

L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

PROJEKTO PAVADINIMAS:

ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G.13A,
PALANGOJE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO PASTATAI) PROJEKTAS
(PROJEKTO KEITIMAS) (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):
ADRESAS:

Fizinis asmuo G.R.

STATINIO ESAMA PAGRINDINĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ

STATINIO BŪSIMA PAGRINDINĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)

STATINIO ADRESAS

STATYBOS VIETA: BENDROVIŲ G.13A, PALANGA

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO REKONSTRAVIMAS

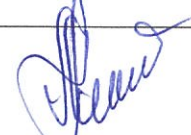
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDRIEJI DUOMENYS;
STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS,
ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS: I

OBJ. NR.: 2015-01-PP

PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
ĮMONĖS SAVININKĖ	L. TUBINAS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR A058	K.M.ALEKNAVIČIUS	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ KVALIFIKACIJOS ATEST. NR 2158	L. TUBINAS	

TVIRTINU: *Fizinis asmuo G.R.*

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS, PARAŠAS, DATA

2022.04.15.

PALANGA, 2022.04.

BYLOS TURINYS

	psl.
1. Antraštinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Bendrieji duomenys	3-6
4. Aiškinamasis raštas	7-22
5. Rodikiai	23
6. Užduotis	24
7. Dėl projekto vadovo skyrimo	25
8. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	26
9. Statybos leidimas	27
10. Nuosavybės dokumentai	28-41
11. Toponuočiau	42
12. Atestatai	43-44
13. Pažymėjimas	45
14. Brėžiniai	46-54
15. Esamas projektas	55-70

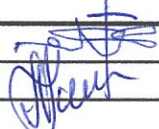
3

**ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G.13A, PALANGOJE
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO
PASTATAI) PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS)
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRIEJI DUOMENYS**

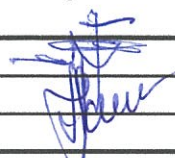
BD TURINYS:

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) SUDĖTIES SĄVADAS.
2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS.
3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.
4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.
5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.
6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BD TURINYS		LAIDA	
						1	
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2015-01-PP-BD	LAPAS	LAPŲ	
2158	SPDV	L.TUBINAS			1	20	

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projektinių pasiūlymų dalys	Tomų Nr.
1.	2.	3.	4.
1	2015-01-PP-BD-SP	BENDROJI DALIS (BD) STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS (SP)	I
2	2015-01-PP-BD-SA-SK	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)	I

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PP SUDĖTIES SĄVADAS		LAIDA
						1
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2015-01-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
2158	SPD	L.TUBINAS			2	20

5

2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuotrauka.
4. Esamas projektas, leidimas.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 04 19 Nr. I-1240 ir pakeitimai: 2017.01.01.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, 1996-09-24, Nr. I-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013.06.27.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2004 m., Nr. 68-2381.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 2.02.01:2004 " Gyvenamieji pastatai".
2. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ .
3. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ .
5. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.
6. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė".
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
9. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji duomenys".
10. STR 2.02.09:2005. "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
11. STR 2.01.04:2017 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
12. STR 1.03.07:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka".

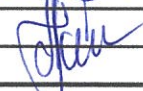
Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS		LAIDA
						1
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2015-01-PP-BD		LAPAS
2158	SPDV	L.TUBINAS				LAPŲ
						3 20

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
8. STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“.
9. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
10. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
11. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
12. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
13. STR 2.01.09:2012 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
14. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
15. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.
23. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės durys.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. Triukšmo valdymo įstatymas (žin. 2004 10 26, Nr.IX-2499; aktuali redakcija 2010 07 01).
2. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 33-2011. („Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).
4. LR vyriausybės nutarimas dėl 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo (2011 m. liepos 13 d. Nr.823);
5. Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos iškirtus atlyginimo tvarka (2011 02 21; Nr.16-510);
6. LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimas (2011 m. balandžio 12 d. Nr.V-360);
7. STR 2.02.09:2005. „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
9. LR Statybos įstatymas ir pakeitimai.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIADIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS		LAIDA	
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2015-01-PP-BD	LAPAS	4	LAPŲ 20
2158	SPDV	L.TUBINAS					

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai padaryti statinio rekonstravimo darbai: nugriaunama dalis esamų aukštų.

Projektiniai pasiūlymai nugriauta oranžerija (esama patalpa ind.1-18, žiūrėti „Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla 2000.12.01). Vietoje oranžerijos suprojektuota terasa (ind.1-21).

Projektiniai pasiūlymai padaryti pagal esamą pastatą, esamus inžinerinius tinklus, remiantis statybos leidimu Nr.341, 2008.09.18.

Projektiniuose pasiūlymuose keičiama pastato paskirtis. Projektiniuose pasiūlymuose administracinio pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją (vieno buto pastatai). Projektiniuose pasiūlymuose padarytas nedidelis patalpų perplanavimas, fasadai keičiami nežymiai.

Sklypo sutvarkymas esamas. Sklypo aukščiai nekeičiami, todėl nepridedami brėžiniai: sklypo vertikalinis planas. Inžineriniai tinklai esami. Esamą projektą laida 0 žiūrėti psl.80-95.

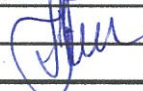
- **Projekto pavadinimas.** „Administracinio pastato Bendrovių g.13A, Palangoje rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto pastatai) projektas (projekto keitimas), (projektiniai pasiūlymai“.
- **Statybos vieta (geografinė vieta).** Vieno buto gyvenamasis namas, kurį numatoma rekonstruoti, yra Palangos mieste, individualiame fizinio asmens G.R. sklype.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas bei projekto užsakovas yra fizinis asmuo G.R.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projektą parengė L.Tubinas personalinė įmonė. Projekto vadovas yra Kastytis Mykolas Aleknavičius (kvalifikacijos atest.Nr.A058).
- **Projektavimo programinės įrangos sąrašas:** projektui parengti naudotod licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal ~~teritorijos planavimą~~ sudedamąsias dalis:
 1. Bendrieji duomenys – “Microsoft Office Word 2010”.
 2. Architektūrinė dalis (grafinė dalis) - “Autodesk AutoCAD 2016”.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” nurodymus.
- **Statinio statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas.
- **Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis.** Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.

3.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai planuojamame statyti sklype neatlikti.

3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Žemės sklype Bendrovių g.13A, Palangoje reljefas yra sąlyginai nelygus, paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta 1,00 m ribose - nuo 8,90 m sklypo šiaurinėje dalyje 9,90 m sklypo pietinėje dalyje. Sklypas apželdintas.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						1
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2015-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			5	20

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Žemės sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Bendrovių g. ir sklypu kad.Nr.2501/0023:127, pietinėje su sklypu kad.Nr.2501/0023:112, vakarinėje – su valstybės žeme ir šiaurinėje pusėje ribojasi su valstybės žeme. Prie sklypo yra patogus privažiavimas iš Bendrovių g.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0,1731 ha ploto.
- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 - **Servituto teisės žemės sklype:** žiūrėti „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“.
- **Žemės naudojimo apribojimai:** nėra.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklypas apželdintas.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie inžinerinių tinklų, kurie pakloti sklype ir greta sklypo: vandentiekio, buitinio nuotekyno tinklų, žemos įtampos elektros kabelinės linijos.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Aplinkinis užstatymas. Gretimuose sklypuose esančių statinių yra.

3.4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas.**
 - 1) **Statiny Nr.1** - rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (paž.sklypo plane Nr.1).
 - 2) **Statiny Nr.2** – esamas pastatas – sandėlis.
 - 3) **Statiny Nr.3** – esamas šiltnamis.

Privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė – esamos betoninių trinkelų dangos.

3.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

- **Statiny Nr. 1** – rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda; bendrasis plotas – 279,02 m², tūris – 998,00 m³; statinio užimtas žemės plotas – 265,00 m².

3.6. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamas pastatas išlaiko visus reikiamus priešgaisrinius atstumus. Projektuojamas pastatas statybos sklype orientuojamas vakarų - rytų kryptimi, pagal Bendrovių g. raudonąją liniją. Pagrindiniai įėjimai į pastatą – iš rytų ir vakarų pusės.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2015-01-PP-BD-AR	6	20	1

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos, automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas į sklypą – iš Bendrovių g. Įvažiavimo danga – esamos betoninės trinkelės. Automobilių privažiavimo plotis – 3,50 m. Pėsčiųjų takas patekimui į sklypą (ne mažiau 1,5 m pločio) bei takai aplink pastatą. Pėsčiųjų takų danga – esamos betoninės trinkelės. Architektūrinius pastato sprendinius projektuojant išlaikytas architektūrinės išraiškos vientisumas visoje suplanuotoje teritorijoje ir derinasi prie gretimų užstatymo. Fasadų apdailai naudojamos apdailos medžiagos ir spalvos, būdingos Palangos kurorto architektūrai, derinasi prie gretimų užstatymo.

Sklypo aukščiai esami, nekeičiami.

Automobilių stovėjimo vietos paskaičiuotos ir automobilių stovėjimo vietos įrengtos remiantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus nuostatų 30 ir 31 lentelę "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas – 207,69m² (žiūr."Bendrieji statinio rodikliai"). Automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – 4 vnt.

Automobilių stovėjimo vietos (3 vnt.) numatytos esamame sklype ant kietos dangos 1 m atstumu nuo sklypo ribos (žiūr."Sklypo planas"). Automobilių stovėjimo vieta (1 vnt.) numatyta esamame garaže.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statybos sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami.
- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

3.7. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

• **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Rekonstruojamas pastatas – vieno aukšto su mansarda. Pastato aukštis – esamas. Pastato tūris – 998,00 m³. Pastato stogo danga – betoninės čerpės. Pastato fasadų apdaila – tinkas. Cokolio apdaila – tinkas. Langų, durų rėmai – mediniai arba plastikiniai. Statiniui architektūriniai sprendimai parengti, įvertinant Palangos kurorto architektūros savitumus, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Spalviniam sprendimui naudojamas pajūrio kraštovaizdžiui būdingas spalvinis koloritas.

Architektūrinius pastato sprendinius suprojektuoti kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant architektūrinę stilistiką sklype, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą, išryškinant erdvinę harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatas deri prie aplinkinio užstatymo.

3.8. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas.** Esamas.
- **Elektros tinklai.** Esamas.
- **Dujotiekis:** Nėra.

• **Šildymas – vėdinimas ir karšto vandens buičiai ruošimas.** Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

Šildymas – vietinis centrinis šildymas. Šildymo sistema dvivamzdė. Šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai (montuojami po palangėmis atvirai). Šildymo sistema – vandeninė, su autonominiu elektriniu arba dujiniu vandens šildymo katilu, sertifikuotu Lietuvos respublikoje. Vonių ir WC patalpų šildymas grindinis, palaikant grindų temperatūrą + 26°C. Patalpose – plieniniai radiatoriai.

2015-01-PP-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	20	1

Patalpų vėdinimas natūralus, oras tiekiamas varstomais langais, šalinamas sieniniais vėdinimo kanalais išvestais virš pastato stogo. Užsiduotas oro judėjimo greitis patalpose 0,1 m/s, santykinė oro drėgmė 40-70 %.

Garaže, vonioje – WC patalpose oras šalinamas mechaniniu kanaliniu ventiliatoriumi ($Q = 54 \text{ m}^3/\text{h}$) su laiko rele.

Patalpos durų apačioje įrengti oro plyšį $0,02 \text{ m}^2$ ploto orui patekti.

Maistas ruošiamas naudojant buitinę elektrinę viryklę.

Katilinėje oras paduodamas per varstomą langą, pašalinamas pro vent.kanalą kamine. Degimui reikalingo oro padavimas numatytas per oro pritekėjimo groteles, įrengiamas durų apatinėje dalyje.

Atskirose patalpose (ind.1-12) įrengta sauna personaliniam naudojimui. Saunos patalpoje įrengiant natūralią vėdinimo sistemą, numatomos oro padavimo ir šalinimo angos. Oro padavimo anga gali būti po kaitinimosi patalpos durimis, palei grindis ar virš krosnies.

Oro šalinimo anga neturi būti toje pačioje kaitinimosi patalpos pusėje, kaip ir oro padavimo anga, ji gali būti įrengiama 30 cm žemiau lubų arba po apatiniais suolais ar gultais. Kaitinimosi patalpose oro šalinimo angą draudžiama išvesti į kitas patalpas.

Reikalavimai įrengiant saunas:

Garinės palubėje būtina įrengti drančerius ar perforuotus sausvamzdžius, už garinės ribų prijungtus prie vidaus vandentiekio sistemos. Sausvamzdžių skerspjūvis apskaičiuojamas priimant:

- skylių skerspjūvis – 3-5 mm;
- atstumą tarp skylių – 150-200 mm;
- vandens srovės purškimo kampą sienų (pertvarų) atžvilgiu – 20-30°;
- purškimo į sienas (pertvaras) intensyvumą – $0,06 \text{ l/s}$ vienam sienos (pertvaros) paviršiaus m^2 .

Saunoje galima įrengti tik sertifikuotus šildymo įrenginius, kuriuose numatytas įrenginio automatinis išsijungimas, pasiekus 130°C arba kas 8 val. Nepertraukiamo įrenginio darbo.

- **Lietaus vandens surinkimas ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais ir latakais į lietaus surinkimo talpą. Vanduo naudojamas augalų laistymui. Susidaręs perteklius nuvedamas į gruntą, drenuojamas.

- **Nuotekų šalinimas.** Esamas.

3.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Pastato rekonstravimo metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti keliu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

- **Statybos įtaka aplinkai.** Rekonstravimo metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

•Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra g/betoniniai pamatai. Pastato konstrukcijas sudaro esamos plytų mūro sienos.

Medinės stogo konstrukcijos, stogo danga – betoninės čerpės.

- **Pamatai:** g/betoniniai – esami.

2015-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	1

- **Sienos ir pertvaros**

Pagrindinės pastato išorės ir vidinės sienos – esamas plytų mūras.

Pertvaros mūrijamos iš skylėtų keraminių plytų M100, skiedinio S5, armuojamos 2Ø6Al kas trečia eilė arba renkamos iš metalinio karkaso, apkalant gipso - kartono plokštėmis. Užpildas tarp karkaso elementų – akmens vata.

Dūmtraukiai mūrijami iš pirmos rūšies gerai išdegtų raudonų pilnavidurių molio plytų. Pastatų viduje dūmtraukiai mūrijami kalkių-smėlio arba kalkių-cemento skiediniu, o virš pastogės perdenginio ir stogo – cemento skiediniu.

Dūmtraukių mūro siūlių storis turi būti ne didesnis kaip 10 mm. Vertikalinės ir horizontalinės siūlės turi būti pilnai užpildytos skiediniu ir užtrintos. Kanalų vidaus paviršiai turi būti užtrinami mūrijimo metu.

Dūmtraukiai tinkuojami ir dažomi. Pastogėse dūmtraukių paviršiai turi būti užtrinti skiediniu ir išbalinti.

Dūmtraukių virš stogo tinko naudotinas cemento skiedinys.

Dūmų ir ventiliaciniai kanalai dūmtraukiuose turi būti daromi tiksliai vertikalūs.

Dūmtraukių viršus turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių poveikio, aptaisant betonu arba cemento skiedinio sluoksniu.

- **Grindys** – keramikinės plytelės, grindlentės. Apdailai, apšiltinimui ir statybos gaminiams naudoti medžiagas, turinčias LR sertifikatus. Grindys turi būti neslidžios.

- **Stogas.**

Šlaitinio stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių medienos. Mūrlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m armatūros 10AIII ankeriniais varžtais. Gegnės inkaruojamos prie mūrlo kabėmis iš armatūros 10AI, gali būti inkaruojamos į mūro sieną inkaraus susuktais iš dviejų 4 mm storio vielų, prikaland prie sienos dygliavine arba specialiomis metalinėmis detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos, tiekiančios stogo dangą reikalavimus). Lubos pastogėje apšiltinamos 200 mm storio šiluminės izoliacijos plokštėmis ($\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$).

Mediniai elementai turi būti antiseptikuoti ir padengti ugniaatspariais skiediniais, 2 kartus. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 proc.

Mediena apdorojama, apsaugant nuo puvinio ir degimo, laikantis PCH 99-87. Mediniai elementai atremti ant mūro, apsukami ruberoidu.

Šilumai izoliuoti vietoje minkštų akmens vatos plokščių Paroc IL ($\gamma_{10} = 0,0365 \text{ W/mK}$, tūrio masė 30 kg/m^3) gali būti naudojamos minkštos plokštės A-IL ($\gamma_{10} = 0,0335 \text{ W/mK}$, tūrio masė 35 kg/m^3). Tokio pat storio Al-L plokščių naudojimas vietoj IL padidina atitvaros varžą, arba užtikrinant tą pačią varžą leidžia sumažinti konstrukcijos storį.

Garų izoliacija gali būti įrengiama tarp dviejų šilumos izoliacijos sluoksnių tik tuo atveju, kai vidinis šilumos izoliacijos sluoksnis ne mažiau kaip tik tris kartus yra plonesnis už išorinį. Priešingu atveju garų izoliacija turi būti įrengiama prieš šilumos izoliaciją iš šiltosios sienos pusės.

Visuose šlaitiniuose stoguose turi būti įrengtas ventiliuojamas oro tarpas.

Jei hidroizoliacijai naudojama armuoto polietileno ar antikondensacinė plėvelė, ant šilumos izoliacijos turi būti papildomai įrengta vėjo izoliacija (galima naudoti Paroc TSL, vėjo izoliacinę gipso kartono plokštę ar plėvelinę vėjo izoliaciją), o ventiliuojamas oro tarpas įrengiamas tarp vėjo izoliacijos ir hidroizoliacijos.

Stogo ventiliacijai užtikrinti karnizo pakalime turi būti 10 mm oro tarpai pakalimo lentelių arba naudojamos specialios plastikinės perforuotos dailylentės.

Ventiliaciją būtina užtikrinti kraigo mazge.

2015-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	20	1

3.11. HIGIENA, SVEIKATA.

Rekonstruojamame gyv.name užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Sklypuose numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

1. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.09.02:2005. Rekonstruojamas pastatas pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.5. netinkama;
- 1.6. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

2. Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja: 2.1. vidaus aplinka;

- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

3. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

4. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje yra didesnis negu 0,5 %.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose yra natūrali apšvietą	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Gyv.kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
Gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendras kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė-niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

2015-01-PP-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	20	1

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m. Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas yra ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Pirties patalpose numatytas dirbtinis apšvietimas. Kaitinimosi patalpose dirbtiniam apšvietimui naudojami specialūs karščiui ir drėgmei atsparūs šviestuvai.

Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Patalpos pavadinimas	grindų	Apšvietos mažiausia ribinė vertė, lx	Apšvieta nuo
Dušinės, tualetas		50 (ne mažiau)	0,8
Kaitinimosi		50 (ne mažiau)	0,5
Persirengimo patalpa		150 (ne mažiau)	0,8

INSOLICIJA

Rekonstruojamo pastato aukštis – esamas, kaimyniniuose sklypuose gyv.namų nėra, todėl rekonstruojamas pastatas nesumažins galimos insoliacijos laiko gretimų namų gyvenamosiose patalpose.

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni, kaip:

1. Vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
2. Horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

• **Naudojimo sauga.**

Pastatas rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

• **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

• **Saunos patalpų įrengimas.**

Skirta sauna personaliniam naudojimui. Prausimosi, kaitinimosi patalpose turi būti pakabinti termometrai. Kaitinimosi patalpoje turi būti spiritiniai, bimetaliniai arba spyruokliniai termometrai.

Kaitinimosi patalpoje kaitinimo krosnis turi būti atitverta karščiui atsparia užtvara.

Kaitinimo krosnyje gali būti įrengta talpykla vandeniui šildyti. Talpykla turi būti įrengta taip, kad joje esantis vanduo naudojimosi pirtimi metu neužvirtų.

Kaitinimosi patalpoje įrengiami suolai, kėdės ar gultai. Suolai turi būti ne siauresni kaip 0,4 m -, gultai – ne siauresni kaip 0,6 m ir ne trumpesni kaip 1,5 m. Jei įrengiami kelių aukštų gultai, atstumas nuo virutinio gulto iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 1,1 m.

Kaitinimosi patalpoje turi būti naudojami saugūs patiesalai atsisėsti. Jei naudojamos medinės lentelės, šalia kaitinimosi patalpos turi būti atskiros švorių ir naudotų medinių lentelių sudėjimo vietos. Tokių lentelių turi būti ne mažiau kaip kaitinimosi patalpoje vietų.

Kaitinimosi patalpoje sienos. Grindys, suolai, kėdės, gultai turi būti pagaminti iš tam skirtų saugių, temperatūrai atsparių medžiagų (sakintų spygliuočių, lapuočių medienos). Paviršiams padengti gali būti naudojami tik specialūs, šiai patalpai skirti, neskleidžiantys nemalonių kvapų cheminės medžiagos ir preparatai.

Kaitinimosi patalpos durys turi būti be automatinių įtaisų, lengvai atsidaryti į išorę.

Kaitinimosi patalpai apšildinti turi būti naudojamos šilumai nelaidžios ir neskleidžiančios kvapų medžiagos.

Dušinės, prausimosi patalpų sienos, grindys ir kiti paviršiai turi būti lygūs, nelaidūs vandeniui, lengvai valomi, atsparūs naudojamiems valikliams, valikliams su dezinfekantais.

Dušinės, prausimosi patalpų, tualetų grindų dangos turi būti neslidžios, gali būti patiesiami guminiai kilimėliai.

Dušinės, prausimosi, kaitinimosi patalpų grindys turi turėti nuolydį į vandens nutekėjimo kanalus, angas. Šių patalpų grindų lygis turi būti 30 mm žemiau sąlyginai sausų patalpų grindų lygio.

Saunos baldai, įrenginiai, daugkartinio naudojimo prausimosi reikmenys turi būti lengvai valomi, atsparūs naudojamiems valikliams, valikliams su dezinfekantais.

• **Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai**

Gyv. namo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyv. namo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametų normuojamos vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Gyvenamojo namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametų normuojamos vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Patalpos atitvarų (sienų, lubų ir grindų) konstrukcijų šilumos varža turi būti tokia, kad šių konstrukcijų vidinio paviršiaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumas atitiktų šiose lentelėse nustatytus dydžius.

Gyv. namo įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu:

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, °C	Jaučiamoji temperatūra, °C
1	2	3
1. Svetainė	18–22	18–21
2. Kambariai	18–22	18–21
3. Koridoriai	18–20	16–18
4. Virtuvė	18–22	18–21
5. Tualetai	18–22	18–21
6. Sandėliukas	16–18	17–19
7. Laiptinė	16–18	–

Pirties patalpų oro temperatūra persirengimo patalpoje, duše, tualete turi būti ne žemesnė kaip 20°C ir ne aukštesnė kaip 27°C, santykinė oro drėgmė nuo 35 % iki 65 %, oro judėjimo greitis – 0,05 – 0.15 m/s.

• **Apsauga nuo triukšmo.**

Vieno buto gyvenamasis namas rekonstruojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Gyvenamojo namo garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Rekonstruojamo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) – esamas.

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomai apželdinami.

Triukšmo lygio dydžius reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 („Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“). Triukšmo lygiai projektuojamoje pastato viduje:

- paros laiku nuo 7 h - 19 h: 45 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 55 dBA (maksimalus garso lygis);

- paros laiku nuo 19 h - 22 h: 40 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 50 dBA (maksimalus garso lygis);

- paros laiku nuo 22 h - 7 h: 35 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 45 dBA (maksimalus garso lygis).

Teritorijoje atitinkamai: 65/70 dBA, 60/65 dBA, 55/60 dBA.

Rekonstravimo darbai nuo rugsėjo 1d. iki gegužės 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 19.00 val.

Rekonstravimo darbai nuo birželio 1d. iki rugpjūčio 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val.

Draudžiama dirbti triukšmą keliančiais prietaisais, kurie neatitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.08:2003.

Rekonstravimo darbus vykdyti vadovaujantis:

- Palangos m. savivaldybės triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis 2008-01-31 Nr.T2-4 (pakeitimas ir papildymas 2009-03-26 Nr.T2-64).

3.12. PREVENČINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate įrengiama autonominė apsauginė signalizacija.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

3.13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projekte atsižvelgta, kad nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, jų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Projekte atsižvelgta, kad nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, apribojimų, užstatymo galimybių, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos.

Projektas parengtas taip, kad pastato rekonstravimas, sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo pastato ir želdinių lokalizavimas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos dydžių.

Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Rekonstravimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

2015-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	1

3.14. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

- **Statinių statybos eiliškumas.** Pirmiausia bus rekonstruotas gyvenamasis namas.
- **Statinių naudojimo eiliškumas.** Numatoma pirmiausiai pradėti naudoti rekonstruotą gyvenamąjį namą.

3.15. APLINKOS APSAUGA

- **Sklypo tvarkymas. Apželdinimas. Apsauginės juostos ir zonos.** Sklypo teritorija kompleksiskai sutvarkyta. Numatyti želdynų, žalios vejos, takų, privažiavimo vietas. Derlingo dirvožemio sluoksnis nukastas ir panaudotas aplinkos sutvarkymui. Įvažiavimo danga – esamos betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takų danga – esamos betoninės trinkelės.
- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projekte numatytas objekto aprūpinimas geriamuoju vandeniu bei nuotekų tvarkymo priemonės.
- Lietaus vandenys surenkami į talpą ir panaudojami laistymui, o perteklinis kiekis nuvedamas į gruntą, drenuojamas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos rekonstravimo metu, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“, rūšiuojamos:

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.
 2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai.
 3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos.
 4. Pavoingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą.
 5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kit.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos rekonstravimo metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec.įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Orientacinis bendras išvežamų atliekų kiekis – 0,81 m³.

1. Plytų laužas (sienos, kodas 170101) – 0,05 m³.
2. Stiklas (kodas 170202) - 0,25 m³.
3. Betono laužas (pamatai, kodas 170101) – 0,07 m³.
4. Mediena (kodas 170201) – 0,12 m³.
5. Statybinės šiukšlės ir atliekos (mišrios pakuotės, kodas 150106) – 0,55 m³.

Pastato rekonstravimo metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nėra.

2015-01-PP-BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
14	20	1

3.16. GAISRINĖ SAUGA.

Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais. Gaisro apkrova:
Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovą: Pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.1 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338, 2011.06.17 įsakymu Nr.1-201 (žin., 2011, Nr. 75-3661), 2014.04.02 įsakymu Nr.1-144 (TAR, 2014.04.03, Nr.4078).

Rekonstruojamas pastatas - I-o atsparumo ugniai laipsnio.

Statybos produktų degumo klasė – A1.

Gaisro apkrovos kategorija – 1.

Leidžiama statinio gaisrinio pavojeingumo klasė – C0.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	Laiptataklai ir aikštelės
I	1	REI180(1)	RE120(1)	EI30 (o↔i)(³)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI120	R60(5)

2015-01-PP-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15	20	1

PASTABOS: (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir(ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0,45m nuo žemės paviršiaus

Stogo danga – betoninės čerpės, išorinė apdaila – tinkas. Stogo degumo klasė BROOF(t1).

I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 % kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 % kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienų (fasadų) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltininti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip S-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Rekonstruojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus, pateiktus lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

2015-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	20	1

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-sl, d0(?)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	RN	RN
	grindys	DFL-sl	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	D-s2, d2(1)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2(1)
	grindys	RN	RN	RN

PASTABOS:

(1) Sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo ribojamas gaisriniame skyriuje. Gaisrinio plitimo ribojimas iš gaisrinio skyriaus: Turi būti ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje. Pastato pagrindinės nešančios ir atitvarinės konstrukcijos esamos plytų mūro sienos. Medinės konstrukcijos apkalamos gipsokartono plokštėmis. Stogo elementai apsaugoti akmens vatos dembliais ir apkalti gipsokartono plokštėmis ant metalinio karkaso.

Įrengiama pastatų žaibosauga, vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Medinių konstrukcijų atstumas nuo mūrinių dūmtraukių turi būti ne mažiau 510 mm.

Garažas, pirtys (saunos), katilinė nuo kitų patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis. Įrengiamos grindys iš ne žemesnės kaip A2FL-sl degumo klasės statybos produktų.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2)(3)(4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inž.tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI15	EI2 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI20	EI2 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI30	EI2 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI60	EI2 45	EW 30
90	EI2 60-C3	EI 90	EI90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60-C3	EI 120	EI120	EI2 60	EI2 60
180	EI2 60-C3	EI 180	EI180	EI2 60	EI2 60
240	EI2 90-C3	EI 240	EI240	EI2 90	EI2 90

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačių konstrukcijų keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Rekonstruojant pastatą gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apskaičiuojamas pagal pateiktą formulę: $F_g = F_s \times G \times \cos(90KH)$, čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas; KH – skaičiuojamo aukščio koeficientas; $KH = H/H_{abs}$; H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės; H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė; G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Statinio grupė	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.1.1	1053,00	2200	1	0,45 ⁽¹⁾	20

(1)- aukščiausio aukšto altitudė, matuojant nuo žemiausios ugniagesių gelbėtojų automobilio pastatymo vietos, yra 0,45 m. Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas 265,00 m² yra mažesnis už gaisrinio skyriaus maksimalų plotą 1053,00 m², todėl pastatas nėra dalomas priešgaisrinėmis užtvartomis į priešgaisrinius akvius. Visas rekonstruojamas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus. – Turi būti ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus. Pastatas priklauso I atsparumo ugniai degumo klasei. Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Kituose sklypuose kaimyninių pastatų nėra.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastatų: - Žmonės turi saugiai išeiti iš statinio ir būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis. Pastatas – vieno aukšto su mansarda. Patekimui ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios. Pastate 6 išėjimai. Užtikrinama saugi evakuacija iš pastato.

Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos: - Turi pradėti veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos. Rekonstruojamame pastate perspėjimas apie gaisrą ir evakuavimo valdymo sistemos įrengimą nenumatomas, nes vienu metu pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas. Pastate yra autonominiai priešgaisriniai dūmų detektoriai, vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. Numatomai gesintuvai – 4 vnt. (gyv.name, garaže, katilinėje ir pirtyje). Katilinėje, pirtyje ir garaže įrengiama priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis 2012.06.29, įsakymas Nr.1-186 (žin., 2012, Nr.78-4085).

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai: Ugniagesiai gelbėtojai turi saugiai dirbti. Ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios. Pastatas pilnai yra apvažiuojamas transporto. Taip pat Bendrovių g. yra priešgaisrinis hidrantas 200 m nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško (žiūr. „Schema“, psl.). Už sklypo ribų vakarų ir šiaurės pusėse yra vandens telkiniai (žiūr. „Žemės sklypo planas“), kurie gali būti panaudojami gaisro gesinimui.

2015-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	1

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.
6. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
8. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
11. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokioje jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI		LADA
						1
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2015-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			19	20

5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoluojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga inžinerinė įranga.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI		LAIDA
						1
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2015-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			20	20

83

**ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G.13A, PALANGOJE
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO PASTATAI)
PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS) (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki projekto keitimo	Kiekis po projekto keitimo
<u>1. SKLYPAS</u>			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2800,00	1731,00
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,12	0,18
1.3. Sklypo užstatymo tankumas		0,12	0,19
<u>2. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</u>			
2.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	1
2.1.2. Bendrasis plotas	m ²	294,96	279,02
2.1.3. Naudingasis plotas	m ²	101,25	207,69
2.1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	104,56	134,02
2.1.5. Pagalbinis plotas	m ²	83,95	128,33
2.1.6. Pagrindinis plotas	m ²	85,11	-
2.1.7. Garažo plotas	m ²	21,34	16,67
2.1.8. Pastato tūris	m ³	998,00	998,00
2.1.9. Aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas su mansarda	1 aukštas su mansarda
2.1.10. Pastato aukštis	m	esamas	esamas
2.1.11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	esama
2.1.12. Energinio naudingumo klasė		-	-
2.1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
<u>3. INŽINERINIAI TINKLAI</u>			
3.1. Bendras kiekvienos paskirties inž.tinklų ilgis:			
3.1.1. Požeminės dalies:			
3.1.1.1 Vandentiekio vamzdžiai 32/110 mm skersmuo	m	esami	esami
3.1.1.2 Nuotekų vamzdžiai PVC „N“ klasės; D-110/160	m	esami	esami

PASTABOS:

1. Sklypo užstatymo plotas – 38,00 m² (esamas pastatas-sandėlis) + 265,00 m² (rekonstruojamas pastatas) + 33,00 m² (esamas šiltnamio) = 336,00 m²

TVIRTINU: fizinis asmuo G.R.

Statinio projekto vadovas:

K.M.Aleknavičius, kv.at.Nr.A058

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
						1
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2015-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			1	1

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas): fizinis asmuo G.R.

PAPILDOMA TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:

"Administracinio pastato Bendrovių g.13A, Palangoje rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto pastatai) projektas (projekto keitimas), (projektiniai pasiūlymai)".

2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

Fizinis asmuo G.R.

3. PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė.

4. PROJEKTAVIMO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

5. STATYBOS RŪŠIS:

Statinio rekonstravimas.

6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Administracinio pastato paskirties keitimas į vieno buto gyv.namą.

7. PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:

- a) nuosavybės dokumentai;
- b) toponuotrauka;
- c) esamas projektas, leidimas.

8. KITI NURODYMAI:

Parengti projektinių pasiūlymų 1 egzempliorių.

9. STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys.

10. NAMO GARSO KLASĖ (akustinio komforto lygis);

Rekonstruojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – esamas (pagal statytojo (užsakovo) fizinio asmens G.R. pageidavimą).

PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė



2022.04.05.

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

Objektui **“Administracinio pastato Bendrovių g.13A, Palangoje rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto pastatai) projektas (projekto keitimas) (projektiniai pasiūlymai)”** statytojo pavedimu skiriu projekto vadovu architektą Kastytį Mykolą Aleknavičių (kvalifikacijos atestatas Nr.A058).

L.Tubinas personalinė įmonė
Įmonės savininkė
LIUDMILA TUBINAS



SUDERINTA:
Statytojas (užsakovas)
FIZINIS ASMUO G.R.



PRITAKAU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

TVIRTINU... 2021.05.11... D. S. ... D. S.

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės
administracijos valstybės tarnautojas)

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021.05.11

Projektuojamas statinys (projekto pavadinimas): „Administracinio pastato Bendrovių g.13A, Palangoje rekonstravimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto pastatai) projektas (projekto keitimas)“

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Statinio esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė.

Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Statinio esamas pavadinimas: Administracinis pastatas

Statinio būsimas pavadinimas: Gyvenamasis namas.

Žemės sklypas: Palanga, Bendrovių g.13A; Kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas 2501/0023:14, Palangos m.k.v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas) nuostatas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 13 priedą).

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą, apie pastatą ir apie patalpas, koordinuotas žemės sklypo planas, nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Įmonės savininkė

L.Tubinas personalinė įmonė

Įmonės kodas: 124740088

Klaipėdos pl.54-21, Palanga

Tel. 8-699-87266

Įmonės savininkė Liudmila Tubinas

Statytojas

Fizinis asmuo G.R.

KOPIJA TIKRA

L.TUBINAS

2021.07.27.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

leidimą išdavusio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

STATYBOS LEIDIMAS Nr. 341, galioja iki **2018-09-18**

Palangos miestas	2008-09-18
<i>vieta</i>	<i>data</i>
Statytojas <u>G.R. (FIZINIS ASMUO)</u> <i>fizinio asmens vardas, pavardė, a. k.; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas; adresas, telefono.</i>	

Statybos darbų rūšis	Paprastas remontas (rekonstrukcija)
	<i>nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis arba paprastas remontas, NKV tvarkymas</i>
Statybos objektas	Dalies administracinių patalpų paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas
	<i>statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis</i>

Statinio kategorija	Neypatingas
---------------------	--------------------

Statinio techniniai rodikliai:

1. bendrieji:

bendras plotas	104,56	m ² , naudingas (negyvenamų statinių – pagrindinis)	101,25	m ² ,
statybinis tūris	332,82	m ³ , aukštų skaičius (neskaičiuojant mansardos)	1	vnt. su mansarda
statinio aukštis	2,60	m, užstatymo tankis	20	%, užstatymo intensyvumas 9 %.

2. gyvenamojo namo:
gyvenamasis plotas **104,56** m², butų skaičius **1** vnt.;

3. negyvenamojo pastato:
vietų skaičius ---- vnt., arba talpa ---- , produkcijos kiekis per metus ---- ;

4. tiesinio (inžinerinių tinklų): esami.

5. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):
pamatai **esami** sienos **esamos** perdangos **esamos**
stogas **esamas**

Statybos adresas **Bendrovių g. 13, Palanga**

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **2501/0023:31**, įregistravimo data **1998-04-08**

Projekto Nr. -----, parengimo metai **2008**

Projektą parengė -----, jos atestato Nr. -----, galiojimo data -----

Projekto vadovas G.R. (FIZINIS ASMUO) jos atestato Nr. **A864**, galiojimo data **2008-10-20**
įmonė v., pavardė

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. **33/8** data **2008-09-17**

Techninis prižiūrėtojas -----, atestato Nr. -----, galiojimo data -----
v., pavardė

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatytą tvarką suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nurodytos šiame leidime).
2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.
3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.
4. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Leidimą išdavė:

AUS vyr. specialistas	<u>R.A. (FIZINIS ASMUO)</u>
<i>pareigos</i>	<i>parašas vardas, pavardė</i>

Leidimą gavau: G.R. (FIZINIS ASMUO)

KOPIJA TIKRA

L.TUBINAS

2021.03.17

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-23 08:55:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/1690262**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2014-03-19**
 Adresas: **Palanga, Bendrovių g. 13A**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2921-0579**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2501/0023:14 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0023-0031**
 Žemės sklypo plotas: **0.1731 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1731 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5390 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3369 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **69409 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-03**

2.2. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2921-0579, aprašytam p.**
 2.1.
 Adresas: **Palanga, Bendrovių g. 13B**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2261-2750**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **5F1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2599-4002-3017**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **63.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **31.56 kv. m**
 Tūris: **192 kub. m**
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6203440**
 Koordinatė Y: **318594**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **15100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8880 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-13**

 KOPIJA TIKRA
 I. TUBINAS
 2021.03.17

 2.3. Priklausinys: **Pastatas - Administracinis**

 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2921-0579, aprašytam p.**

2.1.

Unikalus daikto numeris: **2599-4002-3028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B1p**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **315.95 kv. m**
 Naudingas plotas: **126.02 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **51.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **142.21 kv. m**
 Tūris: **1164 kub. m**
 Užstatytas plotas: **265.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6203419.93**
 Koordinatė Y: **318580.92**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95573 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **88883 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **97771 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-01**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Šiltnamis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2921-0579, aprašytam p.**

2.1.

Adresas: **Palanga, Bendrovių g. 13**
 Unikalus daikto numeris: **2599-4002-3039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3I1g**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **113 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10776 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **9160 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8244 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-01**

KOPIJA TIKRA
 LITUBINAS
 2021.03.17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **G. R. (FIZINIS ASMUO)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2921-0579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-04-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P25/98-141**

2003-06-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-460-01/2003

2014-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-116

2014-03-17 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1042

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-31**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **G. R. (FIZINIS ASMUO)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2261-2750, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2000-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4531
 2013-10-21 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
 kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį
 Nr. (18.27.)-SS1-241
 2013-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1B
 [rašas galioja: Nuo 2013-12-10

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: G.R. (FIZINIS ASMUO).

Daiktas: pastatas Nr. 2599-4002-3028, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2001-11-03 Dovanojimo sutartis Nr. 2-5405

2001-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-5406

2003-06-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-460-01/2003

[rašas galioja: Nuo 2012-11-14

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: P.R. (FIZINIS ASMUO).

Daiktas: pastatas Nr. 2599-4002-3039, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2000-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4531

[rašas galioja: Nuo 2001-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pajūrio šaltinis", a.k. 152663916

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2261-2750, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-03-01 Nuomos sutartis

Plotas: 255.36 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2011-04-04

Terminas: Nuo 2011-03-01 iki 2016-02-28

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2921-0579, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1731 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2921-0579, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0007 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2921-0579, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0091 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2921-0579, aprašytas p. 2.1.

KOPIJA TIKRA
 LITUBINAS
 2021.03.17

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0742 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2921-0579, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-116
[rašas galioja: Nuo 2014-03-31
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Domo projektas", a.k. 300614898
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2921-0579, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-259
[rašas galioja: Nuo 2014-03-31
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Domo projektas", a.k. 300614898
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2261-2750, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-259
[rašas galioja: Nuo 2013-12-02
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2261-2750, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1B
[rašas galioja: Nuo 2013-12-02
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2261-2750, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-10-21 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (18.27.)-SS1-241
2013-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1B
[rašas galioja: Nuo 2013-12-02
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2599-4002-3028, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-02-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų registro Nr. 25/2545

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė

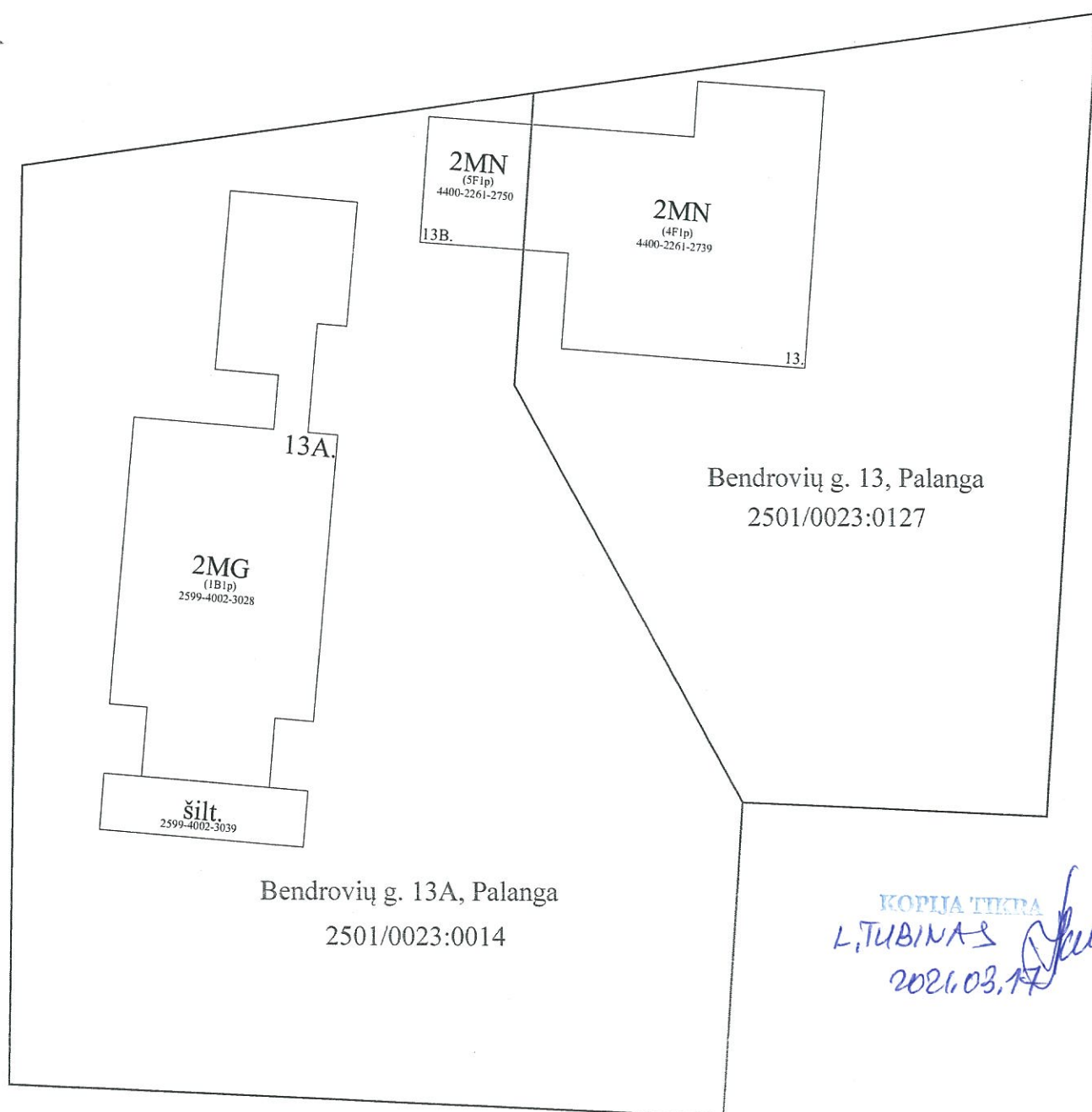
KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS
2021.03.17



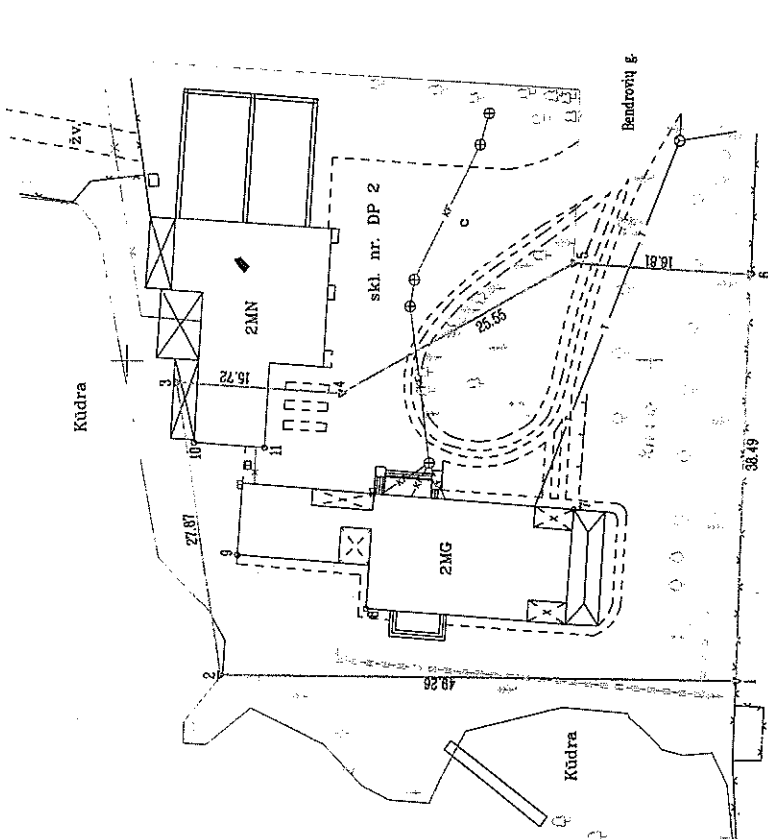
I. P. (FIZINIS ASKUN)

Žemės sklypų schema
(su statiniais)



KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2021.03.17

Parengė matininkas T.P. (FIZINIS ASMŲ)
Pildė: [signature]



Zemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1731 m²

Notizapjumsos turv - bely beldstis, matavim ir ka, omens surtismo bel tikzomimo te 3 prietas

Kadastro:	vielovē	Palanga	blokas					sklupas		
2.ēmis sklupo kadastro Nr.			2	5	0	1	0	0	2	3

Gatve, namo Nr.	Bendrovių g.
Kaimas (miestelis)	13A
Seniūnija	
Miestas (regionas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Grēmtipē	Grētimo žēnies slypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	Valsyibinis žēnies fondas	
3-4-5		skl. nr. 2 DP
5-6	Valsyibinis žēnies fondas	Bentrovu ē
6-1	250409230112	

Naudojamos pirtos					
Privati			Valstybinė		
atskrai		bendrai	atskrai		bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1731				

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011.06.03, d. žemės sklypo paženklino-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku.

Zemės savininkas (naudotojas):

2040603
(data)
(parisat)
G. R. (RIZINIS ASKIN)
(vardas, pavardė)
ZEMĖKŲ SAVIŠKUMAS (MUNICIPALITY):

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Palangos žemėtvarkos skyrius

Discussion

Родина:

OUTRIPS.

250100290112

UAB "DOMO PROJEKTAS"

LICENCIJOS NRG-832--(830) ISPUOTA 2008 10 02

Pareigos	Parašas	Vardas pavardė	Data
Direktorius		A. G. F.	2011 06 03

2

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1731 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 25010023

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6203392.07	318569.62				
2	R	6203441.33	318570.28				
3	R	6203445.33	318597.86				
4	R	6203429.64	318596.82				
5	R	6203407.28	318609.16				
6	R	6203390.50	318608.08				
7	NK	6203407.42	318585.91				
8	NK	6203427.42	318576.46				
9	NK	6203439.65	318581.52				
10	NK	6203443.75	318592.19				
11	NK	6203437.05	318591.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetinio nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6203418 Y=318584	23/60	
Valstybinė LKS-1994	X=6203418 Y=318584	23/60	
Žiniaraščių sudarė			
Sudarė		2011.06.03	
Patvirtino		(data)	

Išbraukia iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemėnaudos ribojimų suvaržymai arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markizacijos ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	49	49 - XIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	742
2	1	1 - I-Ryšių linijų apsaugos zonos	91
3	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	7
4	16	16 - XVI-Kurortų apsaugos zonos	1731
5	20	20 - XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1731

Inžinerinės komunikacijos pažymėtos nuo planšetės Nr. 37-D-6

KOPIJA TIKROJA
L.TUBINAS
2021.03.17



KVARTALAS	SKLYPAS
60	

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KLAIPĖDOS M. FILIALAS

MIESTO, RAJONO

GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 25 / 8414

~~50 / 123892~~ 25 / 2545

TOMAS 1

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: 2501 / 0023 : 31

INVENTORINIS NUMERIS 2132

ADRESAS: PALANGA, BENDROVIČŲ G-VĖ 13

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2021.03.17

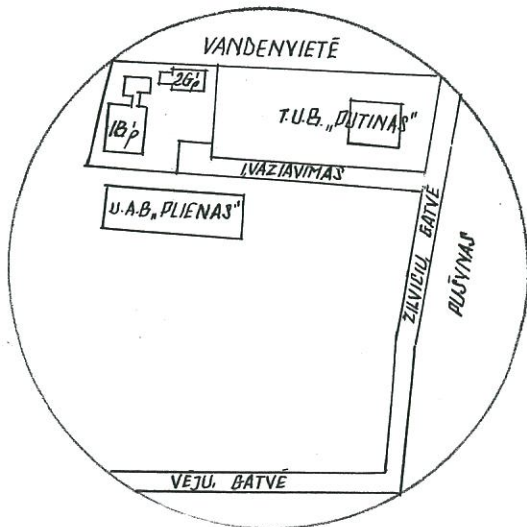
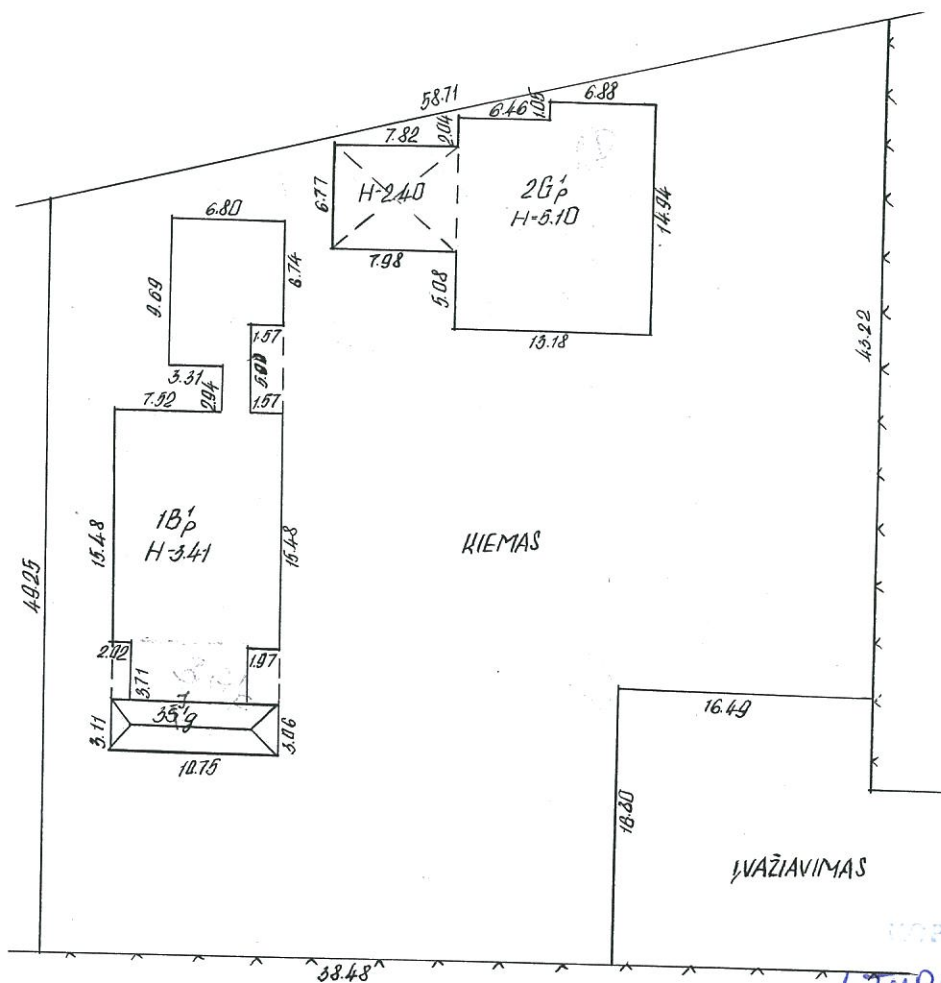
Pradėta 1995.11.02

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat

SULYPO PLOTAS 2800 m²



LIUBINAS
2021.03.17

PABŪVĒŠĀI IZPĪKSUOTI
2000 12 mēn. 01
Inž. R.Š. (FIZINĒŠAŠNĀB)

VALSTYBĒS ĮMONĖ "RES PUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTOVIMO IR PASLAUGŲ BŪRAS"
KLAVIČIOG FILIALAS

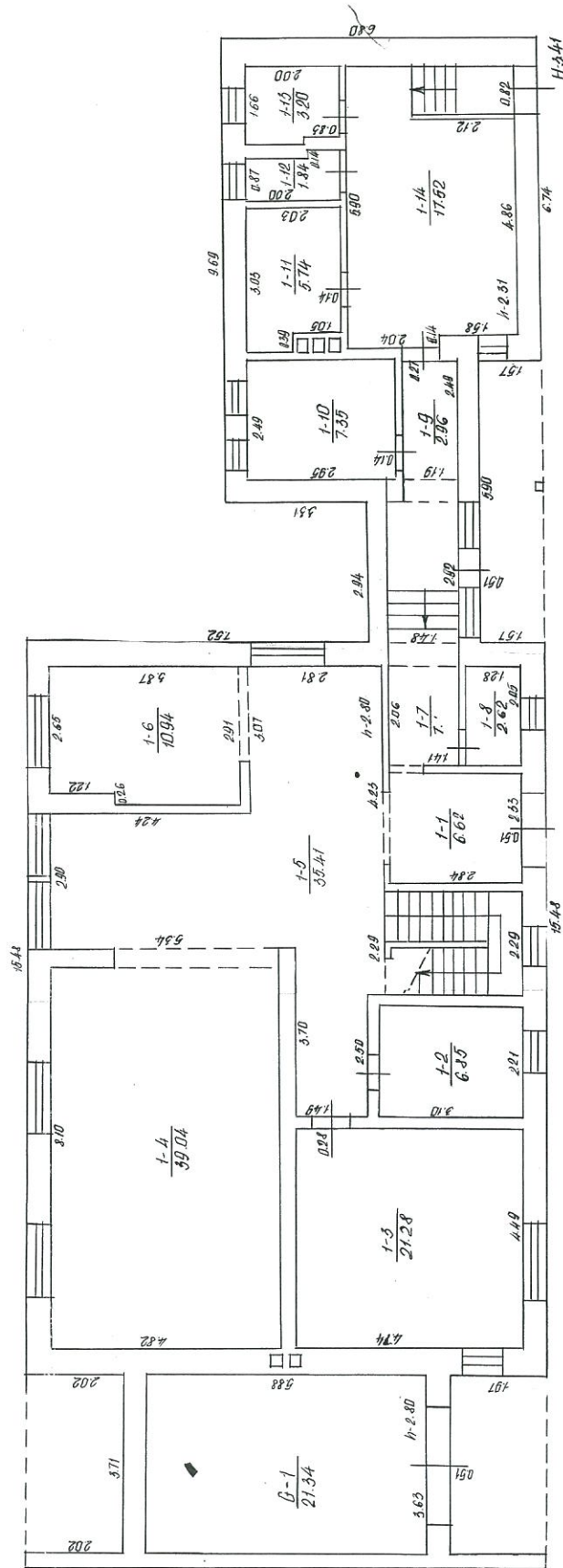
DALANGA ŽILVITĖ, BENDROVILĖ 13

inž. 60 S.P.

M 1: 500 2021.03.17

GAMYBINĖ GRUPĖ MGS 11.02.02

PIRMAS AUKŠTAS

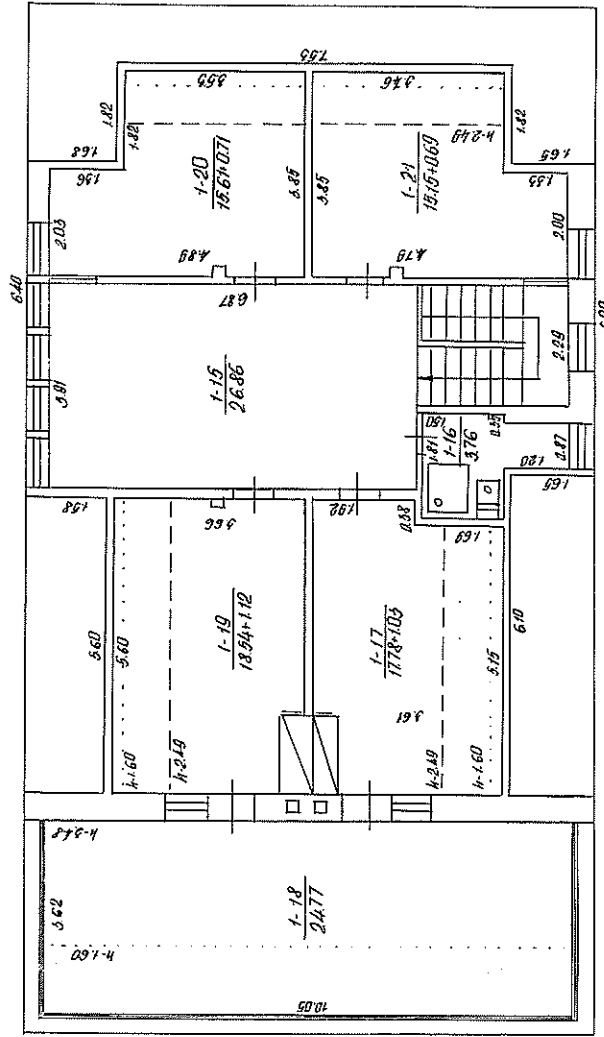


KOPIJA TIKRA
L.TUBINATIS
2021.03.18

2000.12.04
Inž. Robertas RS (FIZINIS ASMUO)

VALSTYBES ĮMONĖ "REPUBLIKINIS INŽINERINIS PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BŪRAS" KLAIPĖDOS RAJONO			
DALINIAI: BENDROVIAI			
KL. NR.	KL. DATA	KL. PAV.	KL. PAV.
60	13	60	13
M 1:100			

MANSARDA



2000 12 01
 Jm. R. S. (P. 12.15 A)

VALSTYBES MONE "RESURSEINIS RIVĖ JOKIAVIMO, PROJEKTAVIMO IR STATYBOS BŪDAS"			
MANSARDA			
PALANGA	ELIHEID, BENDROVILY	13	
Butas	Nv.	Sud.	Stat.
	60	101	101
M 1: 100			

Bylos Nr. 2132

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	BENDROVIŲ	13
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	PALANGA	
	Savivaldybė	PALANGOS M.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000 12 01	—	2000 12 01
Pažymėjimas plane	X	1B'p	—	1B'p
Paskirtis		ADMINISTRACINIS	X	X
Pavadinimas	X	ADMINISTRACINIS	X	X
Statybos metai	X	1995	—	1995
Rekonstrukcijos metai	X		—	
Baigtumas %	X	100		100
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	821		343
Bendras plotas m ²	X			
Pamatai		BETONO, JUOSTINIAI	X	X
Sienos		PLYTŲ MŪRAS		PLYTŲ MŪRAS
Perdangos		GELŽB. PLOKŠTĖS		MEDINĖ
Stogo konstrukcija		MEDINĖ	X	X
Stogo danga		BETONO ČERPIŲ	X	X
Išorės apdaila		TINKUOTA		TINKUOTA
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS		KARKASINĖS
Grindys		LENTŲ		LENTŲ
Langai		MEDINIAI		MEDINIAI
Durys		MEDINĖS		MEDINĖS
Vidaus apdaila		TINKUOTA		DAŽYTA
Šildymas		CENTRINIS VIETINIS		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		MIESTO		
Dujos				
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	315,95
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	265
Tūris m ³	1164
Stogo plotas m ²	404

KOPĖJA TIKRA

L. TUBINAS

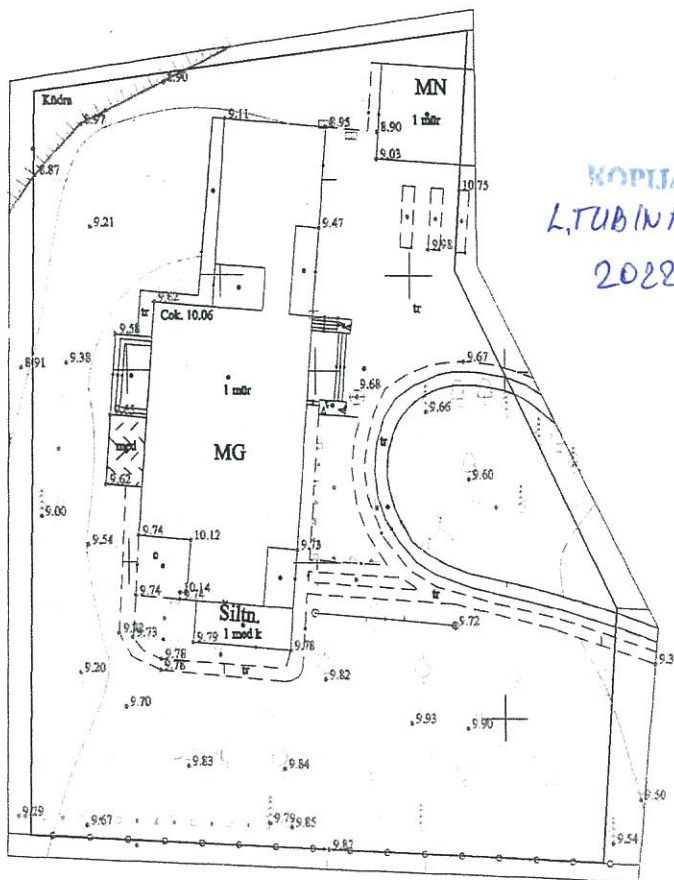
2021.03.17

Bylos Nr. 2132

Pagrindinio pastato 1B' vidaus plotų eksploikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių plotas m² (pusrūšių)	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2000 12 01	1	G	1	GARAŽAS	21.34								21.34		
	1	1	1	TAHBUŖAS	6.62									6.62	
		1	2	KASA	6.85								6.85		
		1	3	BUHALTERIJA	21.28								21.28		
		1	4	KABINETAS	39.04								39.04		
		1	5	KABINETAS	35.41								35.41		
		1	6	"	10.94								10.94		
		1	7	KORIDORIUS	7.22									7.22	
		1	8	SAN. MAZGAS	2.62									2.62	
		1	9	KORIDORIUS	2.96									2.96	
		1	10	KABINETAS	7.35								7.35		
		1	11	SANDĖLIS	5.74									5.74	
		1	12	TUALETAS	1.84									1.84	
		1	13	DUŠAS	3.20									3.20	
		1	14	KATILINĖ	17.52									17.52	
				VISO I AUKŠT.	189.93								142.21	47.72	
MANS.		1	15	HOLAS	26.86	26.86			26.86						
		1	16	SAN. MAZGAS	3.76	3.76			3.76						
		1	17	KAMBARYS	18.81	18.81	17.78		1.03						
		1	18	ORANŽERIJA	24.77	24.77			24.77						
		1	19	KAMBARYS	19.66	19.66	18.54		1.12						
		1	20	KAMBARYS	16.32	16.32	15.61		0.71						
		1	21	VIRTUVĖ	15.84	15.84			15.84						



KOPIJA TIKRA
L. TUBINAG
2022.04.05

318550
6203400

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Palanga, Bendrovių g. 13A				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-772	O.K. (FIZIŠIS ASHUC)		2021-11-16	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 058

Kastytis Mykolas Aleknavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



FIZINIS ASMUO L.R.

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2021.07.27.

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2158

Liudmila Tubinas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2021.07.27.

Direktorius



FIZINIS ASMUO R.E.

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05777



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: L. Tubinas personalinė įmonė
Kodas: 1247 40088
Buvęs kodas: 2474008
Teisinė forma: Individuali įmonė
Įregistravimo data: 1998 m. gruodžio 01 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



FIZINIS ASMUO A.B.

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. spalio 20 d.

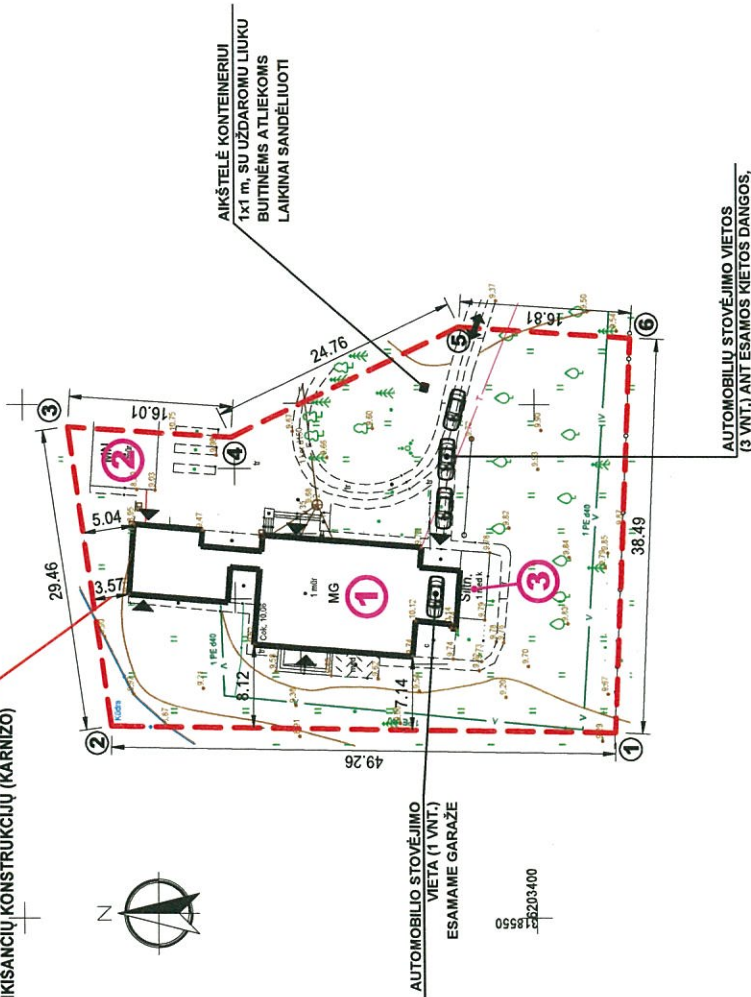
KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2021.07.27

Nr. 015733

3.57 M - ESAMAS ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS IKI PASTATO.
3.00 M - ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS IKI IŠSIKŠANČIŲ KONSTRUKCIJŲ (KARNIZO)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	1731.00
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	336.00
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		0.19
4.	REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
4.1.	BENDRASIS PLOTAS	m ²	279.02
4.2.	NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	207.69
4.3.	PASTATO TŪRIS	m ³	999.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į SKLYPĄ
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŽALIA VEJLA
- PRAEJIMO, PRIVAŽIAVIMO TAKAI
- ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS
- ESAMOS APŽELDINIMAS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

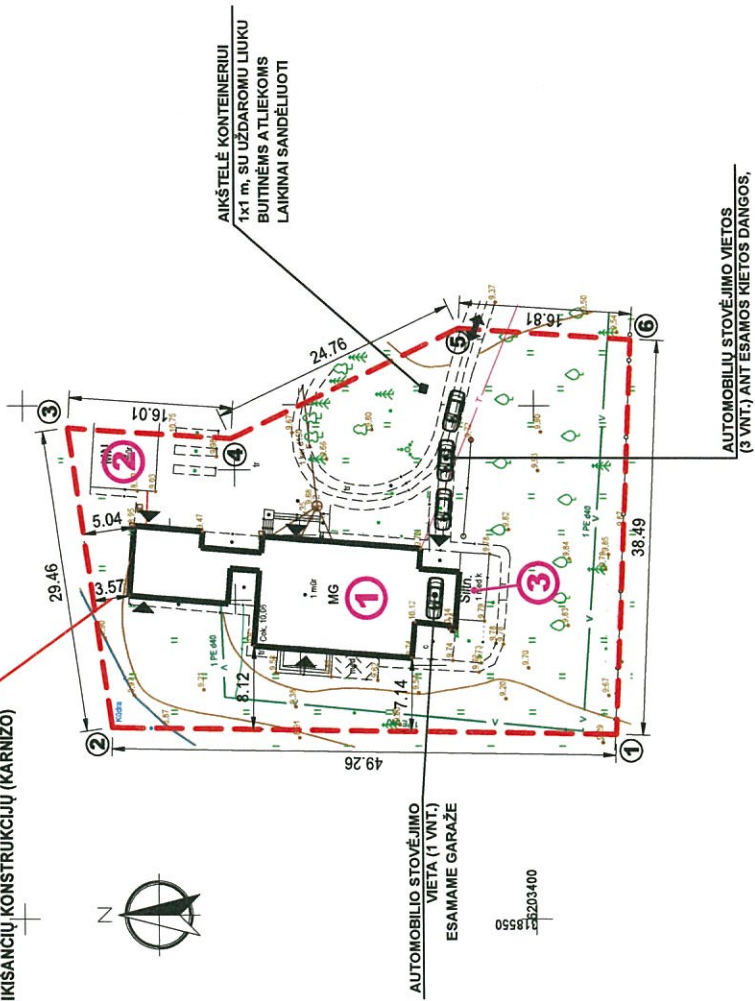
- 1. REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- 2. ESAMOS SANDĖLIS
- 3. ESAMOS ŠILTINAMIS

PASTABOS:

- 1. SKLYPO SUTVARKYMAS - ESAMAS.
- 2. SKLYPO AUKŠČIAI - ESAMI, NEKEIČIAM.
- 3. SANITARINĖS IR KITOS APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.
- 4. REKONSTRUOJAMO PASTATO ATSTUMAI NUO SKLYPO RIBOS PALIEČIAM ESAMI.
- 5. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI MAKSIMALIAI IŠSAUGOMI. PRIKLAUSOMIEMS ŽELDINIAMS SKIRTA DAUGIAU KAIP 25 PROC. VIŠO SKLYPO PLOTO.

Atestato Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ IMONĖ	ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G. 13A. PALANGOJE REKONSTRUOJIMO, KEIČIANČIO PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO PASTATĄ) PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS) (PROJEKTO PASIŪLYMAI)
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS
2158	SPDV	L. TUBINAS
SP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): FIZINIS ASMUO G.R.	2015-01-PP-SP
		ESAMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		SP-1 2

3.57 M - ESAMAS ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS IKI PASTATO.
3.00 M - ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS IKI IŠSIKĖSČIŲ KONSTRUKCIJŲ (KARNIZO)



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

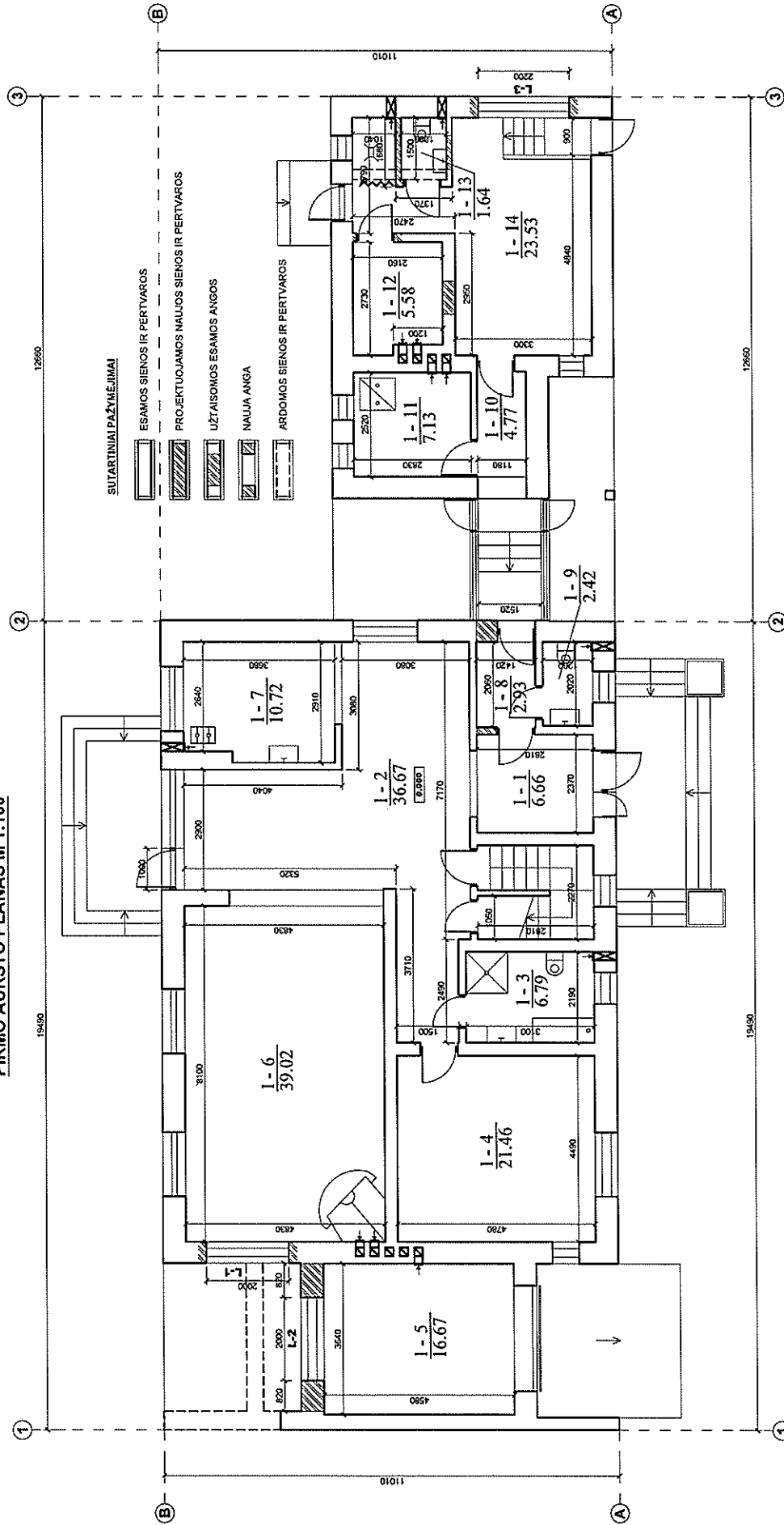
PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ESAMAS SANDELIS
- ESAMAS ŠILTINAMIS

- 1
- 2
- 3

Atestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G. 13A, PALANGOJE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO PASTATŲ) PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS) (PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI)			
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		SUVESTINIS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			LAIŠA
2158	SPDV	L. TUBINAS					1
				2015-01-PP-SP			LAPAS
SP							LAPŲ
				STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): FIZINIS ASMUO G.R.			SP-2
							2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Tambūras	6.66 m²
1-2	Holais	36.67 m²
1-3	San. mazgas	6.79 m²
1-4	Gyvenamasis kambarys	21.46 m²
1-5	Garžas	16.67 m²
1-6	Bendras kambarys	39.02 m²
1-7	Virtuvė	10.72 m²
1-8	Koridorius	2.93 m²

1-9	San. mazgas	2.42 m²
1-10	Koridorius	4.77 m²
1-11	Kadlinė	7.13 m²
1-12	Sauna	5.58 m²
1-13	Tualetas	1.64 m²
1-14	Persieningio patalpa	23.53 m²
VISO:		185.99 m²

ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVŲ G. 13A, PALANGUJE
REKONSTRAVIMO, KEČIANT PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ
(MIENO BUTO PASTATĄ) PROJEKTAS (PROJEKTO KETIMAS)
(PROJEKTO PASIŪLYMAS)

L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

Atleisto Nr.

SA

SPV K. MALEKNAVIČIUS

SPDV L. TUBINAS

SA

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
FIZINIS ASMUO G.R.

2015-01-PP-SA

SA-1

7

1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

19490



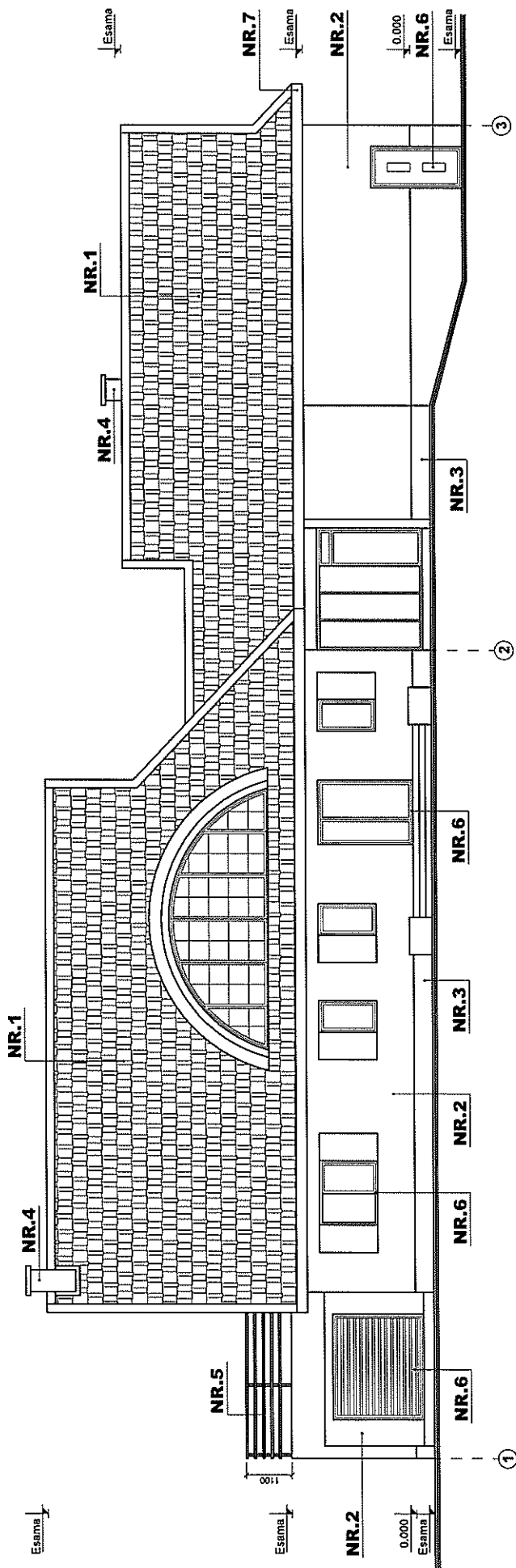
1-15	Holas			28,57 m²
1-16	San. mazgas			3,64 m²
1-17	Miegiamasis kambarys			17,64 m²
1-18	Gyvenamasis kambarys			17,68 m²
1-19	Miegiamasis kambarys			13,76 m²
1-20	Miegiamasis kambarys			13,74 m²
	VISO:			93,03 m²
1-21	Terasa			32,00 m²

ESAMOS SIENOS IR PERTVARIOS

ARDOMA ORANŽERIJA

Alatstalo Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G. 13A, PALANGOJE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (MIENO BUTO PASTATŲ) PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS) (PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI)	LAIDA	
A 058	SPV				MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
2158	SPDV	L. TUBINAS				
SA	STATYTOJAS ĮŪŠAKOVAS: FIZINIS ASMUO G. R.				2015-01-PP-SA	LAPAS 7 SA-2

FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 3 M 1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

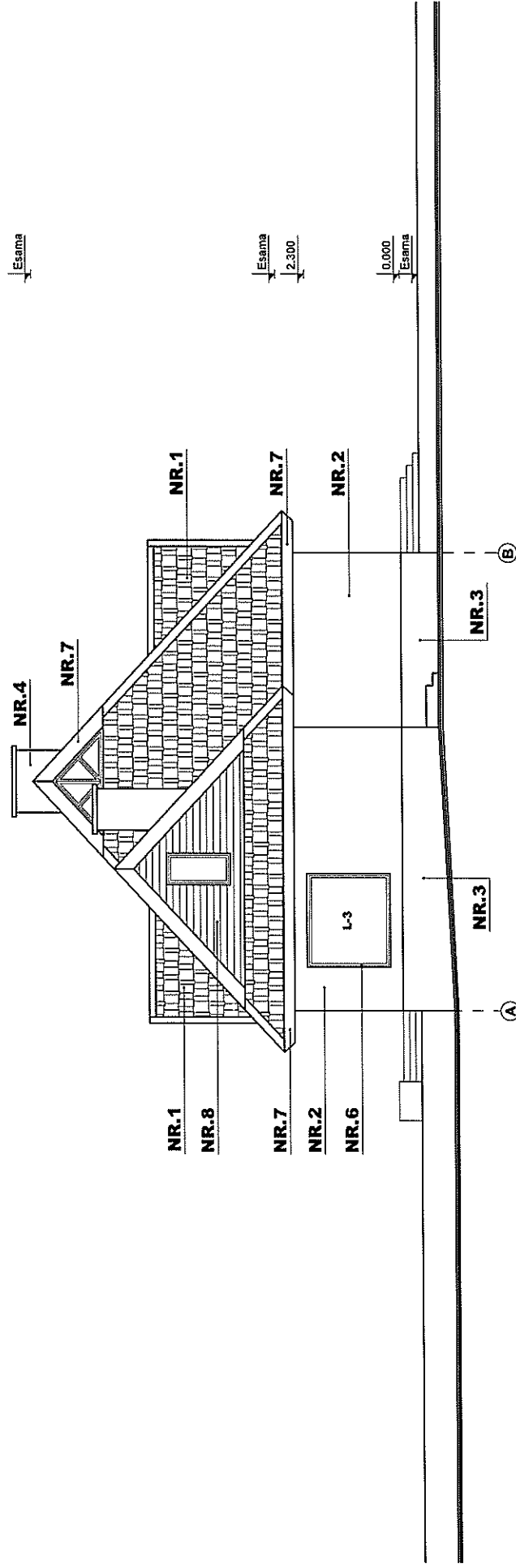
- NR.1 - STOGO DANGA - BETONINĖS ČERPES
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - TINKAS
- NR.3 - COKOLIO APDAILA - TINKAS
- NR.4 - KAMINŲ APDAILA - SKARDA
- NR.5 - TURĖKLAI - MEDINIAI ARBA METALINIAI
- NR.6 - LANGŲ RĖMAI, DURYS, VARTAI - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI
- NR.7 - VEJALĖNĖS, KARNIZAI - MEDINIAI

PASTABOS:

- SPALVINIS SPRENDIMAS IŠLIEKA ESAMAS, TODEL NEPAKEIKTOS SPALVOS PAGAL TARPTAUTINE RAL SPALVŲ PALETĘ.
- SPALVINĮ SPRENDIMĄ ŽIŪRĖTI LAPE SA-7 "FOTOFIKSACIJA".

Atestato Nr.		L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVĖ G. 13A, PALANGOJE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (MENO BUTO PASTATŲ) PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS) (PROJEKTO PASIŪLYMAS)		
A 059		SPV	K.MALEKNAVIČIUS		LAIKA		
2158		SPDV	L. TUBINAS		FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 3 M 1:100		
					1		
SA			STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): FIZINIS ASMUO G.R.		2015-01-PP-SA		
					LAPAS LAPŲ		
					SA-3		
					7		

FASADAS TARP AŠIU A - B M 1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

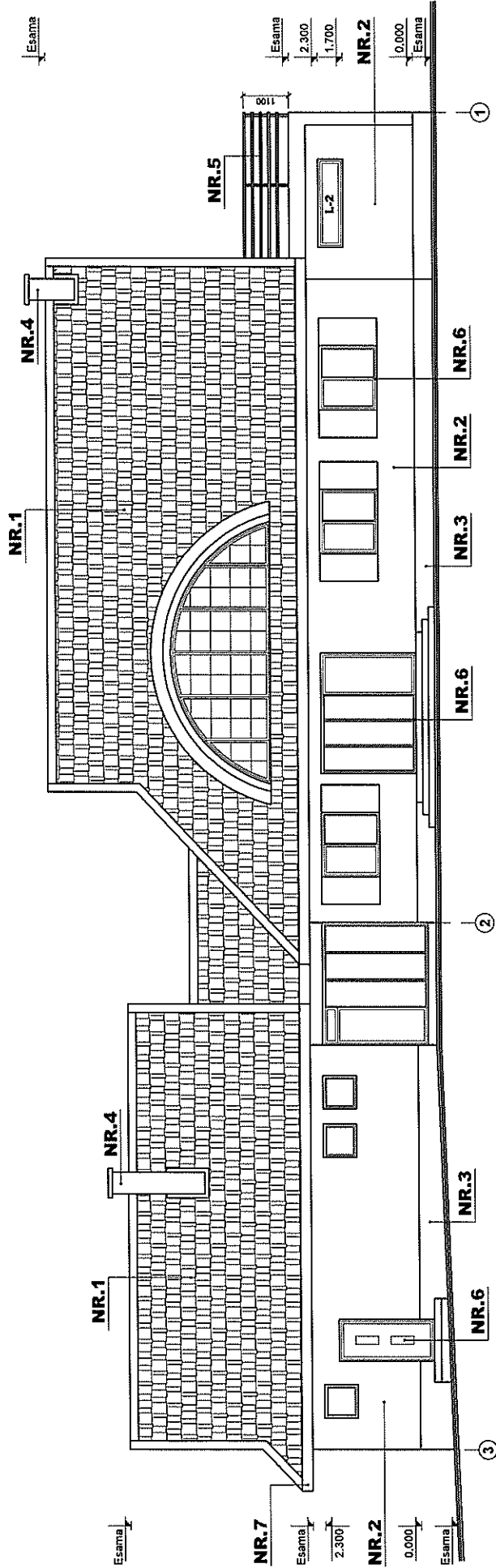
- NR.1 - STOGO DANGA - BETONINĖS ČERPĖS
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - TINKAS
- NR.3 - COKOLO APDAILA - TINKAS
- NR.4 - KAMINIŲ APDAILA - SKARDA
- NR.5 - TUREKLAI - MEDINIAI ARBA METALINIAI
- NR.6 - LANGŲ RĖMAI, DURYS, VARTAI - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI
- NR.7 - VĖJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI

PASTABOS:

- SPALVINIS SPRENDIMAS IŠLEKA ESAMAS, TODĖL NEPAITEIKTOS SPALVOS PAGAL TARPTAUTINĘ RAL SPALVŲ PALETĘ.
- SPALVINI SPRENDIMĄ ŽIŪRĖTI LAPE SA-7 "FOTOFIKSACIJA".

Atestato Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G. 13A, PALANGOJE REKONSTRUOJIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (MIENO BUTO PASTATŲ) PROJEKTAS (PROJEKTO KETIMAS) (PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI)		
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		FASADAS TARP AŠIU A - B M 1:100		
2158	SPDV	L. TUBINAS		1		
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): FIZINIS ASMUO G.R.			LAPAS	LAPŲ	7
				2015-01-PP-SA		

FASADAS TARP AŠIU 3 - 1 M 1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

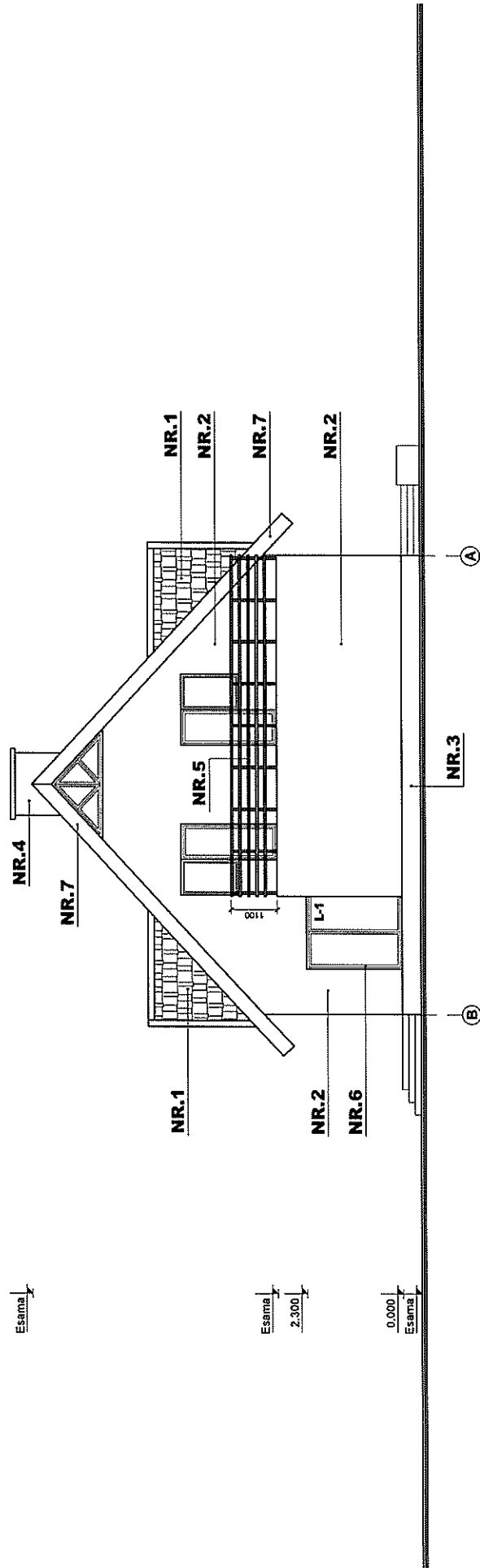
- NR.1 - STOGO DANGA - BETONINĖS ČERPĖS
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - TINKAS
- NR.3 - COKOLIO APDAILA - TINKAS
- NR.4 - KAMINŲ APDAILA - SKARDA
- NR.5 - TUREKLAI - MEDINIAI ARBA METALINIAI
- NR.6 - LANGŲ RĖMAI, DURYS, VARTAI - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI
- NR.7 - VEJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI

PASTABOS:

- SPALVINIS SPRENDIMAS IŠLEKA ESAMAS, TODEL NEPAITEIKTOS SPALVOS PAGAL TARPTAUTINĘ RAL SPALVŲ PALETĘ.
- SPALVINĮ SPRENDIMĄ ŽIŪRėti LAPE SA-7 "FOTOFIKSACIJA".

Atestato Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G. 13A. PALANGOJE REKONSTRAVIMO, KEičIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (MIENO BUTO PASTATĄ) PROJEKTAS (PROJEKTO KETIMAS) (PROJEKTO KETIMAS)
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS	FASADAS TARP AŠIU 1 - 3 M 1:100	
2158	SPDV	L.TUBINAS	1	
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): FIZINIS ASMUO G.R.			LAPAS LAPŲ
			2015-01-PP-SA	SA-5
			7	

FASADAS TARP AŠIŲ B - A M 1:100

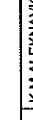


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

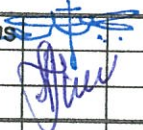
- NR.1 - STOGO DANGA - BETONINĖS ČERPĖS
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - TINKAS
- NR.3 - COKOLO APDAILA - TINKAS
- NR.4 - KAMINŲ APDAILA - SKARDA
- NR.5 - TUREKLAI - MEDINIAI ARBA METALINIAI
- NR.6 - LANGŲ RĖMŲ, DURYS, VARTAI - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI
- NR.7 - VĖJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI

PASTABOS:

- SPALVINIS SPRENDIMAS IŠJEKA ESAMAS, TODĖL NEPAITEIKTOS SPALVOS PAGAL TARPTAUTINĘ RAL SPALVŲ PALETĘ.
- SPALVINI SPRENDIMĄ ŽIŪRETI LAPE SA-7 "FOTOFIKSACIJA".

Atestato Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ				ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G. 13A, PALANGOJE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (MIENO BUTO PASTATŲ) PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS) (PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI)			
A 058	SPV	K.MALEKNAVIČIUS			LAIDA			
2158	SPDV	L. TUBINAS			1			
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): FIZINIS ASMUO G.R.				FASADAS TARP AŠIŲ B - A M 1:100			
					2015-01-PP-SA			
					LAPAS		LAPŲ	
					SA-6		7	



Atestato Nr.		L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ADMINISTRACINIO PASTATO BENDROVIŲ G. 13A, PALANGOJE REKONSTRavimo, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO PASTATAI) PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS) (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS				. Fotofiksacija		LAIKA
2158	SPDV	L. TUBINAS						1
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): FIZINIS ASMUO G.R.					2015-01-PP-SA		LAPAS SA-7

Nr. IP97-72

IŠDILVITAS LEIDIMAS Nr. 44/	
2007 m. 09	mėn. 17 d.
Leidimo išdavė asmens pareigos, vardas ir pavardė	

Palangos m. savivaldybės administracijos
architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
P.A. (FIZINIS ASHUBO)
2007 m. 09 17 d.

**DALIES ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į
GYVENAMĄSIAS PATALPAS, BENDROVIŲ G. 13, PALANGOJE**

STATYTOJAS – G.R. (FIZINIS ASHUBO)

P. VAD. –



LITUBINAS
2021.03.17

Palanga, 2008



TVIRTINU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir Urbanistikos skyriaus vedėjas J. (FIZINIS ASK)

2008 m. 09 mėn. 11 d.

Nr.

PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS

Projektavimo sąlygų sąvadas Nr.39, išduotas 2008-02-19, laikomas negaliojančiu.

1. **Objekto pavadinimas ir adresas:** Dalies administracinių patalpų paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas, Bendrovių g. 13, Palangoje.

2. **Statytojas (užsakovas):** G.R. (FIZINIS ASK) Bendrovių g. 7-1, Palanga.

3. **Paraiška registruota:** 2008-01-25 Nr. 40.

4. **Reikalavimai:** Projektuoti sklypo ribose.

4.1. **Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui:**

Paruošti fasadų spalvinį sprendimą. Fasadų apdailai naudoti apdailos medžiagas ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinant prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos.

4.1.1. **Statinių statybos linija jų sklypo ribų ar gatvių atžvilgiu:** Esama ir nekeičiama.

4.1.2. **Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis) statybos sklype:** Esamas ir nekeičiamas.

4.1.3. **Statinių aukštų skaičius arba jų ribos:** Esamas ir nekeičiamas.

4.1.4. **Fasadų sprendiniai:** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stiliistiką sklype. Atsižvelgti į Palangos kurorto architektūros savitumus ir kraštovaizdį, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą.

4.1.5. **Sklypo sutvarkymas (želdiniai, aptvėrimas, vertikalinis planiravimas):** Numatyti kompleksinį sklypo sutvarkymą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose. Maksimaliai saugoti sklype esančius vertingus želdinius.

4.1.6. **Kompensacijos:** Jei projektinių sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo iki techninio projekto pateikimo Nuolatinei statybos komisijai, pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Palangos miesto savivaldybe.

4.2. **Palangos miesto priešgaisrinės tarnybos VPPI:** Projektavimo sąlygos Nr. 4-574 (2007-08-08).

4.3. **Visuomenės sveikatos centro:** Projektavimo sąlygos Nr. (19.6.6)-V4-497 (2007-08-09).

4.4. **Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento:** Projektavimo sąlygos Nr. (9.14.1)-LV4-8277 (2007-11-30).

5. **Nurodymai dėl inžinerinės įrangos projektavimo:** Pagal normas būtina įrangą eksplikuoti plane bendro naudojimo tinklus, neprojektuoti įrangos, pabloginančios kitos nuosavybės naudojimo sąlygas. Suvestinį tinklų planą teikti kartu su projektu tikrinti Nuolatinei statybos komisijai, nurodant inžinerinių tinklų ir komunikacijų esamas ir projektuojamas apsaugos zonas, kurios neturi apriboti gretimybių.

6. **Kiti reikalavimai:**

6.1. **Leidimui gauti pateikti pilnos apimties projektą pasirašytą projekto vadovo, dalių vadovų.** Projektą ruošti ant naujos toponuotraukos pagrindo, pateikiant jos ir techninio projekto vieną egz. Architektūros ir urbanistikos skyriaus archyvui skaitmenine forma.

6.2. **Nurodyti statybinio laužo kiekius ir jų tvarkymo būdą.**

6.3. **Viso projekto vadovas atsako už projektinius sprendinius, statybos reglamentų vykdymą nustatyta tvarka.** Projekto vadovas turi pateikti kvalifikacijos atestatą.

6.4. **Projektuoti taip, kad išpildyti Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimus, apie kiekvieną iš jų konkrečiai nurodant projekte, bendrųjų duomenų dalyje.** Atskirų dalių projekto vadovai, atitinkamai pagal savo specialybę, atsako už nurodytų įstatymo reikalavimų įvykdymą projekte. Teisė būti statinio projektuotoju ir jo pareigos turi būti vykdomos pagal Statybos įstatymo 14 straipsnį.

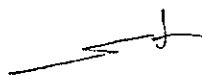
6.5. **Jeigu statytojo užmanymas neatitinka patvirtintame projektavimo sąlygų sąvade nurodytų reikalavimų, būtina rengti sklypo detalų planą įstatymų nustatyta tvarka, tikslinant teritorijos tvarkymo režimą ir apribojimus.**

L. TUBIKAS
2021.03.17

57

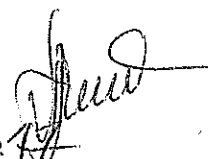
6.6. Paruošti esamos padėties fotofiksaciją ir pateikti kartu su techniniu projektu. Rekomenduojama paruošti projektinius pasiūlymus ir pateikti derinti Architektūros ir urbanistikos skyriui.

Savadą sudarė AUS vyr. specialistas



B.S. (FIZINIS ASKUD)

L. TUBINAS
2021.03.19



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninis projektas "Dalies administracinių patalpų paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas, Bendrovių g. 13, Palangoje" atliktas remiantis jau esamu pastatu ir paklotais inžineriniais tinklais.

Užsakovas: G.R. (FIZINIS ASHUO)

Šio atidalinimo procese nekeičiamos jokios pastato energetinės sistemos. Paliekamas esamas vietinis centrinis šildymas, šalto ir karšto vandens tiekimas, esami elektros galingumai ir instaliacijos.

Įrengti atskiri apskaitos prietaisai kiekvienam turto vienetui (elektrai, vandeniui ir šildymui).

Pastate esančios priešgaisrinės priemonės (signalizacija) paliekamos be pakeitimų.

Jokie statybos ir pertvarkymo darbai nevykdomi.

Atskiri nekilnojamojo turto vienetai formuojami pagal pridedamą patalpų eksplikaciją.

Suprojektuoti tys atskiri turtiniai vienetai.

Pirmas turtinis vienetas: suprojektuotos gyvenamos patalpos (46 %), numatant dalies administracinių patalpų pakeitimą į gyvenamąsias.

Antras turtinis vienetas - suprojektuotos administracinės patalpos pagal pridedamą patalpų eksplikaciją (54 %).

Trečias turtinis vienetas – pagalbinio ūkio pastato priklausinys.

Projektas rengiamas esamame statinyje, pirmame aukšte įrengiant administracines patalpas, mansardinėje statinio dalyje numatomos gyvenamosios patalpos. Tuo būdu, įrengiami atskiri vandens ir elektros skaitikliai.

1. Trumpas sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas, kurio bendras plotas 2800 m², yra privati nuosavybė. Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0023:31, Palangos mst. k. v. Sklypo tikslinė paskirtis: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti. Nuosavybės teisė priklauso savininkui G.R. (FIZINIS ASHUO). Sklypas yra trapecijos formos, suformuotas pagal Palangos miesto DP. Nuosavybės dokumentuose nėra aprašyti jokie apribojimai dėl sklypo naudojimo. Šiuo projektu atliekamas esamų administracinių patalpų dalies keitimas į gyvenamąsias patalpas.

Sklypo planiravimas esamas, sklypo statiniai esami. Sklypo sutvarkymas esamas, apželdintas veja, dekoratyviniais krūmais. Aplink pastatą įrengti takeliai iš betoninių trinkelų. Buitinių nuotekų konteineris yra sklypo ribose, rytinėje dalyje. Sklypo riba yra aptverta 1,2 m aukščio ažūrine tvora. Patekimas į sklypą esamas iš Bendrovių gatvės, pagrindinė orientacija esama iš rytų pusės.

L. TUBINAS
2021.03.17

Įėjimas į gyvenamąsias ir administracines patalpas numatomas bendras. Tambūru patenkama tiesiai į laiptinę, vedančią į gyvenamą mansardinį aukštą.

2. Statinio tūrinis, planinis sprendimas

Esamas statinys yra mūrinis, vieno aukšto su mansardiniu aukštu, rūšio nėra. Pirmame aukšte ir mansardiniame aukšte patalpų išplanavimas paliekamas esamas. Statinio patalpos išdėstytos pasaulio šalių ir dislokacijos atžvilgiu: pagrindiniu įėjimu iš rytų pusės, pietų pusėje esamas garažas, šiaurinėje pusėje paliekamas ūkio pagalbinių patalpų priestatas.

3. Fasado apdaila, spalvinis sprendimas ir vidaus apdaila

Architektūrinis fasado sprendimas paliekamas esamas: išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką bei atsižvelgiant į pajūrio kraštovaizdžio savitumus. Visas statinio fasadas esamas, viename tūryje, tinkuotas šviesiai pilkos spalvos tinku. Cokolis tinkuotas tamsiai pilka spalva. Stogai šlaitiniai, k–ja medinė, dengta juodomis čerpėmis. Lietvamzdžiai juodos spalvos, metaliniai. Langai, dabartiniu metu, yra mediniai, dažyti balta spalva su juodomis langinėmis. Palangės skardinės, juodos spalvos. Šilumos perdavimo koeficientas $4 \geq 1.10$. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasę, pagal LST1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB).

Išorės durys taip pat medinės. Durų garso ir izoliavimo rodiklis – 35(B).

Vidaus patalpų apdaila paliekama esama. Atitinka galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas vidaus patalpoms. Higienos patalpose, techninėse patalpose, koridoriuose, virtuvės fronte – naudojama akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose – medinė ar kiliminė grindų danga. Higieninėse patalpose bei virtuvėje – glazūruotos plytelės.

4. Inžinerinė dalis

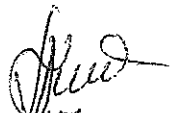
Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu.

Pastato inžineriniai tinklai prijungti prie miesto inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio tinklai.

2. Elektros tinklai.

Buitinis nuotakynas ir centrinis šildymas - vietiniai.

L. TUBINAS 
2021.03.17

Vėdinimas natūralus per esamus vėdinimo kanalus sienose. WC vėdinimas išspręstas autonominiiais sieniniais buitiniiais reguliatoriais su savaimė atsiderančiomis grotelėmis.

Ortakiai D100 mm iš cinkuotos skardos $\delta=0,5$ mm. Oro pasikeitimas 4 kartus per valandą. Oras iš patalpų pašalinamas per esančius ventiliacijos kanalus, o pritekėjimas sprendžiamas varstomų langų pagalba.

5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus.

Sklype numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti.

1. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01 (3): 1999. Pastatas suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.5. netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- 1.6. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

2. Pastato esminio reikalavimo "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų ūkinių pastatų sumanymo, prajektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

- 2.1. vidaus aplinka;
- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

3. Projektuojant būstą, vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

4. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.01.01 (3): 1999, HN 35:2002 ir HN 42: 1999.

L. TUBINAS 
2021.03.17

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje yra didesnis nei 0,5 %.

Patalpų insuliacija ir natūralus apšvietimas. Patalpų insoliacijos duomenys gyvenamosiose patalpose atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", gyvenamuose kambariuose nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. nepertraukiamas insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

1 lentelė.

Patalpos, kuriose yra natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinimo ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras	1:12
Laiptinė	
Namo bendrojo naudojimo koridoriai	
Kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: kambarys - 150-300 lx, miegamieji kambariai - 100-200 lx, sanmazgai - 75 lx, holas - 50 lx, virtuvė - 100-200 lx, sandėliai - 50 lx (pagal STR 2.02.01 :2004).

Minimalus apšvietimas grindų lygyje yra ne mažesnis kaip 5 lx.

Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas yra ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

7. Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai

Pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2004 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas".

L. TUBINAS
2021.03.17

2 lentelė. Patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametrų normuojamos vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18-26	22-28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25	21-27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1m ir 0,1m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16-29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30-75	30-75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-01	0,15-0,5

3 lentelė. Patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20-24	23-25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19-23	22-24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1m ir 0,1m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19-26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40-60	40-60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Patalpos atitvarų (sienų, lubų ir grindų) konstrukcijų šilumos varža turi būti tokia, kad šių konstrukcijų vidinio paviršiaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumas atitiktų šiose lentelėse nustatytus dydžius.

LITUBINAS *[Signature]*
2021.03.17.

4 lentelė. Rekomenduojamos įvairių gyvenamųjų patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, °C	Jaučiamoji temperatūra, °C
1	2	3
1. Bendrasis kambarys	18-22	18-21
2. Gyvenamieji kambariai	18-22	18-21
3. Koridoriai	18-20	16-18
4. Virtuvė	18-22	18-21
5. Tualetai	18-22	18-21
6. Laiptinė	16-18	17-19
7. Sandėliai	16-18	-
8. Rūsiai	4	-

8. Apsauga nuo triukšmo

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje nustatyti pagal Lietuvos higienos normas HN33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje": 2007-06-02, Nr. V-555.

5 lentelė. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamos paskirties pastatuose bei jų aplinkose

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18
	40	50	18-22
	35	45	22-6

L. TUBINAS
2021.03.17

6 lentelė. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkose

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6-18
	60	65	18-22
	55	60	22-6

Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis žin. 2004, Nr. 164-5971.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Triukšmo lygio dydžius reglamentuoja triukšmo valdymo įstatymas (žin. 2004, Nr. 164-5971).

Triukšmo lygiai projektuojamojo pastato viduje:

- paros laiku nuo 6 h - 18 h: 35 dBA (ekvivalentinis garso lygis) - 50 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 18h - 22 h: 30 dBA (ekvivalentinis garso lygis) - 45 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 6 h: 25 dBA (ekvivalentinis garso lygis) - 40 dBA (maksimalus garso lygis).

9. Prevencinės priemonės dokumentų apsaugai, t. p. apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastate įrengiama autonominė apsauginė signalizacija.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

10. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

L. TUBINYS
2021.03.24

11. Gaisrinė sauga

Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais.

Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas. Administracinis pastatas gaisro gresmės atžvilgiu priskiriamas P 4.3 grupei. Projektiniai sprendimai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis STR 2.01.04:2004.

Statinys esamas, priklauso I-mo atsparumo ugniai laipsniui.

Statybos produktų degumo klasė - A 1.

Stogas priskiriamas B_{roof}/tl/klasei.

Statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klase - KO.

Gaisro apkrovos kategorija - 2.

Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė - CO.

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- laikančios sienos - R 90;

- nelaikančios sienos - EI 15;

- perdangos - REI 45;

- vidinės sienos - REI 90;

- laiptatakiai ir aikštelės - R 60.

Gaisro plitimo ribojimas gaisriniame skyriuje. Statinyje turi būti ribojamas ugnies ir dūmų plitimas. Pastato pagrindinės nešančios ir atitvarinės konstrukcijos esamos iš nedegių medžiagų - plytų mūro, g/b blokų ir keramikinių blokelių. Medinės konstrukcijos padengtos priešgaisriniais dažais arba apkalamos. Stogo elementai apsaugoti akmens vatos dembliais ir apkalti gipso kartono plokštėmis ant metalinio karkaso. Įrengta pastato žaibosauga, vadovaujantis RSN 139-92.

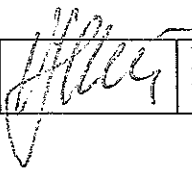
Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus. Pastatas priklauso I atsparumo ugniai degumo klasei. Sklype iki kaimynų ribų yra pakankami priešgaisriniai atstumai pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastatų. Pastatas - vieno aukšto su mansarda. Patekimui ant stogo įrengtos metalinės kopėčios. Pastate yra 3 išėjimai. Į mansardinį aukštą yra viena laiptinė.

Katilinėje numatytas 6 ltr. gesintuvas. Kiekviename aukšte numatomi gesintuvai - 2 vnt. po 6 ltr.

L. TURBINAŠ
2021.03.21

Iš pagrindinės gatvės privažiavimas yra tiesioginis ir laisvas statinio apvažiavimas, kas yra patogus gaisrininkų darbui. Iki gretimų statinių atstumas yra esamas. Už sklypo ribų, vakarų pusėje yra vandens telkinys, kuris gali būti panaudojamas gaisro gesinimui. Vidaus patalpose įrengti autonominių dūmų detektoriai.

Dalies administracinių patalpų paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas, Bendrovių g. 13, Palangoje		P. Vad. V. M. (FIZ. ASM. LIO)	Atestato Nr.
--	--	----------------------------------	--------------

LITUBIUKAS

2021.03.12

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	2800	
1.2 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	1	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	20	
2. GYVENAMOSIOS PATALPOS			
2.1 Butų skaičius	vnt	1	
2.2 Bendras plotas	m ²	104,56	
2.3 Naudingas plotas	m ²	101,25	
2.4 Pastato tūris	m ³	332,82	
2.5 Aukštų skaičius	vnt	1	Mansardinis aukštas
2.6 Pastato aukštis	m	2,60	
2.7 Pastato atsparumas ugniai	-	I laipsnio	
2.8 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
2.8.1 Sienų	W/ m ² K	0,20	
2.8.2 Langų	W/ m ² K	1,90	
2.8.3 Denginio	W/ m ² K	0,16	
2.8.4 Akustinio komforto klasė		C	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Lauko buitinių nuotekų tinklai			Esami
3.2 Vandentiekio tinklai			Esami

Palangos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vedėjo pavaduotojas
S.B. (FIZINIS ASHVO)
2020 m. 09 mėn. 17 d.

IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr. 34
2020 m. 09 mėn. 17 d.
Leidimą išdavusio asmens pareigos, vardas
ir pavardė.

Palangos m. savivaldybės admin.
architektūros ir urbanistikos
vyriausiasis specialistas
R.A. (FIZINIS ASHVO)
2020 m. 09 mėn. 17 d.

Dalies administracinių patalpų paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas, Bendrovių g. 13, Palangoje	P. Vad. V.M. (FIZINIS ASHVO)	Atestato Nr.
--	---------------------------------	--------------

L.TUBINAS
2021.03.17

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	2800	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	175,74	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
1.4 Statinio užimtas žemės plotas	m ²	265	
1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	2	
1.6 Sklypo užstatymo tankumas	%	20	
2. ADMINISTRACINĖS PATALPOS			
2.1 Bendras plotas	m ²	122,35	
2.2 Naudingas plotas	m ²	122,35	
2.3 Pagalbinis plotas	m ²	68,05	
2.4 Pastato tūris	m ³	499,20	
2.5 Aukštų skaičius	vnt	1	
2.6 Pastato aukštis	m	2,60	
2.7 Pastato atsparumas ugniai	-	I laipsnio	
2.8 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
2.8.1 Sienų	W/ m ² K	0,20	
2.8.2 Langų	W/ m ² K	1,90	
2.8.3 Denginio	W/ m ² K	0,16	
2.8.4 Akustinio komforto klasė		C	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Lauko buitinių nuotekų tinklai			Esami
3.2 Vandentiekio tinklai			Esami

Palangos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vedėjo pavaduotojas
S.B. (FIZINIS ASKHO)
2021 m. 03 m. d.

IŠDUOTAS LEIDIMAS Nr. 2001
m. 09/19 mėn.
Leidimą išdavusio asmens pareigos, vė
ir pavardė.

Palangos m. savivaldybės admin
architektūros ir urbanistikos
vyriausiasis specialistas
R.A. (FIZINIS ASKHO)
2021 m. 09/19

Dalies administracinių patalpų paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas, Bendrovių g. 13, Palangoje

P. Vad.

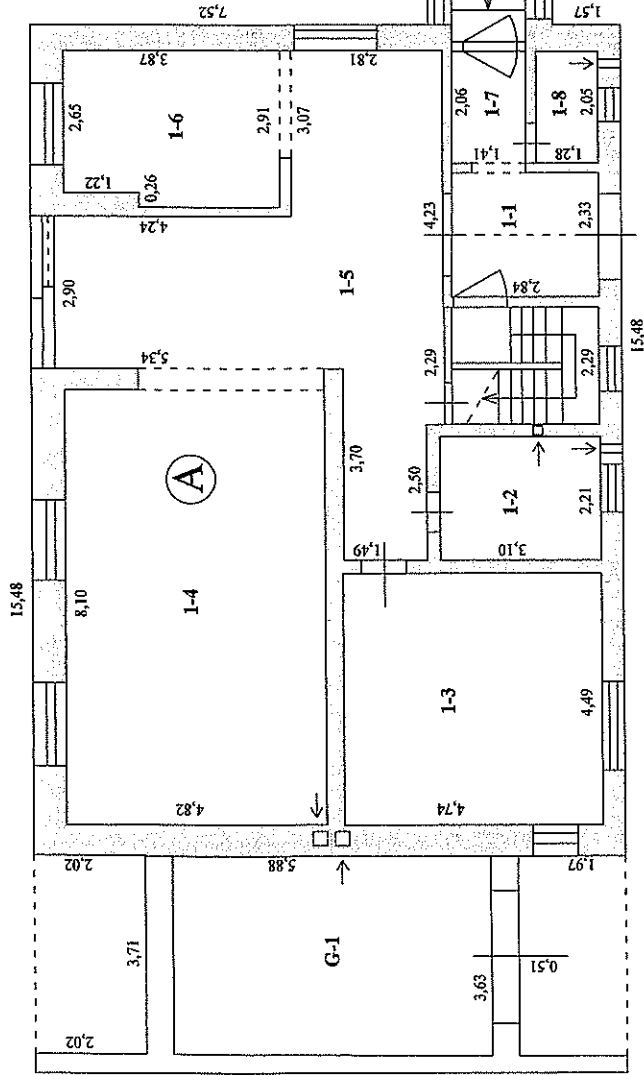
U.M. (FIZINIS ASKHO)

Atestato Nr.

LITUBINAS

2021.03.19

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLANAS



ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

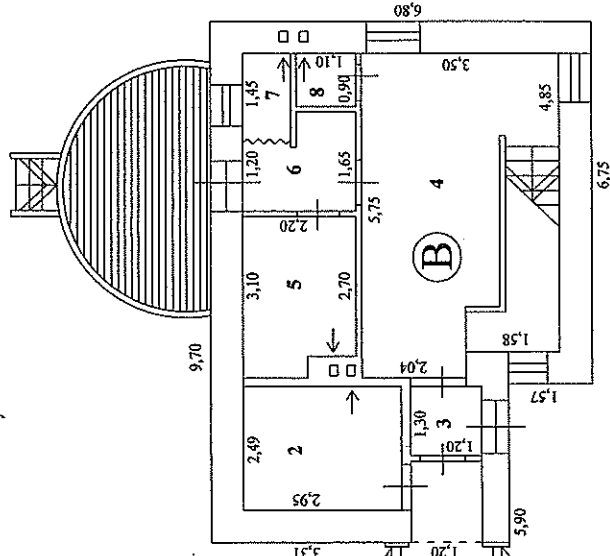
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Tambūras	3,31
1-2	Sanmaržas	6,85
1-3	Kabinetas	21,28
1-4	Kompiuterinė patalpa	39,04
1-5	Holas	35,41
1-6	Personalo patalpa	10,94
1-7	Koridorius	2,90
1-8	WC	2,62
Administracinių patalpų plotas		122,35

Patalpos m. savivaldybės administracijos
 viešojo paveldo ir urbanistikos skyriaus
 S. B. (FIZIŠKAS ASYMO)
 2021.03.17

IŠDUOTAS L.
 2021.03.17
 Leidimo įrašas: at-
 v. pasirašo.

Patalpos m. savivaldybės administracijos
 viešojo paveldo ir urbanistikos skyriaus
 S. B. (FIZIŠKAS ASYMO)
 2021.03.17

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PATALPŲ PLANAS



PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Koridorius	5,76
2	Esama katilinė	7,35
3	Tambūras	1,56
4	Holas	20,12
5	Sauna	6,50
6	Koridorius	3,13
7	Dušas	1,30
8	WC	0,99
G-1	Garažas	21,34
Pagalbinio patalpų plotas		68,05

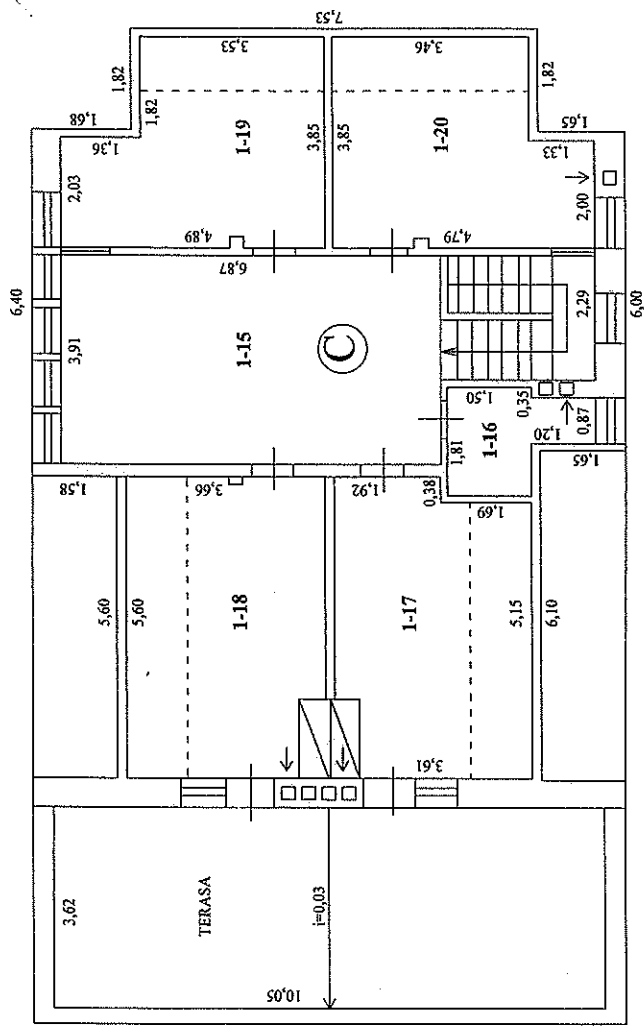
L. TERBINAS
 2021.03.17

Patalpos m. savivaldybės administracijos
 viešojo paveldo ir urbanistikos skyriaus
 S. B. (FIZIŠKAS ASYMO)
 2021.03.17

Alustato Nr.	PROJEKTO STUDIJA	DALIES ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS, BENDROVYŲ G. 13, PALANGOJE
	V.M. (FIZ. ASYMO) 2008.07	
Etapas	Statybos (užsakovs):	
TP	G.R. (FIZIŠKAS ASYMO)	
Lapas	SP-2	3
Lapų		3
080219-TP-SP		

Palangos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Viešojo pardavimo skyriaus
2021 m. Gegužės mėn. 11 d.

**© MANSARDINIS AUKŠTAS
(GYVENAMOS PATALPOS)**



© GYVENAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	3,31
1-15	Holas	26,86
1-16	WC	3,76
1-17	Kambarys	18,81
1-18	Kambarys	19,66
1-19	Kambarys	16,32
1-20	Virtuvė	15,84
Naudingas plotas		101,25
Bendras plotas		104,56

ĮŠDUOTAS LEIDIMAS NR. 341
2021 m. gegužės mėn. 11 d.
Leidimą išduoti ir išduoti teisės, vardas ir pavardė.

Palangos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Viešojo pardavimo skyriaus
2021 m. gegužės mėn. 11 d.
E. R. (FIZIŠIS ASKŪO)

L. TUBINAS
2021.03.11

Atestato Nr.	PROJEKTO STUDIJA	DALIES ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS, BENDROVIŲ G. 13, PALANGOJE
A864	2008.07	MANSARDINIS AUKŠTAS M1:100 (GYVENAMOS PATALPOS)
Etapas	Statytojas (užsakovas):	Laida
TP	G. R. (FIZIŠIS ASKŪO)	0
	080219-TP-SP	Lapų
		SP-3 3