

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
Ažuolų g. 10, Palanga (kadastr. Nr. 2501/0038: 286)	1	8945	GM	KT	G2 (8656m ²); I2 (289m ²);	9	21,50	20	0,40	lp	1500	8945	40	1 - 1+M.	6.3; 7.17; 9., 12.	165.(8945m ²). 120.(8945m ²). 121.(8945m ²). 101(129m ²)., 106(471m ²), 149 (506m ²).	215 (734m ²). =S1.1 (445m ²)+S1.2(289m ²). 222 (289m ²).=S1.2	a, b
	2	1500	GM	KT	G1	8.5	21,00	25	0,40	su	1500	1500	35	1 - 1+M.	6.1, 6.2., 7.17.; 9., 12.	165.(1500m ²). 120.(1500m ²). 121.(1500m ²).	-	a, b
	3	1614	GM	KT	G1	8.5	21,00	24	0,40	su	1614	1614	35	1 - 1+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 9., 12.	165.(1614m ²). 120.(1614m ²). 121.(1614m ²).	-	a, b
	4	1550	GM	KT	G1	8.5	21,00	25	0,40	su	1550	1550	35	1 - 1+M.	6.1., 6.2., 7.17.; 9., 12.	165.(1550m ²). 120.(1550m ²). 121.(1550m ²).	-	a, b

APRAŠYMAS: **Teritorijos naudojimo tipai:** GM - mišri gyvenamoji teritorija; **Žemės naudojimo paskirtys:** KT - Kitos paskirties žemė. **Žemės naudojimo būdai:** G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; **Užstatymo tipas:** lp - laisvo planavimo; su - sodybinis užstatymas. **Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki):** 1- 1+M -nuo 1 aukšto iki 1 aukšto su mansarda; **Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):** 6.1.gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2.gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 12.Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skyrius); 121.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis); 101.Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). *Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu. **Servitutai:** 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) *Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami /registruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):

Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Pastatų architektūra sklypuose turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Tradicinių konstrukcijų bei apdailos medžiagų taikymas (pvz. tinkas, medis, apdailinė plyta ir kt.). Stogai šlaitiniai (dvišlaičiai arba keturšlaičiai), stogo dangai siūloma skarda, čerpės.

Laisvo planavimo užstatymo sklype (Nr.1) rekomenduojama išlaikyti esamo užstatymo išsidėstymą. Sodybinio užstatymo sklype (Nr. 2, Nr.3 ir Nr.4) leidžiamos vienios (vieno arba dviejų butų) gyvenamosios pastatas ir du pagalbinio ūkio pastatai. Gyvenamosios paskirties pastato tūris dominuojantis, aukštis iki 8,5m. Pagalbinio ūkio pastatų aukštis iki 6 m.

Galimas sklypų aptvėrimas ažuūrinėmis tvoromis ≤1,50m.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamomis kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.

PASTABOS:

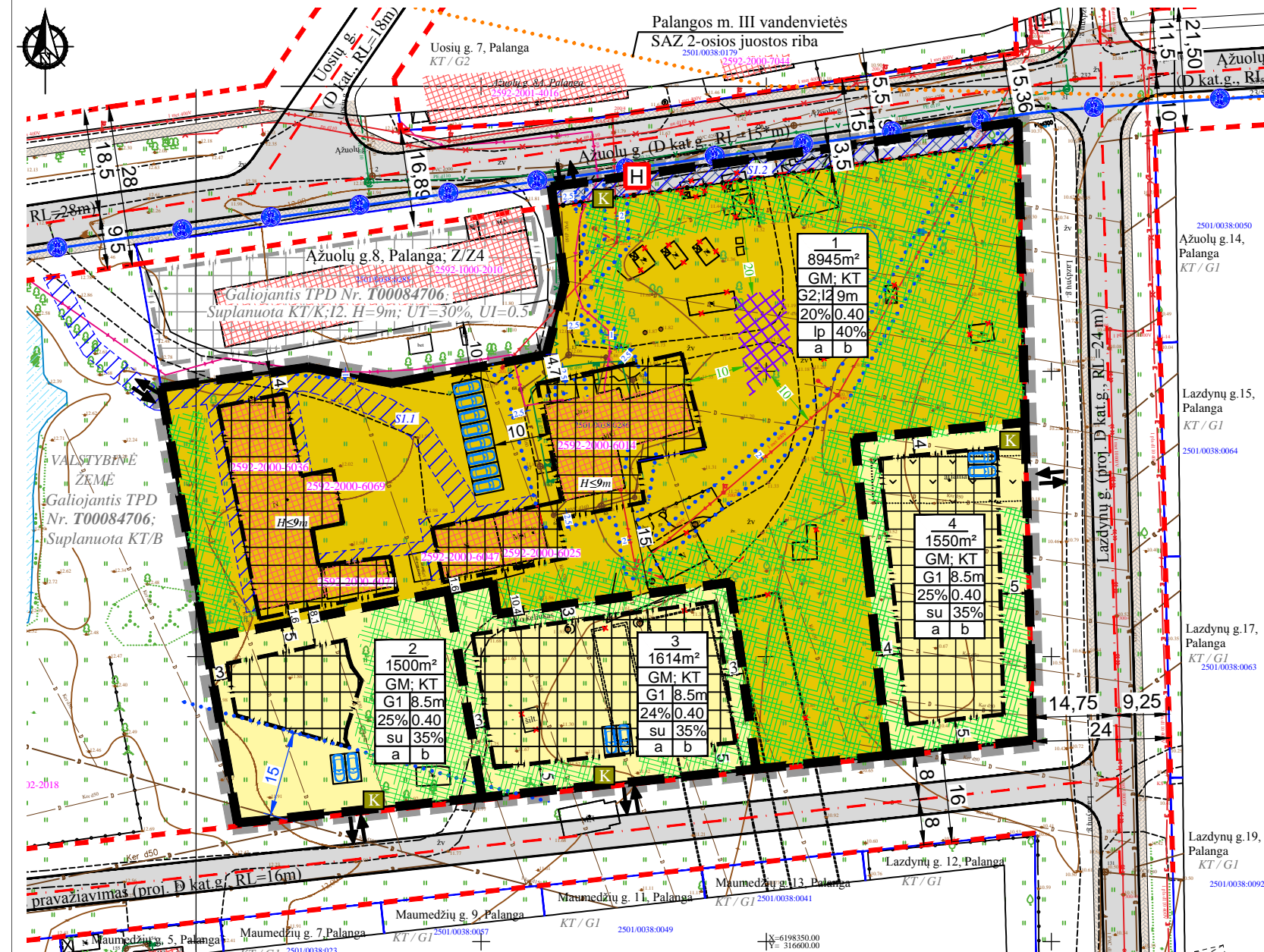
- Statybos ribos nustatomos vadovaujantis STR 2.02.09:2005 8 priedo 1-1.1 punktų reikalavimais, STR 2.02.01:2004 X skirsnio 193punkto reikalavimais, bei STR 1.05.01:2017 7 priedo 4 punkto reikalavimais.
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Statiniai neturintys teisinės registracijos turi būti nukelti/nugriauti. Valstybinėje žemėje, kurią administruoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau NŽT), naudojimosi tvarka nustatyta teisės aktais. Planuojant statybą valstybinėje žemėje turi būti gautas raštiškas NŽT sutikimas, bei vadovujamasi teisės aktais.
- **Automobilių stovėjimo** vietų kiekis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", įvertinant planuojamų pastatų poreikį. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietų dangų arba pastatų tūruose. Automobilių parkavimo sprendinius būtina srušti techninių projektų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamo žemės sklypo riba)
	Esamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Vidinio pasidalinimo dalys (pagal žemės sklypo planą)
	Projektuojamų sklypų ribos
	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Skirtingų reglamentų riba
	Esami registruoti pastatai
	Griaujami neregistruoti ar už statybos ribos esantys statiniai
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servituto zona (esama)
	Inžinerinių komunikacijų koridorius (gatvių RL ribose)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba
	Esami inžineriniai tinklai: r - r, v - v
	Ker 450, Ker 9100
	Gatvės raudonosios linijos
	Suplanuoti dviračių takai
	Išvažiavimas / išvažiavimas
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)
	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu)
	Esamo gaisrinio hidranto vieta
	Formuojamos apželdinimo zonos
	Tikslinama techninių projektų metu, užtikrinant nustatytą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalį nuo viso sklypo ploto. Rengiant techninį projektą priklausomieji želdynai ir želdiniai turi būti suprojektuoti LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės -žolės/vejos korys neįeina į želdinių sąvoką.
	Siūloma sporto ir vaikų žaidimų aikštelės vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n	n
m	m
T	T
1	2
3	4
5	6
a	b



<p>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytautas g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com</p>					<p>PROJEKTAS: NEMIRSETOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE AŽUOLŲ G.10, PALANGOJE. TPD Nr. K-VT-25-23-501</p>				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
A 951	PV	R. Griškās		2024	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2024					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					1.3609 ha	1:1000	A3	1	1