

Statytojas / Užsakovas

Statinio adresas

Statinio naudojimo paskirtis

Statinio pavadinimas (tipas)

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

Projekto Nr.

Bylos žymuo

Bylos laida

Bylos išleidimo data

UAB „Palangos šilumos tinklai“**Malūno g., Ganyklų g., Gintaro g., Palanga****Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai****Šilumos tinklai****Rekonstravimas****Neypatingasis****Techninis projektas****ME202209-TP****PP****0****2023-04****Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3,
Palangoje, rekonstravimo projektas II etapas****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Andrius Bagdanovas	36033	


Kaunas, 2023

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	4
2 BENDRIEJI DUOMENYS	4
3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	5
4 ESAMA BŪKLĖ	5
5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	5
5.1 POVEIKIS APLINKAI.....	6
5.1.1 ATLIEKOS.....	6
5.1.2 ORAS	7
5.1.3 DIRVOŽEMIS	7
5.1.4 ŽEMĖS GELMĖS	7
5.1.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	7
5.1.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	8
5.1.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	9
6 BRĖŽINIAI	10
7 PRIEDAI	14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202209-TP-PP.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		3
ME202209-TP-PP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas		4-9
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202209-TP-PP.VS	1	0	Vietovės schema		11
ME202209-TP-PP.Br-01	2	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		12-13
Priedai					
Priedas Nr. 1	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		15-17

0	2023-04	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas II etapas		
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Palangos šilumos tinklai“		Dokumento žymuo: ME202209-TP-PP.BSŽ		Lapas 1
				Lapų	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS


Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- UAB „Palangos šilumos tinklai“ 2021-12-08 išduota projektavimo užduotimi.
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas II etapas.
Statybos vieta:	Malūno g., Ganyklų g., Gintaro g., Palanga.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	UAB „Palangos šilumos tinklai“.
Projektuotojas:	UAB „Meyssso“.
Statinio projekto vadovas:	Andrius Bagdanovas (kval. at. Nr. 36033).

0	2023-04	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883			Statinio projekto pavadinimas: Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas II etapas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:	Laida	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Palangos šilumos tinklai“		Dokumento žymuo: ME202209-TP-PP.AR	Lapas 1	Lapų 6

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekte numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK-1P2 (Malūno g. 3) iki ŠK-1V1-1 (Ganyklų g. 19), Palangoje.

3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Malūno g., Ganyklų g. ir Gintaro g., kvartale. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, nuosavi namai, komercinės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir/ar jų apsaugos zona patenka į suformuotą žemės sklypą adresu:

- Ganyklų g. 12, Palanga (žemės sklypo unikalus numeris 4400-3979-8586),
- Ganyklų g. 21, Palanga (žemės sklypo unikalus numeris 2501-0028-0035),
- Gintaro g. 46, Palanga (žemės sklypo unikalus numeris 2501-0028-0008),

bei yra rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros tiekimo, drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygiai kintantis, ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų nėra. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius:

- Palangos miesto istorinė dalis, vizualinės apsaugos pozonis (Kodas 12613).

4 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1980-1989). Tinklai pakloti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruotą gedimų kontrolės sistemą. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202209-TP-PP.AR	2	6	0

kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Išilginį ir skersinį žemės paviršiaus nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomas teritorijos vertikalusis planavimas nenumatomas. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakeitimas nenumatomas.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus UAB „Palangos šilumos tinklai“ projektavimo užduotyje.

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Statytojo parengta užduotimi, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje ME202209-TP-PP.B-01.

Pastaba. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.

Šilumnešio parametrai ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai pateikti 1 ir 2 lentelėje.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50; 300	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2				

2 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai.

Šilumos tiekimo tinklų ruožas	Ruožo ilgis, m	DN, mm	Vamzdynas su sustiprinta izoliacija
Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas II etapas	4,79	50	Ø60,3/125
	350,73	300	Ø323,9/450
IŠ VISO, m:	355,52		

5.1 POVEIKIS APLINKAI

5.1.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarantių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202209-TP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplanuojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

5.1.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

5.1.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono dangą turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdam statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, išstrypta ar pan.

5.1.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

5.1.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202209-TP-PP.AR	4	6	0

įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

5.1.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje auga 56 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų, iš kurių, 1 vnt. neleistinai auga šalia (≤ 2 m. atstumu) arba tiesiai ant rekonstruoti numatomo tinklo.

Dėl skirtingų temperatūrinių režimų ir slėgio šilumos tinklų vamzdyne susidaro įtempimai, vamzdynas juda, todėl šalia arba tiesiai ant tinklų augantys medžiai ir jų šaknys daro žalingą poveikį ir esamiems veikiantiems tinklams ir rekonstruotiems, įtakoja jų eksploatacijos terminą.

Projekto sprendiniuose siekiama maksimaliai išsaugoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai augančius medžius ir krūmynus, tačiau 1 vnt., augantys (≤ 2 m. atstumu) arba tiesiai ant rekonstruoti numatomo tinklo yra per arti, kad būtų išsaugotos jų šaknys ir laja šalia jų dirbant su mechanizmais bei trukdo rekonstravimo darbų atlikimui todėl numatomi iškirsti.

Informacija apie numatomus kirsti medžius, jų rūšį, kamieno skersmenį ir būklę pateikta lentelėje:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklė (jei būklė nebus nurodoma, bus laikoma, kad medžio būklė gera) *
64	Alksnis	20	*
71	Tuja	6	*
72	Tuja	5	*

* - medžių būklę, kirtimo būtinumą ir skersmenį pakartotinai įvertinti prieš pradedant projekte numatytų sprendinių įgyvendinimą.

Likę šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietyje augantys medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Atkreiptinas dėmesys, kad remiantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202209-TP-PP.AR	LAPAS 5	LAPŲ 6	LAIDA 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

Leidimo saugotinų medžių ir krūmų kirtimui, persodinimui ar kitokiam pašalinimui, genėjimui nereikia, jeigu jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonoje ir šiuos darbus atlieka, prieš darbų pradžią apie juos raštu, telefonu, elektroniniu paštu informavę žemės, kurioje auga saugotini medžiai ir krūmai, savininką ar valdytoją, elektros tinklus, šilumos tinklus, magistralinius dujotiekus ir naftotiekus (produktotiekus) eksploatuojantys asmenys ar jų įgalioti tretieji asmenys.

Darbų vykdymo metu, nustatius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

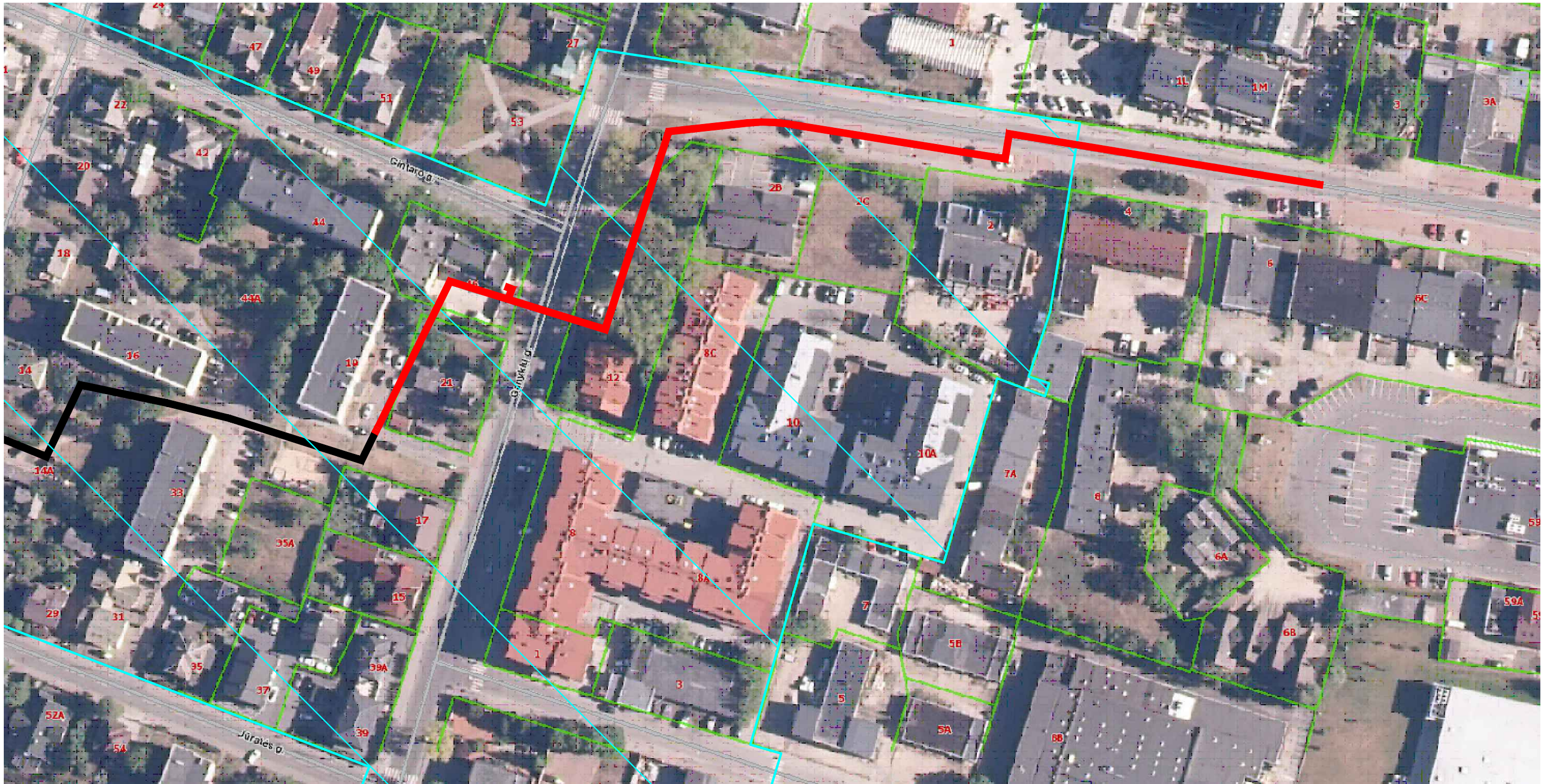
5.1.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202209-TP-PP.AR	6	6	0

6 BRÉŽINIAI

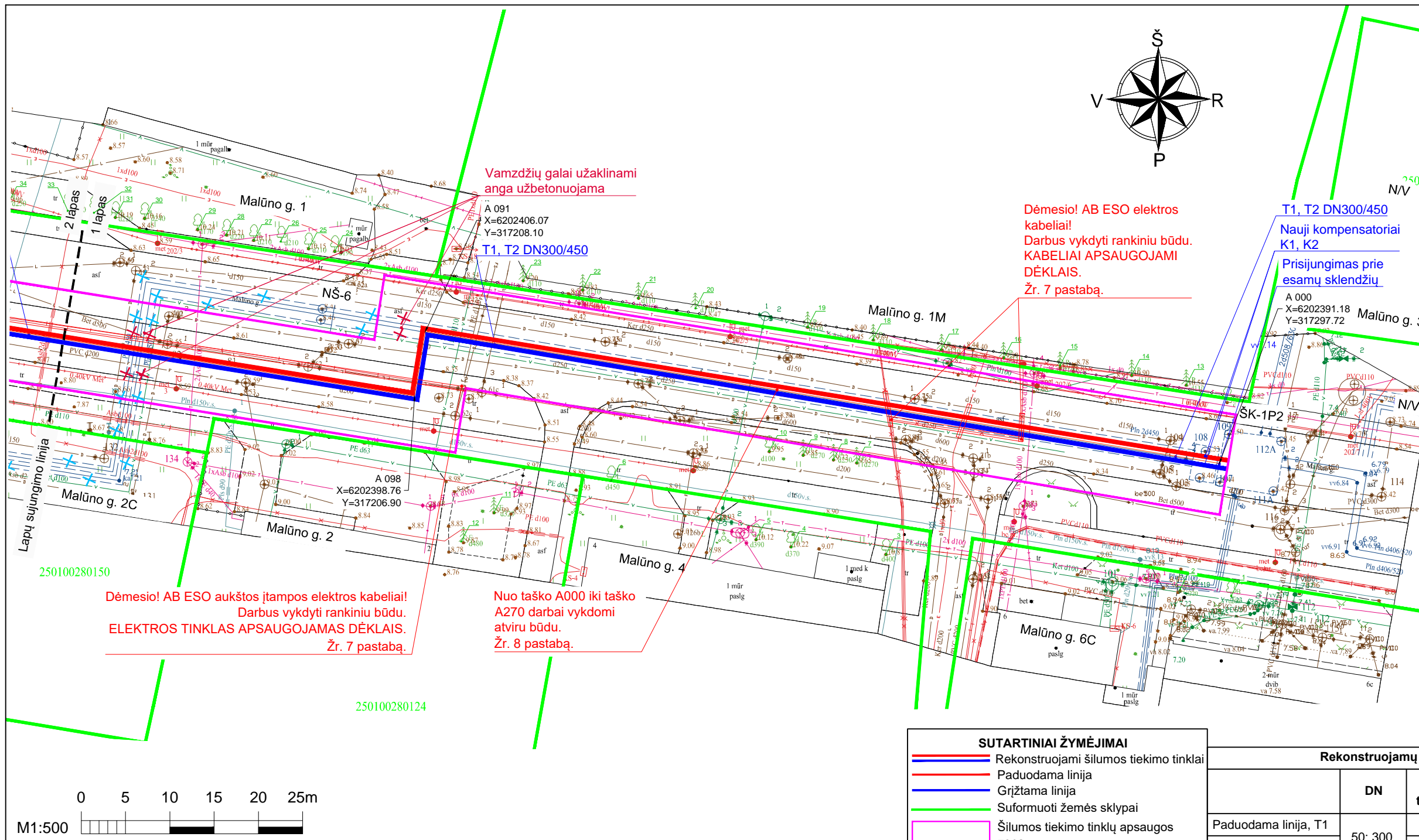




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- I etapu rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 2597-5004-3029
- Palangos miesto istorinė dalis
Vizualinės apsaugos pozonis
Unikalus objekto kodas: 12613

	0	2023 04	Visuomenės informavimui						
	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	36033		PV		Andrius Bagdanovas		Statinio projekto pavadinimas:		
							Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas II etapas		
							Statinsys:		
							Šilumos tiekimo tinklai		
							Dokumento pavadinimas:		Laida
							Vietovės schema		0
LT							Dokumento žymuo:		Lapas
							ME202209-TP-ŠT.VS		Lapų
					UAB "Palangos šilumos tinklai"				1
									1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būseną
1	Beržas	20	Apsaugomas
2	Beržas	22	Apsaugomas
3	Liepa	40	Apsaugomas
4	Liepa	37	Apsaugomas
5	Liepa	39	Apsaugomas
6	Liepa	45	Apsaugomas
7	Pušis	27	Apsaugomas
8	Pušis	23	Apsaugomas
9	Pušis	27	Apsaugomas
10	Klevas	10	Apsaugomas
11	Eglė	32	Apsaugomas
12	Eglė	48	Apsaugomas
13	Pušis	11	Apsaugomas
14	Pušis	11	Apsaugomas
15	Pušis	11	Apsaugomas
16	Pušis	11	Apsaugomas
17	Pušis	11	Apsaugomas
18	Pušis	11	Apsaugomas
19	Pušis	11	Apsaugomas
20	Pušis	11	Apsaugomas
21	Pušis	11	Apsaugomas
22	Pušis	11	Apsaugomas
23	Pušis	11	Apsaugomas
24	Liepa	19	Apsaugomas
25	Liepa	21	Apsaugomas
26	Liepa	21	Apsaugomas
27	Liepa	21	Apsaugomas
28	Liepa	22	Apsaugomas
29	Liepa	17	Apsaugomas
30	Liepa	24	Apsaugomas
31	Liepa	22	Apsaugomas
32	Liepa	18	Apsaugomas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

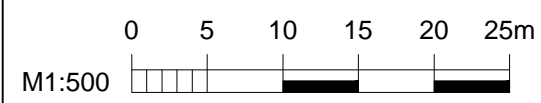
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50; 300	120	10	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	10	

TIIS derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2022-02	1GKV-1502	TIIS1-20220301-015376



PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikovti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikrinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovu gauti reikiamas pažymas.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Ties posūkių kampais g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 m. į kiekvieną pusę (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip), atšakose - ≥ 3 m. pagrindinėje linijoje (po ≥ 1,5 m. į abi puses nuo atšakos ir ≥ 3 m. atšakoje, o sujungimo movų vietose po 1 m. į abi puses.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.
- Vykdamas statybos darbus šilumotiekis visame priartėjimo prie elektros kabelių linijos ruože turės tokią šiluminę izoliaciją, kad papildomas 10 kV ir mažesnės įtampos kabelių įšilimas nuo šilumotiekio bet koku metų laiku neviršys +10 °C, o 35 kV įtampos kabelių - neviršys +5 °C.
- Darbai vykdomi atviru būdu, važiuojamojoje kelio dalyje, asfalto dangą atstatoma visu gatvės pločiu. Plane nuo taško A000 iki A091.

0	2023 04	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
36033	PV	Andrius Bagdanovas
Statinio projekto pavadinimas:		Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas II etapas
Statiny:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
Dokumento žymuo:		ME202209-TP-ŠT.Br-01
LT	Statytojas / Užsakovas:	UAB "Palangos šilumos tinklai"
Lapas		Lapų
1		2



Dėmesio! AB ESO aukštos įtampos elektros kabeliai!
Darbus vykdyti rankiniu būdu.
ELEKTROS TINKLAS APSAUGOJAMAS DĒKLAIS.
Žr. 7 pastabą.

250100250086

Dėmesio! AB ESO aukštos įtampos elektros kabeliai!
Darbus vykdyti rankiniu būdu.
ELEKTROS TINKLAS APSAUGOJAMAS DĒKLAIS.
Žr. 7 pastabą.

Vamzdžių galai užakinami anga užbetonuojama

ŠK-1V11V1 demontuojama

Nuo taško A000 iki taško A270 darbai vykdomi atviru būdu.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimo plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būseną
33	Beržas	28	Apsaugomas
34	Liepa	25	Apsaugomas
35	Liepa	26	Apsaugomas
36	Liepa	29	Apsaugomas
37	Liepa	29	Apsaugomas
38	Liepa	29	Apsaugomas
39	Liepa	22	Apsaugomas
40	Liepa	19	Apsaugomas
41	Alksnis	30	Apsaugomas
42	Alksnis	20	Apsaugomas
43	Liepa	25	Apsaugomas
44	Liepa	25	Apsaugomas
45	Liepa	80	Apsaugomas
46	Liepa	65	Apsaugomas
47	Liepa	59	Apsaugomas
48	Liepa	51	Apsaugomas
49	Liepa	51	Apsaugomas
50	Liepa	51	Apsaugomas
51	Liepa	45	Apsaugomas
52	Liepa	36	Apsaugomas
53	Liepa	50	Apsaugomas
54	Liepa	50	Apsaugomas
55	Liepa	30	Apsaugomas
56	Liepa	33	Apsaugomas
57	Liepa	31	Apsaugomas
58	Liepa	31	Apsaugomas
59	Liepa	31	Apsaugomas
60	Liepa	33	Apsaugomas
61	Liepa	40	Apsaugomas
62	Liepa	33	Apsaugomas
63	Liepa	34	Apsaugomas
64	Alksnis	20	Apsaugomas
65	Beržas	40	Apsaugomas
66	Beržas	30	Apsaugomas
67	Beržas	30	Apsaugomas
68	Liepa	39	Apsaugomas
69	Liepa	46	Apsaugomas
70	Tuja	5	Apsaugomas
71	Tuja	6	Kertamas
72	Tuja	5	Kertamas
73	Tuja	6	Apsaugomas
74	Tuja	5	Apsaugomas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- ✗ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- ✗ Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- š Sklendžių aptarnavimo šulinys
- NUMERIS Kertami medžiai

PASTABOS

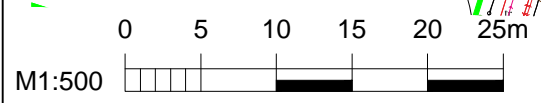
1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams.
4. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonos, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
5. Ties posūkių kampais g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 m. į kiekvieną pusę (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip), atšakose - ≥ 3 m. pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m. į abi puses nuo atšakos ir ≥ 3 m. atšakoje, o sujungimo movų vietose po 1 m. į abi puses).
6. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
7. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.
 - Vykdamas statybos darbus šilumotiekis visame priartėjimo prie elektros kabelių linijos ruože turės tokią šiluminę izoliaciją, kad papildomas 10 kV ir mažesnės įtampos kabelių įsilimas nuo šilumotiekio bet kokių metų laiku neviršys $+10$ °C, o 35 kV įtampos kabelių - neviršys $+5$ °C.

Dokumento žymuo:

ME202209-TP-ŠT.Br-01

Lapas	Lapų
2	2

A3 (420.00 x 297.00MM)



7 PRIEDAI



PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
PRITARIU 2023 III 04 tautas Indreika
13 d.

Malūno g., Ganyklų g., Gintaro g., Palanga Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. balandžio 12 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Magistralinių šilumos tiekimo tinklų tarp kamerų 1P2-1V3, Palangoje, rekonstravimo projektas, II etapas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	-	-
3.2.	užstatymo tankis	-	-	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	-	-	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	-	-	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	-	-	-
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	-

3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	-	-	-

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	74	2	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	-
4.2.	pastato tūris	-	-
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	-
4.4.	pastato aukštis	-	-
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	-
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	-
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	-
4.9.	Projektuojamo statinio pagrindiniai techniniai rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> • statinio unikalus Nr.: 2597-5004-3029; • Vamzdyno skersmuo: DN 50, 300; • Projektinis slėgis Ps: 1,6 MPa; • Projektinė šilumnešio temperatūra Ts: 120 °C; • Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų (ruožo) preliminarus ilgis – 355,52 m. 	
4.10.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Projektuojami statiniai patenka į kultūros paveldo teritorijas: Palangos miesto istorinė dalis, vizualinės apsaugos pozonis (Kodas 12613).	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	Esamo statinio teisinės registracijos NT registre dokumentai (Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas);
5.2.	Esamo statinio dalies kadastrinių duomenų bylos kopija;
5.3.	Igaliojimas atstovauti Statytoją.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	Bendrieji duomenys;
6.2.	Aiškinamasis raštas;
6.3.	Grafinė dalis (brėžiniai).

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto rekonstruoti statinio pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
------	--	------

7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne


8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projektuotojas:
UAB Meyssso

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Andrius Bagdanovas

(vardas ir pavardė)