



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas *	Zemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai																						
				galimi žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	galimi žemės sklypų dydžiai	servitutų paskirtys ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	kiti reikalavimai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****																	
1	1296	GM	Kitos paskirties žemė	G1; I2	iki 10,00	iki 17,00	0,26	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1296	1296	115 (1158 m ²); 215 (203 m ²); 218 (202 m ²); 222 (203 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9	a, b, c	A, B, C, D													
1A	1093			G1	iki 10,00	iki 17,00																								
1B	203			I2	---	---																								
2	1005	GM	Kitos paskirties žemė	G1; I2	iki 10,00	iki 17,00	0,29	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1005	1005	115 (1202 m ²); 215 (159 m ²); 218 (182 m ²); 222 (159 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9	a, b, c	A, D													
2A	846			G1	iki 10,00	iki 17,00																								
2B	159			I2	---	---																								
3	1006	GM	Kitos paskirties žemė	G1; I2	iki 10,00	iki 17,25	0,29	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1006	1006	115 (1202 m ²); 215 (159 m ²); 218 (182 m ²); 222 (159 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9	a, b, c	A, D													
3A	847			G1	iki 10,00	iki 17,25																								
3B	159			I2	---	---																								
4	1000	GM	Kitos paskirties žemė	G1; I2	iki 10,00	iki 17,40	0,29	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1000	1000	115 (1199 m ²); 215 (162 m ²); 218 (159 m ²); 222 (162 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9	a, b, c	A, D													
4A	838			G1	iki 10,00	iki 17,40																								
4B	162			I2	---	---																								
5	1001	GM	Kitos paskirties žemė	G1	iki 10,00	iki 17,60	0,29	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1001	1001	115 (1361 m ²); 218 (1361 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 9	a, b, c	A, D													
6	1303			GM	Kitos paskirties žemė	G1; I2												iki 10,00	iki 17,15	0,26	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1303	1303	115 (1159 m ²); 215 (202 m ²); 218 (203 m ²); 222 (202 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9	a, b, c	A, B, C, D
6A	1101					G1												iki 10,00	iki 17,15											
6B	202	I2	---			---																								
7	1000	GM	Kitos paskirties žemė	G1; I2	iki 10,00	iki 17,00	0,29	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1000	1000	115 (1204 m ²); 215 (157 m ²); 218 (164 m ²); 222 (157 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9	a, b, c	A, D													
7A	843			G1	iki 10,00	iki 17,00																								
7B	157			I2	---	---																								
8	1000	GM	Kitos paskirties žemė	G1; I2	iki 10,00	iki 17,05	0,29	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1000	1000	115 (1204 m ²); 215 (157 m ²); 218 (160 m ²); 222 (157 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9	a, b, c	A, D													
8A	843			G1	iki 10,00	iki 17,05																								
8B	157			I2	---	---																								
9	1006	GM	Kitos paskirties žemė	G1; I2	iki 10,00	iki 17,40	0,29	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1006	1006	115 (1199 m ²); 215 (162 m ²); 218 (159 m ²); 222 (162 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9	a, b, c	A, D													
9A	844			G1	iki 10,00	iki 17,40																								
9B	162			I2	---	---																								
10	1000	GM	Kitos paskirties žemė	G1	iki 10,00	iki 17,50	0,29	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1000	1000	115 (1361 m ²); 218 (1361 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 9	a, b, c	A, D													
6	1303			GM	Kitos paskirties žemė	G1; I2												iki 10,00	iki 17,15	0,26	0,40	Vienbutis - dvibutis (vd)	1303	1303	115 (1159 m ²); 215 (202 m ²); 218 (203 m ²); 222 (202 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	iki 2 aukštų su mansarda	6.1; 6.2; 7.17; 8; 9	a, b, c	A, B, C, D
6A	1101					G1												iki 10,00	iki 17,15											
6B	202	I2	---			---																								

N		M		T *	
1	2	3	4	5	6
a	b	a	b	a	b
c	d	c	d	c	d
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:					
N - žemės sklypo eilės numeris; M - žemės sklypo plotas, m ² ; T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;					
1 - žemės naudojimo būdas (būdas); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %					
PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:					
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%); c - automobilių parkavimas					
T* - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:					
GM* - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA					

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
G1	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1)	[Linija]	Detaliojo plano galiojimo riba
I2	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2)	[Linija]	Esamos sklypo ribos
[Linija]	Rekomenduojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta (išsilaikoma techninio projekto rengimo metu)	[Linija]	Projektuojamų sklypų ribos
[Linija]	Eismo kryptys	[Linija]	Gretimų žemės sklypų ribos
[Linija]	Suprojektuotos ir projektuojamos gatvės	[Linija]	Statybos zona, išskilus esamam inžinerinius tinklus (išsilaikoma numatoma inžinerinių tinklų apsaugos zonoje)
[Linija]	Gatvių raudonosios linijos	[Linija]	Statybos riba
[Linija]	S1-S19 Servitutų zonos	[Linija]	Skirtingų režimų riba (sutampa su akigatvio raudonosios linijomis)
[Linija]	Iškeliamoji 0,4 kV elektros požeminė linija	[Linija]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
[Linija]	Projektuojami 0,4 kV elektros kabeliai	[Linija]	Rekomenduojama konteinerio, skirti būtinoms atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (išsilaikoma techninio projekto rengimo metu)
[Linija]	Iškeliami ryšio tinklai	[Linija]	Esama 0,4 kV elektros požeminė linija
[Linija]	Projektuojami ryšio tinklai	[Linija]	Esami ryšio tinklai
[Linija]	Projektuojama nauja statybos riba	[Linija]	Esami vandentiekio tinklai
[Linija]	Projektuojama nauja statybos zona	[Linija]	Esami dujotiekio tinklai
[Linija]	Naujai numatomi servitutai Nr. S11 (115, 218, 215, 222), Nr. S12 (115, 218, 215, 222)	[Linija]	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos - ne mažiau kaip 25% kiekviename sklype

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

1 - Galimi žemės naudojimo būdai:
 G1 - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos.
 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal elenių šorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visu pastatų antžeminės dalies palatų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafika.
 6 - Užstatymo tipas (dėkštės techninio aprašymo ir grafikai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - vienbutis - dvibutis užstatymas.
 7 - Servitutai, (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suleikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu nustatyta tvarka) - žymima grafikai ir aprašoma aiškinajamame rašte.
 8 - Susisiekimo sistemos organizavimas. Susisiekimas žymimas grafikai galimų teritorijos aprėpimo inžineriniai tinklais ir susisiekimo komunikacijos būdų schemoje ir aprašoma aiškinajamame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI *):**

a - urbanistiniai ir architektūriniai:
 Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinių ryšių, proporcingų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinę išraišką turi derėti tarpusavyje. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinis ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto viešasis architektas.
 Galimas užstatymo aukštis: sklypuose nustatyta maksimalus 10,00 m užstatymo aukščio reikalavimas, gyvenamieji pastatai gali būti statomi iki dviejų aukštų su mansarda, pagalbiniu okio paskirties pastato aukštis - iki 7,50 m (iki 1 aukšto su mansarda). Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "vienbutių ir dvibučių gyvenamieji pastatai" 9 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų skaičius: sklype galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis arba vienas gyvenamasis namas ir vienas ūkinis pastatas. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas - apie 180 m². Laikini statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatai užstatymui plotui, planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagnelius, konteinerius, nebeužduojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus/renginius; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesnis kaip li-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius.
 Fasadų apdaila, spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo.
 Stogai, pastatų stogai - šlaitiniai.
 Sklypų apgyvendinimas, skilomas sklypų apgyvendinimas iki 1,50 m aukščio aširine tvora.
 b - teritorijos žemės sklypų apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta).
 Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694. Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624; pakeiktas 2014-01-14, Nr. D1-36).
 c - automobilių parkavimas.
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas sklype bus numatytas statinių statybos projektuose. Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

**** SERVITUTŲ KODAI, SERVITUTŲ APRAŠYMAS**

115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas); 218. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas); 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
 Pastabos: 1. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka. 2. Negalimas aptėrinimas kelio servitutų ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.

Žemės sklypų Nr. 1 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S1 - 202 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S1 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 2-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 1 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklype Nr. 6 (202 m²). Žemės sklypo Nr. 1 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 2-4, 6-9 (1158 m²).
 Žemės sklypų Nr. 2 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S2 - 159 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S2 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 3-5, 7-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 2 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1, 6-7 (562 m²). Žemės sklypo Nr. 2 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1, 3-4, 6-9 (1202 m²).
 Žemės sklypų Nr. 3 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S3 - 159 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S3 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 4-5, 8-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 3 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-2, 6-8 (878 m²). Žemės sklypo Nr. 3 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-2, 4, 6-9 (1202 m²).
 Žemės sklypų Nr. 4 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S4 - 162 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S4 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 5, 9-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 4 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklype Nr. 1-3, 6-9 (1199 m²). Žemės sklypo Nr. 4 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-3, 6-9 (1199 m²).
 Žemės sklypų Nr. 5 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Žemės sklypo Nr. 5 savininkai naudosis servitutu 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-9 (1361 m²).
 Žemės sklypų Nr. 6 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S6 - 202 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S6 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 1-5, 7-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 6 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklype Nr. 1-3, 6-7 (880 m²). Žemės sklypo Nr. 6 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-7, 9 (1204 m²).
 Žemės sklypų Nr. 9 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S9 - 162 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S9 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 4-5, 10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 9 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-8 (1199 m²). Žemės sklypo Nr. 9 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-8 (1199 m²).
 Žemės sklypų Nr. 10 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S7 - 157 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S7 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 2-5, 8-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 7 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-2, 6 (564 m²). Žemės sklypo Nr. 7 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-2, 4, 6-9 (1204 m²).
 Žemės sklypų Nr. 8 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S8 - 157 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S8 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 3-5, 9-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 8 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-3, 6-7 (880 m²). Žemės sklypo Nr. 8 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-7, 9 (1204 m²).
 Žemės sklypų Nr. 9 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S9 - 162 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S9 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 4-5, 10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 9 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-8 (1199 m²). Žemės sklypo Nr. 9 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-8 (1199 m²).
 Žemės sklypų Nr. 10 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S7 - 157 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S7 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 2-5, 8-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 7 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-2, 6 (564 m²). Žemės sklypo Nr. 7 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-2, 4, 6-9 (1204 m²).
 Žemės sklypų Nr. 8 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S8 - 157 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S8 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 3-5, 9-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 8 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-3, 6-7 (880 m²). Žemės sklypo Nr. 8 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-7, 9 (1204 m²).
 Žemės sklypų Nr. 9 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S9 - 162 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S9 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 4-5, 10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 9 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-8 (1199 m²). Žemės sklypo Nr. 9 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-8 (1199 m²).
 Žemės sklypų Nr. 10 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S7 - 157 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S7 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 2-5, 8-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 7 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-2, 6 (564 m²). Žemės sklypo Nr. 7 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-2, 4, 6-9 (1204 m²).
 Žemės sklypų Nr. 8 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S8 - 157 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S8 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 3-5, 9-10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 8 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-3, 6-7 (880 m²). Žemės sklypo Nr. 8 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-7, 9 (1204 m²).
 Žemės sklypų Nr. 9 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S9 - 162 m² (servitutai 215, 222). Servitutu zona S9 naudosis inžinerinius tinklus eksploatuojantis įmonės bei žemės sklypų Nr. 4-5, 10 savininkai. Žemės sklypo Nr. 9 savininkai naudosis servitutu 218 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-8 (1199 m²). Žemės sklypo Nr. 9 savininkai naudosis servitutu 115 žemės sklypuose Nr. 1-4, 6-8 (1199 m²).
 Žemės sklypų Nr. 10 nustatomi servitutai - 115, 218, 215, 222.
 Servitutu zona S7 - 157 m²