



STATYTOJAS:  
**UAB "BALTISCHES HAUS"**

STATYBOS PROJEKTAS:  
**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) KLAIPĖDOS PL. 55A, PALANGOS M.,  
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO STADIJA  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO DALIS, BYLA  
**BD-SP-A , 0-1**

PROJEKTUOTOJAS:  
**UAB "KATEDRA"**

|                           |                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas                | UAB "BALTIŠCHES HAUS"<br>Bokšto g. 6, LT-01126, Vilnius<br>įmonės kodas 111543781,<br>Telefono Nr.: 8 - 5 2691995 |
| Projektas                 | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3)<br>KLAIPĖDOS PL. 55A, PALANGOS M.,<br>STATYBOS PROJEKTAS                        |
| Statinio projekto numeris | 2021/07                                                                                                           |
| Projekto etapas           | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                           |
| Statinio pavadinimas      | PREKYBOS PASKIRTIES                                                                                               |
| Projekto dalis            | BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ                                                                            |
| Bylos žymuo, laida, data  | 2021/07, LAIDA 0, 2022                                                                                            |
| Projekto vadovas          | V.KATARSKIS (at. Nr. A303)                                                                                        |
| Projekto dalies vadovas   | V.KATARSKIS (at. Nr. A303)                                                                                        |
| Projekto architektai      | V.KATARSKIS (at. Nr. A303)                                                                                        |

UAB "KATEDRA" direktorius



V. KATARSKIS

UAB "Katedra", Turgaus 1, 727,  
el.p. [viktoras.katarskis@gmail.com](mailto:viktoras.katarskis@gmail.com), A/s LT974010042800060485 LUMINOR bankas,  
įmonės kodas 180206878, PVM kodas LT802068716

TELŠIAI 2022









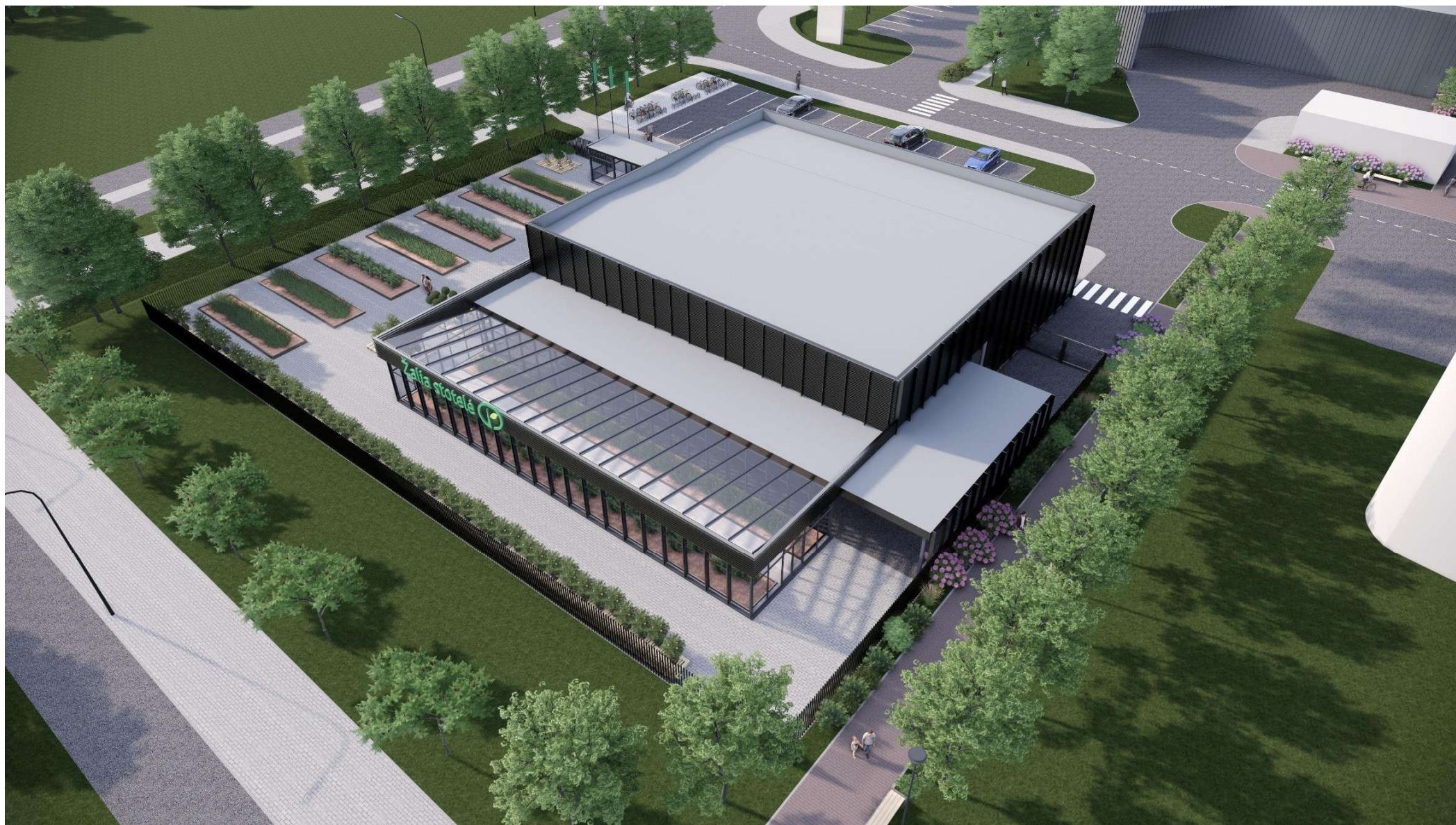












PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS 55A, PALANGOS M.,  
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Sklypo ir statinių registro pažymėjimas;
- 2012 metais UAB „Vakarų projektai“ parengtas ir 2012-08-09 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-222 patvirtintas Teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje detalusis planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Projektavimo užduotis – Statytojo reikalavimai
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.
7. LR želdynų įstatymas.

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2013. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
11. LST 1516:2015;
12. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

|                 |                                        |             |  |                                                                                           |      |  |
|-----------------|----------------------------------------|-------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| Atestato<br>Nr. | <b>KATEDRA</b><br>PROJEKTAVIMO STUDIJA |             |  | Prekybos paskirties pastato (7.3)<br>Klaipėdos pl.55A, Palangos m.,<br>statybos projektas |      |  |
|                 |                                        |             |  | Prekybos paskirties pastatas                                                              |      |  |
| A303            | PV                                     | V.Katarskis |  | Aiškinamasis raštas                                                                       |      |  |
|                 | SP, SA PDV                             | V.Katarskis |  |                                                                                           |      |  |
|                 |                                        |             |  | Laida                                                                                     |      |  |
|                 |                                        |             |  | 0                                                                                         |      |  |
| LT              | Statytojas<br>UAB "BALTIŠCHES HAUS"    |             |  | 2021/07-PP-AR                                                                             |      |  |
|                 |                                        |             |  |                                                                                           |      |  |
|                 |                                        |             |  | Lapas                                                                                     | Lapy |  |
|                 |                                        |             |  | 1                                                                                         | 8    |  |

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

1.2.4. Projektuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1. Palangos miesto bendrasis planas, T00046543 (000251000420), 2009-02-10;
2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  - Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00040735 (000252000538), 2012-02-23;
  - Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas, T00047066 (000252000441), 2009-12-18;
  - Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, T00071344, 2014-05-13.
3. Detalieji planai:
  - 2012-08-09 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-222 patvirtintas Teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje detalusis planas.

## 2.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas.

Statybos adresas: Klaipėdos pl. 55A, Palangos m..

Statybos projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3) Klaipėdos pl. 55A, Palangos m., statybos projektas

Statinio kategorija: prekybos pastatas - ypatingasis statinys, kiti inžineriniai statiniai – nesudėtingi statiniai.

Statytojas (užsakovas): UAB „BALTISCHES HAUS“, Bokšto g. 6, LT-01126, Vilnius, įmonės kodas 111543781, tel. Nr.: 8 - 5 2691995, el. p. Marius.Mateika@balthaus.eu

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Katedra“, įmonės kodas 180206878, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 699 52727 el. p. viktoras.katarskis@gmail.com. Projekto vadovas, sklypo plano ir architektūrinės dalies vadovas architektas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A303, galioja nuo 2021-03-03).

Statinių paskirtis: (7.3) Prekybos paskirties pastatas – mažmeninės prekybos specializuotų prekių parduotuvė.

## 2.2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2021 metais atliko UAB „Gistama“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos projektui parengti.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2021 metais atliko UAB „Geoconsulting“. Buvo ištirta teritorija pastato ir inžinerinių statinių statybos vietose.

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| 2021/07– PP – 01 – AR | Lapo Nr. | Lapų sk. |
|                       | 2        | 8        |

### 3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo lokacija. Projektuojamo pastato sklypas yra rytinėje Palangos dalyje ties Virbališkių tako ir Klaipėdos pl. susikirtimu.



Projektuojamo sklypo vieta

Situacija, teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra ramus, paviršiaus altitudės kinta nežymiai - nuo absoliutinės altitudės 9,30 m sklypo šiaurės rytų kampe iki 8,60m sklypo pietvakarinėje pusėje. Sklype ir greta jo vandens telkinių nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Klaipėdos plentas (kategorija B2) ties rytine sklypo kraštine yra kelio Nr. A 13 Klaipėda-Liepoja ruožas. Ties šiaurine sklypo kraštine ribojasi su Virbališkių taku, o ties vakarine su pradinės mokyklos teritorija. Pietinė sklypo kraštinė šiuo metu ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu, kuris pagal galiojantį detalų planą skirtas pravažiuojimui nuo Klaipėdos plento pro miesto baseino pastatą link Kretingos gatvės.

Sklype ir šalia sklypo esantis užstatymas. Sklype užstatymo nėra. Artimiausias užstatymas išsidėstęs už esamo ir suplanuoto pravažiuojimo – Palangos miesto baseinas vakarų pusėje ir pradinė mokykla šiaurės pusėje.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 4046 m<sup>2</sup> ploto, taisyklingos formos. Nuosavybės teise priklauso UAB „Baltisches haus“.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo kad. Nr.2501/0028:214 Palangos m.k.v..

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| 2021/07– PP – 01 – AR | Lapo Nr. | Lapų sk. |
|                       | 3        | 8        |

## Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-9054, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-53-(14.16.110 E.)]  
Plotas: 833.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-13]
- 9.2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-9054, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-53-(14.16.110 E.)]  
Plotas: 4046.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-13]
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-9054, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-53-(14.16.110 E.)]  
Plotas: 1448.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-13]
- 9.4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-9054, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-53-(14.16.110 E.)]  
Plotas: 4046.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-13]

Servituto teisės žemės sklype: žemės sklype nustatytų servitutų nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklype ir teritorijoje tarp besiribojančių gatvių bei sklypo ribų yra įvairių saugotinių ir nevertingų želdinių. Parengta želdinių įvertinimo lentelė pateikiama PP-2.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Projektuojamame sklype ar artimoje jo aplinkoje yra pastato eksploatavimui reikalingi inžineriniai tinklai:

- vandentiekio linija d100;
- nuotekų linija d200;
- lietaus nuotekų linija d200;
- šilumos tinklų trasa;
- ryšių kanalizacija.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Šiuo metu galioja Palangos miesto bendrasis planas, T00046543 (000251000420), 2009-02-10. Pagal jo sprendinius planuojamo sklypo teritorija priskirta kurorto centro, pocių, kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijoms be gyvenamosios statybos.



Projektuojamo sklypo vieta

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| 2021/07– PP – 01 – AR | Lapo Nr. | Lapų sk. |
|                       | 4        | 8        |

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBES TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELE

| Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)                                                 | Žymėjimas | Vyraujantys teritorijos požymiai                                                                                                                                                                                                                                                                          | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma) |                          |                                                        | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rezių indeksai |                                                        |                                       |                          |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                                                                                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Gyvenamosi su komunikaciniais kordoriais                                 | Viešo naudojimo želdynai | Aplatinimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita) | Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)<br>• atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami;<br>• numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako (tako aukščio apribojimus);<br>• taikstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais patvirtintais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Saugojimas                                                                                      | Modernizavimas                                         | Konversija                            | Nauja plėtra             | Esminių pokičių nenunatoma |
|                                                                                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                        | Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>max</sub> sklype                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Maksimalus pastatų aukštumas h <sub>max</sub> (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |                                                        |                                       |                          |                            |
| 1                                                                                       | 2         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                        | 6                        | 7                                                      | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10                                                                                              | 11                                                     | 12                                    | 13                       | 14                         |
| URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                       |                          |                            |
| Teritorijos, tinkamos gyventi:                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                                                        |                                       |                          |                            |
| Kurorto centras, kurorto potencialai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu) |           | Mišrios kurorto centro ir kurorto pocentrų teritorijos, kurioms keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3: C);</li><li>Kitos paskirties:<ul style="list-style-type: none"><li>gyvenamosios teritorijos (tp6: G);</li><li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7: V);</li><li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9: K);</li><li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10: I);</li><li>rekreacinės teritorijos (tp13: R);</li><li>bendro naudojimo teritorijos (tp11: B).</li></ul></li></ul> | 10-40                                                                    | ≥8                       | ≥40                                                    | Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0<br><br>Negyvenamosios paskirties ≤1,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | h <sub>max</sub> ≤ 5 a.: P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P37, P38, P39, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P46, P47, P48, P49, P50, P51, P52, P53, P54, P55, P56, B2, B8.<br>* sklypus U2 teritorijų, kur pastatų aukštumoms ir užstatymo intensyvumui reglamentuoja U2 teritorijos speculais ar detalais planais) | P10 13:14:27<br><br>P11 14:27                                                                   | Š2 3:19:33                                             | B2 1:19<br><br>B8 1:19<br><br>M1 1:19 |                          |                            |
| Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos                     |           | Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, iramioji, rekreacijos, mokslų, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų, krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. | <ul style="list-style-type: none"><li>Mišrų ūkio paskirties (tp2: M);</li><li>Kitos paskirties:<ul style="list-style-type: none"><li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7: V);</li><li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9: K);</li><li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10: I);</li><li>rekreacinės teritorijos (tp13: R);</li><li>bendro naudojimo teritorijos (tp11: B);</li><li>teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14: A).</li></ul></li></ul>                          | 0                                                                        | ≥10                      | ≥80                                                    | 1,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | h <sub>max</sub> ≤ 5 a.: S7, S10, P2, P3, P9, P5, VM3, VM4, h <sub>max</sub> ≤ 4 a.: B6, S5, P14, h <sub>max</sub> ≤ 3 a.: B8, S1, S2, S3, S4, M2, M3, K1, K2, K3, K4, K6, K7, K8, K10, P12, h <sub>max</sub> ≤ 2 a.: B1, B2, P15.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 | K4 6<br><br>P2 6:11<br><br>P5 12:21<br><br>P14 5:15:20 |                                       | Š10 4:5<br><br>K8 6:7:26 |                            |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės |              | Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | konkrečios teritorijos naudojimo tipas                                                                                                                                                                | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)                                                                                                      | Privalomieji reikalavimai |                                                                            |                |                    |                        |                           | servitutai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | statinių aukštų skaičius (nuo - iki) | statinių paskirtys                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | papildomi reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                          | X                                    | Y            |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      | statinio aukštis          |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        |                                          |                                      |              |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      | nuo žemės paviršiaus, m   | altitudė, m                                                                | iki kamieno, m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                      | 1-1                                      | 62°18'23.75"                         | 31°12'12.81" | 8684                                      | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita<br><br>Žemės naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos<br><br>Žemės naudojimo pobūdis - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos | Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K, tp9)<br><br>Naudojimo pobūdis - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1) | 12                        | 20.90 (statinio aukšto altitudė) 8.90 (esanti žemės paviršiaus altitudė)   | 12             | 0.6                | 1.6                    | Priežiūros - reguliavimas | a) Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujančias daiktams). Servituto kodas 206.<br><br>b) Plotas - neįstatyta sklypo dalis. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujančias daiktams). Servituto kodas 207.<br>Plotas - neįstatyta sklypo dalis.<br><br>c) Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujančias daiktams). Servituto kodas 208.<br>Plotas - neįstatyta sklypo dalis. | 1-3                                  | Prekybos įmonė (maisto ir kitų prekų pardavimui), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicines bendroves, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, universali (daugafunkciniai) sporto ir pramonės kompleksai, vandens bei sporto salų statiniai | a) Užstatymas turi būti kontekstualus, mastelinis ir architektūra harmoniškas greta esančias aplinkas, naudojant išnaujinamas medžiagas, konstrukcijas, technologijas, b) - nemstatomi.<br>c) Želdynų plotas ne mažesnis kaip 15 % nuo viso žemės sklypo ploto. |
|                        | 1-2                                      | 62°18'26.06"                         | 31°12'20.81" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 1-3                                      | 62°18'49.46"                         | 31°12'26.09" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 1-4                                      | 62°18'48.81"                         | 31°12'22.81" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 1-5                                      | 62°18'48.63"                         | 31°12'21.28" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 1-6                                      | 62°18'41.33"                         | 31°12'20.15" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 1-7                                      | 62°18'49.24"                         | 31°12'20.15" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 1-8                                      | 62°18'47.23"                         | 31°12'18.26" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 1-9                                      | 62°18'47.85"                         | 31°12'18.67" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 1-10                                     | 62°18'47.58"                         | 31°12'18.03" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 1-11                                     | 62°18'47.78"                         | 31°12'18.56" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                      | 2-1                                      | 62°18'47.53"                         | 31°12'20.73" | 4046                                      | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita<br><br>Žemės naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos<br><br>Žemės naudojimo pobūdis - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos | Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K, tp9)<br><br>Naudojimo pobūdis - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1) | 12                        | 21.20 (statinio aukšto altitudė) 10.10 (esantis žemės paviršiaus altitudė) | 12             | 0.6                | 1.6                    | Priežiūros - reguliavimas | a) Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujančias daiktams). Servituto kodas 206.<br>b) Plotas - neįstatyta sklypo dalis.<br>c) Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujančias daiktams). Servituto kodas 207.<br>d) Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujančias daiktams). Servituto kodas 208.<br>Plotas - neįstatyta sklypo dalis.                                        | 1-3                                  | Prekybos įmonė (maisto ir kitų prekų pardavimui), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicines bendroves, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, universali (daugafunkciniai) sporto ir pramonės kompleksai, vandens bei sporto salų statiniai | a) Užstatymas turi būti kontekstualus, mastelinis ir architektūra harmoniškas greta esančias aplinkas, naudojant išnaujinamas medžiagas, konstrukcijas, technologijas, b) - nemstatomi.<br>c) Želdynų plotas ne mažesnis kaip 15 % nuo viso žemės sklypo ploto. |
|                        | 2-2                                      | 62°18'47.72"                         | 31°12'20.41" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 2-3                                      | 62°18'47.89"                         | 31°12'21.98" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 2-4                                      | 62°18'46.83"                         | 31°12'21.29" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 2-5                                      | 62°18'46.67"                         | 31°12'21.06" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 2-6                                      | 62°18'46.11"                         | 31°12'21.81" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | 2-7                                      | 62°18'46.36"                         | 31°12'21.87" |                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                           |                                                                            |                |                    |                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka Palangos miesto teritorijos bendrojo plano ir Teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje detaliojo plano nustatytus reglamentus ir teritorijos tvarkymo režimą.

### 3.4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Projektuojamo prekybos pastato ir oranžerijos vieta sklype numatoma pagal detaliojo plano sprendinius. Projektuojamas pastatas, oranžerija ir lauko prekybos aikštelė skirti prekybai sodo/daržo reikmenimis, baldais ir dekoratyviniais augalais, kurių dalis prekybai pristatoma vazonuose, dalis auginama ir parduodama oranžerijoje.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą ir į lauko prekybos aikštelę orientuoti į Klaipėdos plento pusę. Pėsčiųjų takai prijungiami prie teritorijos aplinkoje susiformavusios pėsčiųjų takų sistemos. Prekių privežimas numatomas vakarinėje pastato pusėje, ties formuojamu praėjimu nuo Kretingos g.27, Palangos m., link Virbališkių tako.

#### Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomi iš pravažiavimo jungiančio Kretingos gatvę ir Klaipėdos plentą. Nuovaža nuo Klaipėdos plento projektuojama pagal LAKD technines sąlygas, o šiuo metu neįrengta pravažiavimo dalis projektuojama ir įrengiama pagal Statytojo infrastruktūros plėtojimo sutartį su Palangos miesto savivaldybe. Nuovažos įrengimo ir pravažiavimo įrengimo projektiniai sprendiniai už projektuojamo sklypo ribų rengiami atskiru projektu ir nėra šio projekto sprendiniai.

Antžeminėje planuojamos teritorijos dalyje numatoma apie 28 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės 5.2 eilutę – prekybos centrams reikalinga 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto.

| Prekybos salių plotas | Normatyvas aut./m2 | Kiekis pagal normatyvą | Projektuojamas kiekis | ŽN |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|----|
| Apie 500 m2           | 1 vieta/30 m2      | 17                     | 28                    | 2  |

Automobilių stovėjimo vietų skaičius rengiant techninį projektą gali keistis, tačiau negali būti mažesnis už normatyvinį reikalavimą.

Projektuojamas jungiamasis pėsčiųjų takas nuo Kretingos g. link Virbališkių tako tarp projektuojamo prekybos paskirties pastato Kretingos g.27, Palangos m. ir miesto baseino automobilių stovėjimo aikštelės. Pėsčiųjų šaligatviai numato galimybę artimiausiais atstumais pasiekti pagrindinį įėjimą į pastatą ir į lauko prekybos aikštelę iš skirtingų pusių nuo Klaipėdos plento, Virbališkių tako ir Kretingos gatvės.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Sklypo vertikalinis planas derinamas prie įrengtų gatvių šaligatvių ir projektuojamo pravažiavimo link miesto baseino automobilių stovėjimo aikštelės aukščių.

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| 2021/07– PP – 01 – AR | Lapo Nr. | Lapų sk. |
|                       | 6        | 8        |

Sklypo apželdinimas. Projektinių pasiūlymų rengimo metu nustatyta esamų želdinių būklė, atlikta medžių taksacija ir vertinimas. Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos Statybos ir miesto ūkio komiteto 2022-06-16 posėdžio protokolu Nr.TK5-9, peraugę ir vizualinio patrauklumo žiemą neturintys medžiai sklype ir už jo ribų ties Klaipėdos plentu šalinami, vietoj jų sodinant 4-5 metrų pušis. Projektiniuose sprendiniuose sklype ir šalia jo numatoma formuoti spygliuočių medžių grupes. Sklypo ribose formuojamas atribojimas nuo mokyklos teritorijos gyvatvore ir dekoratyviniais krūmais. Sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžiniuose. Apželdinama 17 procentų sklypo teritorijos.

Numatomi darbai už sklypo ribų.

1. Projekto įgyvendinimui reikalinga suprojektuoti ir įrengti pravažiavimo atkarpą nuo Klaipėdos plento link miesto baseino pagal Teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje detaliojo plano sprendinius ir Lietuvos automobilių kelių direkcijos sąlygas.
2. Įvertinti eismo pasikeitimus visame pravažiavime nuo Klaipėdos plento iki Kretingos gatvės ties miesto baseino ir pradinės mokyklos teritorija bei numatyti eismo saugumo, organizavimo, miesto baseino aikštelių eismo valdymo priemones. Parengtą eismo organizavimo schemą pateikti Palangos miesto saugaus eismo komisijai.
3. Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos Statybos ir miesto ūkio komiteto 2022-06-16 posėdžio protokolu Nr.TK5-9, numatoma atskiru projektu suprojektuoti ir įrengti mokyklos teritorijos dalies ties pravažiavimu nuo Klaipėdos plento link miesto baseino apželdinimą, padidinantį mokinių judėjimo saugumą.

### 3.5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Projektuojamų statinių tūriai apjungiami į vieną kompleksą - vieno aukšto sutapdintu stogu prekybos paskirties pastatas, stoginė ir oranžerija bei kilnojamas gamykloje surinktas lauko kasos statinys. Dalyje prekybos pastato numatomos antresolės inžinerinės įrangos montavimui.

Projektuojamų statinių tūriai taisyklingų stačiakampių formų, atitinkantys statinių tipologiją.

Pagrindinio prekybos pastato ir oranžerijos fasadai suskaidyti aiškiu vertikaliu dalinimu apjungiančiu stiklo plokštumų ir profiliuotų aliuminio lakštų skaidymą nuo pastato apačios iki viršaus. Vertikaliu skaidymu statinių grupės mastelis priartinamas kitoje pusėje Virbališkių tako prasidedančio kvartalo smulkesnio užstatymo mastelio. Fasadams numatoma naudoti gilaus profiliavimo matiniu atspalviu dažytą skardą, kuri savo šešėliavimu dienos metu bus artima horizontalių aliuminio juostų, apjungiančių statinius, ažūrai. Vitrinų, durys, vartai numatomos aliuminio konstrukcijų. Fasadų plokštumose numatomos vietos reklaminių iškabų montavimui.

Fasadų brėžiniuose ir pastato vaizduose pažymėti konkretaus prekybos tinklo logotipai nėra projektinis sprendinys. Konkretaus prekybos ženklo ir reklamos sprendiniai derinami savivaldybės nustatyta tvarka kai bus pasirinktas pagrindinis patalpų nuomininkas.

Stogams naudojama prilydomoji bituminė danga su šviesiai pilku pabarstu arba šviesiai plikos spalvos PVC danga.

Pastato planavimo sprendiniai.

Pagrindinį pastato plotą užima prekybos salė, prie kurios numatomos pagalbinės darbuotojams, techninės patalpos, kabinetai ir sandėliai.

Prie pastato planuojama lauko prekybos aikštelė, per kurią galima patekti į oranžeriją ir išeiti iš teritorijos pro lauko kasą arba per pastato vidų.

Žmonių – lankytojų skaičiaus projektuojamose patalpose nustatymas pagal Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių XI sk. 107 p. 10 lentelę – 1 žm./ 3 m<sup>2</sup>, kai prekybos plotas iki 1000 m<sup>2</sup>.

|                             | Patalpų plotas m <sup>2</sup> | Lankytojų skaičius |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Parduotuvės prekybos plotas | 500                           | 167                |
| Viso pastate                | 500                           | 167                |

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| 2021/07– PP – 01 – AR | Lapo Nr. | Lapų sk. |
|                       | 7        | 8        |

#### Pastatų vidaus inžinerinės sistemos.

Pastate projektuojamos visos saugiai eksploatacijai reikalingos inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, šaldymo, vėdinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, signalizacijos, gaisrų gesinimo, dujotiekio tinklai, kompiuteriniai tinklai, įžeminimas ir žaibosauga.

#### Lauko inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų dalys rengiamos pagal technines prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vandens tiekimo šaltinis – iš miesto vandentiekio tinklų pagal gautas technines prisijungimo sąlygas.

Elektros energijos tiekimas. Elektros energijos tiekimo šaltinis – pagal ESO AB išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Nuotekų šalinimas. Buitinės nuotekos nuvedamos į ties sklypo ribomis esamus buitinių nuotekų d200 tinklus pagal gautas technines prisijungimo sąlygas. Gamybinės nuotekos iki reikalingų parametrų papildomai apvalomos riebalų gaudyklėje.

Lietaus nuotekos išleidžiamos į ties projektuojamu sklypu esančius nuotekų tinklus pagal gautas technines prisijungimo sąlygas. Automobilių stovėjimo aikštelėse ir privažiavimuose įrengiami vandens surinkimo šulinėliai. Numatomi vietiniai paviršinio vandens valymo įrenginiai.

Ryšiai. Projektuojama ryšių kanalizacija pagal gautas technines prisijungimo sąlygas.

### 3.7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, išvežamos.

### 3.8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastato pirmas aukštas pilnai pritaikytas ŽN vežimėliuose reikmėms (pakankamo pločio aikštelės ir įėjimai, praėjimai, pritaikyti sanitariniai mazgai).

Prieigų nuo Klaipėdos pl., aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai minimalūs, atitinkantys reikalavimus.

Sklype įrengiamose automobilių parkavimo aikštelėse numatoma 2 stovėjimo vietos ŽN transportui.

### 3.9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinyse suprojektuotas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

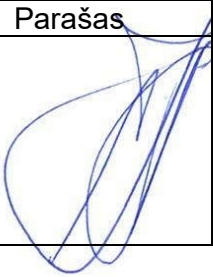
|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| 2021/07– PP – 01 – AR | Lapo Nr. | Lapų sk. |
|                       | 8        | 8        |

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS PL. 55A, PALANGOS M.,  
STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                            | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                          |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------|-----------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                      |                |        |                                   |
| 1. sklypo plotas                                       | m <sup>2</sup> | 4046   |                                   |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas UI                    |                | 0,22   | Leistina pagal galiojantį TPD 1,6 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas UT                        | %              | 29     | Leistina pagal galiojantį TPD 60  |
| 4. statinių užimamas žemės plotas                      | m <sup>2</sup> | 1150   |                                   |
| 5. automobilių stovėjimo vietų skaičius*               | vnt            | 28     | Iš jų 2 ŽN                        |
| <b>II. PASTATAI</b>                                    |                |        |                                   |
| Prekybos paskirties pastatas:                          |                |        |                                   |
| 1.1. paskirties rodikliai: prekybos salių plotas       | m <sup>2</sup> | 500    |                                   |
| 1.2. bendrasis plotas*:                                | m <sup>2</sup> | 650    |                                   |
| 1.2.1. naudingas plotas*                               | m <sup>2</sup> | 650    |                                   |
| 1.3. pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup> | 5500   |                                   |
| 1.4. aukštų skaičius                                   | vnt.           | 1      | Galima techninė antresolė         |
| 1.5. pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio) * | m              | 7,2    | Leistina pagal galiojantį TPD 12  |
| 1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]                 |                | A++    |                                   |
| Kitos inžinerinės paskirties statiniai - oranžerija    |                |        |                                   |
| 2.1 bendras plotas                                     | m <sup>2</sup> | 180    |                                   |
| 2.2 statinio tūris                                     | m <sup>3</sup> | 800    |                                   |
| Kitos inžinerinės paskirties statiniai - oranžerija    |                |        |                                   |
| 3.1 užstatymo plotas                                   | m <sup>2</sup> | 200    |                                   |
| 3.2 statinio tūris                                     | m <sup>3</sup> | 700    |                                   |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai techniniame projekte gali turėti neesminių nukrypimų.

| Pareigos         | Vardas, pavardė    | Atestato Nr. | Parašas                                                                               | Data    |
|------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Projekto vadovas | Viktoras Katarskis | A 303        |  | 2022 05 |

## SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta

## SKLYPO RODIKLIAI

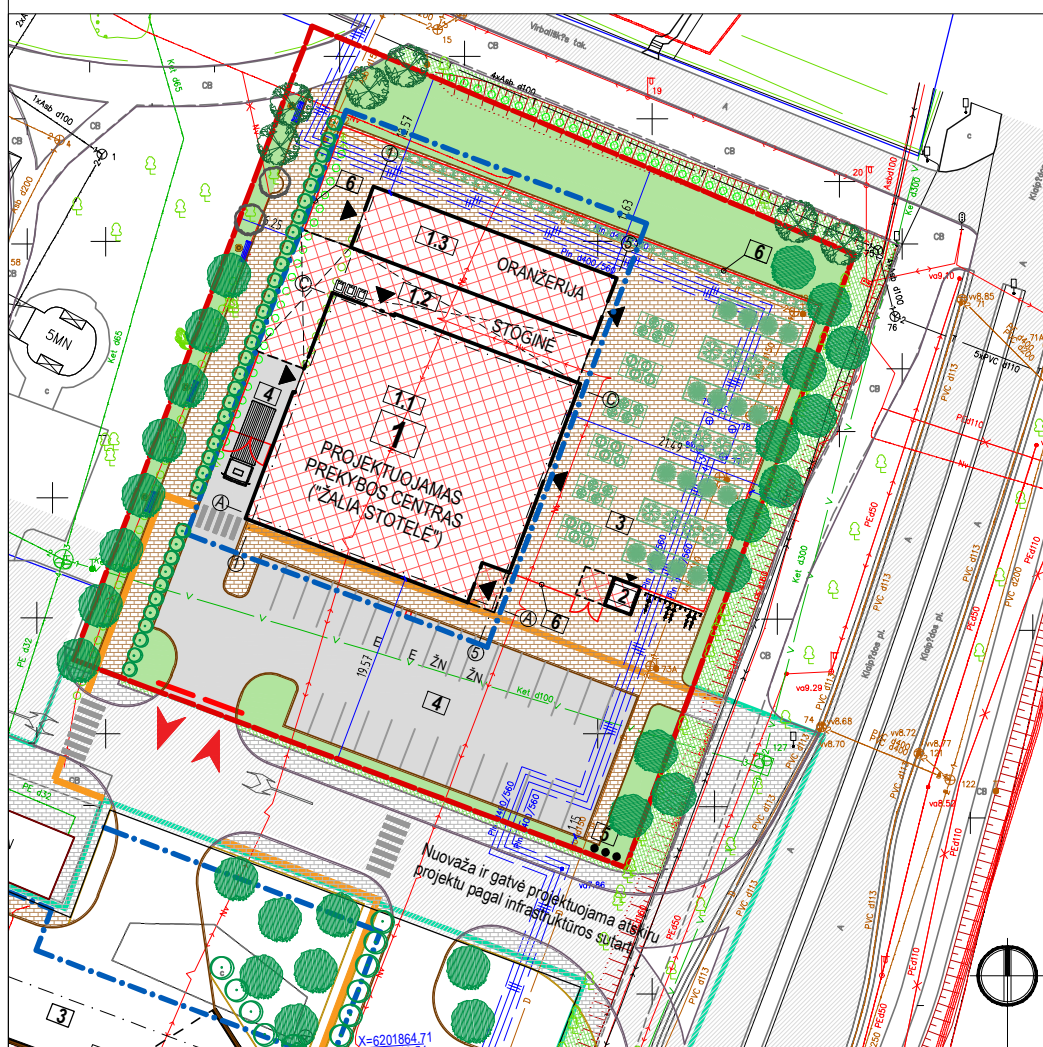
| Pavadinimas                        | Rodiklis pagal projektą  | Rodiklis pagal detalų planą |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Sklypo plotas                      | 4046 m <sup>2</sup>      |                             |
| Sklypo užstatymo plotas            | 1150 m <sup>2</sup>      |                             |
| Pastatų ir statinių bendras plotas | 850 m <sup>2</sup>       |                             |
| Sklypo užstatymo tankumas          | 29%                      | 60%                         |
| Sklypo užstatymo intensyvumas      | 22%                      | 160%                        |
| Apželdintas plotas                 | 707 m <sup>2</sup> (18%) | 15%                         |
| Automobilių vietos                 | 28 vt.                   |                             |
| Tame tarpe ŽN vietos:              | 2 vt.                    |                             |
| Elektromobilių vietos:             | 2 vt.                    |                             |

## PROJEKTUOJAMI STATINIAI

| Žymėjimas | Statiniai                                                                      | Kategorija                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 1.1     | Prekybos paskirties pastatas                                                   | Ypatingas statinys           |
| 1.2       | Stoginė                                                                        | Neypatingas statinys         |
| 1.3       | Oranžerija                                                                     | Neypatingas statinys         |
| 2         | Lauko kasa (kilnojamas gamykloje surinktas įrenginys)                          | I gr. nesudėtingas statinys  |
| 3         | Plokščias inžinerinis statinys - atvira augalų prekybos aikštelė               | II gr. nesudėtingas statinys |
| 4         | Plokščias inžinerinis statinys - automobilių manevravimo ir parkavimo aikštelė | II gr. nesudėtingas statinys |
| 5         | Kiti statiniai - vėliavų stulpai                                               | I gr. nesudėtingas statinys  |
| 6         | Kiti statiniai - tvora                                                         | I gr. nesudėtingas statinys  |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                                                                    |  |                                                       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
|  | Sklypo riba                                                                        |  | Pateikimas į pastatą                                  |
|  | Riba gatvės ir nuvažos projekto (pagal infrastruktūros sutartį)                    |  | Pateikimas į sklypą                                   |
|  | Gretimų sklypų ribos                                                               |  | Sodinami medžiai                                      |
|  | Statybos ribos                                                                     |  | Projektuojami dekoratyviniai augalai                  |
|  | Projektuojamas pastatas                                                            |  | Esami medžiai                                         |
|  | Projektuojama želdinių zona 707 m <sup>2</sup>                                     |  | Parduodamų augalų stelažai                            |
|  | Projektuojama asfalto danga 802 m <sup>2</sup>                                     |  | Projektuojami atliekų konteineriai                    |
|  | Projektuojama betono trinkelų danga 1241 m <sup>2</sup>                            |  | Projektuojami vėliavų stulpai                         |
|  | Projektuojama silpnaregių vedimo danga                                             |  | Projektuojamas kelio užvaras su eismo valdymo sistema |
|  | Projektuojama betono trinkelų danga už sklypo ribų                                 |  |                                                       |
|  | Esama asfalto danga už sklypo ribų                                                 |  |                                                       |
|  | Projektuojama veja už sklypo ribų                                                  |  |                                                       |
|  | Projektuojamos automobilių vietos ŽN - neigaliųjų vietos E - elektromobilių vietos |  |                                                       |



|                                                     |                |                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                   | 2022 05        | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                           |                                                                                                                |
| Laida                                               | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                |
| Kval.Patv. Dok.Nr.                                  | UAB "KATEDRA"  |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br>Prekybos paskirties pastato Klaipėdos pl.55A, Palangos m., statybos projektas |
|                                                     | Pareigos       | V. Pavardė                                        | Parašas                                                                                                        |
| A 303                                               | PV             | V. Katarskis                                      |                                                                                                                |
| A 303                                               | SP PDV         | V. Katarskis                                      |                                                                                                                |
|                                                     | Statytojas     | UAB „BALTISCHES HAUS“                             |                                                                                                                |
| LT                                                  |                |                                                   |                                                                                                                |
| Statinio numeris ir pavadinimas<br>00-Sklypo planas |                |                                                   | Dokumento pavadinimas<br>Sklypo planas                                                                         |
| Dokumento žymuo<br>2021/07-PP-SP-01                 |                |                                                   | Mastelis<br>1:500                                                                                              |
|                                                     |                |                                                   | Laida<br>0                                                                                                     |
|                                                     |                |                                                   | Lapų<br>1                                                                                                      |
|                                                     |                |                                                   | 1                                                                                                              |

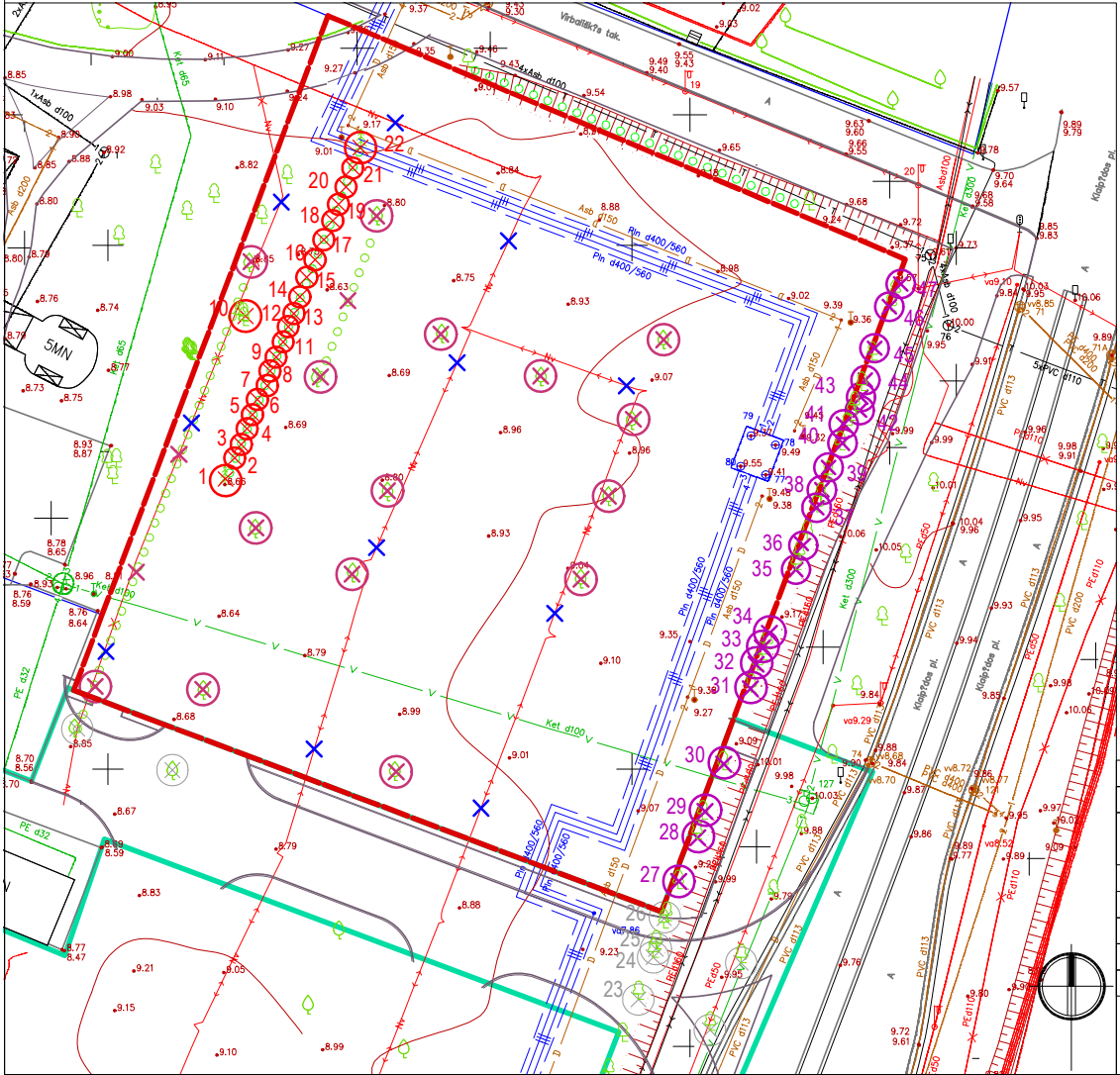
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Riba gatvės ir nuvažos projekto (pagal infrastruktūros sutartį)
- Demontuojami inž. tinklai
- Kertami vaismedžiai sklypo ribose
- Kertami vaismedžių eilė sklypo ribose
- 1/22 Kertami medžiai sklypo ribose
- 27/47 Kertami medžiai už sklypo ribų
- 23/26 Kertami medžiai įgyvendinant gatvės projektą (pagal infrastruktūros sutartį)

- Pastabos:
- Šalinamų medžių lentelė sudaryta vadovaujantis atlikta medžių taksacija.
  - Demontuojami inžineriniai tinklai - neveikiantys el. kabeliai.



ŠALINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

| Eil.Nr.        | Medžio rūšis        | Būklė         | Statusas     | Skersmuo (cm)           |
|----------------|---------------------|---------------|--------------|-------------------------|
| Sklypo ribose  |                     |               |              |                         |
| 1.             | Eglė paprastoji     | Gera          | Nesaugotinas | 9                       |
| 2.             | Eglė paprastoji     | Gera          | Nesaugotinas | 6                       |
| 3.             | Eglė paprastoji     | Patenkinama   | Nesaugotinas | 6                       |
| 4.             | Eglė paprastoji     | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 4                       |
| 5.             | Eglė paprastoji     | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 6                       |
| 6.             | Eglė paprastoji     | Gera          | Nesaugotinas | 9                       |
| 7.             | Eglė paprastoji     | Patenkinama   | Nesaugotinas | 7                       |
| 8.             | Eglė paprastoji     | Gera          | Nesaugotinas | 7                       |
| 9.             | Eglė paprastoji     | Gera          | Nesaugotinas | 8                       |
| 10.            | Robinija baltažiedė | Patenkinama   | Nesaugotinas | 11,12,12 (tijų kamienų) |
| 11.            | Eglė paprastoji     | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 6                       |
| 12.            | Eglė paprastoji     | Patenkinama   | Nesaugotinas | 7                       |
| 13.            | Eglė paprastoji     | Gera          | Nesaugotinas | 10                      |
| 14.            | Eglė paprastoji     | Patenkinama   | Nesaugotinas | 6                       |
| 15.            | Eglė paprastoji     | Patenkinama   | Nesaugotinas | 10                      |
| 16.            | Eglė paprastoji     | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 7                       |
| 17.            | Eglė paprastoji     | Patenkinama   | Nesaugotinas | 9                       |
| 18.            | Eglė paprastoji     | Patenkinama   | Nesaugotinas | 10                      |
| 19.            | Eglė paprastoji     | Gera          | Saugotinas   | 14                      |
| 20.            | Eglė paprastoji     | Gera          | Saugotinas   | 14                      |
| 21.            | Eglė paprastoji     | Gera          | Saugotinas   | 13                      |
| 22.            | Eglė paprastoji     | Gera          | Saugotinas   | 13                      |
| Už sklypo ribų |                     |               |              |                         |
| 23.            | Tuopa pilkoji       | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 60                      |
| 24.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 50                      |
| 25.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 53                      |
| 26.            | Klevas paprastasis  | Nepatenkinama | Saugotinas   | 23,24 (dviejų kamienų)  |
| 27.            | Tuopa pilkoji       | Gera          | Nesaugotinas | 92                      |
| 28.            | Tuopa pilkoji       | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 56                      |
| 29.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 96                      |
| 30.            | Tuopa pilkoji       | Gera          | Nesaugotinas | 80                      |
| 31.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 71                      |
| 32.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 74                      |
| 33.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 64                      |
| 34.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 45                      |
| 35.            | Tuopa pilkoji       | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 66                      |
| 36.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 71                      |
| 37.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 49                      |
| 38.            | Tuopa pilkoji       | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 61                      |
| 39.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 57                      |
| 40.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 53                      |
| 41.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 60                      |
| 42.            | Tuopa pilkoji       | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 49                      |
| 43.            | Tuopa pilkoji       | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 48                      |
| 44.            | Tuopa pilkoji       | Nepatenkinama | Nesaugotinas | 44                      |
| 45.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 65                      |
| 46.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 75                      |
| 47.            | Tuopa pilkoji       | Patenkinama   | Nesaugotinas | 73                      |

Šalinamos visos sklype esančios obelys - 18vnt.

Šalinamos už sklypo esančios obelys - 2 vnt.

|                       |                |                                                   |         |                                                                               |       |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                     | 2022 05        | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                           |         |                                                                               |       |
| Laida                 | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |         |                                                                               |       |
| Kval.Patv. Dok.Nr.    | UAB "KATEDRA"  |                                                   |         | Statinio projekto pavadinimas                                                 |       |
|                       |                |                                                   |         | Prekybos paskirties pastato Klaipėdos pl.55A, Palangos m., statybos projektas |       |
|                       |                |                                                   |         | Statinio numeris ir pavadinimas                                               |       |
|                       | Pareigos       | V. Pavardė                                        | Parašas | 00-Sklypo planas                                                              |       |
| A 303                 | PV             | V. Katarskis                                      |         | Dokumento pavadinimas                                                         |       |
| A 303                 | SP PDV         | V. Katarskis                                      |         |                                                                               |       |
| Statytojas            |                |                                                   |         | Kertamų medžių ir demontuojamų statinių nužymėjimas                           |       |
|                       |                |                                                   |         | Mastelis                                                                      | Laida |
| LT                    |                |                                                   |         | Dokumento žymuo                                                               |       |
|                       |                |                                                   |         | Lapas                                                                         | Lapų  |
| UAB „BALTISCHES HAUS“ |                |                                                   |         | 2021/07-PP-SP-02                                                              | 1 1   |

## SITUACIJOS SCHEMA



**ŠERMUKŠNIS** Sorbus aucuparia  
rūšį parinkti analogišką augantiems ties Virbališkių taku.  
Kaip alternatyva siūloma rūšis 'Moravica'  
Pilnai užaugusio augalo dydis (apytiksliai): 5 metrai  
plotis ir 8 metrai aukštis.

**6vnt. (4 vnt.sklype, 2vnt. už sklypo)**



## PUŠIS PAPRASTOJI

Pušis užauga 25 – 40 m, o kamieno skersmuo siekia iki 1,7 m.  
Visžalio medžio ląja kūgiška, senos gali būti skėtiška arba  
netaisyklinga, natūraliai nėra labai tanki, tačiau tinkamai  
formuojant galima sutankinti.

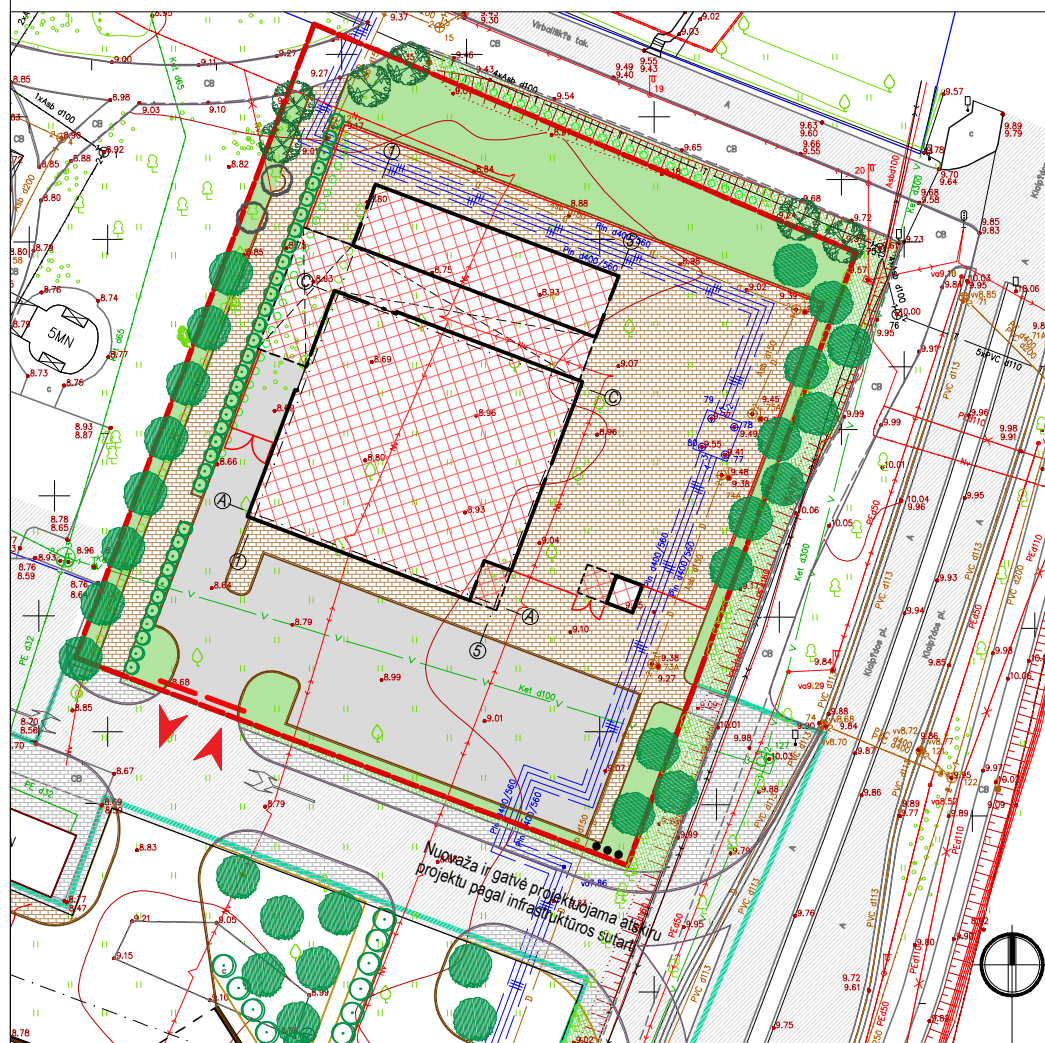
Pakenčia įvairias klimatinės sąlygas, nereiklūs dirvožemiui, tačiau  
reiklūs šviesai, negali augti paunksmėje. Gali augti ir užmirkusioje  
dirvoje, tačiau augimas vyksta labai lėtai ir medžiai būna žemi.

**20vnt. (16 vnt.sklype, 4vnt. už sklypo)**



## Ožekšnis sparnuotasis (Euonymus alatus)

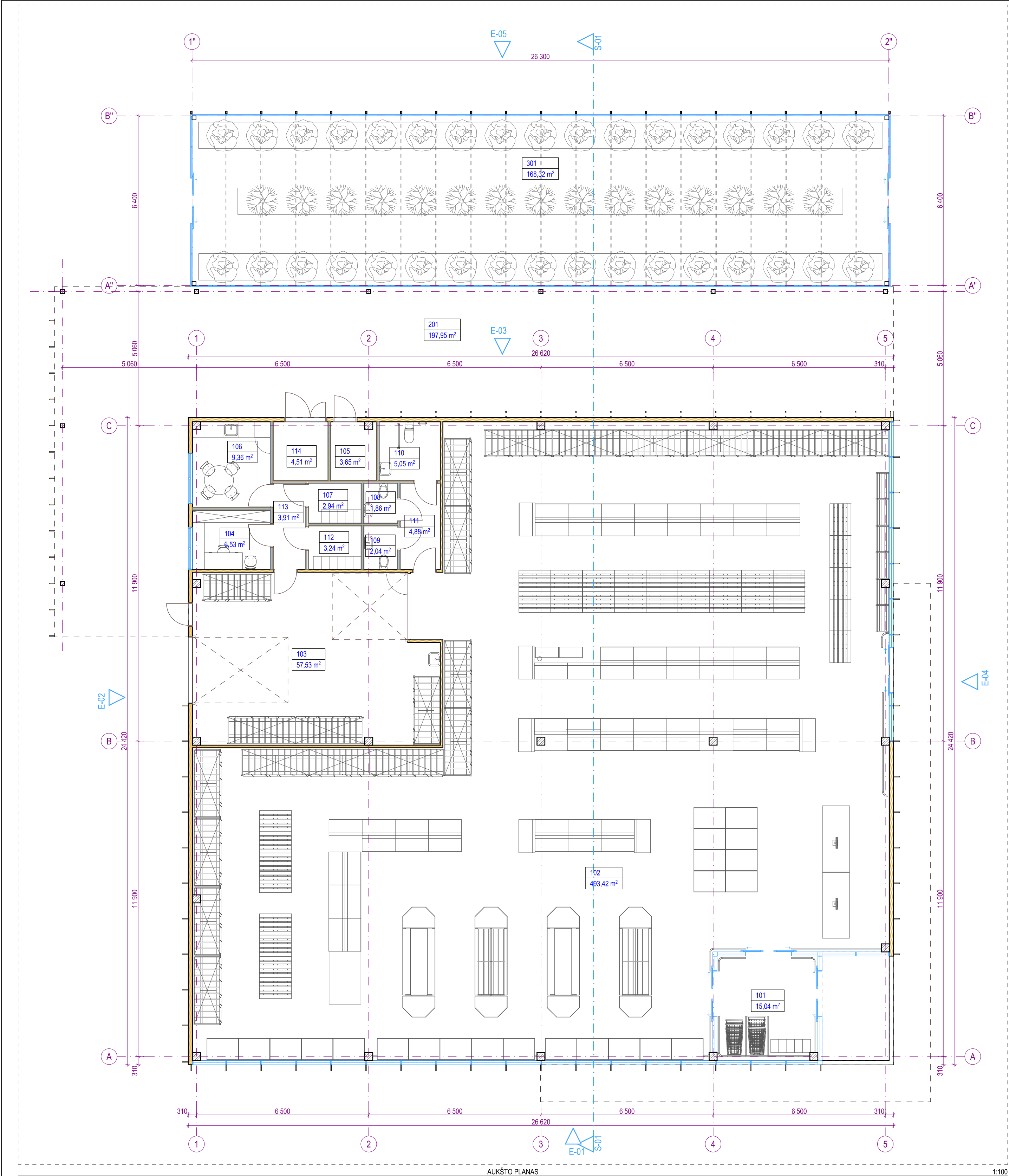
Greitai augantis krūmas iki 1,5 metrų aukščio. Lapai žali, rudenį  
skaičiai raudoni. Žiedai smulkūs, uogos raudonos. Nereiklus  
augalas.



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                                                    |  |                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Sklypo riba                                                        |  | Sodinami medžiai - paprastoji pušis, sodinuko<br>aukštis min 4m, kamieno storis min 15cm |
|  | Riba gatvės ir nuvažos projekto<br>(pagal infrastruktūros sutartį) |  | Sodinami medžiai - šermukšniai,<br>tos pačios rūšies kaip ir augantys šalia tako         |
|  | Projektuojamas pastatas                                            |  | Projektuojami dekoratyviniai augalai                                                     |
|  | Projektuojama želdinių zona                                        |  | Esami medžiai                                                                            |
|  | Projektuojama asfalto danga                                        |  | Parduodamų augalų stelažai                                                               |
|  | Projektuojama betono trinkelų danga                                |  |                                                                                          |
|  | Projektuojama veja už sklypo ribų                                  |  |                                                                                          |
|  | Pateikimas į sklypą                                                |  |                                                                                          |

|                       |                       |                                                   |                                                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 2022 05               | PROJEKTOVINIAI PASIŪLYMAI                         |                                                                                                                   |
| Laida                 | Išleidimo data        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                   |
| Kval.Patv.<br>Dok.Nr. | UAB "KATEDRA"         |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br>Prekybos paskirties pastato Klaipėdos pl.55A, Palangos m., statybos<br>projektas |
|                       | Pareigos              | V. Pavardė                                        | Parašas                                                                                                           |
| A 303                 | PV                    | V. Katarskis                                      |                                                                                                                   |
| A 303                 | SP PDV                | V. Katarskis                                      |                                                                                                                   |
|                       | Statytojas            |                                                   | Statinio numeris ir pavadinimas<br>00-Sklypo planas                                                               |
| LT                    | UAB „BALTISCHES HAUS“ |                                                   | Dokumento pavadinimas<br>Augalų planas                                                                            |
|                       |                       |                                                   | Dokumento žymuo<br>2021/07-PP-SP-03                                                                               |
|                       |                       |                                                   | Mastelis                                                                                                          |
|                       |                       |                                                   | Laida                                                                                                             |
|                       |                       |                                                   | 1:500                                                                                                             |
|                       |                       |                                                   | 0                                                                                                                 |
|                       |                       |                                                   | Lapas                                                                                                             |
|                       |                       |                                                   | Lapų                                                                                                              |
|                       |                       |                                                   | 1                                                                                                                 |
|                       |                       |                                                   | 1                                                                                                                 |



AUKŠTO PLANAS

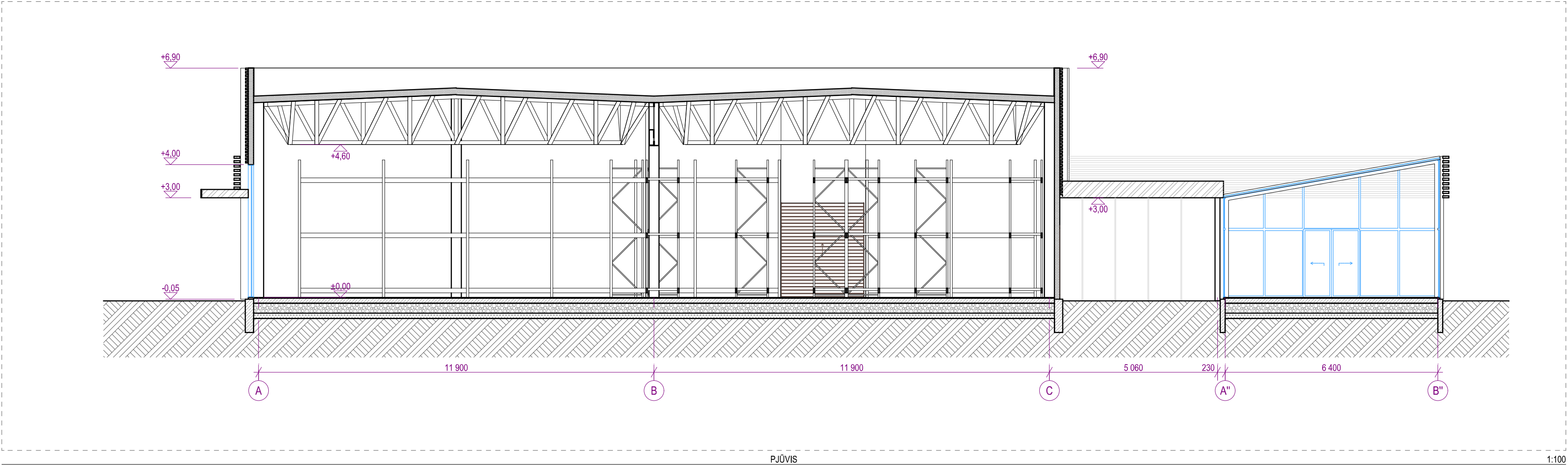
1:100

| Patalpų eksplikacija               |                      |           |
|------------------------------------|----------------------|-----------|
| - Patalpos nr.                     | Patalpos pavadinimas | Plotas    |
| 1.1 - Prekybos paskirties pastatas |                      |           |
| 101                                | Tambūras             | 15,04     |
| 102                                | Prekybinė salė       | 493,42    |
| 103                                | Sandėlis             | 57,53     |
| 104                                | Administracija       | 6,53      |
| 105                                | Techninė patalpa     | 3,65      |
| 106                                | Valgomasis           | 9,36      |
| 107                                | Drabužinė            | 2,94      |
| 108                                | WC                   | 1,86      |
| 109                                | WC                   | 2,04      |
| 110                                | ŽN WC                | 5,05      |
| 111                                | Kodorius             | 4,88      |
| 112                                | Drabužinė            | 3,24      |
| 113                                | Koridorius           | 3,91      |
| 114                                | Techninė patalpa     | 4,51      |
|                                    |                      | 613,96 m² |
| 1.2 - Stoginė                      |                      |           |
| 201                                | Stoginė              | 197,95    |
|                                    |                      | 197,95 m² |
| 1.3 - Oranžerija                   |                      |           |
| 301                                | Oranžerija           | 168,32    |
|                                    |                      | 168,32 m² |
|                                    |                      | 980,23 m² |

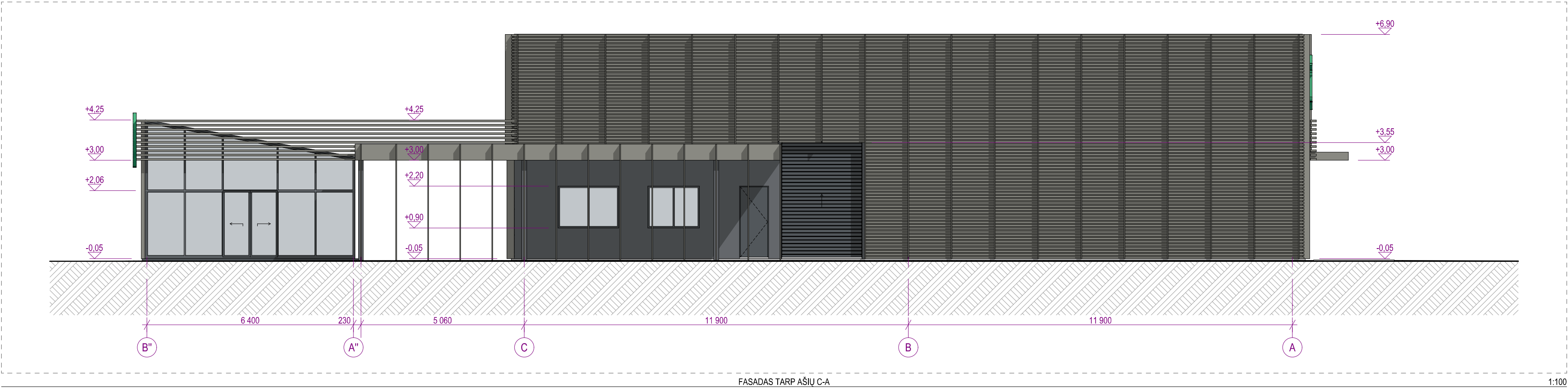
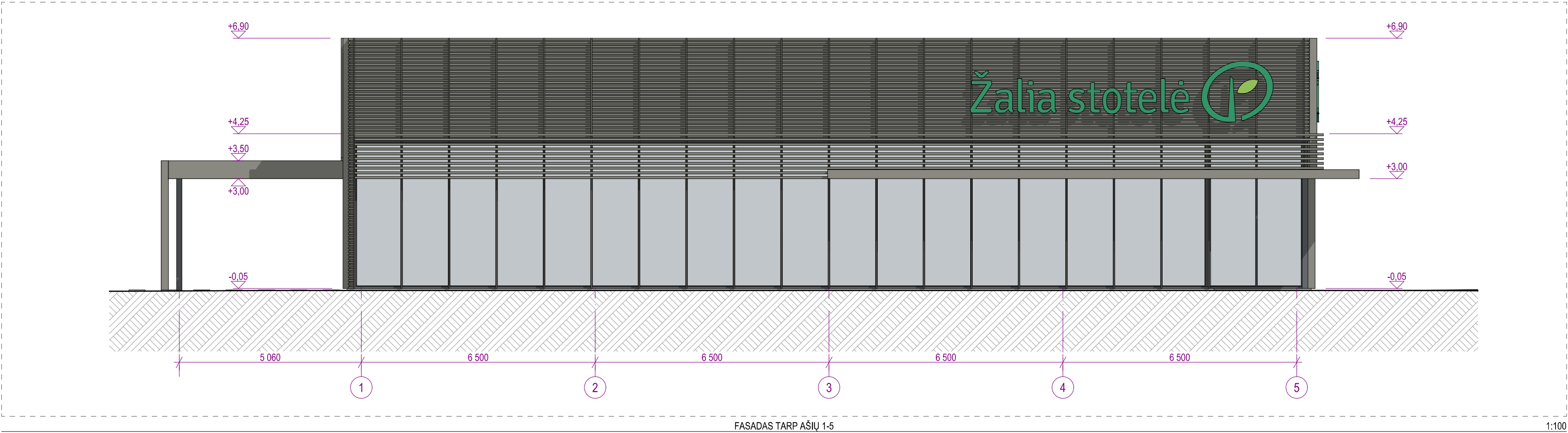
Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų prišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

|                    |                |                                                                               |                                 |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 0                  | 2022 05        | Projektiniai pasiūlymai                                                       |                                 |
| Laida              | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                             |                                 |
| Kval.Patv. Dok.Nr. | UAB "KATEDRA"  | Statinio projekto pavadinimas                                                 |                                 |
|                    |                | Prekybos paskirties pastato Klaipėdos pl. 55, Palangos m., statybos projektas |                                 |
| A 303              | PV             | V. Katarskis                                                                  | 2022 05                         |
| A 303              | Arch.          | V. Katarskis                                                                  | 2022 05                         |
| Stadija/Etapas     |                | 2022 05                                                                       | Statinio numeris ir pavadinimas |
| PP                 |                | UAB "Baltisches Haus"                                                         | Prekybos paskirties pastatas    |
|                    |                |                                                                               | Dokumento pavadinimas           |
|                    |                |                                                                               | Aukšto planas                   |
|                    |                |                                                                               | Dokumento žymuo                 |
|                    |                |                                                                               | 2021/07-PP-A-100                |
|                    |                |                                                                               | Lapas                           |
|                    |                |                                                                               | Lapų                            |
|                    |                |                                                                               | 1                               |
|                    |                |                                                                               | 1                               |

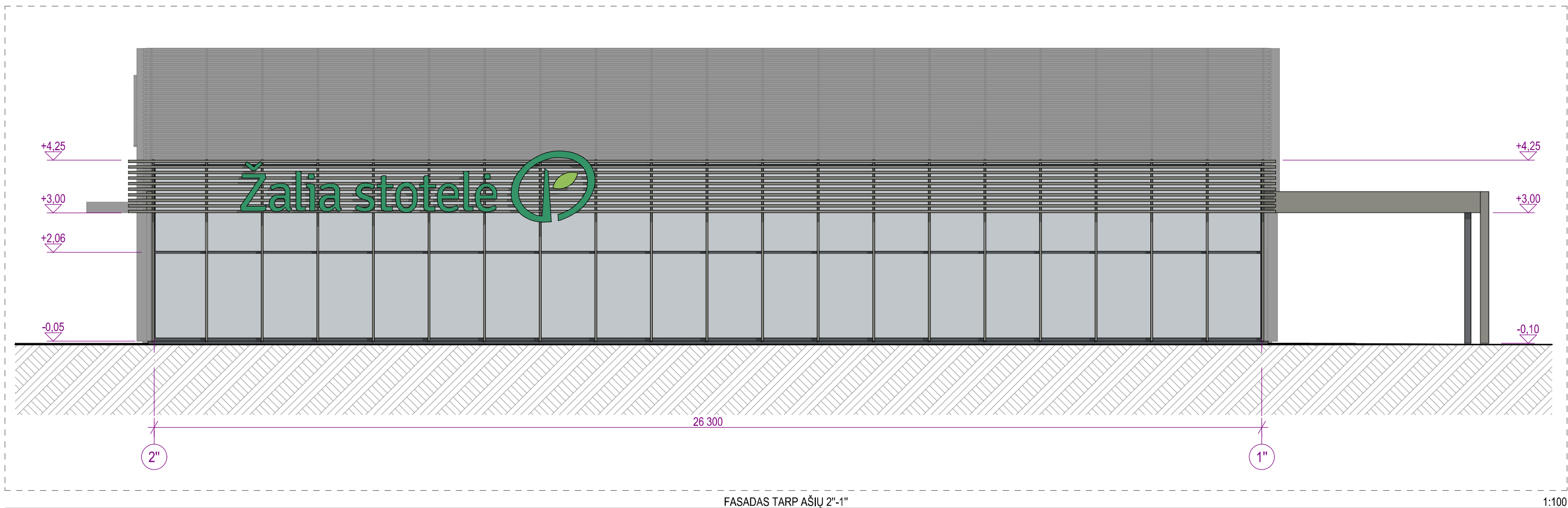
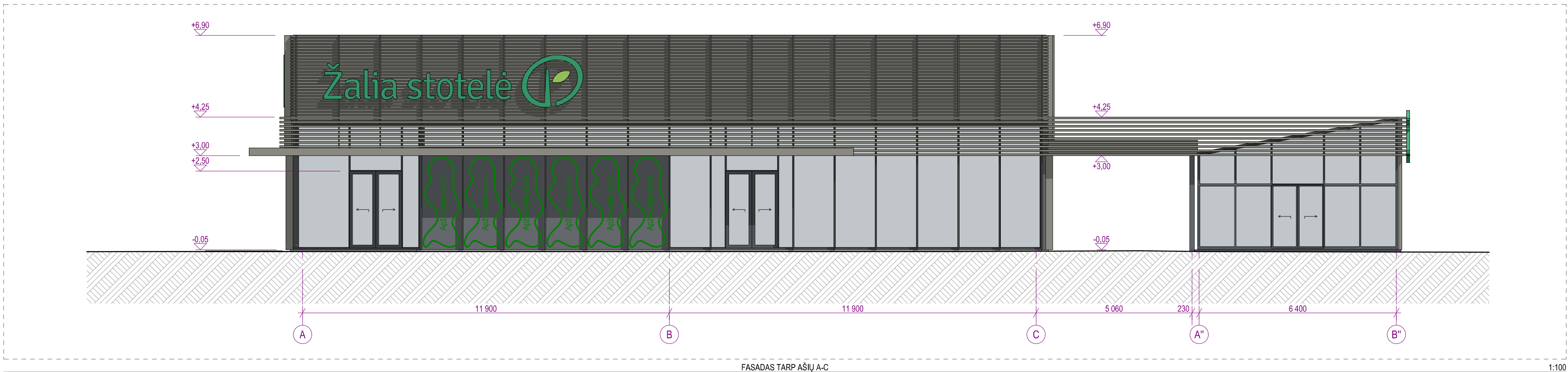
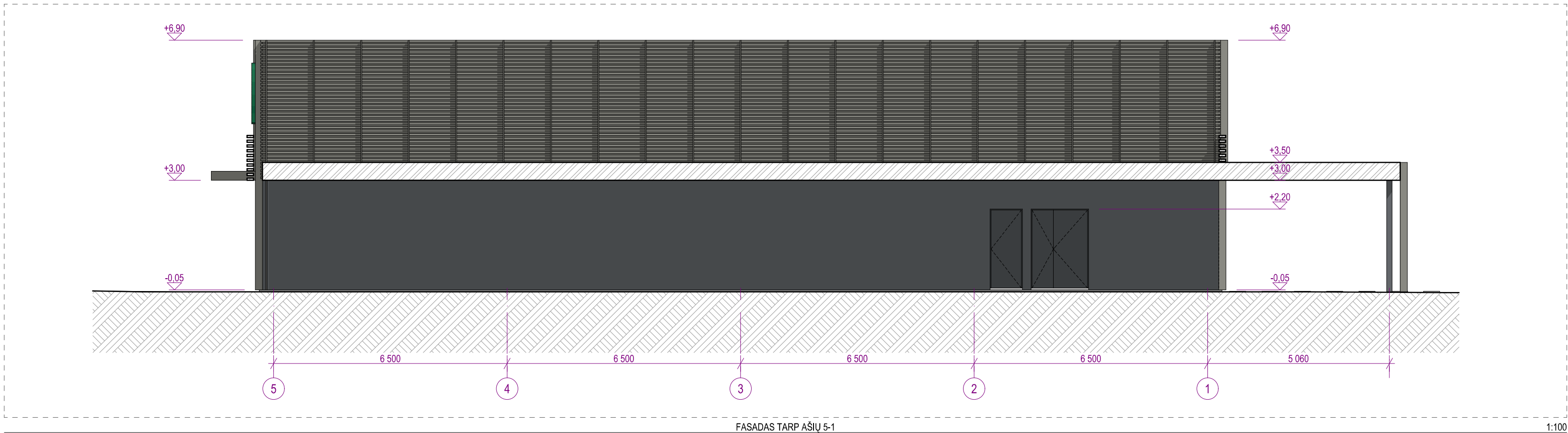


|                       |                       |                                                   |                  |         |                                 |                                                                               |       |          |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 0                     | 2022 05               | Projektiniai pasiūlymai                           |                  |         |                                 |                                                                               |       |          |
| Laida                 | Išleidimo data        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |                  |         |                                 |                                                                               |       |          |
| Kval.Patv.<br>Dok.Nr. | UAB "KATEDRA"         |                                                   |                  |         |                                 | Statinio projekto pavadinimas                                                 |       |          |
|                       |                       |                                                   |                  |         |                                 | Prekybos paskirties pastato Klaipėdos pl. 55, Palangos m., statybos projektas |       |          |
| A 303                 | PV                    | V. Katarskis                                      |                  | 2022 05 | Statinio numeris ir pavadinimas |                                                                               |       | Mastelis |
| A 303                 | Arch.                 | V. Katarskis                                      |                  | 2022 05 | Prekybos paskirties pastatas    |                                                                               |       | Laida    |
|                       |                       |                                                   |                  | 2022 05 | Dokumento pavadinimas           |                                                                               |       | 1:100    |
|                       |                       |                                                   |                  | 2022 05 | PJŪVIS S01                      |                                                                               |       | 0        |
| Stadija/Etapas        | Statytojas            |                                                   | Dokumento žymuo  |         |                                 |                                                                               | Lapas | Lapų     |
| PP                    | UAB "Baltisches Haus" |                                                   | 2021/07-PP-A-201 |         |                                 |                                                                               | 1     | 1        |



| Fasadų apdailos žiniaraštis |                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žymuo                       | Pavadinimas                                                                                    |
|                             | Daugiasluksnė plokštė su poliuretano užpildu, paviršius - mikroprofilavimas, spalva - RAL 7015 |
|                             | Vertikalios reljefinės dalinimo juostos, matinio dažymo, spalva - RAL 7023                     |
|                             | Fasadinė profiliuota skardos plokštė, matinio dažymo, spalva - RAL 7023                        |
|                             | Horizontalios lamelės iš lygaus aliuminio, matinio dažymo, spalva - RAL 7023                   |
|                             | Stogo danga - ruloninė prilydomoji dvisluksnė danga                                            |
|                             | Langų, lauko durų spalva - RAL 7016                                                            |
|                             | Fasadų skardinimo elementai, spalva - RAL 7016                                                 |
|                             | Stiklo paketai skaidrūs, atspindėjimo procentas 50-60                                          |

|                       |                       |                                                   |  |         |                                                                               |          |       |      |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--|---------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|
| 0                     | 2022 05               | Projektiniai pasiūlymai                           |  |         |                                                                               |          |       |      |
| Laida                 | Išleidimo data        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |  |         |                                                                               |          |       |      |
| Kval.Patv.<br>Dok.Nr. | UAB "KATEDRA"         |                                                   |  |         | Statinio projekto pavadinimas                                                 |          |       |      |
|                       |                       |                                                   |  |         | Prekybos paskirties pastato Klaipėdos pl. 55, Palangos m., statybos projektas |          |       |      |
|                       |                       |                                                   |  |         |                                                                               |          |       |      |
|                       |                       |                                                   |  |         |                                                                               |          |       |      |
| A 303                 | PV                    | V. Katarskis                                      |  | 2022 05 | Statinio numeris ir pavadinimas                                               | Mastelis | Laida |      |
| A 303                 | Arch.                 | V. Katarskis                                      |  | 2022 05 | Prekybos paskirties pastatas                                                  |          |       |      |
|                       |                       |                                                   |  | 2022 05 | Dokumento pavadinimas                                                         | 1:100    | 0     |      |
|                       |                       |                                                   |  | 2022 05 | Fasadai tarp ašių 1-5; C-A                                                    |          |       |      |
| Stadija/Etapas        | Statytojas            |                                                   |  |         | Dokumento žymuo                                                               |          | Lapas | Lapų |
| PP                    | UAB "Baltisches Haus" |                                                   |  |         | 2021/07-PP-A-301                                                              |          | 1     | 1    |
|                       |                       |                                                   |  |         |                                                                               |          |       |      |



| Fasadų apdailos žiniaraštis |                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žymuo                       | Pavadinimas                                                                                     |
|                             | Daugiasluoksnė plokštė su poliuretano užpildu, paviršius - mikroprofilavimas, spalva - RAL 7015 |
|                             | Vertikalios reljefinės dalinimo juostos, matinio dažymo, spalva - RAL 7023                      |
|                             | Fasadinė profiliuota skardos plokštė, matinio dažymo, spalva - RAL 7023                         |
|                             | Horizontalios lamelės iš lygaus aliuminio, matinio dažymo, spalva - RAL 7023                    |
|                             | Stogo danga - ruloninė prilydomoji dvisluoksnė danga                                            |
|                             | Langų, lauko durų spalva - RAL 7016                                                             |
|                             | Fasadų skardinimo elementai, spalva - RAL 7016                                                  |
|                             | Stiklo paketai skaidrūs, atspindėjimo procentas 50-60                                           |

|                                                                               |                |                                                   |  |         |                                   |  |                  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--|---------|-----------------------------------|--|------------------|-------|
| 0                                                                             | 2022 05        | Projektiniai pasiūlymai                           |  |         |                                   |  |                  |       |
| Laida                                                                         | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |  |         |                                   |  |                  |       |
| Kval.Patv. Dok.Nr.                                                            | UAB "KATEDRA"  |                                                   |  |         | Statinio projekto pavadinimas     |  |                  |       |
| Prekybos paskirties pastato Klaipėdos pl. 55, Palangos m., statybos projektas |                |                                                   |  |         |                                   |  |                  |       |
|                                                                               |                |                                                   |  |         |                                   |  |                  |       |
|                                                                               |                |                                                   |  |         |                                   |  |                  |       |
| A 303                                                                         | PV             | V. Katarskis                                      |  | 2022 05 | Statinio numeris ir pavadinimas   |  | Mastelis         | Laida |
| A 303                                                                         | Arch.          | V. Katarskis                                      |  | 2022 05 | Prekybos paskirties pastatas      |  | 1:100            | 0     |
|                                                                               |                |                                                   |  | 2022 05 | Dokumento pavadinimas             |  |                  |       |
|                                                                               |                |                                                   |  |         | Fasadai tarp ašių 5-1; A-C; 2"-1" |  |                  |       |
| Stadija/Etapas                                                                | Statytojas     | UAB "Baltisches Haus"                             |  |         | Dokumento žymuo                   |  | Lapas            | Lapų  |
| PP                                                                            |                |                                                   |  |         |                                   |  | 2021/07-PP-A-302 | 1     |