



Projektuojamo statinio vieta

Nagrinėjamos teritorijos riba

STATYTOJAS:
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATYBOS PROJEKTAS:
**KELIŲ (GATVIŲ) PASKIRTIES STATINIO GATVĖS (UN. NR.4400-4679-6858) PALANGOS MIESTE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO STADIJA
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS, BYLA
BD-SP-S , 0-1

PROJEKTUOTOJAS:
UAB "KATEDRA"

UAB "Katedra", Turgaus a.14, 87122 TELŠIAI, tel. faks. (370) 699 52727,
el.p. viktoras.katarskis@gmail.com, A/s LT974010042800060485 LUMINOR bankas,
įmonės kodas 180206878, PVM kodas LT802068716

Statytojas	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, ĮSTAIGOS KODAS 111101343, VYTAUTO G. 112, LT-00153, PALANGA.
Projektas	KELIŲ (GATVIŲ) PASKIRTIES STATINIO GATVĖS (UN. NR.4400-4679-6858) PALANGOS MIESTE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	2023/08
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio naudojimo paskirtis	INŽINERINIAI STATINIAI: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, KELIAI (GATVĖS)
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, SUSISIEKIMO
Bylos žymuo, laida	2023/08, LAIDA 0
Projekto vadovas Sklypo plano dalies vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Susiekimo projekto dalies vadovas	A.KNYSTAUTAS (at. Nr.31815)

UAB "KATEDRA" direktorius

 V. KATARSKIS

KELIŲ (GATVIŲ) PASKIRTIES STATINIO GATVĖS (UN. NR.4400-4679-6858) PALANGOS MIESTE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Statinio registro pažymėjimas, kadastrinių matavimų byla;
- 2012 metais UAB „Vakarų projektai“ parengtas ir 2012-08-09 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-222 patvirtintas Teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje detalusis planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.
7. LR želdynų įstatymas.

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2013. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

1.2.3. Projektuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1. Palangos miesto bendrasis planas, T00046543 (000251000420), 2009-02-10;
2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Atestato Nr.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA			Kelių (gatvių) paskirties statinio gatvės (Un. Nr.4400-4679-6858) Palangos mieste rekonstravimo projektas		
				Kelių (gatvių) paskirties statinys - gatvė		
A303	PV	V.Katarskis		Aiškinamasis raštas	Laida	
31815	SPDV	A.Knystautas			0	
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė			2023/08-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	6

- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00040735 (000252000538), 2012-02-23;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas, T00047066 (000252000441), 2009-12-18;
- Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, T00071344, 2014-05-13.

3. Detalieji planai:

- 2012-08-09 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-222 patvirtintas Teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje detalusis planas.

2.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos projekto pavadinimas: Kelių (gatvių) paskirties statinio gatvės (Un. Nr.4400-4679-6858) Palangos mieste rekonstravimo projektas.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, keliai (gatvės).

Statinio kategorija: esamas statinys kelias (gatvės) – pagalbinė gatvė Ds* kategorijos, II grupės nesudėtingasis statinys rekonstruojamas į D kategorijos gatvę - neypatingąjį statinį.

Statybos rūšis: rekonstravimas (pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ 1 priedo 3 p.).

Statytojas: Palangos miesto savivaldybė, įstaigos kodas 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga.

Projekto užsakovas: UAB „BALTISCHES HAUS“, Bokšto g. 6, LT-01126, Vilnius, įmonės kodas 111543781, veikiantis pagal Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis Nr.S8-DP-158 ir Nr. S8-DP-159.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Katedra“, įmonės kodas 180206878, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 699 52727 el. p. viktoras.katarskis@gmail.com. Projekto vadovas, architektas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A303). Susisiekimo dalies vadovas A.Knystatutas (kvalifikacijos atestatas Nr. 31815).

2.2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2023 metais atliko UAB „Gistama“. Buvo iširtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos projektui parengti. Topografinė nuotrauka pateikiama PP-2.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2023 metais atliko UAB „Geoconsulting“. Buvo iširta teritorija inžinerinių statinių statybos vietose.

2.3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Užsakovas UAB „Baltisches Haus“, planuodamas Prekybos paskirties pastatų Kretingos g.27, Palangos m. ir Klaipėdos pl. 55A, Palangos m. projektavimo ir statybos darbus, vykdo Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis Nr.S8-DP-158 ir Nr. S8-DP-159, kuriose numatyta parengti į laisvą valstybinį žemės sklypą patenkančių inžinerinių statinių (gatvių, pravažiavimų, apšvietimo tinklų, lietaus nuotekų tinklų, eismo reguliavimo priemonių ir kitus statinius), pėsčiųjų takų, žaliųjų zonų ir želdinių techninį (-ius) darbo projektą (-us) savivaldybės vardu.

Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarčių įvykdymui rengiami du projektai: pagal LAKD išduotas projektavimo sąlygas rengiamas Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2336 Kunigiškiai–Palanga ruožo nuo 6,68 iki 6,80 km kapitalinio remonto, įrengiant nuovažą kelio 6,72 km dešinėje pusėje ir išardant esamą nuovažą kelio 6,77 km dešinėje pusėje ir Kelių

2023/08– PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	6

(gatvių) paskirties statinio gatvės (Un. Nr.4400-4679-6858) Palangos mieste rekonstravimo projektas.

3.3. TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorijos lokacija. Projektuojamas statinys yra rytinėje Palangos dalyje ties Kretingos g. ir Klaipėdos pl. sankryža. Esamas statinys tarnauja privažiavimui prie baseino, automobilių stovėjimo aikštelės ir mokyklos sklypų. Statiniui žemės sklypas nesuformuotas – valstybinė žemė kurioje sklypai nesuformuoti.



Projektuojamo statinio vieta

Nagrinėjamos teritorijos riba

Teritorijoje esantys želdiniai. Teritorijoje ties Klaipėdos plentu yra trys saugotini ir įvairių nesaugotinių želdinių. Parengtas želdinių pertvarkymo planas. Želdinių taksacijos lentelė pateikiama PP-2.

Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Projektuojamame statinio ribose ar artimoje jo aplinkoje yra pastato vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų linijos ir gatvių apšvietimo tinklas su atramomis.

Teritorijos žemėnauda: esamam statiniui sklypas nėra suformuotas – jis pastatytas ant valstybinės žemės kurioje sklypai nesuformuoti. Su rekonstruojamo statinio teritorija ribojasi Palangos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės sklypai Kretingos g. 23 ir Kretingos g.25, Virbališkės g.4, Palangos m. ir projekto Užsakovo UAB Baltisches Haus“ nuosavybės teise valdomi žemės sklypai Kretingos g.27 ir Klaipėdos pl.55A, Palangos m.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Šiuo metu galioja Palangos miesto bendrasis planas, T00046543 (000251000420), 2009-02-10. Pagal jo sprendinius planuojamo sklypo teritorija priskirta kurorto centro, pcentrių, kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijoms be gyvenamosios statybos.

2023/08– PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	6

3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal LAKD išduotas projektavimo sąlygas rengiamas Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2336 Kunigiškiai–Palanga ruožo nuo 6,68 iki 6,80 km kapitalinio remonto, įrengiant nuovažą kelio 6,72 km dešinėje pusėje ir išardant esamą nuovažą kelio 6,77 km dešinėje pusėje. Šis projektas rengiamas LAKD nustatyta tvarka ir nėra šių projektinių pasiūlymų objektas.

Kelių (gatvių) paskirties statinio gatvės (Un. Nr.4400-4679-6858) Palangos mieste rekonstravimo projektu numatomi sprendiniai:

- rekonstruoti esamą kelių (gatvių) paskirties statinį gatvę (Un. Nr.4400-4679-6858) pratęsiant ją iki Klaipėdos plento, t.y. kelio Nr. 2336 Kunigiškiai–Palanga; esamos gatvės danga nekeičiama;
- iš projektuojamos gatvės pagal galiojantį detalų planą projektuojami įvažiavimui sklypus Kretingos g.27, Palangos m. ir Klaipėdos pl. 55A, Palangos m.;
- numatomas šaligatvių ir pėsčiųjų takų sujungimas su esamais ir sklypuose Kretingos g.27, Palangos m. ir Klaipėdos pl. 55A, Palangos m. projektuojamais pėsčiųjų takais;
- projektuojamas kelio bortų ir želdinių pertvarkymas ties Virbališkų g.4, Palangos m., sklypo teritorija;
- pratęstos gatvės apšvietimui numatomos papildomos šviestuvų atramos;
- projektiniai sprendiniai apima teritoriją apie sklypą Kretingos g.27, Palangos m.;
- numatomos eismo reguliavimo priemonės ties baseino automobilių aikštelių įvažiavimais;
- numatomas naujų trinkelio dangų įrengimas baseino aikštelės sklype Kretingos g.25, Palangos m., ir esamų dangų remontas, suvedant aukščius tarp visų projektuojamų dangų.

Vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Teritorijoje esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Vertikalinis planas derinamas prie įrengtų gatvių šaligatvių ir miesto baseino automobilių stovėjimo aikštelės aukščių.

Dangų konstrukcijos. Važiuojamajai daliai su betono trinkelio ir asfalto danga numatoma dangos konstrukcijos klasė DK1, kurios bendras storis 85 cm.. Šaligatvių zonose taikoma konstrukcija, susidedanti iš 8 cm betono trinkelio 15 cm skaldos pagrindo ir 19 cm šalčiui nejautraus sluoksnio – bendras konstrukcijos storis 45 cm. Dangų konstrukcijų brėžinys pateiktas grafinėje dalyje.

3.7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Prieigų nuo Kretingos g., Klaipėdos pl., aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai minimalūs, atitinkantys reikalavimus.

3.8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statyns suprojektuotas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

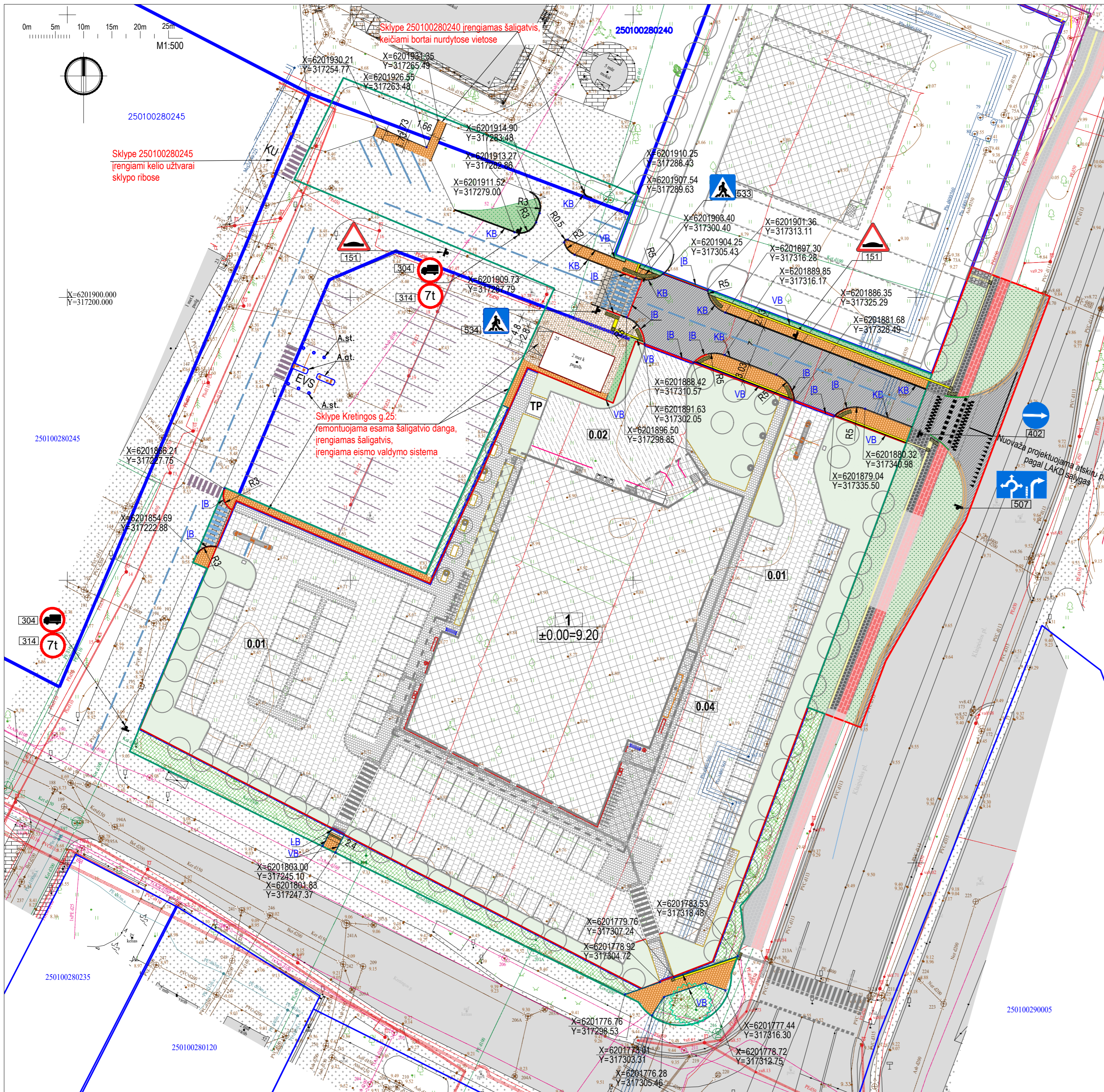
2023/08– PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	6

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

3.9 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	mato vienetas	kiekis	pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.Privažiuojamoji gatvė			
1.1 kategorija	-	D	Rekonstravimas, neypatingasis statinys
1.2 ilgis	km	225	
1.3 važiuojamosios dalies plotis	m	7,0	
1.4 eismo juostų skaičius	vnt	2	
1.5 eismo juostos plotis	m	3,50	
1.6 šaligatvio plotis	m	1.90 – 3,00	

2023/08– PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo Kretingos g.27, Palanga riba
- Inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorija, priskirta sklypiui Kretingos g.27, Palanga
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojama asfalto danga, važiuojamoji dalis
- Projektuojama betono trinkelų danga, važiuojamoji dalis
- Projektuojama betono trinkelų danga, šaligatviai
- Atstatoma betono trinkelų danga, šaligatviai
- Horizontalusis perėjų ženklinimas dažais / baltos spalvos trinkelėmis
- Projektuojama silpnaregių vedimo sistema
- Projektuojamas iškilęs 10cm virš dangos, betoninis, kelio bordiūras 1000x150x300
- Projektuojamas įleistas į dangą, betoninis, kelio bordiūras 1000x150x300
- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
- Projektuojama veja inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijoje
- Atstatoma veja inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijoje
- KU Kelio užtvairai
- EVS Eismo valdymo sistema
- Apsauginis eismo stulpelis
- Apsauginis eismo atmuša
- Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2336 Kunigiškiai-Palanga ruožo nuo 6,68 iki 6,80 km kapitalinis remontas, įrengiant nuovažą kelio 6,72 km dešinėje pusėje ir išardant esamą nuovažą kelio 6,77 km dešinėje pusėje.
- Projektuojamas šaligatvio trinkelės, tamsiai pilkos, betoninės
- Projektuojama dviračių tako trinkelės, raudonos, betoninės
- Projektuojama skaldytų, granito trinkelų danga, važiuojamoji dalis
- Atstatoma veja inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijoje
- Projektuojama asfalto danga inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijoje
- Projektuojamas kelio bortas, granitinis
- Esamos šaligatvio trinkelės, tamsiai pilkos, betoninės
- Esamos dviračių tako trinkelės, raudonos, betoninės



SKLYPO VIETA

PASTABA:

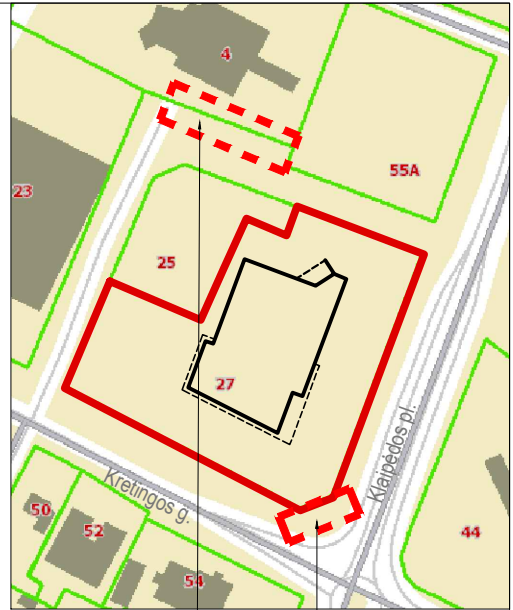
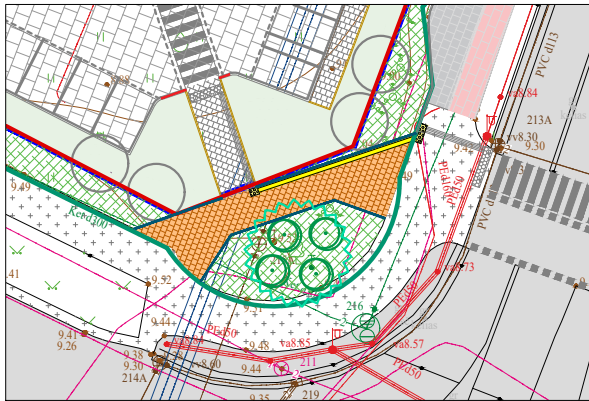
1. SODINAMI ŽELDINIAI (FRAGMENTAI 1-2) PATEIKTI BRĖŽ. "ŽELDINIŲ PLANAS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE".

0	2024 03	STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Kelių (gatvių) paskirties statinio gatvės (Un. Nr.4400-4679-6858) Palangos mieste rekonstravimo projektas (pagal inžinerinės infrastruktūros sutartį Nr.S8-DP-158)
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 303	PV	V. Katarskis	
31815	S PDV	A. Knystautas	
	Statytojas		Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas
	Palangos miesto savivaldybė		Dokumento pavadinimas Dangų planas
LT			Dokumento žymuo 2023/08-00-PP-SP-01
			Mastelis
			Laida
			1:500
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojama veja
inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijoje
-  Atstatoma veja
inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijoje
-  Sodunami medžiai - paprastoji pušis,
prekybos centrų sklypuose
-  Sodinamas medis - paprastoji pušis,
inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijoje
-  Dekoratyviniai krūmai -
Ožekšnis sparnuotasis (Euonymus alatus) 'Compactus'
-  Gyvatvorė - raugerškis 'Maria' (Berberis thunbergii)
-  Esamas medis

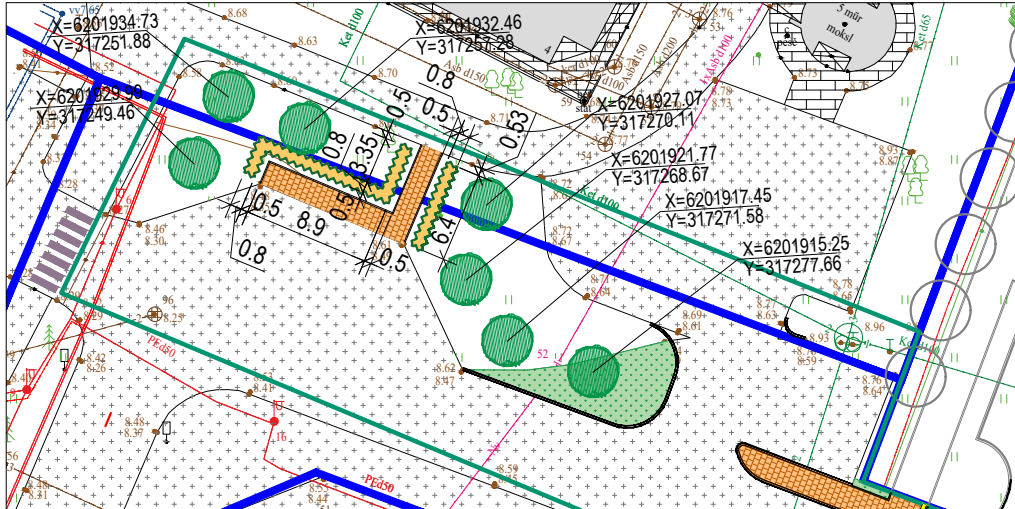
FRAGMENTAS 1



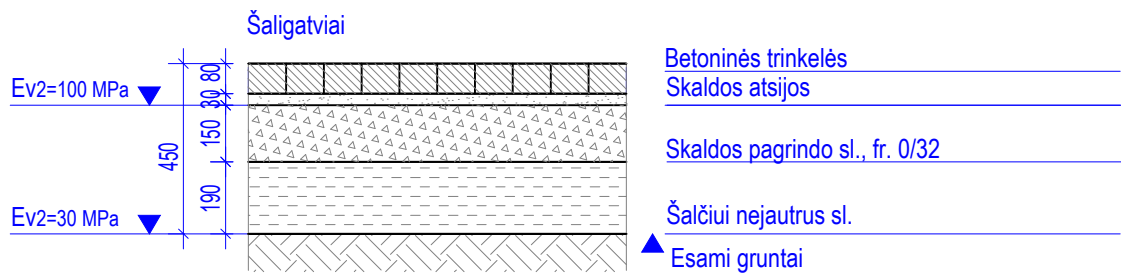
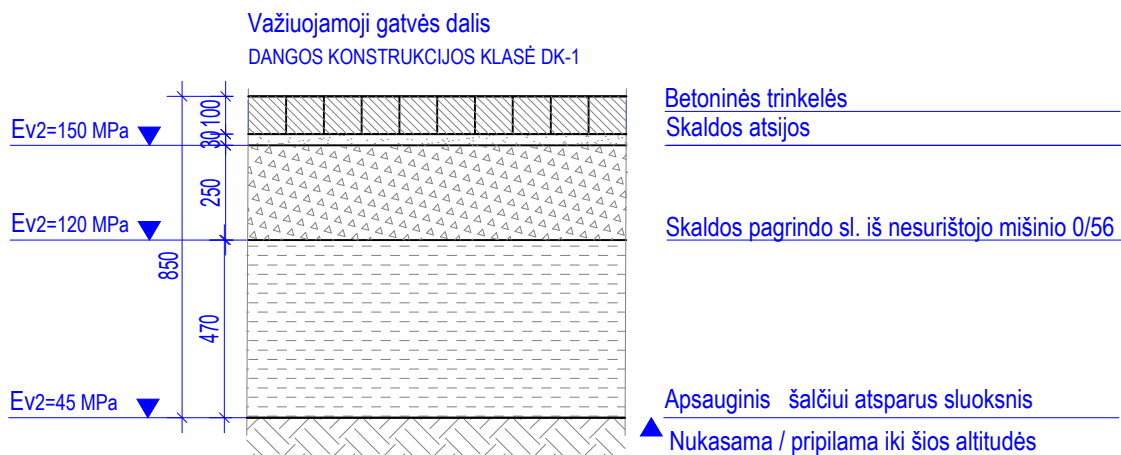
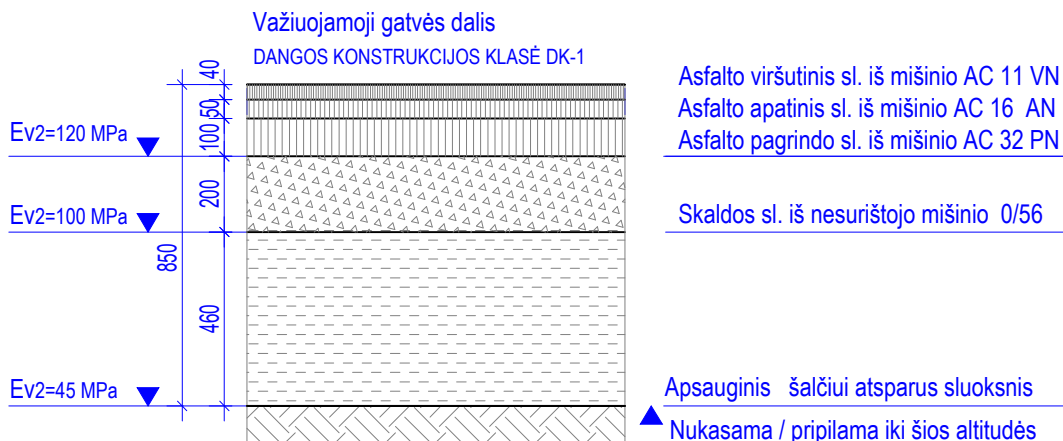
FRAGMENTAS 2

FRAGMENTAS 1

FRAGMENTAS 2



0	2024 03	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Kelių (gatvių) paskirties statinio gatvės (Un. Nr.4400-4679-6858) Palangos mieste rekonstravimo projektas (pagal inžinerinės infrastruktūros sutartį Nr.S8-DP-158)
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas
A 303	PV	V. Katarskis		
A 303	SP PDV	V. Katarskis		Dokumento pavadinimas Sodinamų želdinių planas
				Mastelis Laida 1:500 0
LT	Statytojas	Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 2023/08-00-PP-SP-03
				Lapas Lapų 1 1



0	2024 03	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Kelių (gatvių) paskirties statinio gatvės (Un. Nr.4400-4679-6858) Palangos mieste rekonstravimo projektas (pagal inžinerinės infrastruktūros sutartį Nr.S8-DP-158)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas	
A 303	PV	V. Katarskis		Dokumento pavadinimas Gatvės dangų detalės	
A 303	SP PDV	V. Katarskis			Mastelis 1:20
LT	Statytojas Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo 2023/08-00-TP-SP-06	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1