

Projektuotojas:



Laisvės al. 76^b, LT-44249 Kaunas
Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	280-2022 KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS
STATINYS: STATINIO KATEGORIJA: STATYBOS RŪŠIS:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS YPATINGASIS STATINYS NAUJA STATYBA
ETAPAS:	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS:	SP/SA SKLYPO PLANAS / STATINIO ARCHITEKTŪRA
BYLOS ŽYMUO.:	280-2022-PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO VADOVAS/DIREKTORIUS	20334	Tomas Burokas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	A729	Nomeda Karolina Petniūnienė	


Kaunas
2022

KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. BENDROSIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	280-2022-PP-DSŽ	0	BENDROSIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2.			PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
3.	280-2022-PP-AR	0	BENDROSIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
4.	280-2022-PP-SP-01	0	SKLYPO PLANAS. M1:500	
5.	280-2022-PP-SA-01	0	RŪSIO SCHEMA. M1:50	
6.	280-2022-PP-SA-01.1	0	RŪSIO ANTRESOLĖS PLANO SCHEMA	
7.	280-2022-PP-SA-02	0	AUKŠTO ALT. -2100 PLANO SCHEMA. M1:50	
8.	280-2022-PP-SA-03	0	1A. SCHEMA. M1:50	
9.	280-2022-PP-SA-04	0	2A. SCHEMA. M1:50	
10.	280-2022-PP-SA-05	0	3A. SCHEMA. M1:50	
11.	280-2022-PP-SA-06	0	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMOS. SIŪLYMAS V.1.	
12.	280-2022-PP-SA-07	0	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMOS. SIŪLYMAS V.1.	
13.	280-2022-PP-SA-08	0	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMOS. SIŪLYMAS V.2.	
14.	280-2022-PP-SA-09	0	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMOS. SIŪLYMAS V.2.	
15.	280-2022-PP-SA-10	0	PJŪVIS 1-1	
VAIZDINĖ INFORMACIJA				
16.	280-2022-PP-SA-11	0	Pastato vizualizacija su aplinkiniu užstatymu	
17.	280-2022-PP-SA-12	0	Pastato vizualizacija su aplinkiniu užstatymu	
18.	280-2022-PP-SA-13	0	Pastato vizualizacijos nuo pagrindinio įėjimo (šiaurinė pusė)	
19.	280-2022-PP-SA-14	0	Pastato vizualizacijos iš vidinio kiemo pusės (pietinė pusė)	

0	2022-12	PROJEKINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. PROJEKINIAI PASIŪLYMAI.		
20334	PV	T. Burokas		2022-12	Dokumento pavadinimas:	
0027955	PVP	M. Rauckis		2022-12	BENDROSIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A729	PDV	N.K.Petniūnienė		2022-12		0
0028883	ARCH	E. Pranevičius		2022-12		
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	Palangos miesto savivaldybė			280-2022-PP-DSŽ		Lapų
						1
						1

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

PRITARIU

Statybos adresas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. 01 19 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	KULTŪROS PASKIRTIES (Koncertų salės) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (Muzikos ir meno namų) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2.2.	statybos rūšis	1. Kapitalinis remontas 2. Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Kultūros

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	0,37 (nuo sklypo 1a dalies ploto)	Pagal patvirtinto DP sprendinius - 0,22 (1a dalies - 0,37)	
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,58 (nuo sklypo 1a dalies ploto)	Pagal patvirtinto DP sprendinius - 0,35 (1a dalies) - 0,58.	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių	12	Pagal DP	

	statybos zonos esamo žemės paviršiaus		sprendinius – 10-17 m	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	18,70m	-	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	3	Pagal DP sprendinius 2-5	3-5
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	27	47	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	25%	Pagal DP sprendinius 25% nuo žemės sklypo ploto	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Viso sklype yra 213 medžių. 212 - lapuočių, 1 spygliuotis	Pagal DP sprendinius (18 vnt.) Pagal PP sprendinius - 15 vnt.	15 vnt.

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		2404,22
4.2.	pastato tūris		Antžeminis – 1596,65 Požeminis – 807,57
4.3.	pastato aukštų skaičius		3
4.4.	pastato aukštis		12,0 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Konsolinio fasado sistema - vertikalių lamelės kompozitinio aliuminio lankstiniai Spalva RAL-9010 Surenkamas betoninių plokščių, su vertikalia faktūra
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Plokščias
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Lankytojų/Žiūrovų skaičius – 264; Darbuotojų sk - 53	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės	

	sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Statinio projekto vadovas

_____ (pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	22
3.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	25

0	2022-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Dok. Nr.	<u>Projektuotojas:</u>  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76 ^b , LT-44249 Kaunas Tel.. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt				<u>Statinio projekto pavadinimas:</u> KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
20334	PV	T. Burokas	2022-11	Dokumento pavadinimas:		
A729	PDV	N.K.Petniūnienė	2022-11	Laida		
0028883	ARCH	E. Pranevičius	2022-11	0		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
<u>Kalbos</u> <u>Trump.:</u> LT	<u>Statytojas/užsakovas:</u> Palangos miesto savivaldybė., a.k. 111101343			<u>Dokumento žymuo:</u> 280-2022-PP-AR		
				Lapas	Lapų	
				1	25	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

Kultūros paskirties Muzikos meno namų pastato Vytauto g. 43, Palangoje, projektinių pasiūlymų parengimo tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pateikti kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei panaudoti rengiant specialiuosius architektūros/ paveldosaugos reikalavimus.

Projekto rengimo tikslas: greta Palangos koncertų salės, kaip buvo numatyta 2012-05-24 įsakymu Nr. A1-499 patvirtintos techninės užduoties 2 ir 3 projektavimo etapuose, pastatyti muzikos ir meno namų pastatą. Į naują muzikos ir meno namų pastatą bus perkelti Kultūros ir jaunimo centro kolektyvų repeticijos ir pasirodymai, čia taip pat kultūrinę veiklą vykdys VšĮ „Palangos orkestras“, taip bus sudaromos sąlygos bendruomenės meninei saviraiškai. Be to, bus organizuojami meno renginiai bendradarbiaujant su kitais regiono kolektyvais, į renginius bus kviečiami socialinės atskirties grupių atstovai, siekiant jų integracijos į visuomenę per kultūrinę veiklą.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties koncertų salės pastato Vytauto g. 43, Palangoje, (sklypo kad. Nr. 2501/0031:196), kapitalinio remonto bei muzikos ir meno namų pastato statybos projektas (2 ir 3 etapai) projektiniai pasiūlymai

Objekto adresas: Vytauto g. 43, Palanga

Statinio kategorija/paskirtis/statybos rūšis:

7.1. koncertų salė – ypatingasis/kultūros (7.10) (pagal STR 1.01.03:2017)/kapitalinis remontas;

7.2. muzikos ir meno namai – ypatingasis/kultūros (7.10) (pagal STR 1.01.03:2017) /nauja statyba.

Statytojas/ Užsakovas: Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

Gen. projektuotojas: UAB “INŽNERINĖ MINTIS“, a.k. 134582327, Laisvės al. 76B., 44249 Kaunas

Projekto vadovas: Tomas Burokas, atest. Nr. 20334 (išduotas 2018-07-10)

Architektūrinės dalies vadovas: Nomeda Karolina Petniūnienė, atest. Nr. A729 (išduotas 2015-01-29)

Statybos finansavimo šaltiniai: Statytojo lėšomis

Projektavimo etapai (stadijos): dviem etapais – rengiamas techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).

1.2. STATINIO STATYBOS VIETA, TERITORIJOS PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas projektuojamas žemės sklype **Palanga, Vytauto g. 43, (žemės sklypo kadastro Nr.**

2501/0031:196 Palangos m.k.v.), kuris yra Palangos miesto istorinėje dalyje – kultūros paveldo vietovės, vadinamos **Palangos miesto istorinė dalis** - registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613), pripažintos saugoti viešam pažinimui ir naudojimui, teritorijoje.

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	25

KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šaltinis: maps.lt



1.2.1. PAŽINTINIAI ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

1	Žemės sklypo adresas	Palanga, Vytauto g. 43
2	Kadastrinis adresas	2501/0031:196 Palangos m. k. v.
3	Unikalus daikto numeris:	4400-1834-4175;
4	Žemės sklypo plotas	1.2754 ha
5	Užstatyta teritorija:	1.1595 ha
6	Žemės naudojimo paskirtis (naudojimo būdas)	Kita; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
7	Nuosavybės teisė (sklypas)	Sklypas LR nuosavybė, a.k. 111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪ ministerijos 2009-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1775-(1.3)
8	Nuosavybės teisė (pastatai ir statiniai, esantys sklype)	Savininkas: Palangos miesto savivaldybė; Pastatas - Koncertų salė 1C3g Unikalus daikto numeris: 2597-2002-9028 Sudaryta koncesijos sutartis Palangos koncertų salė, UAB, a.k. 304755266 Plotas: 4891.19 kv. m
9	Žemės sklypui nustatyti servitutai:	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.006 ha Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0225 ha Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0535 ha
10	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.4107 ha Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) 0.0666 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1.2754 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 1.2754 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0016 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.1392 ha

	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0533 ha
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Esamas sklype pastatas – Pastatas - Koncertų salė, statytas 1972, rekonstruotas 2013/2015

Unikalus daikto numeris: 2597-2002-9028

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Žymėjimas plane: 1C3g

kurio pagal NT registro išrašą :

- Bendras plotas: 4891.19 kv. m
- Pagrindinis plotas: 3519.40 kv. m
- Tūris: 41867 kub. m
- Užstatytas plotas: 1994.00 kv. m

Esami inžineriniai tinklai sklype:

- Požeminė 0,4 kV elektros kabelių linija
- Vandentiekio , nuotekų, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai
- Šilumos perdavimo tinklas

Esami želdiniai - yra.

Rengiant TP, bus atlikta sklypo želdinių arboristinė analizė, parengtos arboristikos išvados .

1.2.2 GRETIMOS TERITORIJOS, TRANSPORTO TINKLAS – KELIAI, GATVĖS, ŠALIA SKLYPO ESANTIS UŽSTATYMAS

Gretimoms teritorijoms

Žemės sklypas Vytauto g. 43. yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Ražės upelio kairiajame krante, kvartale tarp Vytauto, J. Basanavičiaus, S. Daukanto ir J. Simpsono gatvių. Žemės sklypas ir Koncertų salės pastatas yra kvartalo gilumoje. Nuo J. Basanavičiaus, S. Daukanto ir J. Simpsono gatvių jį atriboja esantis užstatymas, nuo Vytauto gatvės – XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje suformuotas parkas su liepų alėja, vedančia link Kurhauzo pastato.

Gretimybėje Šiaurės rytinėje ir rytinėje pusėje yra registruotos kultūros vertybės Palangos Kurhauzo pastato (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 1291) teritorija (Grafų Tiškevičių al. 1). Didžioji žemės sklypo rytinė dalis ribojasi su istoriniu taku (buv. sodo promenada – liepų alėja)/gatve- Grafų Tiškevičių al. Pagal patvirtintą Palangos kurhauzo pastato (unikalus kodas 1291; buvęs kodas S315) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą ši dalis priskiriama komplekso susisiekimo sistemai.

GRETIMYBĖ - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ



- Unikalus objekto kodas 1291
- Pilnas pavadinimas Palangos kurhauzo pastatas
- Adresas Palangos miesto sav., Palangos m., Grafų Tiškevičių al. 1
- Įregistravimo registre data 1992-05-28
- Statusas Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	25

- **KVR objektas:** 12131.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
 - Seni kodai
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** S315
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV274
 - Amžius pastatytas ~1877 m., išplėstas ~1880 m., rekonstruotas XX a. I p.
 - Stilius
pastatas turi moderno ir liaudies architektūros, būdingos pajūrio kraštui, bruožų.
 - Vertingųjų savybių pobūdis
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.1.1. tūris - **pusiau atviras, U raidės formos plano, susidedantis iš 2 a. P ir Š korpusų ir juos jungusios V dalies** (-; 2002 m. pastatas degė, sudegė V medinė dalis; FF Nr. 1-9, 11, 12, 48, 49, 53; 1997, 1998, 2008 m.); **stogo forma - P korpuso P fasado centrinio rizalito prieangio - vienslaitė, P korpuso R priestato centrinės dalies - mansardinė, jo šoninių dalių - keturšlaitė, Š korpuso verandos - trišlaitė** (-; -; FF Nr. 1-4, 7, 8, 12, 13, 18, 19, 22, 53, 54; 1988, 1997, 2008 m.); **P, R ir V korpusų, P korpuso P fasado centrinio rizalito - dvišlaitės, P korpuso P fasado mezonino - keturšlaitės, P korpuso Š ir V korpuso R dalies verandų-galerijų - vienslaitės stogo formos tipas** (-; 2002 m. sudegė Š, P ir V bei juos jungusios verandos stogai; FF Nr. 1-10; 12, 13, 15, 18, 19, 24, 25, 27, 28; 1988, 1997, 2008 m.); **kiti stogo elementai - Š korpuso Š verandos piramidės formos bokštelis, paremtas pasparomis** (-; -; FF Nr. 8, 53, 54, 56; 1988, 2008 m.); **stogo danga - molio čerpių tipas** (-; -; FF Nr.1-8, 10, 15; 1988, 1997, 2008 m.); **virš P korpuso P fasado centrinio rizalito prieangio, P korpuso R priestato, Š korpuso Š verandos skardos tipas** (-; -; FF Nr. 8, 12, 13, 18, 53, 54, 56; 1988, 2008 m.);
 - 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; 1AP, 2AP; 1984 m.); **stačiakampės durų, langų angos** (-; -; FF Nr. 1-9; 12-19, 21-23, 25, 27, 28, 30, 33, 36, 37, 47-50, 52, 53, 60-64; 1997, 2008 m.); **trapecijos formos langų angos P korpuso P fasado mezonino frontone** (-; -; FF Nr. 15; 2008 m.); **ovalo formos anga P korpuso P fasado centrinio rizalito frontone** (-; -; FF Nr. 1, 2, 13, 14; 1997, 2008 m.); **apskritos angos Š korpuso R fasado frontone tipas** (-; -; FF Nr. 5, 6, 7; 1997 m.);
 - 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo, moderno stilstika** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-9, 12-16; 1997, 2008 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P korpuso P centrinis rizalitas-laiptinė su paaukštintu frontonu, I a. juosiamas ant kolonų paremtu atviru prieangiu, akcentuotu laužytos formos penkiakampiu frontonu** (-; būklė bloga; FF Nr. 4-7, 10-29, 48-57; 1988, 1997, 2008 m.); **P korpuso P fasado tariamasis rizalitas, išskirtas piliastrais, mentėmis ir užsibaigiantis laužytos formos penkiakampiu mezonino frontonu** (-; būklė bloga; FF Nr. 15, 16; 2008 m.); **P korpuso R fasado 1 a. priestatas scenai, susidedantis iš centrinės, užapvalinto tūrio dalies, vainikuojamos laužytos formos frontonu ir šoninių kompaktinio tūrio stačiakampiu priestatų** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 4, 7, 12, 19, 22; 1997, 2008 m.); **atviros medinės,**

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	25

karkasinės konstrukcijos verandos-galerijos P korpuso Š ir V korpuso R dalyse tipas (-; būklė avarinė, didžioji dalis verandos 2002 m. sudegė; FF Nr. 4, 5, 6, 27, 28; 1997, 2008 m.); **Š korpuso Š medinė, karkasinės konstrukcijos veranda** (-; -; FF Nr. 8, 53-59; 1988, 2008 m.); **Š korpuso R fasado II a. balkono ant medinių sijų profiliuotais galais, aptverto kiaurapjūviu dekoruota medine tvorele, tipas** (-; -; FF Nr. 5, 6, 7, 48, 49; 1997, 2008 m.); **išorės laiptai - P korpuso P fasado centrinio rizalito prieangio betoninė tvorelė, terasa, terasos laiptai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 2, 43; 1997, 2008 m.); **P ir V korpusų verandų dveji betoniniai laiptai su atraminėmis sienutėmis ir dvejais dekoratyviniais apskritais stulpeliais abiejose laiptų pusėse** (-; -; FF Nr. 5, 6, 27, 43, 44, 48, 49; 1997, 2008 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso V ir R fasadų frontonų, P fasado centrinio ir tariamo rizalito, R priestato lygaus tinko įvairių geometrinių formų dekoro elementai, derinami su grubios faktūros tinko ornamentika, geometrinių formų braukos tinke** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-4, 7, 12-15, 19, 22, 24-26, 1997, 2008 m.); **P korpuso, P korpuso P fasado rizalito, R fasado priestato langų, durų tinko apvadai; Š fasado durų medinis profiliuotas apvadas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-4, 7, 10, 12-17, 19, 21-26; 1997, 2008 m.); **P korpuso P fasado I a. tiesialinijiniai profiliuoti plytų mūro langų sandriklai, paremti konsolėmis, Š fasado tiesialinijinis profiliuotas medinis durų sandriklas** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 3, 7, 12, 15, 16, 17, 28; 2008 m.); **P korpuso, P korpuso P fasado rizalito, P korpuso R priestato langų angų mūrinės palangės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 12, 13, 14a, 15-19, 22-26; 2008 m.); **P korpuso, P fasado rizalito, R priestato centrinės dalies polanginė tinko juosta** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-7; 11-16; 56-58; 2008 m.); **P korpuso, P fasado rizalito tarpaukštinė profiliuota plytų mūro trauka** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 7, 10, 12, 13, 15-19, 24-26; 1988, 1997, 2008 m.); **P korpuso, P fasado rizalito, R priestato pastogę juosiantis plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 2-4, 7, 10, 12-15, 18-20, 22, 24-27; 1988, 1997, 2008 m.); **P korpuso V fasado kampai, R fasado II a. kampai, P fasado tariamas rizalitas išryškintas modifikuoto orderio tinko piliastrais, pratęsiančiomis mentėmis** (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 4, 7, 12, 15-17, 19, 24-26; 1997, 2008 m.); **P korpuso V ir R fasadų, P fasado rizalito ovalo formos reljefiniai tinko ornamentai** (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 4, 7, 12, 15-17, 19, 24-26; 1997, 2008 m.); **P korpuso P fasado tariamo rizalito I a. segmentinės arkos formos reljefinė tinko trauka** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15-17; 2008 m.); **Š korpuso kampų, R ir Š fasadų medinis horizontalus apkalimas lentomis, imituojant rustus** (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 6, 8, 9, 48-53, 1988, 1997, 2008 m.); **Š korpuso R ir V fasadų frontonų medinių vėjalenčių, medinių kiaurapjūvio elemento kryžmų su smaile dekoro tipas** (-; -; FF Nr. 5, 6, 9; 1988, 1997 m.); **Š korpuso fasadų langų ir durų mediniai profiliuoti apvadai, R fasado tiesialinijiniai mediniai profiliuoti sandriklai, remiami gembų** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 5, 6, 8, 9, 48-50, 52, 53; 1988, 1997, 2008 m.); **Š korpuso Š verandos tvorelės dekoratyvus apkalimas medinėmis lentelėmis, verandos medinius stulpus viršuje apjungiantis medinis kiaurapjūvis dekoras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 53-59; 2008 m.); **V korpuso verandų-galerijų, remiamų medinių profiliuotų stulpelių, pastoginio medinio ažūro tipas** (-; po 2002 m. gaisro išliko tik P korpuso Š verandos fragmentas; FF Nr. 5,6, 27-29; 1997, 2008 m.); **P korpuso Š dalies ir V korpuso R dalies verandų-galerijų medinių tvorelių su baliasinomis tipas** (-; -; FF Nr. 5, 6; 1997 m.);

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; -; FF Nr. 16, 20, 44, 52, 53-55, 57; 2008 m.); **sienos - P korpuso plytų mūro sienos, Š ir V korpusų medinių rąstų sienų tipas** (V korpuso ir dalies Š korpuso medinės rąstų sienos neišlikę; būklė bloga; FF Nr. 1-9, 12-28, 45, 47-53; 1988, 1997, 2008 m.); **perdenginiai - medinės sijinės perdangos tipas** (netyrinėta; -; FF Nr. 32, 40, 41, 47, 58, 59, 62, 64; 2008 m.); **stogo konstrukcija - medinės gegninės stogo**

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	25

konstrukcijos tipas (netyrinėta; -; FF Nr. 18, 27; 2008 m.); **funkcinė įranga - P korpuso P fasado centriniam rizalite įrengtų medinių laiptų su medine stačių stulpelių tvorele, tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 30, 31; 2008 m.); **stalių ir kiti gaminiai - P korpuso P fasado medinės dvivėrės įsprūdinės durys su viršutine įstiklinta dalimi** (-; būklė bloga; FF Nr. 21, 30; 2008 m.); **langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-9, 12, 13, 14a, 16, 17, 19, 22, 23, 48-52, 64; 2008 m.);

- 7.1.1.5. vidaus dekoras - **P korpuso salės bareljefiniai moderno stiliškos sienų bei lubų, scenos portalo ornamentiniai lipdiniai** (-; būklė bloga; FF Nr. 32, 33, 38, 39, 40, 42; 2008 m.); **mediniai salės durų angų apvadai; tiesialinijinis medinis sandrikas, paremtas konsolėmis, virš durų angos, vedančios iš laiptinės į salę; durų staktų mediniai įsprūdiniai paneliai** (-; būklė bloga; FF Nr. 33-37; 2008 m.); **sienų mediniai įsprūdiniai paneliai** (-; būklė bloga; FF Nr. 37, 2008 m.); **Š korpuso salės sienų gipso ornamentiniai lipdiniai** (-; būklė bloga; FF Nr. 60-64; 2008 m.); **Š korpuso salės mediniai įsprūdiniai paneliai** (-; būklė bloga; FF Nr. 60-64; 2008 m.); **Š korpuso salės durų angų apvadai** (-; būklė bloga; FF Nr. 60-62; 2008 m.)
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **tako - liepų alėjos trasa** (-; -; TRP2; FF Nr. 65, 66; 2008 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **XIX a. vid. įkurto parko, supusio Kurhauzą, liekana - nuo pastato P kryptimi vedanti liepų alėja** (-; -; TRP2; FF Nr. 65, 66; 2008 m.); **pavieniai medžiai, jų grupės** (-; -; FF Nr. 68, 69; 2008 m.);
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **visuomeninė**;
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **Palangos kurhauzas - pirmasis Palangos kurorto poilsinės pastatas, kurį ~1877 m. pradėjo statyti Juozas Tiškevičius (1835-1891 m.). Kurhauzas XIX a. 8-9 d-metyje kartu su jį supančiu parku, vadintu Tiškevičių sodu, buvo tapęs besikuriančio kurorto centru. Pastate buvo rengiami koncertai, šokių vakarai, mėgėjiški spektakliai.**

Palangos Kurhauzo pastatui (unikalus kodas: 1291; buvęs kodas: S315), pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – apsaugos zona nenustatyta.

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	25

Vakarinėje sklypo pusėje – žemės sklypas S. Daukanto g.15 su rekonstruotu poilsio paskirties pastatu („Cuprum Apartamentai“) (projekto autorius architektas G. Natkevičius).

Poilsio paskirties pastatas S.Daukanto g. 15

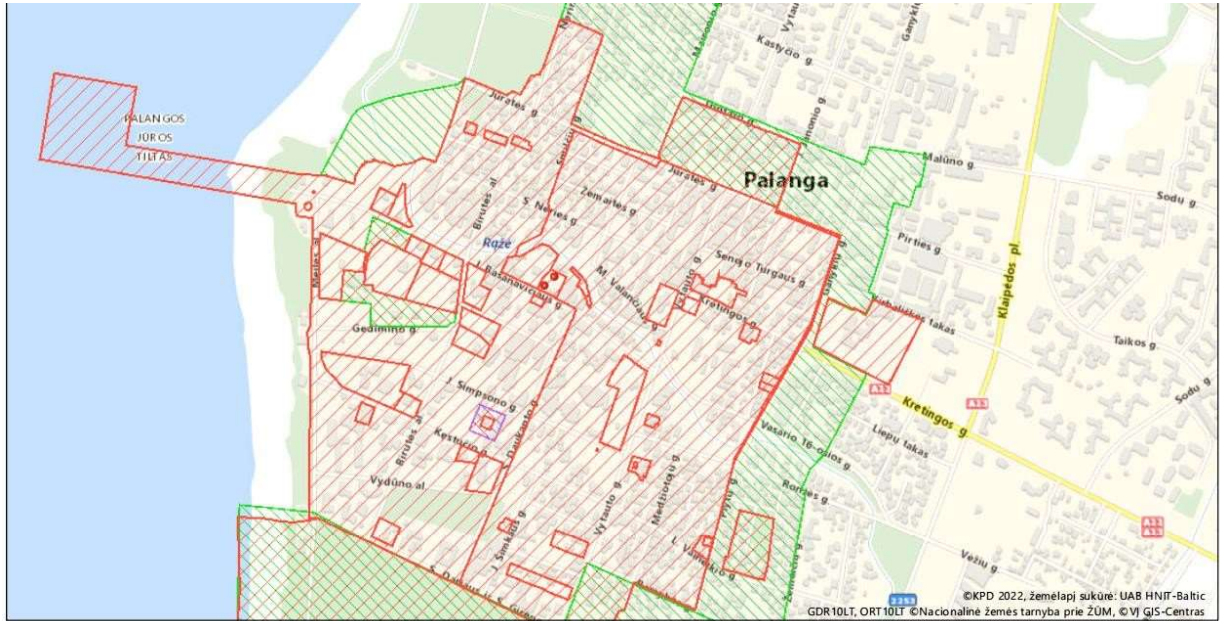


Šiaurės vakarinėje žemės sklypo pusėje - žemės sklypas (Kad.Nr.: 2501/0031:0050) S. Daukanto g.11,13, kuriame viešbučių paskirties pastatai ir žemės sklypas (Kad. Nr.: 2501/0031:0044) S. Daukanto g. 7,9. Šiaurine kraštine žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu (Kad.Nr.:2501/0031:0200) J. Basanavičiaus g. 5A ir žemės sklypu (Kad.Nr.: 2501/0031:0077) J. Basanavičiaus g. 5B. (parengtas „Palangos miesto centrinės dalies Detaliojo plano ir žemės sklypų J. Basanavičiaus g.5 ir J.Basanavičiaus g. 5A. Palangoje, Detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose J.Basanavičiaus g. 5 ir J.Basanavičiaus g. 5A, Palangoje“ TPD NR.: K-VT-25-16-503; K-VT-25-16-504;) kurio sprendiniais numatomos Komercinės paskirties objektų teritorijos

1.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Žemės sklypas kuriame projektuojamas objektas yra **Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613)**, pripažintos saugoti viešam pažinimui ir naudojimui, teritorijoje. Nedidelė sklypo dalis ŠR pusėje patenka į **Senojo miesto vietą (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 17139)**, pripažintą saugoti moksliniam pažinimui (LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190). Gretimybėje Šiaurės vakarinėje ir vakarinėje pusėje yra registruotos kultūros vertybės Palangos Kurhauzo pastato (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 1291) teritorija. Didžioji žemės sklypo vakarinė ir pietvakarinė dalis ribojasi su istoriniu taku (buv. sodo promenada – liepų alėja). Pagal patvirtintą Palangos kurhauzo pastato (unikalus kodas 1291; buvęs kodas S315) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą ši dalis priskiriama komplekso susisiekimo sistemai.

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	25



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,35 0,175 0 0,35 km

1 : 10 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

1.3.1. PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS

- Unikalus objekto kodas 12613
- Pilnas pavadinimas Palangos miesto istorinė dalis
- Adresas Palangos miesto sav., Palangos m.,
- Įregistravimo registre data 1993-06-04
- Statusas Valstybės saugomas
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos
 - **KVR objektas:** 1233018.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 532131.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Vietovė
- Seni kodai
- Kodas registre iki 2005.04.19: U2
- Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 99
- Amžius XIII a. – XX a. I p.
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	25

- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); **tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); **miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); **PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas** (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); **teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); **Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); **Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpa, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos** (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); **Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos** (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);
 - 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta** (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
 - 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); **pušų masyvas teritorijos PV**

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	11	25

dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); **liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Ronžės upelio vaga ir jos slėnis** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.**

1.3. 2. PALANGOS SENOJO MIESTO VIETA

- Unikalus objekto kodas 17139
- Pilnas pavadinimas Palangos senojo miesto vieta
- Adresas Palangos miesto sav., Palangos m.,
- Įregistravimo registre data 1994-02-07
- Statusas Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos
 - **KVR objektas:** 657878.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
- Pavienio objekto teritorijoje yra**

Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilų kompleksas – 22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321 (TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas – 37590 (TRP 13); Namas – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namas – 33566 (TRP 17).

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	12	25

- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** A393P
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AR1874
- **Amžius XVI-XVIII a.**
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio iširta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -, 2016 m.); **kapai** (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. iširti 5 kapai ar jų liekanos; -, 2016 m.);
 - 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - **Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;**
 - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailių gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislavo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).**

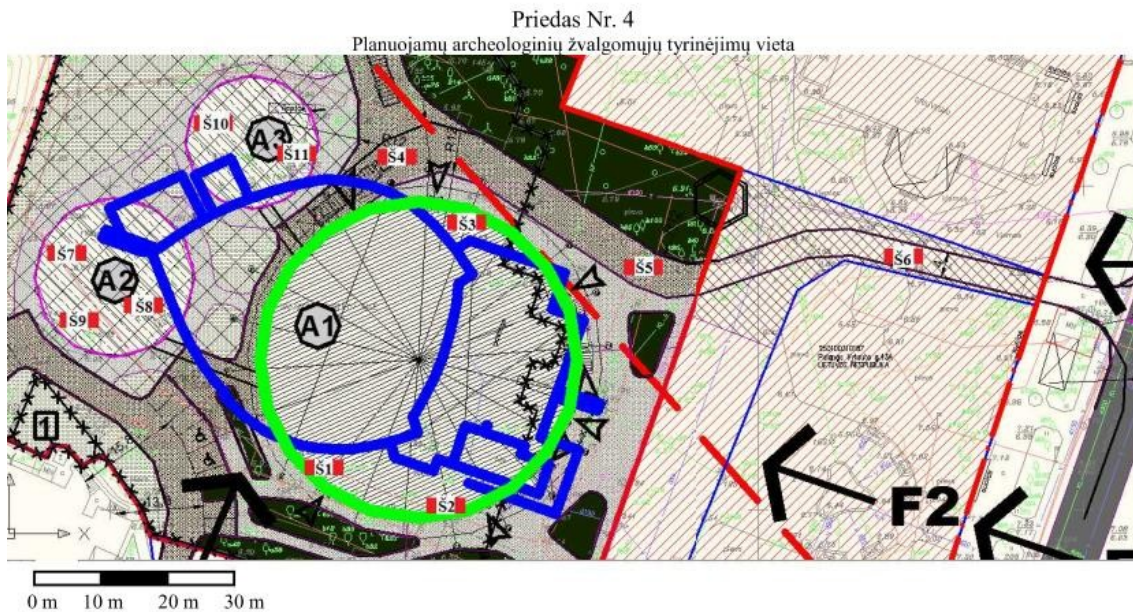
280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	13	25

1.4 ATLIKTI TYRIMAI IR TYRINĖJIMAI

1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai 2022;
2. Parengtas „Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613), Palangos senojo miesto vietos (u.k.17139) ir Palangos Kurhauzo pastato (u.k.1291) teritorijos, Palangos m., sav., Palangos m., Vytauto g.43, 2013 m. archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų projektas“ 2013m. (Projektą parengė: archeologas Tomas Ivanauskas), kurio sprendiniuose:
<....Tolimesni archeologiniai tyrimai bus vykdomi parengus projekto papildymą po pirmame etape numatytų rekonstrukcijos darbų atlikimo, prieš statybos darbus numatytus 2 ir 3 etape....>

Archeologinių tyrimų apimtys

Archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų metu numatoma iki žemio iširti 11 šurfų, kurių dydis 2x1 m, viso 22 m². Numatoma archeologinius žvalgomuosius tyrinėjimus vykdyti etapais. 1 etape bus iširti 3 žvalgomieji šurfai palei esamą koncertų salės pastatą, neužstatytoje teritorijoje, kuri po rekonstrukcijos darbų bus užstatyta (žr. Priedas Nr. 4, Š1 – Š3). 2 etape numatoma iki žemio iširti 3 šurfus projektuojamų inžinerinių tinklų vietoje, kurių bendras ilgis sieks apie 123 m (žr. Priedas Nr. 4, Š4 – Š6). 3 etape numatoma iširti 3 šurfus projektuojamos menų mokyklos pastato vietoje (žr. Priedas Nr. 4, Š7 – Š9), kurio plotas apie 530 m², ir 2 šurfus projektuojamo kultūros centro pastato vietoje (žr. Priedas Nr. 4, Š10 ir Š11), kurio plotas apie 320 m². Archeologiniai žvalgomieji tyrinėjimai bus vykdomi prieš statybos darbus.



Sutartiniai ženklai

- Planuojamų tirti šurfų preliminarinė vieta
- Esamas koncertų salės pastatas
- Projektuojamas koncertų salės pastatas (A1)
- Projektuojami pastatai (A2 – menų mokykla, A3 – kultūros centras)

Pastaba: projektuojami inžineriniai tinklai numatyti tako į šiaurę, šiaurės rytus nuo koncertų salės vietos

3. Inžineriniai geologiniai ir žvalgomieji archeologiniai tyrimai dar neatlikti

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	14	25

Žemės darbai kultūros paveldo vietovių teritorijose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Tyrimai bus vykdomi remiantis Palangos miesto istorinės dalies (12613), Palangos senjojo miesto vietos (17139) ir Palangos Kurhauzo pastato (1291) teritorijos, Palangos m., sav., Palangos m., Vytauto g. 43, 2013 m. archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų projektu.

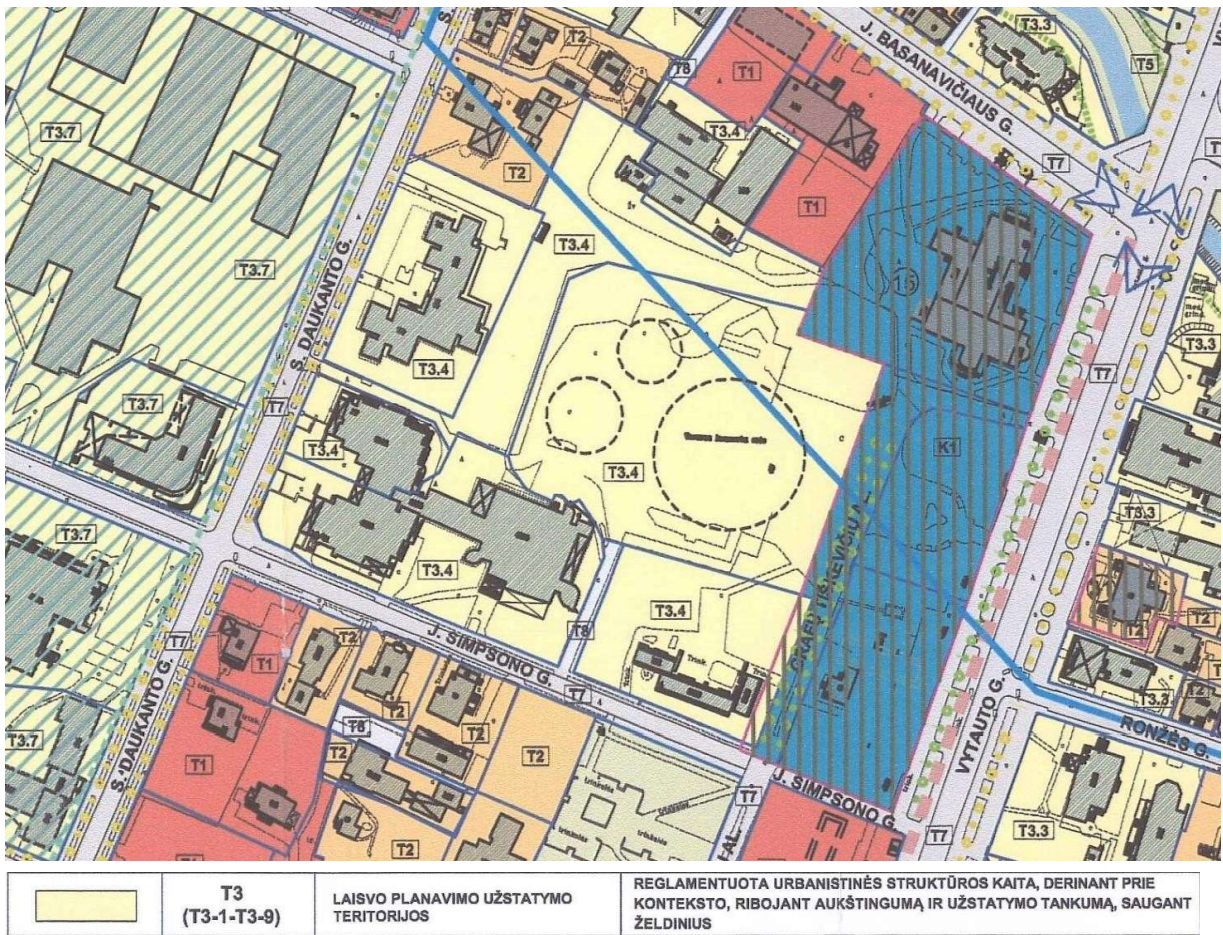
1.5 SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE

Pagal **Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buv.U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą**, patvirtintą LR Kultūros ministro 2016-04-11, įsakymu Nr.ĮV309, teritorijai, kuriai nustatytas **T – tausojamojo naudojimo režimas, T3 – laisvo planavimo užstatymo teritorijos**, prioritentinė tvarkybos kryptis – **Reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankį, saugant želdinius.**

Reikalavimai atskiroms laisvo planavimo užstatymo teritorijoms bei sklypams yra diferencijuoti atsižvelgiant į esamą architektūrinę urbanistinę situaciją bei vietą. Sklypas, kuriame numatoma rekonstrukcija, pažymėtas indeksu **T3.4**.

Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buv.U2) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano aktualūs fragmentai

Brėžinio „Tvarkymo planas Sprendiniai“ ištrauka



PALANGOS SENOJO MIESTO VIETA (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 17139, BUVĘ KODAI A393P, AR1874)

Tvarkymo planas Reglamentai

T3-4. TERITORIJOS KVARTALE TARP J. SIMPSONO, S. DAUKANTO, J. BASANAVIČIAUS GATVIŲ IR KURHAUZO SKLYPO

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T3-4	E, ≤2 a.+m - 3a./≤12 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E, E2	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a ₃₋₄	b ₃₋₄	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	C ₃₋₄	d ₃₋₄	Reikalavimai žemės darbams

1 - Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T3-4)

2 - Leistinas statinių aukštis

E - esamas;

≤2 a. su mansarda - 3a./ ≤12 m - aukštis/maksimalus leistinas rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų aukštis.

3 - Žemės sklypo užstatymo tankumas

E - esamas;

E2 - esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤20% (taikoma J.Simpsono g. 4).

4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- neregamentuojamas.

a₃₋₄ - Reikalavimai kultūros paveldo objektams

Kultūros paveldo objektų nėra.

b₃₋₄ - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

C₃₋₄ - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD;
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥25% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus, ≥50% taikoma sklypui J.Simpsono g. 4;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius;
- nuolatinis gazono šienavimas.

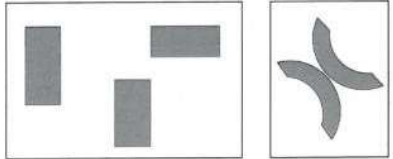
d₃₋₄ - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės vertybės teritorijoje

Palangos istorinio centro užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija – galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfotipai)

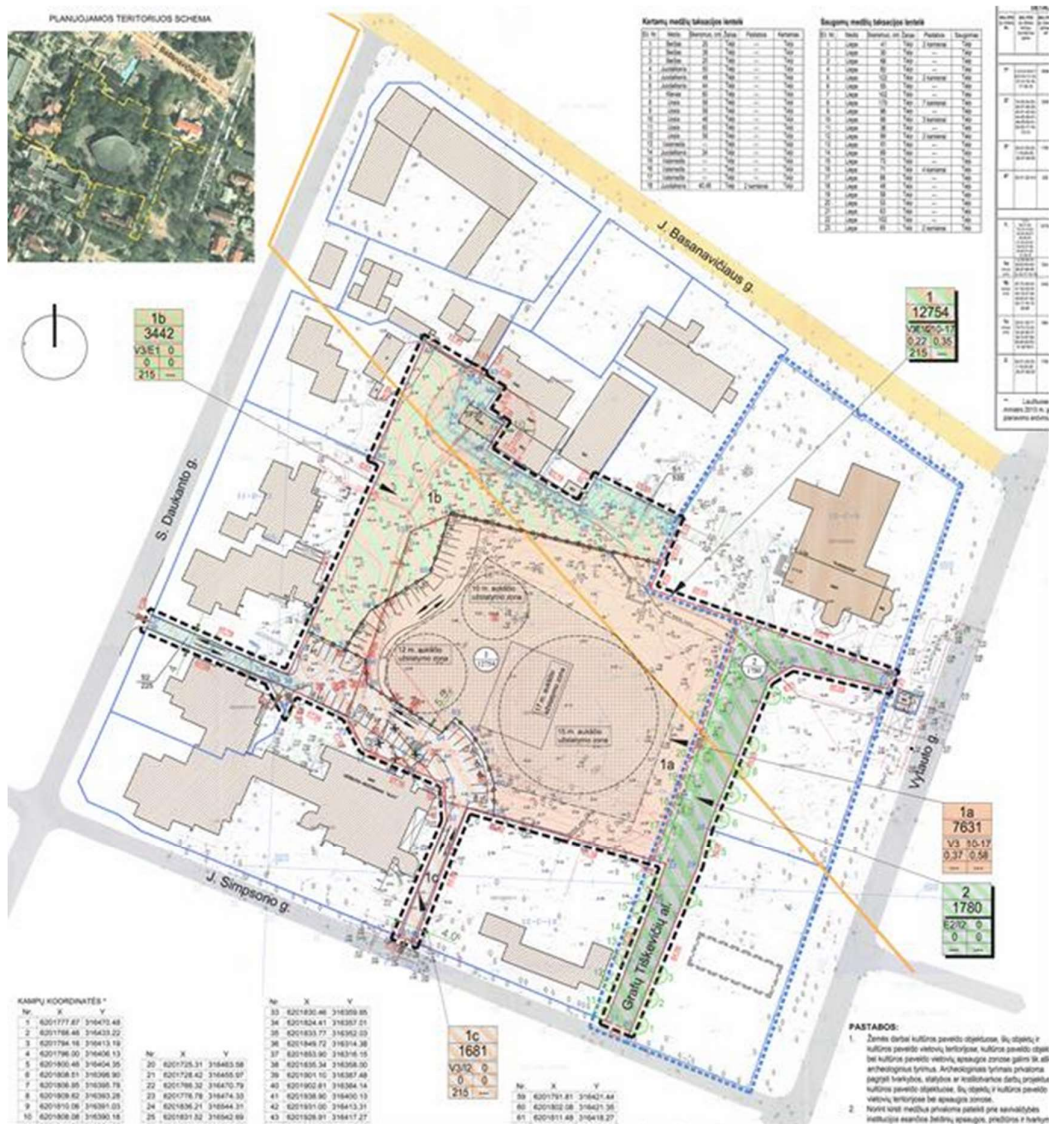
280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	16	25

KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Palangos istorinio centro užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija – Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai)					
Kodas	Territorijos užstatymo tipas	Aukštumas	Užstatymo tankis	Sklypo užstatymo schema - pavyzdys	Užstatymo tipo apibūdinimas
T3	Laisvo planavimo užstatymas	2 a + mansarda – 4 a.	20 - 35 %		Užstatymo tipas suformuotas po 1940 metų, paneigus privačiai žemės nuosavybei būdingą urbanizuotų teritorijų skirstymo unifikuotą dydžio sklypais ir jų užstatymo pagal vieningas taisykles sistemą

1.5.2. ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 43, PALANGOJE, IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS

Žemės sklypo Vytauto g. 43, Palangoje, ir greta esančios teritorijos detalusis planas (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-171), TDP registracijos Nr. T00076242



Detalioju planu suformuotas Kitos žemės pagrindinės naudojimo paskirties sklypas. Numatomi trys skirtingi žemės naudojimo režimai. Skirtingus režimus fiksuojančios ribos – koordinuotos. Bendras formuojamo žemės sklypo plotas – 12754 m². Nustatomi leistini žemės sklypo užstatymo tankumo užstatymo intensyvumo ir statomų statinių aukščių rodikliai (taip pat ir kiekvienai skirtingų režimų daliai – nustatomi atskirai).

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Planuojama teritorija (žemės sklypas Vytauto g. 43 ir jį supanti teritorija), pagal funkcinės zonos spalvinį sprendimą yra Kurorto centro teritorija (urbanizuota teritorija). Ją sudaro mišrios kurorto centro teritorijos, vyraujanti veikla – gyvenamoji, komercinė, visuomeninė. Bendrajame plane planuojama teritorija priklauso P10 unikaliu numeriu indeksuotam nagrinėjamam rajonui. Statybų programa, veiklos reglamentavimas

Detalioju planu suprojektuoti užstatymo rodikliai atitinka reglamentuojamus pagal gamtinio karkaso nuostatas rodiklius. 2-ojo sklypo formavimo etapo (galutiniai) užstatymo rodikliai:

Sklypas Nr. 1 (Vytauto g. 43)

Žemės naudojimo būdai – a) Visuomeninės paskirties teritorijos; b) Atskirų želdynų teritorijos; c) Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 12754 m².
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,22.
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.
Leistinas pastatų aukštis – 10-17 m
Priklausomųjų želdynų norma (plotas) min. 25% nuo žemės sklypo ploto

Sklypo dalis Nr. 1a

Žemės naudojimo būdai – **Visuomeninės paskirties teritorijos.**
Žemės naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos V3 – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita), pastatai kultūros tikslams (kino teatrų, kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklų, maniežų ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai.
Žemės sklypo dalies plotas – 7631 m².
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,37.
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,58.
Leistinas pastatų aukštis – 10-17 m.

Sklypo dalis Nr. 1b

Žemės naudojimo būdai – a) Visuomeninės paskirties teritorijos; b) Atskirų želdynų teritorijos;
Žemės naudojimo pobūdžiai :
a) Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos V3 – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita), pastatai kultūros tikslams (kino teatrų,

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	18	25

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklių, maniežų ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai;

b) Rekreacinės paskirties želdynų teritorija E1 – žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai;

Žemės sklypo dalies plotas – 3442 m².

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0

Leistinas pastatų aukštis – 0.

Sklypo dalyje numatomas servitutas (S-1; plotas – 535 m²) esamos elektros pastotės aptarnavimui; gaisriniam transportui privažiuoti.

Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčių taku (tarnaujantis daiktas).

Sklypo dalis Nr. 1c

Žemės naudojimo būdai – a) Visuomeninės paskirties teritorijos; b) Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdžiai :

a) Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos V3 –

žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo mokyklų, profesinių ir aukštųjų mokyklų pastatai ir jų bendrabučiai, vaikų darželių, lopšelių ir kita), pastatai kultūros tikslams (kino teatrų, kultūros namų, klubų, bibliotekų, archyvų, muziejų, parodų centrų, planetariumų, radijo ir televizijos pastatai ir kita), pastatai sportui (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, aviacijos klubų, šaudyklių, maniežų ir kiti pastatai), sporto inžineriniai statiniai ir pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų ir kita) ir veterinarijos gydyklų pastatai;

b) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I2 – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai.

Žemės sklypo dalies plotas – 1681 m².

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0

Leistinas pastatų aukštis – 0.

1.6. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

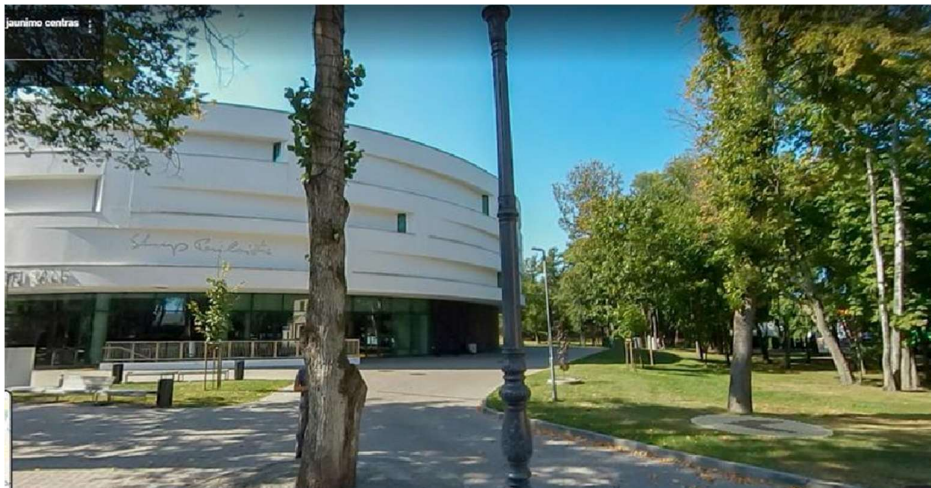
Vidutinė metinė oro temperatūra Palangos kurorte yra 7,7°C – aukštesnė nei Lietuvos vidurkis (6,9°C). Pavasarį Palangoje – vid. oro temperatūra 6,1°C; vasarą : 16,8°C ir rudenį : 8,6°C.

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+ 7.7 CO	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
2.	Vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-0,7 CO	
3.	Santykinis metinis oro drėgnumas	81%	
4.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	672 mm	
5.	Maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	59 cm	

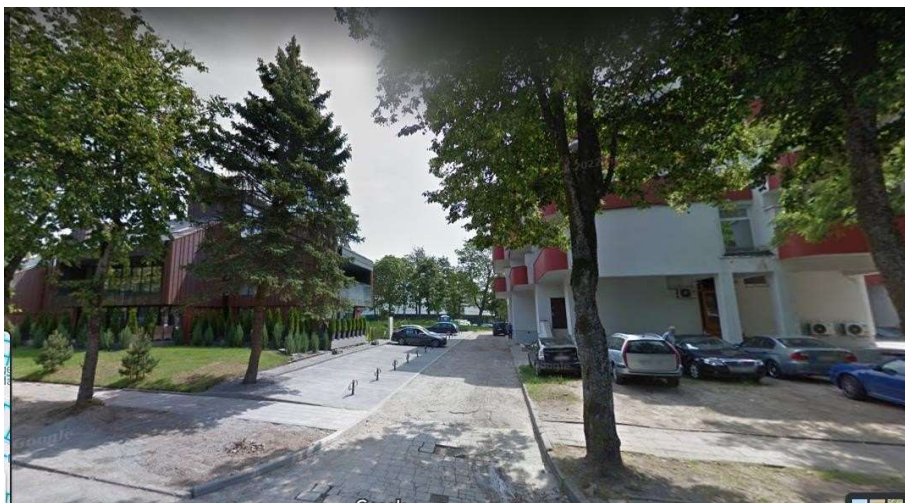
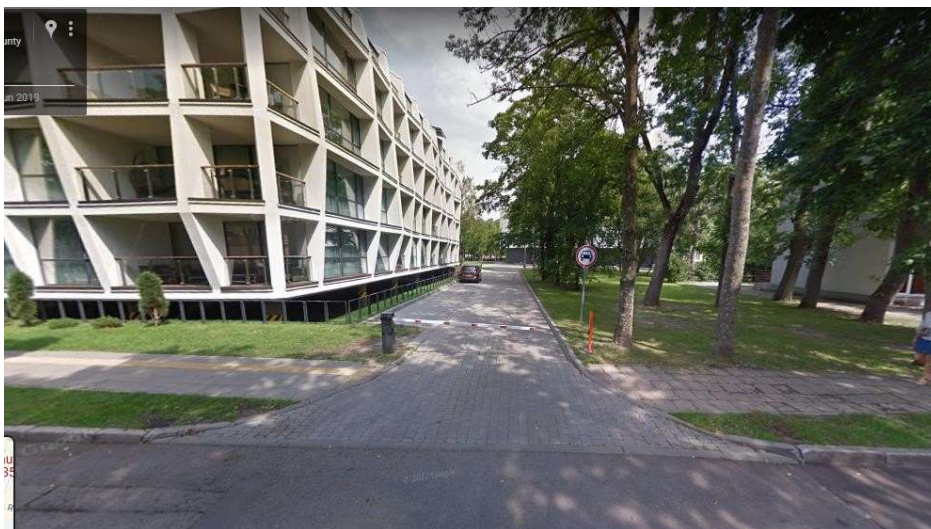
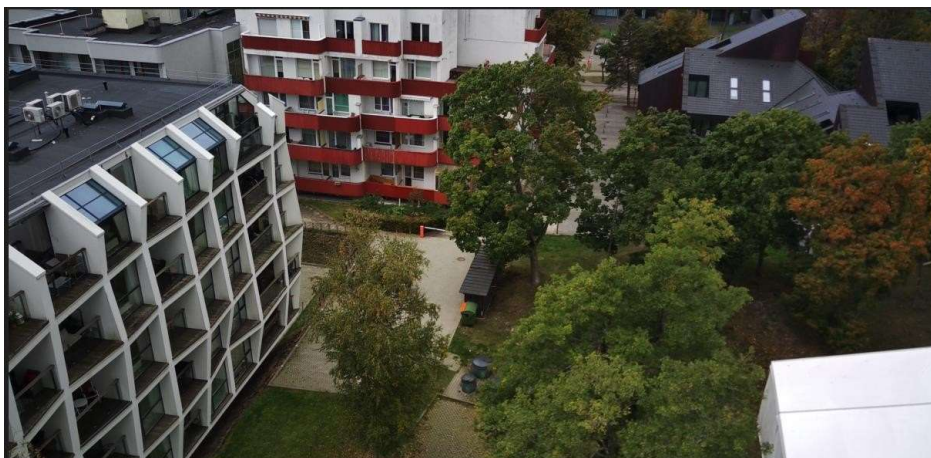
6.	Vyraujančios vėjų kryptys	P, PV, V, ŠV, Š	
7.	Vidutinis metinis vėjo greitis 10m aukštyje	4,55 m/s	
8.	Absolūtus vėjo maksimumas (metinis)	60 m/s	
9.	Vėjo apkrovos rajonas	III (32 m/s)	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
10.	Sniego apkrovos rajonas	I (1,2 kN/m ²)	

Teritorija, reljefas – inžinierinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas kinta nuo absoliutinės altitudės 10.35 m (sklypo vakarinėje dalyje) iki absoliutinės altitudės 5.60 m (sklypo šiaurinėje dalyje). Higieninė ir ekologinė situacija – gera, sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių bei susikaupusių šiukšlių

1.7 ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS



280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	21	25

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Modernistiniais planavimo principais vykdyta plėtra užkodavo laisvai erdvėje stovinčių kompleksų užstatymo kompoziciją.

Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais Pagrindiniai pėsčiųjų patekimai į sklypą paliekami toje pačioje vietoje iš Vytauto gatvės, nuo istorinio tako (buvusi sodo promenada) Palangos Kurhauzo pastato (unikalus kodas: 1291) liepų alėjos, jo tasoje sklypo gilumoje ties pagrindiniu įėjimu į projektuojamą pastatą Formuojamos prieigos – aikštelė su poilsio/ zona (suoliukai ir pan.) kurioje gali vykti muzikos klausymosi vakarai ir kiti renginiai.

Pagrindinis įvažiavimas projektuojamas esamo privažiavimo vietoje nuo J. Simpsono gatvės. Pėsčiųjų takai ir šaligatviai projektuojami sklypo teritorijoje, laisvų formų, atsižvelgiant į užstatymo charakterį. Atsižvelgiant į Detaliojo plano sprendinius planuojamas viešasis funkcijas, įvertinus gamtinę situaciją, projektuojama 27 (t. tarpe 3 vietos ŽN) vietų automobilių stovėjimo aikštelė, numatant autobuso, lengvųjų krovinių automobilių (2 vnt) stovėjimo vietas, projektuojamo pastato aptarnavimui skirtą pakrovimo/ iškrovimo zoną. Patekimai ir išvažiavimai į aikštelę numatomi komunikaciniais koridoriais iš J. Simpsono ir S. Daukanto gatvių.

Takų ir privažiavimo nuo J. Simpsono gatvės danga numatoma trinkelio (analogiška esamai dangai). Projektuojant pastatus numatomi minimalūs kietųjų dangų plotai, siekiant palikti kuo daugiau žaliųjų plotų.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais Planuojamos teritorijos ribose kertama 18 medžių, esančių planuojamo užstatymo ar jo priklausinių (automobilių privažiavimas sklype) zonoje. Visi kiti medžiai saugomi. Želdiniai tvarkomi LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31d. įsakymu Nr. D1-87 patvirtinta „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

2.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Palangos miesto Kultūros centro kompleksas buvo planuojamas iš trijų funkcinių elementų – koncertų salės, menų mokyklos ir kultūros centro. Kultūros centro komplekso įgyvendinimo darbai buvo suskirstyti į tris etapus.

1 ETAPAS- ĮGYVENDINTAS: Atlikta buvusios koncertų salės (1971 m.) – apie 4,3 tūkst. kv. m. ploto – rekonstrukciją, kurios metu buvo iškelti trukdantys inžineriniai tinklai, esamų nusidėvėjusių konstrukcijų griovimas bei naujų statyba. Šiame etape išlaikant buvusios koncertų salės užstatymo plotą ir aukštį buvo rekonstruotas pagrindinis koncertų salės korpusas - apvalios formos plane koncertų salės pastatas. Tokia forma būdinga ir kitiems kurorto pastatams (buvęs „Palangos“ restoranas). Pagrindinio įėjimo kryptis – nuo Vytauto gatvės.

2- jame ir 3-jame ETAPUOSE anksčiau numatyti sprendiniai (menų mokyklos – apie 900 kv. m ploto, trijų aukštų. ir kultūros centro – apie 250 kv. m šiuo rengiamu „ Kultūros paskirties koncertų salės pastato Vytauto g. 43, Palangoje, (sklypo kad. Nr. 2501/0031:196), kapitalinio remonto bei muzikos ir meno namų pastato statybos projektas (2 ir 3 etapai)“ - keičiami.

Atsižvelgiant į Užsakovo/Statytojo pageidavimus bei Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. A1-1687 patvirtintą Techninę užduotį, vietoje 2-jų pastatų numatomas vienas 3-jų aukštų (su rūsiu) pastatas panašios architektūrinės išraiškos kaip kitos komplekso dalys. Išlaikant zonai būdingą mastelį, tūrių ir erdvių santykį, architektūros charakterį bei medžiagiškumą, planuojamas atskirai stovintis pastatas, kurio išskirtinis bruožas – „praslystanti“ ovali forma. Tokia forma būdinga ir kitiems kurorto pastatams (buvęs „Palangos“ restoranas, bei kompleksą sudarantis esamas Palangos koncertų salės pastatas).

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	22	25

2.2.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Abu pastatai – projektuojamas Muzikos ir meno namų pastatas ir Palangos koncertų salės pastatas funkcionuos nepriklausomai vienas nuo kito bei neįtakos vienas kito savo veikla.

- Pastato požeminiame aukšte suprojektuoti atlikėjų kambariai, sanitariniai mazgai, repeticijų salė, orkestro bibliotekos patalpa, techninės (pagalbinės) patalpos, sandėliavimo erdvės ir pakrovimo/iškrovimo vieta, jungiamoji dalis - požeminis koridorius, kuriuo bus galima patekti į greta pastatytos Palangos koncertų salės požeminiame aukšte esančias patalpas;
- Pastato pirmame aukšte suprojektuotas holas, lankytojų rūbinė, kavinės/baro zona, apie 250 sėdimų vietų kamerinė koncertų salė su balkonu, apie 90 m2 ploto scena. Salė bus pritaikyta garso įrašams ir tiesioginėms vaizdo transliacijoms vykdyti; techninės patalpos, pakrovimo/iškrovimo vieta,
- Pastato antrame aukšte suprojektuotas apie 65 sėdimų vietų kamerinės koncertų salės balkonas, holo patalpa, sanitariniai mazgai;
- Pastato trečiame aukšte suprojektuoti kabinetai, pasitarimų kambarys/konferencijų salė, bei sanitariniai mazgai.

2.2.2. PASTATO FASADŲ SPRENDINIAI

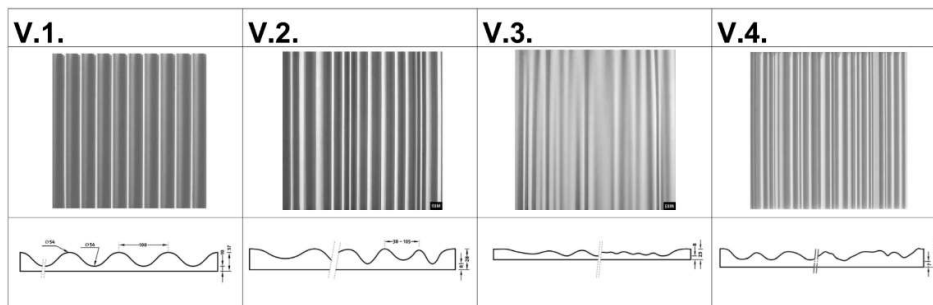
Pastato forma organiška (ovali forma), kadangi pastatas lengvai prieinamas ir apžvelgiamas iš visų pusių, fasadinių sprendinių vientisumas išlaikomas pastato perimetru. Pagrindinis įėjimas akcentuojamas dinamišku betoninės konstrukcijos konsulinių stogu su ryškiu pastato pavadinimu įrengiamu iš individualių tūrinių elementų.

Pastato fasadai formuojami iš 3 pagrindinių fasadinių sistemų:

1. Skaidri fasadinė stiklo/aluminio sistema, montuojama pagrinde šiaurinėje pastato dalyje, per visą pastato aukštį, perimetru pridengiama kompozitinio aluminio lamelėmis.
2. Kompozitinio aluminio lamelės. Montuojamo kaip antrinis fasadas ant konsulinių laikiklių. Lamelės įrengiamos vertikaliai, perskiriamos horizontale, kuri atskiria skirtingo pločio lameles.

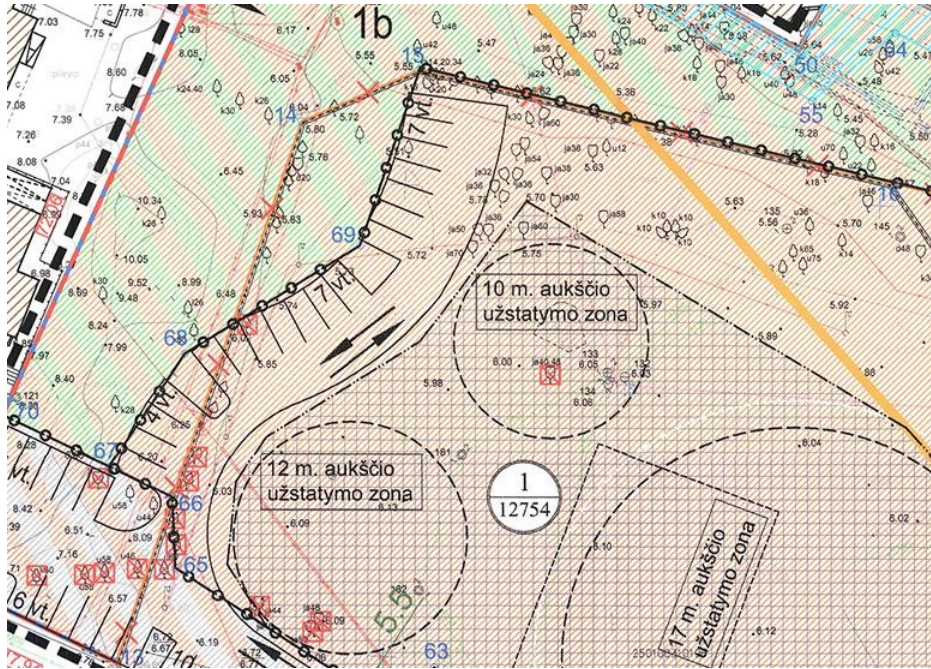


3. Surenkamas balto faktūrinio betono fasadas. Techninėje pastato zonoje, iš pietvakarių pusės, numatomas surenkamas faktūrinių armuoto betono plokščių fasadas, siūlomas vertikalus banguotas raštas pasirinktinai:



2.2.3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS,

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus TP rengimo metu reikės koreguoti detaliu planu nustatytą užstatymo zoną/ribą bei Sklypo dalyje Nr. 1a nustatytos 10m aukščio užstatymo zonos aukštingumą.



Planuojant koreguoti DP nustatytą užstatymo zoną bus nepažeidžiamos Palangos miesto istorinės dalies (12613) vertingosios vertybės.

Pastato forma „praslystanti“ (ovali forma) - nebus užgožta kultūros vertybė Kurhauzo pastatas (1291) ir esamas Palangos koncertų salės pastatas nes šie pastatai apžvelgiami nuo Vytauto, J. Basanavičiaus gatvių ir nuo istorinės liepų alėjos. Įvykdžius muzikos ir meno namų pastato statybas neigiamą įtaką kultūros vertybei ir Palangos koncertų salės pastatui nenumatoma. Koncertų salės pastatas yra kvartalo gilumoje (žr. fotonuotraukas). Sutvarkius gretimybę, numatoma teigiama įtaka Kurhauzo ir Palangos Koncertų salės teritorijai, numatomas padidėjęs visuomenės domėjimasis greta esančiu Kurhauzu, saugomu viešam pažinimui ir naudojimui.

Planuojant koreguoti užstatymo zoną nebus pažeidžiamos Palangos miesto istorinės dalies

(12613) vertingosios vertybės.

Projektuojamas Muzikos ir meno namų pastatas/ korpusas bus ~12.0 m aukščio t.y. mažesnis ir žemesnis už koncertų salę.

Pagal Detaliojo plano sprendinius:

1.1. **Sklypo dalies Nr. 1a** žemės sklypo plotas - 7631 m²

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,37.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,58.

Leistinas pastatų aukštis – 10-17 m.

LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-08 iki 2023-01-03)

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Esamos pastato dalies antžeminės dalies Bendras plotas: kv. m 2306,1 (pagal kadastro bylą)

Esamos pastato dalies požeminės (rūsio) dalies Bendras plotas: kv. m 2585,09 (pagal kadastro bylą)

Esamos pastato Bendras plotas: kv. m 4891,19 (pagal kadastro bylą)

UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų antžeminės dalies bendrojo ploto suma (kv. m) / (žemės sklypo plotas (kv. m))

UI = 4425,98/7631= 0,58 (pagal DPL)

4425,98 (galimas pastato antžeminės d. bendras plotas) - 2306,10 (esamo pastato antžeminės d. bendras plotas) = 2119,88 kv.m (galimas naujo pastato antžeminės dalies plotas) neskaitant rūsio

LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-08 iki 2023-01-03)

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

UT = 2823,47/7631= 0,37

Esamo pastato 1C3g Užstatytas plotas: 1994.00 kv. m – pagal RC išrašą ir kadastro bylą

2823,47 (galimas antžeminis užstatymas) - 1994.00 (Esamo pastato) = 829,47 (kv. m) (galimas naujo pastato antžeminės dalies užstatymas)

280-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	24	25

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

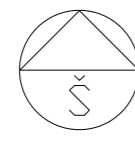
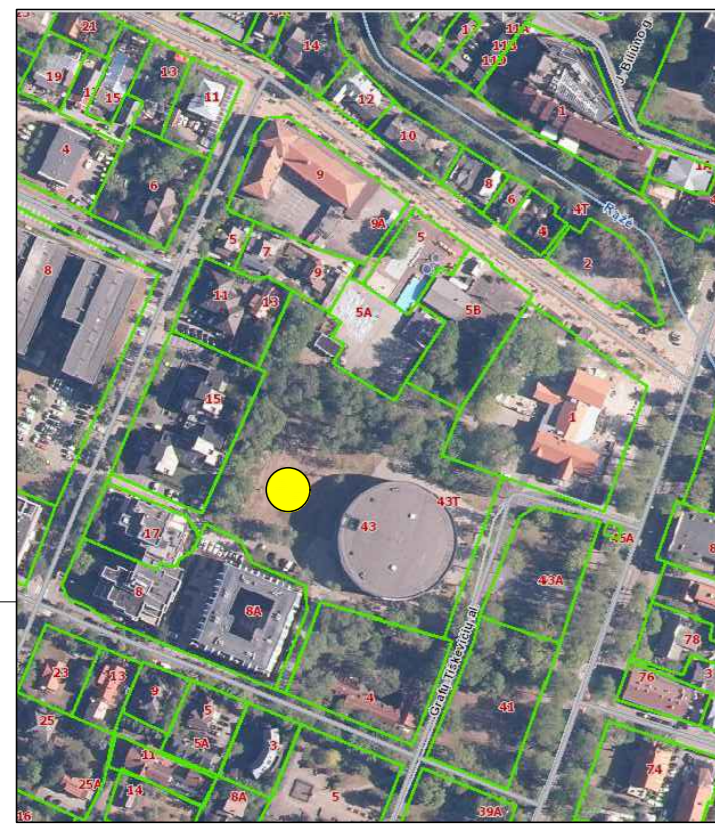
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	12754	Nekeičiamas
1.1	Sklypo dalies 1a (pagal patvirtintą DP) plotas	m ²	7631	
2.	Užstatytas plotas (Projektuojamo pastato)	m ²	829,40	
2.1	Užstatytas plotas (Esamo 1C3g pastato)	m ²	1994,00	pagal RC išrašą ir kadastro bylą
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	Sklypo dalies 1a pagal patvirtintą DP
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	37	Sklypo dalies 1a pagal patvirtintą DP
II. PASTATAI				
1.	Pastatas – Kultūros paskirties (7.10) pastatas (muzikos ir meno namai). Ypatingasis statinys. Žymėjimas plane – 1. NAUJA STATYBA			
1.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2420,28	
	- rūšio plotas	m ²	807,57	
1.3.	Pastato antžeminis tūris.*	m ³	9954,06	
	Pastato požeminis tūris.*		4977,03	
1.4.	Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
1.5.	Pastato aukštis.*	m	12,00	
1.7.	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	2	
1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Tomas Burokas

Kval. atestato Nr. 20334

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



ŽEMĖS SKLYPAS
Adresas: S. Daukanto g. 7; 9, Palanga
Kadastrinis sklypo Nr.: 2501/0031-0044

ŽEMĖS SKLYPAS
Adresas: S. Daukanto g. 11; 13, Palanga
Kadastrinis sklypo Nr.: 2501/0031-0050

ŽEMĖS SKLYPAS
Adresas: J. Basanavičiaus g. 5A, Palanga
Kadastrinis sklypo Nr.: 2501/0031-0200

23/60 - 0246

ŽEMĖS SKLYPAS
Adresas: J. Basanavičiaus g. 5B, Palanga
Kadastrinis sklypo Nr.: 2501/0031-0077

ŽEMĖS SKLYPAS
Adresas: Grafu Tiškevičių al. 1, Palanga
Kadastrinis sklypo Nr.: 2501/0031-0202

ŽEMĖS SKLYPAS
Adresas: S. Daukanto g. 15, Palanga
Kadastrinis sklypo Nr.: 2501/0031-0096

ŽEMĖS SKLYPAS
Adresas: S. Daukanto g. 17, Palanga
Kadastrinis sklypo Nr.: 2501/0031-0118

ŽEMĖS SKLYPAS
Adresas: J. Simpsono g. 8, 8A, Palanga
Kadastrinis sklypo Nr.: 2501/0031-0084

ŽEMĖS SKLYPAS Adresas:
Adresas: J. Simpsono g. 4, Palanga
Kadastrinis sklypo Nr.: 2501/0031-0074

23/60 - 0266

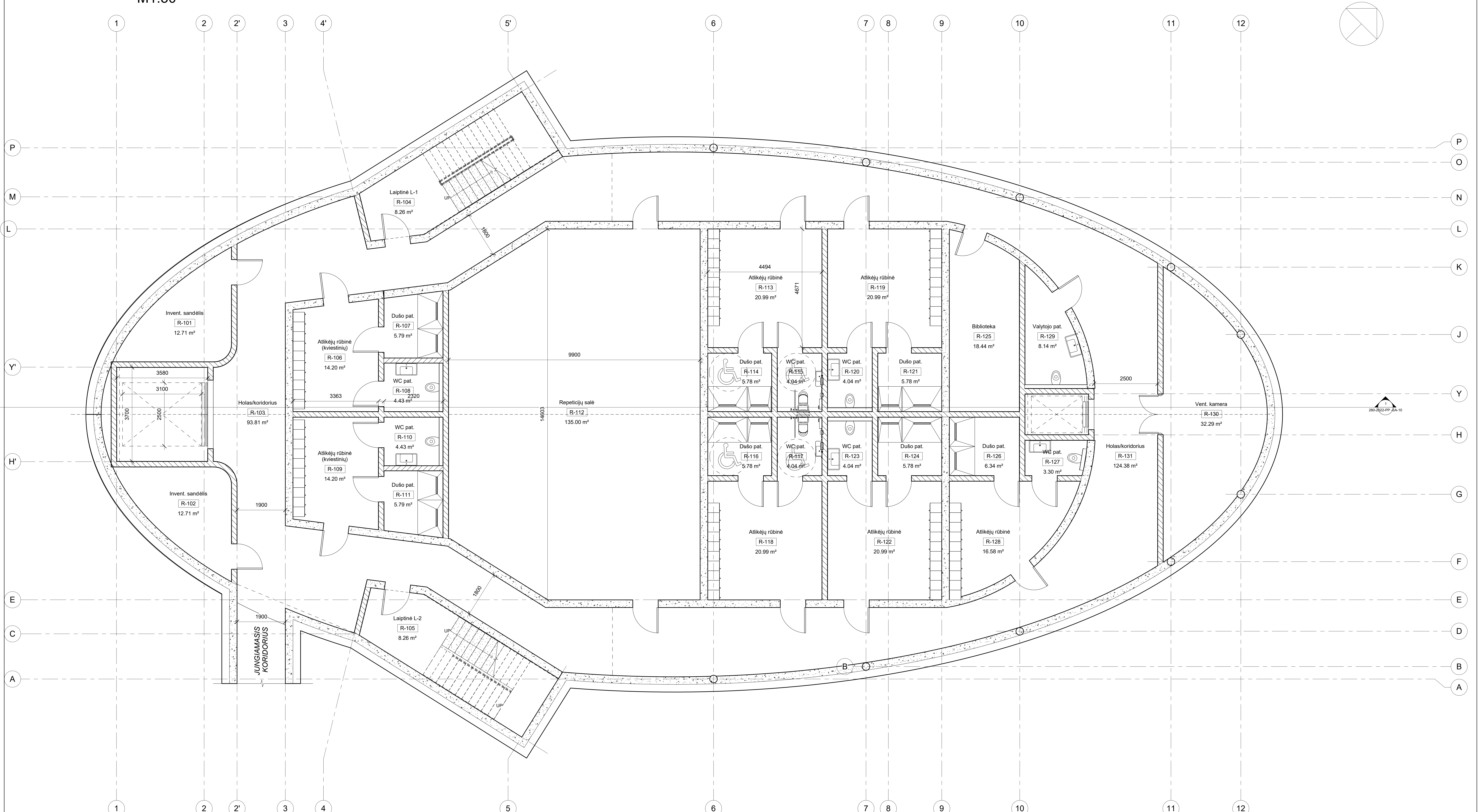
**SIŪLOMAS FORMUOTI ĮVAŽIAVIMAS
LANKYTOJAMS/PERSONALUI. LENGVASIS TRANSPORTAS.
Nuo Daukanto g.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	GREITUMKAIMYNNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POŠIUKIO TAŠKAI
	GATVĖS AŠIS (SĄLYGINĖ)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	PALANGOS SENOJO Miesto VIETOS (u.k. 17139) RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMOS PASTATAS 1A2p ("PALANGOS KONCERTŲ SALE")
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮŠĖSTYMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRITAŠKYŲ ŽŪNĮŠĖSTYMAS
	KELIO SERVITUTAI
	SUOLUKAI
	Betoninės/Klinkerinės grindinio trinkelės. Pėsčiųjų zonas.
	Asfaltbetonio danga. Automobilų eismo zonos. ESAMA
	Betoninės/Klinkerinės grindinio trinkelės. Automobilų eismo zonos.
	Žvyro danga
	Veja



0	2022.12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:	
	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	
20334	SPV	T. Burokas
0027955	SPVP	M. Rauckis
A729	SPDV/ARCH	N. K. Petniūnienė
0028883	SPDA/ARCH	E. Pranevičius
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybė a.k. 111101343	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALE) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATŲ STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
DOKUMENTO ŽYMUO: 280-2022-PP-SP-01		LAPAS LAPŲ 1 1
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500		Laida 0

• RŪSIO PLANO SCHEMA
M1:50



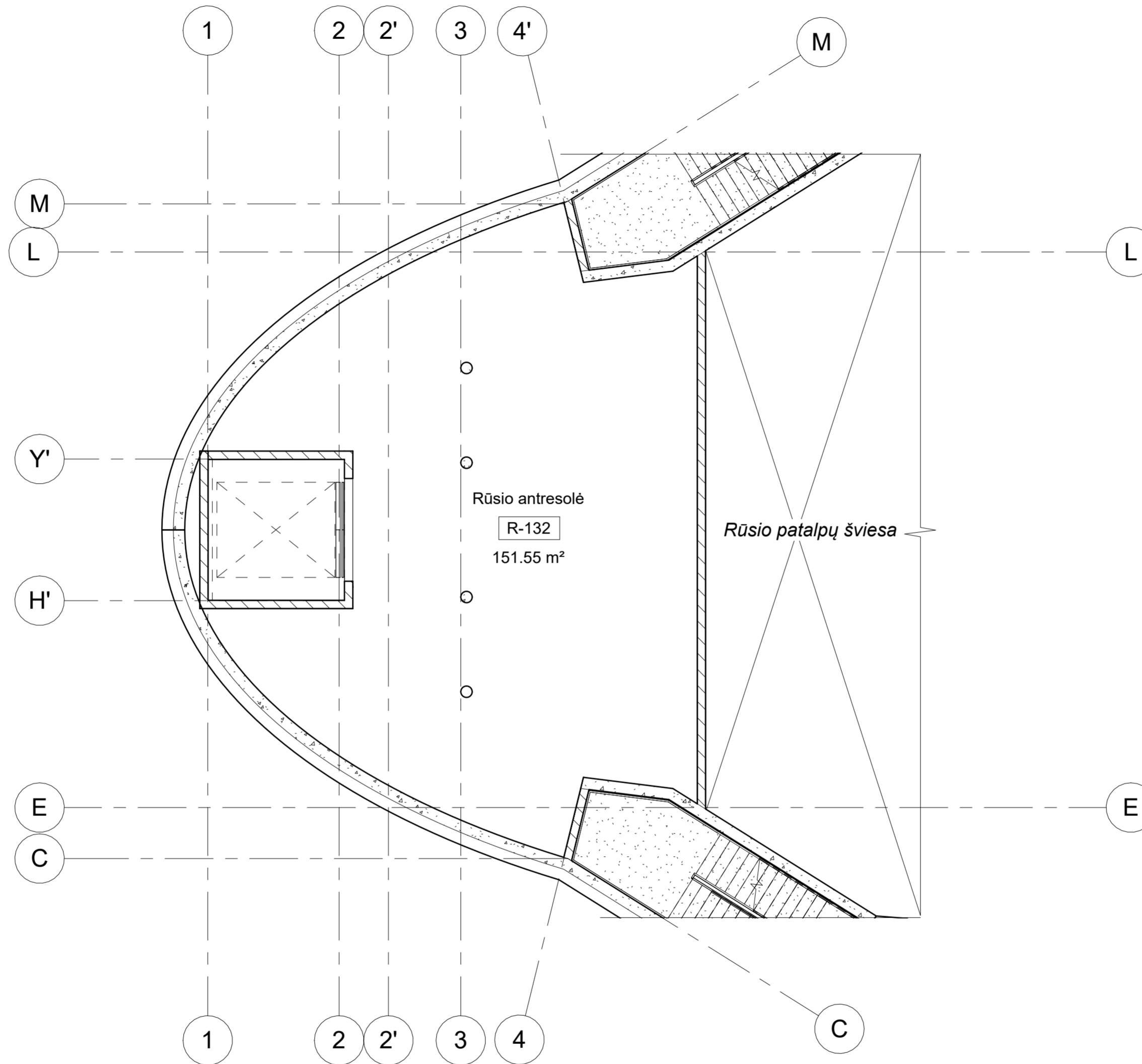
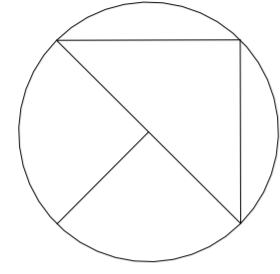
RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
R-101	Invent. sandėlis	12.71 m ²
R-102	Invent. sandėlis	12.71 m ²
R-103	Holas/koridorius	93.81 m ²
R-104	Laiptinė L-1	8.26 m ²
R-105	Laiptinė L-2	8.26 m ²
R-106	Atliekų rūbinė (kvieštinė)	14.20 m ²
R-107	Dušo pat.	5.79 m ²
R-108	WC pat.	4.43 m ²
R-109	Atliekų rūbinė (kvieštinė)	14.20 m ²
R-110	WC pat.	4.43 m ²
R-111	Dušo pat.	5.79 m ²
R-112	Repeticijų salė	135.00 m ²
R-113	Atliekų rūbinė	20.99 m ²
R-114	Dušo pat.	5.78 m ²
R-115	WC pat.	4.04 m ²
R-116	Dušo pat.	5.78 m ²
R-117	WC pat.	4.04 m ²

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
R-118	Atliekų rūbinė	20.99 m ²
R-119	Atliekų rūbinė	20.99 m ²
R-120	WC pat.	4.04 m ²
R-121	Dušo pat.	5.78 m ²
R-122	Atliekų rūbinė	20.99 m ²
R-123	WC pat.	4.04 m ²
R-124	Dušo pat.	5.78 m ²
R-125	Biblioteka	18.44 m ²
R-126	Dušo pat.	6.34 m ²
R-127	WC pat.	3.30 m ²
R-128	Atliekų rūbinė	16.58 m ²
R-129	Valytojo pat.	8.14 m ²
R-130	Vent. kamera	32.29 m ²
R-131	Holas/koridorius	124.38 m ²
R-132	Rūšio antrosolė	151.55 m ²
VISO:		803.87 m ²

PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	2022-12	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA
PROJEKTUOTOJAS		LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KULTŪROS PASKIRTIES FONČERTŲ SALĖS PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES MUZIKOS IR MENO NAMŲ PASTATO STATYBOS VYKAITO G. A. PALANGA, PROJEKTAS		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Kval. Dok. Nr.		KULTŪROS PASKIRTIES FONČERTŲ SALĖS PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES MUZIKOS IR MENO NAMŲ PASTATO STATYBOS VYKAITO G. A. PALANGA, PROJEKTAS	
20234	SPV T. Burakas	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
2022798	SPV M. Burakas	2022-12	RŪSIO SCHEMA
2023	SPV N.K. Pankasienė	2022-12	
202882	SPDAROH E. Pankasienė	2022-12	
Kalbos šaltinis:	STATYTOJAS/SAUSKŲKOVAS: Patangos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMŲ:	LAPAS LAPŲ:
LT		280-2022-PP-SA-01	1 1

2023-02-15 15:00

• RŪSIO ANTRESOLĖS PLANO SCHEMA
M1:100

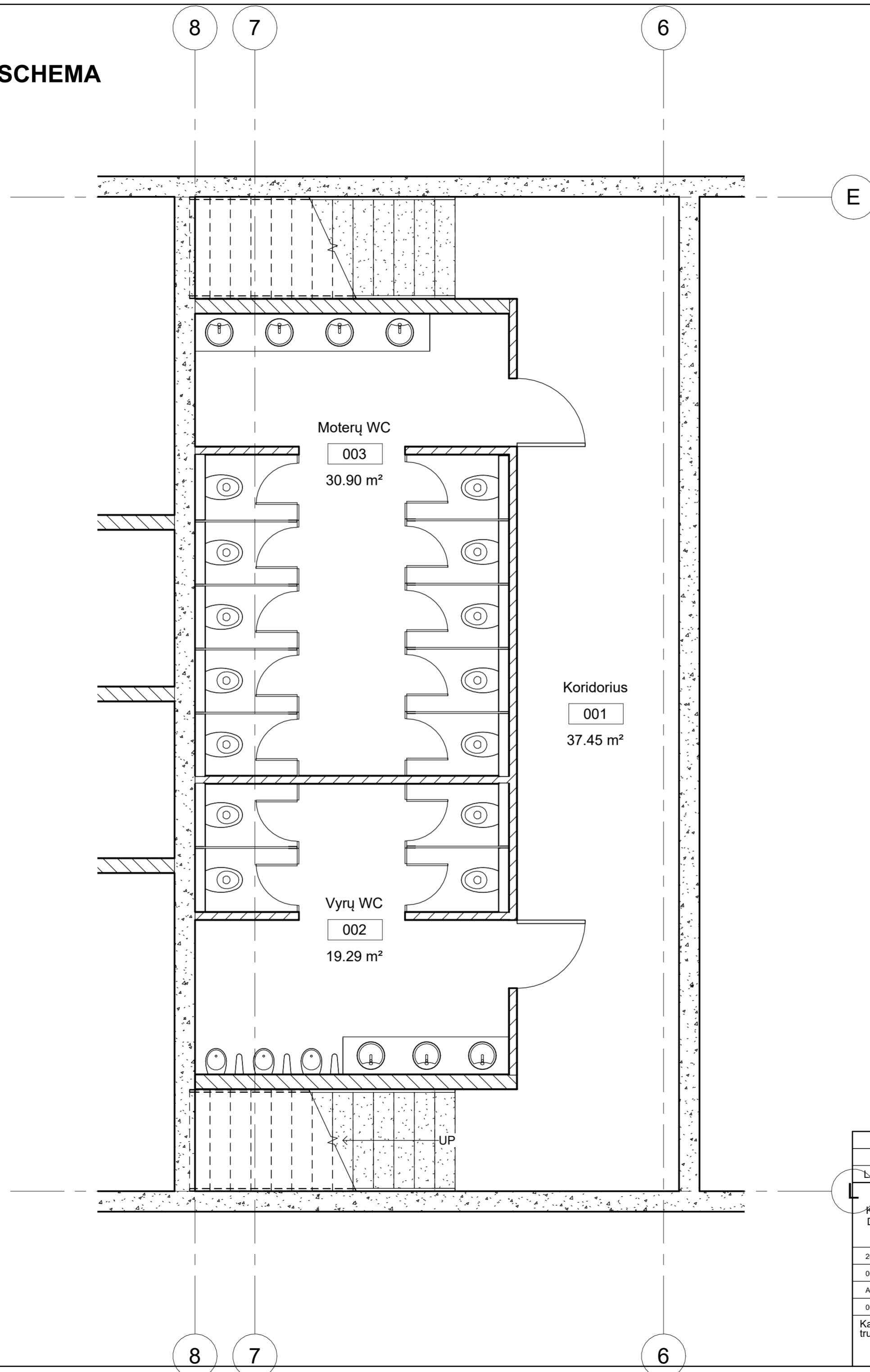
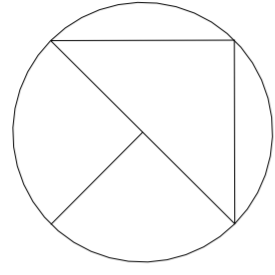


RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas


R-101	Invent. sandėlis	12.71 m ²
R-102	Invent. sandėlis	12.71 m ²
R-103	Holas/koridorius	93.81 m ²
R-104	Laiptinė L-1	8.26 m ²
R-105	Laiptinė L-2	8.26 m ²
R-106	Atlikėjų rūbinė (kviestinių)	14.20 m ²
R-107	Dušo pat.	5.79 m ²
R-108	WC pat.	4.43 m ²
R-109	Atlikėjų rūbinė (kviestinių)	14.20 m ²
R-110	WC pat.	4.43 m ²
R-111	Dušo pat.	5.79 m ²
R-112	Repeticijų salė	135.00 m ²
R-113	Atlikėjų rūbinė	20.99 m ²
R-114	Dušo pat.	5.78 m ²
R-115	WC pat.	4.04 m ²
R-116	Dušo pat.	5.78 m ²
R-117	WC pat.	4.04 m ²
R-118	Atlikėjų rūbinė	20.99 m ²
R-119	Atlikėjų rūbinė	20.99 m ²
R-120	WC pat.	4.04 m ²
R-121	Dušo pat.	5.78 m ²
R-122	Atlikėjų rūbinė	20.99 m ²
R-123	WC pat.	4.04 m ²
R-124	Dušo pat.	5.78 m ²
R-125	Biblioteka	18.44 m ²
R-126	Dušo pat.	6.34 m ²
R-127	WC pat.	3.30 m ²
R-128	Atlikėjų rūbinė	16.58 m ²
R-129	Valytojo pat.	8.14 m ²
R-130	Vent. kamera	32.29 m ²
R-131	Holas/koridorius	124.38 m ²
R-132	Rūsio antresolė	151.55 m ²
VISO:		803.87 m ²

0	2022-12	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249, Kaunas Tel. 8-37-222366, el. p.: projektai@nmmintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS	
20334	SPV	T. Burokas	2022-12
0027965	SPVP	M. Rauckis	2022-12
A729	SPDV	N.K. Petniūnienė	2022-12
0028883	SPDA/ARCH	E. Pranevičius	2022-12
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 280-2022-PP -SA-01.1
			LAPAS LAPŲ
			1 1

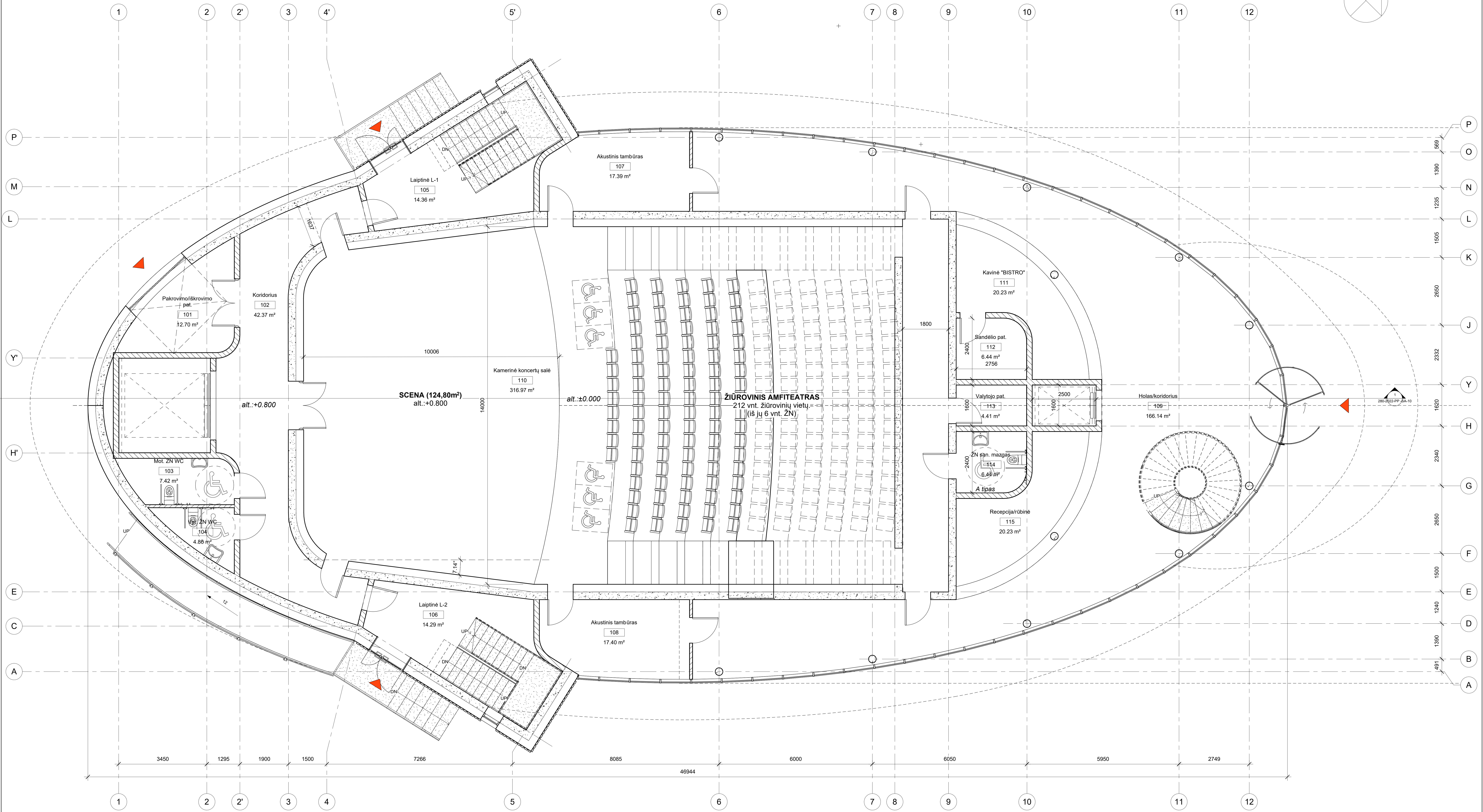
• **AUKŠTO ALT.: -2100 PLANO SCHEMA**
M1:50



AUKŠTOS -2100 EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
001	Koridorius	37.45 m ²
002	Vyrų WC	19.29 m ²
003	Moterų WC	30.90 m ²
VISO:		87.64 m ²

0		2022-12		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS			
20334	SPV	T. Burokas		2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
0027965	SPVP	M. Rauckis		2022-12	AUKŠTO ALT. -2100 PLANO SCHEMA
A729	SPDV	N.K. Petniūnienė		2022-12	
0028883	SPDA/ARCH	E. Pranevičius		2022-12	
Kalbos trump.:	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	Palangos miesto savivaldybė	280-2022-PP -SA-02		1	1

• PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA
M1:50



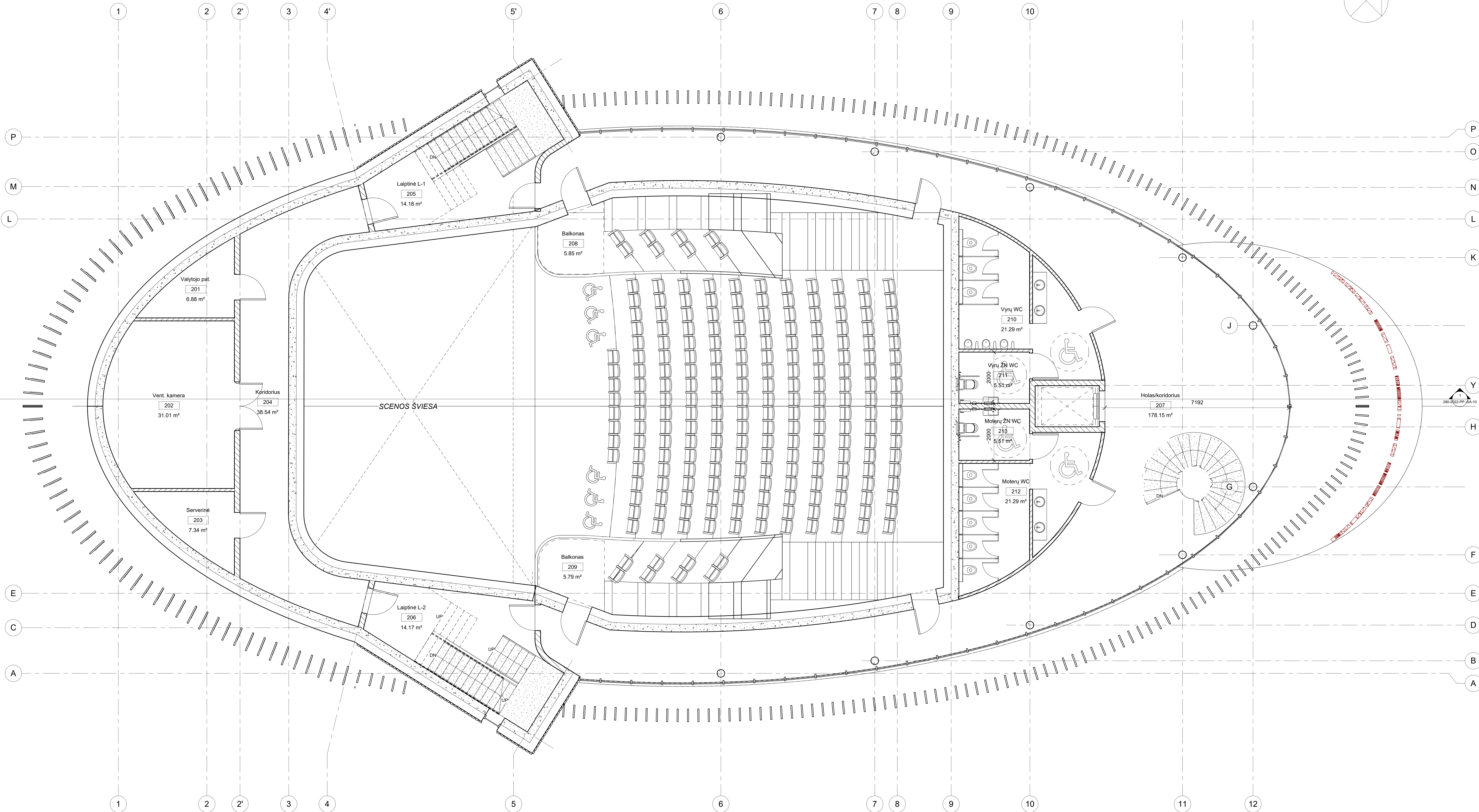
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
101	Pakrovimo/iškrovimo pat.	12.70 m ²
102	Koridorius	42.37 m ²
103	Mot. ŽN WC	7.42 m ²
104	Vyr. ŽN WC	4.86 m ²
105	Laiptinė L-1	14.36 m ²
106	Laiptinė L-2	14.29 m ²
107	Akustinis tambūras	17.39 m ²
108	Akustinis tambūras	17.40 m ²
109	Holas/koridorius	166.14 m ²

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
110	Kamerinė koncertų salė	316.97 m ²
111	Kavinė "BISTRO"	20.23 m ²
112	Sandėlio pat.	6.44 m ²
113	Valytojo pat.	4.41 m ²
114	ŽN san. mazgas	6.44 m ²
115	Recepcija/rūbinė	20.23 m ²
116	Koridorius/WC holas	26.13 m ²
VISO: 697.81 m ²		

0		2022-12		PROJEKTINĖ PASAULYNA	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTO UŽSAKYTOJAS KULTŪROS PASKIRTIES KONCERTŲ SALĖS PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES MUZIKOS IR MENŲ NAMŲ PASTATO STATYBOS VYKAITO G. S. PALANGA, PROJEKTAS	2022-12	2022-12	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES KONCERTŲ SALĖS PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES MUZIKOS IR MENŲ NAMŲ PASTATO STATYBOS VYKAITO G. S. PALANGA, PROJEKTAS	
2024	SPV T. Burakas	2022-12	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
2022	SPVP M. Burakas	2022-12	2022-12	1A. SCHEMA	
2021	SPV N.K. Pankasene	2022-12	2022-12	LAPAS LAPŲ	
2020	SPDAARH E. Pankasene	2022-12	2022-12	0	
Kalbos šaltinis: LT	STATYTOJAS/ŪSĄSAKOVAS: Patangos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMŪS: 280-2022-PP-SA-03		LAPAS LAPŲ	1 1

2023-02-15 15:01

• ANTRŲ AUKŠTO PLANO SCHEMA
M1:50

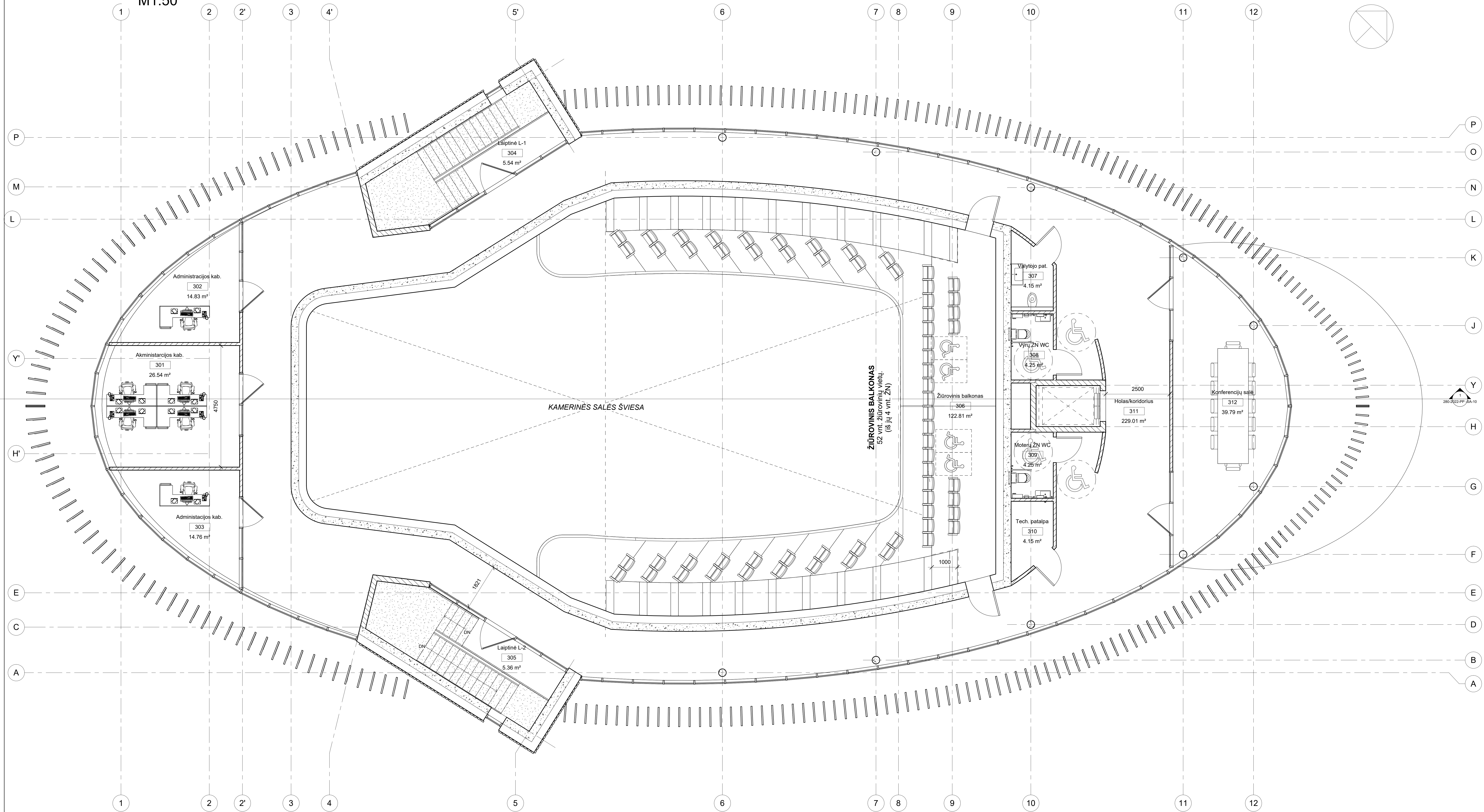


ANTRŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
201	Valytojo pat.	6.88 m ²
202	Vent. kamera	31.01 m ²
203	Serverinė	7.34 m ²
204	Koridorius	38.54 m ²
205	Laiptinė L-1	14.18 m ²
206	Laiptinė L-2	14.17 m ²
207	Holai/koridorius	178.15 m ²
208	Balkonas	5.85 m ²
209	Balkonas	5.79 m ²
210	Vyrų WC	21.29 m ²
211	Vyrų ŽN WC	5.51 m ²
212	Moterų WC	21.29 m ²
213	Moterų ŽN WC	5.51 m ²
VISO:		355.52 m ²

0		2022-12		PROJEKTINĖ PASIŪLYMA	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTO VADOVAS	2022-12	2022-12	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES KONCERTŲ SALES PASTATO KAPITALINIO REMONTO. KUL TŪROS PASKIRTIES MUZIČKOS IR MENO NAMŲ PASTATO STATYBOS VYFAUTO G. 43. PAJALANKA. PROJEKTAS	
20304	SPV T. Burakova	2022-12	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA	
2030700	SPV M. Burakova	2022-12	2022-12	2A. SCHEMA	
20307	SPV N.K. Pankasene	2022-12	2022-12	0	
2030803	SPVDAVICH E. Pankasene	2022-12	2022-12	LAPAS LAPŲ	
Kalbos šaltinis: LT	STATYTIJAUŠUŽSAKOVAS: Patargos miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUS: 280-2022-PP-SA-04		1 1	

2023-05-02 15:15:02

• TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA
M1:50



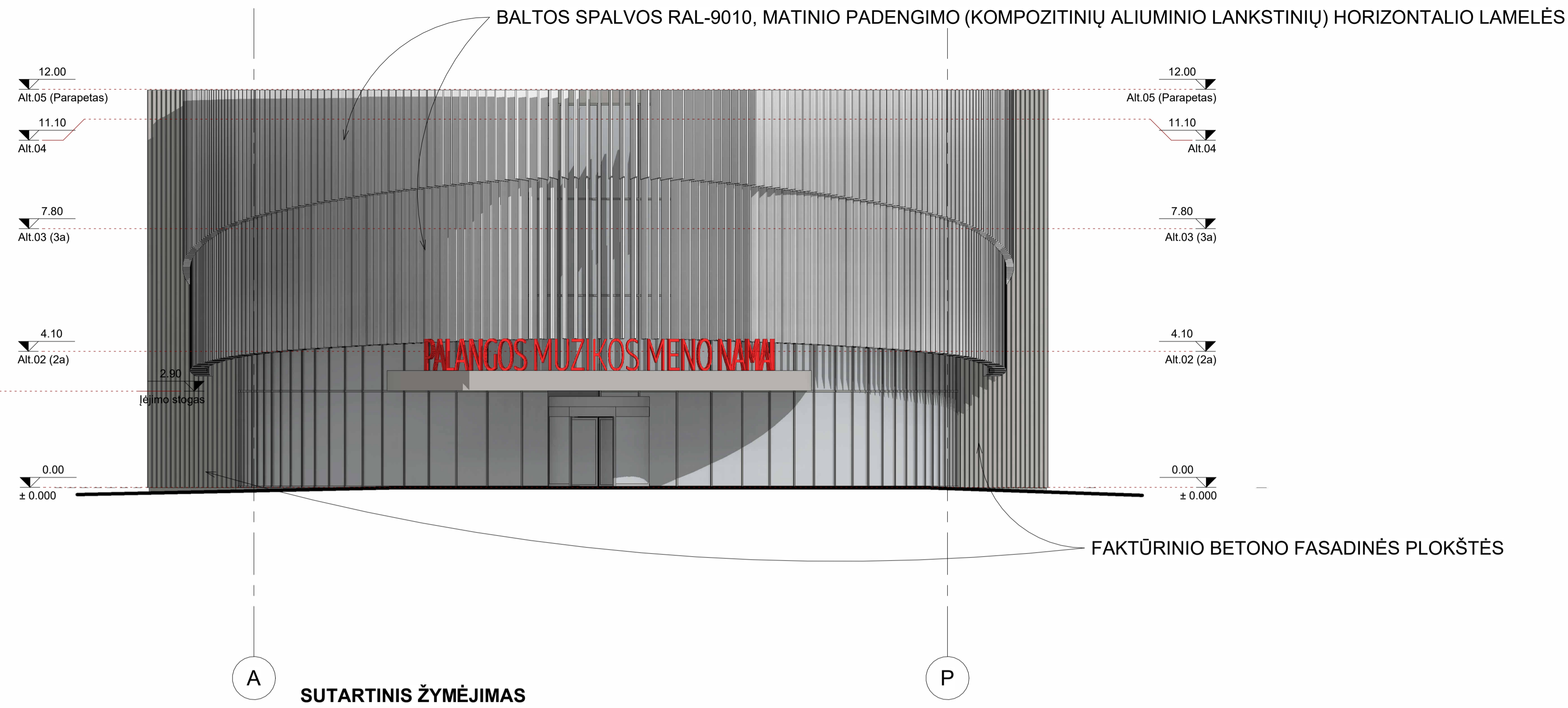
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
301	Akministracijos kab.	26.54 m ²
302	Administracijos kab.	14.83 m ²
303	Administracijos kab.	14.76 m ²
304	Laiptinė L-1	5.54 m ²
305	Laiptinė L-2	5.36 m ²
306	Žiūrovinis balkonas	122.81 m ²
307	Valytojo pat.	4.15 m ²
308	Vyrų ŽN WC	4.25 m ²
309	Moterų ŽN WC	4.25 m ²
310	Tech. patalpa	4.15 m ²
311	Holas/koridorius	229.01 m ²
312	Konferencijų salė	39.79 m ²
VISO:		475.44 m ²

0		2022-12		PROJEKTINĖ PASAULYNA	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTO VADINIMAS	2022-12	2022-12	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KUL TŪROS PASKIRTIES SAUKLOS IR MENO NAMŲ PASTATO STATYBOS VYKAITO G. A. PAVALANKA, PROJEKTAS	
20234	SPV	T. Burakas	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
2023795	SPV	M. Burakas	2022-12	Laida	
21701	SPV	N.Č. Pankasienė	2022-12	3A. SCHEMA	
2023883	BFDAROH	E. Pankasienė	2022-12	0	
Kalbos šaltinis:	STATYTOJAS/SAUSZAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMŪS:		LAPAS LAPŲ	
LT	Patargos miesto savivaldybė	280-2022-PP-SA-05		1 1	

2023-02-15 15:03

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMO SIŪLYMAS V.1.

• FASADAS A-P M1:100

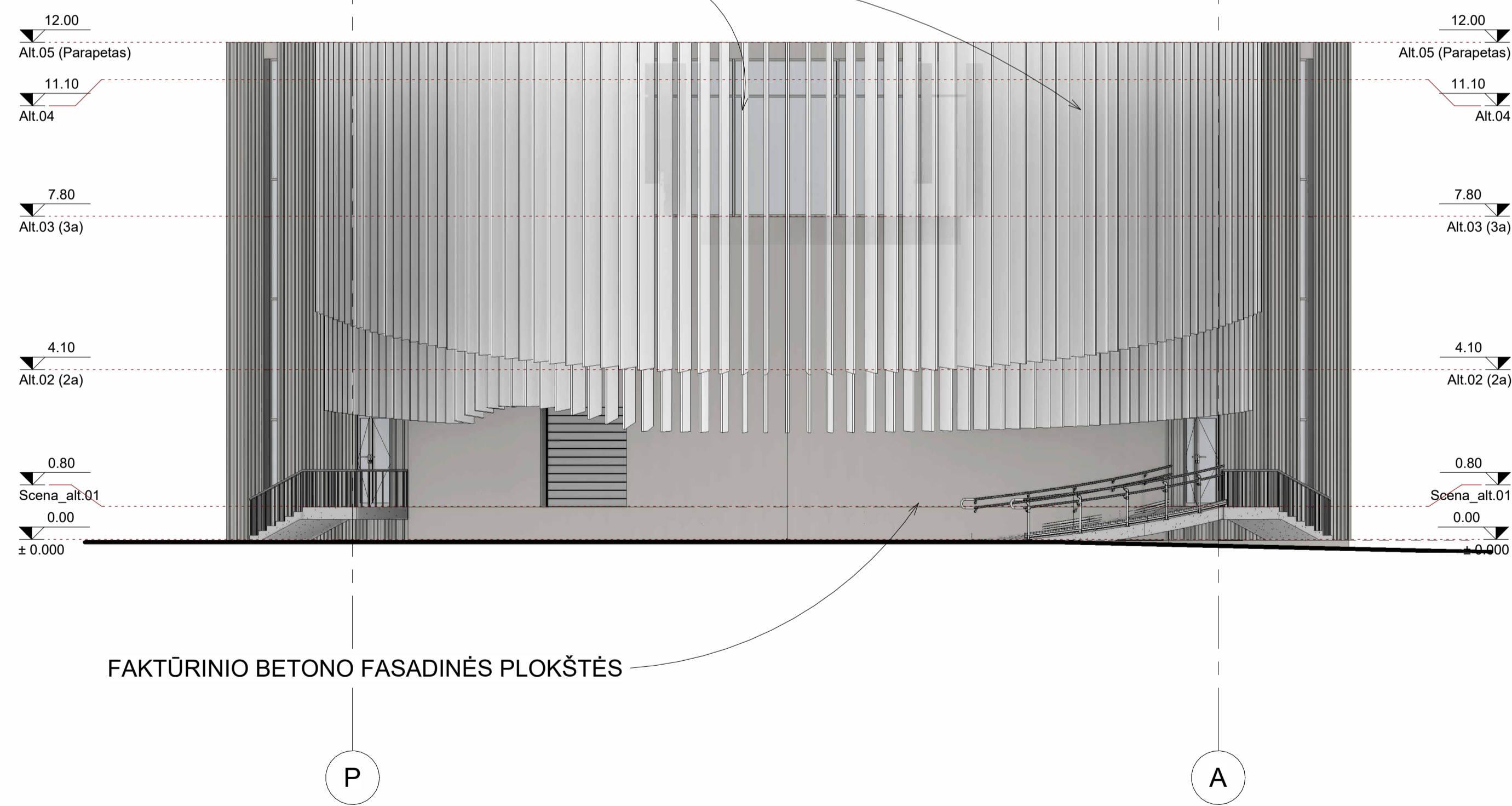


• FASADAS P-A M1:100

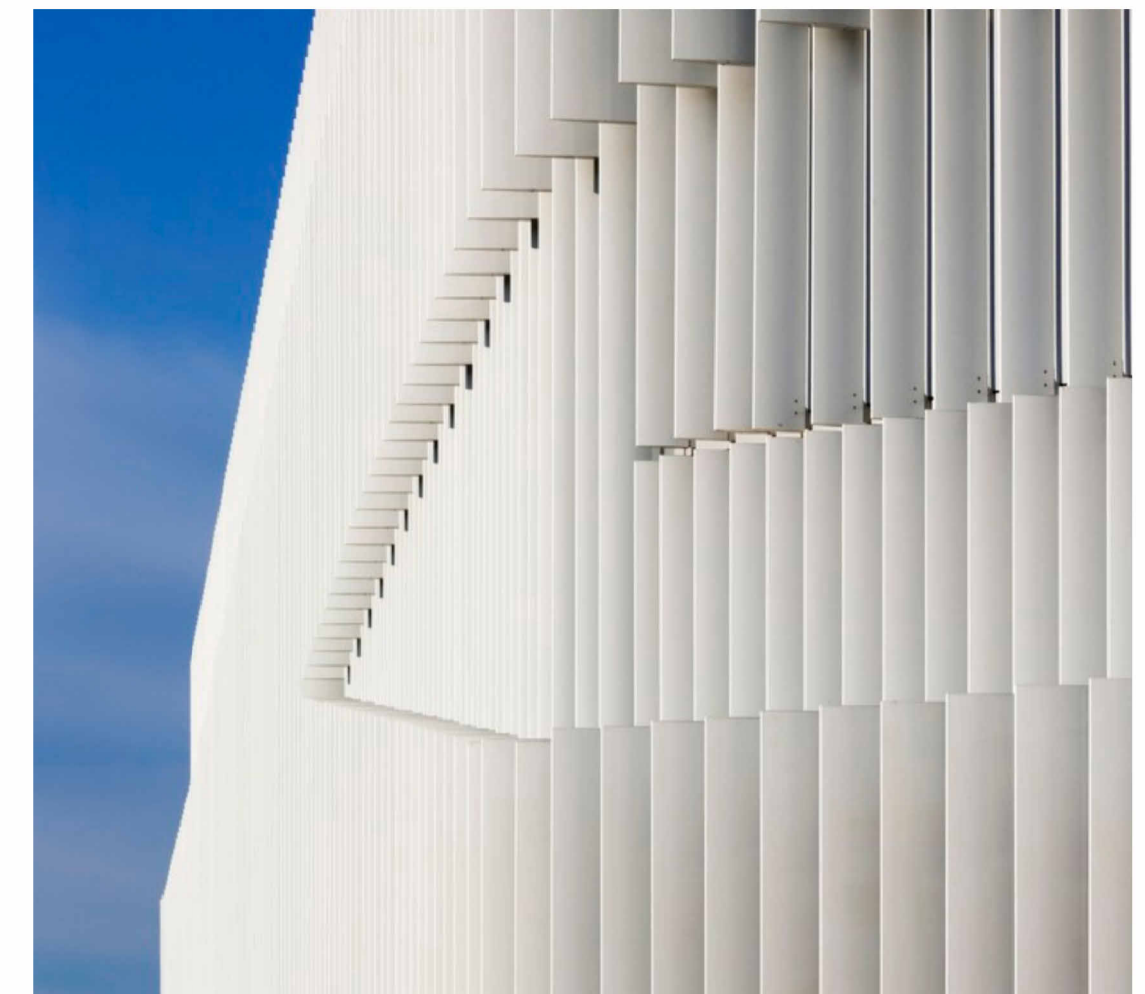
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Konsolinio fasado sistema - vertikalios lamelės kompozitinio aliuminio lankstiniai. Spalva RAL-9010
- Surenkamas betoninių plokščių, su vertikalia faktūra fasadas.
- Stiklinimo sistemų rėmų, durų varčių, apskardinimo elementų spalva RAL 9007

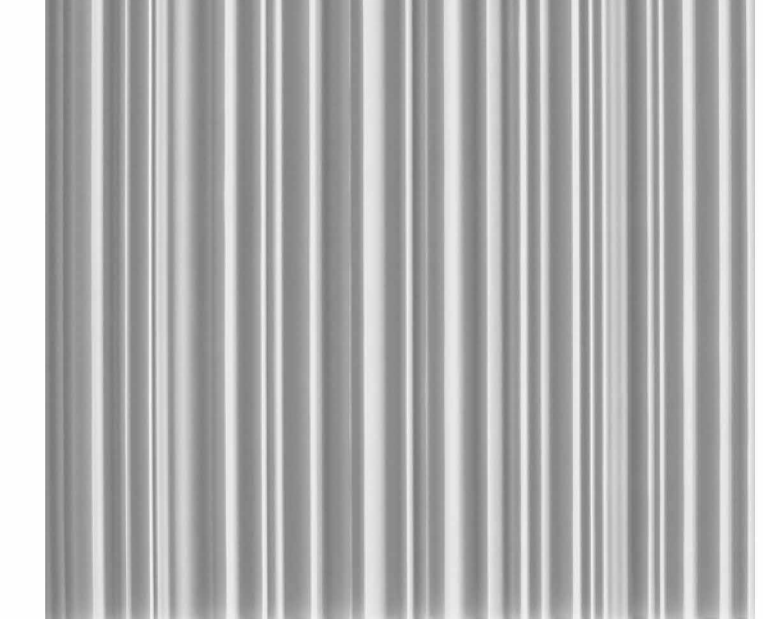
BALTOS SPALVOS RAL-9010, MATINIO PADENGIMO (KOMPOZITINIŲ ALIUMINIO LANKSTINIŲ) HORIZONTALIO LAMELĖS



REALIZUOTI MEDŽIAGIŠKUMO PAVYZDŽIAI
(VERTIKALI DAŽYTŲ KOMPOZITINIO ALIUMINIO LANKSTINIŲ AŽŪRINĖ APDAILA)



SURENKAMOS FASADINĖS PLOKŠTĖS
(VERTIKALIAI MONTUOJAMOS FKTŪRINĖS BETONO PLOKŠTĖS)



PASTABOS:

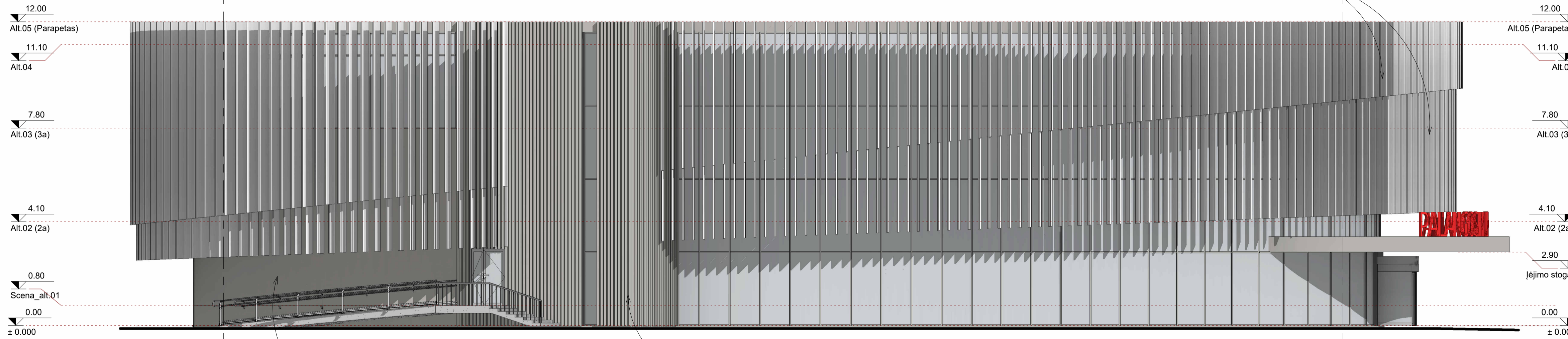
1. aukščiau pateikti metrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
4. Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
5. Visas įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
6. Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
7. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0		2022-12		PROJEKTO PASIŪLYMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	LŪZDARŲ ARCH. INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 78b, LT-44349, Kaunas Tel. 8-37-222366, el. p. projekta@luzdai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS	
20334	SPV	T. Burakas	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0027955	SPVP	M. Rauckis	2022-12	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMAS. SIŪLYMAS V.1.	
A729	SPDV	N.K. Petronienė	2022-12		
0028863	SPDAARCH	E. Pranėvičius	2022-12		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 280-2022-PP -SA-06		LAPAS LAPŲ 1 1

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMO SIŪLYMAS V.1.

• FASADAS 1-12 M1:100

BALTOS SPALVOS RAL-9010, MATINIO PADENGIMO (KOMPOZITINIŲ ALIUMINIO LANKSTINIŲ) HORIZONTALIO LAMELĖS

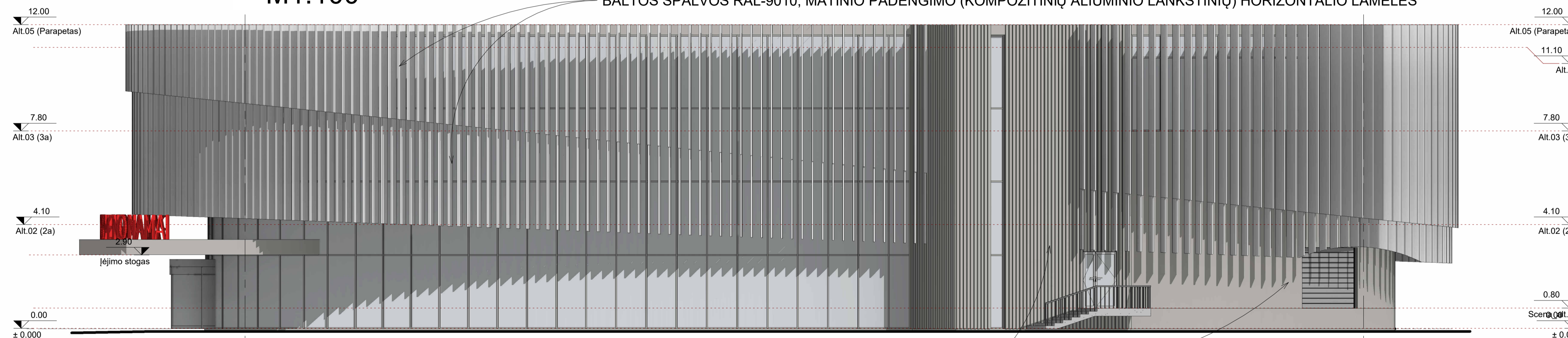


FAKTŪRINIO BETONO FASADINĖS PLOKŠTĖS

FAKTŪRINIO BETONO FASADINĖS PLOKŠTĖS

1 • FASADAS 12-1 M1:100

BALTOS SPALVOS RAL-9010, MATINIO PADENGIMO (KOMPOZITINIŲ ALIUMINIO LANKSTINIŲ) HORIZONTALIO LAMELĖS



FAKTŪRINIO BETONO FASADINĖS PLOKŠTĖS

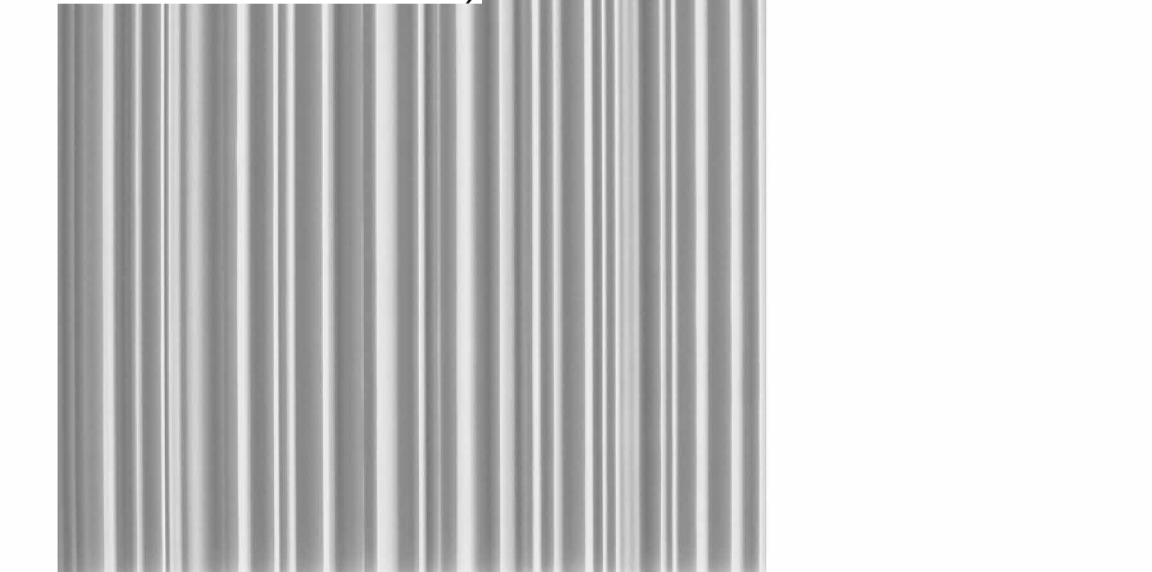
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Konsolinio fasado sistema - vertikalios lamelės kompozitinio aliuminio lankstiniai. Spalva RAL-9010
- Surenkamas betoninių plokščių, su vertikalia faktūra fasadas.
- Stiklinimo sistemų rėmų, durų varčių, apskardinimo elementų spalva RAL 9007

REALIZUOTI MEDŽIAGIŠKUMO PAVYZDŽIAI (VERTIKALI DAŽYTŲ KOMPOZITINIO ALIUMINIO LANKSTINIŲ AŽŪRINĖ APDAILA)



SURENKAMOS FASADINĖS PLOKŠTĖS (VERTIKALIAI MONTUOJAMOS FKTŪRINĖS BETONO PLOKŠTĖS)



PASTABOS:

1. aukščiau pateikti metrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
4. Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
5. Visas įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
6. Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
7. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0		2022-12		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALĖS) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS			
20334	SPV	T. Burakas	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0027955	SPVP	M. Rauckis	2022-12	FASADŲ 1-12 IR 12-1 SCHEMAS. SIŪLYMAS V.1.	
A729	SPDV	N.K. Petronienė	2022-12	LAPAS LAPŲ	
0028863	SPDAARCH	E. Pranavičius	2022-12	0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪSĄSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:		280-2022-PP -SA-07
				1	1

• IŠILGINIS PJŪVIS 1-1. NR. 280-2022-PP -SA-10
M1:100



PASTABOS:

1. aukščiai pateikti metrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Montuojant gaminius ir apdaios medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
4. Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
5. Visas įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
6. Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su PV ir PDV.
7. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0		2022-12		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 70b, LT-44349, Kaunas Tel. 8-37-222366, el. p. projekta@inmintis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES (KONCERTŲ SALES) PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KULTŪROS PASKIRTIES (MUZIKOS IR MENO NAMŲ) PASTATO STATYBOS VYTAUTO G. 43, PALANGA, PROJEKTAS	
20334	SPV	T. Burakas	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0027955	SPVP	M. Rauckis	2022-12	PJŪVIS 1-1	
A729	SPDV	N.K. Petronienė	2022-12		
0028883	SPDARCH	E. Pranavičius	2022-12		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 280-2022-PP -SA-10		LAPAS LAPŲ 1 1