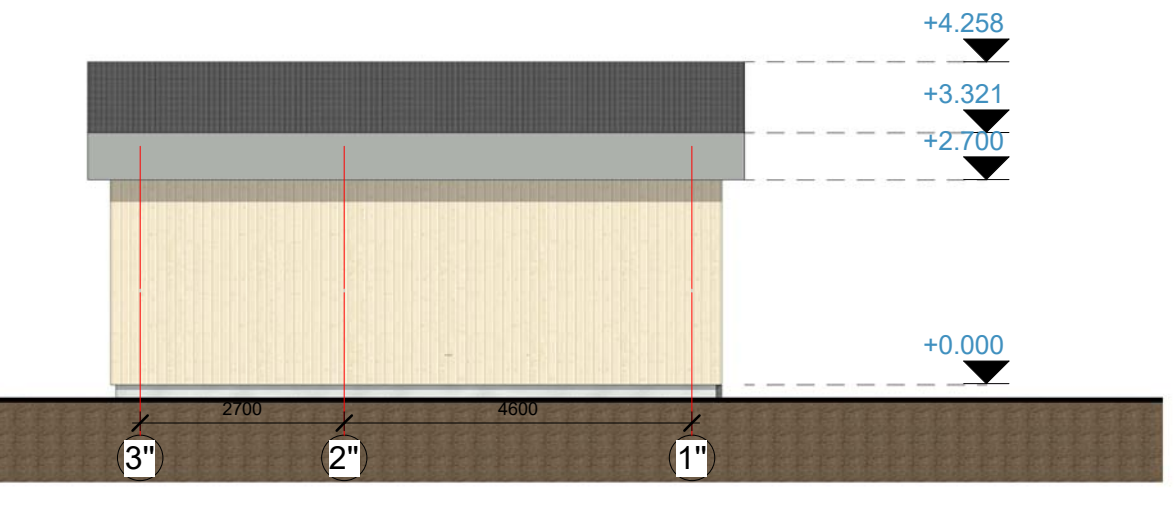
ŠIAURINIS FASADAS  
M 1:100



RYTINIS FASADAS  
M 1:100

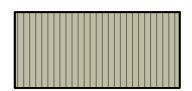


PIETINIS FASADAS  
M 1:100

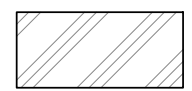


VAKARINIS FASADAS  
M 1:100

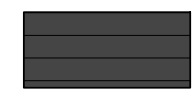
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



Fibrocementinės dailylentės



Stiklas



Skarda

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;		<b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>	
A1731	PV	N. Jadello	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	1: 100 LAIDA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Pirties pastato fasadų išsklotinės</b>	<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			<b>PAL11-JC-PP-SA-B-11</b>	<b>1 1</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



### Šlaitinis stogas ~600mm

Stogo skarda

Grebėstai 50x50mm

Išilginiai grebėstai 50x50mm

Dif. Plėvelė

Šilumos izol. 250mm

Medinės gegnės 250x50mm

Skersiniai grebėstai 150x50, kas 600,

Aliuminizuota PIR plokštė 50mm

Grebėstai 25x50mm

Apdaila ~15mm



### Grindys ant grunto ~450mm

Grindų danga (20mm)

Armuotas išlyginamasis sluoksnis (50mm)

PE plėvelė

Polisterinis putplastis (300mm)

Sutankinta skalda (80mm)

Gruntas



### Išorinė siena (520mm)

Apdaila-tinkas

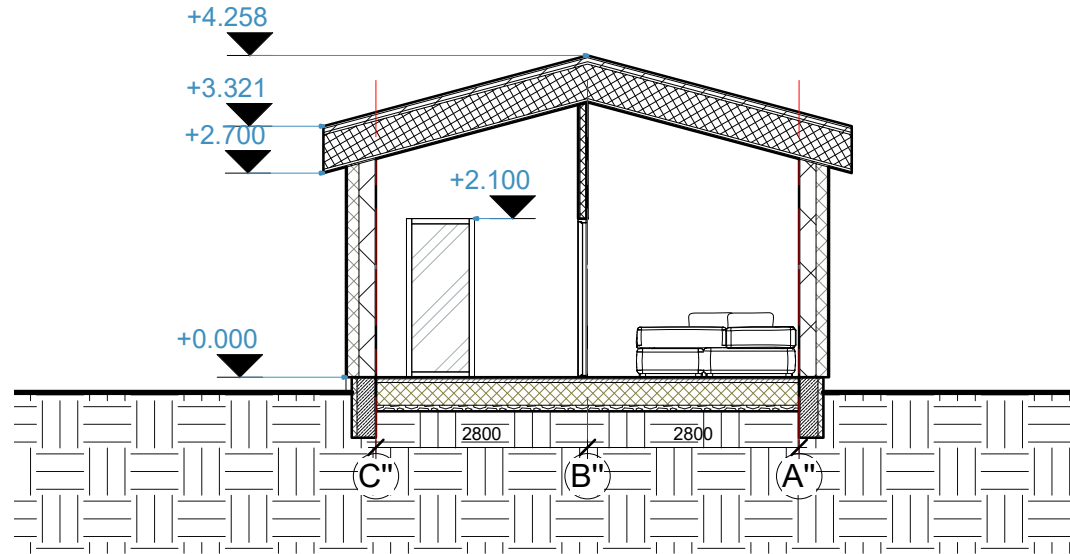
Akyto betono blokelių mūras (250mm)

Šilumos izoliacija Neoporas EPS 80 (250mm)

Išorės apdaila (~20mm)



### Gipso kartono atitvaros (125mm)



0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"</b> Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – ūkio pastato ir pirties pastato, Miško Takas 11c, Palangoje, statybos projektas</b>		
A1731	PV	N. Jadello	BRĖZINIO PAVADINIMAS:	1: 100	LAIDA
001005	ARCH	A. Bernatavičiūtė	<b>Pirties ūkio pastato pjūvis</b>		<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>J. C., A.C.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			PAL11-JC-PP-SA-B-12	1	1