

Projekto sprendinius

TVIRTINU:

UAB „Kuršių uostas“ direktorius A.D.


(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „KURŠIŲ UOSTAS“ 304841060 EUROPOS PR. 14-9, KAUNAS

PROJEKTUOTOJAS MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU POILSIO PATALPOMIS BALTŲ G. 20 PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

ADRESAS BALTŲ G. 20, PALANGA (2501/0016:405)

PROJEKTO NUMERIS A-23/04/14

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGIEJI

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO A-23/04/14-PP

BYLOS LAIDA 0




BYLOS IŠLEIDIMO METAI 2023

PROJEKTO VADOVAS RAMŪNAS BUITKUS (A1132, NKP 0869)

KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813)

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-23/04/14-PP-BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-23/04/14-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas		4-18
	3	0	Pritarimai, suderinimai: - UAB „Palangos vandenys“ pritarimas - Šventosios seniūnijos suderinimas - AB „Telia Lietuva“ pritarimas		19-21
	19	0	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys, sprendimas		22-40
	1		Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		41
A-23/04/14-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		42
A-23/04/14-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		43
A-23/04/14-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo apželdinimo planas		44
A-23/04/14-PP-SA.B-01	1	0	1 aukšto planas		45
A-23/04/14-PP-SA.B-01	1	0	Mansardos planas		46
A-23/04/14-PP-SA.B-02	1	0	Stogo planas		47
A-23/04/14-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai 1-4; C-A; 4-1; A-C		48
A-23/04/14-PP-SA.B-04	1	0	Pjūvis A-A		49
A-23/04/14-PP-SA.B-05	1	0	Langų ir durų specifikacijos		50
A-23/04/14-PP-SA.B-06	1	0	Pamatų schema		51
A-23/04/14-PP-SA.B-07	1	0	1 aukšto mūro planas		52
A-23/04/14-PP-SA.B-08	1	0	Mansardos mūro planas		53
A-23/04/14-PP-SA.B-09	1	0	Vizualizacijos		54

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A1132, 0869	PV	R.Buitkus				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Kuršių uostas“			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/04/14-PP-BSŽ		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	2	

*Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas
projektiniai pasiūlymai*

A-23/04/14-PP-SA.B-10	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		55
Priedai					1
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-4
	7	0	Jungtinės veiklos sutartis		5-11
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		12-13
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		14-15
	3	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		16-18
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		19
	3	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		20-22
	2	0	Žemės sklypo planas		23-24
	1	0	Topografinis planas		25

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

Projekto pavadinimas - Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas

Statybos vieta, sklypo paskirtis – Baltų g. 20, Palanga (2501/0016:405). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – baseinas, kiemo aikštelės, tvora.

Statinio kategorija

Dvibutis gyvenamasis pastatas Nr. 1-10 – neypatingieji

Baseinas Nr. 11 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m, $10 \leq K \leq 10000$)

Žaidimo aikštelė Nr. 12 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p

plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$)

Vaikų žaidimo aikštelė Nr. 13 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė

4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$)

Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams) - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių

klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$)




Tvora - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p, įvairios užtvoros aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai – Monciškės gyvenvietės detalaus išplavimo projekto korektūros keitimo teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Nr. T00081610 patvirtintas Palangos m.sav.adm.direktoriaus įsakymu 2022-01-07 Nr. (4.1.E)A1-29

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Kultūros paveldo teritorija – Šventosios senovės gyvenvietė (1813)

Augantys želdiniai – sklype yra 21vnt. vertingų saugotinių želdinių.

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132, 0869	PV	R.Buitkus		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kuršių uostas“			A-23/04/14-PP-AR		LAPŲ
						1
						15

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.. Projekto vadovas Ramūnas Butkus

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą:

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	KITI STATINIAI
STR 1.01.03:2017 [5.23]	Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	2	15	0

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Baltų g. 20, Palanga

GRETIMYBĖS



Šviesos g. 17, Palanga, rytinis fasadas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	3	15	0



Šviesos g. 17, Palanga, vakarinis fasadas



Šviesos g. Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	4	15	0



Baltų g. 17, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Dvibučiai gyvenamieji pastatai Nr. 1-10 (neypatingieji, nauja statyba)
2. Baseinas Nr. 11 (nesudėtingasis, nauja statyba)
3. Žaidimų aikštelė Nr. 12 (nesudėtingasis, nauja statyba)
4. Tvorą baseino (nesudėtingasis, nauja statyba)
5. Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 13 (nesudėtingasis, nauja statyba)
6. Tvorą vaikų žaidimų aikštelės (nesudėtingasis, nauja statyba)
7. Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
8. Tvorą (nesudėtingasis, nauja statyba)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

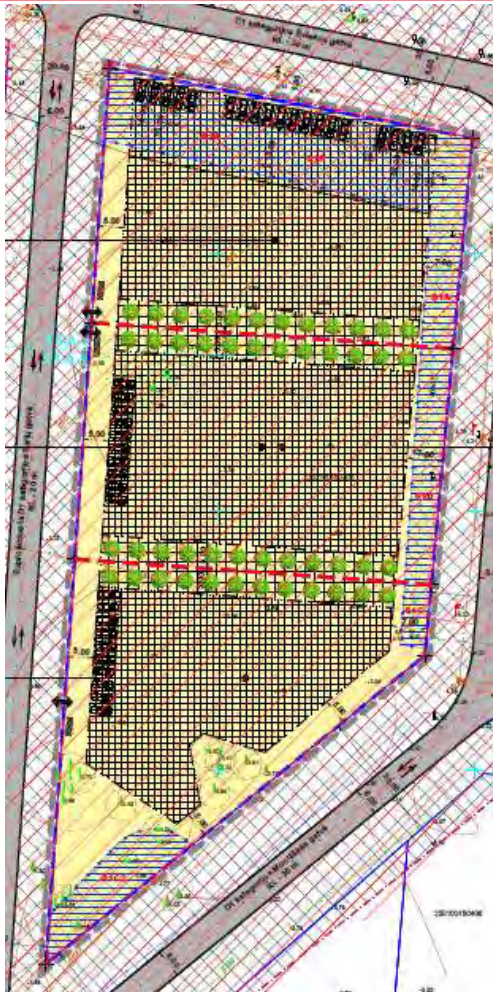
Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	5	15	0

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Žemės sklypui galioja T00081610 „Monciškės gyvenvietės detalaus išplavimo projekto korektūros keitimo teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g.“, patvirtintas Palangos m.sav.adm.direktoriaus įsakymu 2022-01-07 Nr. (4.1.E)A1-29

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELE																	
sklypo (jei dalies) Nr.	sklypo (jei dalies) plotas, m ²	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas*	žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės naudojimo būdai	reikšmingas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai		servitūtų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės naudojimo sąlygos ****
1	9593	GM	Kilios paskirties	G1	iki 11,00	iki 14,70	G1 - 0,16	G1 - 0,40	Vienbutis - dvibučių užstatymas	9593	9593	257, 208 (S1A+S1B+S1C zona - 1646 m ² ; S1C2 zona - 256 m ²)	G1 - min. 25 %	iki 3 aukštų	G1 - K1, K2, 7.17, 9	A, B, C, D	A, B, C, D, E, F
				R			R - 0,30	R - 0,60	Laisvo planavimo						R - 7.15, 9		



1	
9593	
GM *	
G1; R	iki 11,00
G1 - 0,15; R - 0,30	G1 - 0,40; R - 0,60
5	6
7	8
a	b
c	d

Ištrauka iš „Monciškės gyvenvietės detalaus išplavimo projekto korektūros keitimo teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g.“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	6	15	0

Sklypo plotas 9593m²

Rodiklio pavadinimas	projektuojamas	leistinas/privalomas
Užstatymo intensyvumas, %	21	40
Užstatymo tankis, %	15	15
Apželdinimas, %*	53	35
Aukštų skaičius	1+M aukštai	3 aukštai
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	9,63m	11m
Pastatų altitudė	Nr.1,2-13,53m Nr.3,10-13,43m Nr.4,9-13,33m Nr.5,8-13,23m Nr.6-13,18m Nr.7-13,13m	14,70m

* *Priklausomieji želdiniai*

Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:			
	1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai	25	35	-
	1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	5

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	7	15	0

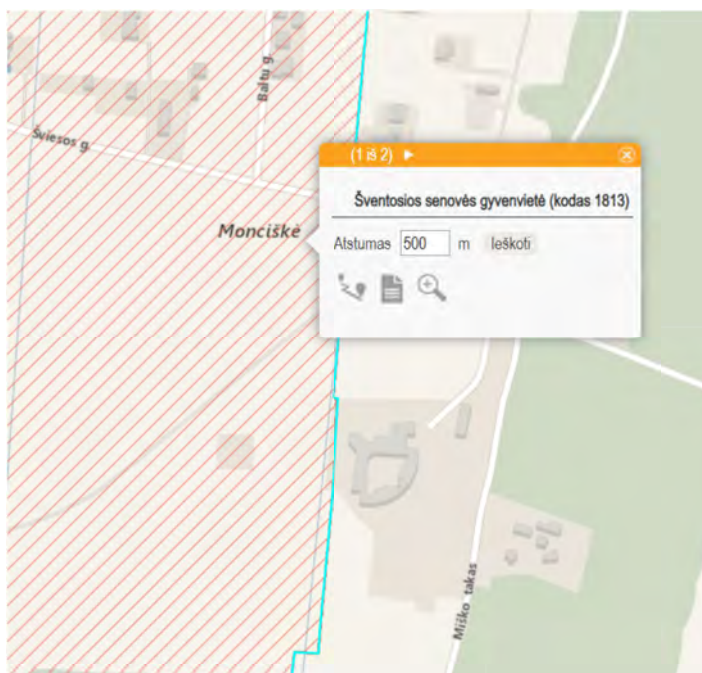
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto **D** zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje D draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 45 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 55 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ATITIKTIS

Planuojama teritorija patenka į Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) teritoriją.



Iškarpas iš www.kvr.kpd.lt žemėlapiu

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis planuojamoje teritorijoje.

Unikalus objekto kodas	1813
Pilnas pavadinimas	Šventosios senovės gyvenvietė
Adresas	Palangos miesto sav., Palangos m.,
Įregistravimo registre data	1992-06-19
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 222134.00 kv. m

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	8	15	0

KVR objektas: 5875672.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: A1705 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR22
Amžius 4000 m. pr. Kr.–500 m. pr. Kr.
Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -; 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).

Šventosios senovės gyvenvietėje (1813), Baltų g. 20, Palangos m., 2021 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažymoje nustatyti paveldosauginiai reikalavimai:

Atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai rodo, kad tyrinėtame sklype Baltų g. 20 ir šalimais esančioje Baltų g. važiuojamoje dalyje nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl ateityje žemės judinimo darbų atveju papildomi **archeologiniai tyrimai** minėtame sklype (**Baltų g. 20**) ir **šalimais esančioje Baltų g. nėra tikslingi**.

Tirtas sklypas bei šalimais esanti Baltų g. patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritoriją, todėl atliekant statybos ar kitokius darbus, aptikus archeologinių vertybių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 paragrafo nuostata: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui ...“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimai į sklypą – iš suprojektuotos D1kat. Baltų g.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas statinys – dvibutis gyvenamasis namas, nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas), todėl šie reikalavimai nėra taikomi.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	9	15	0

Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis 53% (pagal detalų planą ne mažiau, kaip 35%). Sklype yra 23vnt. vertingų saugotinių želdinių.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu)

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Gyvenamosios paskirties naudingasis plotas yra 99,80m², tai yra 2 minimalios automobilių stovėjimo vietos vienam namui, viso 20vnt. stovėjimo vietų dešimčiai dvibučių namų.

Poilsio paskirties patalpų yra 4vnt., tai yra 4 minimalios automobilių stovėjimo vietos vienam namui, viso 40vnt. stovėjimo vietų dešimčiai dvibučių namų.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų turi būti 60vnt. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 60 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107². Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų <...> automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype numatyta 60 vnt. stovėjimo vietos, todėl minimalus elektromobilio lėto įkrovos priegų skaičius yra 12 vnt. arba 3 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	10	15	0

Baseinas

Suprojektuotas atviras lauko baseinas yra gyvenamųjų namų Nr. 1-10 priklausinys. Jis yra skirtas tik pastatų naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 1,5 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas.

Cokolio apdaila – struktūrinis tinkas rudos spalvos RAL 8028. Sienų apdaila struktūrinis tinkas tamsiai pilkos spalvos RAL 7031 ir medžio dailylentės rudos spalvos RAL 8024. Stogo apdaila – skarda klasik tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 ir čerpės tamsiai pilkos spalvos RAL 7043.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 150 mm storio monolitinės g/b su 220mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	11	15	0

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis $c=25$ mm. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0\text{ mm} \pm 10\%$.

Stogas

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D=0,036\text{ W/(mK)}$). Stogo viršutinė danga – skarda ir čerpės. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	12	15	0

pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Cokolio apdaila – struktūrinis tinkas rudos spalvos RAL 8028. Sienų apdaila struktūrinis tinkas tamsiai pilkos spalvos RAL 7031 ir medžio dailylentės rudos spalvos RAL 8024. Stogo apdaila – skarda klasik tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 ir čerpės tamsiai pilkos spalvos RAL 7043.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	13	15	0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriamos normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatyta norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvinamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatyta norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	14	15	0

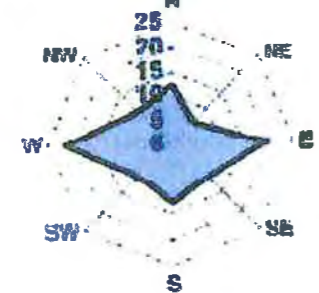
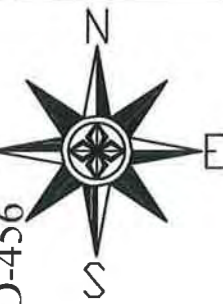
Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-23/04/14-PP-AR	15	15	0

GAUTA

2023-08-16

PD-456



EKSPLIKACIJA	
1-10	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingasis, nauja statyba)
11	Baseinas (nesudėtingasis, nauja statyba)
12	Žaidimų aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
13	Vaikų žaidimų aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Skirtingų režimų riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojami statiniai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Servitutas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
	Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Dirbtinės žolės danga
	EPDM guminizuota danga
	Planuojamas privažiavimas (atskiru projektu)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio greito arba itin greito įkrovimo stotelė
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	iškėlimai tinklai (atskiru projektu)
	Elektrinis požeminio kabelio tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
	Požeminių ryšių apsauginis vamzdis-D160 sudedamasis
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės X 6202366.2 Y 317119.76

PRITARI
UAB „PILKŲS VANDENS“
Direktoriaus pavaduotojas
2023 m. 08 mėn. 17 d.

PASTABA:
IKI PASTATŲ STATYBOS LEIDIMO IŠDAVIMO PRIVALOMA PARENGTI IR ĮGYVENDINTI MELIORACIJOS TINKLŲ IŠKĖLIMO TECHINĮ PROJEKTĄ.

Pastaba:

- Atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai rodo, kad tyrinėjame sklype Baltų g. 20 ir šalimais esančioje Baltų g. važiuojamoje dalyje nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl ateityje žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai minėtame sklype (Baltų g. 20) ir šalimais esančioje Baltų g. nėra tikslingi.
- Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių rądinų ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos V. Pavardė PV Arch. L. Slapikienė		Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kuršių uostas"		A-23/04/14-PP-SP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

STATINIO RODIKLIAI:

Drenažo tinklai (PVC-U gofruoti vamzdžiai su kokoso plaušu):

- Ø50 ; h= 0,003; L=60 m (klojimo gylis ~pagal esančių drenažų gylį)

PASTABOS:

Darbu seką įrengiant drenažo tinklus:

- Iškasus tranšėją, dugną padengti ~50 mm išlyginamuoju žvyru sluoksniu be akmenų.
- Vamzdžiai klojami ne mažesniu kaip 0,003 nuolydžiu. Jei važinės sunkiasvorės transporto priemonės, minimalus klojimo gylis 1,0m.
- Paklotas vamzdis užpilamas 250-300 mm storiu ne didesniais kaip 32mm skermens akmenimis žvyru. Akmenys atlieka filtro funkciją.
- Užpilamas vandeniui laidas dirvožemis minimum 30 cm sluoksniu.

Sutariniai žymėjimai:

PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
PROJEKTUOJAMI DRENAŽO
APŽIŪROS ŠULINIAI

SUDERINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Šventosios seniūnijos pavardė

2023 m. [Signature] 08-04 a.

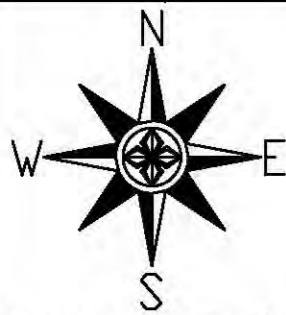


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m ²	9593	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	40
Sklypo užstatymo tankis	%	26	15
Sklypo apželdinimas	%	26	25
Pastatų užstatymo plotas	m ²	1438,95	
Pastatų bendras plotas	m ²	476,46	3837,20
Nr. 1-10 Pastatų aukštis	m	9,63	11,00
Nr. 1-10 Pastatų altitudė	m	15,73	14,70
Nr. 1-10 Pastatų aukštingumas	vnt.	1a+M	3a
Nr. 11 Baseino plotas	m ²	0	-
Nr. 12 Žaidimų aikštelės plotas	m ²	0	-
Nr. 13 Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m ²	132	-
Kiemo aikštelės	m ²	0	-
Tvora (baseino), H-1,50	m	28	-
Tvora, H-1,50	m	438	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	85	60
Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt	12	12
Neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt	2	2
-iš jų A tipo	vnt	1	1

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS IR SĄLYGOMS

0	2023-07	Statybos leidimui, statybai
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Nr.	AŠIS LT Projektai	Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ G. 20 PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
0518_A1789	P	Statinio pavadinimas: DRENAŽO TINKLAI
	MB "IRINKI"	Dokumento pavadinimas: DRENAŽO IŠKĖLIMO PLANAS M1:500
34625	VN SPDV	Dokumento žymuo: A-23/04/14-PP-VN -BR0
Kalb. trump. LT	Statytojas /užsakovas: UAB "Kursių uostas"	Lapas Lapų 1 1



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Pastato Nr.	Taško Nr.	X	Y
1	1	6211213.096	318801.417
	2	6211202.717	318809.830
	3	6211199.295	318805.607
	4	6211200.072	318804.978
	5	6211196.908	318801.074
	6	6211205.888	318793.795
	7	6211209.052	318797.699
	8	6211209.674	318797.195
2	1	6211207.027	318830.905
	2	6211193.723	318829.675
	3	6211194.224	318824.263
	4	6211195.220	318824.355
	5	6211195.682	318819.352
	6	6211207.193	318820.416
	7	6211206.731	318825.420
	8	6211207.527	318825.493
3	1	6211178.269	318835.501
	2	6211173.265	318835.038
	3	6211173.192	318835.835
	4	6211167.780	318835.334
	5	6211169.010	318822.031
	6	6211174.422	318822.532
	7	6211174.330	318823.527
	8	6211179.333	318823.990
4	1	6211154.873	318834.289
	2	6211149.461	318833.789
	3	6211149.553	318832.793
	4	6211144.549	318832.330
	5	6211145.614	318820.820
	6	6211150.617	318821.282
	7	6211150.691	318820.486
	8	6211156.103	318820.986
5	1	6211135.252	318825.585
	2	6211126.271	318832.864
	3	6211123.107	318828.960
	4	6211122.486	318829.464
	5	6211119.063	318825.241
	6	6211129.442	318816.829
	7	6211132.865	318821.051
	8	6211132.088	318821.681
6	1	6211122.203	318807.781
	2	6211111.479	318816.163
	3	6211108.056	318811.941
	4	6211108.833	318811.311
	5	6211105.669	318807.408
	6	6211114.650	318800.129
	7	6211117.814	318804.032
	8	6211118.435	318803.529
7	1	6211108.240	318783.020
	2	6211100.886	318794.173
	3	6211096.348	318791.181
	4	6211096.899	318790.347
	5	6211092.704	318787.580
	6	6211099.067	318777.930
	7	6211103.262	318780.696
	8	6211103.703	318780.028
8	1	6211140.184	318790.307
	2	6211139.236	318803.634
	3	6211133.815	318803.248
	4	6211133.886	318802.251
	5	6211128.873	318801.894
	6	6211129.702	318790.363
	7	6211134.706	318790.720
	8	6211134.763	318789.922
9	1	6211163.000	318804.590
	2	6211157.988	318804.233
	3	6211157.931	318805.031
	4	6211152.510	318804.645
	5	6211153.458	318791.319
	6	6211158.879	318791.705
	7	6211158.808	318792.702
	8	6211163.821	318793.059
10	1	6211187.050	318807.202
	2	6211181.629	318806.816
	3	6211181.700	318805.819
	4	6211176.687	318805.462
	5	6211177.508	318793.931
	6	6211182.520	318794.288
	7	6211182.577	318793.490
	8	6211187.998	318793.875



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštinę sutikimą žemės kasimo darbams
 Rotušės a. 7, Vilnius, tel. 2686 45106
 Parašas: _____ 20... m. mėn. ... d.

PASTABA:
 IKI PASTATŲ STATYBOS LEIDIMO IŠDAVIMO PRIVALOMA PARENGTI IR ĮGYVENDINTI MELIORACIJOS TINKLŲ IŠKĖLIMO TECHINĮ PROJEKTĄ.

- Pastaba:**
- Atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai rodo, kad tyrinėtame sklype Baltų g. 20 ir šalimais esančioje Baltų g. važiujamoje dalyje nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl ateityje žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai minėtame sklype (Baltų g. 20) ir šalimais esančioje Baltų g. nėra tikslingi.
 - Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui

EKSPLIKACIJA	
1-10	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingasis, nauja statyba)
11	Baseinas (nesudėtingasis, nauja statyba)
12	Žaidimų aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
13	Vaikų žaidimų aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Skirtingų režimų riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojami statiniai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Servitutas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Dirbtinės žolės danga
	EPDM guminizuota danga
	Planuojamas privažiavimas (atskiru projektu)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elekromobilio greito arba itin greito įkrovimo stotelė
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neigaliejį"
	Iškeliama tinklai (atskiru projektu)
	Elektros požeminio kabelio tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylis (po 2,5m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
	Požeminių ryšių apsauginis D160 sudedamasis vamzdis
	X 6202366.2 Y 317119.76 Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Digitally signed
 Date: 2023.09.22
 10:31:42 +03'00'

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai	MB "Ašis LT" /k/ 305190325 Beržų g. 21, Vainieikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos V. Pavardė	Parašas	Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas	
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. L. Slapikienė		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:1000	
BM 002018	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Kuršių uostas"		A-23/04/14-PP-SP.B-02	1 1

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217	Teritorijų planavimo dokumentas: Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje
---	---

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemonės gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

4.2. PLANAVIMO TIKSLAI

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos naudojimo būdo keitimas, naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.6 punktu patvirtinto Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas planuojamoje teritorijoje.

4.3. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- Nustatomi esamo žemės sklypo Baltų g. 20, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0016:405) naudojimo reglamentai (sklypas Nr.1);
- Nustatomi galimi žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) arba rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R). Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.00 m;
- Numatoma galimybė esamo žemės sklypo Baltų g. 20, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0016:405; sklypas Nr.1) sąskaita suformuoti tris (3) žemės sklypus: Nr.1A – 3200 m², Nr.1B – 3204 m², Nr.1C – 3189 m²;
- Nustatomi galimi suformuotų žemės sklypų Nr. 1A, 1B ir 1C naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) arba rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R). Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.00 m;

- Jei numatomas sklypo Nr. 1 (arba sklypų Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C) naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypams nustatomas vienbutis - dvibutis užstatymas. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija“ 12 lentelės duomenimis, pasirenkamas vienbutis - dvibutis užstatymas pagal žemės sklypo naudojimo būdą;
- Jei numatomas sklypo Nr. 1 (arba sklypų Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C) naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, sklypams nustatomas laisvo planavimo užstatymas;
- Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės aprašyti aiškinamojo rašto 4.14. punkte „Kultūros paveldo apsauga planuojamoje teritorijoje“.

4.4. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1

- **Žemės sklypo plotas** – 9593 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R).
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** – iki 11,00 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – G1 - 0,15; R – 0,30.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – G1 - 0,40; R – 0,60.
- **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui Nr.1 nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1A+S1B+S1C – 1548 m² (servitutai 207, 208), servituto zona S1C2 - 256 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1A+S1B+S1C naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės. Servituto zona S1C2 naudosis lietaus nuotekų tinklus eksploatuojanti įmonė.
- **Papildomi reikalavimai – a, b, c, d.**

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1A

- **Žemės sklypo plotas** – 3200 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R).
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** – iki 11,00 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – G1 - 0,19; R – 0,30.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – G1 - 0,40; R – 0,60.
- **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui Nr.1A nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1A – 1223 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1A naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės.
- **Papildomi reikalavimai – a, b, c, d.**

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1B

- **Žemės sklypo plotas** – 3204 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R).
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** – iki 11,00 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – G1 - 0,19; R – 0,30.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – G1 - 0,40; R – 0,60.
- **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui Nr.1B nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1B – 264 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1B naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės.
- **Papildomi reikalavimai – a, b, c, d.**

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1C

- **Žemės sklypo plotas** – 3189 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1), rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R).
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** – iki 11,00 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – G1 - 0,19; R – 0,30.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – G1 - 0,40; R – 0,60.
- **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui Nr.1C nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1C – 61 m² (servitutai 207, 208), servituto zona S1C2 - 256 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1C naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės. Servituto zona S1C2 naudosis lietaus nuotekų tinklus eksploatuojanti įmonė.
- **Papildomi reikalavimai – a, b, c, d.**

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai užstatymo reglamentai

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Vadovaujantis Architektūros įstatymo 18 straipsnio nuostatomis, projektuojamų pastatų projektinius pasiūlymus teikti regioninės architektūros tarybai dėl projektinių pasiūlymų įvertinimo.

Galimas užstatymo aukštis: sklypuose nustatytas maksimalaus 11,00 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki trijų aukštų. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu bei STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Pagrindinių pastatų ir priklausinių skaičius: nepriklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo, kiekviename sklype Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C gali būti ne daugiau kaip 5 pastatai; o sklype Nr.1 gali būti ne daugiau kaip 15 pastatų. Laikinių statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus/įrenginius; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius.

Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo.

Stogai: pastatų stogai - šlaitiniai; danga - čerpių ar kita panašaus piešinio danga; spalva - tradicinė natūralaus molio čerpių spalva (rusva). Išskirtiniais atvejais stogų spalva nustatoma pagal vyraujančią kvartalo stogų spalvą.

Sklypų aptvėrimas: sklypai nuo gatvės gali būti atitverti tik ažūrine tvora arba gyvatvore.

Išorinė vaizdo reklama: įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T2-145.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta)

Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

c – automobilių parkavimas

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

d – paveldosaugos reikalavimai

Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) reikalavimų. Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu. Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ 59, 60 straipsniuose nustatytų reikalavimų. Atliekant statybos ar kitokius darbus, aptikus archeologinių vertybių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 paragrafo nuostata: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

4.5. SERVITUTŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypui Nr.1 nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1A+S1B+S1C – 1548 m² (servitutai 207, 208), servituto zona S1C2 - 256 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona

S1A+S1B+S1C naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės. Servituto zona S1C2 naudosis lietaus nuotekų tinklus eksploatuojanti įmonė.

Žemės sklypui Nr.1A nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1A – 1223 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1A naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės.

Žemės sklypui Nr.1B nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1B – 264 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1B naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės.

Žemės sklypui Nr.1C nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1C – 61 m² (servitutai 207, 208), servituto zona S1C2 - 256 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1C naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės. Servituto zona S1C2 naudosis lietaus nuotekų tinklus eksploatuojanti įmonė.

4.6. SERVITUTŲ KODAI:

207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

208. Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastabos:

1. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Negalimas aptvėrimas kelio servitutų ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.

4.7. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Sklypo Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1, 1A, 1B, 1C	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, aktuali redakcija).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

4.8. TERITORIJOS TVARKYMO PRIORITETA

Nustatomi esamo žemės sklypo Baltų g. 20, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0016:405) naudojimo reglamentai (sklypas Nr.1). Nustatomi galimi žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdai:

vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) arba rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R). Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.00 m. Numatoma galimybė esamo žemės sklypo Baltų g. 20, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0016:405; sklypas Nr.1) sąskaita suformuoti tris (3) žemės sklypus: Nr.1A – 3200 m², Nr.1B – 3204 m², Nr.1C – 3189 m². Nustatomi galimi suformuotų žemės sklypų Nr. 1A, 1B ir 1C naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) arba rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R). Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.00 m. Jei numatomas sklypo Nr. 1 (arba sklypų Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C) naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypams nustatomas vienbutis - dvibutis užstatymas. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“ 12 lentelės duomenimis, pasirenkamas vienbutis - dvibutis užstatymas pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Jei numatomas sklypo Nr. 1 (arba sklypų Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C) naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, sklypams nustatomas laisvo planavimo užstatymas. Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės aprašyti aiškinamojo rašto 4.14. punkte „Kultūros paveldo apsauga planuojamoje teritorijoje“.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, planuojamų sklypų ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

4.9. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, elektros, ryšių) prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris bus vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Pagal schemą iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-306), planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šiluma zoną. Prioritetinis šildymas pagal specialųjį planą - mediena. Galimas šildymas elektra, dujomis.

4.10. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų gaisrinių hidrantų Nr. 73, 104, 162, greta planuojamos teritorijos. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti 2010-12-07 PAGD įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" nustatytus reikalavimus.

Rengiant gyvenamosios paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1 priedu „Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio“ (žr. 1 lentelė).

Rengiant rekreacinės paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu 1 lentele (žr. 1 lentelė). Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

1 lentelė Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinių ūkio paskirties pastatus; susisiekiimo komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose ir pagal sutartis su atliekų tvarkytojais, išvežamos į atliekų tvarkymo vietas. Konteinerių aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija).

4.11. SUSISIEKIMAS

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekiimo tinklą. Į ją patenkama iš esamų Mončiškės, Latgalos ir Šviesos gatvių.

Automobilių statymo vietų poreikis prie pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinės / rekreacinės paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele: viešbučiams - 1 vieta 2 kambariams (numeriams); poilsio namams – 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu).

Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose.

4.12. ŽELDINIAI

Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų“ (patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-22) 11 punktu, gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų sklypų tankis

yra ribojamas iki 30 % ploto. Planuojamuose žemės sklypuose leistinas užstatymo tankumas atitinka minėtų nuostatų reikalavimus. Planuojama teritorija patenka į degraduotos gamtinio karkaso teritorijos zoną (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio).

Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Planuojamoje teritorijoje yra pavienių medžių. Želdiniai ir jų tvarkymas sklypuose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninių projektų rengimo metu. Želdinių kiekis sklypuose nustatomas didesnis, nei numato Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

4.13. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

4.13.1. Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teisių.

4.13.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimo Palangos miesto bendrajam planui įvertinimas

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojama teritorija patenka į **M3** kvartalo teritoriją – **vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos** (mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra).

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

- galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose, tp3; C); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);
- maksimalus pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų;
- maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,6.

Rengiamo „Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimo teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Monciškės g., Palangoje“ sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje.

4.13.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Numatoma veikla žemės sklypuose niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Planavimo tikslai - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių

komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos naudojimo būdo keitimas, naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.6 punktu patvirtinto Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas planuojamoje teritorijoje.

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikimą nustatytoms normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos nustatomos techninių projektų rengimo metu;
- planuojama veikla nežymiai didins cheminės taršos lygį, nes bus veikiami aptarnaujančio personalo ir statinio lankytojų transporto srauto. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos;
- neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas;
- fizikinės taršos augimas nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija);
- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus;
- sklypo inžinerinės komunikacijos bus prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto tinklų;
- rengiamo „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimo teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje“ sprendiniai nekeičia Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinių planuojamoje teritorijoje.

4.13.4. Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

2 lentelė

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5

1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas (vadovautis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais).

Statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, 1 priedu „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų atitvarinių konstrukcijų oro ir smūgio garso izoliacijos rodiklių duomenys, naudotini projektuojant C garso klasės pastatus“.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedu „Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės“, naujai statomuose pastatuose natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis): gyvenamieji kambariai – 1:6, virtuvė – 1:8, gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 7 priedu „Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės“, naujai statomų pastatų patalpų normuojami apšvietos dydžiai: bendrasis kambarys (svetainė) – 150-300 lx, miegamasis, virtuvė, virtuvės niša, valgomasis – 100-200 lx, kabinetas, biblioteka – 300 lx, koridorius, holas – 50 lx, skalbykla – 100 lx, vonia, tualetas – 75 lx, rūbinė – 100 lx, sandėliukas – 50 lx.

Patalpų insoliacija gyvenamuosiuose pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.01:2004

„Gyvenamieji pastatai“. Projektuojamų gyvenamųjų pastatų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų insoliacija rekreacinės paskirties pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 4 lentelę.

4 lentelė

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų
mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pastatų naujai statybai, rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

4.14. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

4.14.1. Paveldosaugos reglamentavimo teisiniai pagrindai:

Pagal išduotas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG175005, būtina vadovautis šiais teisės aktais:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Kultūros vertybių registro duomenimis, viešai prieinamu adresu: <http://kvr.kpd.lt/>;
- LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“;
- LR Kultūros ministro 2014-07-10 įsakymu Nr. ĮV-545 „Dėl 2005 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. ĮV-190 pakeitimo“;
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59, 60 straipsniais;
- Šventosios senovės gyvenvietės (KVR 1813) 2016-09-30 Individualiu apsaugos reglamentu ir jo tvirtinimo aktu Nr. NRKI-1 (viešai prieinamu adresu: <http://kvr.kpd.lt/>).

4.14.2. Planuojamoje teritorijoje nustatyti paveldosaugos reikalavimai

4.14.2.1. „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 14

straipsnyje. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 17 ir (ar) 19 straipsnyje.

4.14.2.2. Nustatyti paveldosaugos reikalavimai Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813).

Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>, kurio duomenimis, planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės - Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813), LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190 (su vėlesniais papildymais) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją (Šventosios senovės gyvenvietės (1813, A1705) apibrėžtą teritorijos ribų planas, lapas Nr.6; **priedas nr.1**).

Šventosios senovės gyvenvietė

Unikalus objekto kodas: 1813

Pilnas pavadinimas: Šventosios senovės gyvenvietė

Adresas: Palanga, Palangos m. sav.

Įregistravimo registre data: 1992-06-19

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 6481904.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)

Vertingosios savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. iki 2014 m. ištirtas apie 14150 kv. m plotas; -; 2014 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m.).

Šventosios senovės gyvenvietė (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) tvarkoma ir veikla joje plėtojama vadovaujantis individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKL-1, patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30 (**priedas Nr.3**).

Vadovaujantis individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKL-1, nustatomi kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai:

1. Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos „Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos“ įstatymo 14 straipsnyje, o apsaugos ir naudojimo bendrieji reikalavimai „Archeologinės vietos tipiniame apsaugos reglamente“, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“.

2. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 ir (ar) 19 straipsnyje bei kituose teisės aktuose.

3. Šventosios senovės gyvenvietėje taip pat draudžiama:

- planuoti bei vykdyti žemės judinimo darbus tose vietose, kuriose pagal archeologinių tyrimų duomenis arba rekomendavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Mokslinei archeologijos komisijai archeologinis (kultūrinis) sluoksnis saugomas vietoje (in situ);

- neištirtoje teritorijoje arba teritorijoje, kur kultūrinis sluoksnis saugomas in situ draudžiama rauti kelmus ir krūmus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krūmus, įrengti sąvartynus ar atliekų saugojimo (rūšiavimo) aiksteles, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas,

kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiui ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį — hidrologinį režimą ar struktūrą, kasti, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršius;

- keisti žemės reljefą, sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, užstatymo tankį ar užstatymo intensyvumą, taip pat ir statinių naudojimo paskirti, jeigu tokie pakeitimai naikintų ar žalotų Šventosios senovės gyvenvietės vertingąsias savybes;

- Šventosios senovės gyvenvietės ir jos teritorijos archeologiniai tyrimai, tvarkomieji paveldosaugos darbai bei kiti Šventosios senovės gyvenvietės vertingosioms savybėms išsaugoti skirti darbai atliekami vadovaujantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ ir jo poįstatyminiais teisės aktais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" patvirtinimo“, nuostatomis, taip pat atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir jo sudarytos Mokslinės archeologijos komisijos pateiktas rekomendacijas.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje“ - nustatomi sprendiniai nepažeis kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

4.14.2.3. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

4.14.2.4. Pažymoje dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos, kuriai pritarta Mokslinės archeologijos komisijos 2013-07-16 posėdyje Nr. 36 nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Vadovaujantis pažyma dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos, kuriai pritarta Mokslinės archeologijos komisijos 2013-07-16 posėdyje Nr. 36 (toliau – Pažyma; **priedas Nr.2**), planuojama teritorija nepatenka į pažymoje rekomenduojamas neužstatomas zonas.

4.14.2.5. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ 59, 60 straipsniuose nustatyti reikalavimai:

59 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos:

1) kultūros paveldo objektų, nepaskelbtų saugomais, teritorijose;

2) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų teritorijose ir vietovėse pagal šių objektų ir vietovių apsaugos tikslus, nurodytus teisės akte, kuriuo jie yra paskelbti saugomais;

3) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonose;

4) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose.

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose

1. Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias

savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.

2. Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;

4) saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą;

5) saugomo objekto, kuriam Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas rezervinis režimas, teritorijoje – atlikti ardomuosius tyrimus, tvarkybos darbus, vykdyti ūkinę veiklą;

6) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

7) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti

povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

5. Viešajai pagarbai saugomų kultūros paveldo objektų teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje – naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiksmai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka.

6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamosias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

4.14.2.6. Šventosios senovės gyvenvietėje (1813), Baltų g. 20, Palangos m., 2021 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažymoje (pateikiama atskiru priedu) nustatyti reikalavimai.

Atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai rodo, kad tyrinėtame sklype Baltų g. 20 ir šalimais esančioje Baltų g. važiuojamoje dalyje nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl ateityje žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai minėtame sklype (Baltų g. 20) ir šalimais esančioje Baltų g. nėra tikslingi.

Tirtas sklypas bei šalimais esanti Baltų g. patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritoriją, todėl atliekant statybos ar kitokius darbus, aptikus archeologinių vertybių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 paragrafo nuostata: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii ...“.

4.14.3. Detaliojo plano sprendinių poveikio analizė paveldosauginiu, kultūros paveldo išsaugojimo aspektu

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „*Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje*“ - nustatomi sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

4.14.4. Detaliojo plano sprendiniai, užtikrinantys kultūros paveldo apsaugą planuojamoje teritorijoje

1. Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) reikalavimų.
2. Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų.
3. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.
4. Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ 59, 60 straipsniuose nustatytų reikalavimų.
5. Atliekant statybos ar kitokius darbus, aptikus archeologinių vertybių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 paragrafo nuostata: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniai“.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje“ - nustatomi sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ vertingųjų savybių ir atitinka visus planuojamoje teritorijoje keliamus paveldosauginius reikalavimus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo vadovas		TPV 0015	



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MONCIŠKIŲ GYVENVIETĖS DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTO
KOREKTŪROS KEITIMO TERITORIJOJE TARP BALTŲ G., ŠVIESOS G.,
LATGALOS G. IR MONCIŠKĖS G., PALANGOJE, PATVIRTINIMO**

2022 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. gruodžio 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG205455:

1. T v i r t i n u Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimą teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Monciškės g., Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. N u s t a t a u Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimu teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Monciškės g., Palangoje, suplanuoto žemės sklypo naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius: žemės sklypo Nr. 1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypo (-ų) ribos ir plotas (-ai) gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. K e i č i u teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Monciškės g., Palangoje, sprendinius, nustatytus Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra, patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.6 punktu.

5. N u s t a t a u , kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypų savininkų lėšomis.

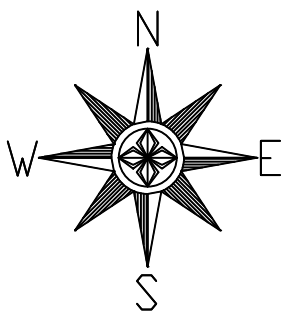
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MONCIŠKIŲ GYVENVIETĖS DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪROS KEITIMO TERITORIJOJE TARP BALTŲ G., ŠVIESOS G., LATGALOS G. IR MONCIŠKĖS G., PALANGOJE, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-07 Nr. (4.1.E) A1-29
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-06 16:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-06 16:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-24 15:35 - 2023-08-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-07 11:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-07 11:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211223.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-01-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-10 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĚŽINIAI)**

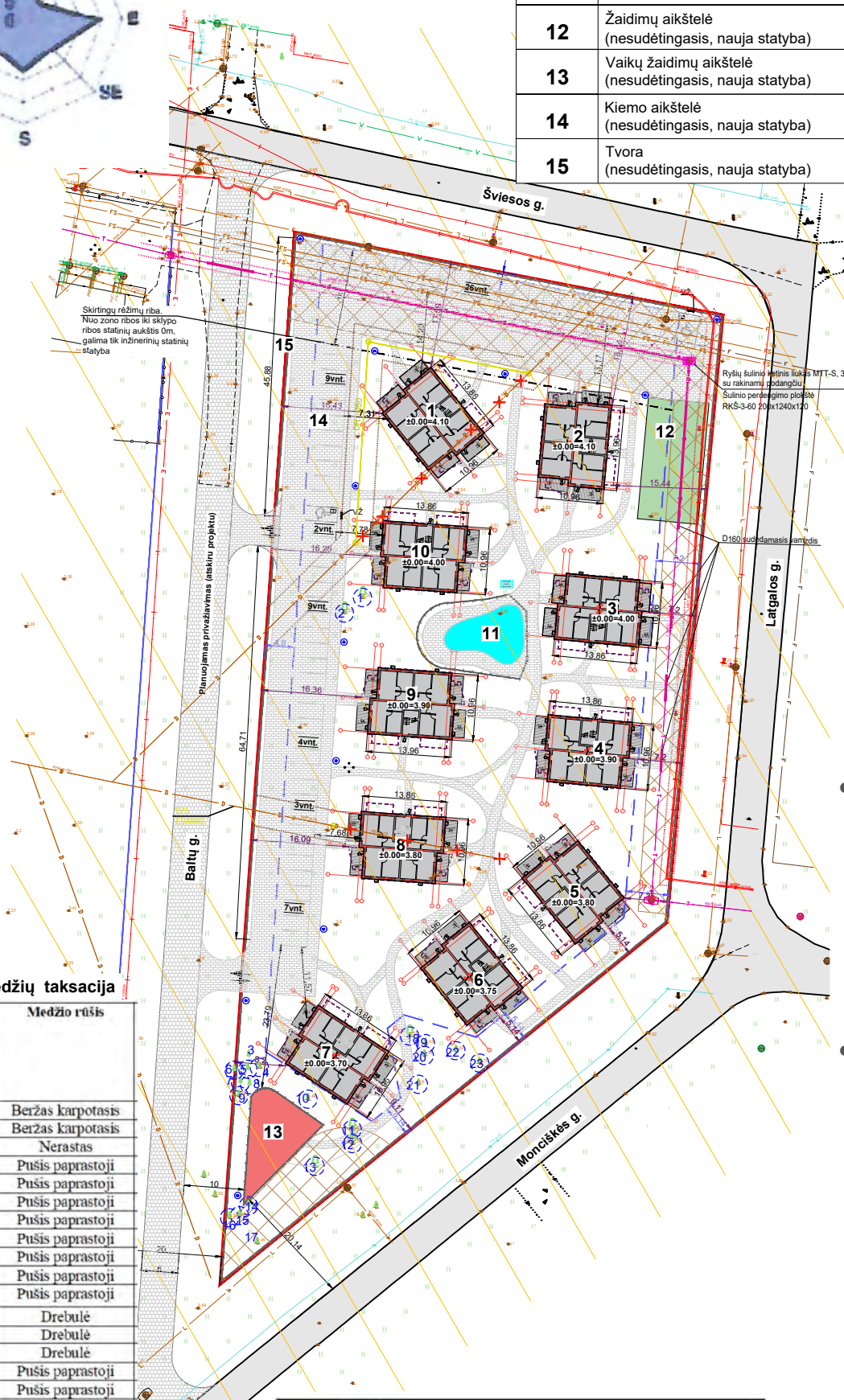


AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIAVAISTIS

Pastato Nr.	Tasko Nr.	X	Y
1	1	6211213.096	318801.417
	2	6211202.717	318809.830
	3	6211199.295	318805.607
	4	6211200.072	318804.978
	5	6211196.908	318801.074
	6	6211205.888	318793.795
	7	6211209.052	318797.699
	8	6211209.674	318797.195
2	1	6211207.027	318830.905
	2	6211193.723	318829.675
	3	6211194.224	318824.263
	4	6211195.220	318824.355
	5	6211195.682	318819.352
	6	6211207.193	318820.416
	7	6211206.731	318825.420
	8	6211207.527	318825.493
3	1	6211178.269	318835.501
	2	6211173.265	318835.038
	3	6211173.192	318835.835
	4	6211167.780	318835.334
	5	6211169.010	318822.031
	6	6211174.422	318822.532
	7	6211174.330	318823.527
	8	6211179.333	318823.990
4	1	6211154.873	318834.289
	2	6211149.461	318833.789
	3	6211149.553	318832.793
	4	6211144.549	318832.330
	5	6211145.614	318820.820
	6	6211150.617	318821.282
	7	6211150.691	318820.486
	8	6211156.103	318820.986
5	1	6211135.252	318825.585
	2	6211126.271	318832.864
	3	6211123.107	318828.960
	4	6211122.486	318829.464
	5	6211119.063	318825.241
	6	6211129.442	318816.829
	7	6211132.865	318821.051
	8	6211132.088	318821.681
6	1	6211122.203	318807.781
	2	6211111.479	318816.163
	3	6211108.056	318811.941
	4	6211108.833	318811.311
	5	6211105.669	318807.408
	6	6211114.650	318800.129
	7	6211117.814	318804.032
	8	6211118.435	318803.529
7	1	6211108.240	318783.020
	2	6211100.886	318794.173
	3	6211096.348	318791.181
	4	6211096.899	318790.347
	5	6211092.704	318787.580
	6	6211099.067	318777.930
	7	6211103.262	318780.696
	8	6211103.703	318780.028
8	1	6211140.184	318790.307
	2	6211139.236	318803.634
	3	6211133.815	318803.248
	4	6211133.886	318802.251
	5	6211128.873	318801.894
	6	6211129.702	318790.363
	7	6211134.706	318790.720
	8	6211134.763	318789.922
9	1	6211163.000	318804.590
	2	6211157.988	318804.233
	3	6211157.931	318805.031
	4	6211152.510	318804.645
	5	6211153.458	318791.319
	6	6211158.879	318791.705
	7	6211158.808	318792.702
	8	6211163.821	318793.059
10	1	6211187.050	318807.202
	2	6211181.629	318806.816
	3	6211181.700	318805.819
	4	6211176.687	318805.462
	5	6211177.508	318793.931
	6	6211182.520	318794.288
	7	6211182.577	318793.490
	8	6211187.998	318793.875

Medžių taksacija

Eil. Nr.	Medžio rūšis
1.	Beržas karpotasis
2.	Beržas karpotasis
3.	Nerastas
4.	Pušis paprastoji
5.	Pušis paprastoji
6.	Pušis paprastoji
7.	Pušis paprastoji
8.	Pušis paprastoji
9.	Pušis paprastoji
10.	Pušis paprastoji
11.	Drebulė
12.	Drebulė
13.	Drebulė
14.	Pušis paprastoji
14.	Pušis paprastoji
15.	Pušis paprastoji
16.	Pušis paprastoji
17.	Nerastas
18.	Beržas karpotasis
19.	Pušis paprastoji
20.	Pušis paprastoji
21.	Drebulė
22.	Pušis paprastoji
23.	Pušis paprastoji



PASTABA:
IKI PASTATŲ STATYBOS LEIDIMO IŠDAVIMO PRIVALOMA PARENGTI IR ĮGYVENDINTI MELIORACIJOS TINKLŲ IŠKĖLIMO TECHNINĮ PROJEKTĄ.

EKSPLIKACIJA

1-10	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingasis, nauja statyba)
11	Baseinas (nesudėtingasis, nauja statyba)
12	Žaidimų aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
13	Vaikų žaidimų aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
14	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
15	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m ²	9593	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	40
Sklypo užstatymo tankis	%	15	15
Sklypo apželdinimas	%	53	35
Pastatų Nr. 1-10 užstatymo plotas	m ²	1430,0	1438,95
Pastatų Nr. 1-10 bendras plotas	m ²	2015,70	3837,20
Nr. 1-10 Pastatų aukštis	m	9,63	11,00
Nr. 1,2 Pastatų altitudė	m	13,53	14,70
Nr. 3,10 Pastatų altitudė	m	13,43	14,70
Nr. 4,9 Pastatų altitudė	m	13,33	14,70
Nr. 5,8 Pastatų altitudė	m	13,23	14,70
Nr. 6 Pastato altitudė	m	13,18	14,70
Nr. 7 Pastato altitudė	m	13,13	14,70
Nr. 1-10 Pastatų aukštįngumas	vnt.	1a+M	3a
Nr. 11 Baseinas	m ²	86	-
Nr. 12 Žaidimų aikštelė	m ²	200	-
Nr. 13 Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	132	-
Kiemo aikštelės	m ²	-	-
Tvora (baseino), H-1,50	m	28	-
Tvora (vaikų žaidimo aikštelės), H-1,50	m	51	-
Tvora, H-1,50	m	423	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	60	60
Elektromobilio greito arba itin greito įkrovimo stotelė	vnt	3	3
Neigaliųjų stovėjimo vietos:	vnt	2	2
-iš jų A tipo	vnt	1	1

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS IR SĄLYGOMS

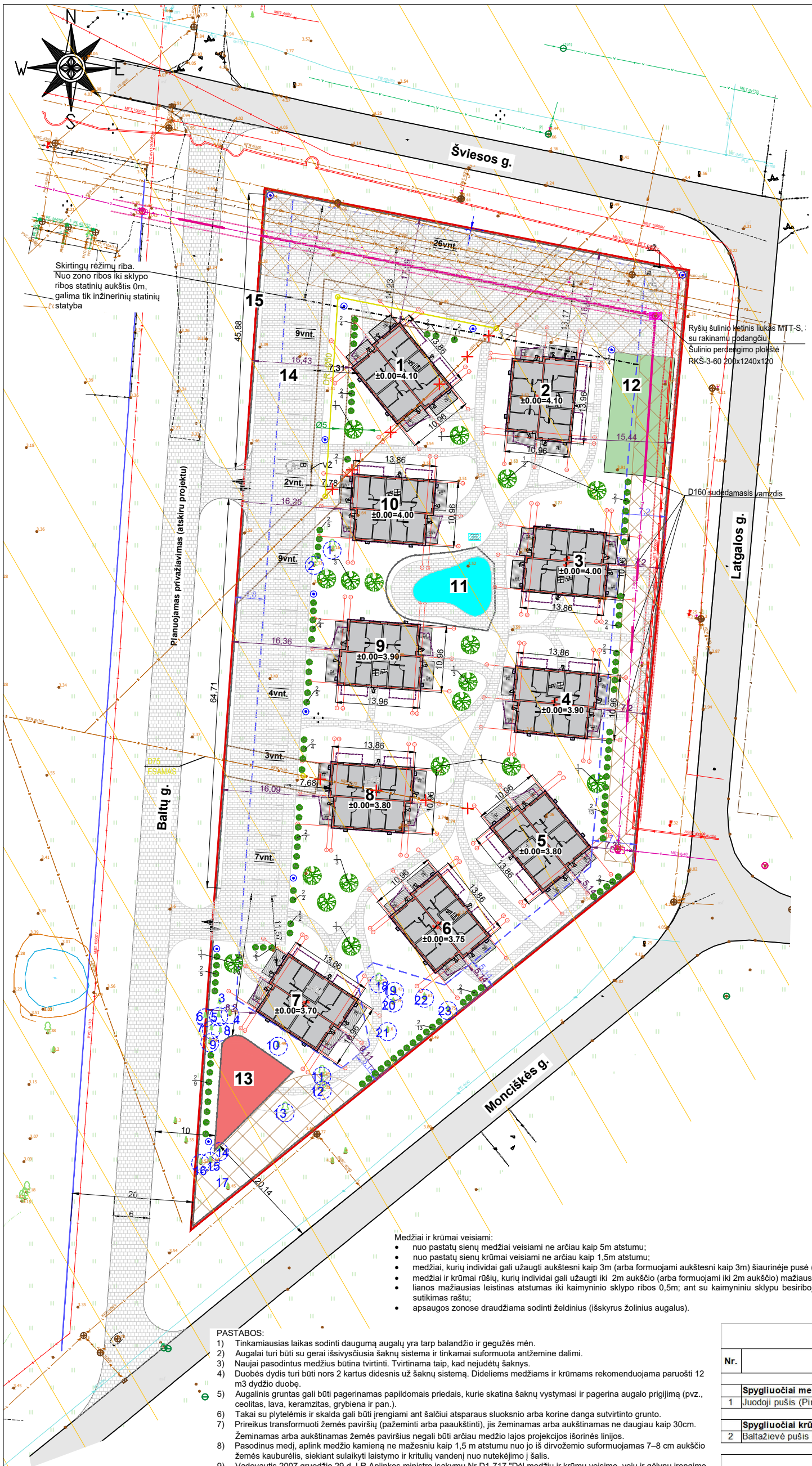
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Skirtingų režimų riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojami statiniai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Servitutas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
	Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Dirbtinės žolės danga
	EPDM guminizuota danga
	Planuojamas privažiavimas (atskiru projektu)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio greito arba itin greito įkrovimo stotelė
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neigaliejii"
	Išsaugomas esamas medis
	Iškeliama tinklai (atskiru projektu)
	Elektros požeminio kabelio tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdymo apsaugos zona iki 2,5m gylis (po 2,5m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
	Požeminių ryšių apsauginis D160 sudedamasis vamzdis
	Ryšių šulinio ketinis liukas MTT-S,3 su rakinamu podangčiu ir šulinio perdengimo plokštė RKŠ-3-60 200x1240x120
	X 6202366.2 Y 317119.76 Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Pastaba:

- Atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai rodo, kad tyrinėtame sklype Baltų g. 20 ir šalimais esančioje Baltų g. važiuojamoje dalyje nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai minėtame sklype (Baltų g. 20) ir šalimais esančioje Baltų g. **nėra tikslingi.**
- Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainieikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas
A1132,0869	PV	R. Buitkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:1000
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kuršių uostas"		A-23/04/14-PP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ
				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Skirtingų režimų riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojami statiniai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušiosios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Servitutas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
	Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasines lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Dirbtinės žolės danga
	EPDM guminizuota danga
	Planuojamas privažiavimas (atskiru projektu)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio greito arba itin greito įkrovimo stotelė
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neigaliejį"
	Išsaugomas esamas medis
	Želdinio nr. lentelėje Sodinamų želdinių skaičius
	Betoninis vejos bortas
	Juodoji pušis (Pinus nigra "Pyramidalis")
	Baltažievė pušis (Compact Gem)



Juodoji pušis



Baltažievė pušis

- Medžiai ir krūmai veisiami:
- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5m atstumu;
 - nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5m atstumu;
 - medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3m (arba formuojami aukštesni kaip 3m) šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5m, kitos pusės - 3m;
 - medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio (arba formuojami iki 2m aukščio) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1m;
 - lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5m; ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
 - apsaugos zonose draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

- PASTABOS:
- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
 - 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžeminė dalimi.
 - 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
 - 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
 - 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiama ir pan.).
 - 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
 - 7) Prireikus transformuoti žemės paviršius (pažeminti arba pakėlinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
 - 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kaurbūris, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
 - 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo" bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007 12 14 įstatymu Nr. D1-674

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai - pušys, ažuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesni nei 12,0 cm ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

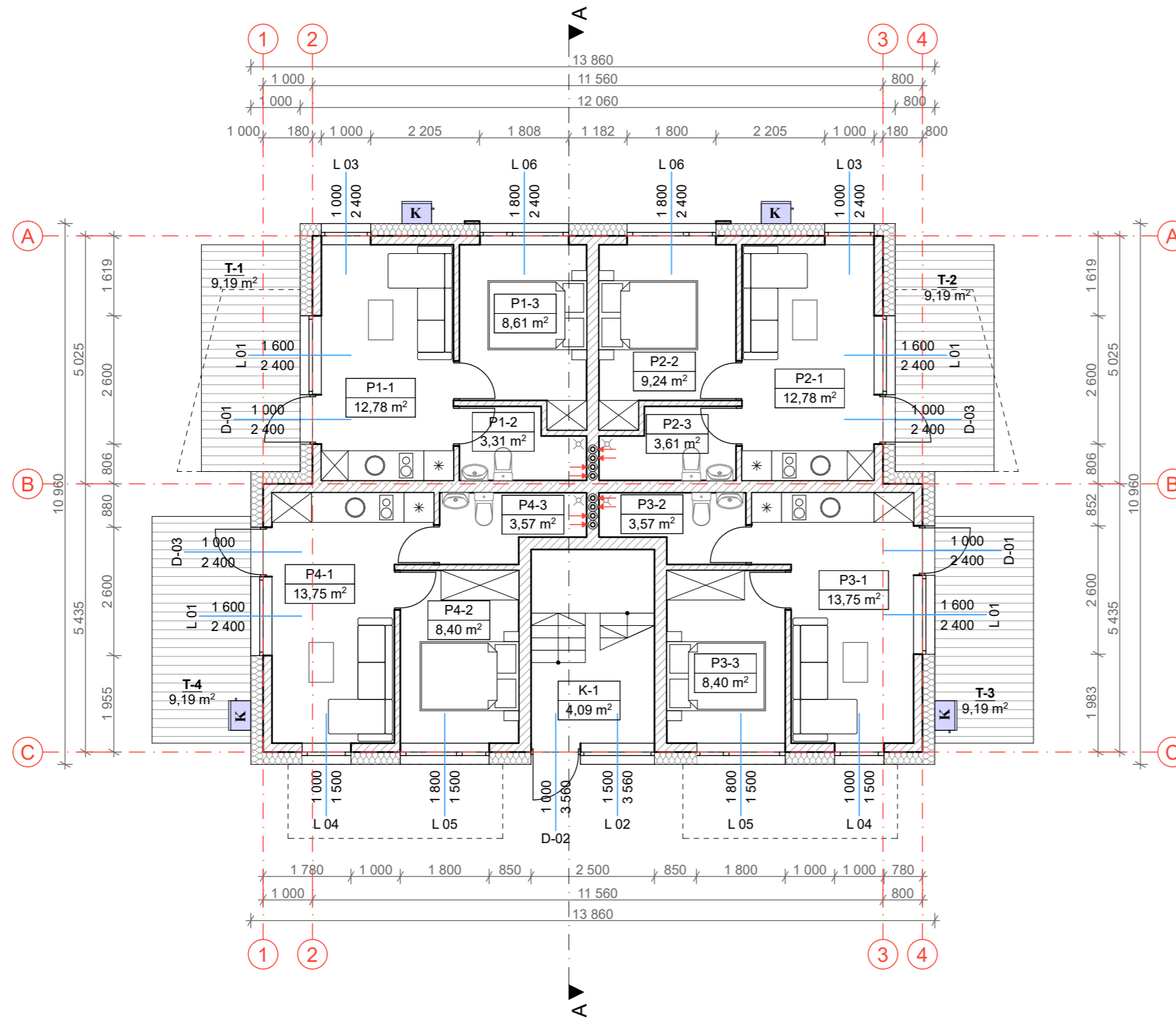
Pastaba:

- Atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai rodo, kad tyrinėjame sklype Baltų g. 20 ir šalimais esančioje Baltų g. važiuojamoje dalyje nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai minėtame sklype (Baltų g. 20) ir šalimais esančioje Baltų g. nėra tikslingi.
- Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1					
Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
MEDŽIAI					
Spygliuočiai medžiai					
1	Juodoji pušis (Pinus nigra "Pyramidalis")	6-8	2-3	-	18
KRŪMAI					
Spygliuočiai krūmai					
2	Baltažievė pušis (Pinus nigra "Compact Gem")	1,5	1	-	122

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelė danga	m ²	3122
2	Medinės lauko terasines lentos	m ²	367,6
3	Dirbtinės žolės danga	m ²	200
4	EPDM guminizuota danga	m ²	125
5	Veja	m ²	4349

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai	LT	MB "Ašis LT" įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainikai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas	
A1132,0869	Pareigos PV	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch. L. Slapikienė	R. Butkus		Sklypo apželdinimo planas M1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kuršių uostas"	A-23/04/14-PP-SP-B-03		1	1

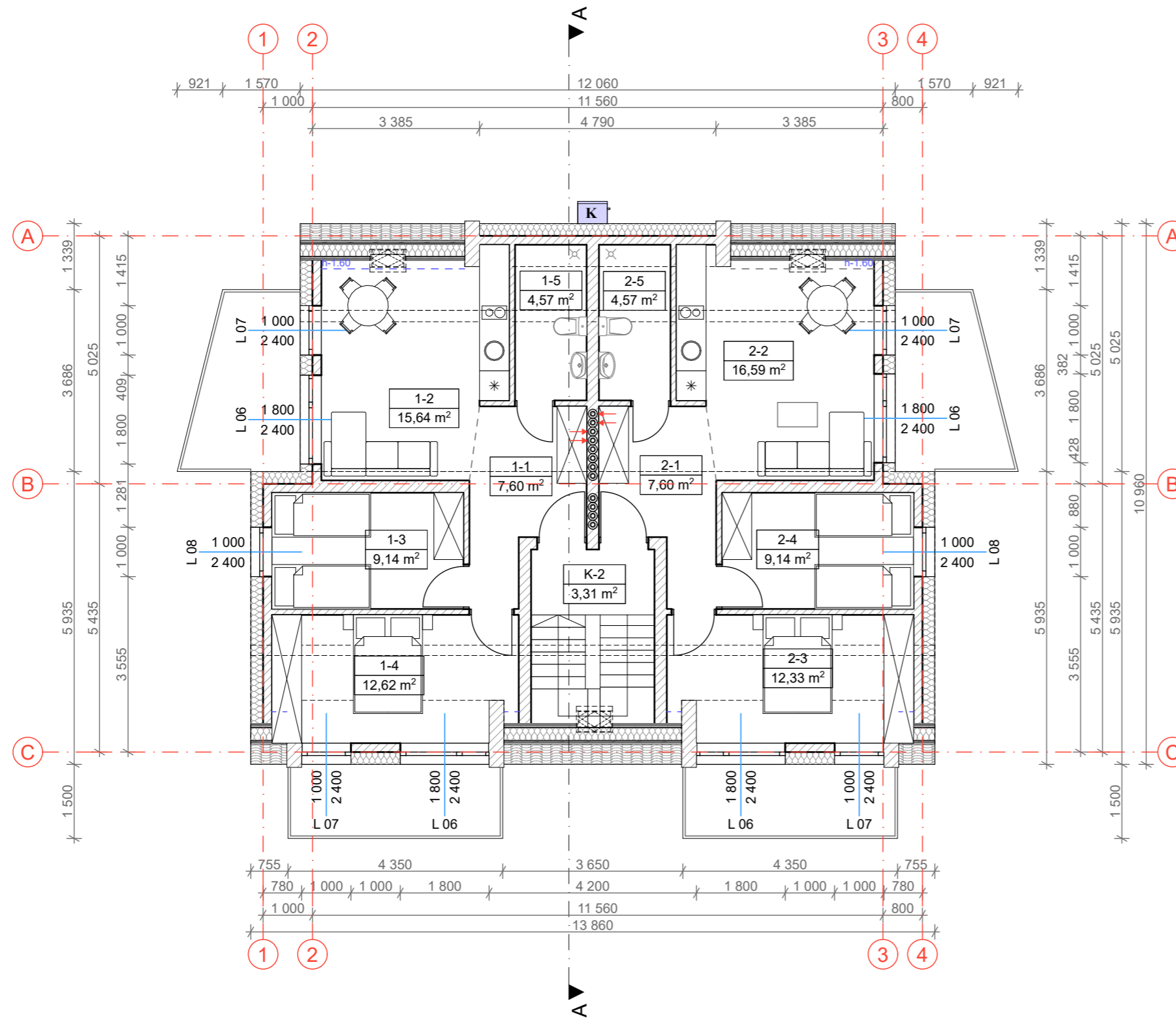


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADO APDAILA
APŠILTINIMAS
- MŪRAS
- TINKAS
- MŪRAS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 POILSIO PATALPA (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)		
P1-1	POILSIO KAMBARYS	12,78
P1-2	VONIOS KAMBARYS	3,31
P1-3	POILSIO KAMBARYS	8,61
		24,70 m²
02 POILSIO PATALPA (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)		
P2-1	POILSIO KAMBARYS	12,78
P2-2	POILSIO KAMBARYS	9,24
P2-3	VONIOS KAMBARYS	3,61
		25,63 m²
03 POILSIO PATALPA (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)		
P3-1	POILSIO KAMBARYS	13,75
P3-2	VONIOS KAMBARYS	3,57
P3-3	POILSIO KAMBARYS	8,40
		25,72 m²
04 POILSIO PATALPA (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)		
P4-1	POILSIO KAMBARYS	13,75
P4-2	POILSIO KAMBARYS	8,40
P4-3	VONIOS KAMBARYS	3,57
		25,72 m²
GYV.BUTŲ BENDRO NAUDOJIMO		
K-1	KORIDORIUS	4,09
		4,09 m²
		105,86 m²

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS 1:100	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-23/04/14-PP-SA.B-02	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KURŠIŲ UOSTAS"		LAPAS 1		LAPŲ 1

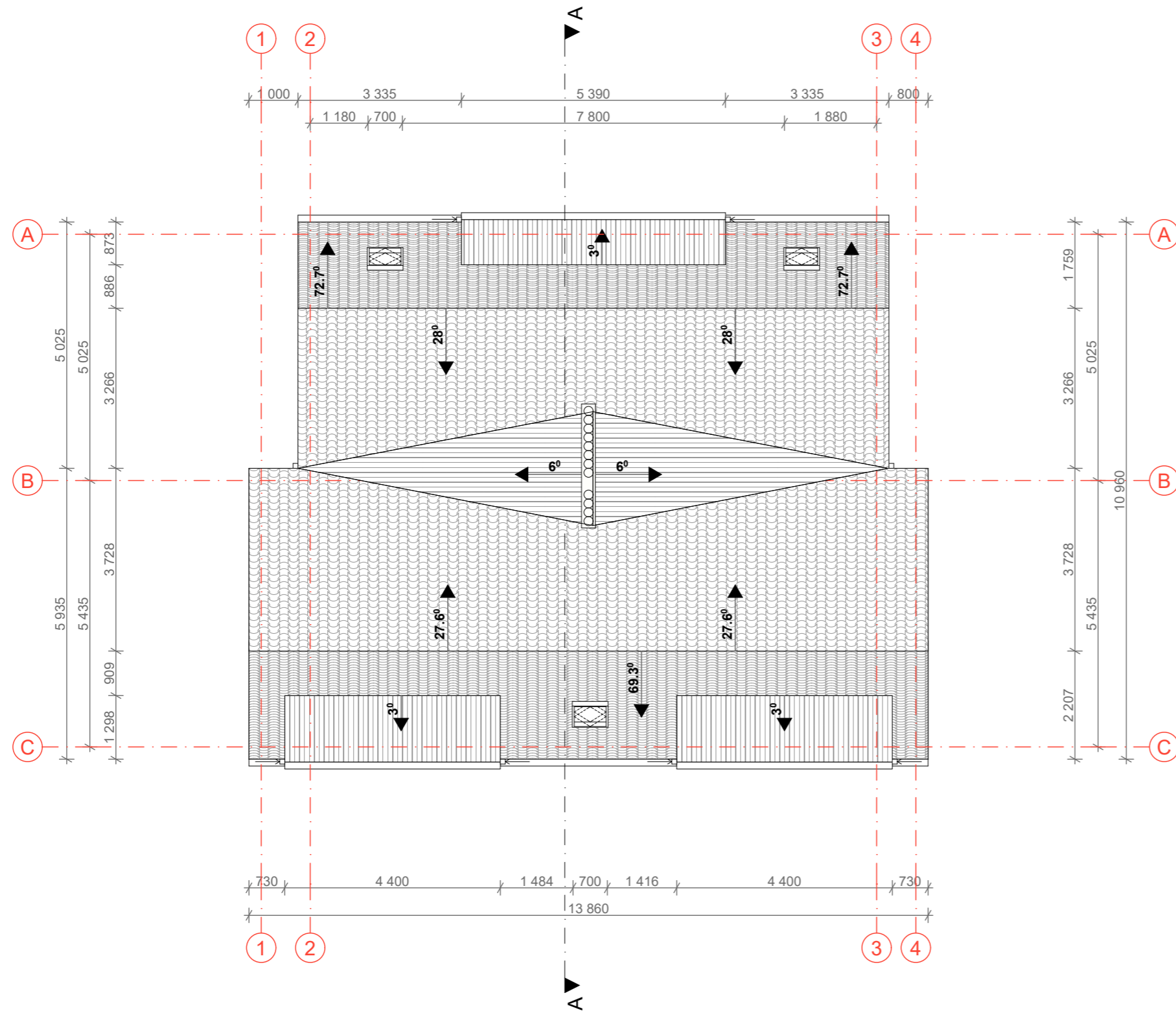



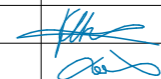
MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
01 BUTAS			
1-1	KORIDORIUS	7,60	
1-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,64	
1-3	KAMBARYS	9,14	
1-4	KAMBARYS	12,62	
1-5	VONIOS KAMBARYS	4,57	
		49,57 m²	
02 BUTAS			
2-1	KORIDORIUS	7,60	
2-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,59	
2-3	KAMBARYS	12,33	
2-4	KAMBARYS	9,14	
2-5	VONIOS KAMBARYS	4,57	
		50,23 m²	
GYV.BUTŲ BENDRO NAUDOJIMO			
K-2	KORIDORIUS	3,31	
		3,31 m²	
GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS			
PASKIRTIS		PLOTAS	
GYVENAMOJI		194,91	
PAGALBINĖ		14,06	
		208,97 m²	

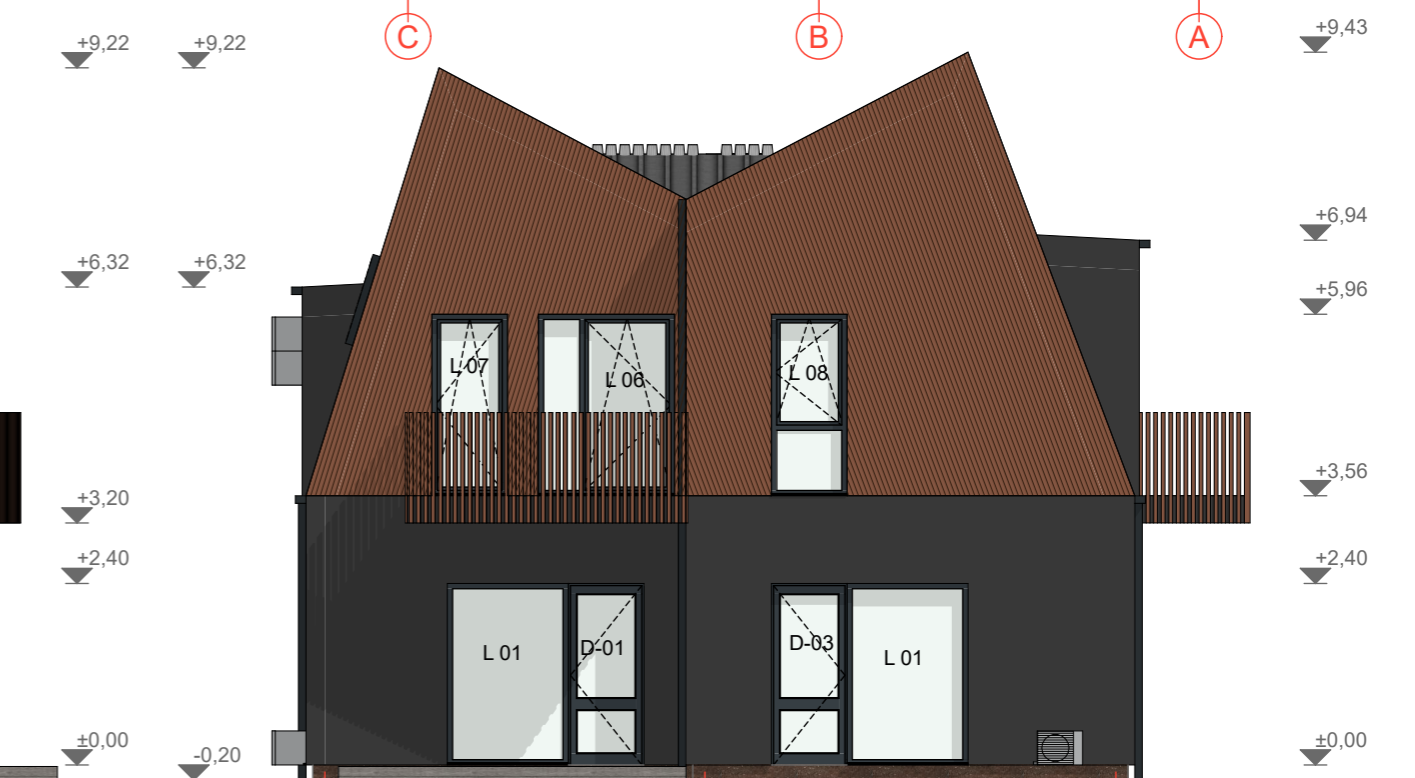
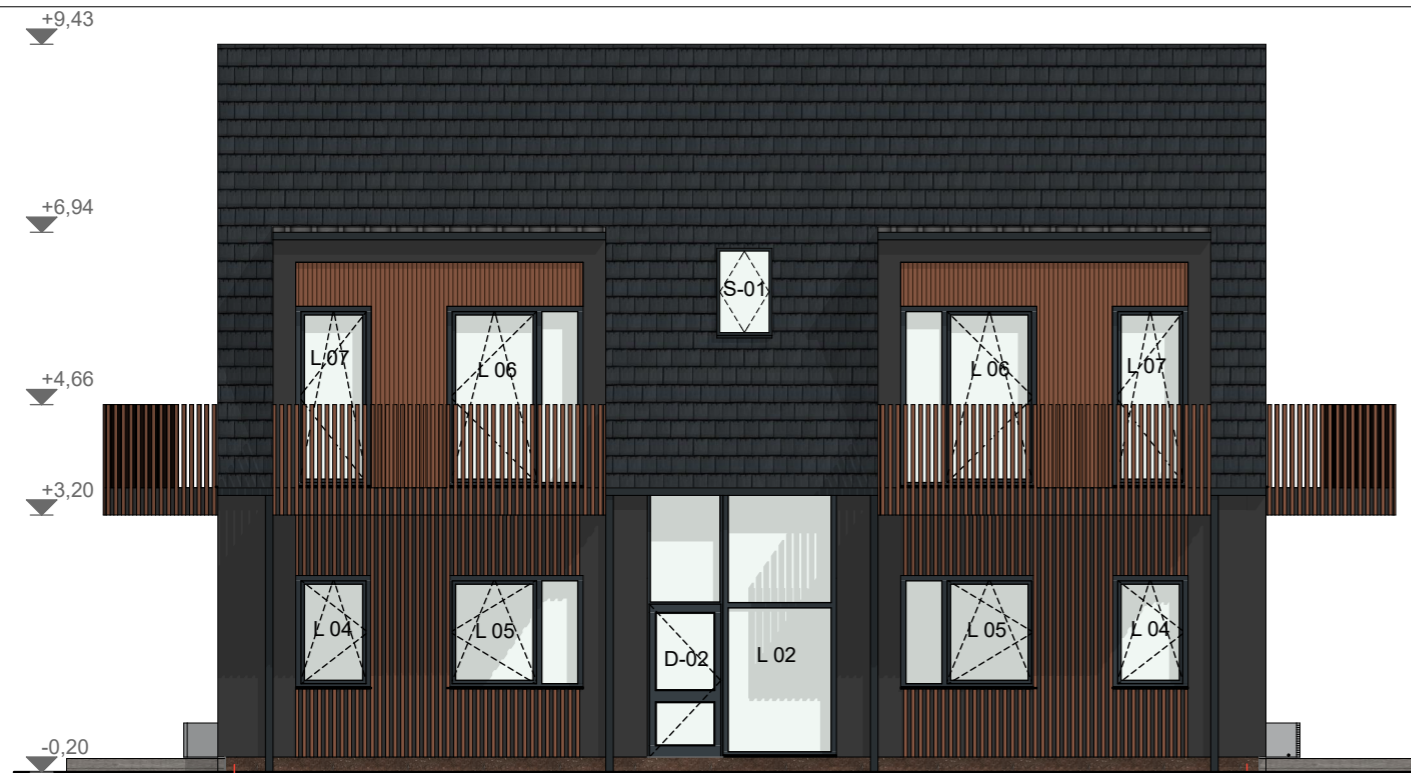
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KLINKERINĖS PLYTELĖS
- APŠILTINIMAS
- MŪRAS
- TINKAS
- MŪRAS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS PLANAS	
BM 002018	PV.	R. Buitkus		LAIDA 0	
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-23/04/14-PP-SA.B-03	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "KURŠIŲ UOSTAS"		LAPAS	LAPŲ
				1	1

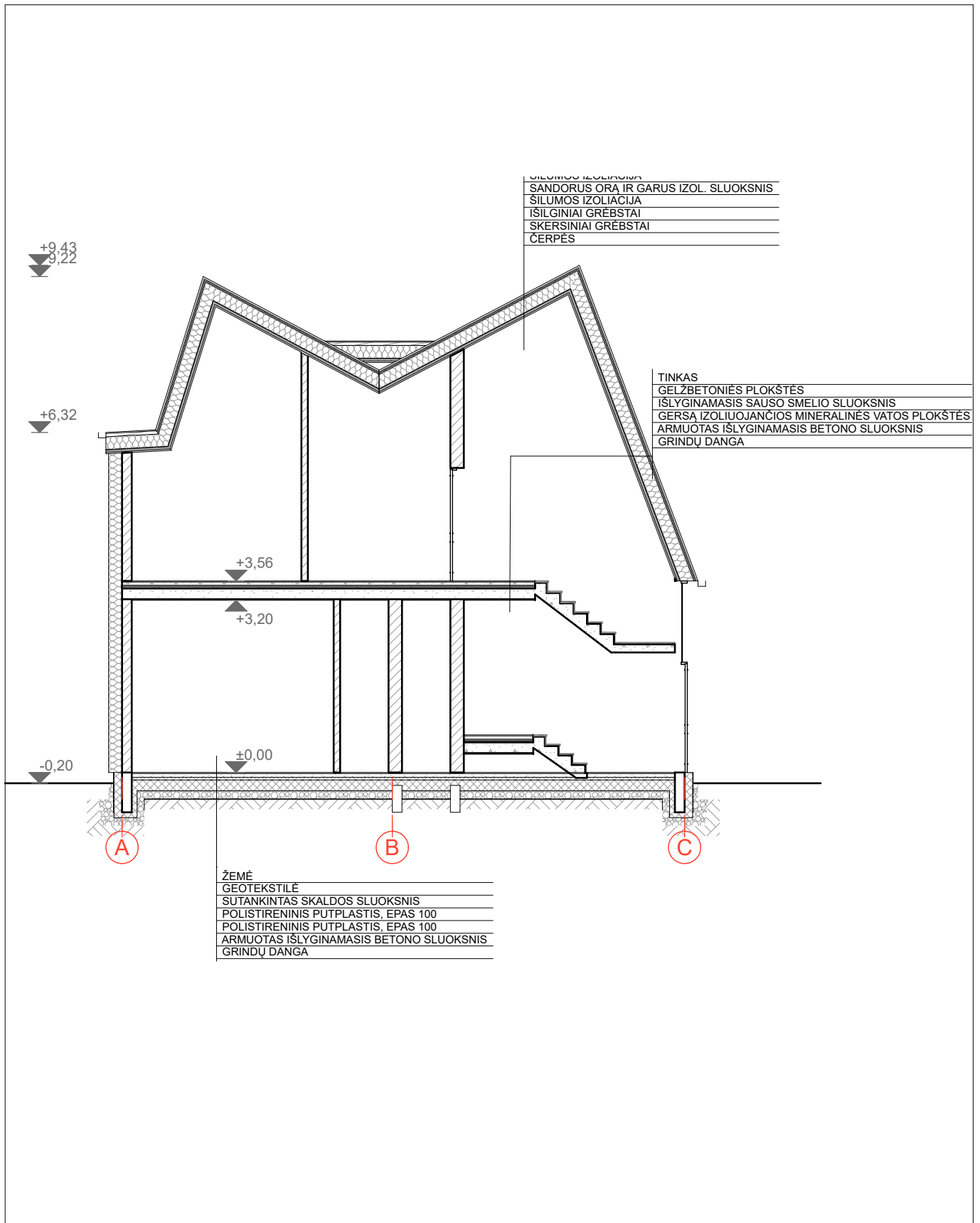


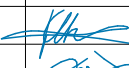
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas		
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas 	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	PV.	R. Buitkus		STOGO PLANAS		
LT	Arch.	L. Slapikienė	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KURŠIŲ UOSTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-23/04/14-PP-SA.B-04		LAPŲ
				1	1	



	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA RAL 7031
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO LENTOS, RUDOS RAL 8024
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	STOGO APDAILA	ČERPĖS, TAMSIAI PILKOS RAL 7043


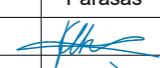
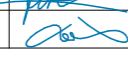
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV.	R. Buitkus			
LT	Arch.	L. Slapikienė	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "KURŠIŲ UOSTAS"	A-23/04/14-PP-SA.B-05			LAPŲ
					1
					1

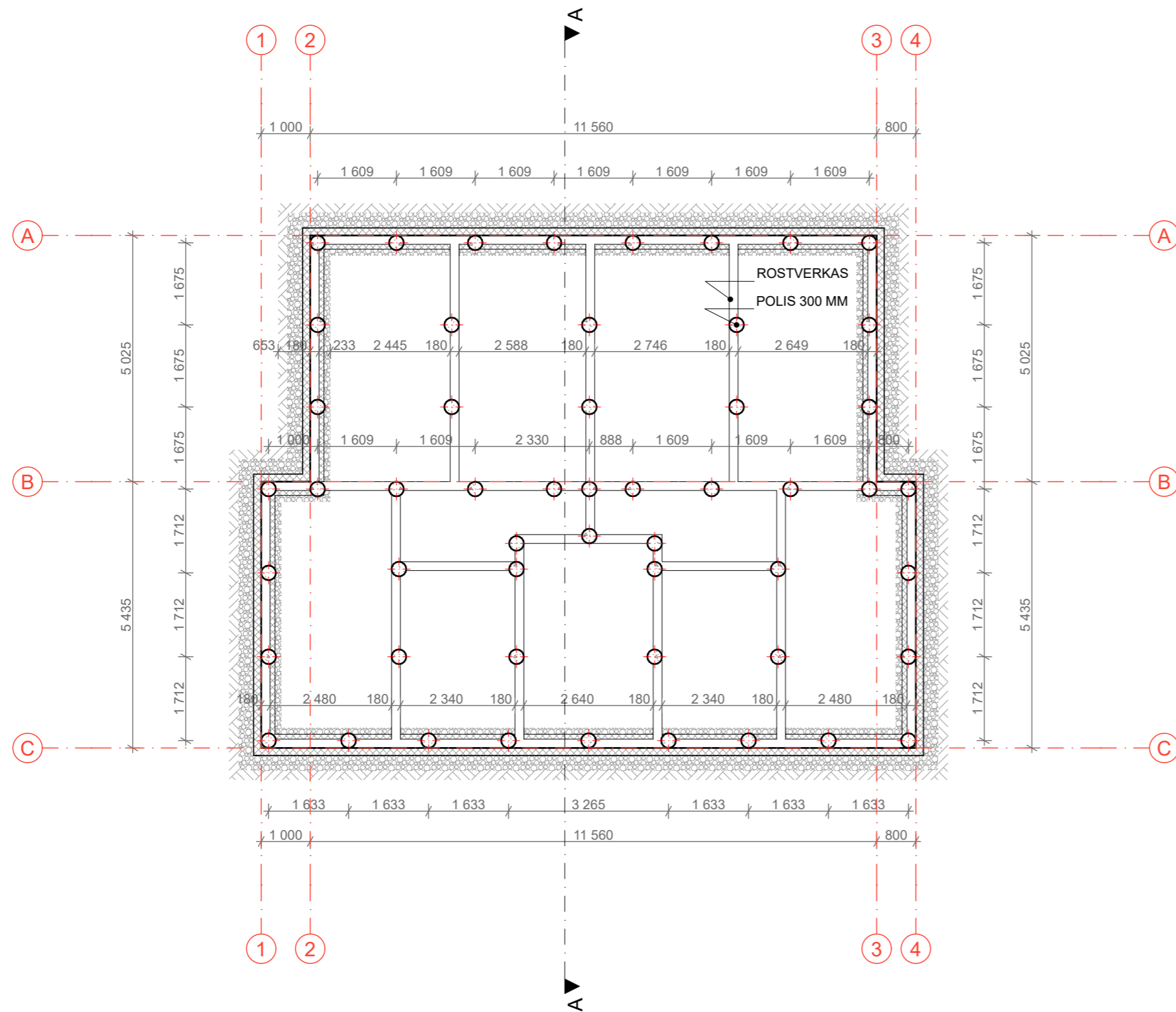



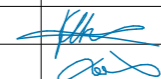
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132, 0869	PV.	R. Buitkus		NR. 1. PJŪVIS A-A; B-B		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			A-23/04/14-PP-SA.B-06		LAPŪ
	UAB "KURŠIŲ UOSTAS"					1
						1

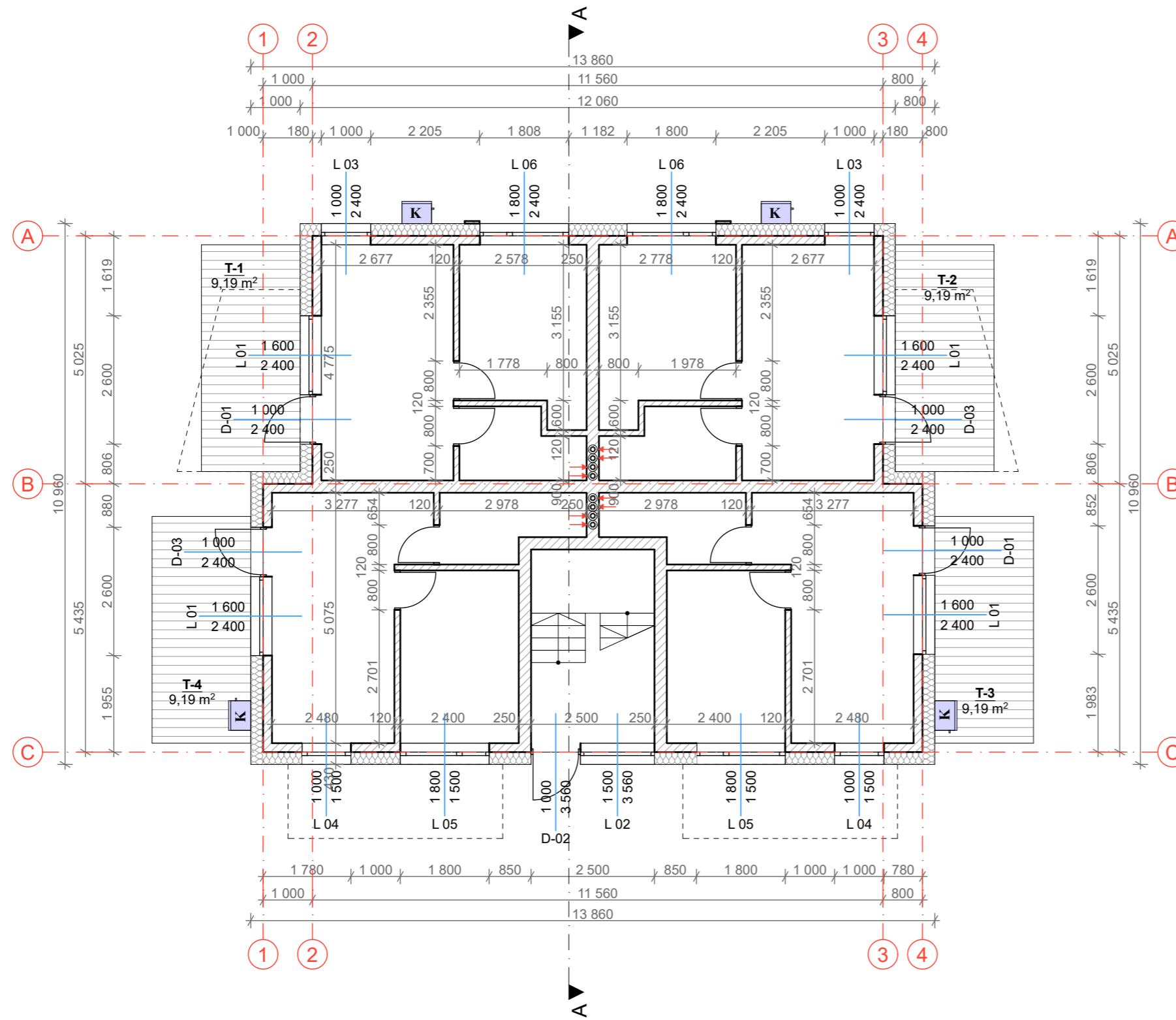
ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08
ANGOS DYDIS	1 600×2 400	1 500×3 560	1 000×2 400	1 000×1 500	1 800×1 500	1 800×2 400	1 000×2 400	1 000×2 400
KIEKIS	4	1	2	2	2	6	4	2
BRĖŽINYS								
PASTABOS								

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03
ANGOS DYDIS	1 000×2 400	1 000×3 560	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	KAIRĖ
KIEKIS	2	1	2
BRĖŽINYS			
PASTABOS			





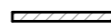

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
A1132, 0869	PV.	R. Buitkus				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		A-23/04/14-PP-SA.B-07		1	1
	UAB "KURŠIŲ UOSTAS"					


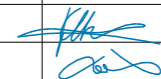



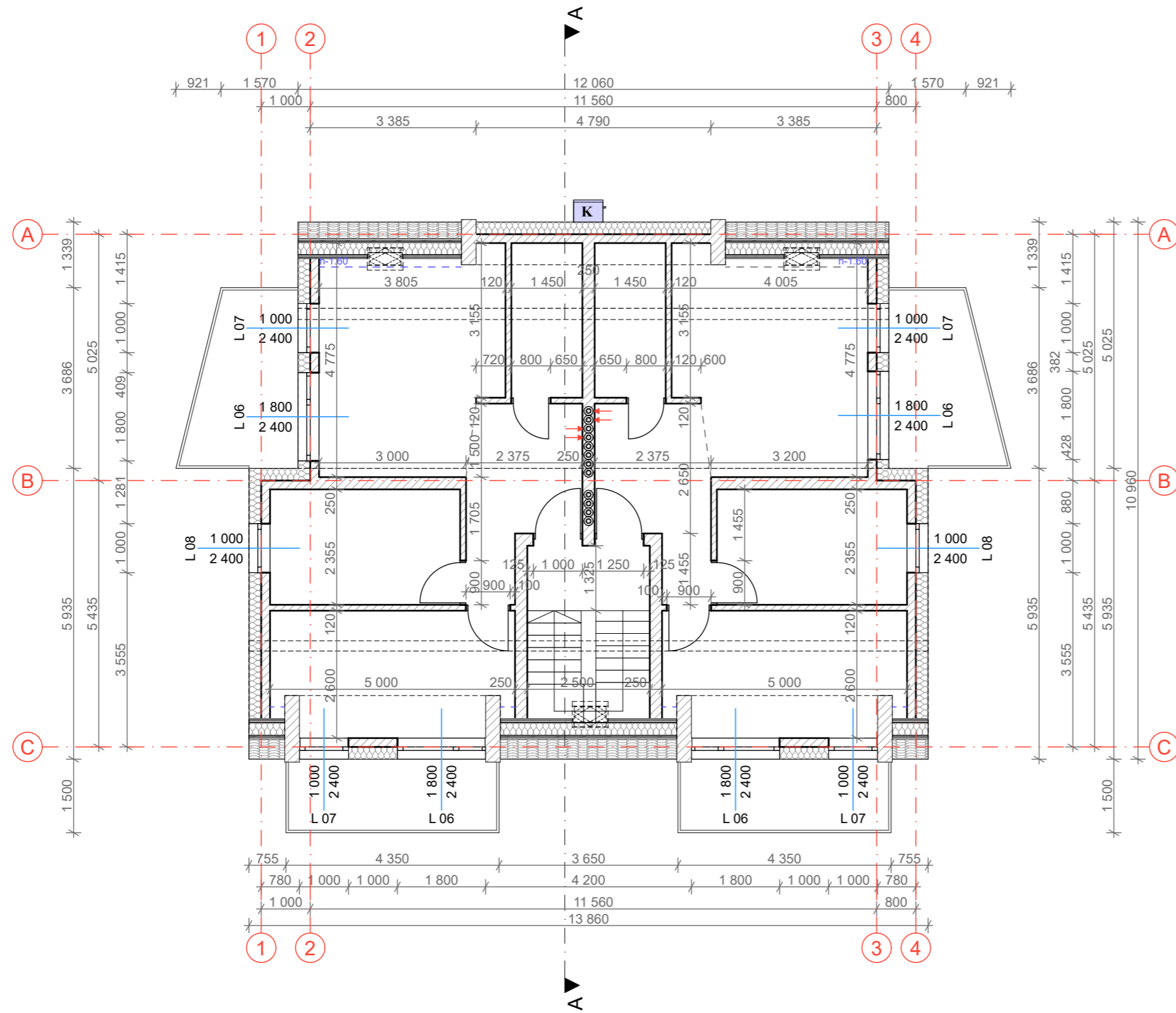
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869	Pareigos	V. Pavardė	Parašas 	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1. PAMATŲ SCHEMA 1:100	LAI DA
BM 002018	PV.	R. Buitkus			0
LT	Arch.	L. Slapikienė	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KURŠIŲ UOSTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO A-23/04/14-PP-SA.B-08	LAPAS
				1	LAPŲ
					1




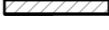


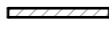

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


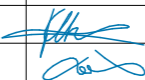
-  FASADO APDAILA
-  APŠILTINIMAS
-  MŪRAS
-  TINKAS
-  MŪRAS
-  VENTILIACIJA PER STOGĄ

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas	
A1132, 0869 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	R. Buitkus		NR.1. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		LAPAS
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ	
UAB "KURŠIŲ UOSTAS"		A-23/04/14-PP-SA.B-09		1	1	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


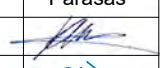
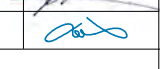
-  FASADO APDAILA
-  APŠILTINIMAS
-  MŪRAS
-  TINKAS
-  MŪRAS
-  VENTILIACIJA PER STOGĄ

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas		
A1132, 0869 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	R. Buitkus	NR.1. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0		
LT	Arch.	L. Slapikienė	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KURŠIŲ UOSTAS"		A-23/04/14-PP-SA.B-10		1		LAPŲ
						1	



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
A1132, 0869	PV.	R. Buitkus				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-23/04/14-PP-SA.B-11		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KURŠIŲ UOSTAS"					1	1



KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Baltų g. 20 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132,0869	PV	R. Buitkus		Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Kuršių uostas"			A-23/04/14-PP-SA.B- 12		LAPŲ
				1		1