

**Nemirsetos detaliojo plano statybos zonos ir statybos
ribos koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje
techninio projekto rengimo metu**

| | |
|---|--|
| KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS | NEMIRSETOS DETALUSIS PLANAS (PATVIRTINTAS TARYBOS SPRENDIMU 2000-03-21 NR. 38) |
| KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO NUMERIS | U-0211 |
| STATYTOJAI: | Jolanta Kniūkštienė Algirdas Kniūkšta Ernesta Kryžiuotė |
| RENGIAMO TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS: | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP |
| PARENGIMO METAI: | 2021 M. |
| PROJEKTUOTOJAS: | UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" |
| ĮMONĖS KODAS: | 300935676 |
| MOB. TEL.: | 868430306 |
| EL. PAŠTAS: | ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM |
| TINKLAPIS: | WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT |
| PROJEKTO VADOVAS: | ROKAS MAZURONIS |
| ATESTATO NR.: | A 1732 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies nuostatomis statinio projekto rengimo metu koreguojami detalizajame plane Nemirsetos detalusis planas, patvirtintas Palangos m. Tarybos sprendimu 2000-03-21 Nr. 38 nustatyta statybos zona ir statybos riba žemės sklype Drebulių g. 4 Palanga.

Visi kiti nemirsetos detaliojo Plano, patvirtinto palangos m. Tarybos sprendimu 2000-03-21 nr. 38, sprendiniai lieka galiojantys.

Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Drebulių g. 4, Palanga

Sklypo kadastro nr.: 2501/0038:88 Palangos m. k.v.

Sklypo plotas: 1499 m².

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Detaliojo plano sprendiniai

Detalizajame plane sklypas pažymėtas Nr. 120. Šiam sklypui detalizuoju planu nustatyti reglamentai:

- maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 6,0 m, iki karnizo – 3,5 m. Maksimalus leidžiamas aukštų skaičius - vienas aukštas (galima mansarda).
- sklypo užstatymo tankis – iki 0,25.
- užstatymo intensyvumas – iki 0,20.
- Užstatymo tipas - Sodybinis užstatymas.

Sklype numatomas projektuoti pastatas

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo iki 6 m, iki karnizo 3,5 m. Projektuojami pastatai vieno aukšto. Pateikimas į sklypą numatomas ties šiauriniu sklypo kampu, iš Drebulių gatvės.

Projektuojamas užstatymas 373 m²

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 24,88 %

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0,18

Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai

Statytojai pageidauja statyti gyvenamąjį namą su pagalbinio ūkio paskirties pastatu. Detalizuoju planu sklypui numatytas sodybinis užstatymas (Pagal teritorijų planavimo įstatymą – vienas 1–3 aukštų vieno ar

| ARCHITEKTŲ GILDIIJA | | ARCHITEKTŲ GILDIIJA | | | Nemirsetos detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje techninio projekto rengimo metu | | | |
|---------------------|---|---------------------|--|------|---|--|-------|------|
| Atest.Nr. | | | | | BRĖŽINIAI | | LAPAS | LAPŲ |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | | 2022 | | | LAIDA | |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS | | 2022 | | | | |
| | Arch. | A. BRUŽAS | | 2022 | | | | 0 |
| | | | | | | | | |
| | STATYTOJAS: Jolanta Kniūkštienė, Algirdas Kniūkšta Ernesta Kryžiutė | | | | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP | | 2 | 4 |

dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype), detalajame plane numatytoje statybos zonoje nepakanka vietos norimam sodybinio tipo pastatų užstatymui, todėl koreguojami neprivalomieji detaliojo plano reglamentai.

Koreguojama, išplečiama statybos zona ir statybos ribos iki 3 m nuo sklypo ribos.

Remiantis esamu užstatymu ir Drebulių g. išduotus statybą leidžiančius dokumentus, šioje gatvėje nėra išlaikoma užstatymo linija, todėl koreguojant detaujį planą sklype užstatymo linija naikinama.

Susisiekimo komunikacijos

Ivažavimas į sklypą Nemirsetos detalioju planu (Palangos m. Tarybos sprendimas 2000-03-21 Nr. 38) suplanuotos Drebulių gatvės.

Gatvės raudonosios linijos

Nemirsetos detalajame plane (Palangos m. Tarybos sprendimas 2000-03-21 Nr. 38) suplanuotų gatvių raudonosios linijos nenustatytos.

Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Geriamojo vandens tiekimui numatoma prisijungti prie Drebulių g. paklotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų pagal išduotas UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Pavišinių (lietaus) nuotekų šalinimas

Statybos sklype galima teršiamą teritoriją nenumatoma (pagal "Pavojingų nuotekų tvarkymo reglamentą"), todėl paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynas) nenumatoma. Paviršinės nuotekos nuvedamos į žaliuosius plotus statytos sklypo ribose trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami).

Elektros tiekimas


Numatoma projektuojamo komplekso (vartotojo) elektros Sistema prijungti prie AB "ESO" skirstomųjų elektros tinklų.

Šiluminės energijos tiekimas / gamyba.

Kiekviename projektuojamame pastate numatomas autonominis šilumos gamybos įrenginys.

Melioracijos sistema

Sklype esantys sausintuvai sutrumpinami sklypo ribose iki statybos leidimo gavimo melioracijos tinklų sprendiniai suderinami su Palangos miesto savivaldybės administracijos atsakingais asmenimis.

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|--|------|---|-------|------|
| | |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, J/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> | | | Nemirsetos detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje techninio projekto rengimo metu | | |
| Atest.Nr. | | | | | BRĖŽINIAI | LAPAS | LAPŲ |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | | 2022 | | | |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS | | 2022 | | | |
| | Arch. | A. BRUŽAS | | 2022 | | | 0 |
| | | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | STATYTOJAS: Jolanta Kniūkštienė, Algirdas Kniūkšta, Ernesta Kryžiuotė | | | | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP | 3 | 4 |

Atliekų surinkimas, tvarkymas

Susidarančios mišrios komunalinės atliekos laikinai sandėliuojamos statybos sklype įrengtoje vietoje specialiose talpose ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą.

Gaisro plitimo i gretimus pastatus ribojimas

Statini numatoma išlaikant priešgaisrinius atstumus tarp statinių, nustatytus gaisrinę saugą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Išorės gaisrų gesinimui numatomas esamas hidrantas Klevų gatvėje, apie 85 m nuo projektuojamo pastato sklypo.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie statinių keliai.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas numatomas Nemirsetos detaliuoju planu (Palangos m. Tarybos sprendimas 2000-03-21 Nr. 38) suplanuota Drebulių gatve.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją. Sklype specialųjų žemės ir miško sąlygų nėra.

Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai


Statybos sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių. Statybos sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra už ~1200 m esantis Nemirsetos kurhauzo pastatas (kodas 32573)

Aplinkos apsaugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Projekto sprendiniai neigiamos įtakos aplinkai neturės.


Visuomenės sveikatos apsauga

Projekto sprendiniai neigiamos įtakos visuomenės sveikatai neturės.

| | | | | | | | |
|---|-----------|--|--|------|--|-------|------|
| Atest.Nr. | |  ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g 10-7, Vilnius, tel.: 868430306 | | | Nemirsetos detaliuojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje techninio projekto rengimo metu | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | | 2022 | BRĖŽINIAI | LAIDA | |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS | | 2022 | | 0 | |
| | Arch. | A. BRUŽAS | | 2022 | | | |
| STATYTOJAS: Jolanta Kniūkštienė, Algirdas Kniūkšta, Ernesta Kryžiuotė | | | | | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 4 | 4 |

PRIEDAI

| Nr. | Priedo žymuo | Priedo pavadiniams | |
|-----|--------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 44/1630786 | Nekilnojamojo turto registro išrašas | |
| 2 | 2003 06 29 | Žemės sklypo ribų planas | |
| 3 | 2021 12 14 | Statytojų įgaliojimas | |
| 4 | 2021 06 15 | Topografinis planas | |

| | | | |
|---|-----------|---|------|
|  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> | | Nemirsetos detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje techninio projekto rengimo metu | |
| Atest.Nr. | | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2022 |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS | 2022 |
| | Arch. | A. BRUŽAS | 2022 |
| STATYTOJAS: Jolanta Kniūkštienė, Algirdas Kniūkšta, Ernesta Kryžiuotė | | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 6 |

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-06-28 10:32:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/556826**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-03-21**
Adresas: **Palanga, Drebulių g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0818-8521**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0038:88 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1499 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1499 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6438 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4024 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ERNESTA KRYŽIUTĖ, gim. 1990-01-15**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0818-8521, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2931**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ALGIRDAS KNIUKŠTA, gim. 1964-11-02**
JOLANTA KNIUKŠTIENĖ, gim. 1971-12-12
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0818-8521, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2931**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0818-8521, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13,6-1092**
Aprašymas: **Inžinierinius tinklus eksploatuojančiosm įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0818-8521, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2931**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0818-8521, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2931**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-06-07, užsakymo Nr. 27160225
Patikslinimas galioja iki: **2021-07-06**
Patikslinimas atliktas:

Sklypo išdėstymo schema



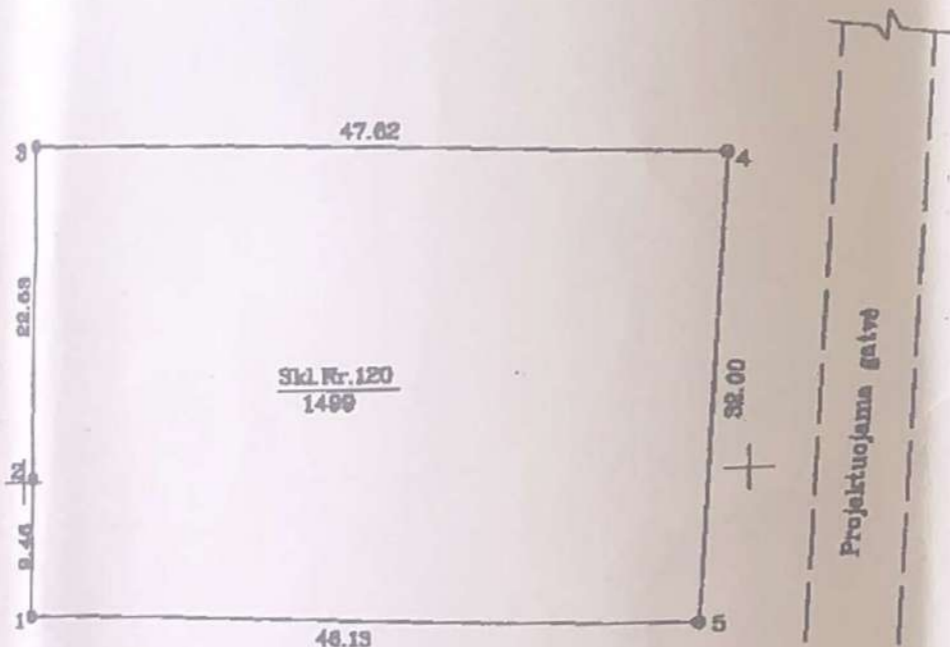
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1499 m²

KOPIJA

PATVIRTINAMA
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2005.12.20
ISKRYMŲ NR. (4.1)-A1-1090

X=3200.00
Y=2650.00



| Vardas, pavardė (pavadinimas) | amžius (metai) lytis | parašas | data |
|-------------------------------|----------------------|-------------|----------|
| Leonilda Stasiulienė | 4390520272 | [Signature] | 05.01.18 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Getvė, namo Nr. | |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | Palangos |
| Miestas (rajonas) | Palanga |
| Apkritis | Klaipėdos |

| | | | |
|--------------------------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė Palanga | blokas | sklypas |
| Sklypo identifikatorius: | 2501 | 0038 | 0022 |

| Gretimybė | gretimą sklypą savininkas (nuomininkas, naudotojas) |
|-----------|---|
| 1-2 | Sklypas Nr.113 |
| 2-3 | Sklypas Nr.114 |
| 3-4 | Sklypas Nr.121 |
| 4-5 | Projektuojama gatvė |
| 5-1 | Sklypas Nr.119 |

| EKSPLIKACIJA | bendras plotas | žemės ūkio naudm. | miškinis | užstatyta teritorija | kaimai | vandens | kita žemė |
|---------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| v., pavardė (pavadinimas) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| v., pavardė (pavadinimas) | naudojamas plotas | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| | privati | | | | valstybinė | | | |
| | atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| naudojimo tipas | ind | m ² | ind | m ² | ind | m ² | ind | m ² |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
Vyr. specialistas **LIUKRA**
2005.12.20
Renata Japertienė
(Parašas) (Spaudos ženklas)

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS BIŪRO
GIS vedėjas **A. GIŽIENĖ**
2005.12.20 m. mėn. d.

KLAIPĖDOS . . . apskrities viršutinio administracijos lygmens tvarkymo departamento
PALANGOS . . . miesto (rajonų) švietimo skyriaus
Patvirtino: vyr. geodezininkas **R. Šušinskas**
Patvirtino: vedėjas . . . **A. Štonkus**
Notaras Ramanauskas

TIKRA
BENDRASIS SKYRIUS
2

UAB "ŠILUTĖS HIDROPROJEKTAS"
Licencijos Nr.78 Išdavė VKT Galiojimo terminas 2002.12.05

| pareigos | v., pavardė | parašas | data |
|-------------|---------------|-------------|----------|
| Direktorius | V. Rukus | [Signature] | 01/01/18 |
| Gr. vadovas | V. Masevičius | [Signature] | 01/01 |
| Inžinierius | V. Jakūtas | [Signature] | 01/01/10 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1499 m²

KOPIJA

Sklypo identifikatorius: 2 5 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

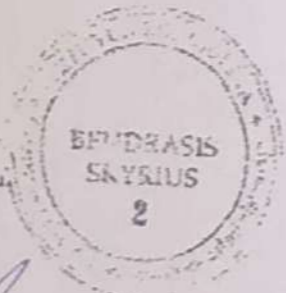
| Koordinacijų sistema Palangos vietinė | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------------------|-------|----------|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 3140.74 | 2600.68 | | | | |
| 2 | R | 3160.20 | 2600.78 | | | | |
| 3 | R | 3172.73 | 2601.01 | | | | |
| 4 | R | 3171.49 | 2646.61 | | | | |
| 5 | R | 3139.54 | 2646.79 | | | | |
| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | | | | | | |
| Koordinacijų sistema | | Koordinatės X/Y | | Planšeto nomenklatura | | | |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | Valstybinė 1942 | X=3154.94 | Y=2619.57 | | | | |
| | Valstybinė LKS-1994 | | | | | | |
| | Žiniaraštį sudarė | V. Jakštas | | | | 01/01/10 | |

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markiciderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstantio litų.

TIKRA: *[Signature]*
L. ... skyriaus vyrėn.
... edytai S. Jakši-
2003 m. 02 24



[Signature]
Vyrtausioji specialistė
Renata Japertienė

JOLANTA KNIUKŠTIENĖ,
gim. 1971-12-12
ALGIRDAS KNIUKŠTA,
gim. 1964-11-02
ERNESTA KRYŽIUTĖ,
gim. 1990-01-15

ĮGALIOJIMAS
2021/6.1/DREBULIŲ-4/TDP

DĖL RENGIAMO STATYBOS PROJEKTO

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato,
Palanga, Drebulių g. 4, statybos projektas**

2021 12 14

Mes, JOLANTA KNIUKŠTIENĖ (gim. 1971-12-12), ALGIRDAS KNIUKŠTA (gim. 1964-11-02), ERNESTA KRYŽIUTĖ (gim. 1990-01-15, sklypo kad. nr. savininkai įgaliojame architektą ROKĄ MAZURONĮ (a. k. 38310240061) atstovauti mus derinant rengiamą statybos projektą ir atskirus šio projekto sprendinius su atsakingomis institucijomis.

Visais su šiuo pavedimu susijusiais klausimais atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje registrų centre, žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti ir pateikti reikiamus dokumentus ir prašymus, atstovauti užsakovą, patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, pateikti ir atsiimti dokumentaciją atliekant projekto ekspertizę, pateikti projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, tvirtinti statytojo pateiktų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, atsiimti ir panaikinti statybos leidimą.

Jolanta Kniukštienė

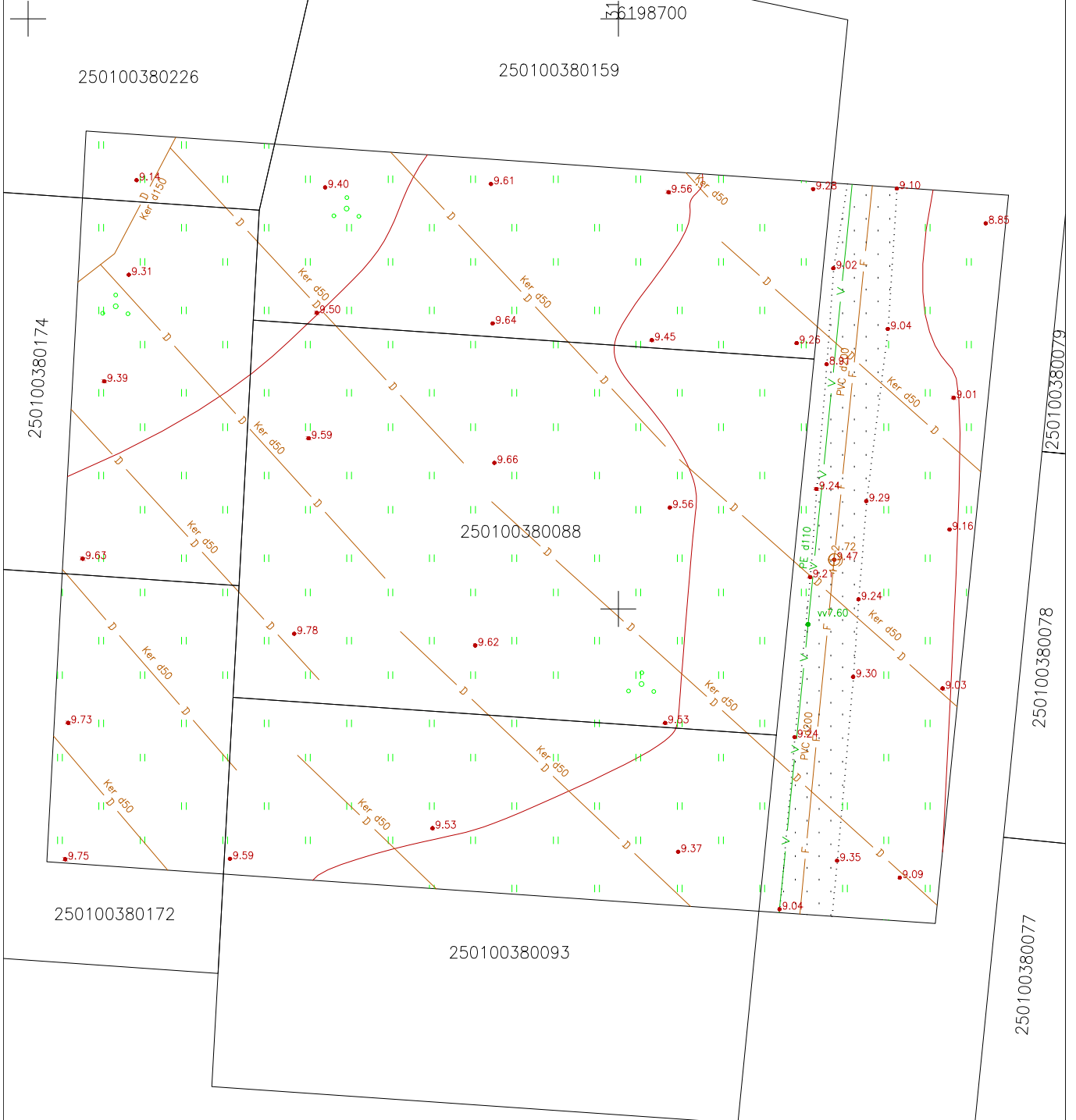
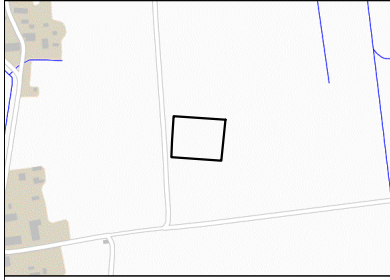
(Vardas, pavardė, parašas)

Algirdas Kniukšta

(Vardas, pavardė, parašas)

Ernesta Kryžiuotė

(Vardas, pavardė, parašas)




Pastabos:

Sklypų ribos nurodytos naudojantis VĮ Registrų centras duomenimis

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|-------------------------|
| Paraiškos Nr. 314894 | Jm. k. 304199129 J. K. Chodkevičiaus g. 10–224, Kretinga matininkait@gmail.com, 8–677–82461 | | MB "Matininkai LT" | Drebulių g. 4, Palanga | | |
| Suteiktas unikalus numeris: | | | | Koordinatų sistema: LKS–1994 | | Aukščių sistema: LAS_07 |
| Pareigos | Vardas Pavardė | Kvalifikacijos paž. Nr. | Parašas | Data | Lapų skaičius: 1 | Lapo nr.: 1 |
| Direktorė | S. Strakauskaitė | 1GKV–1436 | | 2021–06–15 | | |
| | | | | | | A.V. |

BRĖŽINIAI

| Nr. | Priedo žymuo | Priedo pavadiniams |
|-----|--------------------------------|--|
| 1 | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP/DPK.B01 | Detaliojo plano fragmentas su detaliojo plano koregavimo riba, M 1:500 |
| 2 | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP/DPK.B02 | Rengiamo techninio projekto sklypo planas, M 1:500 |
| 3 | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP/DPK.B03 | Detaliojo plano koregavimo sprendiniai, M 1:500 |
| 4 | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP/DPK.B04 | Sklypo planas su koreguota statinių statybos zona ir ribomis, M 1:500 |

| | | | | | | |
|--|-----------|--------------|------|---|------------|-----------|
|  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> | | | | Nemirsetos detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje techninio projekto rengimo metu | | |
| Atest.Nr. | | | | BRĖŽINIAI | LAIDA | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2022 | | 0 | |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS | 2022 | | | |
| | Arch. | A. BRUŽAS | 2022 | | | |
| STATYTOJAS: Jolanta Kniūkštienė, Algirdas Kniūkšta, Ernesta Kryžiuotė | | | | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP | LAPAS 1 | LAPŲ 5 |

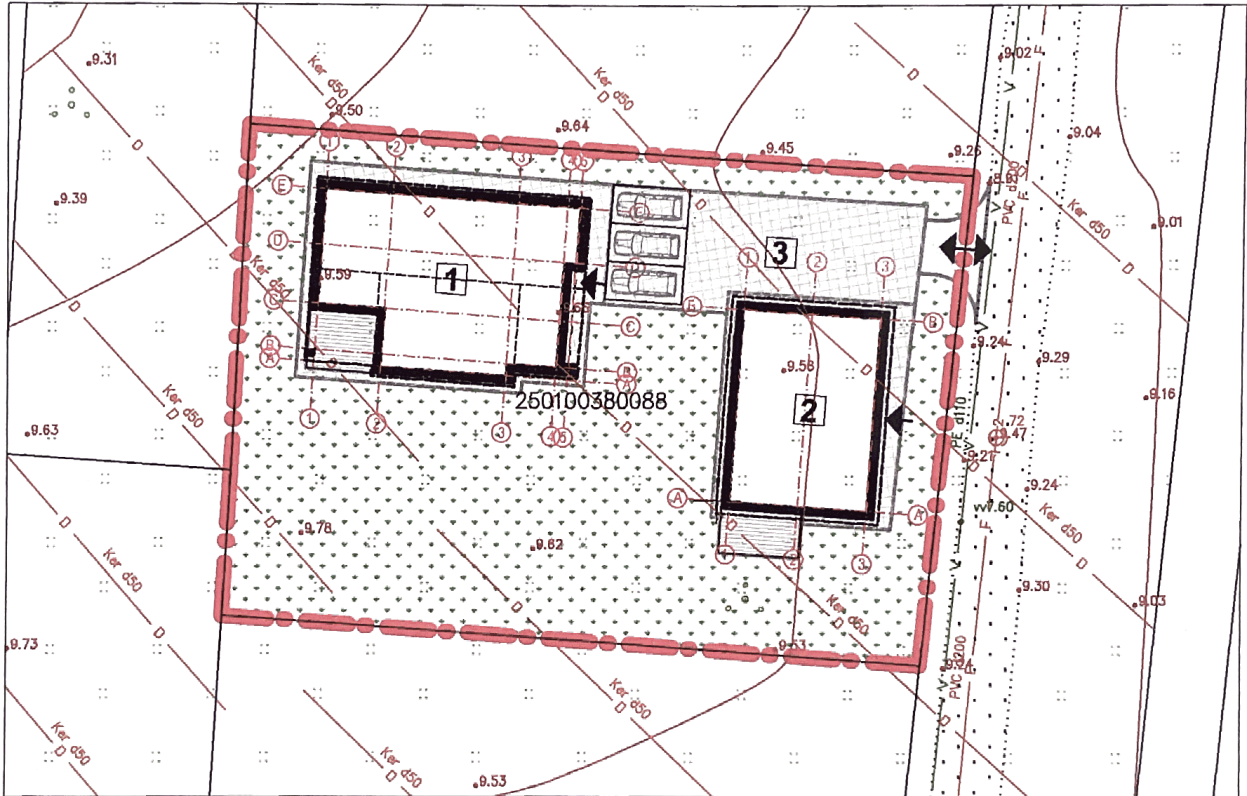
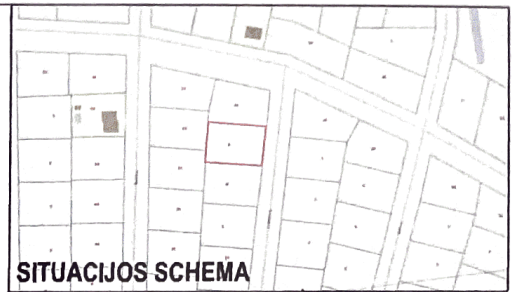
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1499 m²
 Užstatymo plotas 373 m²
 Užstatymo tankumas 24,88 %
 (leistinas 25 %, pagal SAR)
 Bendrasis plotas 262,54 m²
 Užstatymo intensyvumas 0,18
 (leistinas 0,2, pagal SAR)

Želdynai 885 (59 %)
 Kietos dangos 254 m²
 Terasos dangos 32 m²

EKSPLIKACIJA:

- 1** Projektuojamas pastatas - vienbutis gyvenamasis namas
- 2** Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 3** Projektuojama kiemo aikštelė, kitos paskirties inžinerinis statinys, II grupės nesudėtingasis statinys



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo riba
- 3 m iki sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Trinkelių danga
- Medinė terasos danga
- Želdynai (veja)

 ARCHITEKTŲ GILDIJA
 www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306

Nemirsetos detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje techninio projekto rengimo metu

| Atest. Nr. | | | | |
|------------|-----------|--------------|--|------|
| A 1732 | PV | R. Mazuronis | | 2022 |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. Mazuronis | | 2022 |
| | Arch. | A. Bružas | | 2022 |

Rengiamo techninio projekto sklypo planas, M 1:500

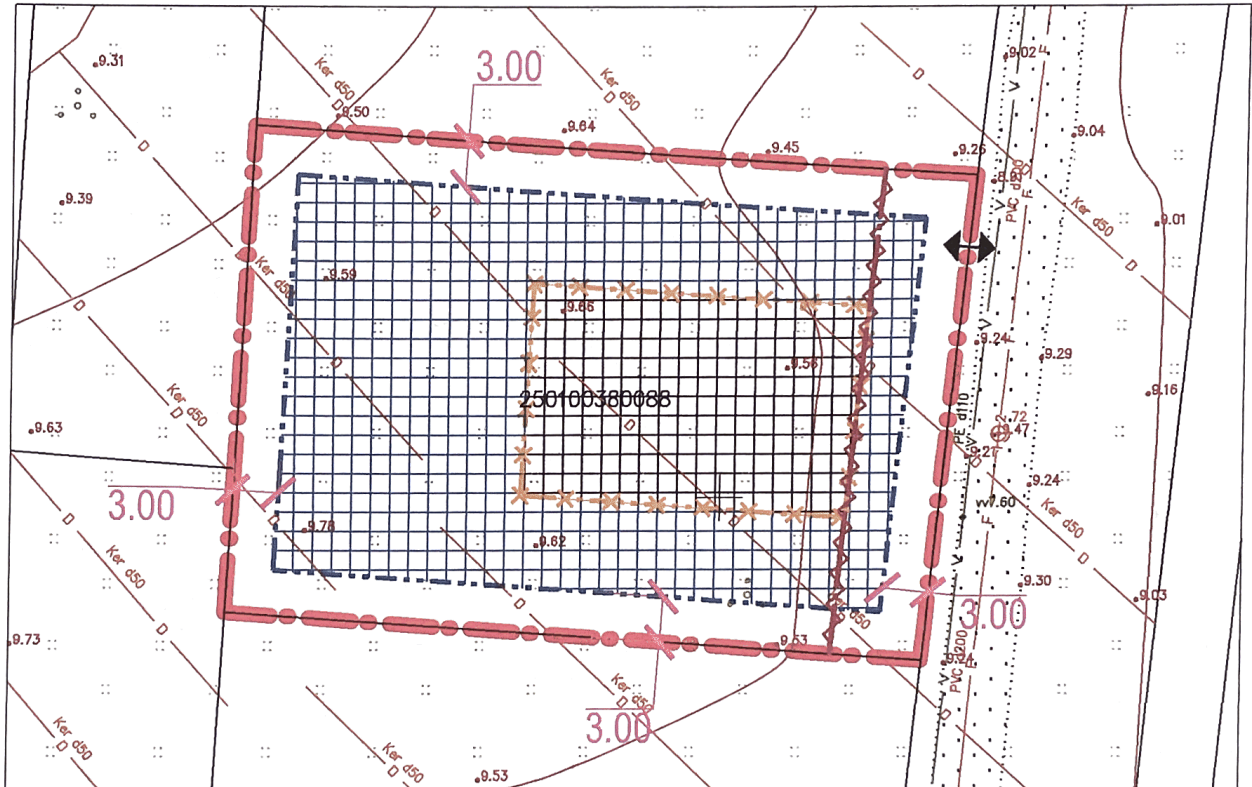
LAI DA
0

STADIJA TP
 STATYTOJAS Jolanta Kniūkštienė, Algirdas Kniūkšta, Ernesta Kryžiuotė

2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP/DPK.B02

LAPAS LAPŲ
1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo riba / sklypo riba
- Projektuojama įvažiavimo į sklypą vieta
- Naikinama Drebulių g. užstatymo linija*
- Naikinama statybos riba
- Esama statybos zona
- Projektuojama statybos riba
- Projektuojama statybos zona

* Užstatymo linija naikinama atsižvelgiant į Drebulių g. esamą sodybinį užstatymą neišlaikantį detalioju planu nustatytos užstatymo linijos.

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|-------|------|---|---|
| <p>ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</p> | | <p>Nemirsetos detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje techninio projekto rengimo metu</p> | | | | | |
| Alest. Nr. | | | | | | | |
| A 1732 | PV | R. Mazuronis | 2022 | | | | |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. Mazuronis | 2022 | | | | |
| | Arch. | A. Bružas | 2022 | | | | |
| STADIJA | STATYTOJAS | | | | | | |
| TP | <p>Jolanta Kniūkštienė, </p> <p>Algirdas Kniūkšta, Ernesta Kryžiuotė </p> | <p>2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP/DPK.B03</p> | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | LAPAS | LAPŲ | 1 | 1 |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | |
| <p>Detaliojo plano koregavimo sprendiniai, M 1:500</p> | | | <table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>0</td> </tr> </table> | LAIDA | 0 | | |
| LAIDA | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | |

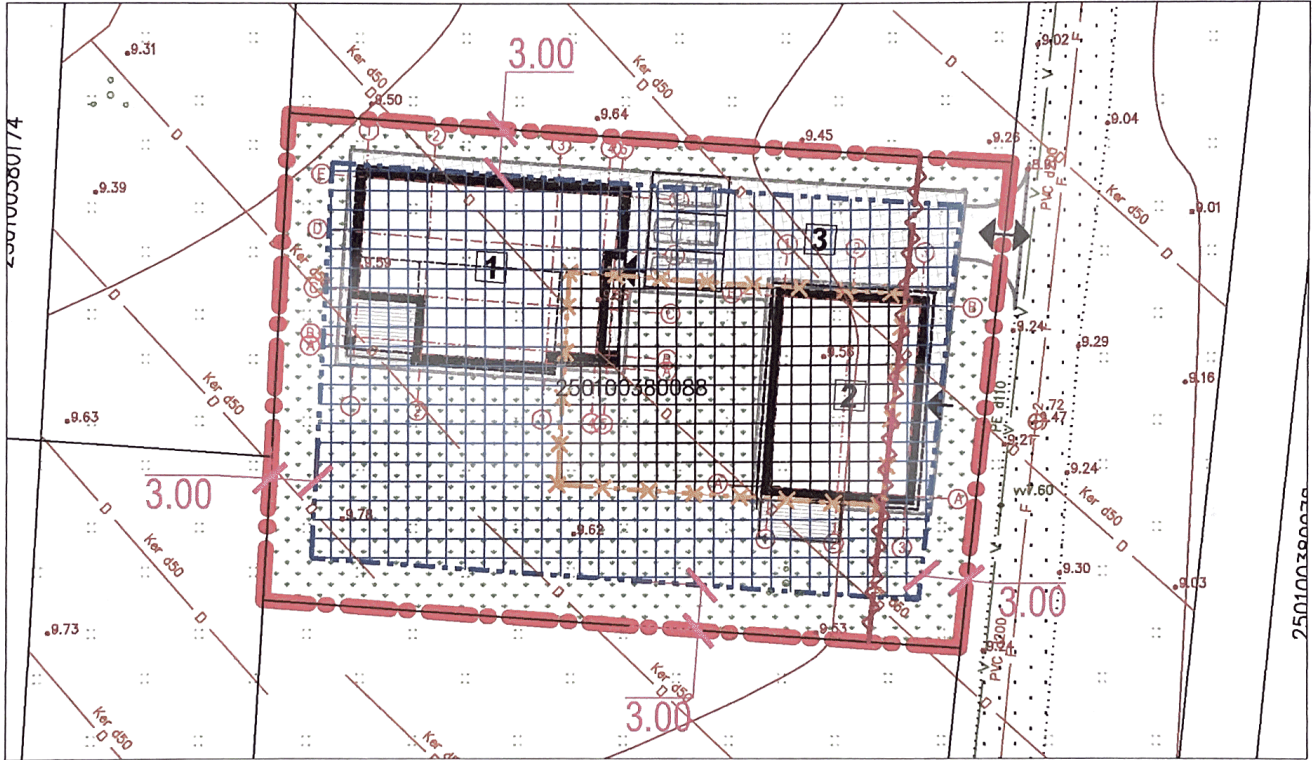
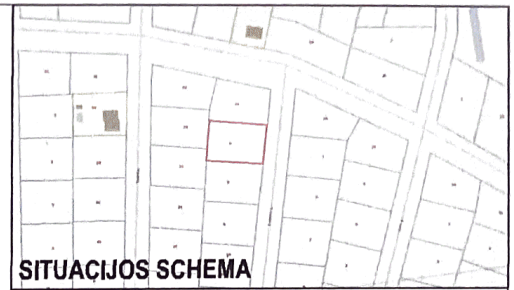
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1499 m²
 Užstatymo plotas 373 m²
 Užstatymo tankumas 24,88 %
 (leistinas 25 %, pagal SAR)
 Bendrasis plotas 262,54 m²
 Užstatymo intensyvumas 0,18
 (leistinas 0,2, pagal SAR)

Želdymai 885 (59 %)
 Kietos dangos 254 m²
 Terasos dangos 32 m²

EKSPLIKACIJA:

- 1** Projektuojamas pastatas - vienbutis gyvenamasis namas
- 2** Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 3** Projektuojama kiemo aikštelė, kitos paskirties inžinerinis statinys, II grupės nesudėtingasis statinys



GAISRINĖS PASTABOS

1. Projektuojami II ugniai atsparumo laipsnio pastatais. Nuo artimiausių statinių norminiai atstumai išlaikomi.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Privažiavimo plotis ne siauresnis nei 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš Hidranto Nr. 33, esančio už 85 m nuo projektuojamo namo.

Užstatymo linija naikinama atsižvelgiant į Drebulių g. esamą sodybinį užstatymą neišlaikantį detalioju planu nustatytos užstatymo linijos.

Kiti reglamentai nustatyti Nemirsetos detalioju planu, nekeičiami.

SPRENDINIUS TVIRTINAM

(žemės sklypo savininkai)

Jolanta Kniūkštienė

Algirdas Kniūkšta

Ernesta Kryžiuūtė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo riba
- ▨ Trinkelių danga
- ✕-✕-✕ Naikinama statybos riba
- - - - - 3 m iki sklypo ribos
- ▨ Medinė terasos danga
- ▨ Esama statybos zona
- ▬ Projektuojamas pastatas
- ▨ Želdymai (veja)
- - - - - Projektuojama statybos riba
- ✦ Įėjimas į pastatą
- ~ Naikinama užstatymo linija
- ▨ Projektuojama statybos zona
- ↖ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas

ARCHITEKTŲ GILDIJA
 www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306

Nemirsetos detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Drebulių g. 4, Palangoje techninio projekto rengimo metu

| | | | | |
|------------|-----------|--------------|--|------|
| Alest. Nr. | | | | |
| A 1732 | PV | R. Mazuronis | | 2022 |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. Mazuronis | | 2022 |
| | Arch. | A. Bružas | | 2022 |

Sklypo planas su koreguota statinių statybos zona ir ribomis, M 1:500

| | | | | | |
|---------|------------|---|--------------------------------|-------|------|
| STADIJA | STATYTOJAS | Jolanta Kniūkštienė, Algirdas Kniūkšta, Ernesta Kryžiuūtė | 2021/6.1/DREBULIŲ-4/TP/DPK.B04 | LAPAS | LAPŲ |
| TP | | | | 1 | 1 |