



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. 8 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-4107-3689) DALIES (UNIK. NR. 4400-4751-1554:5408) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, VYTAUTO G. 38, PALANTGOS M., PROJEKTAS
BJEKTO ADRESAS	VYTAUTO G. 38, PALANGOS M., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0035:29 PALANGOS M. K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „TEREKAS“
STATYBOS RŪŠIS	PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
STATINIO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES
ESAMA (PATALPOS) NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS
BŪSIMA (PATALPOS) NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2019

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU UAB „Terekas“ SUTARTIMS

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
	Architektas		
	Projektuotoja	Aurelija Navickienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.		Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	12 – 13
6.	A 409	Projekto vadovo - architekto atestatas	1 lapas	14
7.	Reg. Nr. 25/4294	Žemės sklypo registro pažyma	6 lapai	15-20
8.	Reg. Nr. 44/2168175	Nekilnojamojo turto registro išrašas	2 lapai	21 – 22
9.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	4 lapai	23 – 26
10.		Nekilnojamojo turto inventorinė byla (kopija)	8 lapai	27 – 34
TEKSTINĖ DALIS				
11.	KPR-19/19-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai	36-39
GRAFINĖ DALIS				
12.	KPR-19/19-PP-SP-01	Susisiekimo ir situacijos schema	1 lapas	41
13.	KPR-19/19-PP-SP-02	Sklypo planas	1 lapas	42
14.	KPR-19/19-PP-AK-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	43
15.	KPR-19/19-PP-AK-02	Antro aukšto planas	1 lapas	44
16.	KPR-19/19-PP-AK-03	Pastato fotofiksacija	1 lapas	45

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2220,00	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	488,00	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Poilsio paskirties pastatas Nr. 38 (Unik. Nr.4400-4107-3698)			
1.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	296,28	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
1.1.2. Poilsio paskirties patalpų plotas. *	m ²	296,28	<i>153,92</i>
1.1.3. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas. *	m ²	-	<i>142,36</i>
1.1.4. Pastato tūris.*	m ³	1314,00	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
1.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
1.1.6. Pastato aukštis. *	m	-	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
1.2. Patalpos Nr. 38-1 bendras plotas*	m	153,92m ²	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
1.2.1. Poilsio paskirties patalpų plotas*	m ²	153,92m ²	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
1.2.2. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas*	m ²	-	-
1.3. Patalpos Nr. 38-2 bendras plotas (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408)*	m ²	142,36m ²	<i>Esamas, nekeičiamas</i>
1.3.1. Poilsio paskirties patalpų plotas*	m ²	142,36m ²	<i>0,00m²</i>
1.3.2. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas*	m ²	0,00m ²	<i>142,36m²</i>

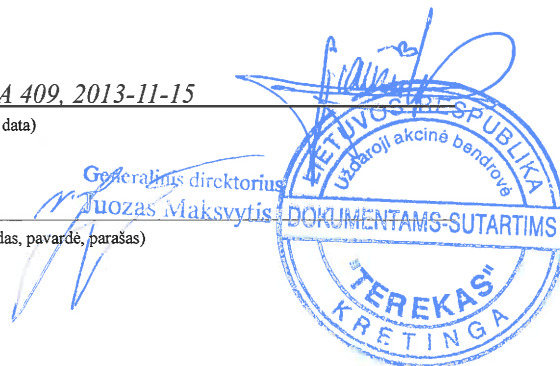
*žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, 2013-11-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: UAB „Terekas“

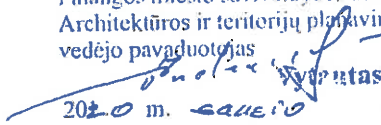
(vardas, pavardė, parašas)



PRIEDAI

Pritariu:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

 Vytautas Indreika

2020 m. ~~SAUGIO~~ 29 d.

2020m. _____ d.

Tvirtinu:

Užsakovas (statytojas): UAB "Terekas"

2020m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie numanytą projektuoti statinį:

1.1. Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-4107-3689) dalies (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, neatliekant statybos darbų, Vytauto g. 38, Palangos m., projektas.

1.2. Objekto adresas: Palangos m., Vytauto g. 38.

1.3. Statytojas: UAB „Terekas“

1.4. Statybos rūšis: Patalpos (buto) paskirties keitimas.

1.5. Statinio paskirtis: negyvenamosios paskirties, poilsio paskirties pastatas.

1.5.1. Patalpos esama paskirtis: poilsio paskirties patalpos.

1.5.2. Patalpos būsima paskirtis: gyvenamosios paskirties patalpos.

1.6. Statinio kategorija: neypatingas.

2. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

2.1. Sklypo plotas: 2220m² (nuosavybės teise sklypo „A“ dalies – 521m²).

2.2. Sklypo unikalus numeris: 2501-0035-0029.

2.3. Sklypo kadastrinis numeris: 2501/0035:29

2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

2.5. Naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos

2.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXVII. Saugotiniai želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje – 808,00m²;

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 1141,00m²;

- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 2200m²;

- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 2200m²;

- IX. Dujotiekio apsaugos zonos – 539,00m²;

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 262,00m².

3. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

3.1. Numatoma statinio pagrindinė paskirtis: negyvenamosios paskirties pastatas, poilsio paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis.

3.2. Numatomas statinio aukštų skaičius: 2 aukštai (esamas, nekeičiamas).

3.3. Numatomas statinio aukštis: esamas, nekeičiamas.

3.4. Numatomas statinio bendras plotas: 296,28m².

3.4.1. Numatomos poilsio paskirties patalpų pastate: 153,92m².

3.4.2. Numatomos gyvenamosios paskirties patalpų pastate: 142,36m².

4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas (statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių rodiklių ir sprendinių išdėstymas);

- grafinė dalis (žemės sklypo planas, pastato aukštų planų schemos, pastato fotofiksacijos).

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- registro išrašų dokumentų kopijos;

- žemės sklypo plano ir priedų kopijos.

7. Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“

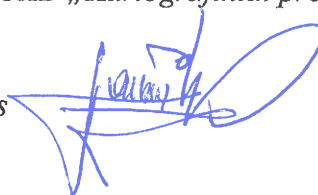
8. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2 sav. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.

9. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis: projektinius pasiūlymus parengti vienu egzemplioriumi – viena popierinės formos byla ir viena skaitmeninės formos laikmena (tekstiniai dokumentai ir brėžiniai kompaktiniame diske *pdf* formatu).

Pastaba: projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė UAB „Kartografiniai projektai“

Projekto vadovas

Rimgaudas Laužikas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS
2018-05-22 08:25

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "Kartografiniai projektai"
Kodas: 300975770
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinės adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
NTR objekto kodas: 4400-2145-1730
Įregistravimo data: 2007-08-02
Versija: 25 (2018-04-27)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 2896 Eur
Akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų
skaičius: 100 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: 28.96 Eur

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybinių darbuose paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.

5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: Nuo 2007-08-02
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.26

5.2.

Vadovas
Registruota: Nuo 2007-08-02
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28

5.2.1.

Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23
Registruota: Nuo 2007-08-02
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.28

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: Nuo 2015-01-21
Terminas: Nuo 2014-12-31
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

6.1.1.

Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.
 Registruota: Nuo 2015-01-21
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28

8. Licencijuojama veikla:

8.1.

Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.20

8.2.

Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.22

8.3.

Topografiniai ir kartografiniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.23

8.4.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.17

8.5.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.19

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31
 Pateikimo data: 2018-04-22
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.5

14. Dokumentai:

14.1.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
 Dokumento data: 2018-04-26
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

14.2.

Įstatas
 Dokumento data: 2018-04-20
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
Dokumento data: 2007-07-16
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
 Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ
 Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veikimo atlikimo data 2007-08-01
 Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

2018-05-22 08:25

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIEN



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00002651

Kodas 3013442eee8f98b42118e7ab268e570f

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2019-09-17 iki 2020-09-16 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 354,00 EUR mokama iki 2019-09-27

Mokėti: SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076
Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija:

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,416 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (360 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškinėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002651

lapas: 2

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepipimai, parašyti el. paštu atsiliepipimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt.

2019-09-03

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvos Respublikos



Kartografiniai projektai, UAB





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-16 09:12:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **25/4294**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2001-03-21**Adresas: **Palanga, Vytauto g. 38****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **2501-0035-0029**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2501/0035:29 Palangos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.2220 ha**Užstatyta teritorija: **0.1412 ha**Kitos žemės plotas: **0.0808 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **129170 Eur**Žemės sklypo vertė: **80731 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **371000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-09**

2.2.

Pastatas - Poilsio pastatasAdresas: **Palanga, Vytauto g. 38B**Unikalus daikto numeris: **4400-4107-3623**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**Žymėjimas plane: **1K2b**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2019**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Blokeliai**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **272.66 kv. m**Pagrindinis plotas: **185.10 kv. m**Tūris: **1233 kub. m**Užstatytas plotas: **154.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri

nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**Koordinatė X: **6201158**Koordinatė Y: **316430**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **203000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **370000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**

2.3.

Pastatas - Poilsio pastatasAdresas: **Palanga, Vytauto g. 38A**Unikalus daikto numeris: **4400-4107-3678**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**Žymėjimas plane: **2K2b**

Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **270.84 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **208.85 kv. m**
 Tūris: **1214 kub. m**
 Užstatytas plotas: **153.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri
 nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6201158**
 Koordinatė Y: **316414**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **200000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **200000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **376000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**

2.4. Pastatas - Poilsio pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-4107-3689**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **3K2b**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **296.28 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **218.65 kv. m**
 Tūris: **1314 kub. m**
 Užstatytas plotas: **181.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri
 nekilnojamieji daiktai, skaičius: **9**
 Koordinatė X: **6201158**
 Koordinatė Y: **316398**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **215000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **215000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **406000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Terekas", a.k. 164143987**
 Daiktas: **107/185 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-17 Turto varžytynių aktas Nr. 2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-12**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arvydo Miliausko transportas", a.k. 151443625**
Daiktas: **311/2220 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2328**
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **G/ F , gim.**
Daiktas: **53/740 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9099**
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-07**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **V V , gim.**
Daiktas: **53/740 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9099**
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-07**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **I U , gim.**
Daiktas: **307/2220 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5142**
[rašas galioja: **Nuo 2018-01-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-12-02 Servituto sutartis Nr. 4032**
Plotas: **0.0138 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2015-12-08**
- 6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-12-02 Servituto sutartis Nr. 4032**
Plotas: **0.0138 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2015-12-08**
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-12-02 Servituto sutartis Nr. 4032**
Plotas: **0.0138 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5142**
2018-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9099
2019-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2328
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-12**
- 7.2. **Hipoteka**
Daiktas: **53/740 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2018-11-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą Nr. 20520180091373**
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-15**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **53/740 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
[registravimo pagrindas: **2018-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9099**
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-07**

- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 53/740 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
 [registravimo pagrindas: 2018-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9099
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-07
- 7.5. **Hipoteka**
 Daiktas: 107/185 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-06-01 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 [registravimą Nr. 20120180053113
 Aprašymas: 2018-10-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
 10000001437265 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
 dokumento kodas:20120180085770,Uždarajai akcinei bendrovei
 "Terekas"- lieka įkeistos 1595/2220 dalys 2019-04-03 gautas
 Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001467099 apie
 Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento
 kodas:20120190094722,Uždarajai akcinei bendrovei "Terekas"-
 lieka įkeistos 1284/2220 dalys
 [rašas galioja: Nuo 2018-06-04
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 307/2220 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1. ,
 4.5.
 [registravimo pagrindas: 2017-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5142
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-08
- 7.7. **Hipoteka**
 Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: 107/185 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-05-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 [registravimą Nr. 20120160028368
 Aprašymas: 2018-10-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
 10000001437263 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
 dokumento kodas:20120180085765,lieka įkeistos 1595/2220
 dalys 2019-04-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
 10000001467053 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
 dokumento kodas:20120190094665 ,Uždarajai akcinei
 bendrovei "Terekas"- lieka įkeistos 1284/2220 dalys
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-12

8. Žymos:

- 8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 V - V , gim.
 Daiktas: 53/740 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
 [registravimo pagrindas: 2018-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9099
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-07
- 8.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
 V - V , gim.
 Daiktas: 53/740 žemės sklypo Nr. 2501-0035-0029, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
 [registravimo pagrindas: 2018-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9099
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-07

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne
 miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 16SK-265-(14.16.110.)
 2019-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 808.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
 įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

- vedėjo sprendimas Nr. 16SK-265-(14.16.110.)**
2019-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **1141.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**
- 9.3. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-265-(14.16.110.)**
2019-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **2220.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**
- 9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-265-(14.16.110.)**
2019-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **2220.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-265-(14.16.110.)**
2019-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **539.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-265-(14.16.110.)**
2019-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **262.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**
-
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4107-3678, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCE-100-191007-00762
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-08**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4107-3623, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCE-100-191007-00761
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-08**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4107-3689, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCE-100-191007-00760
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-08**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDMUNDAS PETRAUSKAS
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4107-3623, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-4107-3678, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-4107-3689, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356**
2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-08**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-16

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS JURKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0035-0029, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2490

2019-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-07-16

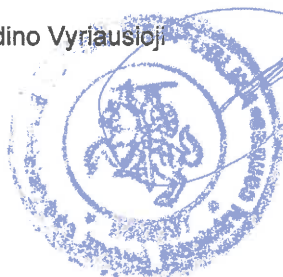
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-16 09:12:50

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



RENATA
JAPERTIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-16 09:11:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2168175**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2017-09-19**
 Adresas: **Palanga, Vytauto g. 38-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Poilsio patalpa**
 Aprašymas / pastabos: **Nuo 2-1 iki 2-11**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4751-1554:5408**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **4400-4107-3689, 3K2b**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Elektrinė**
 Bendras plotas: **142.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **116.03 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **111000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **111000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **170000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Terekas", a.k. 164143987**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4751-1554:5408, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCE-100-191007-00760**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4751-1554:5408, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-01 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180053113**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-04**

7.2. **Hipoteka**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4751-1554:5408, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160028368**
 Aprašymas: **2017-12-20 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001381730 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170088500**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4751-1554:5408, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCE-100-191007-00760

Įrašas galioja: Nuo 2019-10-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS PETRAUSKAS

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4751-1554:5408, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-10-08

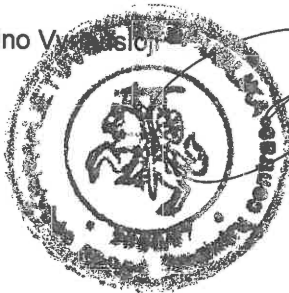
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-16 09:11:59

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



RENATA
JAPERTIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2220 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Palangos											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	3	5	0	0	2	9

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Galvė, namo Nr.	Vytauto g. 38

Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vytauto g.
2-3	2501/0035:7	
3-4	2501/0035:43	
4-5	2501/0035:84	
6-1	2501/0035:109	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			2200				

Su pagal 2015-01-08. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

G. F. 159m²/2220m² (žemės sklypo savininko (samojo arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

V. V. 159m²/2220m² (žemės sklypo savininko (samojo arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Uždaroji akcinė bendrovė "Terėkas" 1284m²/2220m² (žemės sklypo savininko (samojo arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Ingrida Uglienskienė 307m²/2220m² (žemės sklypo savininko (samojo arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vadovas Arvydas Milauskas 311m²/2220m² (žemės sklypo savininko (samojo arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Arvydas Milauskas transportas (žemės sklypo savininko (samojo arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
Klaipėdos skyrius

KOPIJA TIKRA

2019 m. 04-16

Kadastrų ekspertas
Lina Nausėdienė

Pastaba: požeminės komunikacijos įbrėžtos pagal savininko parodymus.

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			
LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Edmundas Petrauskas	2018-06-08
Matininkas		Marius Jurkus	2018-06-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2490			

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SOELA PETRAUSKIENĖ
Data: 2019-06-26 08:16:48
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2220 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	5	0	1	0	0	3	5	0	0	2	9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sumaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	262
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	539
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2220
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	2220
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1141
6	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	808

Duomenys apie žemės sklypo servitutą

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	138
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	138
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	138

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LINA NAUSĖDIENĖ
Data: 2019-07-16 14:19:34
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0035:29

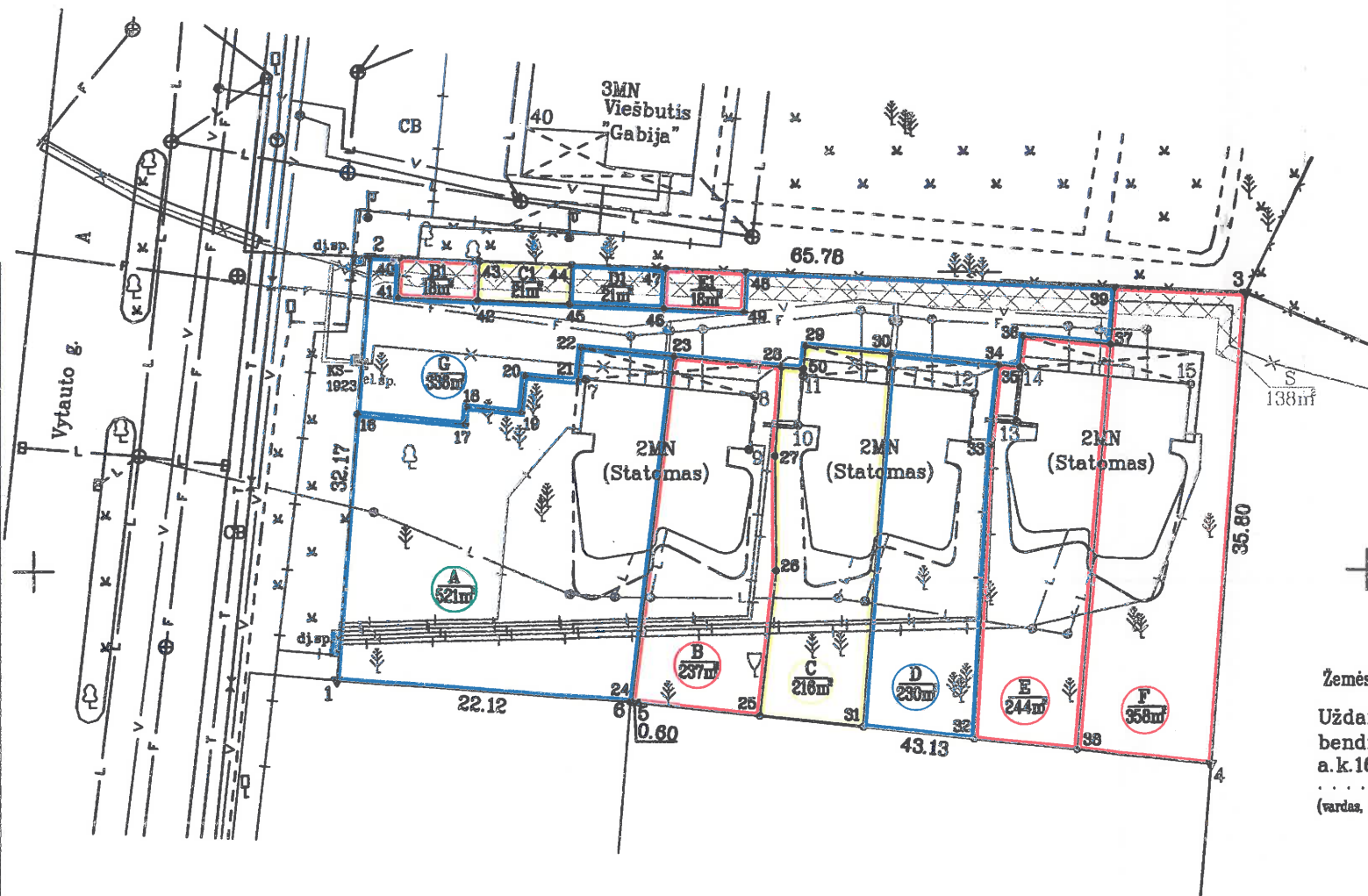


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2220 m²

316350
6201200

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-16	20.24
16-2	11.93
16-17	8.13
17-18	1.32
18-19	4.20
19-20	2.78
20-21	3.96
21-22	2.54
22-23	6.97
23-28	8.05
23-24	28.37
24-6	0.16
24-5	0.44
5-25	9.13
25-26	11.08
26-27	8.67
27-28	6.77
28-50	1.61
50-29	1.78
29-30	8.44
30-31	28.31
31-32	8.36
31-25	7.74
32-33	22.93
33-34	6.06
34-30	8.11
34-35	1.68
35-36	2.36
36-37	6.48
37-38	30.82
38-32	7.74
37-39	4.31
38-4	10.17
39-3	10.00
39-48	27.51
2-40	2.28
40-41	3.00
41-42	6.00
42-43	3.00
43-40	6.00
43-44	7.00
44-45	3.00
45-42	7.00
45-46	7.00
46-47	3.00
47-44	7.00
47-48	6.00
48-49	3.00
49-48	6.00



Žemės savininkas (naudotojas):

Uždaroji akcinė bendrovė "Terekas",
a.k.164143987

(vardas, pavardė)

Kadastro:	vietovė	Palangos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	5	0	1	0	0	3	5	0	0	2	9

Gatvė, namo Nr.	Vytauto g. 38
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vytauto g.
2-3	2501/0035:7	
3-4	2501/0035:43	
4-6	2501/0035:84	
6-1	2501/0035:109	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	521						
B, B1	255						
C, C1	237						
D, D1	251						
E, E1	262						
F	358						
		G	336				
Viso: 2220							

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		E. Petrauskas	2017-12-14
Matininkas		M. Jurkus	2017-12-14

LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB "Kartografiniai projektai"

Limited stock company

REPUB. OF LITHUANIA

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2220 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100350029

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6201141.70	316372.66	42	r	6201170.43	316383.20
2	R	6201173.78	316375.08	43	r	6201173.43	316383.33
3	R	6201171.00	316440.80	44	r	6201173.13	316390.32
4	R	6201135.29	316438.20	45	r	6201170.14	316390.20
5	R	6201139.97	316395.32	46	r	6201169.84	316397.19
6	R	6201140.03	316394.72	47	r	6201172.84	316397.32
7	NK	6201164.47	316391.37	48	r	6201172.59	316403.31
8	NK	6201163.21	316404.01	49	r	6201169.59	316403.19
9	NK	6201159.15	316403.58	50	r	6201165.27	316407.58
10	NK	6201161.01	316407.23				
11	NK	6201164.71	316407.62				
12	NK	6201163.43	316420.35				
13	NK	6201161.23	316423.56				
14	NK	6201165.33	316423.99				
15	NK	6201164.08	316436.58				
16	r	6201161.88	316374.18				
17	r	6201161.07	316382.27				
18	r	6201162.39	316382.40				
19	r	6201161.97	316386.58				
20	r	6201164.74	316386.85				
21	r	6201164.34	316390.79				
22	r	6201166.87	316391.03				
23	r	6201166.20	316397.97				
24	r	6201140.01	316394.88				
25	r	6201138.98	316404.40				
26	r	6201149.99	316405.60				
27	r	6201158.67	316405.50				
28	r	6201165.42	316405.98				
29	r	6201167.02	316407.75				
30	r	6201166.38	316414.15				
31	r	6201136.14	316412.09				
32	r	6201137.23	316420.40				
33	r	6201159.53	316421.60				
34	r	6201165.56	316422.22				
35	r	6201165.41	316423.78				
36	r	6201167.75	316424.02				
37	r	6201167.12	316430.47				
38	r	6201136.39	316428.09				
39	r	6201171.42	316430.80				
40	r	6201173.66	316377.34				
41	r	6201170.69	316377.21				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6201156 Y=316407
Žiniaraštį sudarė (parašas)	M. Jurkus (vardas ir pavardė)
	2M-M-2490 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2017-12-14 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	262
2	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	539
3	19	XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2220
4	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2220
5	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1141
6	58	XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	808

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	138
2	207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	138
3	208	Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	138

UAB "Kartografiniai projektai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

3 K₅²
Tomas: 2

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/2168175 (Patalpos/butai)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 38-2

Lapų skaičius: 7

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Tomo Nr. 2

Registro 44/2168175

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

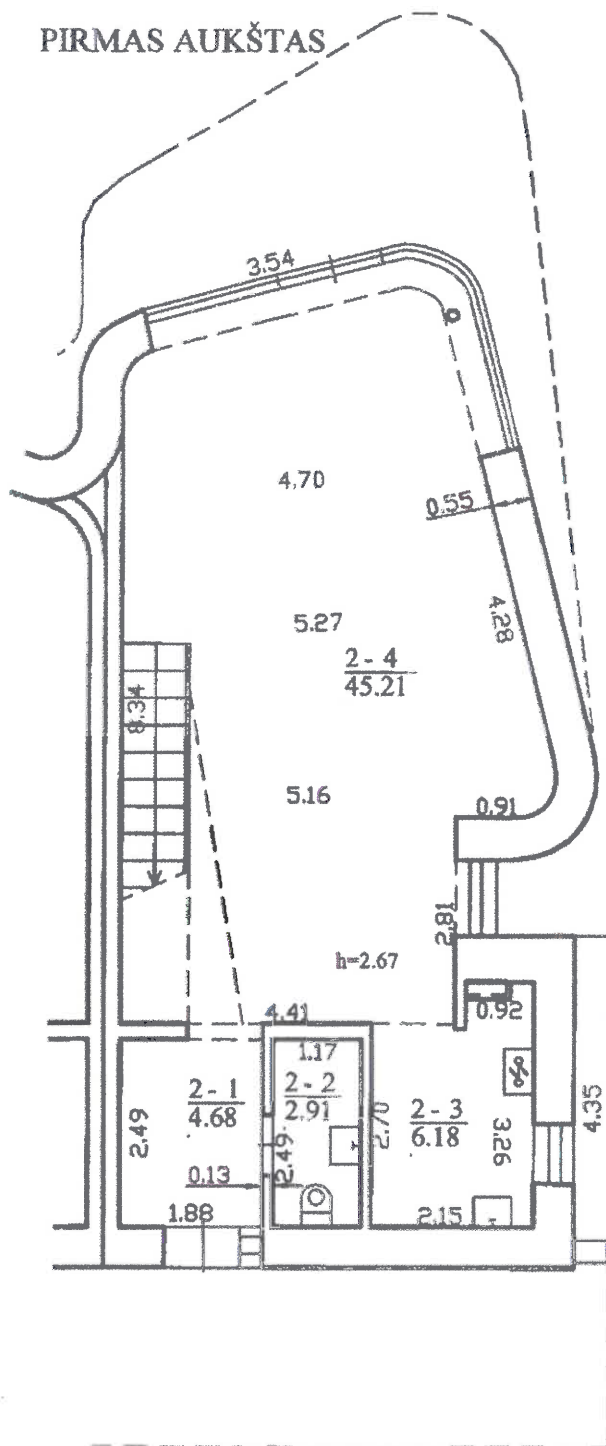
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2019-08-27	2	1-2	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2019-08-27	1	3	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2019-08-27	1	4	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-08-27	2	5-6	

Vidaus apyrašo lapų 6

Matininkas Edmundas Petrauskas



PIRMAS AUKŠTAS

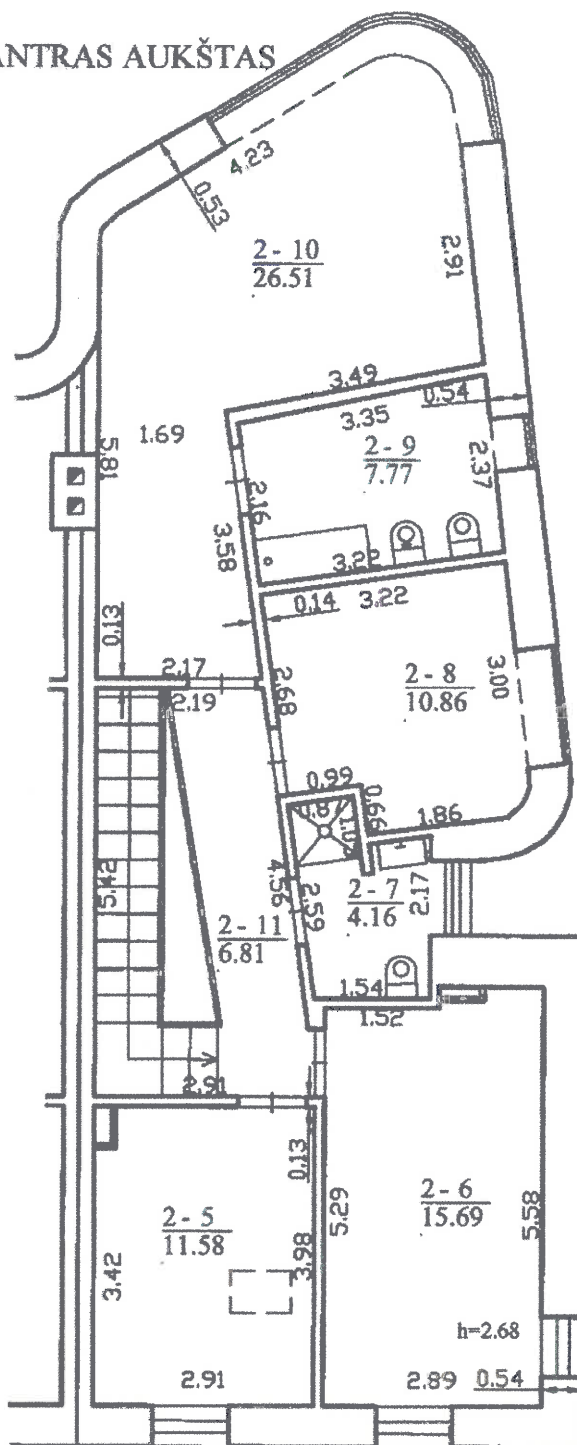


UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S.
Daukanto g. 35C

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-356	Matininkas	EDMUNDAS PETRAUSKAS
		Limited stock company
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 38-2		
Pastato žymėjimas plane	3K2b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-08-14	
Plano parengimo data	2019-08-27	
Mastelis	1:100	

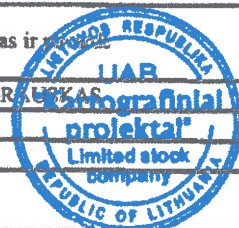


ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S.
Daukanto g. 35C

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-356	Matininkas	EDMUNDAS PETRAUSKAS
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 38-2		
Pastato žymėjimas plane	3K2b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-08-14	
Plano parengimo data	2019-08-27	
Mastelis	1:100	



UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Daukanto g. 35C
 Matininkas(-ė) EDMUNDAS PETRAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 38-2

Paskirtis Poilsio

Pavadinimas Poilsio patalpa

Žymėjimas plane 2

Kadastro duomenų nustatymo data 2019-08-14 Unikalus numeris 4400-4751-1554:5408

Ankštas:	I	Karštas vanduo:	Nėra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	142,36	Dujos:	Gamtinės
Rūsų:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas	Vonios kambarys:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Poilsio

Pavadinimas Poilsio pastatas

Žymėjimas plane 3K2b

Unikalus numeris 4400-4107-3689

Statybos pradžios metai:	2015	Slėnis:	Blaukėliai
Statybos pabaigos metai:	2019	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	1314
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	296,28
Kap. remonto pradžios metai:		Ankštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6201158
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	316398
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Matininkas



EDMUNDAS PETRAUSKAS



* 1 1 0 4 2 6 8 3 6 0 *

2019-08-26 16:17:47

Lapas 1 iš 1

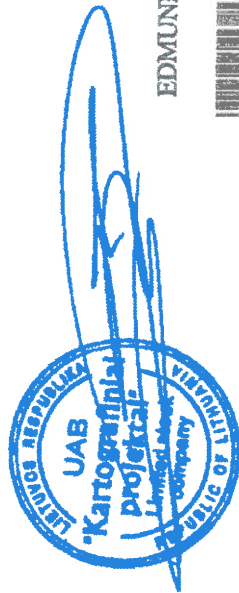
UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Daukanto g. 35C
Matininkas(-ė) EDMUNDAS PETRAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 38-2
Unikalus numeris 4400-4751-1554:5408
Vertės nustatymo data 2019-08-14

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kalynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Poilsio patalpa	1	kv. m	142.36	Modelis:16340	781.12	111000	0	111000		177000

Matininkas



EDMUNDAS PETRAUSKAS

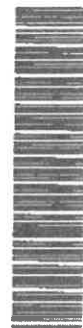


UAB "Kartografiniai projektai", kodas: 300975770, adresas: Kretinga, S. Daukanto g. 35C
Matininkas(-ė) EDMUNDAS PETRAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 38-2
Paskirtis Poilsio
Pavadinimas Poilsio patalpa
Žymėjimas plane 2
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-08-14 **Unikalus numeris** 4400-4751-1554-5408

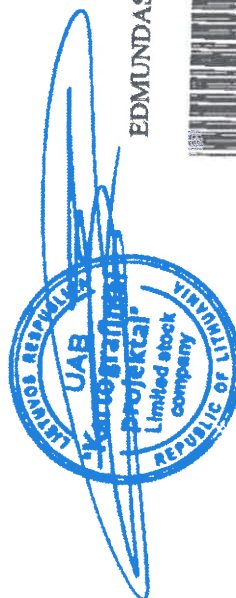
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus						Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojamas plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	2	1	Tambūras	4,68									4,68		
1	2	2	Tualetas	2,91									2,91		
1	2	3	Virtuvė	6,18								6,18			
1	2	4	Kambarys	45,21								45,21			
2	2	5	Kambarys	11,58								11,58			
2	2	6	Kambarys	15,69								15,69			
2	2	7	Vonia	4,16									4,16		



* 1 1 0 4 2 6 0 1 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	8	Kambarys	10,86								10,86		
2	2	9	Vonios kambarys	7,77									7,77	
2	2	10	Kambarys	26,51								26,51		
2	2	11	Koridorius	6,81									6,81	
Iš viso patalpų (11 patalpos)				142,36								116,03	26,33	

Matininkas



EDMUNDAS PETRAUSKAS



Lapas 2 iš 2

2019-08-26 16:13:46

34

TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas poilsio paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-4107-3689) dalies (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, neatliekant statybos darbų, Vytauto g. 38, Palangos m., projektas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybinių tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** poilsio paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-4107-3689) dalies (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, neatliekant statybos darbų.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame keičiama patalpos paskirtis yra Palangos mieste, Vytauto gatvėje.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Terekas“.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, Tel./Fax. (8 445) 78199. Projekto vadovas – architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla, detalusis planas.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Parengti projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - patalpos (buto) paskirties keitimas.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
Statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas;
patalpos (buto) esama paskirtis – poilsio paskirties patalpos;
patalpos (buto) būsima paskirtis – gyvenamosios paskirties patalpos;
(STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.).
- **Statinio kategorija.** neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo kadastrinius matavimus parengė UAB „Kartografiniai projektai, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2490.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0035:29, 0,2220 ha ploto. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Žemės paviršius – suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** vakarinė sklypo dalis ribojasi su Vytauto gatve, iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su kitais žemės sklypais. Privažiavimas prie sklypo yra nuo Vytauto gatvės, šiaurės vakarų dalyje.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,2220 ha ploto, netaisiklingo keturkampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0138ha;
 - servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0138ha;
 - servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0138ha.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - XXVII. Saugotiniai želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0,0808 ha;
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1141 ha;
 - XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,2220ha;
 - XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,2220ha;
 - IX. Dujotiekio apsaugos zonos – 0,0539 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0262 ha.

• **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą registro Nr. 25/4294):**

vadovaujantis registro centro duomenimis sklype yra keletas statinių:

pastatas – poilsio pastatas: unikalus Nr. 4400-4109-3623, statybos metai – 2019, paskirtis – poilsio, bendras plotas – 272,66m²; pagrindinis plotas – 185,10 m²; užstatymo plotas – 154,00 m²; tūris – 1233 m³;

pastatas – poilsio pastatas: unikalus Nr. 4400-4107-3678, statybos metai – 2019, paskirtis – poilsio, bendras plotas – 270,84m²; pagrindinis plotas – 208,85 m²; užstatymo plotas – 153,00 m²; tūris – 1214 m³;

pastatas – poilsio pastatas: unikalus Nr. 4400-4107-3689, statybos metai – 2019, paskirtis – poilsio, bendras plotas – 296,28m²; pagrindinis plotas – 218,65 m²; užstatymo plotas – 181,00 m²; tūris – 1314 m³;

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šalia sklypo vakarinėje pusėje yra buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio, dujotiekio ir elektros tinklų linijos. Nuo esamų tinklų yra pajungti į sklype esančius pastatus.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

• **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Pastato (unik. Nr. 4400-4107-3689) dalies (patalpos (buto)) paskirtis keičiama į gyvenamąją, neatliekant jokių statybos darbų. Pakeitus patalpų paskirtį, gyvenamųjų patalpų bendras plotas bus 142,36m², o poilsio paskirties patalpų bendras plotas pastate liks – 153,92m². Pastate lieka didesnis plotas poilsio paskirties patalpų, tai pastato paskirtis nekeičiama.

• **Planiniai sprendimai, patalpos (buto) (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408).**

- Pirmas aukštas: tambūras (4,68m²), WC (2,91m²), virtuvė (6,18m²), kambarys (45,21m²).

- Antras aukštas: keturi kambariai (11,58m², 15,69m², 10,86m², 26,51m²), du san.mazgai (4,16m², 7,77m²), koridorius (6,81m²).

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** esamas iš centralizuotų tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas yra esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** dujinis katilas.
- **Nuotekų šalinimas:** esamas į centralizuotus tinklus.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** lietaus nuotekų nuvedimas yra esamas į centralizuotus tinklus.
- **Dujotiekio tinklai:** Dujotiekio tinklai esami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Projektiniuose pasiūlymuose privažiavimas prie pastato esamas nuo Vytauto gatvės. Esamos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" poilsio paskirties pastatui - 1 vieta vienam kambariui. Esamiems poilsio paskirties pastatams - 5 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam plotui. Keičiamos pastato dalies naudingas plotas yra 142,36 m²- 3 vietos. Aštuonių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Pastatas patenka į kultūros vertybių teritorijas – Palangos miesto istorinės dalies (Nr. 12613) vizualinės apsaugos pozonį, bei Palangos kapinyno II (Nr. 1809) vizualinės apsaugos pozonį.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Prekybos paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligočius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitinius daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdinius; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais, konstrukcijomis ir įranga.

Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esančio priešgaisrinio hidranto Vytauto g. (atstumas apie 48m).

Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo).

Gyvenamajame name, gyvenamuosiuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

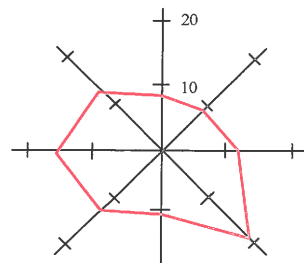
Eksplatuojant pastatą būtina vadovautis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223.

Žmonių evakuacija iš patalpų. Pastate yra du evakuaciniai išėjimai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Gyvenamosiose patalpose turi būti užtikrinta patalpų vidaus oro temperatūra +18°C, santykinė oro drėgmė – 52%. remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš san. mazgų, katilinės patalpų turi būti įrengta mechaninė ir natūrali ventiliacija.

Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšviestos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; kolidoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

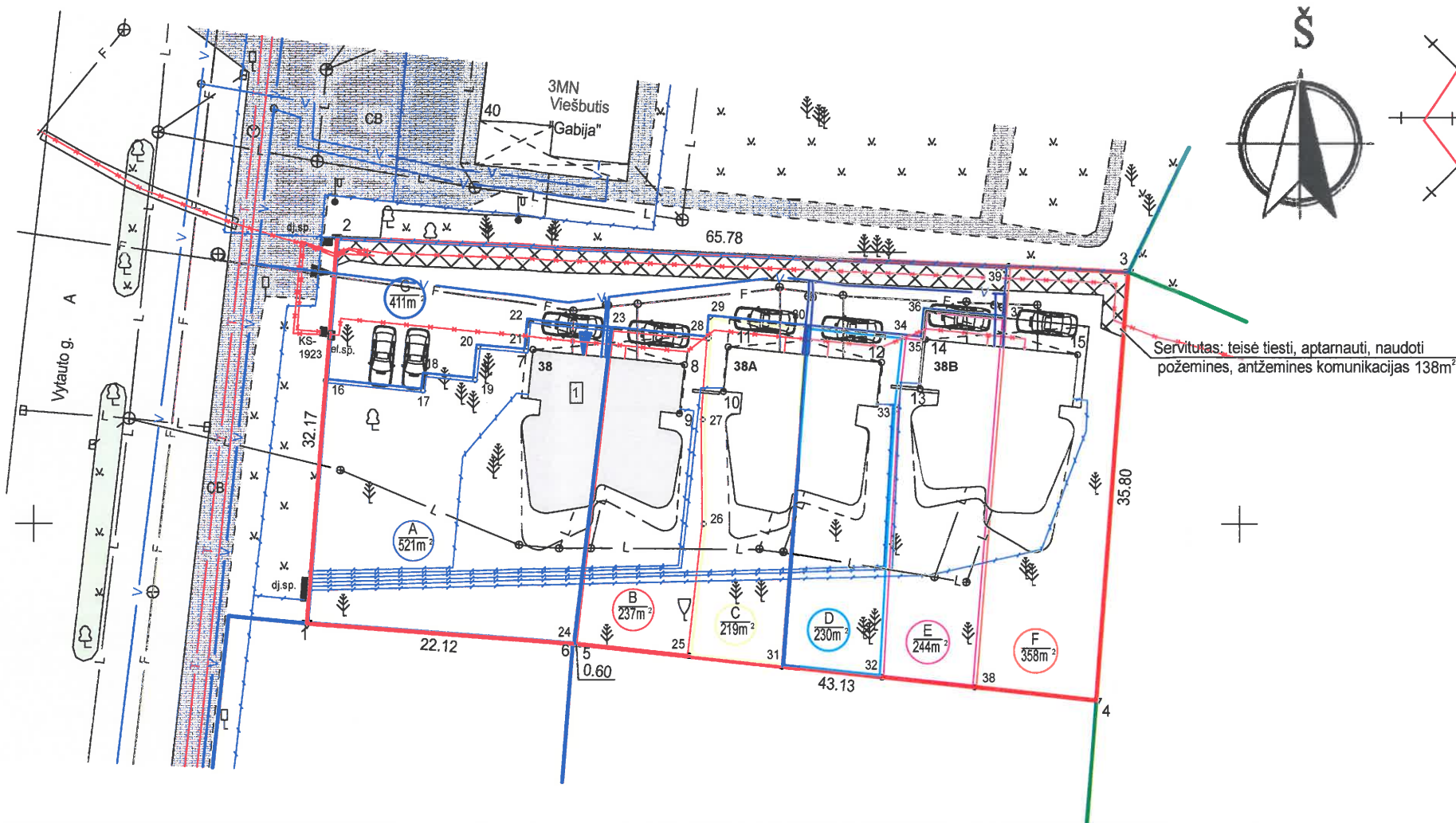
GRAFINĖ DALIS



PASTABOS:

1. Keičiamos patalpos paskirties sklypas yra Palangos m., Vytauto gatvėje. Sklypo vakarinė pusė ribojasi su esama Vytauto gatve, iš kitų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais.
2. Įvažiavimas į sklypą iš Vytauto gatvės, danga - asfaltas, būklė-gera.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga lm. k.: 300975770 Tel./Fax: (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Poilsio paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-4107-3689) dalies (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, neatliekant statybos darbų, Vytauto g. 38, Palangos m., projektas. Žemės skl. Kad. Nr.2501/0035:29		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019		Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA Žymuo:	Mastelis	Laida
	PV,Architekt.	R. Laužikas	2019			---	0
	Projektuotoja	A. Navickienė	2019			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Terekas"				KPR-19/19-PP-SP-01		
		1					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (2501/0035:29)
	Gretimų sklypų ribos
	Vytauto gatvė, asfalto danga
	Esamas servitutas (138m²)
	Pastatas, kurio dalies keičiama paskirtis
	Esama požeminė elektros tinklų linija
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
PASTATAS NR. 38 (Unik. Nr. 4400-4107-3698)		
Bendrasis plotas	296,28m²	296,28m²
Poilsio paskirties patalpos	296,28m²	153,92m²
Gyvenamosios paskirties patalpos	0,00m²	142,36m²
Pastato tūris	1314,00m³	1314,00m³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	181,00m²	181,00m²
PATALPA NR. 38-1		
Poilsio paskirties patalpos	153,92m²	153,92m²
Gyvenamosios paskirties patalpos	0,00m²	0,00m²
PATALPA NR. 38-2 (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408)		
Poilsio paskirties patalpos	142,36m²	0,00m²
Gyvenamosios paskirties patalpos	0,00m²	142,36m²
PASTATAS NR. 38A		
Bendrasis plotas	270,84m²	
Poilsio paskirties patalpos	270,84m²	
Gyvenamosios paskirties patalpos	0,00m²	
Pastato tūris	1214,00m³	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	153,00m²	
PASTATAS NR. 38B		
Bendrasis plotas	272,66m²	
Poilsio paskirties patalpos	272,66m²	
Gyvenamosios paskirties patalpos	0,00m²	
Pastato tūris	1233,00m³	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	154,00m²	

SKLYPO RODIKLIAI	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai	Detalioju planu nustatyti rodikliai
Sklypo plotas	2220,00m²	nesikeičia	
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	488,00m²	nesikeičia	
Užstatymo tankumas	22 % (0,219)	nesikeičia	22 %
Užstatymo intensyvumas	38% (0,378)	nesikeičia	42 %
Želdinių užimamas žemės plotas	65%	nesikeičia	40%

	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
Pastatų poilsio paskirties patalpų bendras plotas	839,78m²	697,42m²(83%)
Pastatų gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	0,00m²	142,36m²(17%)

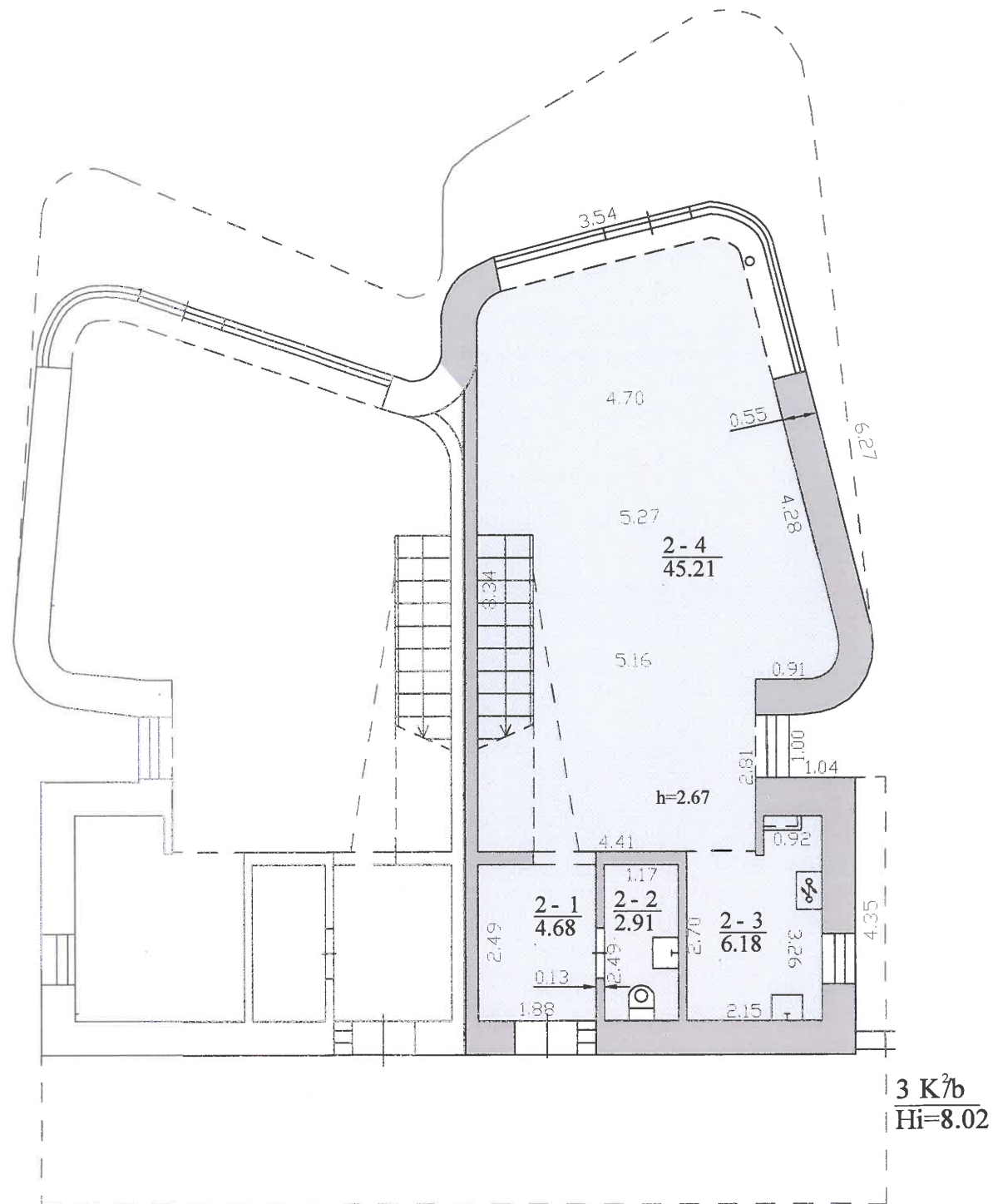
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
2.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
2.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
2.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Vandentiekio tinklai esami iš centralizuotų tinklų, neprojektuojami.
- Nuotekų tinklai esami, nuvesti į centralizuotus tinklus, neprojektuojami.
- Elektros tiekimas esamas, neprojektuojamas.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir sklypo dangų surenkami lietvamzdžiais ir integruoti į centralizuotus nuotekų tinklus.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Gyvenamųjų patalpų naudingas plotas 142,36 m² - 3vietos. Poilsio paskirties pastatų - 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu) - 5 vietos. Aštuonių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6201141.70	316372.66
2	6201173.78	316375.08
3	6201171.00	316440.80
4	6201135.29	316438.20
5	6201139.97	316395.32
6	6201140.03	316394.72

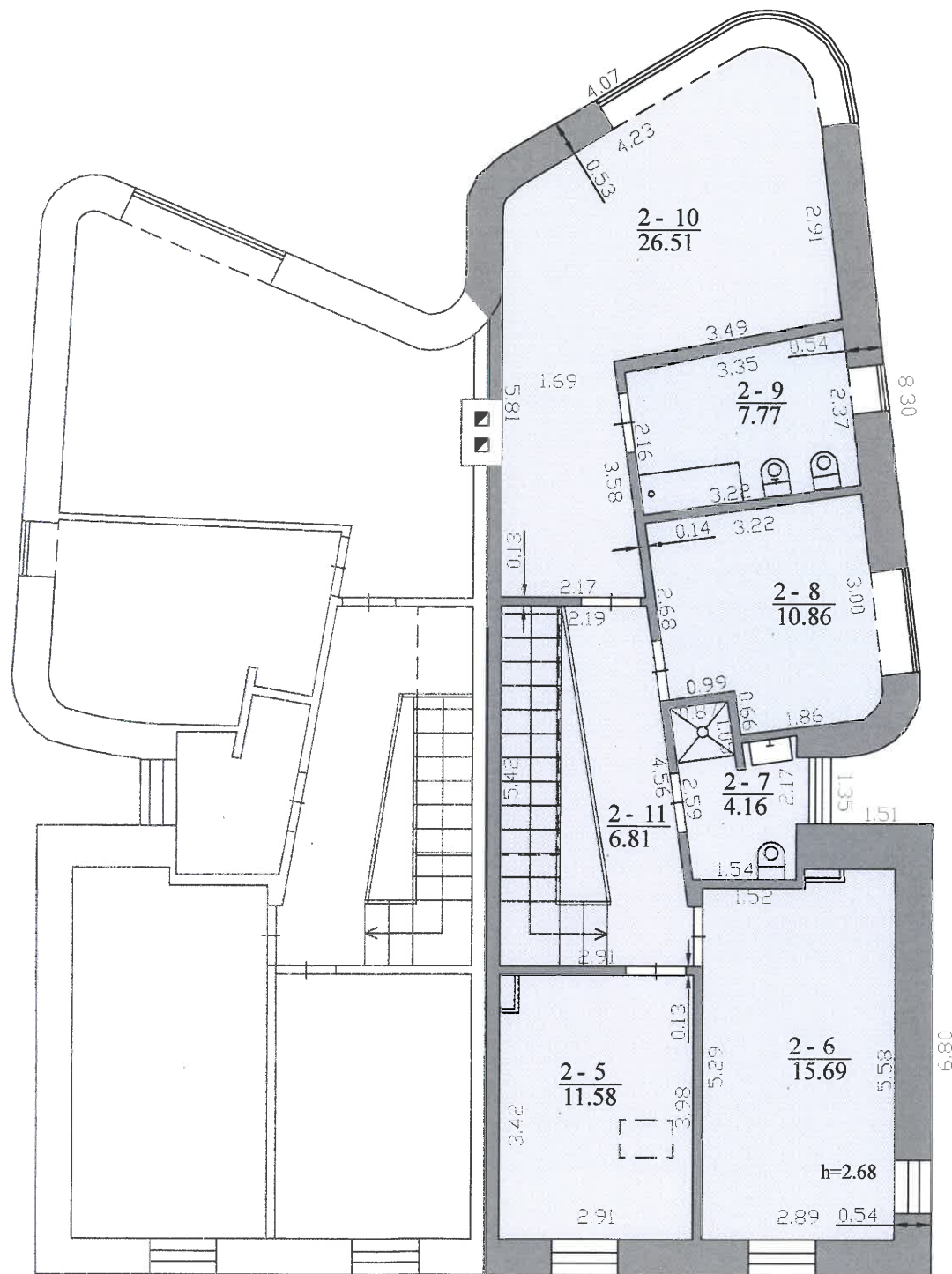
Naudojamas plotas			
Privati			
atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²
A	521		
B	237		
C	219		
D	230		
E	244		
F	358		
			411
Viso: 2220			

OBJEKTAS	Palangos m., Vytauto g. 38, Kad. nr. 2501/0035:29		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2490		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Edmundas Petrauskas		2019 05 09
MATININKAS	Marius Jurkus		2019 05 09
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		
	Objektas: Poilsio paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-4107-3689) dalies (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, neatliekant statybos darbų, Vytauto g. 38, Palangos m., projektas. Žemės skl. Kad. Nr.2501/0035:29		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019
A 409	PV, Architekt.	R. Laužikas	2019
	Projektuotoja	A. Navickienė	2019
PP	Užsakovas:	UAB "Terekas"	
		KPR-19/19-PP-SP-02	
		Mastelis	Laida
		1:500	0
		Lapas	Lapų
		1	1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Pirmo aukšto planas		
Patalpa (butas) unik. Nr. 4400-4751-1554:5408)		
2-1	Tambūras	4,68
2-2	WC	2,91
2-3	Virtuvė	6,18
2-4	Kambarys	45,21
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas		58,98

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Objektas: Poilsio paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-4107-3689) dalies (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, neatliekant statybos darbų, Vytauto g. 38, Palangos m., projektas. Žemės skl. Kad. Nr.2501/0035:29		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019	Brežinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019	Pirmo aukšto planas	1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019			
	Projektuotoja	A. Navickienė	2019	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	UAB "Terekas"			1	1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Antro aukšto planas		
Patalpa (butas) unik. Nr. 4400-4751-1554:5408)		
2-5	Kambarys	11,58
2-6	Kambarys	15,69
2-7	San.mazgas	4,16
2-8	Kambarys	10,86
2-9	San.mazgas	7,77
2-10	Kambarys	26,51
2-11	Koridorius	6,81
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas antrame aukšte		83,38
Bendras patalpos (buto) plotas		142,36

Bendras pastato plotas	296,28
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas pastate	142,36
Poilsio paskirties patalpų plotas pastate	153,92

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	
	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Poilsio paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-4107-3689) dalies (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, neatliekant statybos darbų, Vytauto g. 38, Palangos m., projektas. Žemės skl. Kad. Nr.2501/0035:29	
	Direktorius	E. Petrauskas	2019	Brėžinys	Mastelis
A 409	PV	R. Laužikas	2019	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019		
	Projektuotoja	A. Navickienė	2019		
PP	Užsakovas:			KPR-19/19-PP-BAD-02	
	UAB "Terekas"			Lapas	Lapų
				1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga lm. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Poilsio paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-4107-3689) dalies (Unik. Nr. 4400-4751-1554:5408) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, neatliekant statybos darbų, Vytauto g. 38, Palangos m., projektas. Žemės skl. Kad. Nr.2501/0035:29				
	Direktorius	E. Petrauskas	2019	Brezinys:	PASTATO FOTOFIKSACIJA		Mastelis	Laida
	A 409	PV	R. Laužikas	2019			---	0
	A 409	Architektas	R. Laužikas	2019				
		Projektuotoja	A. Navickienė	2019	Žymuo:	KPR-19-19-PP-BAD-03	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Terekas"					1	1	