



STATYTOJAS: UAB „PALANGOS VANDENYS”

PROJEKTUOTOJAS: UAB „EVIKTA”

PROJEKTO NUMERIS: 230303

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, IR
PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR
NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ
TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2023 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
	1	Antraštinis lapas
230303-PP.DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis
	5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
230303-PP.AR	15	Aiškinamasis raštas
Grafinė dalis		
230303-00-PP.B-01	1	Sklypo planas M 1:250
230303-01-PP.B-02	1	Pirmo aukšto planas M 1:100
230303-02-PP.B-03	1	Pirmo aukšto planas M 1:100
230303-02-PP.B-04	1	Stogo planas M 1:100
230303-02-PP.B-05	1	Fasadai M 1:100
230303-02-PP.B-06	1	Pjūvio schema A-A M 1:100
230303-02-PP.B-07	1	Vizualizacija sklype
230303-02-PP.B-08	1	Vizualizacija nuo Mokyklos gatvės
T00046731 (000252000239)	1	Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detalusis planas Pagrindinis brėžinys su nurodyta planuojamos statybos vieta
Priedai		
	9	Atbulinio osmoso įrenginių Šventosios vandenvietėje projektavimo užduotis
	5	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 25/4264 (sklypas)
	2	Žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0014:45) planas M 1:1000
	6	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas Nr. 50/123958 (statiniai)
	17	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Žemės sklypas su statiniais Registro Nr. 50/123958 (Statiniai)
T00046731 (000252000239)	1	Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detalusis planas. Pagrindinis brėžinys
	1	Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos. Žemėlapių ištrauka
	10	Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos, Palangos m. sav., Palangos m., Mokyklos g. 80B, 2023m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas.
	31	Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai ataskaita.
TIIS1-20230403-022944, TIIS2-20230309-012816	1	Suvestinis planas M 1:500 (toponuotrauka)

0	2023-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL. PATV. DOK. NR.</u>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, nuotekų tinklų kapitalinio remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80b projektas	
	<u>PARAŠAS</u>	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		
<u>LT</u>	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
			230303-PP-DSŽ	
			<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
			1	1

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorium 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu

PRITARIU

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
Patarėja

 Jurgita Gudelevičienė

2023 m. rugpjūčio mėn. 16 d.

Palangos m., Mokyklos g. 80B

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugpjūčio mėn. 4 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį/ius:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, nuotekų tinklų kapitalinio remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80b projektas
2.2.	statiniai	1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas; 2. Švaraus vandens rezervuarai; 3. Kiemo aikštelė; 4. Vandentiekio tinklai; 5. Vandentiekio tinklai 6. Nuotekų tinklai
2.2.	statybos rūšis	1. Paskirties keitimas, paprastasis remontas; 2. Nauja statyba; 3. Rekonstravimas; 4. Nauja statyba; 5. Kapitalinis remontas; 6. Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	1. Ypatingasis; 2. Neypatingasis; 3. Nesudėtingasis I gr.; 4. Neypatingasis; 5. Neypatingasis; 6. Nesudėtingasis I gr.
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	1. Gamybos, pramonės; 3. Kiti inžineriniai statiniai-kitos paskirties inžineriniai statiniai; 5. Inžineriniai tinklai-vandentiekio tinklai; 6. Inžineriniai tinklai-nuotekų tinklai;
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	1. Gamybos, pramonės; 2. Inžineriniai tinklai-vandentiekio tinklai;

		3. Kiti inžineriniai statiniai-kitos paskirties inžineriniai statiniai; 4. Inžineriniai tinklai-vandentiekio tinklai; 5. Inžineriniai tinklai-vandentiekio tinklai; 6. Inžineriniai tinklai-nuotekų tinklai;
--	--	---

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Detaliojo plano Nr. T00046731 Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detalusis planas reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	-	-
3.2.	užstatymo tankis	Iki 5	-	25
3.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 10	-	120
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 10 m	-	iki 15 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	-	iki 5
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	20%	-	20%

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	45 (projektuojamo sklypo dalyje)	7*7 PASTABA	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį Nr. 2 Švaraus vandens rezervuarą:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	statinio bendrasis plotas	-	iki 450 m ²
4.2.	statinio tūris	-	iki 4000 m ³
4.3.	statinio aukštų skaičius	-	1
4.4.	statinio aukštis	-	iki 9m
4.5.	statinio išorės apdailos medžiagos	-	skarda
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias.) ir dangos medžiagiškumas	-	dvišlaitis, skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Dviejų talpų švaraus vandens rezervuaras, vienos talpos darbinis tūris 1000m ³ , bendras 2000m ³	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas (statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.4.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
------	---	------

7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

(pareigų pavadinimas)

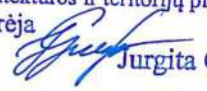
(parašas)

 Direktorius
 Virgilijus Beržanskis

(vardas ir pavardė)

* PASTABA, RENGIANČIŲ TP NURODYTI PAGAL MEDŽIŲ, TYKSACIŲ, KURIE MEDŽIAI KERTAMI, PAGALTI MEDŽIŲ, ŠALINIMO TIKSLINGUMĄ.

 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 Patarėja


 Jurgita Gudelevičienė

2023 m. rugpjūčio mėn. 15

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Mokyklosg. 80 B, Palangoje
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-16 Nr. (18.8.) ATPS1-265
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Palangos vandenys"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Gudelevičienė Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-16 11:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-14 11:48 - 2024-06-13 11:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-16 11:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-16 11:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ppu_kl_vandenys_mokyklos_g_80_b.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230804.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-16 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

0	2023-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Gamybės, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, nuotekų tinklų kapitalinio remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80b projektas
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> 1-Pastatas (Gamybės, pramonės); 2- vandentiekio tinklai (švaraus vandens rezervuarai) 4-kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė);
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				<u>LAIDA</u> 0
LT	<u>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 230303-PP.AR
	UAB „PALANGOS VANDENYS“			<u>LAPAS</u> 1
				<u>LAPŲ</u> 15

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.....	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS	3
3	SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	3
3.1	Bendrieji duomenys	3
3.2	Sklype registruoti statiniai.....	4
3.3	Gretimybės.....	6
3.4	Susisiekimas	6
3.5	Saugomos teritorijos.....	6
3.6	Kultūros paveldo teritorijos ir objektai	6
3.7	Teritorijų planavimo reikalavimai.....	6
3.8	Apsauginės ir sanitarinės zonos	8
3.9	Gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.....	10
3.10	Geologinės sąlygos.....	10
3.11	Hidrogeologinės sąlygos	10
3.12	Klimato sąlygos.....	10
4	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	11
5	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	12
5.1	Projekto įgyvendinimo etapai.....	12
5.2	Projektuojami statiniai.....	12
5.3	Trumpas technologinio proceso aprašymas	13
5.4	Sklypo tvarkymo ir susisiekimo komunikacijų aprašymas.....	13
5.5	Gaisrinės saugos sprendiniai	13
5.6	Atliekų tvarkymas	14
6	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	14

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	2	15	0

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- 1) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta 2023 08 16.
- 2) Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- 3) Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas – UAB „PALANGOS VANDENYS“, įmonės kodas 152447391, adresas: Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga.

Projektuotojas – UAB „Evikta“, įmonės kodas 134192829, adresas: Raudondvario pl. 162, LT-47174, Kaunas, el. paštas evikta@evikta.lt,

Projekto vadovas – Dainius Rutkauskas, kvalifikacijos atestatas 12680, tel. +370 69946059, el. paštas: evikta@evikta.lt.

Projekto pavadinimas – GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS.

Statybos rūšys – paskirties keitimo, paprastasis ir kapitalinis remontas, rekonstravimas ir nauja statyba.

Statinių kategorijos – ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis.

Statybos geografinė vieta: Statiniai projektuojami Palangos m., Mokyklos g. 80B (sklypo kad. Nr. 2501/0014:45).

3 SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Bendrieji duomenys

Žemės sklypo kadastro ir unikalus numeris: kadastro Nr. 2501/0014:45, unikalus Nr. 2501-0010-0126.

Žemės sklypo nuosavybės teisė: nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, a.k. 111105555; valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912, 2023-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-22-(14.16.110 E.). 2001-03-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2001-51 ir 2020-04-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-41-(14.16.55.) iki 2100-03-06.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Kita.

Žemės sklypo plotas – 3,0567 ha.

Žemės sklypui kad. Nr. 2501/0014:45, neįregistruotos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypui kad. Nr. 2501/0014:45, taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	3	15	0

3.2 Sklype registruoti statiniai

Žemės sklype esančių statinių sąrašas sudarytas vadovaujantis Užsakovo pateiktais dokumentais: NTRC išrašais ir kadastro bylomis

Žemės sklype Mokyklos g. 80B, Palanga (kad. Nr. 2501/0014:45) sklype yra registruoti šie statiniai

- 1. Pastatas – Gamybinis buitinis pastatas, 1P2p**
Paskirtis – Gamybos, pramonės
Unikalus daikto numeris – 2598-0002-5011
Kategorija – nenurodyta
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 2. Pastatas – Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.4, 2H1p**
Paskirtis – Kita
Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8634
Kategorija – I grupės nesudėtingasis
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 3. Pastatas – Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.5, 3H1p**
Paskirtis – Kita
Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8723
Kategorija – I grupės nesudėtingasis
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 4. Pastatas – Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.6, 4H1p**
Paskirtis – Kita
Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8778
Kategorija – I grupės nesudėtingasis
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 5. Pastatas – Transformatorinė pastotis, 5P1p**
Paskirtis – Gamybos, pramonės
Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8856
Kategorija – nenurodyta
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 6. Priklausinys – Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, priklauso pastatui 1P2p**
Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė, tvora)
Unikalus daikto numeris – 2598-0002-5022
Kategorija – nenurodyta
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 7. Inžineriniai tinklai – Fekalinė kanalizacija, 3i**
Paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklų
Unikalus daikto numeris – 2500-1101-3010
Kategorija – nenurodyta
NTR išrašo Nr. 50/161564
- 8. Inžineriniai tinklai – Lietaus kanalizacija, 4i**
Paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklų
Unikalus daikto numeris – 2500-1101-4018
Kategorija – nenurodyta
NTR išrašo Nr. 50/161565
- 9. Inžineriniai tinklai – Vandentiekis, 2i**
Paskirtis – Vandentiekio tinklų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	4	15	0

Unikalus daikto numeris - 2500-1102-0014

Kategorija - nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/161573

10. Inžinieriniai tinklai - Vandentiekio vamzdynas, 5i

Paskirtis - Vandentiekio tinklų

Unikalus daikto numeris - 2500-1101-8018

Kategorija - nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/161571

11. Inžinieriniai tinklai - Skaidrintuvas su vamzdynu, 10i

Paskirtis - Vandentiekio tinklų

Unikalus daikto numeris - 4400-0966-1430

Kategorija - nenurodyta

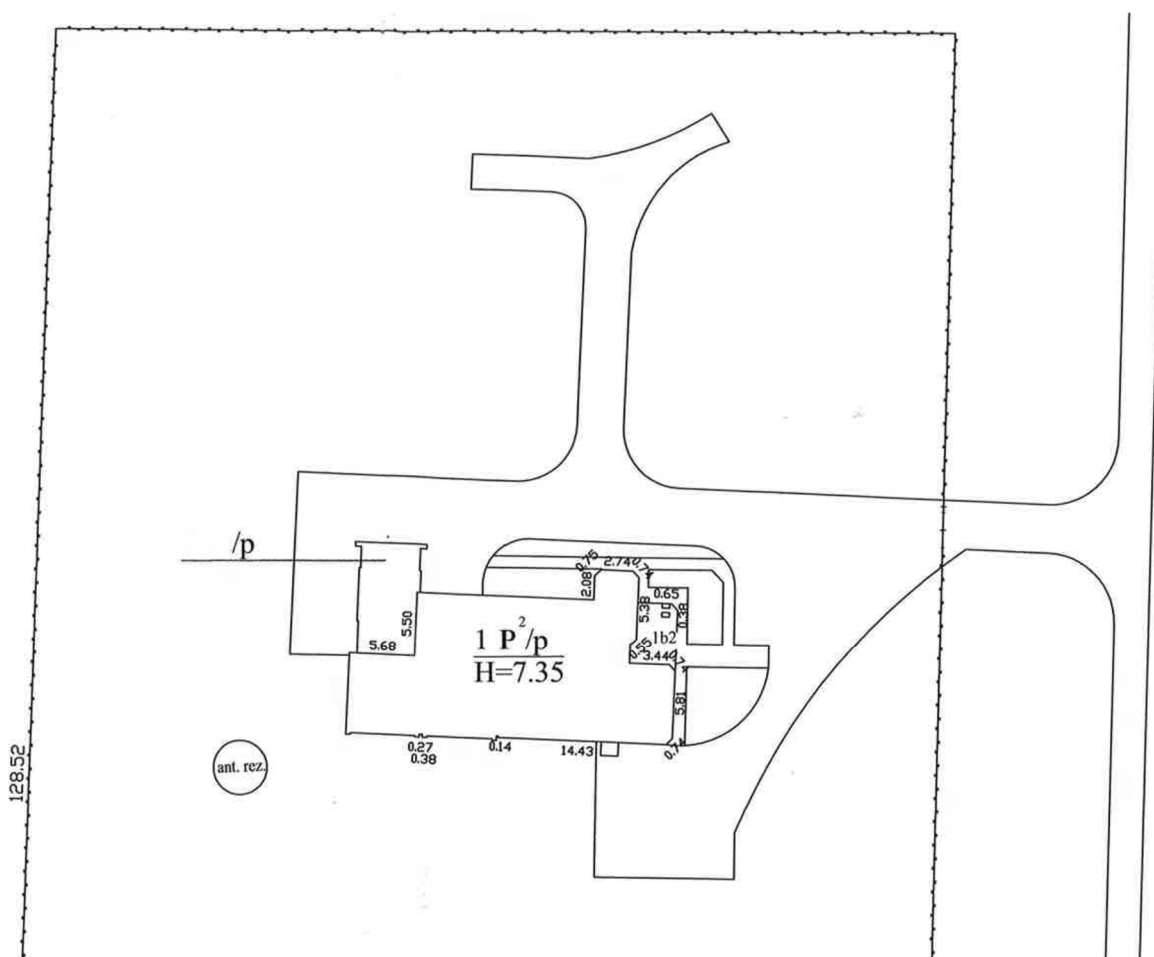
NTR išrašo Nr. 50/161571

Žemės sklype taip pat dar yra:

- Antžeminis švaraus vandens rezervuaras

Elektros tinklai

- Elektros - nuosavybės teisė priklauso UAB „Palangos vandenys“ ir AB „ESO“
- Elektroninių ryšių - nuosavybės teisė priklauso UAB „Palangos vandenys“



Sklype Mokytėjos g. 80B, Palanga registruotų pastatų planas projektuojamų statinių sklypo dalyje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

3.3 Gretimybės

Sklypas yra Palangos miesto teritorijos ribose, Mokyklos g. 80B. Žemės sklypas kad. Nr. 2501/0014:45 ribojasi su sklypais Molo g. 1, 9A, 11 bei su valstybiniam žemės fondui priklausančia žeme, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai.

3.4 Susisiekimas

Patekimas į sklypą yra ir išlieka, – iš Mokyklos g. esamu privažiavimo keliu.

3.5 Saugomos teritorijos

Planuojamos ūkinės veiklos vieta teritorijoje nėra įsteigtos Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* natūralių buveinių. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi saugoma teritorija – Baltijos Šventosios upė (Natura 2000–BAST). Šventosios vandenvietė nuo Šventosios upės nutolusi apie 1860 m atstumu šiaurės rytų pusėje. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą, t.y. vandens gerinimo įrenginių statybą aplinkinių teritorijų kraštovaizdis nebus pažeistas, todėl neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms nebus.

3.6 Kultūros paveldo teritorijos ir objektai

Planuojama ūkinė veikla patenka į Šventosios senovės gyvenvietės kultūros paveldo teritoriją (unikalus objekto kodas – 1813).

Šios teritorijos vertingosios savybės – „7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; –; 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1–15; TRP; 2014 m., 2018 m.).“

Archeologiniai tyrimai

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Tyrimų ataskaitoje nurodoma, kad tirtose vietovėse kultūrinis sluoksnis neaptiktas, archeologinių radinių neatrasta. Pagal žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymą grunto judinimo darbai gali būti vykdomi 20 m spinduliu nuo projektuojamų inžinerinių tinklų trasų – tirtų vietų. Kitose saugomos teritorijos vietose prieš bet kokius grunto judinimo darbus rekomenduojama papildomai atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma pateikiama projektinių pasiūlymų prieduose.

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą kultūros paveldo objektas nebus pažeistas.

Vykdam statybos darbus sklype turi būti laikomasi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimų dėl Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoms, jų apsaugos zonoms.

3.7 Teritorijų planavimo reikalavimai

Detalusis planas.

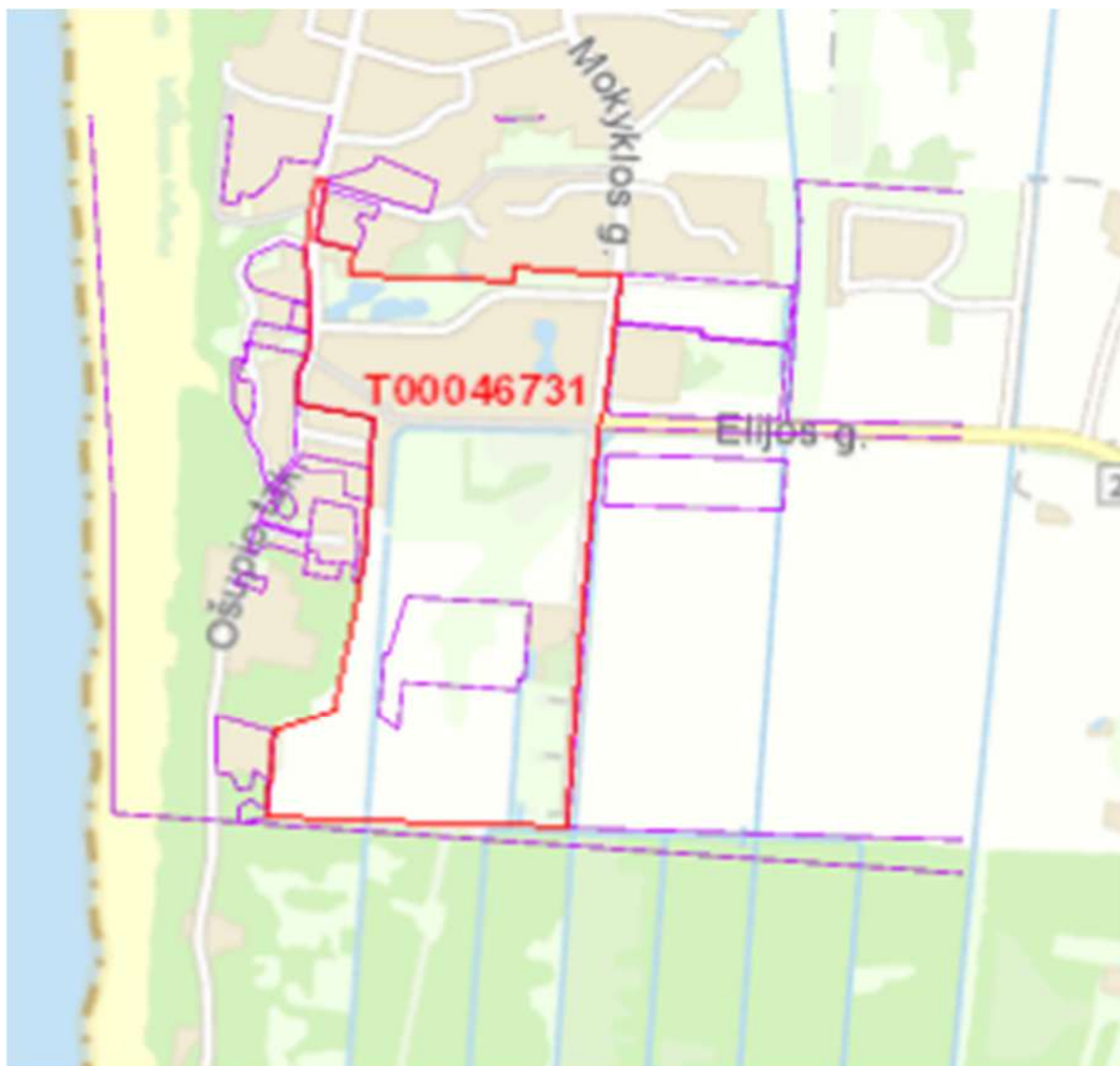
Žemės sklypui Mokyklos g. 80B, Palanga yra galiojantis teritorijų planavimo dokumentas 2004–01–07 registruotas TPDR GIS Nr. T00046731 (000252000239) **Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detalusis planas** (toliau Detalusis planas).

Organizatorius Palangos miesto savivaldybės administracija.

Rengėjas T. Kšatuckienės projektavimo ir meninio konstravimo įmonė.

Žemiau Detaliojo plano ribos vaizduojamos TDPR GIS sistemoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303–PP.AR	6	15	0



Nagrinėjama sklypui Mokyklos g. 80B šiame detalizajame plane nėra nustatytų teritorijos tvarkymo reglamentų:
Ištrauka iš Detaliojo plano aiškinamojo rašto žemiau:

Sklypo Nr. 17

Sklypo plotas - 30571 kv.m.

DYBĖS TARYBOS 2004.10.07
SPRENDIMU NR.254

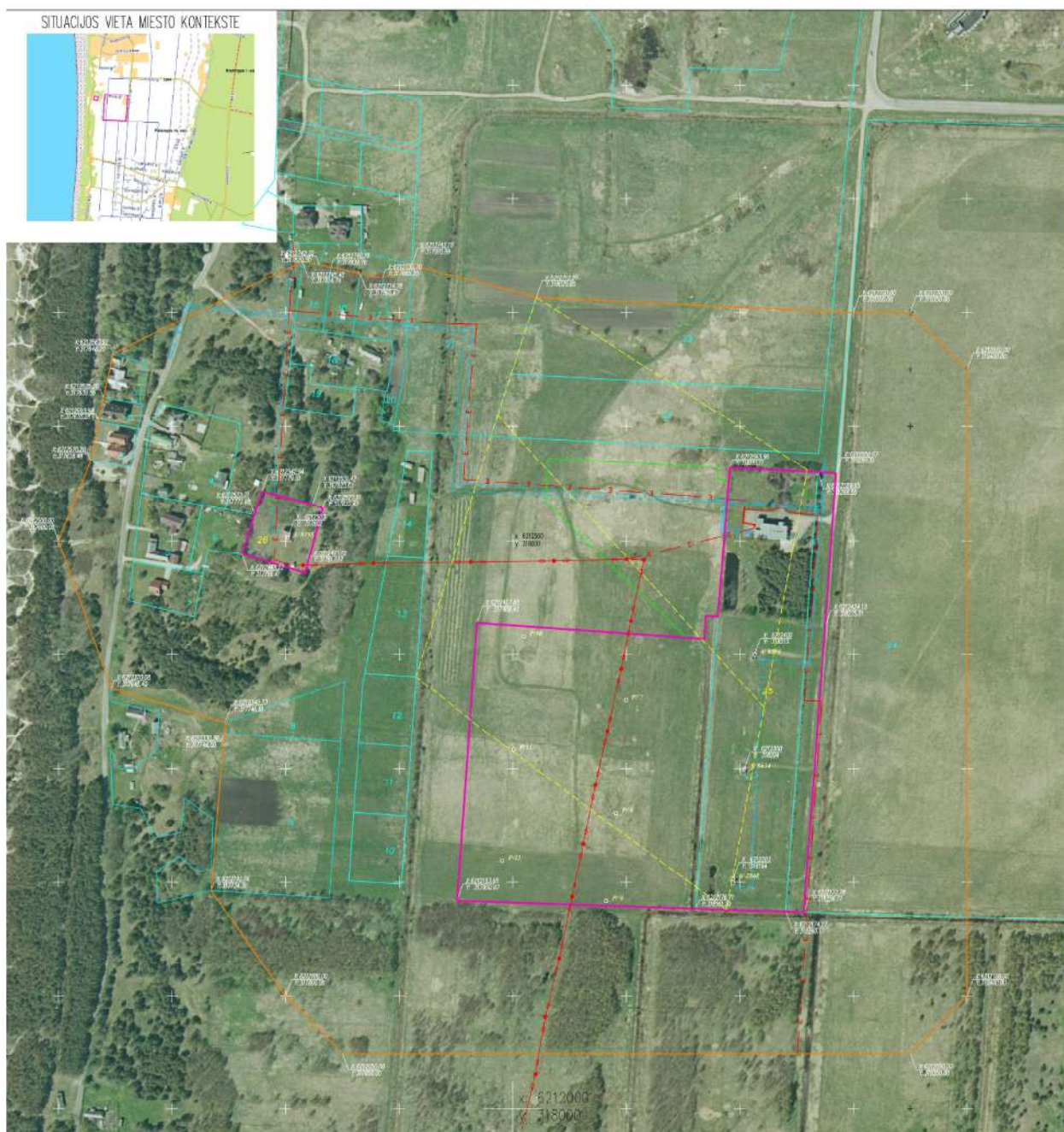
11

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – naudingų iškasenų teritorija (N1).
Šventosios I-o pogrupio vandenvietė (esamas).
d) įvažiavimas iš rytų pusės.



Ištrauka iš Detaliojo plano Pagrindinio brėžinio žemiau:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	7	15	0



Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (redakcija 2023-06-29) 42 str. projektuojamiems tinklams nustatytos šios infrastruktūros apsaugos zonos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų vamzdynų įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno tramos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo ir nuotekų vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno tramos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Vandens rezervuarų – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	9	15	0

3.9 Gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai

Rengiant Šventosios vandens gerinimo įrenginių išplėtimo projektą projektuojamų tinklų ir rezervuarų apsaugos zonos į gretimus sklypus nepatenka.

3.10 Geologinės sąlygos

Statybos sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus 2018 m. gruodžio mėn. atliko UAB „INGEO“. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Baltijos jūros pakrantės rajone, Baltijos jūros duburio srityje. Reljefo tipas – jūrinės lygumos.

Pagal karsto–sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Iširtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), Postlitorinos jūrinės nuogulos (mlVL), pelkių (balų) nuogulos (blV), Litorinos jūrinės nuogulos (mlVL).

Augalinis sluoksnis (pdIV) sudaro: dirvožemis. Sluoksnio storis siekia 0,3 m.

Pelkių (balų) nuogulos (blV) sudaro: Organinis gruntas (Or): durpės, susiskaidžiusios, rudos, prisotintos vandeniu. Komplexo storis siekia 0,6 m.

Postlitorinos jūrinės nuogulos (mlVPL) sudaro: Dulkingas smulkusis smėlis (siFSa), purus, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,7–1,4 m.

Litorinos jūrinės nuogulos (mlVL) sudaro: Smulkus smėlis (FSa), tankus, vandeningas. Komplexo storis siekia 3,0 m.

3.11 Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,2m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaus vandenimis. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtose teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis mažiau nei 2,0 m.

3.12 Klimato sąlygos

Šventosios gyvenvietės klimatinės sąlygos (stebėjimo punktas Nr. 18 – Klaipėda, jūrinė).

Parametrai		Vienetai	Reikšmės
Oro temperatūra	Vidutinė metinė	°C	7,0
	Maksimali	°C	34
	Minimali	°C	-33,4
	Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra	°C	-14,0
Santykinis oro drėgnumas	Metinis	%	81
Vėjo greitis	Vidutinis metinis	m/s	5,2
	Maksimalus	m/s	40
Kritulių kiekis	Vidutinis metinis	mm	735
	Maksimalus paros	mm	73,9
Sniego dangos storis per žiemą	Vidutinis	cm	13
	Maksimalus	cm	59
	Lijundra	g/cm ³	0,75

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	10	15	0

Apledėjimas. Lijundros šerkšno apšalo tankis	Grūdinis šerkšnas	g/cm ³	0,1
	Kristalinis šerkšnas	g/cm ³	0,05
	Šlapias sniegas	g/cm ³	0,2
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis	Vieną kartą per 10 metų	cm	105
	Vieną kartą per 50 metų	cm	150

4 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šventosios vandenvietė šiuo metu yra eksploatuojama tik vasaros sezono metu, viso apie 4 mėn. Ateityje gali būti eksploatuojama visus metus.

Šventosios gyvenvietės vandentiekio tinklai yra sujungti su Palangos miesto vandentikiu. Ne sezono metu Šventoji aprūpinama vandeniu iš Palangos miesto. 2022 metais per 95 dienas į Šventosios gyvenvietės vandentiekio tinklą iš Šventosios vandenvietės buvo patiekta 143 tūkst. kub. metrų geriamojo vandens arba vidutiniškai apie 1510 m³ per dieną. Vandenvietėje yra trys arteziniai gręžiniai, kurių našumai 93 m³/h, 94 m³/h ir 101 m³/h.

Šiuo metu Šventosios gyvenvietėje veikia vandens gerinimo stotis, kurioje yra sumontuoti penki slėginiai filtrai, kurių bendras našumas 150 m³/h ir atbulinio osmoso įrenginys, kurio našumas 45 m³/h. Vanduo, praėjęs nugeležinimo filtrus, dalijasi į du srautus – vienas iš srautų (40 m³ /h, matuojamas debitomačiu) apėjimu nukreipiamas nudruskinto vandens pamaišymui po antro kėlimo siurblynės; kitas srautas (90 m³ /h, matuojamas debitomačiu) paduodamas į atbulinio osmoso įrenginį. Atbulinio osmoso įrenginys yra vienos pakopos. Jo našumas 45 m³/h. Į nuotekas patenka iki 50% vandens. Atbulinio osmoso įrenginyje išvalytas vanduo kaupiamas 100 m³ rezervuare. Iš rezervuaro, antro kėlimo siurblynės pagalba (siurblynėje du siurbliai po 45 m³/h našumo) vanduo paduodamas į pamaišymo mazgą. Susimaišęs vanduo tiekiamas į miesto tinklus. Vandens perteklius kaupiamas 600 m³ talpos bokšte. Bokštas yra vienvamzdis ir veikia kaip kontrarezervuaras. Bokšte yra įrengtas vandens lygio matavimas, o duomenys perduodami į dispečerinę. Šiuo metu visa vandens gerinimo ir tiekimo sistema veikia priklausomai nuo vandens lygio bokšte.

Elektros energija Šventosios vandenvietei yra tiekiamą iš transformatorinės TR-57 pagal trečią elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją su 200 kW leistina naudoti galia, kuri yra tolygiai padalinta pirmam ir antram įvadams (schema ir elektros tinklų ribų aktas pridedami). Šventosios vandenvietėje esamų geležies šalinimo ir atbulinio osmoso įrenginių darbas yra automatizuotas. Vandens gerinimo stoties darbo režimą pasirenka dispečeris esamos SCADA sistemos pagalba.

Lentelė 3. Natūralaus požeminio vandens cheminės sudėties rodikliai prieš vandens gerinimo įrenginius

Rodiklis	Rodiklio vertė prieš nugeležinimą	HN 24:2017 reikalavimas (ne daugiau)
Fluoridai, mg/l	2,8	1,5
Chloridas, mg/l	36,0	250
Savitasis elektrinis laidis, $\mu\text{S cm}^{-1}$, 25°C	760	2500
Sulfatas, mg/l	148	250
Amonis, mg/l	0,35	0,50
Nitratas, mg/l	0,24	50
Nitritas, mg/l	<0,007	0,1
Bendroji geležis, mg/l	0,26	0,2
Permanganato indeksas, mg/l O ₂	<0,5	5,0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	11	15	0

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Siekiant įgyvendinti būsimą projekto sprendinius Šventosios vandenvietės teritorijoje t.y. praplėsti vandens gerinimo įrenginius įrengiant papildomus atbulinio osmoso įrenginius, geležies šalinimo filtrus ir geriamojo vandens rezervuarus numatomi šie projekto sprendiniai.

Esamame gamybiniame buitiniame pastate (1P2/p) įrengti naujus vandens gerinimo filtrus ir pastatyti naują atbulinio osmoso įrenginį, taip pat apjungiant pirmo aukšto patalpas 1-25 su 1-21, ir 1-22, 1-23, 1-24 į vieną, joje –įrengti antro kėlimo siurblinę. Vietoje esamo lango į patalpą –1-21 numatomi segmentiniai vartai, planuojamas patalpų remontas.

Šalia esamo gamybinio buitinio pastato (1P2/p) numatoma pastatyti švaraus vandens rezervuarą iš dviejų atskirų talpų (+vienos talpos darbinis tūris 1000 m³). Švaraus vandens rezervuaras statomas antžeminis, rezervuaro sienos ir stogas apšiltinami (vadovaujantis Užsakovo reikalavimais).

Esamo sklypo teritorijoje yra statiniai, kurie bus toliau naudojami įgyvendinus projektą. Prieš pradedant naujų statinių statybą yra numatyta perkloti dalį inžinerinių tinklų: vandentiekio, nuotekų ir elektros.

Pasibaigus statybos darbams sklypo teritorija bus sutvarkyta, atstatytos išardytos dangos, atsėta veja, įrengti nauji takai prie rezervuaro.

5.1 Projekto įgyvendinimo etapai

Projekto bus įgyvendinamas dviem etapais. Pirmas etapas (rezervuaro ir antro kėlimo siurblinės įrengimas), antras etapas (vandens gerinimo filtrų ir atbulinio osmoso įrenginių pastatymas).

Projekte numatoma dar vieno 1000 m³ rezervuaro perspektyvinė statybos vieta.

5.2 Projektuojami statiniai

Lentelė 5.1. Projektuojamų statinių sąrašas:

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis ir žymuo	Unikalus Nr.	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1	Gamybinis buitinis pastatas, Gamybos, pramonės paskirties pastatas (1P2/p)	2598-0002-5011	Ypatingasis statinys,– vandenruošos statinys≥300m³/d našumo.	Dalies patalpų paskirties keitimas ir paprastasis remontas
2	Švaraus vandens rezervuarai: Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai (STR 1.01.03:2017; p.9.3). Bendras darbinis tūris – apie 2000 m³	–	Neypatingasis statinys. K ≈ 163563	Naujo statinio statyba
3	Kiemo aikštelė (priklausinys) Kiti inžineriniai statiniai– kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017; p.12).	2598-0005-5022	Nesudėtingasis statinys. I grupė.	Rekonstravimas
4	Vandentiekio tinklai: Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai (STR 1.01.03:2017; p.9.3).	–	Neypatingasis statinys	Naujo statinio statyba
5	Vandentiekio tinklai, Vandentiekio šulinys nr. 59(18) Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai (STR 1.01.03:2017; p.9.3).	4400-5530-7929	Neypatingasis statinys	Kapitalinis remontas
6	Nuotekų tinklai: Inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai (STR 1.01.03:2017; p.9.5).	–	Nesudėtingasis statinys. I grupė.	Naujo statinio statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	12	15	0

7	Technologinis vamzdynas Inžineriniai tinklai – kiti inžineriniai tinklai (STR 1.01.03:2017; p.9.8).	-	Neypatingasis statinys	Naujo statinio statyba
---	--	---	------------------------	------------------------

5.3 Trumpas technologinio proceso aprašymas

Lentelė 5.2. Vandens gerinimo įrenginių parametrai

Parametras	Mato vnt.	Reikšmė
Didžiausias paros debitas, $Q_{d, max}$	m ³ /d	3000
Maksimalus valandos debitas, $Q_{h, max}$	m ³ /h	200

Pagal Užsakovo pateiktų laboratorinių tyrimų duomenis Šventosios vandenvietėje išgaunamo vandens kokybė neatitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 reikalavimų.

Lentelė 5.3 Natūralaus požeminio vandens iš Šventosios vandenvietės gręžinių cheminiai rodikliai

Vandens kokybės rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Reikšmė	Lietuvos higienos normos HN 24:2017 reikalavimai
Bendroji geležis	µg/l	260	200
Fluoridai	mg/l	2,8	1,5

Todėl, vadovaujantis projektavimo užduotimi, projektuojami 4 nauji slėginės filtracijos smėlio koštuvai ir vienas naujas atbulinio osmoso įrenginys. Koštuvuose valytas vanduo bus dezinfekuojamas esama natrio hipochlorito tirpalo dozavimo įranga ir kaupiamas naujai statomame švaraus vandens rezervuare (V- 2x1000 m³) ir esamame rezervuare (V-100 m³).

Siekiant užtikrinti stabilų ir efektyvų vandens ruošimą, naujai statomas švaraus vandens rezervuaras dviejų atskirų vienodų talpų, vienos talpos darbinis tūris 1000 m³. Taip pat įrengiama nauja antro kėlimo siurblinė kurios maksimalus našumas 200 m³/h.

5.4 Sklypo tvarkymo ir susisiekimo komunikacijų aprašymas

Visa sklypo teritorija yra aptverta. Įvažiavimas esamas iš Mokyklos g. Patekimui prie projektuojamų statinių bus naudojami esami keliai.

Želdiniai.

Rengiant projektą, numatytas 7 medžių kirtimas (kertami beržai, 25–40 cm skersmens).

Želdynai šiame sklype sudaro daugiau nei 90% viso sklypo ploto.

Vykdam statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“. Vykdam darbus atviru būdu, medžiai augantys už vykdymo zonos (1–2 m.), iki darbų pradžios aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8–2,0 m. aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m. Nuo medžio kamieno, kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m.

Automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR. 2.06.04:20114 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“(2023-06-09 redakcija)gamybos ir pramonės pastatas reikalaujama 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Pastate yra 272 m² pagrindinio ploto, t.y. reikalingos 3 automobilių parkavimo vietos.

Sklype yra ir išlieka esamos automobilių stovėjimo aikštelės talpinančios daugiau nei 5 automobilius.

5.5 Gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisriniai saugos situacija išlieka esama, todėl gaisrinės saugos sprendiniai nenagrinėjami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	13	15	0

5.6 Atliekų tvarkymas

Objekto teritorijoje atliekų tvarkymui numatomos šiukšliadėžės. Buitinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės nustatyta tvarka buitinėms atliekoms tvarkyti.

6 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

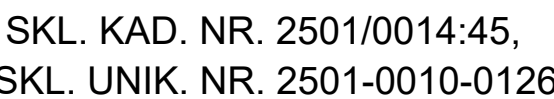
PRELIMINARŪS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0014:45, unikalus Nr. 2501-0010-0126, adresas Mokyklos g. 80B, Palanga				
1. Sklypo plotas	m ²	30 567	30 567	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	3	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	1	3	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	503,32	~956,64	
II SKYRIUS				
PASTATAI				
Pastatas – Gamybinis buitinis pastatas 1P2p; Paskirtis – Gamybos, pramonės statybos rūšis – dalies patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas; statinio kategorija – ypatingasis.				
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	441,30	~462,24	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	331,0	331,0	
3. Pastato tūris.*	m ³	2118	2118	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis*	m	6,94	6,94	
6. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	nenustatoma	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuota	neklasifikuota	
8. Atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
IV. SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandentiekio tinklai – Švaraus vandens rezervuaras (STR 1.01.03:2017; p.9.3); statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis (k-163563);				
rezervuarų skaičius	vnt.	–	2	
rezervuaro tūris*	m ³	–	1000	
V. SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
230303-PP.AR			14	15
				LAIDA
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išrašė)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)	Pastabos
Kiemo aikštelė (2); statybos rūšis – rekonstravimas statinio kategorija – nesudėtingasis (II grupė).	m ²	-	~341,2	
Kiemo aikštelės dalis (asfalto danga) *	m ²	-	~257,3	
Kiemo aikštelė dalis (trinkelų danga) *	m ²	-	~83,9	

*Pastaba: lentelėje pateikti rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami tolimesniame projektavimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-PP.AR	15	15	0



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBOS |
| | ESAMI MEDŽIAI |
| | KERTAMI MEDŽIAI |
| | ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | REMONTUOJAMAS PASTATAS |
| | ESAMA DANGA |
| | ARDOMA DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA DANGA |
| | PERSPEKTYVINĖ REZERVUARO VIETA |
| | PRIEŠGAISIRINIŲ PAJŲGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA |
| | PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATOS |
| | ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARUŠOŠTAS (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NĖPARUŠOŠTAS (ŽALIO) VANDENS TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARIJ AVARINIO PERSIPYLYMO TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARIJ IŠTUŠINIMO VANDENS TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje) |
| | PROJEKTUOJAMAS PARUŠOŠTAS (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje) |
| | PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E dalyje) |
| | PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKLĖDĖ SU PRAILGINIMO VELENU IR KAPA |
| | PROJEKTUOJAMO TINKLO TRIŠAKIS (TR) IR POSŪKIS (PS) |
| | PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS |
| | PROJEKTUOJAMŲ PARUŠOŠTŲ (GERIAMOJO) VANDENS REZERVUARIJ APSAUGOS ZONOS |

Projektuojamo šulinio dugno altitudė 0.53

Projektuojamo šulinio dugno altitudė 0.55

Esamo šulinio dugno altitudė 0.30

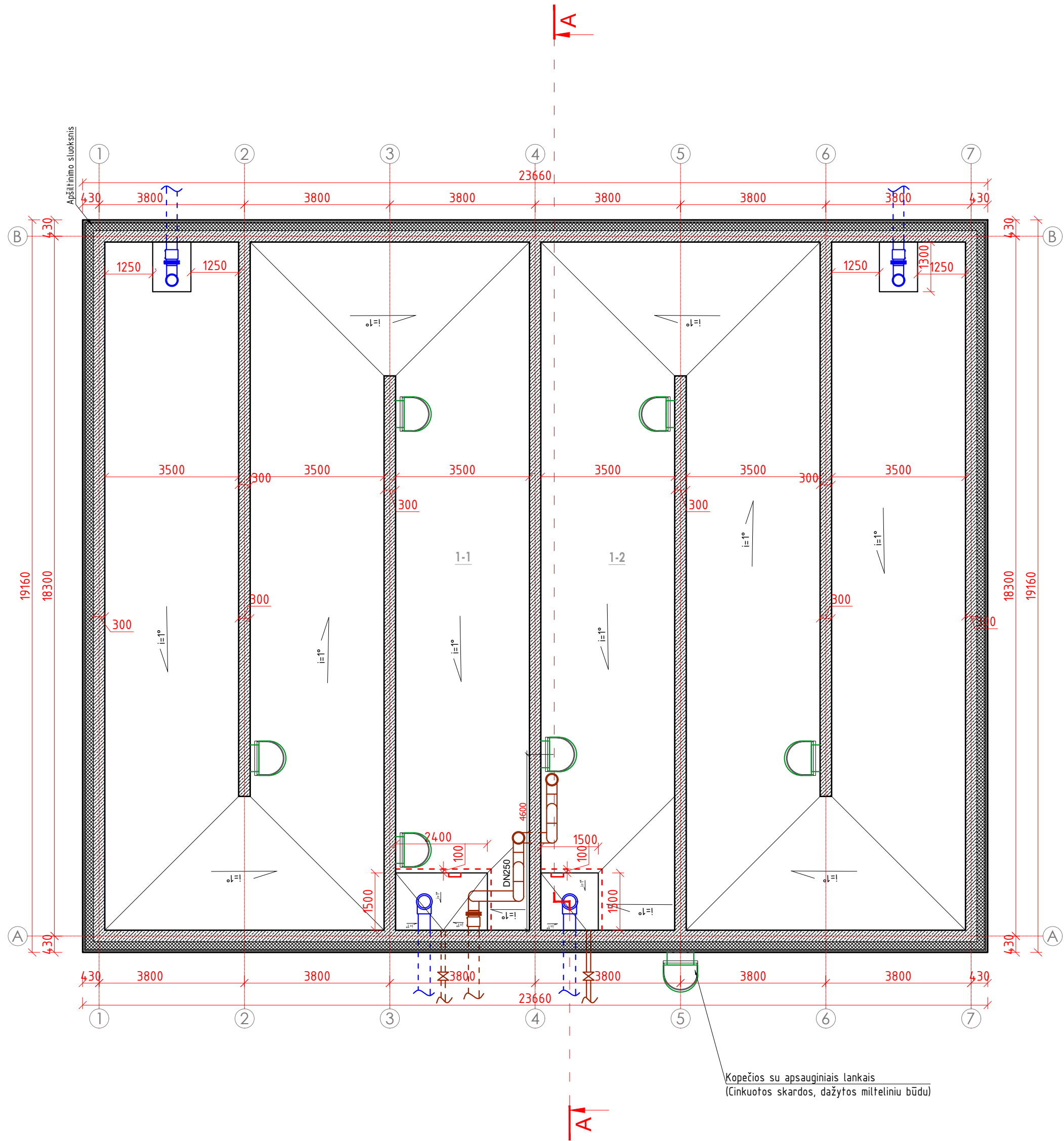
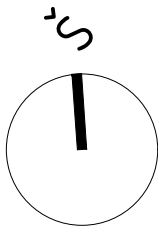
STATINIŲ SĄRAŠAS			
ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
①	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
②	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
③	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPE)
④	KIEMO AIKŠTELĖ	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPE)

Nr. plane	Rūšis	Kiektis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabas
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinas. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinas. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinas. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinas. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinas. Kertama

PASTABOS:

1. Tinklu ilgiai nurodyti metrais.
2. Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietose.
3. Esamų kertamų požemių komunikacijų altitudės ir padėtį plane fikslinti vietose statybos metu.
4. Visu naujai statomų šulinų dangių altitudės fikslinti vietose pagal esamą situaciją. Šulinų dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio dangiu, 50–70mm virš žaliastos žolės gyvenamuosius kvartalus ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
5. Vandentiekio trasų vamzdžių apsažos įgilinimas ne mažiau 16 m.
6. Prieš pradėdant darbus išsiviešinti visų kertamų komunikacijų atstovus.
7. Kasant grąntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
8. Medžių kaksacija nurodyta topografinėje nuotraukoje.

[illegible]



EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m²
1-1	Vandens rezervuaras	191,10
1-2	Vandens rezervuaras	191,10
Bendras 1 aukšto patalpų plotas:		382,20

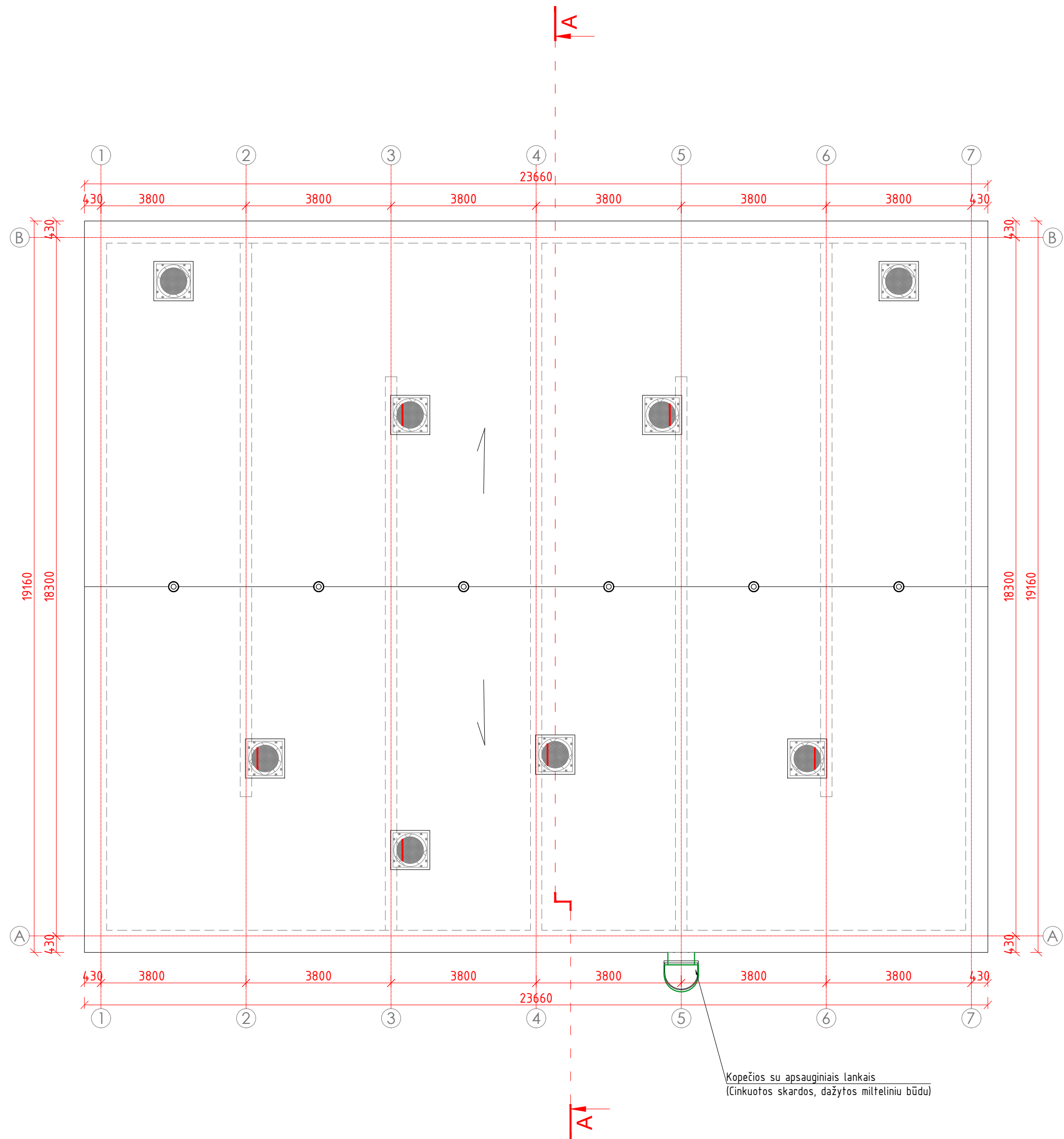
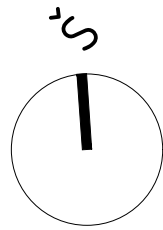
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Projektuojama rezervuarų pertvara
- Projektuojama siena su apšiltinimo sluoksniu ir apdaila

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, jei nepažymėta kitaip.
- Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
- Konstrukcijų, vamzdžių dydžiai bei altitudės turi būti patikrintos vietoje prieš pradedant statybos darbus.
- Visos metalinės konstrukcijos iš nerūdijančio plieno AISI316.

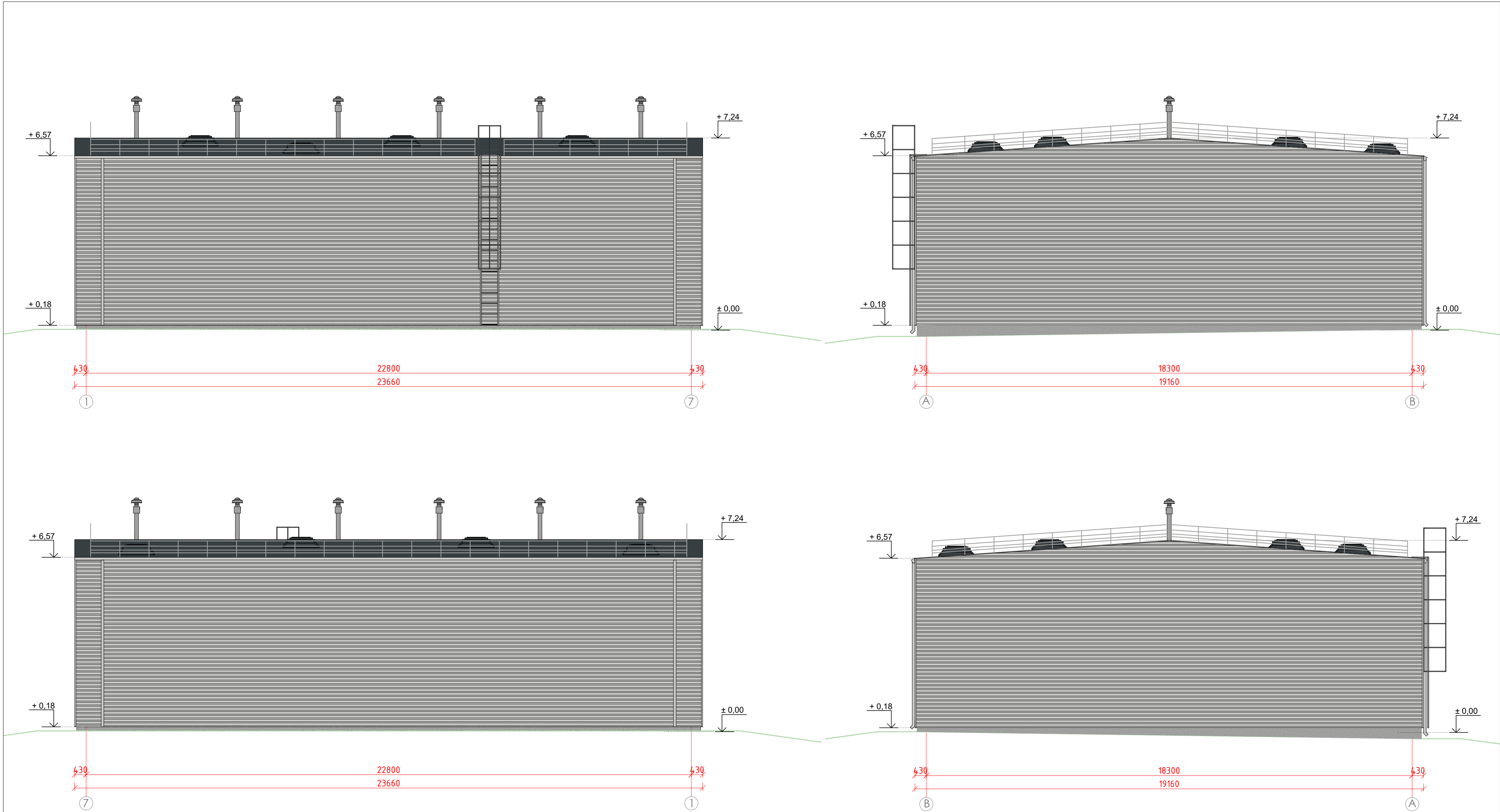
0	2023-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 - ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB „PALANGOS VANDENYS“		1	1
			230303-02-PP.B-03	



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, jei nepažymėta kitaip.
2. Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
3. Konstrukcijų, vamzdžių dydžiai bei altitudės turi būti patikrintos vietoje prieš pradedant statybos darbus.
3. Visos metalinės konstrukcijos iš nerūdijančio plieno AISI316.

0	2023-07	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 - ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS UAB „PALANGOS VANDENYS“		DOKUMENTO ŽYMUO 230303-02-PP.B-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADŲ SPALVŲ EKSPLIKACIJA:

Spalva - pilka RAL 7047

FASADŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

Cokolio tinkas

Žemo profilio skardos lakštų apdaila

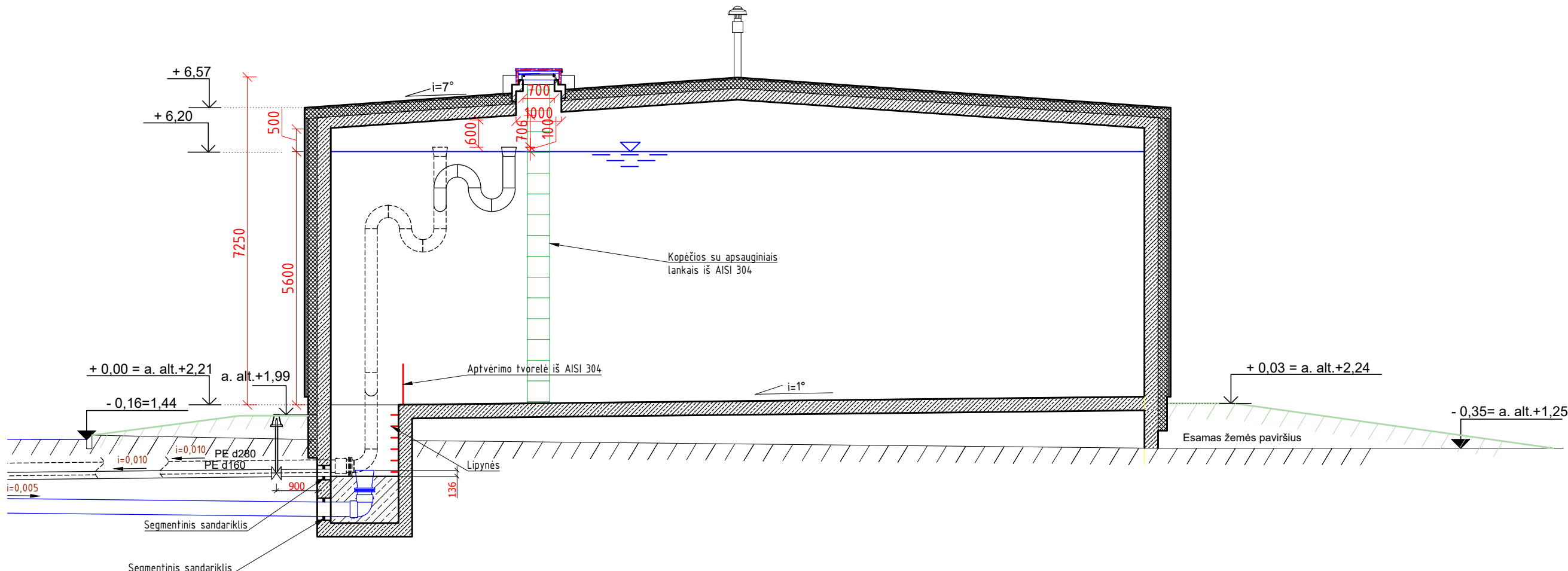
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, jei nepažymėta kitaip.
- Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
- Konstrukcijų, vamzdinių dydžiai bei altitudės turi būti patikrintos vietoje prieš pradedant statybos darbus.
- Visos metalinės konstrukcijos iš nerūdijančio plieno AISI316.

0 1 2 3 4 5
MASTELIS M 1:100

0	2023-07	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M. MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 – ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PALANGOS VANDENYS“		230303-02-PP.B-05	LAPAS 1 LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M 1:100



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, jei nepažymėta kitaip.
2. Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
3. Konstrukcijų vamzdinių dydžiai bei altitudės turi būti patikrintos vietoje prieš pradedant statybos darbus.
3. Visos metalinės konstrukcijos iš nerūdijančio plieno AISI316.



MASTELIS M 1:100

0	2023-07	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				2 - ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		LAIDA	
				0	
				PJŪVIO SCHEMA A-A	
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS UAB „PALANGOS VANDENYS“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2023-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
					2 - ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS			VIZUALIZACIJA SKLYPE
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „PALANGOS VANDENYS“				230303-02-PP.B-07
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2023-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTOJO IR PAPRASTOJO REMONTO, NUOTEKŲ TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	2 - ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI				
	12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NUO MOKYKLOS GATVĖS	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS			LAPAS	
	UAB „PALANGOS VANDENYS“			LAPŲ	
				230303-02-PP.B-08	
				1	1

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M1:2000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|--|----------------------|
| Detaliojo plano galiojimo riba | Plūmni želdiniai |
| Ivažiuojamas | Paveikimas |
| Sklypo posūkio taškai | Žemės pastatų vietos |
| Projektuojami sklypai | Maitinimo aikštės |
| Statybos riba | Vandentiekio apsauga |
| Miesto riba pagal šventosios DP | Vandens SAZ 1 juosta |
| Miesto riba | Vandens SAZ 2 juosta |
| Esami sklypai (registruoti nekilnojamojo turto registre) | |
| Buvusių savininkų sklypų ribos | |
| Projektuojami keliai | |
| Tvenkinys | |
| Galima užstatyti teritorija | |
| Infrastruktūros teritorija | |
| Naudingų iškasenų teritorija | |
| Gyvenamoji teritorija | |
| Komercinė teritorija | |
| Bendro naudojimo teritorija (miesto parkas) | |
| Rekreacinė teritorija | |

ARCHITEKTĖ
Teresa KŠATUCKIENĖ
199... m. ... mėn. ... d.

- a - pramoninis kompleksas
b - baseinas
c - parduotuvė
d - viešbutis 9a iki 30M
e - viešbutis 7a iki 22M
f - ledo raižimas
g - viešbutis iki 14M
h - sporto ir poilsio kompleksas
i - butų apartamentai
j - gyvenamieji pastatai
k - informacijos centras
l - poilsio aikštė

TERITORIJOS TYKŲMO REŽIMAI

- Privalomieji reikalavimai
1- žemės sklypo naudojimo būdas (požiūris)
2- statinių aukštų skaičius
3- statinių tankio indeksas
4- užstatymo intensyvumo indeksas

Pasirinktieji reikalavimai

- a- sklypo ribų fiksuojimas
b- statybinis medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose
c- sklypo apželdinimas
d- įvažiavimas į sklypą
e- parkavimas
f- servitutai
g- vandens tiekimas ir nuotekos- prie miesto centralizuotų tinklų

1 - sklypo numeris

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema Palangos viet.				Koordinatų sistema Baltijos			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	16715.21	2928.96	34	R	16970.33	3443.03
2	R	16853.76	2934.66	35	R	16718.78	3435.05
3	R	16850.96	3077.16	36	R	17125.14	3071.94
4	R	16713.29	3033.40	37	R	17184.04	3080.31
5	R	16863.35	2935.05	38	R	17271.76	3081.62
6	R	16903.98	3030.61	39	R	17247.67	3082.61
7	R	16728.89	3049.84	40	R	17179.40	3173.37
8	R	16788.82	3051.50	41	R	17154.20	3157.81
9	R	16788.56	3097.79	42	R	17176.39	3449.98
10	R	16728.01	3096.11	43	R	17121.05	3447.41
11	R	16850.53	3053.16	44	R	17416.38	3083.77
12	R	16849.26	3099.48	45	R	17434.75	2954.05
13	R	16902.55	3054.58	46	R	17485.01	2956.37
14	R	16911.69	3055.94	47	R	17517.97	2973.06
15	R	16910.46	3101.20	48	R	17557.65	2979.14
16	R	17015.22	3071.35	49	R	17566.67	2981.09
17	R	17014.67	3104.16	50	R	17571.08	3212.13
18	R	17108.99	3085.31	51	R	17521.65	3212.92
19	R	17108.75	3106.73	52	R	17468.84	3250.81
20	R	17107.65	3208.58	53	R	17416.85	3251.64
21	R	17097.65	3208.47	54	R	17417.93	3318.63
22	R	17097.54	3218.47	55	R	17456.05	3318.63
23	R	17106.01	3358.86	56	R	17456.20	3396.22
24	R	17096.01	3358.77	57	R	17520.36	3410.27
25	R	17105.99	3368.77	58	R	17515.97	3468.07
26	R	17105.99	3368.15	59	R	17437.53	3462.11
27	R	16977.47	3364.28	60	R	17597.20	3250.20
28	R	16977.47	3364.28	61	R	17621.53	3281.50
29	R	16977.47	3364.28	62	R	17638.61	3315.09
30	R	16977.47	3364.28	63	R	17640.14	3320.80
31	R	16977.47	3364.28	64	R	17642.35	3436.78
32	R	16977.47	3364.28	65	R	17644.13	3477.72
33	R	17105.25	3146.68	66	R	17587.42	3046.21
34	R	17105.25	3146.68	67	R	17597.42	3046.02
35	R	17597.42	3046.02	68	R	17597.61	3056.02
36	R	17597.61	3056.02	69	R	17597.63	3056.02
37	R	17597.42	3080.40	70	R	17597.42	3080.40
38	R	17597.61	3080.40	71	R	17597.61	3080.40
39	R	17597.42	3080.40	72	R	17597.42	3080.40
40	R	17597.61	3080.40	73	R	17597.61	3080.40
41	R	17597.42	3080.40	74	R	17597.42	3080.40
42	R	17597.61	3080.40	75	R	17597.61	3080.40
43	R	17597.42	3080.40	76	R	17597.42	3080.40
44	R	17597.61	3080.40	77	R	17597.61	3080.40
45	R	17597.42	3080.40	78	R	17597.42	3080.40
46	R	17597.61	3080.40	79	R	17597.61	3080.40
47	R	17597.42	3080.40	80	R	17597.42	3080.40
48	R	17597.61	3080.40	81	R	17597.61	3080.40
49	R	17597.42	3080.40	82	R	17597.42	3080.40
50	R	17597.61	3080.40	83	R	17597.61	3080.40
51	R	17597.42	3080.40	84	R	17597.42	3080.40
52	R	17597.61	3080.40	85	R	17597.61	3080.40
53	R	17597.42	3080.40	86	R	17597.42	3080.40
54	R	17597.61	3080.40	87	R	17597.61	3080.40
55	R	17597.42	3080.40	88	R	17597.42	3080.40
56	R	17597.61	3080.40	89	R	17597.61	3080.40
57	R	17597.42	3080.40	90	R	17597.42	3080.40
58	R	17597.61	3080.40	91	R	17597.61	3080.40
59	R	17597.42	3080.40	92	R	17597.42	3080.40
60	R	17597.61	3080.40	93	R	17597.61	3080.40
61	R	17597.42	3080.40	94	R	17597.42	3080.40
62	R	17597.61	3080.40	95	R	17597.61	3080.40
63	R	17597.42	3080.40	96	R	17597.42	3080.40
64	R	17597.61	3080.40	97	R	17597.61	3080.40
65	R	17597.42	3080.40	98	R	17597.42	3080.40
66	R	17597.61	3080.40	99	R	17597.61	3080.40
67	R	17597.42	3080.40	100	R	17597.42	3080.40

PROJEKTUOJAMO ŠVARAUS VANDENS REZERVUARO VIETA

Koordinatų sistema - Vietinė (Palangos m.)

Ankštųjų sistema - Baltijos

A. PETRAUSKAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

Įrašymo Nr. 385

OBJEKTO: Vienaipė tarp Skopų 1, Jura g. - Mokyklų g. - Šventosios vandentviesos žemėlapis

Užsakovas: J. Jura

Topografinis žemėlapis M 1:2000

Arch. - projektas, paraišys, data

A. Petrauskas 2004 m. 15 A.Y.

OBJEKTO: Vienaipė tarp Skopų 1, Jura g. - Mokyklų g. - Šventosios vandentviesos žemėlapis

Pagrindinis brėžinys M 1:2000

PLANAVIMO: ORIENTACINIS: Palangos miesto savivaldybė

Arch. T. Kšatuckienė 10.04.2004 A. 324