



Kapitalas (jeigu įmonės teisinė forma yra AB ar UAB) / Įmonės savininko kapitalas (jeigu įmonės teisinė forma yra SĮ)	1.146,3	1.146,3
-Iš jo: Įstatinio (pasirašytojo) kapitalo dalis	1.146,3	1.146,3
Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas		
Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas		
Akcijų priedai		
Perkainojimo rezervas (rezultatai)		
Rezervai	84,9	88,6
-Iš jų: Privalomasis rezervas	13,6	13,8
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	44,9	-48,5
<b>Nuosavas kapitalas</b>	<b>1.276,1</b>	<b>1.186,4</b>
Dotacijos, subsidijos	79,9	52,8
Atidėjiniai		
Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	150,6	190,4
-Iš jų: Skolos tiekėjams		
-Iš jų: Ilgalaikės finansinės skolos	150,6	190,4
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	573,1	640,5
-Iš jų: Skolos tiekėjams	176,6	237,1
-Iš jų: Ilgalaikių finansinių skolų einamųjų metų dalis	96,0	75,2
Trumpalaikės finansinės skolos		
<b>Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai</b>	<b>723,7</b>	<b>830,9</b>
Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	303,7	331,7
Įsipareigojimai, susiję su ilgalaikiu turtu, laikomu pardavimui		
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	2.383,4	2.401,8
Ar balansas susibalansuoja?	<b>Balansas</b>	<b>Balansas</b>
Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse		

LENTELĖSE DUOMENYS PATEIKIAMI TŪKSTANČIAIS EURŲ (JEI NENURODYTA KITAIP), VIENO SKAIČIAUS PO KABLELIO TIKSLUMU

Kita informacija	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis 2021 m.	Ataskaitinis laikotarpis 2022 m.
Nusidėvimas ir amortizacija, įskaičiuoti į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą	281,7	301,9
Investicijos į ilgalaikį turtą	234,5	312,1
Paskirstytasis pelnas (nuostoliai) (iš kurio paskiriami dividendai ar pelno įmoka)		
Skirstant ataskaitinio laikotarpio pelną akcininkams paskirti dividendai (arba savininkui paskirta pelno įmoka, jei pildoma SĮ)		

Informacija apie darbuotojus	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis 2021 m.	Ataskaitinis laikotarpis 2022 m.
Darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	141,0	143,0
Iš jų: administracijos darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	24,0	24,0
Bendros darbo apmokėjimo lėšos	2.394,1	2.548,6
<i>Pastaba: įskaitant darbuotojo mokamus SODROS mokesčius, tačiau neįskaitant darbdavio mokamų SODROS mokesčių.</i>		

**Pastabos**  
Jei turite pastabų dėl užpildytos informacijos, pateikite jas čia:

**Informacija apie lentelės duomenų tikrumą patvirtinantį asmenį**

Lentelės duomenų patvirtinimo data  
Atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)  
Atsakingo asmens kontaktiniai duomenys (telefono nr. ir elektroninio pašto adresas)  
Atsakingo asmens parašas (reikalingas tik skenuotoje versijoje) arba elektroninis parašas

2023.04.24

Direktorius Gediminas Valinevičius

tel. +370-656-10200, elektr. pšt. gediminas.valinevicius@palkom.lt





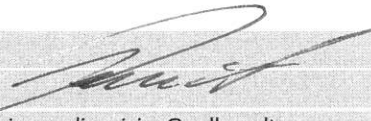


Praėjęs ataskaitinis  
laikotarpis 2021 m.

Ataskaitinis  
laikotarpis 2022 m.

Direktorius Gediminas Valinevičius

Tel. +370-656-10200, elektr. pšt. [gediminas.valinevicius@palkom.lt](mailto:gediminas.valinevicius@palkom.lt)



**Informacija apie savivaldybių valdomų bendrovių suteiktą paramą**

Įmonės pavadinimas: UAB „Palangos komunalinis ūkis“  
 Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė (UAB)  
 Įmonės kodas: 152409729

Ar praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu 2021 m. bent vienam subjektui bendrovė suteikė paramą? **Ne**

**Pastaba:** jeigu įmonė paramos praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu 2021 m. neteikė, žemiau esanti informacija nepildoma.

Ar bendrovės interneto svetainėje skelbiama informacija apie praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu 2021 m. bendrovės suteiktą paramą?

Pateikite tikslią internetines svetainės nuorodą, kurioje skelbiama informaciją apie suteiktą paramą

Ar ataskaitiniu laikotarpiu 2022 m. bent vienam subjektui bendrovė suteikė paramą? **Ne**

**Pastaba:** jeigu įmonė paramos ataskaitiniu laikotarpiu 2022 m. neteikė, žemiau esanti informacija nepildoma.

Ar bendrovės interneto svetainėje skelbiama informacija apie ataskaitiniu laikotarpiu 2022 m. bendrovės suteiktą paramą?

Pateikite tikslią internetines svetainės nuorodą, kurioje skelbiama informaciją apie suteiktą paramą

Informacija apie suteiktą paramą praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu 2021 m.

Informacija apie suteiktą paramą ataskaitiniu laikotarpiu 2022 m.

**Pastaba:** lentelė pildoma, jei praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu 2021 m. bent vienam subjektui buvo suteikta parama.

Eil. Nr.	Paramos gavėjas	Paramos panaudojimo paskirtis	Suteikta parama (tūkst. eurų)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			

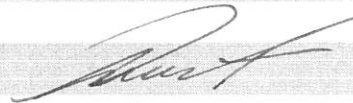
**Pastaba:** lentelė pildoma, jei ataskaitiniu laikotarpiu 2022 m. bent vienam subjektui buvo suteikta parama.

Eil. Nr.	Paramos gavėjas	Paramos panaudojimo paskirtis	Suteikta parama (tūkst. eurų)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			

**Pastaba:**  
 Jeigu turite pastabų dėl užpildytos informacijos, pateikite jas čia:

Informacija apie lentelės duomenų tikrumą patvirtinantį asmenį  
 Lentelės duomenų patvirtinimo data  
 Atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)  
 Atsakingo asmens kontaktiniai duomenys (telefono nr. ir elektroninio pašto adresas)  
 Atsakingo asmens parašas (reikalingas tik skenuotoje versijoje) arba elektroninis parašas

2023.04.24  
 Direktorius Gediminas Valinevičius  
 Tel. – 370-656-10200, el. tr. p. t. gediminas.valinevicius@palkom.lt



## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

Akcininkams,

Vadovybei

### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Bendrovės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad

atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Atestuotas auditorius

Maironio 4A-3, Palanga 00134

2023 m. kovo 06 d.

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000189

UAB „Fimeda“

Audito įmonės pažymėjimo Nr.001510



Agrafina Nekrašienė

UAB "Palangos komunalinis ūkis", įmonės kodas 152409729

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Ganyklų 34, Palanga

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**PATVIRTINTA**

Palangos m. savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2023 m. balandžio d.  
įsakymo Nr. punktu

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS****2023-02-22**

(ataskaitos sudarymo data)

**2022 metai**

(ataskaitinis laikotarpis)

**EURAIS**


(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2022-12-31	2021-12-31
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		<b>1285650</b>	<b>1198549</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		4643	7403
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	114	3236	7403
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panaš.			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas	115	1407	
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		1224883	1149926
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	121	585281	600518
2.3.	Mašinos ir įranga	124	515251	465329
2.4.	Transporto priemonės	122	77537	48354
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	123	24759	35725
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos	150	22055	
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		56124	41220
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	170	56124	41220
4.2.	Biologinis turtas			

4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1106130</b>	<b>1174465</b>
1.	ATSARGOS		120618	81770
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	201	94585	47118
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	2014	17293	12525
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	44	8740	22127
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		219857	272936
2.1.	Pirkėjų skolos	241	211407	265396
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	243	8450	7540
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	27	765655	819759
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ</b>	<b>2024</b>	<b>10017</b>	<b>10413</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>2401797</b>	<b>2383427</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>1186405</b>	<b>1276160</b>
1.	KAPITALAS		1146338	1146338
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	301	1146338	1146338
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		88602	84934
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	330	13776	13595
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai	333	74826	71339
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(48535)	44888
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	341	(89755)	3612
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	342	41220	41276
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	<b>35</b>	<b>52820</b>	<b>79883</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai	4051		
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>830903</b>	<b>723706</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI		190447	150555
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	4011	190447	150555
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR		640456	573151
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	4011	75189	96096
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	24	41265	37187
2.4.	Skolos tiekėjams	443	237067	176644
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	445		
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	446	200198	181739
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	448	86737	81485
H.	<b>SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR</b>	<b>4442</b>	<b>331669</b>	<b>303678</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ</b>		<b>2401797</b>	<b>2383427</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(direktorius)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Gediminas Valinevičius  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Vyr. finansininkė  
(vyr. finansininkė)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Juzina Drungilienė  
(vardas ir pavardė)

UAB "Palangos komunalinis ūkis", įmonės kodas 152409729

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Ganyklų 34, Palanga

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**PATVIRTINTA**Palangos m. savivaldybės administracijos  
direktorium 2023 m. balandžio d.  
įsakymo Nr. punktu**2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA****2023-02-22**

(ataskaitos sudarymo data)

**2022 metai**

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2022-12-31	2021-12-31
1.	Pardavimo pajamos	50	5701922	4902508
2.	Pardavimo savikaina	60	(5411721)	(4543741)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>290201</b>	<b>358767</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	61	(407118)	(357489)
7.	Kitos veiklos rezultatai	62	22795	11601
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	53	28	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	63	(10565)	(8324)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(104659)</b>	<b>4555</b>
14.	Pelno mokestis		14904	(943)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(89755)</b>	<b>3612</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Gediminas Valinevičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Juzina Drungilienė

(vardas ir pavardė)

# UAB “PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS”

Įmonės kodas 152409729

## 2022 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-12-31

Palanga

#### **I. Bendroji dalis**

Bendrovė UAB “Palangos komunalinis ūkis” yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įregistruota Valstybės įmonės registrų centre ir pradėjusi veiklą 1990 m. gruodžio 28 d.

Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.

Bendrovės buveinė: Ganyklų 34, Palanga, Lietuvos Respublika.

Bendrovės tipinė (pagrindinė) veikla – tai gautos pajamos už komunalinių atliekų išvežimą, tualetų priežiūrą, mirusiųjų pervežimą, viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimą, rankinio, mechanizuoto valymo, pliažų priežiūrą, statinių, gatvių remonto priežiūrą ir remontą, apželdinimą ir kapinių priežiūrą, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir priežiūrą, ritualines paslaugas, autobusų stoties eksploatavimą. Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą.

Bendrovės veikla yra suderinta su bendrovės įstatais ir atitinka LR Akcinių bendrovių įstatymą.

Darbuotojų skaičius ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 143, praėjusių finansinių metų pabaigoje 141. Vidutinis darbuotojų skaičius 2022 metais 151 žmonių, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis 1369 eurais. 2021 metais vidutinis darbuotojų skaičius 149, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis – 1303eurų. 2022 metų vidutinis darbuotojų mėnesinis uždarbis 66 eurais (5,1%) didesnis, negu 2021 metais.

#### **II. Apskaitos politika**

Pagal finansinius rodiklius Bendrovė priskiriama mažų įmonių grupei. Bendrovė sudarė didelėms įmonėms nustatytą nesutrumpintą balanso formą, pelno (nuostolių) ataskaitą ir aiškinamąjį raštą.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės standartai;

- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė apskaitą tvarko dvejetainiu įrašu.

Apskaita tvarkoma kompiuterinėmis programomis „VIOLA“ ir sistemos Mokesta nauju savitarnos modeliu.

Balanse parodomas visas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) atskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie Bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos Bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine Bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir kito ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose Bendrovės apskaitos politikos, patvirtintos 2015-04-22 d. direktoriaus įsakymu Nr.V-30, 2016-12-30 įsakymu Nr. V-175 ir 2018-12-31 įsakymu V – 155.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinių ataskaitų rinkinio informacijos nereikia koreguoti. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

a) apskaitinių įvertinimų keitimas;

b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;

c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į įvykius.

Pasikeitus bendrovės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tik tam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiais, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirminis įvertinimas.

Balanse Turto, Nuosavo kapitalo ir Įsipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia, kaip ir finansiniai metai.

UAB "Palangos komunalinis ūkis" turtas balanse parodytas įkainotas: nematerialus turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją, ilgalaikis materialus turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą, atsargos – įsigijimo savikaina.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą tos grupės turto vertę.

Nustatytos šios minimalios vertės pagal grupes:

1 lentelė

<b>Ilgalaikio materialiojo turto grupė</b>	<b>Minimali vertė (eurais)</b>
Veiklai naudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į LR nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas nuo 2002 m. sausio 1 d.	5800
Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	5800

Mašinos ir įrengimai	500
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	1100
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterių tinklą	500
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga	500
Lengvieji automobiliai;	
1. lengvieji automobiliai ne senesni kaip 5 metai	1450
2. kiti lengvieji automobiliai	1450
Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų	4400
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	900
Konteineriai	300
Kitas aukščiau neišvardintas turtas	500
<b>Nematerialus turtas</b>	
Programinė įranga	1000
Įsigytos teisės	1000
Kitas nematerialus	1000

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos pardavimų savikainos ir bendrovės veiklos sąnaudoms. Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes.

2 lentelė

<b>Ilgalaikio materialiojo turto grupė</b>	<b>Normatyvas metais)</b>
Veiklai naudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į LR nekilnojamų kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas nuo 2002 m. sausio 1 d.	8
Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	15
Mašinos ir įrengimai	5
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterių tinklą	8
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	6

Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	3
Lengvieji automobiliai:	
1. lengvieji automobiliai ne senesni kaip 5 metai	6
2. kiti lengvieji automobiliai	10
Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų	4
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	4
Konteineriai	4
Kitas aukščiau neišvardintas turtas	4
<b>Nematerialus turtas</b>	
Programinė įranga	3
Įsigytos teisės	3
Kitas nematerialus	4

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita;

3 lentelė

Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinama naudingo tarnavimo laikotarpis
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis

Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Atsargų apskaitai taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant FIFO būdą.

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, tai yra apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip bendrovės įsipareigojimai.

Pajamos laikomos tik bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba gražinamos sumos, kadangi tai nėra bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Pajamos įvertinamos tikrąja verte. Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra buitinių ir gamybos atliekų surinkimo, transportavimo, gatvių valymo ir taisymo, želdinių įrengimo ir priežiūros, apšvietimo tinklų remonto ir priežiūros, smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimo, miesto statinių, gatvių remonto ir kitos miesto tvarkymo paslaugų pardavimo, daugiabučių namų administravimo, ritualinių paslaugų bei autobusų stoties eksploatavimo pajamos.

Kitos veiklos pajamos - nuoma, ilgalaikio ir trumpalaikio turto pardavimo ir kitos pajamos.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos yra banko palūkanos, gautos baudos ir delspinigiai, kitos finansinės-investicinės veiklos pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos atsižvelgiant į tai, ar paslaugų tiekimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas. Rezultatas gali būti patikimai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta ,
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas,
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda,
4. sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

Dotacijos apskaitoje užregistruojamos tada, kai jos faktiškai gaunamos. Pripažįstant dotaciją panaudota, mažinamos pardavimo sąnaudos ir taip mažinama nepanaudota dotacija.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami ir pripažįstami pagal 18-ąjį verslo apskaitos standartą „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, 20-ąjį VAS „Nuoma, lizingas (finansinė nuoma) ir panauda“, 31-ąjį VAS „Atlygis darbuotojui“ ir kitus standartus.

### **III. Aiškinamojo rašto pastabos**

#### **A. Ilgalaikis turtas – 1285650eurai.**

Ilgalaikis turtas ataskaitinius metus palyginus su 2021 metais padidėjo 87101 euru (7,3 %).

### 1. Ilgalaikis nematerialusis turtas – 4643 eurai.

Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė parodyta 4 lentelėje.

4 lentelė

<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>Plėtos darbai</b>	<b>Patentai, licencijos</b>	<b>Prestižas</b>	<b>Programinė įranga 114</b>	<b>Kitas nematerialusis turtas 115</b>	<b>Iš viso 11</b>
<b>Pirkimo kaina</b>						
<b>2021 m. gruodžio 31d.</b>				<b>20611</b>	<b>0</b>	<b>20611</b>
Pirkta 2022 m.					1570	1570
Parduota 2022 m.						
Nurašyta 2022 m.				434		434
<b>2022 m. gruodžio 31d.</b>				<b>20177</b>	<b>1570</b>	<b>21747</b>
<b>Amortizacija</b>						
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>				<b>13208</b>	<b>0</b>	<b>13208</b>
Nusidėvėjimas 2022 m.				4167	163	4330
Nusidėvėjimas (nurašymai)				434		434
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>				<b>16941</b>	<b>163</b>	<b>17104</b>
<b>Likutinė vertė</b>						
<b>2022-12-31</b>				<b>3236</b>	<b>1407</b>	<b>4643</b>
<b>Amortizacijos norma</b>				3 metai	4 metai	3-4 metai

2022 metų pabaigoje buhalterinės apskaitos registruose nematerialiojo turto likutinė vertė – 4643 eurai. Ilgalaikis nematerialusis turtas ataskaitinius metus palyginus su 2021 metais sumažėjo 2760 eurais (37,3%).

### 2. Ilgalaikis materialusis turtas - 1224833 eurai.

Ilgalaikis materialus turtas ataskaitiniu metus palyginus su 2021 metais padidėjo 74957 eurais (6,5%).

Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas pagal grupes bei sukauptas nusidėvėjimas parodytas 5 lentelėje.

5 lentelė

MATERIALUSIS TURTAS	Pastatai ir statiniai 121	Transporto priemonės 122	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai 123	Mašinos ir įrengimai 124	Nebaigtos vykdyti sutartys (plovyklos statyba)	Viso 12
<b>Pirkimo kaina</b>						
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1426144</b>	<b>344537</b>	<b>426086</b>	<b>1866576</b>		<b>4063343</b>
Pirkta 2022 m.		59650	9487	242937		312074
Parduota 2022 m		34036		47583		81619
Remontu adm. past.vertė padidinta	49800					49800
Nebaigtos vykdyti sutartys (plovyklos statyba)					22055	22055
Nurašyta 2022 m.	2148	4750	15186	16231		38315
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1473796</b>	<b>365401</b>	<b>420387</b>	<b>2045699</b>	<b>22055</b>	<b>4327338</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>						
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>825626</b>	<b>296183</b>	<b>390361</b>	<b>1401247</b>		<b>2913417</b>
Nusidėvėjimas 2022 m.	65035	19130	20430	193013		297607
Nusidėvėjimas (nurašymai) 2022 m	2146	27449	15163	63812		108569
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>888515</b>	<b>287864</b>	<b>395628</b>	<b>1530448</b>	<b>0</b>	<b>3102455</b>
<b>Likutinė vertė 2022-12-31</b>	<b>585281</b>	<b>77537</b>	<b>24759</b>	<b>515251</b>	<b>22055</b>	<b>1224883</b>
Patvirtinta nusidėvėjimo norma	15 metų	6-10 metų	4 metai	5 metai		

Pakeitus šildymo sistemą, administraciniame pastate remonto verte 49800.00 eurais buvo padidinta pastato įsigijimo vertė. Atliktas remontas pagerino turto naudingąsias savybes, pablogėjęs dėl turto naudojimo, bet nepailgino jo tarnavimo laiko. Pastatą nudėvėti per likusį laiką, tai yra iki 2055-01-01. 2022 metais pradėta statyti plovykla. Senų pastatų, įsigytų iki 2007-07-02, nusidėvėjimo norma yra 80 metų.

Ilgalaikio turto likutinės vertės pasikeitimas, palyginus su 2021 metais, parodytas 6 lentelėje.

6 lentelė

<b>Turto grupė</b>	<b>Ilgalaikio turto likutinė vertė 2022 m (Eur)</b>	<b>Ilgalaikio turto likutinė vertė 2021 m (Eur)</b>	<b>Likučio pasikeitimas procentais</b>
<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>1224883</b>	<b>1149926</b>	<b>6,5</b>
Pastatai ir statiniai	585281	600518	-2,5
Mašinos ir įranga	515251	465329	10,7
Transporto priemonės	77537	48354	60,4
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	24759	35725	-30,7
Nebaigtos vykdyti sutartys	22055	-	-

Bendrovė 2022 metais pirko lizingu šarnyrinį krautuvą už 27500 eurų ir vakuuminę šlavimo mašiną už 141200 eurų. Iš apyvartinių lėšų įsigijo turto už 144944 eurų. Iš viso įsigyta ilgalaikio turto už 313644 eurų.

Nurašyta nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo savikaina buvo 38315 eurų bei parduotas ilgalaikis turtas: automobilis Mitsubishi L200 JTG565 po avarijos, kurio įsigijimo vertė 22719 eurų, a/m Fiat įsigijimo vertė 11317 eurų, nusidėvėjęs traktorius USB-25 86/3420 LD kurio įsigijimo vertė 2117 eurų bei nusidėvėjęs savivartis MB1820 kurio įsigijimo vertė 45466 eurai. Iš viso nurašyta ir parduota ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė buvo 119934 eurai.

Vadovaujantis 23-uoju VAS standartu ilgalaikio turto vidinių turto nuvertėjimo požymių nenustatyta.

Kitas ilgalaikis turtas – 56124 eurai, tai yra atidėtojo pelno mokesčio turtas. Atidėtojo pelno mokesčių sudaro: atidėtas pelno mokestis likusių neatkeltų 2019 metų nuostolių 13959 eurų, atidėtas pelno mokestis paskaičiuotas nuo sukauptų 2022 metų atostoginių 30030 eurų ir paskaičiuotas

atidėtas pelno mokestis paskaičiuotas nuo 2022 metų nuostolių 12135 eurais. Kito ilgalaikio turto pokytis parodytas 7 lentelėje.

7 lentelė

<b>Turto grupė</b>	<b>2022m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Likučio pasikeitimas procentais</b>
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	56124	41220	36,2

### **B. Trumpalaikis turtas – 1106130 eurų.**

Trumpalaikis turtas ataskaitinius metus palyginus su 2021 metais sumažėjo 68335 eurais (5,8 %).

1. Atsargos ir sumokėti avansai 120618 eurų, tai yra 38848 eurais (47,5 %) didesnės negu 2021 metais. Didžiausias atsargų likutis yra techninės druskos – 39346 eurai, maišeliai – 3750 eurų, konteineriai – 5676 eurai.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ apskaitoje atsargas įvertina įsigijimo savikaina. Apskaičiuodama gamybai sunaudotų atsargų savikainą, bendrovė taiko FIFO būdą (pirmiausia sunaudojamos anksčiau įsigytos atsargos). Buhalterinėje apskaitoje sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu arba pardavimu susijusi operacija.

Atsargų struktūra ir pokyčiai parodyti 8 lentelėje

8 lentelė

<b>Turto grupė</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Likučio pasikeitimas procentais</b>
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	94585	47118	100,7
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	17293	12525	38,1
Sumokėti avansai	8740	22127	-60,5
<b>Iš viso</b>	<b>120618</b>	<b>81770</b>	<b>47,5</b>

2. Per vienerius metus gautinos sumos – 219857 eurais, tai yra 53079 eurais (19,4 %) mažesnės, palyginus su 2021 metais. Abejotinų skolų likutis 2022-12-31 – 11775 eurais. Balanse, per vienerius metus gautinų sumų struktūra ir dinamika pateikta 9 lentelėje. Pateiktoje lentelėje sumos yra atvaizduotos skolų nominalia verte, įvertinus tikėtiną pinigų atgavimą.

9 lentelė

<b>Turto grupė</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Likučio pasikeitimas procentais</b>
Pirkėjų skolos	211407	265396	-20,3
Kitos gautinos sumos	8450	7540	12,1
<b>Iš viso</b>	<b>219857</b>	<b>272936</b>	<b>-19,4</b>

2.1. 2022 metų gruodžio 31 dienai didžiausi įsiskolinimai: UAB „Virginijus ir KO“ –9246 eurais, VŠĮ „Žalias taškas“ –75456 eurais, UAB „Gamtos ateitis“ – 34776 eurais, LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra – 15031 euras ir kitos.

2.4. Kitos gautinos sumos – 8450 eurų, tai yra 910 eurų (12,1 %) didesnės, palyginus su 2021 metais. Didžiausios gautinos sumos šiame straipsnyje yra avansu sumokėtas pelno mokestis – 8123 eurų.

4. Pinigai ir pinigų ekvivalentas – 765655 eurais. Pinigai bankų sąskaitose ir kasoje atvaizduoti nominalia verte. Pinigai ir jų pokytis bankų sąskaitose ir kasoje parodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

<b>Atsiskaitomosios sąskaitos bankuose</b>	<b>Likutis 2022 m</b>	<b>Likutis 2021 m</b>	<b>Likučio pasikeitimas procentais</b>
AB SEB banke	4602	17772	-74,1
AB SEB banke	253978	253998	-
AB Swedbank	312619	345959	-9,6
AB Šiaulių banke	190884	196772	-3,0
UAB Perlo paslaugos (bankas)	655	1161	-43,6
Pinigai kelyje	-200	-	-
Kasa	2848	3828	-25,6
Pinigai kasos aparatuose	269	269	0
<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	<b>765655</b>	<b>819759</b>	<b>-6,6</b>

**C. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos – 10017 eurų.**

Ataskaitinio laikotarpio ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos palyginus su 2021 metais yra 396 eurais (3,8%) mažesnės

Šiame straipsnyje atspindėti bendrovės per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius sumokėtos sumos už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, kurios bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos. Šio straipsnio struktūra ir dinamika pateikta 11 lentelėje.

11 lentelė

<b>Turto grupė</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Likučio pasikeitimas procentais</b>
Ateinančio laikotarpio draudimo sąnaudos	9471	7960	<b>19,0</b>
Ateinančio laikotarpio spaudos sąnaudos	546	638	<b>-14,4</b>
Ateinančio laikotarpio nuomos sąnaudos	-	1815	-
Iš viso	<b>10017</b>	<b>10413</b>	<b>-3,8</b>

#### **D. Nuosavas kapitalas – 1186405 eurai.**

Nuosavas kapitalas 2022 metus palyginus su 2021 metais 89755 eurais (7,0%) mažesnis.

1. Kapitalas – 1146338 eurai.

1.1. Įstatinis kapitalas - 1146338 eurai (2021 metais-1146338 eurai). Įstatinis kapitalas įregistruotas JAR. Įstatai pakeisti 2020-06-17. Įstatinis kapitalas padalintas į 395289 paprastasias vardines akcijas, vadovaujantis 40-tuoju VAS nuo 2015-01-01 nustatyta vienos akcijos nominali vertė 2,90 euro, bendra nominali įstatinio kapitalo vertė 1146338 eurai. 100 procentų akcijų priklauso Palangos miesto savivaldybei. 2022 metais savų akcijų Bendrovė neišleido ir nenusipirko.

Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės paprastosios vardinės akcijos. Jos yra nematerialios, apskaitomos teisės norminių aktų nustatyta tvarka.

#### **Įstatinio kapitalo struktūra**

12 lentelė

<b>Akcijų rūšis</b>	<b>Akcijų skaičius , vnt</b>	<b>Nominali vertė, Eur.</b>	<b>Bendra nominali vertė, Eur.</b>
Paprastosios vardinės akcijos	395289	2,90	1146338

4. Rezervai - 88602 eurais. Rezervų struktūra ir dinamika parodyta 13 lentelėje.

13 lentelė

<b>Rezervai</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Likučio pasikeitimas procentais</b>
Privalomasis rezervas	13776	13595	1,3
Kiti rezervai	74826	71339	4,9
<b>Iš viso</b>	<b>88602</b>	<b>84934</b>	<b>4,3</b>

5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) - (48535) eurais, palyginus su 2021 metais – 93423 eurais mažesnis.

5.1. Ataskaitinių metų grynas pelnas (nuostoliai) – (89755) eurais.

5.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai) - 41220 eurų.

#### **E. Dotacijos ir subsidijos – 52820 eurų.**

Dotacijos ir subsidijos 2022 metus palyginus su 2021 metais yra 27063 eurais (33,9%) mažesnės. Dotacijas ir subsidijas sudaro 10 vnt. autobusų stotelių paviljonų, gautų patikėjimo teise iš Palangos miesto savivaldybės autobusų stotelių paviljonų likutinė vertė – 10 eurų, persirengimo kabinų likutinė vertė – 40 eurų ir smėlio valymo mašinos Beach Tech Marina likutinė vertė 49550 eurų, antrinių žaliavų konteinerių likutinė vertė - 62 eurų. Gautos dotacijos iš Lietuvos respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo likutis gautos už elektrinį automobilį 3158 eurais.

#### **G. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai – 830903 eurais.**

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2022 metus palyginus su 2021 metais 107197 eurais (14,8%) didesni.

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse tada, kai bendrovė įgyja prievolės, kurios turi būti įvykdytos. Įsipareigojimai vertinami savikaina. Palūklanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ir pajamomis.

I, Po vienerių metų mokėtinos sumos – 190447 eurais, palyginus su 2021 metais 39892 eurais (26,5%) didesnės. 2022 metais pirktas šarnyrinis krautuvas AVANT 528 už 33275 eurus ir vakuuminis šlavimo automobilis BUCHER C202 už 170852 eurus iš UAB “Swedbank lizingas”. Po vienerių metų mokėtinų sumų struktūra ir dinamika parodyta 14 lentelėje.

14 lentelė

Mašinos ir transporto pr. pirkto lizingu	Laikotarpiai už kuriuos reikės mokėti sekančiais metais	Likutis 2022 m	Likutis 2021 m	Likučio pasikeitimas procentais
Lizingo sutartis LT220588, Šarnyrinis krautuvas AVANT 526	2024-2027	14297	-	-
Lizingo sutartis LT220766, Vakuuminis šlavimo automobilis BUCHER C202	2024-2027	76806	-	-
Lizingo sutartis FL/LT-000762, Ekskavatorius krautuvas, CAT 444F	2023		8320	-
Lizingo sutartis LT201862, Šiukšlavežė Scania P250 su įranga LAE 193	2024-2025	22203	35571	-37,6
Lizingo sutartis LT209503, šlavimo automobilis BUCHER CityCat, T6935C	2024 - 2026	59997	83379	-28,0
Lizingo sutartis LT212796, komunalinis automobilis GOUPL G4 EV 8559	2024 - 2026	17144	23285	-26,4
<b>Iš viso</b>		<b>190447</b>	<b>150555</b>	<b>26,5</b>

3. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai –640456 eurai, tai yra 67304 eurai (11,7 %) didesni. Per vienerius metus mokėtinų sumų ir kitų trupalaikių įsipareigojimų struktūra ir dinamika parodyta 15 lentelėje.

15 lentelė

Skolų ir įsipareigojimų grupė	Likutis 2022 m	Likutis 2021 m	Likučio pasikeitimas procentais
<b>Skolinių įsipareigojimai (UAB Swedbank lizingas“ 2022 m)</b>	<b>75189</b>	<b>96096</b>	<b>-21,8</b>
t.sk. Lizingo sutartis LT209503, šlavimo automobilis BUCHER CityCat, T6935C	23382	22579	3,6
Lizingo sutartis LT212796, komunalinis automobilis GOUPL G4 EV 8559	6141	8982	-31,6
-Lizingo sutartis LT135208, Šiukšliavežė Scania JTG 589	-	8660	-
-Lizingo sutartis LT145176, Šiukšliavežis IVEKO, KBC 048	-	26746	-
Lizingo sutartis FL/LT-000762. Ekskavatorius krautuvas, CAT 444F	8320	16238	-48,8
-Lizingo sutartis LT201862, Šiukšliavežė Scania P250 su įranga	13368	12883	3,8
Lizingo sutartis LT220588, Šarnyrinis krautuvas	3924	-	-

AVANT 526			
Lizingo sutartis LT220766, Vakuuminis šlavimo automobilis BUCHER C202	20054	-	-
UAB Bitė	-	8	-
<b>Gauti avansai;</b>	<b>41265</b>	<b>37187</b>	<b>11,0</b>
t. sk. – pirkėjų gauti avansai už paslaugas	7400	9175	-19,3
sumokėtas sutarčių vykdymo garantinis mokestis	14114	13511	4,5
surinkti pinigai už autobusų bilietus ir siuntas	19751	14501	36,2
<b>Skolos tiekėjams</b>	<b>237067</b>	<b>176644</b>	<b>34,2</b>
Didžiausios skolos;			
UAB “Virginijus ir KO“	40836	19556	108,8
UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“	28467	31306	-9,1
AB „Energijos skirstymo operatorius“	8276	16560	-50,0
UAB Cirle K Lietuva	13376	22862	-41,5
UAB „Enefit“	45750	12133	277,1
<b>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (sukaupti atostoginiai)</b>	<b>200198</b>	<b>181739</b>	<b>10,2</b>
<b>Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai</b>	<b>86737</b>	<b>81485</b>	<b>6,4</b>
Tame sk. – PVM mokestis	80677	75254	7,2
Mokestis už aplinkos teršimą iš mobilių taršos šaltinių	3080	2433	26,6
Nekilnojamo turto mokestis	2912	3729	-21,9
Žemės nuomos mokestis	-	-	-
Kitos mokėtinops sumos	68	69	-1,5

#### H.Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos – 331669 eurai

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 2022 metus palyginus su 2021 metais yra 27991 eurų (9,2%) didesnės negu 2021 metais. Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų dinamika ir struktūra parodyta 16 lentelėje.

16 lentelė

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	Likutis 2022 m	Likutis 2021 m	Likučio pasikeitimas procentais
Daugiabučių namų eksploatacijos mokestis	48514	41535	16,8
Renkamos daugiabučių namų kaupiamos lėšos	283155	262143	8,0
<b>Iš viso</b>	<b>331669</b>	<b>303678</b>	<b>9,2</b>

## Bendrovės veikla

Per 2022 metus gauta 5701922 eurus pardavimo pajamų, 799414 eurų (16,3 %) daugiau negu 2021 metais. Pajamos padidėjo, nes daugiau gavome papildomų miesto tvarkymo darbų. Iš Palangos miesto savivaldybės gauta 437076 eurais (11,8 %) daugiau negu 2021 metais. Gauta pajamų iš susijusio asmens Palangos miesto savivaldybės už miesto tvarkymo darbus, komunalinių atliekų surinkimą ir kitus papildomus darbus – 4127743 eurais. Palangos miesto savivaldybė bendrovei pavedė daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir renovaciją. Už šias paslaugas gauta 753925 eurų pajamų, Iš viso už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir renovaciją bei Palangos miesto savivaldybės gauta 4881668 eurų, kas sudaro 85,6 % pardavimo pajamų.

Pardavimo pajamų struktūra ir dinamika parodyta 17 lentelėje.

17 lentelė

<b>Pajamos</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Pajamų pasikeitimas procentais</b>
Komunalinių atliekų tvarkymo baras	1444751	1550630	-6,8
Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimo baras	528145	363882	45,1
Rank.,mechan.valymo pliažų priežiūros .baras	745073	611984	21,7
Statinių,gatvių rem.priežiūros ir remonto baras	1152260	713119	61,6
Apželdinimo, kapinių priežiūros baras	500995	520757	-3,8
Daugiabučių gyv. namų administr. ir priež.	753925	602643	25,1
Ritualinės paslaugos	182635	190555	-4,2
Autobusų stotis	121831	98760	23,4
Šventosios seniunija	272307	250178	8,8
<b>Viso</b>	<b>5701922</b>	<b>4902508</b>	<b>16,3</b>

Pardavimo savikaina - 5411721 euras, tai yra 867980 eurų (19,1%) didesnės negu 2021 metais. Sąnaudų struktūra ir dinamika parodyta 18 lentelėje.

18 lentelė

<b>Pardavimo sąnaudos</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Sąnaudų pasikeitimas procentais</b>
Komunalinių atliekų tvarkymo baras	1853175	1716515	8,0
Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimo baras	419204	292927	43,1
Rank.,mechan.valymo pliažų priežiūros .baras	595895	488639	22,0

Statinių, gatvių rem.priežiūros ir remonto baras	854831	574861	48,7
Apželdinimo, kapinių priežiūros baras	448483	429397	4,4
Daugiabučių gyv. namų administr. ir priež.	550588	513061	7,3
Ritualinės paslaugos	193638	177767	8,9
Autobusų stotis	145076	129123	12,4
Šventosios seniunija	350831	221451	58,4
<b>Viso</b>	<b>5411721</b>	<b>4543741</b>	<b>19,1</b>

Bendrosios ir administracinės sąnaudos – 407118 eurų, tai yra 49629 eurais (13,9 %) didesnės negu 2021 metais.

Per 2022 metus priskaičiuotas darbo užmokestis – 2548597 eurais, tai yra 156415 eurais (6,5 %) didesnis negu 2021 metais. Bendrovės vadovams apskaičiuotos darbo užmokesčio sumos 2022 metų ir palyginimui 2021 metais atskleistos 19 lentelėje.

19 lentelė

<b>Per metus priskaičiuotos vadovams sumos, susijusios su darbo santykiais</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Likučio pasikeitimas procentais</b>
Direktorius	55724	50650	10,0
Direktoriaus pav.daugiabučių namų administravimui ir renovacijai	27237	27678	-1,6
<b>Iš viso</b>	<b>82961</b>	<b>78328</b>	<b>5,9</b>

2023 metų atostoginiams sukaupta 200198 eurais; darbo užmokesčiui – 196665 eurais, soc. draudimui – 3533 eurais. Atidėtas pelno mokestis nuo sukaupytų atostoginių - 30030 eurų. 2021 metų atostoginių kaupimai darbo užmokesčiui ir sodrai išnaudoti visi.

2022 metų kitos veiklos rezultatas - 22795 eurais, tai yra 11194 eurais (96,5 %) didesnis negu 2021 metais.

2022 metų investicinės finansinės veiklos pajamos 28 eurais. Finansinės investicinės veiklos sąnaudos 10565 eurais, tai yra 2241 euru (26,9 %) didesnės negu 2021 metais.

Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą - (104659) eurais.

Paskaičiuotas 2022 metų pelno mokestis – 14904 eurais.

Apmokestinamojo pelno mokesčio paskaičiavimas parodytas 20 lentelėje

<b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>		<b>-104659</b>
<b>Sąnaudos didinančios apmokestinamąjį pelną</b>		
1	Vainikai, užuojautos	150
2	Priskaityta delspinigių, baudų	42
3	Sukaupti atostoginiai darbo užmokesčiui 2021 metais	-178534
4	Soc. draudimo įmokos nuo sukauptų atostoginių 2021 metais	-3205
5	Sukaupti atostoginiai darbo užmokesčiui 2022 metais	196665
6	Soc. draudimo įmokos nuo sukauptų atostoginių 2022 metais	3533
7	Iškelta į abejotinas skolas	3501
8	Kitos	1609
	<b>Viso</b>	<b>23761</b>
	<b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>	<b>-80898</b>
<b>Atidėto pelno mokesčio turto paskaičiavimas nuo 2022 m. nuostolių (80898 X 15%)</b>		<b>-12135</b>
<b>Atidėto pelno mokesčio turto paskaičiavimas nuo 2022 m. paskaičiuotų atostoginių (200198 X 15%)</b>		<b>-30030</b>
<b>Atidėtas pelno mokestis paskaič. nuo sukauptų atostoginių 2021 metais (181740 X 15%)</b>		<b>27261</b>
<b>2022 metų pelno mokestis</b>		<b>-14904</b>
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>		<b>(89755)</b>

2022 metų pelnas (nuostoliai) - ( 89755) eurai.

### **2022 metų pelno (nuostolių) paskirstymo projektas**

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) 2022 metų pradžioje	<b>41220</b>
Grynasis 2022 metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	(89755)
Paskirstytinas rezultatas - pelnas ( nuostoliai)	<b>(48535)</b>
Pervedimai iš privalomo rezervo	
Pervedimai iš kitų rezervų	74826
Aksininkų įnašai nuostoliams padengti	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	<b>26291</b>
Pelno paskirstymas;	
7,1 į įstatymo numatytą (privalomąjį) rezervą	
7,2 į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
7,3 į kitus rezervus (ilgalaikio turto įsigijimui)	

7,4 į kitus rezervus (darbuotojų pašalpoms)  
7,5 dividendams

**Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai),  
perkeliamas į kitus metus**

**26291**

2022 metais bendrovė administravo iš viso 207 daugiabučių namų, tai yra 10 daugiabučių namų daugiau negu 2021 metais. 2022 metais pradėta renovuoti 12 daugiabučių namų, 2021 metais buvo pradėta renovuoti 11 daugiabučių namų. 2022 metais pilnai atlikta renovacija 10 daugiabučių namų. Iki 2022-12-31 daugiabučių namų iš viso atnaujinta (modernizuota) 113 daugiabučių. 2022 metais atlikta darbų už 5914081 eurą.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ savo vardu yra sudariusi kredito sutartis daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų naudai dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo 108-nias su AB Šiaulių banku ir 15-ką su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“.

2022 metais iš AB Šiaulių banko gauta paskolų 5914081 euras daugiabučių namų renovacijai. Daugiabučiams namams per 2022 metus priskaičiuota 482070 eurų palūkanų. Viešųjų investicijų plėtros agentūrai (Daugiabučių namų modernizavimo) paskolos likutis 2336381 euras, palūkanų likutis 76420 eurų. AB Šiaulių banko paskolų likutis 14139512 eurų, palūkanų likutis 275022 eurai. Visas įsiskolinimas daugiabučių namų gyventojų AB Šiaulių bankui ir Viešųjų investicijų plėtros agentūrai - 16827335 eurai.

Renovuojamų daugiabučių namų apskaita vykdoma užbalansinėje apskaitoje. Užbalansinėje apskaitoje yra apskaitomos sumos, nepateikiamos finansinėse ataskaitose bei neįtakoja finansinių rezultatų.

2022 m. bendrovė dirbo vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, sutartimis, papildomais susitarimais ir bendrovės įstatais. Bendrovės veiklos tikslai yra vykdyti bendrovei pavestas funkcijas Palangos miesto komunalinio ūkio sutvarkymo ir aptarnavimo srityje ir gauti pelną iš bendrovės veiklos.

2023 metais bendrovė toliau vykdys numatytą veiklą. 2023 metais planuojama už miesto tvarkymo paslaugas (darbus) gauti ne mažiau pajamų nei 2022 metais. Veiklos tęstinumo problemų per artimiausius 12 mėn. bendrovėje neįžvelgiame.

Direktorius



Gediminas Valinevičius

Vyr. finansininkė



Juzina Drungilienė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Ganyklų g. 34, LT-00126 Palanga, tel. (8 460) 48 105, el. p. [info@palkom.lt](mailto:info@palkom.lt), atsiskaitomoji sąskaita  
LT40 7180 6000 0146 7727 AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152409729

## **2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

2023-04-19  
Palanga

## **Bendroji informacija**

Bendrovė UAB „Palangos komunalinis ūkis“ yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įregistruota Valstybės įmonės registrų centre ir pradėjusi veiklą 1990 m. gruodžio 28 d.

Bendrovės buveinė: Ganyklų 34, Palanga, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.

Bendrovė vykdo ūkinę - komercinę veiklą, kurią organizuoja ir vykdo administracijos vadovas – direktorius. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi įstatais, Civiliniu kodeksu, LR Akcinių bendrovių įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

## **Apskaitos politika**

Pagal finansinius rodiklius Bendrovė priskiriama mažų įmonių grupei. Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė apskaitą tvarko dvejetainiu įrašu.

Apskaita tvarkoma kompiuterinėmis programomis „VIOLA“ ir sistemos Mokesta nauju savitarnos modeliu.

Įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 1146338 eurai (2021 metais-1146338 eurai). Įstatinis kapitalas įregistruotas JAR. Įstatai pakeisti 2020-06-17. Įstatinis kapitalas padalintas į 395289 paprastasias vardines akcijas, Vadovaujantis 40-tuoju VAS nuo 2015-01-01 nustatyta vienos akcijos nominali vertė 2,90 euro, bendra nominali įstatinio kapitalo vertė 1146338 eurai. 100 procentų akcijų priklauso Palangos miesto savivaldybei. 2022 metais savų akcijų Bendrovė neišleido ir nenusipirko.

Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės paprastosios vardinės akcijos. Jos yra nematerialios, apskaitomos teisės norminių aktų nustatyta tvarka.

## **Įstatinio kapitalo struktūra**

<b>Akcijų rūšis</b>	<b>Akcijų skaičius, vnt.</b>	<b>Nominali vertė, Eur.</b>	<b>Bendra nominali vertė, Eur.</b>
Paprastosios vardinės akcijos	395289	2,90	1146338

Balanse parodomas visas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie Bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas Bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine Bendrovės veikla.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir kito ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose Bendrovės apskaitos politikos, patvirtintos 2015-04-22 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-30. Ir 2016-12-31 įsakymu Nr. V-175 ir 2018-12-31 įsakymu V-155.

### **Bendrovės veiklos aprašymas**

» **Pagrindinė Bendrovės veikla**, siekiant įgyvendinti Savivaldybės savarankiškąsias funkcijas - komunalinių ir kitų komercinių paslaugų teikimas gyventojams, miesto komunalinio ūkio priežiūra ir tvarkymas, tai yra:

- gatvių dangos, šaligatvių ir kitų konstrukcinių elementų įrengimas, priežiūra ir nežymių pažeidimų taisymas;
- gatvių ir šaligatvių rankinis bei mechanizuotas valymas;
- gatvių priežiūra žiemą (mechanizuotas sniego valymas ir gatvių barstymas; rankinis gatvių, šaligatvių valymas ir barstymas žiemą);
- atliekų surinkimas, tvarkymas ir išvežimas;
- bendro naudojimo teritorijose esančio inventoriaus įrengimas, priežiūra ir eksploatavimas;
- gatvių, skverų, aikščių ir parkų (miško parkų) apželdinimas ir žaliųjų plotų bei želdinių priežiūra;
- gatvių ženklinimas; kelio ženklų ir šviesoforų įrengimas ir priežiūra;
- apšvietimo elektros tinklų įrengimas, priežiūra ir eksploatavimas;
- viešųjų ir kilnojamųjų tualetų priežiūra ir eksploatavimas;
- pajūrio infrastruktūros įrengimas, priežiūra ir eksploatavimas, paplūdimių ir miškelių valymas ir tvarkymas;
- kapinių priežiūra;
- teritorijų prie daugiabučių namų priežiūra;

- daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir renovacija;
- laidojimo namų eksploatavimas ir ritualinių paslaugų teikimas;
- autobusų stoties eksploatavimas.

» **Kita Bendrovės veikla** – komercinių paslaugų teikimas gyventojams, įmonėms, įstaigoms, organizacijoms, daugiabučių namų, sodų ir garažų bendrijoms, daugiabučių namų ir bendrabučių gyventojams, individualių namų savininkams.

Šioms paslaugoms būdingas sezoniškumas. Priklausomai nuo metų laiko kinta atitinkamų darbų apimtys, pajamos bei išlaidos susijusios su atliekamais darbais. Šiltuoju metų laiku didžiąją paslaugų dalį sudaro žaliųjų miesto plotų šienavimas, gėlynų priežiūra, gatvių, šaligatvių, pėsčiųjų, dviratininkų takų mechanizuotas ir rankinis šlavimas. Šaltuoju metų laikotarpiu keičiasi atliekamų darbų profilis. Įmonėje nuo lapkričio 1 d. darbą prasideda žiemos tarnyba, kuri dirba iki balandžio 1 d. Šios tarnybos uždutis – užtikrinti tinkamas sąlygas eismui miesto gatvėse sningant ar esant apledėjimui, laiku ir tinkamai reaguoti į oro pakitimus, kurie gali sukelti ekstremalias vairavimo sąlygas. Žiemos sezono metu pagrindinės paslaugos yra mechanizuotas ir rankinis sniego valymas miesto gatvėse, nuo šaligatvių, laiptų, pėsčiųjų takų, jų barstymas slidumą mažinančiomis priemonėmis.

### **Darbuotojų skaičius įmonėje ir pasikeitimai**

Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje įmonėje dirbo 143 darbuotojai, praėjusių finansinių metų pabaigoje – 141. Vidutinis darbuotojų skaičius 2022 metais 151 žmonių, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis 1369 Eur. 2021 metais vidutinis darbuotojų skaičius 149, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis – 1303 Eur. 2022 metais vidutinis darbuotojų mėnesinis uždarbis 66 eurai (5,1 %) didesnis negu 2021 metais.

### **Bendrovės veiklos rezultatų analizė**

Vienas iš pagrindinių bendrovės tikslų – vykdyti bendrovei pavestas funkcijas Palangos miesto komunalinio ūkio sutvarkymo ir aptarnavimo srityje, gauti pelną iš Bendrovės veiklos, tenkinti akcininkų turtinius interesus. Taip pat atitikti visus klientų lūkesčius bei pateisinti jų pasitikėjimą, sutartu laiku, kvalifikuotai ir kokybiškai atliekant paslaugas. Rūpindamasi savais klientais bendrovė siekia užtikrinti paslaugų kokybę ir greitą aptarnavimą. Bendrovė siekia savo tikslų vadovaudamasi seniai prigijusiomis ir puoselėjamomis vertybėmis:

- veiklos skaidrumu – skaidri ir atvira veikla, pavyzdingas bendrovės valdymas;
- paslaugų kokybe – paslaugos atliekamos pagal sutartus reikalavimus ir laiku;

- gerų santykių su klientais ir užsakovais palaikymu.

2022 metais bendrovė dirbo vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, sutartimis, papildomais susitarimais ir bendrovės įstatais.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra buitinių ir gamybos atliekų surinkimo, transportavimo, gatvių valymo ir taisymo, želdinių įrengimo ir priežiūros, apšvietimo tinklų remonto ir priežiūros, miesto statinių, gatvių remonto ir kitos miesto tvarkymo paslaugų pardavimo, daugiabučių namų administravimo, ritualinių paslaugų bei autobusų stoties eksploatavimo pajamos.

Bendrovė miesto tvarkymo darbus atlieka pagal susitarimus, sudarytus su Palangos miesto savivaldybės administracija. Palangos miesto savivaldybės administracija ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“, vadovaudamiesi 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2022-04-28 susitarė ir surašė papildomą susitarimą Nr. 52-PS dėl Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2022 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

Taip pat vadovaujantis 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2022-03-29 surašytas papildomas susitarimas Nr. 45-PS dėl Palangos miesto Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2022 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

2022 metais UAB „Palangos komunalinis ūkis“ Palangos miesto savivaldybei bendrai atliko darbų ir paslaugų kartu su elektros tiekimu už 2417,7 tūkst. Eur, 2021 metais 2078,0 tūkst. Eur, t. y. 339,7 tūkst. Eur arba 16,3 % daugiau nei 2021 metais.

2022 metais Palangos miesto apšvietimui sunaudota 1198,6 tūkst. kWh elektros energijos arba 6,4 % (81,8 tūkst. kWh ) mažiau nei 2021 metais – 1280,4 tūkst. kWh. Atitinkamai lėšos gautos už elektros energiją 279,2 tūkst. Eur tai yra 102,9 tūkst. Eur daugiau nei 2021 m. Kaip matome padidėjimą lėmė gerokai išaugusi antrame pusmetyje elektros energijos kaina už 1 kWh.

Miesto gatvių apšvietimui sunaudotos elektros analizė matoma lentelėje:

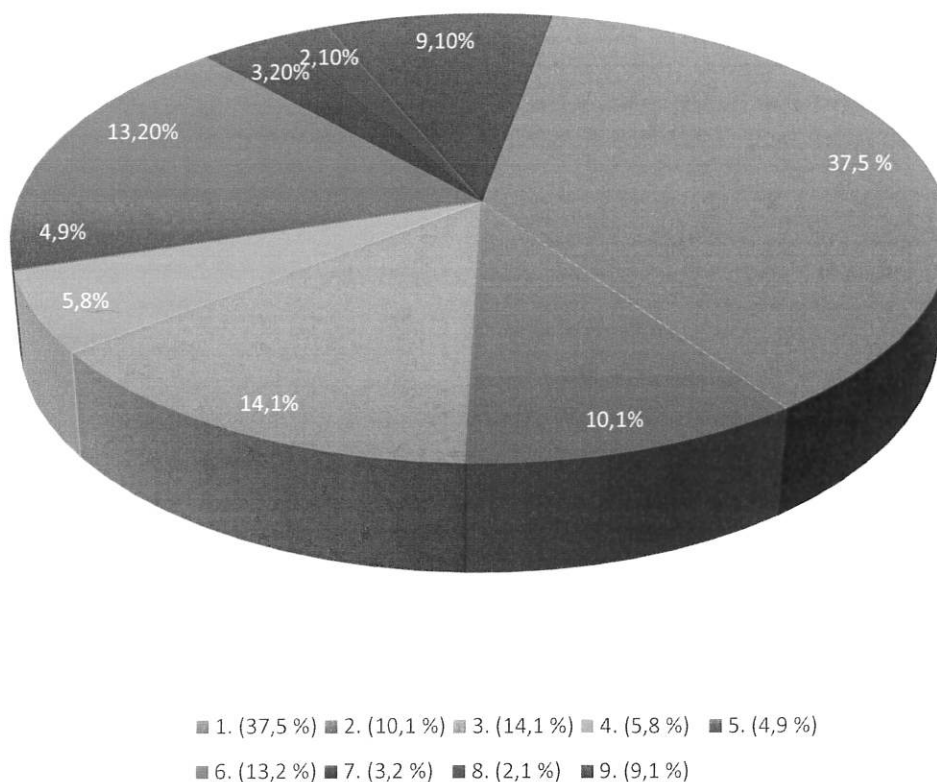
	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>	<b>Pokytis 2022- 2021 m.</b>
Eur	279,2	176,3	102,9
kWh	1198,6	1280,4	-81,8

Šventosios seniūnijai atlikta darbų už 577,3 tūkst. Eur, 2021 m. už 548,5 tūkst. Eur. tai yra 28,8 tūkst. Eur arba 5,3 % daugiau negu 2021 m.

Be minėtų papildomų susitarimų buvo sudaryti dar kiti papildomi susitarimai su Palangos miesto Savivaldybe. Bendrovė, vadovaudamasi papildomais susitarimais, atliko paslaugų

(darbų) už 331,2 tūkst. Eur. Buvo atlikti tokie darbai kaip tako remontas prie J. Šliūpo muziejaus, A. Baranausko al. lauko apšvietimo remontas, audros padarinių likvidavimas, vaikų žaidimų aikštelės (Šermukšnių g.) atnaujinimas, pėsčiųjų takų atnaujinimo darbai – takas nuo Vytauto g. link kapinių, takas nuo Birutės al. iki Meilės al., takas Palangos m. kapinėse, taip pat pėsčiųjų takų ties renovuotais daugiabučiais namais Saulėtekio tak. 17, 24, 26, Sodų g. 9, 17, 19, 27, 33, 43, 45 paprastojo remonto darbai, biologiškai skaidžių atliekų (dumblių) surinkimas iš paplūdimio ir sutvarkymas (200 tonų), medžių sodinimas (223 vnt.), automobilių padangų, atliekų turinčių asbesto surinkimas ir išvežimas, Būtingės gatvės dangos remontas ir kiti darbai.

### 2022 metų pajamos pagal veiklas



1. 37,5 % arba 2138481,00 Eur už Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
2. 10,1 % arba 577315,00 Eur už Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
3. 14,1 % arba 801493,00 Eur už komunalinių atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą šalinant sąvartyne iš fizinių ir juridinių asmenų rinkliavos mokėtojų;
4. 5,8 % arba 331206,00 Eur atliekant papildomai įvairius darbus (paslaugas), vadovaujantis rangos sutartimis, papildomais susitarimais;

5. 4,9 % arba 279247,00 Eur už miesto apšvietimui sunaudotą elektros energiją;
6. 13,2 % arba 753925,00 Eur už daugiabučių gyv. namų administravimą ir priežiūrą.
7. 3,2 % arba 182635,00 Eur už ritualines paslaugas;
8. 2,1 % arba 121831,00 Eur autobusų stoties administravimą,
9. 9,1 % arba 515789,00 Eur atlikus darbus (paslaugas) įvairiems užsakovams.

Ataskaitiniais 2022 metais Bendrovės pardavimų apimtis 5701922,00 eurai, palyginus 799414,00 eurų (16,3 %) daugiau negu 2021 metais. Bendrovės pardavimų apimtis yra priklausoma nuo pagrindinio akcininko tai yra Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimų. Gauta pajamų iš susijusio asmens Palangos miesto savivaldybės už miesto tvarkymo darbus bei kitus papildomus darbus – 4127743 eurai. Ataskaitiniais 2022 metais pardavimų už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir renovaciją 753925,00 eurų. Viso gauta 4881668,00 eurų, kas sudaro 85,6 % visų pardavimo pajamų.

Dėl didėjančios infliacijos šalyje, kuri 2022 metais pasiekė 20 proc., augo darbo užmokestis, elektros, kuro, medžiagų bei kitų paslaugų kainos. Todėl 2022 metų pabaigoje Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-10-06 sprendimu Nr. T2-204 „Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų įkainių pakeitimai“ įkainiai buvo padidinti 11,97 %, tačiau tai nepadengė visų paslaugų pabrangimo išlaidų. Ataskaitinių metų nuostoliai - 89755,00 Eur.

Pardavimo pajamų struktūra ir dinamika parodyta lentelėje:

<b>Pajamos</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Pajamų pasikeitimas procentais</b>
Komunalinių atliekų tvarkymo padalinys	1444751	1550630	-6,8
Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimo padalinys	528145	363882	45,1
Rank., mechan. valymo plažų priežiūros padalinys	745073	611984	21,7
Žiemos tarnyba	197676	181214	9,1
Statinių, gatvių priežiūros ir remonto padalinys	954584	531905	79,5
Apželdinimo, kapinių priežiūros padalinys	500995	520757	-3,8
Daugiabučių gyv. namų administr. ir priežiūra	753925	602643	25,1
Ritualinės paslaugos	182635	190555	-4,2
Autobusų stotis	121831	98760	23,4
Šventosios seniūnija	272307	250178	8,8
<b>Viso</b>	<b>5701922</b>	<b>4902508</b>	<b>16,3</b>

Pardavimo savikaina - 5411721 euras, tai yra 867980 eurų (19,1%) didesnės negu 2021 metais. Sąnaudų struktūra ir dinamika parodyta šioje lentelėje.

<b>Pardavimo sąnaudos</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Sąnaudų pasikeitimas procentais</b>
Komunalinių atliekų tvarkymo padalinys	1853176	1716515	8,0
Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimo padalinys	419204	292927	43,0
Rank., mechan. valymo pliažų priežiūros padalinys	595895	488639	22,0
Žiemos tarnyba	112765	148387	-24,0
Statinių, gatvių priežiūros ir remonto padalinys	742066	426474	74,0
Apželdinimo, kapinių priežiūros padalinys	448483	429397	4,4
Daugiabučių gyv. namų administr. ir priežiūra	550588	513061	7,3
Ritualinės paslaugos	193638	177767	8,9
Autobusų stotis	145075	129123	12,4
Šventosios seniūnija	350831	221451	58,4
<b>Viso</b>	<b>5411721</b>	<b>4543741</b>	<b>19,1</b>

Bendraūkinės ir administracinės sąnaudos – 407118 eurų, tai yra 49629 eurai (13,9 %) didesnės negu 2021 metais.

Per 2022 metus priskaičiuotas darbo užmokestis – 2548597 eurai, tai yra 156415 eurai didesnis negu 2021 metais. Bendrovės vadovams apskaičiuotas darbo užmokestis 2022 metais ir palyginimui 2021 metais parodytas lentelėje:

<b>Per metus priskaičiuotos vadovams sumos, susijusios su darbo santykiais</b>	<b>2022 m</b>	<b>2021 m</b>	<b>Pokytis 2022-2021 m.</b>
<b>Direktorius, direktoriaus pavaduotoja</b>	<b>82961</b>	<b>78328</b>	<b>5,9</b>

2023 metų atostoginiams sukaupta 200198 eurai; darbo užmokesčiui – 196665 eurai, soc. draudimui – 3533 eurai. Atidėtas pelno mokestis nuo sukauptų atostoginių - 30030 eurų. 2021 metų atostoginių kaupimai darbo užmokesčiui ir Sodrai išnaudoti visi.

Bendrovė 2022 metais pirkė lizingu šarnyrinį krautuvą už 27500 eurus ir vakuuminį šlavimo automobilį už 141200 eurų. Iš apyvartinių lėšų paslaugų teikimo pajėgumų didinimui ir kokybės gerinimui įsigijo kitos įrangos už 83724 eurus, bei transporto priemonių už 59650 eurų. Nebaigtos vykdyti sutartys tai yra plovykla 22055 eurus.

Bendrovė savo veikloje naudoja nusidėvėjusį ilgalaikį turą, kurio įsigijimo vertė apie 1,5 mln. Eur. Visa vertė perkelta į paslaugų savikainą. Pažymėtina, kad pastatai nusidėvėję 60,0 %, mašinos ir įrenginiai naudojamos Bendrovės veikloje nusidėvėjimas 75,0 %, transporto priemonių nusidėvėjimas 79,0 %.

Nurašyta nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo savikaina buvo 38315 eurų bei parduotas ilgalaikis turtas: automobilis Mitsubishi L200 JTG565 po avarijos, kurio įsigijimo vertė 22719 eurų, a/m Fiat įsigijimo vertė 11317 eurų, nusidėvėjęs traktorius USB-25 86/3420 LD kurio įsigijimo vertė 2117 eurų bei nusidėvėjęs savivartis MB1820 kurio įsigijimo vertė 45466 eurai. Iš viso nurašyta ir parduota ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė buvo 119934 eurai.

Pakeitus šildymo sistemą administraciniame pastate už 49800,00 eurų buvo padidinta pastato įsigijimo vertė. Atliktas remontas pagerino turto naudingąsias savybes, pablogėjęs dėl turto naudojimo, bet nepailgino jo tarnavimo laiko. Pastatą nudėvėti per likusį laiką, tai yra iki 2055-01-01. 2022 metais pradėta statyti plovykla.

2022 metų gruodžio 31 dienai didžiausi įsiskolinimai: UAB „Virginijus ir KO“ – 9246 eurai, VŠĮ „Žalias taškas“ – 75456 eurai, UAB „Gamtos ateitis“ – 34776 eurai, LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra – 15031 euras ir kitos.

Kitos gautinos sumos – 8450 eurų, tai yra 910 eurų (12,1 %) didesnės, palyginus su 2021 metais. Didžiausios gautinos sumos yra avansu sumokėtas pelno mokestis – 8123 eurų.

### **Komunalinių atliekų tvarkymo padalinio darbo analizė**

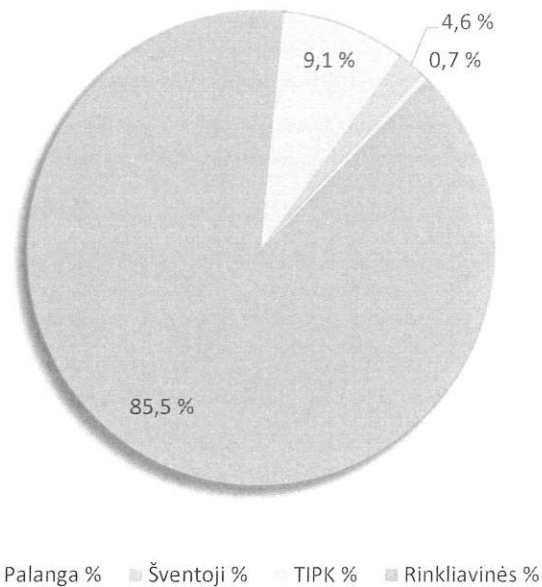
Surenkant, tvarkant ir išvežant komunalines atliekas į sąvartyną iš fizinių ir juridinių asmenų, bendrovė vadovavosi papildomais susitarimais sausio - gruodžio mėnesiams.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ surinktos ir išvežtos atliekos:

<b>Komunalinės atliekos</b>	<b>2022 metais (tonos)</b>	<b>2021 metais (tonos)</b>
Mišrių komunalinių atliekos	9 456	10 372
Kitų statybinių ir stambiagabaričių atl.	1 137	1 174
Didžiųjų komunalinių atliekų	342	489
Kompostuojamų atliekų	2 294	2 812
<b>Iš viso:</b>	<b>13 229</b>	<b>14 847</b>

2022 metais bendrovė iš viso išvežė 13 229 tonų t. y. 1618 tonomis (11,0 %) mažiau nei 2021 metais (14 847 tonų).

2022 metais išvežtų atliekų analizė



1. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Palangoje	1 343 tonos	74 944,0 Eur
2. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Šventosios sen.	685 tonos	37 630,0 Eur
3. Atliekos išvežtos iš (TIPK) turėtojų ir kitų įmonių	93 tonos	6 112,0 Eur
4. Atliekos išvežtos rinkliavos mokėtojų	11 108 tonos	701 474,0 Eur
<b>Viso:</b>	<b>13 229 tonos</b>	<b>820 160,0 Eur</b>

2022 metais už komunalinių atliekų išvežimą gauta 820160,0 Eur, iš jų KRAC sumokėta atliekų priėmimo ir tvarkymo „vartų mokestis“ - 497939 eurais, kas sudaro 61 % pajamų.

Iš nenumatytų darbų rugpjūčio mėnesį iš paplūdimio buvo išvežta 200 tonos susidariusių biologiškai skaidžių atliekų (dumblių) už 16 tūkst. Eur.

Atliekų surinkimo transporte yra įrengta transporto priemonių globalios padėties nustatymo programa (GPS), užtikrinanti transporto priemonių darbo eigas, kuro lygio pokyčių ir kitos svarbios informacijos fiksavimą.

Palangos m. savivaldybės teritorijoje susidarančios mišrios, nepavojingos pramonės atliekos ir didžiosios komunalinės atliekos priimamos Klaipėdos regioniniame nepavojingų atliekų sąvartyne Dumpių kaime (KRAC), Klaipėdos rajone. Kompostuojamos atliekos priimamos Glaudėnų k., Klaipėdos rajone esančioje kompostuojamų atliekų aikštelėje. O taip pat atliekos yra priimamos tiek iš gyventojų, tiek iš įmonių, Palangos miesto didelių gabaritų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelėje Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos rajone. Bendrovė yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre

(ATVR). Informacija pateikiama Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (GPAIS).

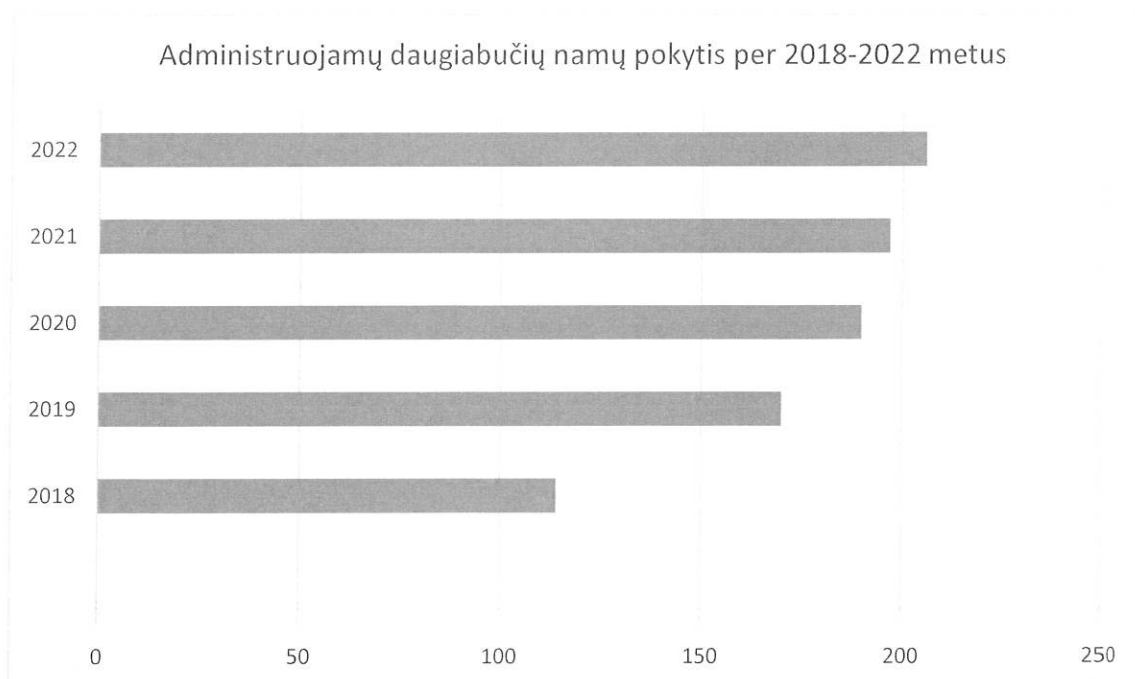
Bendrovė nuo 2020 metų gyventojams yra pradėjusi taikyti naują žaliųjų atliekų tvarkymo būdą. "Pavėsio" soduose vasaros sezono metu, prie gatvelių sankryžų, taip pat Klaipėdos plento vakaruose, S. Dariaus ir S. Girėno gatvės pietuose bei Vanagupės gatvės šiaurėje apibrėžtos miesto teritorijos privačių namų savininkams buvo išdalinta ir pastatyta žaliųjų atliekų konteinerių skirtų vien tik žaliosioms atliekoms: nušienautai žolei, soduose nukritusiems obuoliams, lapams. Žaliosios atliekos į šiuos konteinerius turi būti išmetamos be polietileninių maišų. Kadangi ši naujovė įmonei pasiteisino, taip pat palangiškiai taupo lėšas ir palengvina įmonės darbuotojų darbą, todėl ir 2022 metais tokiu pačiu principu nemokamai išvežamos žaliosios atliekos. Taip yra labiau tausojama aplinka, nes tokiu būdu tvarkomos atliekos mažiau patenka į mišrias buitines atliekas.

Jais aprūpinus visus centrinės dalies gyventojus kitais metais planuojame tęsti ir plėsti šią paslaugą ir kituose nuosavų namų kvartaluose.

Pastebima tendencija, kad rūšiavimas kasmet tampa vis svarbesnis ir gyventojai vis atsakingiau žiūri į atliekų rūšiavimą. Tai tausoja gamtos resursus ir mažiau teršia aplinką.

### **Daugiabučių namų administravimas ir renovacija**

2012 m. kovo 8 d. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-184, UAB „Palangos komunalinis ūkis“ tapęs savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi, 2022 metų pabaigoje administravo 206 daugiabučius gyvenamuosius namus, iš jų 30 namų priežiūrą vykdo vadovaujantis sutartimis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis. Administruojami pastatai yra tik gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties. Poilsio paskirties pastatų bendrovė šiuo metu neadministruoja. Informacija apie administruojamų namų pokyčius per 5 metus pateikta diagramoje:

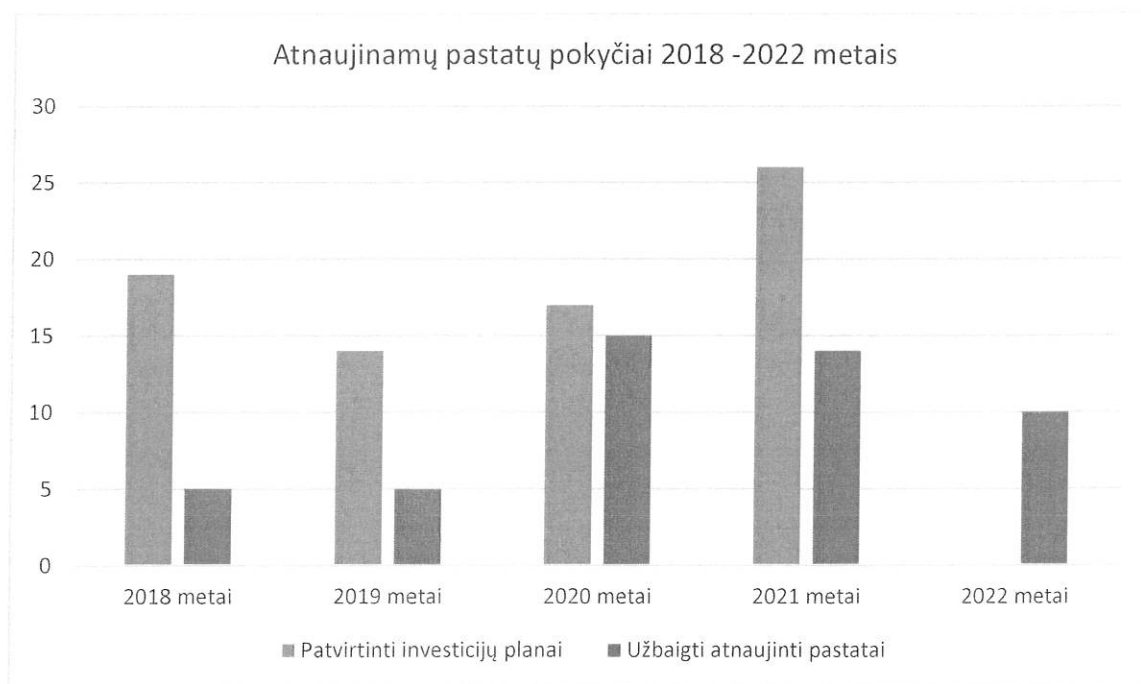


Pagrindinis bendrovės uždavinys (funkcija), kaip ir praėjusiais metais, yra įtraukti daugiabučio namo butų savininkus į jų turto valdymą, nuolat informuoti juos apie realią turto būklę, įgyvendinti civilinio kodekso, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų tvarkymu, visus su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūra ir tvarkymu susijusius klausimus sprendžia visuotiniuose bendrasavininkių susirinkimuose. atlieka nuolatinis namo konstrukcijų ir inžinerinių namų sistemų stebėjimus, pastebėtus defektus fiksuoja ir įrašo į namo techninės priežiūros žurnalus, surašo namo apžiūros aktus. Jų pagrindu rengia metinius ir ilgalaikius atnaujinimo planus, atlieka privalomuosius remonto darbus. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ veikia vadovaudamasis norminiais dokumentais, reglamentuojančiais pastatų ir jų inžinerinių sistemų naudojimą ir priežiūrą. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui ir remontui renka kaupiamąsias lėšas, pasibaigus metams, teikia duomenis apie kaupiamas lėšas butų ir kitų patalpų savininkams. Savininkams paprašius informacijos apie panaudotas surinktas lėšas, teikia ataskaitas, sąmatas, atliktų darbų aktus. Be privalomų darbų, bendrovė teikia ir kitas paslaugas: butų ir kitų patalpų savininkams, kurie prie pastatų turi suformavę nuosavus žemės sklypus, siūloma teritorijų priežiūra, gyvatvorių genėjimas. Be to, gyventojams paprašius teikiamos laiptinių valymo paslaugos.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ nuolat siekia palaikyti gerą informavimo kokybę su administruojamų pastatų gyventojais. Veikia atnaujinta elektroninė Savitarnos sistema, kurioje įdiegta atsiskaitymo už paslaugas paslauga, t. y. gyventojai prisijungę prie savitarnos gali sumokėti komunalinius mokesčius už mūsų bendrovės teikiamas paslaugas. Be to, dar plačiau naudojamas apskaitos programos modulio SMS siuntimo centro modulis.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2013-08-29 Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T2-226 patvirtinta „Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose“ programos įgyvendinimo administratoriumi. Iki 2022-12-31 daugiabučių namų iš viso atnaujinta (modernizuota) – 104 namų. 2022 metais pradėti modernizuoti 18-ka daugiabučių namų, 2021 metais pradėti modernizuoti 13-ka daugiabučių namų 2020 metais pradėti modernizuoti 18-ka daugiabučių namų. Šiais metais pilnai baigta atnaujinti 10 daugiabučių namų, 17-kai rengiami techniniai darbo projektai. Kadangi Aplinkos Projektų valdymo agentūra kvietimą atnaujinti (modernizuoti) pastatus buvo paskelbė tik šių metų gruodžio 12 dieną, todėl investicijų planai ruošiami pateikti kitais metais – nupirkta 17-kos daugiabučių namų investicijų planų ruošimo paslauga, iš kurių 5-iuose bus numatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ savo vardu yra sudaręs kredito sutartis daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų naudai dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo 107-nias su AB „Šiaulių bankas ir 15-ką su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“. 92-jų sutarčių, sudarytų su AB „Šiaulių bankas“ ir 15-kos sutarčių, sudarytų su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ jau vykdomas kredito gražinimo administravimas.

Informacija apie atnaujinamų pastatų pokyčius per 5 metus pateikta diagramoje:



Daugiabučių namų savininkų skolos pastoviai kontroliuojamos ir analizuojamos. Sudaryta bendradarbiavimo sutartis su UAB „Sergel“ dėl įsiskolinimų išieškojimų.

Didėjant prižiūrimų pastatų laiptinių valymo paslaugos poreikiui šiais metais papildomai buvo priimtas 1 darbuotojas.

Informacija, susijusi su daugiabučių namų administravimu ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų vykdymu pateikiama bendrovės internetinėje svetainėje (<https://butas.palkom.eu/>). Čia UAB „Palangos komunalinis ūkis“ pateikia butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu ataskaita, yra prisijungimas prie Savitarnos sistemos, skelbiama informacija apie vykstančius ir vyksiančius butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus. Be to, puslapyje pateikta informacija apie pabaigtus vykdyti, vykdomus šiuo metu bei planuojamus vykdyti projektus ir dalinamasi UAB “Palangos šilumos tinklai” teikiama statistika apie šilumos sunaudojimus Palangos miesto daugiabučiuose <https://zemelapisstipalanga.mokesta.lt/>.

### **Veiklos strategijos vykdymas**

**Paslaugų kokybė ir įvairovė.** Visus metus buvo užtikrinamas kokybiškas ir efektyvus viešųjų paslaugų teikimas atliekų tvarkymo, teritorijų ir gatvių priežiūros tvarkymo srityse, komunalinių paslaugų teikimas atitinkantis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos teisinius reikalavimus Palangos miesto gyventojams, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms. Gyventojų aprūpinimas konteineriais ir kitomis atliekų surinkimo priemonėmis. Vykdomas darbuotojų apmokymas darbui aptarnaujant požeminius konteinerius. Bendrovė teikia paslaugas specializuota technika, turi įsigijusi šiuکشلیavežių, traktorių, įrangos šaligatvių valymui, paplūdimio priežiūrai ir kita.

Bendrovė dirba užtikrinant duomenų tikslumą, operatyvumą, saugumą, atnaujinant informacines sistemas, įsigyjant ir atnaujinant kompiuterinę, automatinio valdymo sistemų įrangą. Yra laikomasi visų norminiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų, susijusių su duomenų sauga. Bendrovės per metus neturėjo įvykusio incidento dėl duomenų saugos.

**Veiklos efektyvumo didinimas.** Tikslas – didinti bendrovės veiklos efektyvumą, mažinant nuostolius. Siekti, kad būtų diegiamos taršą mažinančios ir aplinką tausojančios technologijos.

Bendrovėje buvo įdiegta Kokybės vadybos sistema ISO 9001, kurios laikymasis užtikrina sklandžią organizacijos veiklą, kokybiškas paslaugas bei nuolatinį organizacijos veiklos tobulinimą, Aplinkos apsaugos vadybos sistema ISO 14001, kuri užtikrina aplinkos apsaugos tikslų siekimą, neigiamo poveikio aplinkai valdymą ir kuria organizacijos darniąją plėtrą.

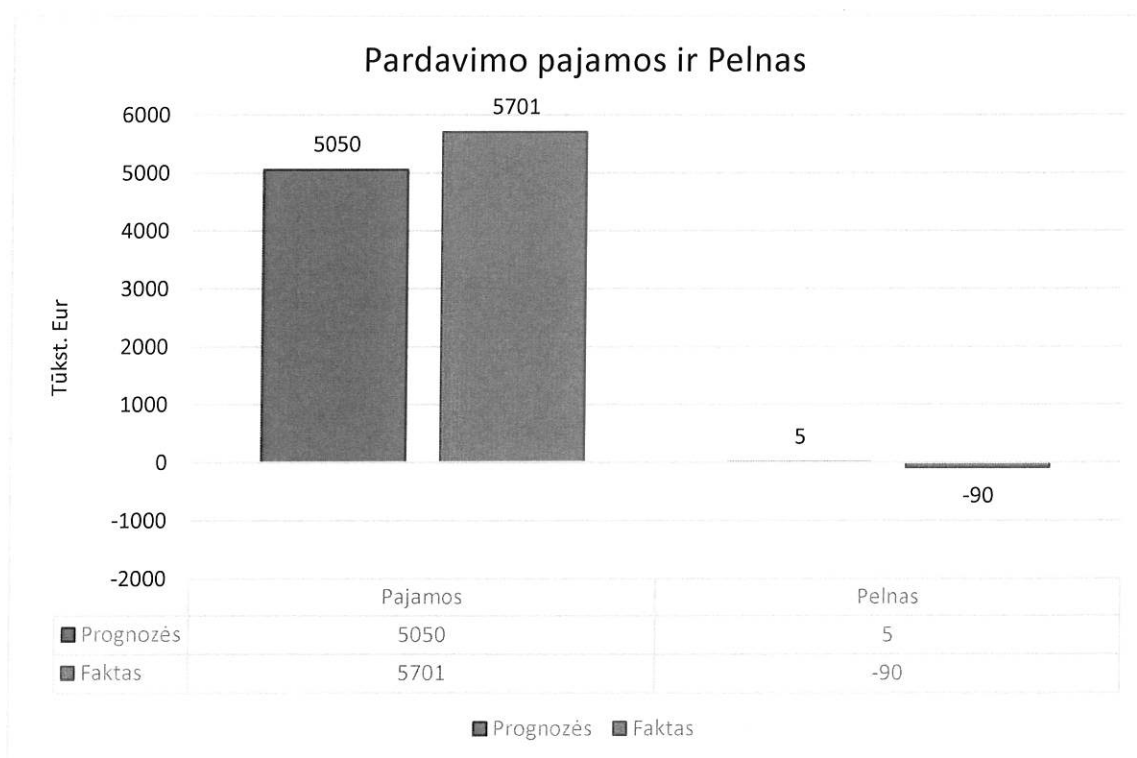
Atnaujinamas turimas technikos parkas. Pirtas universalus šarnyrinis krautuvav AVANT528 ir daugiafunkcinis šlavimo automobilis BUCHER C202.

Administraciniame pastate pakeista šildymo sistema, kuri padidino pastato įsigijimo vertę. Atliktas remontas pagerino turto naudingąsias savybes ir pagerino darbuotojų darbo aplinką.

Bendrovė, vartotojų patogumui nuolat tobulina atsiskaitymų ir apskaitos sistemas. Įsigytas gyventojų savitarnos modulio funkcionalumo praplėtimas sudarant galimybę atsiskaityti už suteiktas paslaugas savitarnos svetainėje. Taip pat internetiniame puslapyje nuolat teikiama informacija susijusi su paslaugomis, vykdomą veiklą, planuojamus darbus, investicinius projektus.

**Profesionali ir moderni bendrovė.** Bendrovė sudaro sąlygas darbuotojų nuolatiniam tobulėjimui ir kvalifikacijos kėlimo galimybėms, užtikrina sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir saugias darbo sąlygas.

### Finansinių rodiklių vykdymas



Kaip matome iš aukščiau pateiktos lentelės „Pardavimo pajamos ir pelnas“ Bendrovė 11 proc. viršijo 2022 metų prognozuojamas pardavimo pajamas. Tačiau dėl nepalankių aplinkybių kaip pandemija, karas Ukrainoje, didėjanti infliacija šalyje, ženkliai padidino elektros, kuro, medžiagų bei kitų paslaugų kainas, lyginant su 2021 metais, dėl to Bendrovei 2022 metais nepavyko užtikrinti rentabilios veiklos. Pagrindinių sąnaudų pokyčiai parodyti lentelėje:

**Pagrindinės sąnaudos tūkst. Eur.**

	<b>2021 m.</b>	<b>2022 m.</b>	<b>Skirtumas</b>
Medžiagos	459,9	746,0	286,1
Degalai	235,0	370,4	135,4
Elektra	237,5	360,8	123,3
Atlyginimas	2201,6	2333,8	132,2
<b>Iš viso:</b>	<b>3134,0</b>	<b>3811,0</b>	<b>677,0</b>

Iš pateiktų rodiklių aiškiai matoma, kad nors ir bendrovės pajamos padidėjo, tačiau dėl nenumatytų geopolitinės, ekonominės, socialinės politikos pokyčių bei išorinių veiksnių išaugusios sąnaudos viršijo veiklos pajamas. Dėl to Bendrovė ataskaitinius metus baigė nuostolingai. Tačiau Bendrovės veikla ir finansinė būklė yra normali, pinigų srantai nesutrikę, laiku vykdomi visi įsipareigojimai.

Įmonės tikslas yra užtikrinti Palangos miesto gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų kokybišką ir efektyvų paslaugų teikimą komunalinių paslaugų srityje, padėti Savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus ir gauti pelną iš bendrovės veiklos.

Todėl kiekvienais metais įmonė analizuoja ir planuoja investicijas, kurios gerintų įmonės veiklos procesus bei teikiamų paslaugų kokybę, ieško būdų kaip didinti bendrovės pajamas ir tuo pat metu mažinti administravimo ir ūkio išlaidas.

Bendrovė į ateitį žvelgia optimistiškai, tikisi toliau sėkmingai dirbti, nes per visą veiklos laikotarpį įmonė sukaupė nemažą patirtį švarinant ir tvarkant Palangos miestą.

Direktorius



Gediminas Valinevičius