

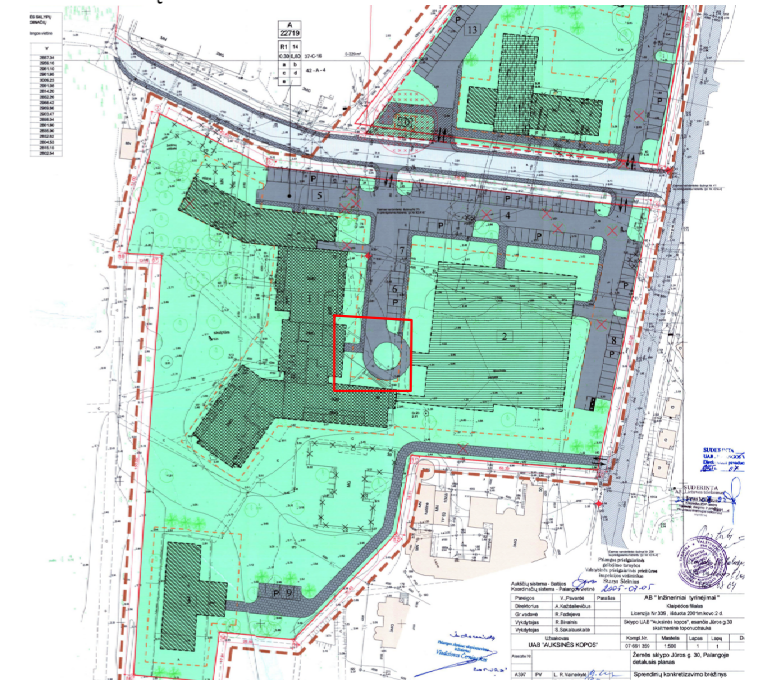
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI:

1. Koreguojama žemės sklypo statybos zona, statybos riba, statybos linija dalyje rekonstruojamo pastato statybos zonoje vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, kuris nurodo kad "Detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1-4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamo aukščio ir (ar) leidžiamos aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto koreguojant šiuos dokumentus gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritari visi žemės sklypo valdytojai (išskyrus atvejus, kai privaloma gauti savivaldybės, kaip žemės savininkės ar valstybinės žemės patikėtinės, pritarimą, kuris išreiškiamas šį kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančio subjekto sprendimu) ir Teritorijų planavimo komisija."
2. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami, išskyrus naikinamą automobilių apsisukimo aikštelę koreguojamos statybos zonos vietoje.
3. Teritorijos pagrindiniai naudojimo reglamentai 2005-09-08 Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-177 patvirtintame detalijame plane nekeičiami ir lieka galioti vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.
4. Brėžinys skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano koregavimo dalis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ESAMA STATYBOS LINIJA (pagal patvirtintą DP "galimos užstatymo zonos statybos riba")
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA (pagal patvirtintą DP "galimos užstatymo zonos statybos riba")
	PAKOREGUOTA STATYBOS LINIJA (pagal patvirtintą DP "galimos užstatymo zonos statybos riba")
	ESAMA STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą DP "rekomenduojamos statinių statybos vietos")
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą DP "rekomenduojamos statinių statybos vietos")
	PAKOREGUOTA STATYBOS RIBA (pagal DP "rekomenduojamos statinių statybos vietos")
	REKREACINĖ TERITORIJA R1
	ESAMI REKONSTRUOJAMI PASTATAI SKLYPE
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ
	ESAMA STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą DP "4 aukštų statinio dalies rekomenduojama statinių statybos vieta")
	PAKOREGUOTA STATYBOS ZONA (4 aukštų statinio dalies statybos vieta)
	NAIKINAMA DP SUPLANUOTA AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS KOREGAVIMO SPRENDINIŲ RIBA
	DP SUPALNUOTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA SU KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ VIETA



Esamos inžinerinės komunikacijos	
	Esamas žemos įtampos elektros kabelis
	Esamas ryšių kabelis
	Esami telekomunikacijų tinklai
	Esami žemo slėgio dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami drenazo tinklai
	Esamas aukštesios įtampos elektros kabelis

Suderinimo THIS sistemoje ID: THIS1-20220615-044457
 Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centro duomenis.
 PASTABA: TFS vėris - TFS topografinis ir inžinerinis žemės sklypų planas su technine projekto dalimi ir planavimu, kuriame nurodoma potenciali komunikacijų tinklų sistema.
 Pabrėžta komunikacija topografinio plano patikrinama tik pagal pateiktus archyvinis duomenis žemės ir ūkio duomenis su šiuo tikslu atliktomis inžinerinėmis, įstatymų reikalaujamosios.

Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys				
Objekto adresas:	Jūros g. 30, Palanga				
Aukštųjų sistema:	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
GISTAMA Miegių g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772945					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-894	Tautvydas Virkulis		2022-06	A.V.	
Užskovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
	1:500	3	3		

Atestato Nr.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAIKOS PR. 24 - 430, LT91222 KLAIPĖDA e.p. vdantiene@yahoo.com tel. +370 686 41825			
A388	PV	V. DANTIENĖ		2025
A388	PDV	V. DANTIENĖ		2025
LT	INICIATORIUS: UAB "Auksinės kopos"			

ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 30, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS			
KOREGAVIMO SPRENDINIŲ PAGRINDINIS BRŽINYS M 1:500			Laida
			0
K-VT-25-DP-25			Lapas
			Lapų
			1
			1