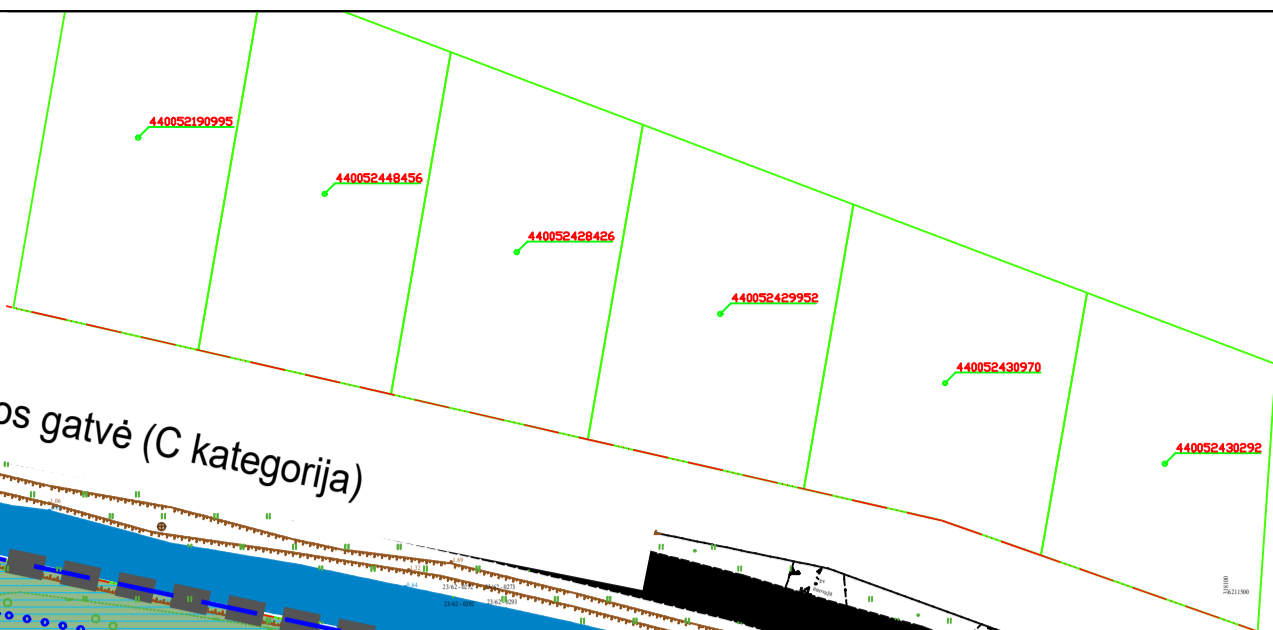


Mončiškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto
korektūros koregavimą žemės sklype, kurio kadastro Nr.
2501/0016:25, Palangoje

Koncepcijos brėžinys
M 1:1000

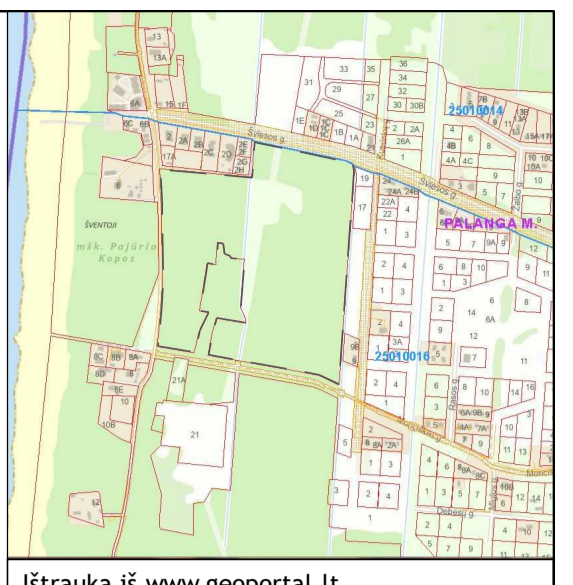


Sklypų kampų posūkių taškų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6211519.82	317864.08
2	6211517.93	317873.25
3	6211446.00	317867.93
4	6211431.53	317960.19
5	6211367.99	317952.40
6	6211378.65	317937.18
7	6211347.10	317930.58
8	6211362.74	317855.43
9	6211448.49	317858.80
10	6211465.29	317674.75
11	6211399.88	317678.01
12	6211257.44	317680.19
13	6211236.88	317680.06
14	6211191.61	317677.78
15	6211140.95	317672.91
16	6211110.55	317669.55
17	6211097.58	317743.48
18	6211142.45	317754.38
19	6211178.28	317771.91
20	6211181.24	317754.18
21	6211269.17	317768.51
22	6211277.09	317769.48
23	6211273.68	317786.53
24	6211277.25	317785.84
25	6211317.98	317790.35
26	6211316.12	317801.25
27	6211295.86	317803.55
28	6211291.53	317814.39
29	6211286.90	317816.81
30	6211284.76	317839.67
31	6211284.37	317843.78
32	6211268.22	317842.54
33	6211187.10	317836.29
34	6211165.93	317846.52
35	6211157.09	317846.63
36	6211157.77	317841.88
37	6211167.01	317788.16
38	6211137.58	317779.58
39	6211092.68	317771.43
40	6211081.11	317835.98
41	6211058.75	317960.71
42	6211052.49	317993.76
43	6211033.58	318033.18
44	6211461.77	318063.72
45	6211470.90	318062.07
46	6211476.03	318058.14
47	6211481.18	318046.79
48	6211517.57	317875.01

Servitutų kampų posūkių taškų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
s1	6211433.98	317858.23
s2	6211432.48	317867.03
s3	6211377.98	318054.18
s4	6211317.98	318053.46
s5	6211327.98	317679.26
s6	6211317.98	317679.26
s7	6211360.88	317864.37



Ištrauka iš www.geoportal.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemėsios (tampos) požeminis elektros kabelis
	Aukštos (tampos) požeminis elektros kabelis
	Požeminis vandentiekio vamzdis
	Požeminis ryšių kabelis
	Ryšių kabelių kanalizacijos kanalas (vamzdis)
	Butinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
APSAUGOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS	
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Ryšių linijų apsaugos zonos
	Melioracijos griovio apsaugos zonos
	Planuojamos teritorijos riba
	Registruoto sklypo riba, matuota atitikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinacijų sistemoje
	Formuojamo sklypo riba
	Preliminari posesijos riba
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Esamas žemės sklypas: Miškų ūkio, naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija / Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
	Kelio apsaugos zonos riba
	Planuojamas servitutas
	Gatevės raudonoji linija
	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos
	Želdynai
	Statybos riba
	Statybos zona
	Atliekų konteinerių vieta
	Numatomas dviračių takas

2 sklypas
8737
Gyvenamoji teritorija (GG)

G1	10
16	0,4
kt	35

1 sklypas
129687
Miškai ir miškinga teritorija (MI)

M2	-
-	-
-	-

Aiškinamoji reglamentų lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas / užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyai, %	Pastatų aukštis, m	Statinų paskirtis	Kiti reglamentai ir pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	129687	129687	Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Miškų ūkio	M2 - Rekreacinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (uzliejamas priekrantės teritorijas, vidutinės tikimybės (1%) potvynis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Planuojamas servitutas S2 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 3745,6 m ²
2	8737	8737	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G1 - Vienbučių ir dvibučių teritorijos	10	11,5	16	0,4	kt	-	-	35	≤2	1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių; 1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių; stogų tipas - šlaitiniai	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) (uzliejamas priekrantės teritorijas, vidutinės tikimybės (1%) potvynis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Planuojamas servitutas S1 - 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 666 m ² . Planuojamas servitutas S3 - 92 - kiti servitutai (tarnaujantis) (servitutas užtikrinantis patekimą prie melioracijos griovio, jo tvarkymui), 1435 m ²

PASTABOS:

- Planuojamas koordinatės ir servitutų plotus galima tikslinti kadastrinių matavimų metu.
- Kadangi planuojama teritorija patenka į Baltijos jūros priekrantės potvynių teritorijas, joje draudžiama sandėliuoti pavojingąsias medžiagas.
- Pagal 2002 m. kovo 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 44. Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo* ir 2007 m. liepos 26 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-149 redakciją Mončiškėse naujai formuojamas minimalus sklypo plotas yra 10 arų.
- Žemės sklypo savininkai sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą spręs savo išlomis.
- Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
- Planuojamoje teritorijoje rengiant techninį projektą būtina įvertinti inžinerinius tinklus ir jų apsaugos zonas, bei, esant poreikiui, parengti inžinerinių tinklų iškelimo projektą.
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama jo dalis.
- Numatomas užstatymo tipas - kt - formuojamame sklype (Nr. 2) galima daugiau nei vieno gyvenamojo namo statyba. Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatui skirtas žemės sklypas (ar jo dalis) negali būti mažesnis kaip 600 m²

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	n - Teritorijos (sklypo) numeris
m	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²
1	1 - Teritorijos naudojimo tipas
2	2 - Galimi žemės naudojimo būdai
3	3 - Leidžiamas pastatų aukštis, m
4	4 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis, %
5	5 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	6 - Užstatymo tipas
7	7 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyai, %

Organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija

Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV Romualdas Velykis	TPV0111		2025-11	2025-03-MDP-01-04
Proj. Aušra Mikalauskė			2025-11	Mastelis 1:1000
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laidų 0

OBJEKTAI: Mončiškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto korektūros koregavimą žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2501/0016:25, Palangoje

KONCEPCIJOS BRĖŽINYS

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas