

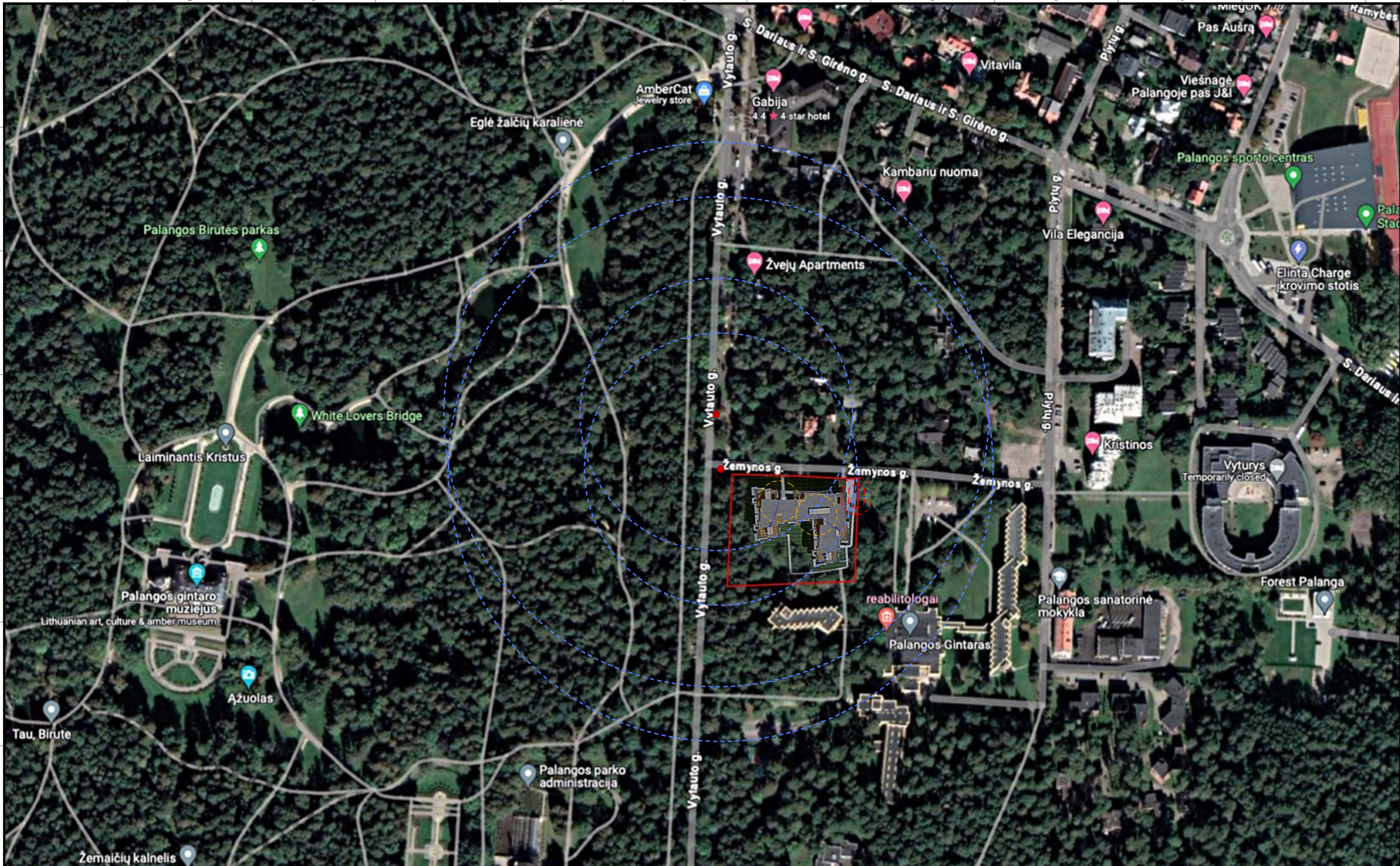


## 4. BRĖŽINIAI IR VIZUALIZACIJOS

### TURINYS

Dalies Nr.	Eilės Nr.	Brėžinio/Vizualizacijos pavadinimas	Dalis	Žymuo dalyje
1		<b>Sklypo planas</b>		
	1	Situacijos planas. Ortofoto su projektuojamu pastatu.	SP	DR-2023-09-01-PP-SP1
	2	Sklypo planas. Užstatymo tankio skaičiavimas M1:500	SP	DR-2023-09-01-PP-SP2
	3	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M1:500	SP	DR-2023-09-01-PP-SP3
	4	Sklypo planas. Želdinių tvarkyba. Šalinami medžiai. Sodinami medžiai M1:500	SP	DR-2023-09-01-PP-SP4
2		<b>Planai, fasadai.</b>		
	1	Rytinis ir Pietinis fasadai M 1:200	SA	DR-2023-09-01-PP-SA5
	2	Vakarinis ir Šiaurinis fasadai M 1:200	SA	DR-2023-09-01-PP-SA6
	3	Rūsio planas M 1:200	SA	DR-2023-09-01-PP-SA7
	4	Pirmo aukšto planas M1:200	SA	DR-2023-09-01-PP-SA8
	5	Antro aukšto planas M1:200	SA	DR-2023-09-01-PP-SA9
	6	Trečio aukšto planas M1:200	SA	DR-2023-09-01-PP-SA10
	7	Ketvirto aukšto planas M1:200	SA	DR-2023-09-01-PP-SA11
	8	Stogo planas M1:200	SA	DR-2023-09-01-PP-SA12
9	Schematiniai pjūviai SX1 ir SX2 M 1:200	SA	DR-2023-09-01-PP-SA13	
3		<b>Eskizai (vizualizacijos)</b>		
	1	Šiaurinis fasadas	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ01
	2	Vaizdas iš šiaurės vakarų	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ02
	3	Vaizdas iš pietvakarių (n)	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ03
	4	Vaizdas iš pietų	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ04
	5	Vaizdas iš pietų (n)	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ05
	6	Vaizdas iš pietryčių	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ06
	7	Rytinis fasadas	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ07
	8	Rytinis fasadas (n)	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ08
	9	Vaizdas iš šiaurės rytų	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ09
	10	Vakarinis fasadas (fragmentas)	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ10
	11	Ketvirto aukšto terasa (fragmentas)	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ11
12	Vaizdas iš šiaurės su gretimu užstatymu	VIZ/M	DR-2023-09-01-PP-VIZ12	

Pastaba: viso brėžinių ir vizualizacijų surinui - **26** lapai



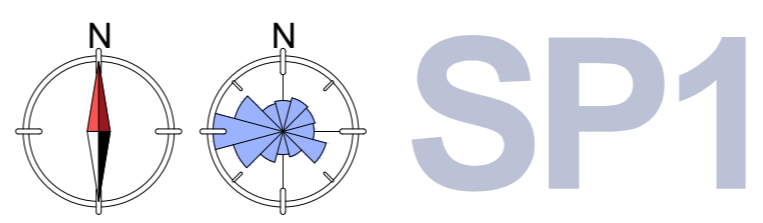
Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas (m²)
1	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis)	7353
2	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)	176
3	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	2700
4	Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	323
5	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	317

PASTABA: Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuoti ir pastatyti inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) bus tikslinami teisės aktais nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu, nustatomi servitutai.

Sanitariniai ir kiti aktuolūs atstumai. Sutartiniai žymėjimai		
Nr.	Žymėjimas	Paaškinimas
1		Sanitarinis atstumas nuo dūmų šalinimo šachtų ant stogo 15m *
2		Sanitarinis atstumas nuo požeminės šukščių kontenerių aikštelės 10 m (5 m) **
3		Gaisriniai hidrantai ir 100/200 m aplaunavimo zona

\* STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 123 p. "123 Atstumas nuo uždarų tipo antžeminė automobilių saugyklių, garažų, atvirųjų tipo automobilių saugyklių, taip pat įvažavimo / išvažavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32' lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų vartomųjų langų / vėdinimo sistemos oro šalinimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus: "15 m iki ventiliatorių/duobučių (kita žemėnų g. pusė), sanatorių (už pietinės skylo ribos), kai saugykloje nuo 51-100 automobilių.

\*\* Vadovaujantis "Minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų" III skyriaus p. "9: 6. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų iki gaisro vieto nesilpnėjimo tarso objekto savininkų ar jų galiotojiems, kuriems, įrengus komunalinių atliekų kontenerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą."



Atestato Nr.		Projektuotojas: Architektas Donatas Rakauskas		Objektas:	
A749	SPV	D.Rakauskas		2023.10.30	Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A749	SPDV	D.Rakauskas		2023.10.30	
Etapas		Užsakovas: UAB "VELOCIA"		Projektas Nr.: DR-2023-09-01-PP-SP/B-1	
PP				Laida: 0 Lapas: 1 / Lapų: 13	

SITUACIJOS SCHEMA		Laida
Ortofoto su planuojamu pastatu		0
Lapas		Lapų
1	13	

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



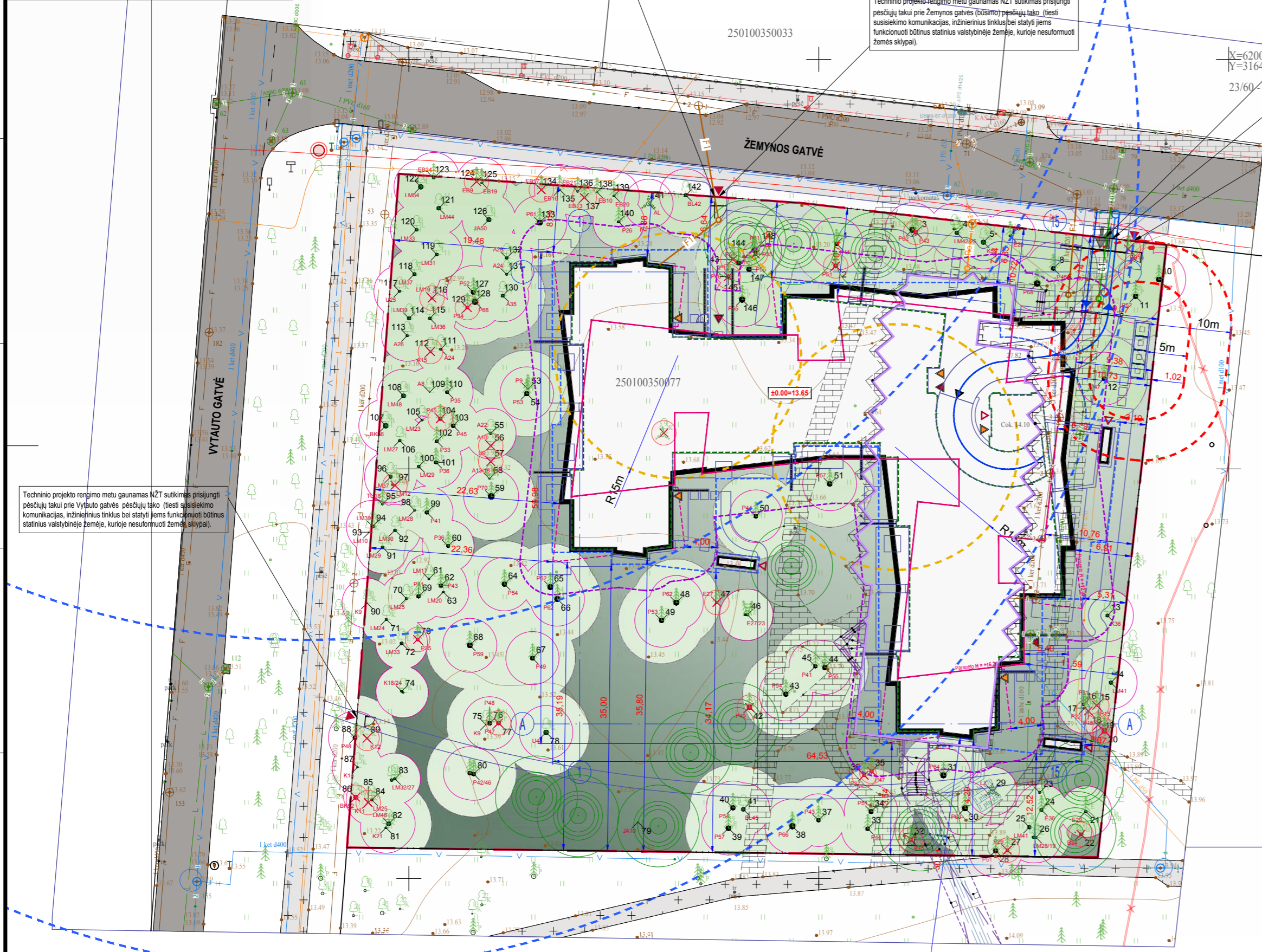
Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti inžinerinius tinklus (LVN) prie Žemynos gatvės esančių tinklų (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti pėsčiųjų taką prie Žemynos gatvės (išimties) pėsčiųjų tako (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti inžinerinius tinklus (LVN) prie Žemynos gatvės esančių tinklų (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti pėsčiųjų taką prie Žemynos gatvės (išimties) pėsčiųjų tako (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti pėsčiųjų taką prie Vytauto gatvės pėsčiųjų tako (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).



Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti inžinerinius tinklus (LVN) prie Žemynos gatvės esančių tinklų (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti pėsčiųjų taką prie Žemynos gatvės (išimties) pėsčiųjų tako (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti inžinerinius tinklus (LVN) prie Žemynos gatvės esančių tinklų (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti pėsčiųjų taką prie Vytauto gatvės pėsčiųjų tako (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti inžinerinius tinklus (LVN) prie Žemynos gatvės esančių tinklų (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti pėsčiųjų taką prie Žemynos gatvės (išimties) pėsčiųjų tako (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti inžinerinius tinklus (LVN) prie Žemynos gatvės esančių tinklų (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti pėsčiųjų taką prie Vytauto gatvės pėsčiųjų tako (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti inžinerinius tinklus (LVN) prie Žemynos gatvės esančių tinklų (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti pėsčiųjų taką prie Žemynos gatvės (išimties) pėsčiųjų tako (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti inžinerinius tinklus (LVN) prie Žemynos gatvės esančių tinklų (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti pėsčiųjų taką prie Vytauto gatvės pėsčiųjų tako (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

Techninio projekto rengimo metu gaunamas NŽT sutikimas prisiūgti inžinerinius tinklus (LVN) prie Žemynos gatvės esančių tinklų (tęsti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai).

# SP2

**1978,47 m<sup>2</sup> / 7353 m<sup>2</sup> = 0,269 (27%)**

Pastato antžeminė dalimi (taip pat stogą turinčias inžinerinius statinius) užimtas žemės plotas, pagal kuri skaičiuojamas užstatymo tankis*	m <sup>2</sup>	1978,47
Pastato požeminės dalies ir kitų požeminių inžinerinių statinių (šūklųjų konteinerių) horizontalių projekcijų plotas	m <sup>2</sup>	2437,81
Požeminės pastato dalies horizontalios projekcijos projekcijos, esančios už antžeminės pastato dalies išorinių atitvarų horizontalios projekcijos ribų, plotas**	m <sup>2</sup>	523,65
Bendras pastato antžeminės dalies išorinių atitvarų, ir už jos ribų esančios požeminės pastato dalies (esančios žemiau žemės paviršiaus) atitvarų, horizontalių projekcijų plotas**	m <sup>2</sup>	2479,00

Požeminė pastato dalis		Antžeminė pastato dalis	
1	Požeminės pastato dalies (esančios žemiau žemės paviršiaus) horizontalios projekcijos plotas	m <sup>2</sup>	2426,78
2	Požeminių šūklųjų konteinerių horizontalios projekcijos plotas	m <sup>2</sup>	11,03
VISO:		m <sup>2</sup>	2437,81
1	Pastato išorinių sienų ir kitų atitvarų projekcijos į žemės paviršius plotas*	m <sup>2</sup>	1978,47
VISO:		m <sup>2</sup>	1978,47

Pastabos:  
 \* 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinių stogų inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu. (Teritorijų planavimo įstatymo aktuali redakcija).  
 \*\* Pastatoma užimtas žemės sklypo plotas (užstatytas plotas) apskaičiuojamas pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei šikimo taisyklę" 2018-02-24 redakcijos (LR ŽŪM įsakymo Nr.30-96) IV skyriaus 9 skirsnio 132 punktą.

**KITI BRĖŽINIŲ AKTUALŲS SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas	Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas
1	—	Sklypo riba	10	▽	Įėjimai į pastatą (laiptines)
2	—	Pastato antžeminės dalies išorinių atitvarų horizontali projekcija (1978,47 m <sup>2</sup> )	11	▽	Įvažiavimo / požeiminės automobilų saugykla vieta
3	—	Laiptų / rūsi duoblių horizontalios projekcijos (16,91 m <sup>2</sup> )	12	▽	Įėjimų / požeiminės automobilų saugykla vietos
4	—	Esami pastatai už sklypo ribų	13	▽	Įėjimas / rezervinio generatoriaus patalpa
5	—	Pastato antžeminės dalies išorinių atitvarų horizontali projekcija (kontūras)	14	□ □ □ □	Požeminiai rūšiavimo šūklųjų konteineriai (4 vnt. 1,66x1,66 m)
6	—	Pastato pirmo aukšto atitvarų horizontalaus pjūvio projekcija (altitudė ±0.01)	15	⊗	Želidinių tvarkybos tiksliai šalinami medžiai (32 vnt.)
7	—	Konsolinių fasado elementų (balkonų) horizontalios projekcijos kontūras	16	▽	Įėjimai į sklypą
8	—	Pastato požeminės dalies atitvarų horizontalios projekcijos kontūras	17	→	Įvažiavimas į sklypą
9	—	Esamo (planuojamo griaučių) pastato kontūras (užstatytas plotas 1137 m <sup>2</sup> )	18	—	Griūtės zona 10H (pagal STR 2.07.02.2024 p.171)

**SKLYPO IR PASTATŲ RODIKLIAI**  
 pagal STR 1.04.04.2017 „Statinių projektavimas ir projekto ekspertizė“ 5 priedo aktualią redakciją

I. SKLYPAS	II. PASTATAI
1. Sklypo plotas	1. Pastato paskirties rodikliai: Negyvenamosios paskirties grupės, poilsio paskirties (pagrindinė) pogrupio pastatas (viešbučiai - 7.13 pogrupis) su garažų paskirties pogrupio patalpomis (požeiminė automobilų saugykla 7.7 pogrupis)
2. Sklypo užstatymo intensyvumas* (4982,81m <sup>2</sup> /7353m <sup>2</sup> =0,6776)	1.1. Poilsio pastatas (7.13) (numerijų skaičius/ žmonių skaičius)
3. Sklypo užstatymo tankumas** (1978,47m <sup>2</sup> /7353m <sup>2</sup> =0,2690 (27%))	1.2. Sporto salė (treniruokliai)
	1.3. Požeiminė automobilų saugykla rūšyje (7.7) (automobilių vietų)
	2. Bendras pastato plotas
	2.1. Pastato antžeminės dalies bendras plotas
	2.2. Pastato požeminės dalies bendras plotas
	3. Pagrindinis pastato plotas
	3.1. Pagrindinis poilsio pastato plotas (apartamentų plotas)
	3.2. Pagrindinis sporto salės plotas
	3.3. Pagrindinis automobilų saugyklos plotas (saugyklos plotas)
	4. Pastatų tūris
	4.1. Pastato antžeminės dalies tūris
	4.2. Pastato požeminės dalies tūris
	5. Pastato aukštis skaičius: Keturi aukštai
	6. Pastato aukštis**** nuo ±0.00=13.75 abs. altitudės iki parapeto viršaus (max. abs. altitudė 31.60)
	7. Pastato energetinio naudingumo klasė
	8. Pastato akustinio komforto sąlygos
	9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis. Automobilų saugykla / Poilsio pastatas

**AKTUALIOS SAVOKOS**  
 \* 39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies plotų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogų plotų, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).  
 \*\* 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinių stogų inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).  
 \*\*\* 11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinio stovybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).  
 \*\*\*\* 85. Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies stovybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stovybos kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vedimo šachtų, antenų, žabosaugos stiebų) aukščiausio taško. (Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei šikimo taisyklė IV skyriaus ketvirtą skirsnio 85 p. Aktuali redakcija).

**INŽINIERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI. TINKLAI, KURIEMS REIKALINGI NŽT SUTIKIMAI JUOS TIESTI**

INŽINIERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		INŽINIERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS			
Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas	Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas
1	—	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai L1 (LVN)	1	—	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona 2.5 m
2	—	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai F1 (LVN)	2	—	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona * 2.5 m
3	—	Projektuojami lauko vandeninio tinklai V1(LVN)	3	—	Vandeninio tinklų apsaugos zona 2.5 m
4	—	Projektuojami lauko elektros tinklai E1 (LE) rengiami atskiru projektu (ES0)**	4	—	Lauko elektros tinklų apsaugos zona * 1 m

\*\* Šiame brėžinyje rodomos tik tas inžinerinių tinklų sąrašas ir jų apsaugos zonos, kurios pateiktos ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ir kurių tiesimui reikalingi NŽT sutikimas.

\* **Pastaba:** Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje archeologiniai tyrimai nereikalingi, tačiau vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin. 2011, Nr.153-5571) 9 str. 3d., 11 str. reikalavimais, atliekant statybos ar kitokius darbus, radus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vėringųjų savybių, statomo objekto valdytojai ar darbus atliekantis asmuo apie tai privalo pranešti Klaipėdos m. kultūros paveldo departamento tarnautojams.

**Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	Kultūros paveldo objektų ir vietovė teritorijos, į ją apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis)	7353
2	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis)	176
3	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	2700
4	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	323
5	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	317

PASTABA. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suapriboti) ir pastatų inžinerinių tinklų ir prigrūdinimo apsaugos zonu ribos ir plotai bus tikslinami beses aktyvūs nustatytą tvarka arba kadastrinių matavimų metu, nustatomi servitutai.

**Sanitariniai ir kiti aktualūs atstumai. Sutartiniai žymėjimai**

Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas
1	—	Sanitarinis atstumas nuo dūmų šalinimo šachtų ant stogo 15m*
2	—	Sanitarinis atstumas nuo požeminės šūklųjų konteinerių aikštelės 10 m (5 m)**
3	—	Gaisriniai hidrantai ir 100/200 m aptarnavimo zona

\* STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 123 p. \*123 Atstumas nuo uždargio tipo antžeminės automobilų saugyklių, garažų, atvirgo tipo automobilų saugyklių, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vedimo sistemos oro šalinimo angų iki 32v lėntelėje nuordytių pastatų ar patalpų varstomų langų / vedimo sistemos oro šalinimo angų turi būti ne mažesnis už nuordytus: \*15 m iki vėntilatorių/ventiliatorių (kita žemynos g. pusė), sanatorių (už patalpos ribų), kai saugykloje nuo 51-100 automobilių.

\*\* Vadovaujantis "Minimalus komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų" III skyriaus p. "9.6. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų iki garaus vėntilatorių reikiamo turto objekto šalinimo ar jų įrengimo atstumu, kuriems, įėjus komunalinių atliekų konteinerių aikštelė, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir (ar) durų."

PASTABA: TFS sistema – TFS sistema yra integruota su inžinerinių tinklų planu, planu, kuriame nurodoma, kuriose srityse yra planuojami inžineriniai tinklai. Ši sistema yra integruota su inžinerinių tinklų planu, kuriame nurodoma, kuriose srityse yra planuojami inžineriniai tinklai.

Pastaba: modifikuojamas sąrašys centimetrinis Suderinimo TIIIS sistemos ID: TIIIS1-20230821-057606

Plano tipas: Topografinis planas- pilnas turinys  
 Objekto adresas: Vytauto g. 32, Palanga m.

Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3
		Vertikalus:	3

GISTAMA  
 Mėišų g. 127-306, Klaipėda Tel. 86772248

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-894	Tautvydas Virkūnis	[Parašas]	2023-01
Užsakovas	Statytojas	Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	I

Atestato Nr.	Projektuotojas: Architektas Donatas Rakauskas	Objektas:
A749	SPV D.Rakauskas	2023.10.30
A749	SPDV D.Rakauskas	2023.10.30
Etapas	Užsakovas: UAB "VELOCIA"	Projektas: SKLYPO PLANAS
PP		Sklypo užstatymo tankio skaičiavimas. Pastato vieta sklype
		Laida: 0
		Lapas: 2
		Lapų: 13



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SP4

SP4



ŠALINAMŲ MEDŽIŲ (KAMENŲ) SUVESTINĖ LENTELĖ										
Eilės Nr.	2023	Inv. Nr.	Pavadinimas	Ø	H	Būklė	2023-06-09 m. Inventorizacijos duomenys			Atkuriamoji vertė €
							Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojimas	
Šalinami medžiai valdoje (sklype) - 6 medžiai (6 kamieniai)										
1	2		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø51	11	4	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra dreivių, nužuda vėšinė	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
2	3		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø43	14	4	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra dreivių, nužuda vėšinė	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
3	9		Eglė baltoji	Ø16	7	3	Yra sausų šakų, stublėjimas	Krūmi 1 eilėje	S	144,00
4	15		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø15	12	6*	121		N	-
5	18		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø15	9	6*			N	-
6	19		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø11	6	4	Stublėjimas	Krūmi 1 eilėje	N	-
7	20		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø60	18	4	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
8	22		Karpalasis beržas (Betula pubescens)	Ø34	22	4	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
9	27		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø29	10	6*		Krūmi 1 eilėje	N	-
10	32		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø45	16	6*		Krūmi stubais	N	-
11	35		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø47	12	4	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra sausų šakų, nemais lija į pastatą	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
12	36		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø37	15	4	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
13	42		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø49	13	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys	Krūmi 2 eilėje	S	294,00
14	47		Eglė Dygijai (F. Glauca)	Ø27	16	3	Yra sausų šakų, defoliacija	Krūmi 1 eilėje	S	243,00
15	52		Uosis paprastasis	Ø7	7	1		Krūmi 1 eilėje	N	-
16	56		Abuolės paprastasis	Ø10	7	3	Stublėjimas	Krūmi 1 eilėje	N	-
17	57		Abuolės paprastasis	Ø9	6,5	3	Stublėjimas	Krūmi 1 eilėje	N	-
18	73		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø35	18	4	Medienos puvinys	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
19	77		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø47	15	4	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, gausu sausų šakų	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
20	85		Klevas (Acer Platanoides)	Ø11	10	3	Stublėjimas	Krūmi 1 eilėje	N	-
21	86		Karpalasis beržas (Betula pubescens)	Ø52	24	4	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, pasivimas 15°, žemospėgis	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
22	89		Klevas (Acer Platanoides)	Ø12	16	3	Kamieno žaizdos, stublėjimas	Krūmi 1 eilėje	S	108,00
23	97		Mažalapė Liepa (Tilia Cordata)	Ø12	11	3	Stublėjimas	Krūmi 1 eilėje	S	72,00
24	104		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø45	10	6*	Nužuda vėšinė	Krūmi 1 eilėje	N	-
25	112		Abuolės paprastasis	Ø15	12	3	Stublėjimas	Krūmi 1 eilėje	S	135,00
26	116		Mažalapė Liepa (Tilia Cordata)	Ø19	12	4	Medienos puvinys, yra dreivių, stublėjimas	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
27	124		Eglė baltoji	Ø9	6	3	Yra sausų šakų, defoliacija, pasivimas 30°	Krūmi 1 eilėje	N	-
28	129		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø34	17	6*		Krūmi stubais	N	-
29	134		Eglė baltoji	Ø17	13	3	Yra sausų šakų, defoliacija	Krūmi 1 eilėje	S	153,00
30	137		Eglė baltoji	Ø13	14	3	Kamieno žaizdos, yra sausų šakų, defoliacija	Krūmi 1 eilėje	S	117,00
31	143		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø12	5	6*		Krūmi 1 eilėje	N	-
32	145		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø46	17	4	Medienos puvinys, defoliacija	Krūmi 1 eilėje	S	0,00
33	148		Pušis (Pinus Sylvestris)	Ø35	11	6*	Pastaba: dvikamienis pušies varas iš kamienų	Krūmi 1 eilėje	N	-
Viso sklype šalinamų: 32 medžiai (32 kamieniai ai) atkuriamoji vertė: 1256,00										

Pastabos:  
 - 1 - gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 - augalas žuvęs. Vadovaujantis "Želdinių atkūrimosios vertės (ikainiuose)" pateiktu skirstymu, "Želdinių inventorizacijoje" pateiktos reikšmės atitinka: 2-3 laikytina patenkinama, 4 - atitinkamai nepatenkinama, 5 - atitinkamai blogas, N - nesaugojamas medis.  
 - Būklė 6\* - žuvis medis, nes vadovaujantis "Želdinių atkūrimosios vertės (ikainiuose)" pateiktu būklės skirstymu, tokie želdiniai neapitariami (kaip neturintys atkūrimosios vertės).  
 - Nustatant medžių saugotinumą neatsižvelgta į antžeminės ir požeminės komunikacijos bei jų apsaugos zonas.  
 - Medžiai - eglė baltoji (Ø) Ø16 ir uosis paprastasis (Ø) Ø7, šalinami rengiamo projekto tikslais ir nėra nurodyti inventorizacijoje kaip šalinami želdinių tvarkybos tikslais. Lentelėje jų inventorizacijos numerio laukelis nėra užsuotas oranžine spalva.

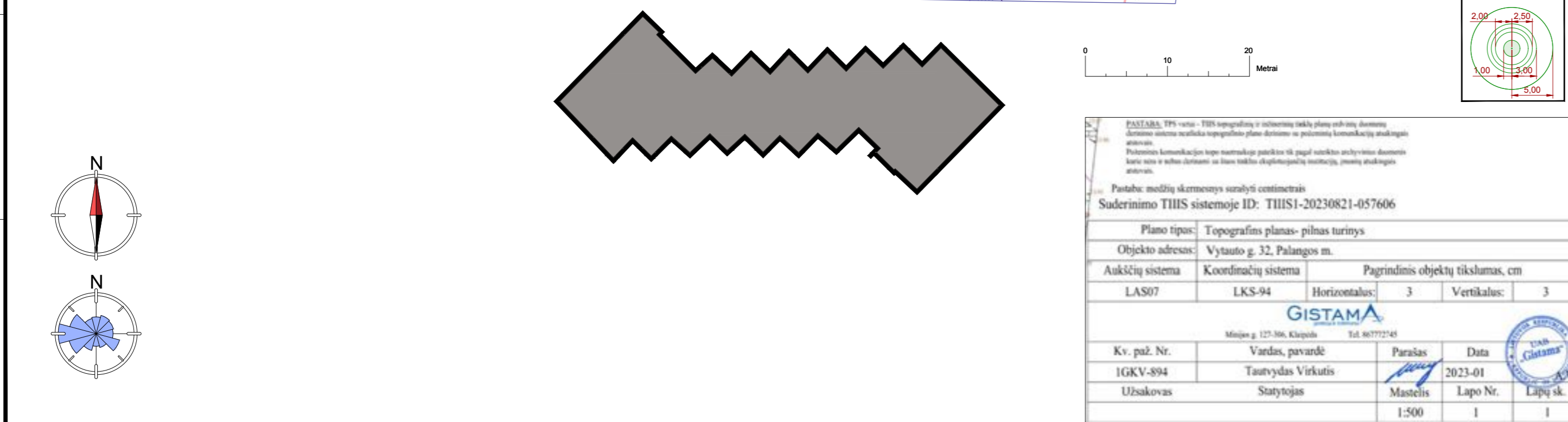
KITI BRĖŽINIŲ AKTUALŲS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	Žymėjimas	Paiškinimas	Paiškinimas
1		Sklypo riba	
2		Kietųjų dangų (važiuojamoji dalis) sklypo kontūras	
3		Pastato antžeminės dalies išorinių atitvarų horizontali projekcija (kontūras)	
4		Pastato pirmo aukšto atitvarų horizontalaus pjūvio projekcija (aukštis ±0.00)	
5		Konsolinių fasado elementų (balkonų) horizontalios projekcijos kontūras	
6		Pastato požeminės dalies atitvarų horizontalios projekcijos kontūras	
7		Esamo (planuojamo griaučio) pastato kontūras	11 Pušų kamieniai (pagal taksacijos Ø)
8		Dangų kontūrai	12 Kiti medžiai (pagal taksacijos Ø)

**REIKALAVIMAI MEDŽIŲ APSAUGAI:**

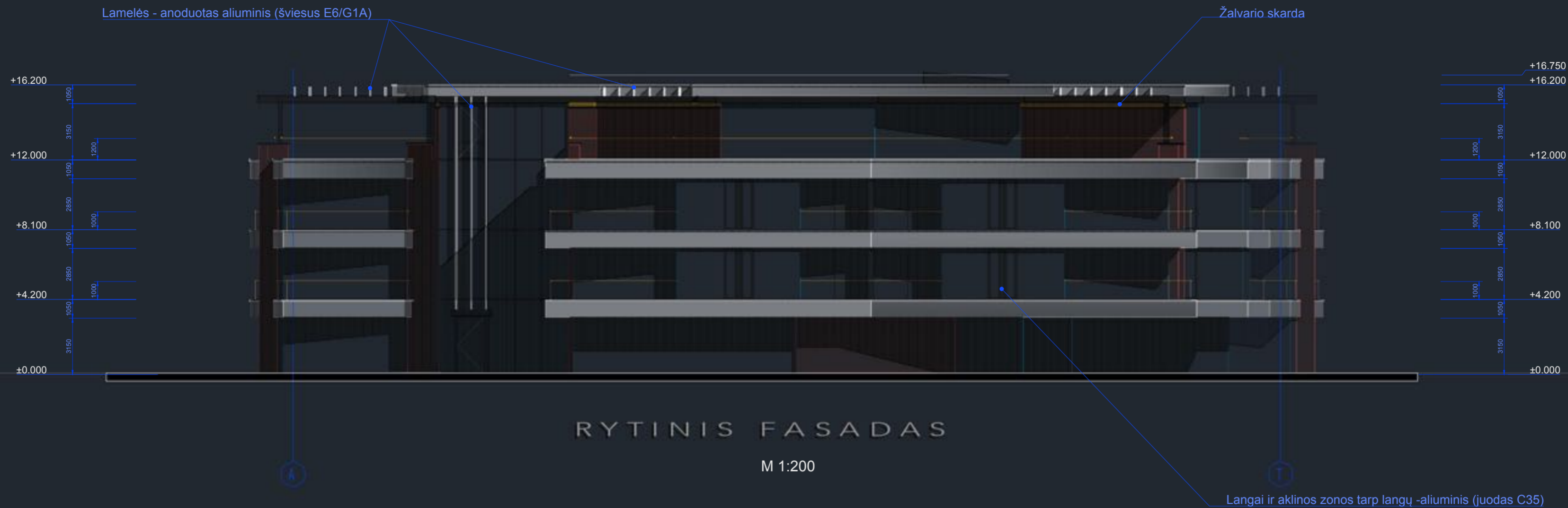
- Tranšėjinių būdu klojamus inžinerinius tinklus tiesi ne arčiau 3 m nuo medžių kamienų (3 m zonos apie kamienus pažymėtos plane violetine spalva).
- Atskirose vietose, kur projektuojami inžinerinių tinklų trasos kerta medžių apsaugos zonas (3 m nuo kamieno), tinklus tiesi tik be tranšėjiniu metodu.
- Tiesiant tinklus be tranšėjiniu metodu, išlaikyti normatyvinius dokumentus nustatytus reikalavimus atstumams nuo besiančių inžinerinių tinklų iki medžių kamienų:
  - nuo buitinių ir lietaus kanalizacijos tinklų - 1,5 m (1,5 m zonos apie kamienus pažymėtos plane raudona spalva);
  - nuo elektros tinklų, elektroninių ryšių tinklų, vandentiekio tinklų, šilumos tiekimo tinklų - 2 m (2 m zonos apie kamienus pažymėtos plane mėlyna spalva).
- Projekto sprendiniais sodinami medžiai turi išlaikyti šiuos, normatyvinius dokumentus nustatytus, atstumus iki projektuojamų ir esančių inžinerinių tinklų:
  - nuo elektros tiekimo ir elektroninių ryšių tinklų - 1 m;
  - nuo vandens tiekimo, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų - 2,5 m;
  - nuo šilumos tiekimo tinklų - 2 m.
- Sklype esanti neapdirbti šiluminė trasa demontuojama. Siekiant nepažeisti esančių tankiai augančių medžių šaknų šiluminės traso demontavimas gali būti atliekamas ruožais. Kur įmanoma trasa demontuojama, o kur trūkdo medžių šaknų trasa ruožai paliekami, kanalai užbetonuojami ir užplami smėliu.

**REIKALAVIMAI SODINAMIEMS AUGALAMS:**  
 Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų rengimo taisyklės", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. balandžio 24 d. Nr. D1-228 įsakymu „Dėl Medžių ir krūmų sodinimo, vejų ir gėlynų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakelimo.

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	iš visų pusių	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	1
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
6.	lianos	iš visų pusių	0,5

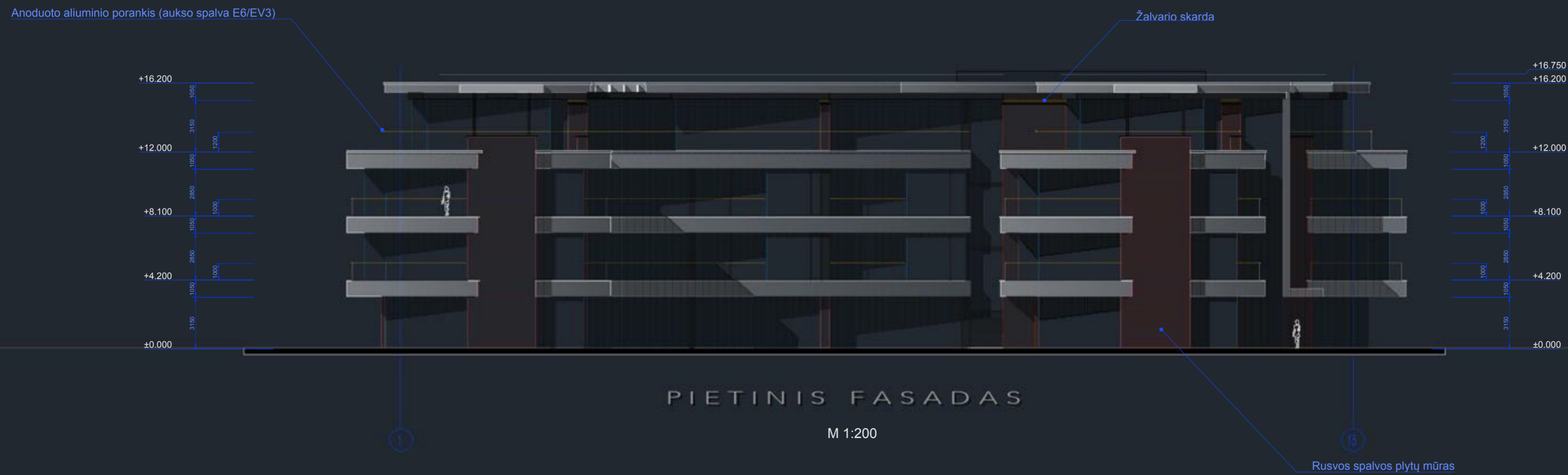


Atestato Nr. <b>Architektas Donatas Rakauskas</b>		Objektas: <b>Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A749	SPV D.Rakauskas	2023.10.30	Braštenys: <b>SKLYPO PLANAS</b> Želdinių tvarkyba.Šalinami medžiai. Sodinami medžiai
A749	SPDV D.Rakauskas	2023.10.30	
Etapas: <b>Užsakovas</b>		Projektas: <b>DR-2023-09-01-PP-SP/B-4</b>	
PP	<b>UAB "VELOCIA"</b>		Laida: <b>0</b> Lapas: <b>4</b> / Lapų: <b>13</b>



RYTINIS FASADAS

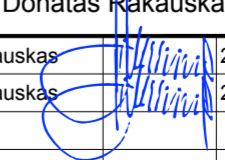
M 1:200



PIETINIS FASADAS

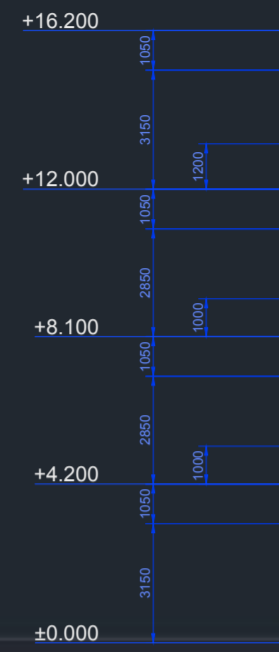
M 1:200

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagos bus tikslinamos Techninio projekto rengimo metu

Atestato Nr.	Architektas Donatas Rakauskas		Objektas:	Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A749	SPV	D.Rakauskas	2023.10.30		
A749	SPDV	D.Rakauskas	2023.10.30		
Etapas			Užsakovas	Projektas Nr.:	Laida
PP			UAB "VELOCIA"	DR-2023-09-01-PP-SA/B-5	0
				Lapas	Lapų
				5	13

Anoduoto aliuminio skarda (tamsi C34)

Elektropoliruotas ir šviesiai anoduotas aliuminis



### VAKARININIS FASADAS

M 1:200

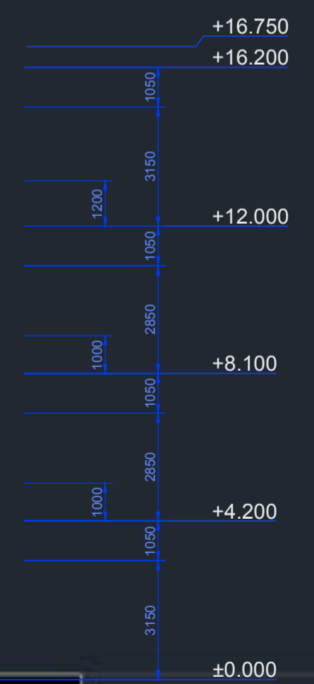
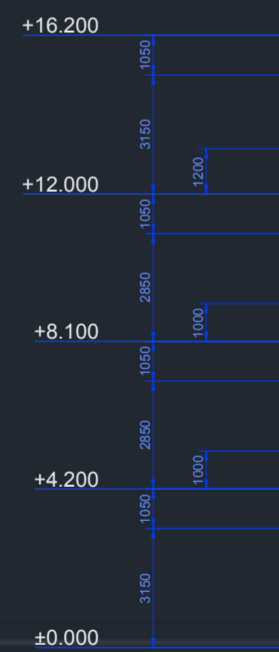
Anoduoto aliuminio porankis (aukso spalva E6/EV3)

Anoduoto aliuminio skarda (tamsi C34)

Lamelės - anoduotas aliuminis (šviesus E6/G1A)

Žalvario skarda

Elektropoliruotas ir šviesiai anoduotas aliuminis



### ŠIAURINIS FASADAS

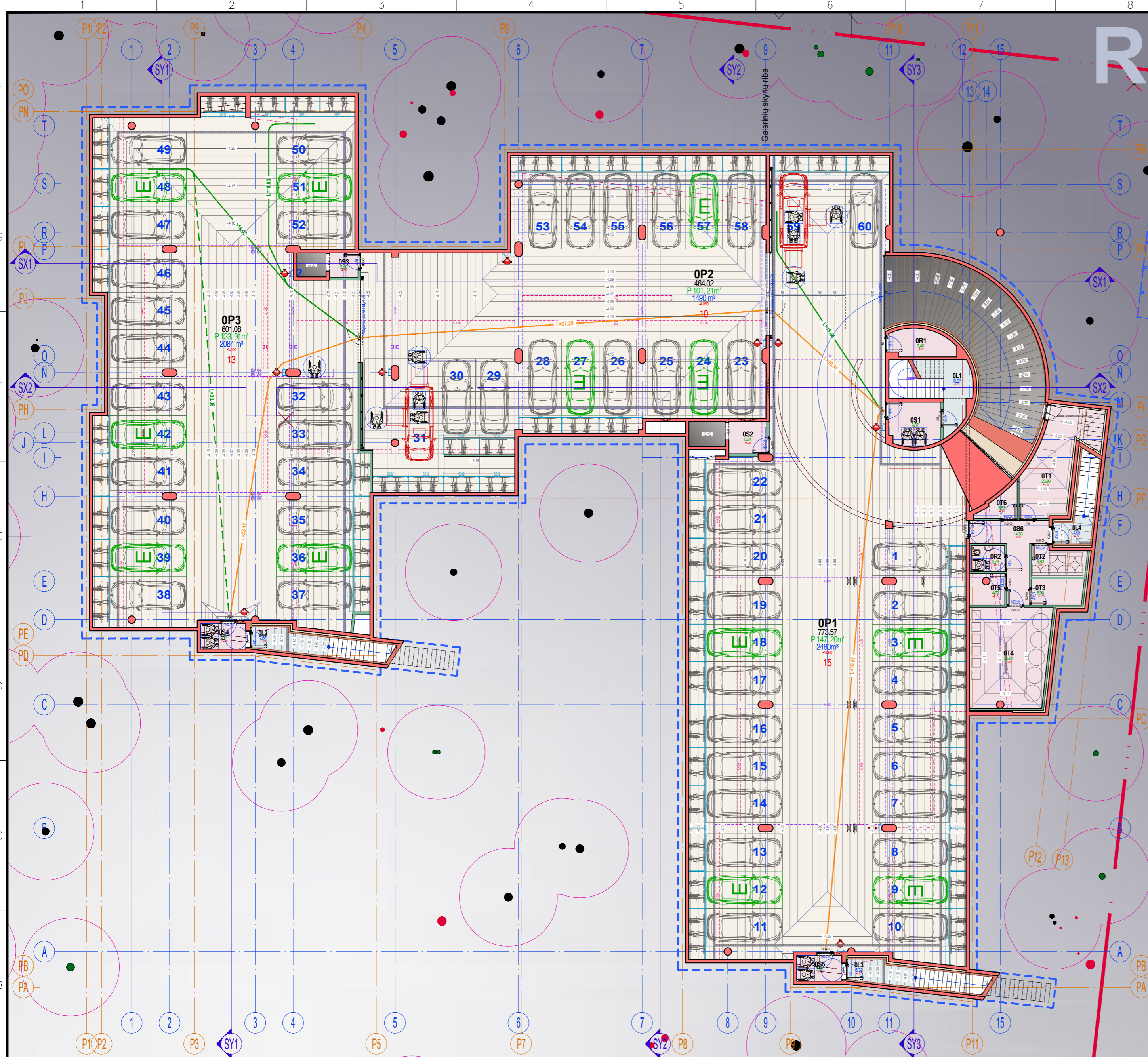
M 1:200

Langai ir aklinos zonos tarp langų -aliuminis (juodas C35)

Rusvos spalvos plytų mūras

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagos bus tiklinamos Techninio projekto rengimo metu

Atestato Nr.	Projektuotojas: Architektas Donatas Rakauskas			Objektas:
A749	SPV	D.Rakauskas	2023.10.30	Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A749	SPDV	D.Rakauskas	2023.10.30	
				Brėžinys: VAKARINIS FASADAS. ŠIAURINIS FASADAS M 1:200
Etapas: Uždavimas: UAB "VELOCIA"				Projektas Nr.: DR-2023-09-01-PP-SA/B-6
PP				Laida: 0
				Lapas: 6
				Lapų: 13



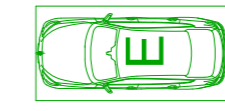
Bendras rūšio plotas	m²	1973,17
Pagrindinis rūšio plotas	m²	1838,67
Pagalbinis rūšio plotas	m²	134,50
Uždarytų laiptinių (N3 tipo) aikštelių rūšyje plotas *	m²	10,37

OP		BENDRAS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAI OP PRISKIRIAMŲ (SUSIJUSIŲ) PATALPŲ PLOTAS		1874,94m²
OL1	Laiptų aikštė*	m²	10,37	
OS1	Tambūras/Sluuzas	m²	9,87	Sudaromas oro stėgis gaisro metu
OR1	Dviračių saugykla	m²	7,40	
OS2	Tambūras/Sluuzas	m²	5,54	Sudaromas oro stėgis gaisro metu
OS3	Tambūras/Sluuzas	m²	3,12	Sudaromas oro stėgis gaisro metu
OS4	Tambūras/Sluuzas	m²	5,17	Sudaromas oro stėgis gaisro metu
OL2	Laiptų aikštė*	m²	7,07	
OS5	Tambūras/Sluuzas	m²	5,17	Sudaromas oro stėgis gaisro metu
OL3	Laiptų aikštė*	m²	6,32	

PRIEDANGA OP1		OP2		OP3							
P1	Automobilių saugojimo zona (24)	m²	697,42	P2	Automobilių saugojimo zona (15)	m²	420,41	P3	Automobilių saugojimo zona (21)	m²	550,01
1	Dviračių saugojimo zonos (27)	m²	76,15	1	Dviračių saugojimo zonos (15)	m²	43,61	1	Dviračių saugojimo zonos (17)	m²	51,07
VISO: m²		773,57		VISO: m²		464,02		VISO: m²		601,08	

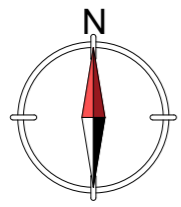
OAB PRIEDANGA		BENDRAS POILSIO PASTATŲ PRISKIRIAMŲ PATALPŲ RŪŠYJE PLOTAS		98,23 m²
OL4	Laiptų aikštė*	m²	4,08	
OK6	Konkordius	m²	14,30	
OR2	WC	m²	3,74	ŽN pritaikyta C tipo tualetų patalpa
OT1	Techinė patalpa	m²	23,90	Vandentekio įvado patalpa
OT2	Techinė patalpa	m²	6,80	Elektros įvado ir elektros apskaitos patalpa
OT3	Techinė patalpa	m²	5,90	Ryšlių patalpa
OT4	Techinė patalpa	m²	35,04	Geoterminės katilinės patalpa
OT5	Techinė patalpa	m²	4,72	
OT6	Techinė patalpa	m²	3,83	
VISO: m²		98,23		

\* Pastaba: Zvaigždute pažymėtų pozicijų mėlyna užrašyti plotai neįtraukiami bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklių IV skyriaus 10 skirsnio 159 p.  
 \*\* Pastaba: dviem zvaigždutėmis pažymėtų pozicijų mėlyna užrašyti plotai neįtraukiami į bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklių IV skyriaus 10 skirsnio 158 p. (šie plotai nevertinami tiek apskaičiuojant skypo užstatymo intensyvumą, tiek gaisrinio skyriaus plotą).

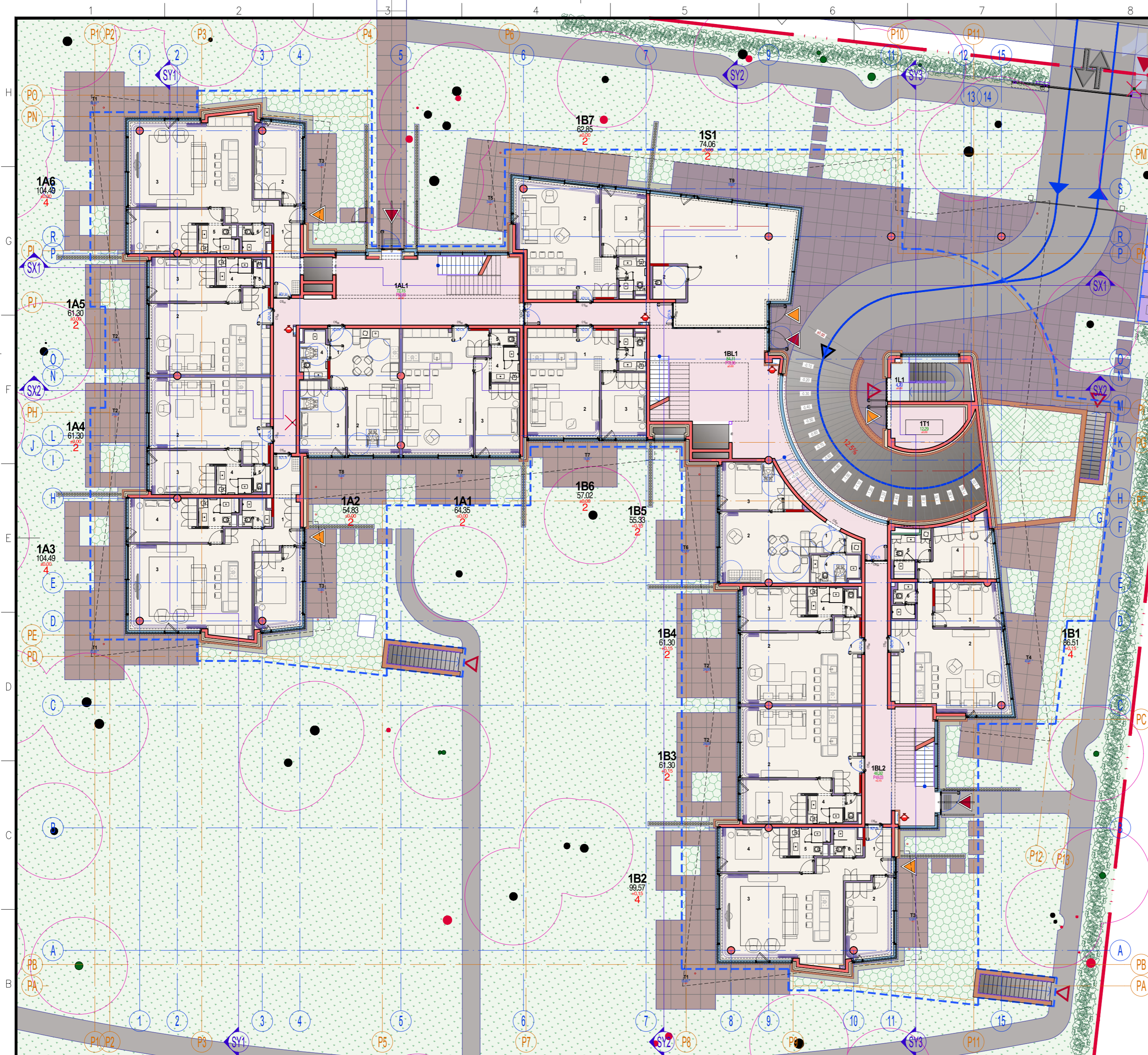


\* Pastaba: Stovėjimo vieta su numatoma elektromobilio krovimo įranga (12 vietų)

Zymėjimas	Pasiūkinimas	Pastabos
1A2	Apartamento indeksas	Aukštas
55-43	Apartamento plotas	Sekcija
4	Svarių grindų altitudė	Numeris
	Zmonių skaičius apartamente	
	Patalpos (zonos) indeksas	Aukštas
	Patalpos (zonos) plotas	Sekcija
	Patalpos (zonos) perimetras*	Pasiūkinimo grupė
	Patalpos (zonos) lūris*	Numeris
	Svarių grindų altitudė (žemiausia)	
	Balkono (aikštelės) indeksas	Aukštas
	Balkono (aikštelės) plotas	Tilpas
	Balkono (aikštelės) grindų altitudė	Altitudė
	Patalpos apartamente numeris	



Atestato Nr.	Architektas Donatas Rakauskas		Objektas:	Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A749	SPV	D.Rakauskas	2023.10.30		
A749	SPDV	D.Rakauskas	2023.10.30		
Etapas			Užsakovas	Projektas Nr.:	Lapas Lapų
PP			UAB "VELOCIA"	DR-2023-09-01-PP-SA/B-7	7 13



Bendras pirmo aukšto plotas	m²	1224,17
Pagrindinis pirmo aukšto plotas (apartamentai 934.64 m², sporto salė 74.06 m²)	m²	1008,70
Pagalbinis pirmo aukšto plotas	m²	215,47
Aikštelių, prie pirmo aukšto apartamentų, bendras plotas *	m²	450,26

**1A** BENDRAS SEKCIJOS A PLOTAS PIRMAME AUKŠTE 522,91 m²

1A1 Laiptinė - vestibulis	m²	72,15	Viso bendrų patalpų (pagalbinio ploto) A sekcijos pirmame aukšte:		m²	72,15		
<b>1A1</b>								
1 Prieškambaris	m²	4,47	1 Prieškambaris	m²	5,56	1 Prieškambaris	m²	14,97
2 Svetainė su virtuve	m²	37,86	2 Svetainė su virtuve	m²	28,82	2 Miegamasis	m²	16,76
3 Miegamasis	m²	15,86	3 Miegamasis	m²	14,79	3 Svetainė su virtuve	m²	49,35
4 Vonios kambarys	m²	4,43	4 Vonios kambarys	m²	5,66	4 Miegamasis	m²	15,16
5 WC	m²	1,72	5 WC	m²	1,72	5 Vonios kambarys	m²	4,66
6 WC	m²	3,35	6 WC	m²	3,35	6 WC	m²	3,35
T7 Aikštelė *	m²	16,00	T8 Aikštelė *	m²	16,64	T3 Aikštelė *	m²	12,00
						T1 Aikštelė *	m²	50,00
<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>64,35</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>54,83</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>104,49</b>

<b>1A2</b>								
1 Prieškambaris	m²	4,47	1 Prieškambaris	m²	4,47	1 Prieškambaris	m²	14,97
2 Svetainė su virtuve	m²	36,04	2 Svetainė su virtuve	m²	36,04	2 Miegamasis	m²	16,76
3 Miegamasis	m²	14,65	3 Miegamasis	m²	14,65	3 Svetainė su virtuve	m²	49,35
4 Vonios kambarys	m²	4,42	4 Vonios kambarys	m²	4,42	4 Miegamasis	m²	15,16
5 WC	m²	1,71	5 WC	m²	1,71	5 Vonios kambarys	m²	4,66
6 WC	m²	3,35	6 WC	m²	3,35	6 WC	m²	3,35
T2 Aikštelė *	m²	24,00	T2 Aikštelė *	m²	24,00	T1 Aikštelė *	m²	50,00
						T3 Aikštelė *	m²	12,00
<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>61,30</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>61,30</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>104,49</b>

**1B** BENDRAS SEKCIJOS B PLOTAS PIRMAME AUKŠTE 701,26 m²

1B1 Laiptinė - vestibulis	m²	84,11	Viso pagalbinio ploto B sekcijos pirmame aukšte:		m²	143,32		
1B2 Laiptinė - vestibulis	m²	46,92						
1T1 Rezervinio generatoriaus vieta*	m²	12,29						
1L1 Laiptų aikštelė *	m²	4,70						
<b>1B1</b>								
1 Prieškambaris	m²	8,78	1 Prieškambaris	m²	10,07	1 Prieškambaris	m²	4,47
2 Svetainė su virtuve	m²	37,88	2 Miegamasis	m²	16,76	2 Svetainė su virtuve	m²	36,04
3 Miegamasis	m²	13,04	3 Svetainė su virtuve	m²	49,35	3 Miegamasis	m²	14,65
4 Miegamasis	m²	17,03	4 Miegamasis	m²	15,16	4 Vonios kambarys	m²	4,42
5 Vonios kambarys	m²	6,46	5 Vonios kambarys	m²	4,66	5 WC	m²	1,71
6 Vonios kambarys	m²	3,31	6 WC	m²	3,35	6 WC	m²	3,35
T4 Aikštelė *	m²	43,41	T3 Aikštelė *	m²	12,00	T2 Aikštelė *	m²	24,00
						T1 Aikštelė *	m²	50,00
<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>86,51</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>99,57</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>61,30</b>

<b>1B2</b>								
1 Prieškambaris	m²	4,47	1 Prieškambaris	m²	7,29	1 Prieškambaris	m²	7,57
2 Svetainė su virtuve	m²	36,04	2 Svetainė su virtuve	m²	27,40	2 Svetainė su virtuve	m²	31,29
3 Miegamasis	m²	14,65	3 Miegamasis	m²	14,71	3 Miegamasis	m²	13,28
4 Vonios kambarys	m²	4,42	4 Vonios kambarys	m²	5,92	4 Vonios kambarys	m²	4,87
5 WC	m²	1,71	5 WC	m²	1,71	5 WC	m²	1,71
T2 Aikštelė *	m²	24,00	T6 Aikštelė *	m²	23,19	T7 Aikštelė *	m²	16,00
<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>61,30</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>55,33</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>57,02</b>

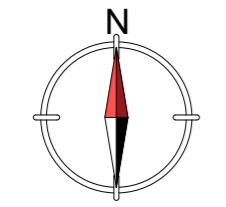
<b>1B3</b>								
1 Prieškambaris	m²	7,57	1 Treniuoklių patalpa	m²	69,22			
2 Svetainė su virtuve	m²	37,24	2 WC (A tipo ŽN pritaikytas)	m²	4,84			
3 Miegamasis	m²	13,15						
4 Vonios kambarys	m²	4,87						
T5 Aikštelė *	m²	34,01	T9 Aikštelė *	m²	18,00			
<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>62,85</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>74,06</b>			

\* Pastaba: žvaigždute pažymėtų pozicijų mėlynai užrašyti plotai neįtraukiami bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių IV skyriaus 10 skirsnio 159 p.  
 \*\* Pastaba: dviem žvaigždutėmis pažymėtų pozicijų mėlynai užrašyti plotai neįtraukiami į bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių IV skyriaus 10 skirsnio 158 p. (šie plotai nevertinami tiek apskaičiuojant skypro užstatymo intensyvumą, tiek gaisrinio skyriaus plotą).

**BRĖŽNYJE NAUDOJAMI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Pasiskinimas	Pastabos
1A2	Apartamentų indeksas	Aukštas
	Apartamentų plotas	Sekcija
	Svartų grindų altitudė	Numers
	Zmonių skaičius apartamente	
1A3	Patalpos (zonos) indeksas	Aukštas
	Patalpos (zonos) plotas	Sekcija
	Patalpos (zonos) perimetras*	Pasiskinimo grupė
	Patalpos (zonos) lėris*	Numers
	Svartų grindų altitudė (žemiausia)	
1T1	Balkono (aikštelės) indeksas	Aukštas
	Balkono (aikštelės) plotas	Tilpė
	Balkono (aikštelės) grindų altitudė	Altitudė
	Patalpos apartamente numeris	

\* Patalpų zonų perimetras ar lėris rodomas tik kuro patalpos, kurioms šie parametrai yra aktualūs, nustatant pagrindinius reikšminguosius žymėjimus.  
 \*\* Zmonių skaičius ruošiamas tik apartamentams.



Atestato Nr.	Projektuotojas:	Architektas Donatas Rakauskas	Objektas:	Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje	Laida	0
A749	SPV	D.Rakauskas	2023.10.30	Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos Nr.:	Lapas
A749	SPDV	D.Rakauskas	2023.10.30			
Etapas	Užsakovas:	UAB "VELOCIA"	Projekto Nr.:	DR-2023-09-01-PP-SA/B-8	Lapų	13
PP					8	



Bendras antro aukšto plotas	m²	1493,19
Pagrindinis antro aukšto plotas	m²	1312,19
Pagalbinis antro aukšto plotas	m²	181,00
Uždarytųjų laiptinių (L1 tipo) laiptų aikštelių antrame aukšte plotas **	m²	26,94
Balkonų ir lodžijų antrame aukšte bendras plotas *	m²	199,03

**2A** BENDRAS SEKCIJOS A PLOTAS ANTRAME AUKŠTE 516,64 m²

2A1 Uždara laiptinė (L1 tipas)**	m²	19,33
2AK1 Koridorius	m²	43,98
<b>Viso bendrų patalpų (pagalbinio ploto) A sekcijos antrame aukšte:</b>	<b>m²</b>	<b>43,98</b>

2A1		ŽN 2A2		2A3	
1 Prieškambarys	m² 5,38	1 Prieškambarys	m² 5,38	1 Prieškambarys	m² 14,97
2 Svetainė su virtuve	m² 37,29	2 Svetainė su virtuve	m² 28,82	2 Miegamasis	m² 16,76
3 Miegamasis	m² 18,13	3 Miegamasis	m² 14,79	3 Svetainė su virtuve	m² 49,32
4 Vonios kambarys	m² 4,20	4 Vonios kambarys	m² 5,66	4 Miegamasis	m² 18,40
5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 2,33	5 Vonios kambarys	m² 4,66
<b>B8 Lodža *</b>	<b>m² 6,88</b>	<b>B9 Lodža *</b>	<b>m² 13,07</b>	<b>B4 Balkonai *</b>	<b>m² 6,94</b>
<b>Viso:</b>	<b>m² 67,55</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 54,83</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 107,49</b>

2A4		2A5		2A6	
1 Prieškambarys	m² 5,39	1 Prieškambarys	m² 5,39	1 Prieškambarys	m² 14,97
2 Svetainė su virtuve	m² 35,45	2 Svetainė su virtuve	m² 35,45	2 Miegamasis	m² 16,76
3 Miegamasis	m² 20,04	3 Miegamasis	m² 20,04	3 Svetainė su virtuve	m² 49,32
4 Vonios kambarys	m² 4,42	4 Vonios kambarys	m² 4,42	4 Miegamasis	m² 18,40
5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 2,33	5 Vonios kambarys	m² 4,66
<b>B2 Lodža *</b>	<b>m² 7,19</b>	<b>B2 Lodža *</b>	<b>m² 7,19</b>	<b>B1 Balkonai *</b>	<b>m² 14,98</b>
<b>Viso:</b>	<b>m² 67,65</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 67,65</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 107,49</b>

**2B** BENDRAS SEKCIJOS B PLOTAS ANTRAME AUKŠTE 976,55 m²

2BG1 Galerija koridorius	m²	80,60
2BK1 Koridorius	m²	14,47
2BL2 Uždara laiptinė (L1 tipas)**	m²	7,61
2BK2 Koridorius	m²	41,95
<b>Viso pagalbinio ploto B sekcijos antrame aukšte:</b>	<b>m²</b>	<b>137,02</b>

2B1		2B2		2B3	
1 Prieškambarys	m² 4,71	1 Prieškambarys	m² 5,67	1 Prieškambarys	m² 6,05
2 Svetainė su virtuve	m² 33,10	2 Svetainė su virtuve	m² 40,48	2 Svetainė su virtuve	m² 38,62
3 Miegamasis	m² 16,43	3 Miegamasis	m² 17,03	3 Miegamasis	m² 17,11
4 Vonios kambarys	m² 4,19	4 Vonios kambarys	m² 4,43	4 Vonios kambarys	m² 4,42
5 WC	m² 1,71	5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 1,62
<b>B7 Lodža *</b>	<b>m² 7,96</b>	<b>B3 Balkonai *</b>	<b>m² 14,08</b>	<b>B2 Lodža *</b>	<b>m² 7,19</b>
<b>Viso:</b>	<b>m² 60,37</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 69,95</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 67,84</b>

2B4		2B5		2B6	
1 Prieškambarys	m² 4,37	1 Prieškambarys	m² 6,20	1 Prieškambarys	m² 4,00
2 Svetainė su virtuve	m² 38,89	2 Svetainė su virtuve	m² 44,48	2 Svetainė su virtuve	m² 34,27
3 Miegamasis	m² 18,19	3 Miegamasis	m² 17,03	3 Miegamasis	m² 17,11
4 Vonios kambarys	m² 4,77	4 Vonios kambarys	m² 4,43	4 Vonios kambarys	m² 4,71
5 WC	m² 1,71	5 WC	m² 2,40	5 WC	m² 2,22
<b>B2 Lodža *</b>	<b>m² 7,19</b>	<b>B1 Balkonai *</b>	<b>m² 14,96</b>	<b>B5 Lodža *</b>	<b>m² 6,20</b>
<b>Viso:</b>	<b>m² 67,95</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 74,55</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 64,12</b>

2B7		2B8		2B9	
1 Prieškambarys	m² 4,00	1 Prieškambarys	m² 5,67	1 Prieškambarys	m² 10,07
2 Svetainė su virtuve	m² 34,27	2 Svetainė su virtuve	m² 41,08	2 Miegamasis	m² 16,76
3 Miegamasis	m² 17,11	3 Miegamasis	m² 17,03	3 Svetainė su virtuve	m² 49,32
4 Vonios kambarys	m² 4,71	4 Vonios kambarys	m² 4,43	4 Miegamasis	m² 18,40
5 WC	m² 2,22	5 WC	m² 2,33	5 Vonios kambarys	m² 4,66
<b>B5 Lodža *</b>	<b>m² 6,20</b>	<b>B3 Balkonai *</b>	<b>m² 14,08</b>	<b>B1 Balkonai *</b>	<b>m² 14,98</b>
<b>Viso:</b>	<b>m² 62,32</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 70,55</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 102,59</b>

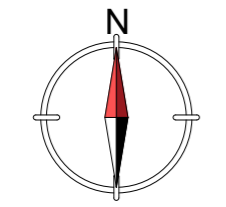
2B10		2B11		2B12	
1 Prieškambarys	m² 5,39	1 Prieškambarys	m² 5,39	1 Prieškambarys	m² 4,95
2 Svetainė su virtuve	m² 35,45	2 Svetainė su virtuve	m² 35,45	2 Svetainė su virtuve	m² 35,96
3 Miegamasis	m² 20,04	3 Miegamasis	m² 20,04	3 Miegamasis	m² 16,92
4 Vonios kambarys	m² 4,42	4 Vonios kambarys	m² 4,42	4 Vonios kambarys	m² 4,43
5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 1,72
<b>B2 Lodža *</b>	<b>m² 7,19</b>	<b>B2 Lodža *</b>	<b>m² 7,19</b>	<b>B6 Lodža *</b>	<b>m² 6,69</b>
<b>Viso:</b>	<b>m² 67,65</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 67,65</b>	<b>Viso:</b>	<b>m² 63,99</b>

\* Pastaba: žvaigždute pažymėtų pozicijų mėlynai užrašyti plotai neįtraukiami bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių IV skyriaus 10 skirsnio 159 p.  
 \*\* Pastaba: dviem žvaigždutėmis pažymėtų pozicijų mėlynai užrašyti plotai neįtraukiami į bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių IV skyriaus 10 skirsnio 158 p. (šie plotai nevertinami tiek apskaičiuojant sklypo užstatymo intensyvumą, tiek gaisrinio skyrtaus plotą).

**BREŽNYJE NAUDOJAMI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Pasiskinimas	Pastabos
1A2	Apartamento indeksas	Aukštas
55-43	Apartamento plotas	Sekcija
4	Svarių grindų aukštis	Numers
1A2	Žmonių skaičius apartamente	
1A2	Patalpos (zonos) indeksas	Aukštas
1A2	Patalpos (zonos) plotas	Sekcija
1A2	Patalpos (zonos) perimetras*	Pasiskinimo grupė
1A2	Patalpos (zonos) lūris*	Numers
1A2	Svarių grindų aukštis (žemiausia)	
1T1	Balkono (aikštelės) indeksas	Aukštas
1T1	Balkono (aikštelės) plotas	Tipas
1T1	Balkono (aikštelės) grindų aukštis	Altitudė
1T1	Patalpos apartamente numers	

\* Patalpų zonų perimetras ar lūris rodomas tik toms patalpoms, kurioms šie parametrai yra aktualūs, nustatant prielaidines reikšmes joms.  
 \*\* Žmonių skaičius ruošiamas tik apartamentams.



Atestato Nr.	Architektas Donatas Rakauskas		Objektas:	Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A749	SPV	D.Rakauskas	2023.10.30		
A749	SPDV	D.Rakauskas	2023.10.30		
Etapas	Užsakovas	Projektas Nr.:		Laida	
PP	UAB "VELOCIA"	DR-2023-09-01-PP-SA/B-9		0	
		Lapas	Lapų	9	13



Bendras trečio aukšto plotas	m²	1481,58
Pagrindinis trečio aukšto plotas	m²	1312,19
Pagalbinis trečio aukšto plotas	m²	169,39
Uždarytų laiptinių (L1 tipo) laiptų aikštelių trečiame aukšte **	m²	26,94
Balkonų ir lodžijų trečiame aukšte bendras plotas *	m²	199,03

**3A** **BENDRAS SEKCIJOS A PLOTAS TREČIAME AUKŠTE 516,64 m²**

3A1 Uždara laiptinė (L1 tipas)**	m²	19,33
3AK1 Koridorius	m²	43,98
<b>Viso bendrų patalpų (pagalbinio ploto) A sekcijos trečiame aukšte:</b>	<b>m²</b>	<b>43,98</b>

3A1		ŽN 3A2		3A3	
1 Prieškambarys	m² 5,38	1 Prieškambarys	m² 5,38	1 Prieškambarys	m² 14,97
2 Svetainė su virtuve	m² 37,29	2 Svetainė su virtuve	m² 28,82	2 Miegamasis	m² 16,76
3 Miegamasis	m² 18,13	3 Miegamasis	m² 14,79	3 Svetainė su virtuve	m² 49,32
4 Vonios kambarys	m² 4,20	4 Vonios kambarys	m² 5,66	4 Miegamasis	m² 18,40
5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 2,33	5 Vonios kambarys	m² 4,66
B8 Lodža *	m² 6,88	B9 Lodža *	m² 13,07	6 Vonios kambarys	m² 3,36
<b>VISO:</b>	<b>m² 67,55</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 54,83</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 107,49</b>

3A4		3A5		3A6	
1 Prieškambarys	m² 5,39	1 Prieškambarys	m² 5,39	1 Prieškambarys	m² 14,97
2 Svetainė su virtuve	m² 35,45	2 Svetainė su virtuve	m² 35,45	2 Miegamasis	m² 16,76
3 Miegamasis	m² 20,04	3 Miegamasis	m² 20,04	3 Svetainė su virtuve	m² 49,32
4 Vonios kambarys	m² 4,42	4 Vonios kambarys	m² 4,42	4 Miegamasis	m² 18,40
5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 2,33	5 Vonios kambarys	m² 4,66
B2 Lodža *	m² 7,19	B2 Lodža *	m² 7,19	6 Vonios kambarys	m² 3,36
<b>VISO:</b>	<b>m² 67,65</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 67,65</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 107,49</b>

**3B** **BENDRAS SEKCIJOS B PLOTAS TREČIAME AUKŠTE 964,94 m²**

3BG1 Galerija koridorius	m²	68,99
3BK1 Koridorius	m²	14,47
3BL2 Uždara laiptinė (L1 tipas)**	m²	7,61
3BK2 Koridorius	m²	41,95
<b>Viso pagalbinio ploto B sekcijos antrame aukšte:</b>	<b>m²</b>	<b>126,41</b>

3B1		3B2		3B3	
1 Prieškambarys	m² 4,71	1 Prieškambarys	m² 5,67	1 Prieškambarys	m² 6,05
2 Svetainė su virtuve	m² 33,10	2 Svetainė su virtuve	m² 40,48	2 Svetainė su virtuve	m² 38,62
3 Miegamasis	m² 16,43	3 Miegamasis	m² 17,03	3 Miegamasis	m² 17,11
4 Vonios kambarys	m² 4,19	4 Vonios kambarys	m² 4,43	4 Vonios kambarys	m² 4,42
5 WC	m² 1,71	5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 1,62
B7 Lodža *	m² 7,96	B3 Balkonas *	m² 14,08	B2 Lodža *	m² 7,19
<b>VISO:</b>	<b>m² 60,37</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 69,95</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 67,84</b>

3B4		3B5		3B6	
1 Prieškambarys	m² 4,37	1 Prieškambarys	m² 6,20	1 Prieškambarys	m² 4,00
2 Svetainė su virtuve	m² 38,89	2 Svetainė su virtuve	m² 44,48	2 Svetainė su virtuve	m² 34,27
3 Miegamasis	m² 18,19	3 Miegamasis	m² 17,03	3 Miegamasis	m² 17,11
4 Vonios kambarys	m² 4,77	4 Vonios kambarys	m² 4,43	4 Vonios kambarys	m² 4,21
5 WC	m² 1,71	5 WC	m² 2,40	5 WC	m² 2,72
B2 Lodža *	m² 7,19	B1 Balkonas *	m² 14,96	B5 Lodža *	m² 6,20
<b>VISO:</b>	<b>m² 67,95</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 74,55</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 64,12</b>

3B7		3B8		3B9	
1 Prieškambarys	m² 4,00	1 Prieškambarys	m² 5,67	1 Prieškambarys	m² 10,07
2 Svetainė su virtuve	m² 34,27	2 Svetainė su virtuve	m² 41,08	2 Miegamasis	m² 16,76
3 Miegamasis	m² 17,11	3 Miegamasis	m² 17,03	3 Svetainė su virtuve	m² 49,32
4 Vonios kambarys	m² 4,71	4 Vonios kambarys	m² 4,43	4 Miegamasis	m² 18,40
5 WC	m² 2,22	5 WC	m² 2,33	5 Vonios kambarys	m² 4,66
B5 Lodža *	m² 6,20	B3 Balkonas *	m² 14,08	6 Vonios kambarys	m² 3,36
<b>VISO:</b>	<b>m² 62,32</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 70,55</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 102,59</b>

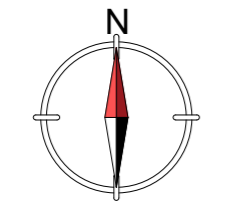
3B10		3B11		3B12	
1 Prieškambarys	m² 5,39	1 Prieškambarys	m² 5,39	1 Prieškambarys	m² 4,95
2 Svetainė su virtuve	m² 35,45	2 Svetainė su virtuve	m² 35,45	2 Svetainė su virtuve	m² 35,96
3 Miegamasis	m² 20,04	3 Miegamasis	m² 20,04	3 Miegamasis	m² 16,92
4 Vonios kambarys	m² 4,42	4 Vonios kambarys	m² 4,42	4 Vonios kambarys	m² 4,43
5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 2,33	5 WC	m² 1,72
B2 Lodža *	m² 7,19	B2 Lodža *	m² 7,19	B6 Lodža *	m² 6,69
<b>VISO:</b>	<b>m² 67,65</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 67,65</b>	<b>VISO:</b>	<b>m² 63,99</b>

\* Pastaba: žvaigždute pažymėtų pozicijų mėlynai užrašyti plotai neįtraukiami bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių IV skyriaus 10 skirsnio 159 p.  
 \*\* Pastaba: dviem žvaigždutėmis pažymėtų pozicijų mėlynai užrašyti plotai neįtraukiami į bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių IV skyriaus 10 skirsnio 158 p. (šie plotai nevertinami tiek apskaičiuojant sklypo užstatymo intensyvumą, tiek gairinio sklypus plotą).

**BREŽNYJE NAUDOJAMI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Pasiūkinimas	Pastabos
1A2	Apartamento indeksas	Aukštas
65-43	Apartamento plotas	Sekcija
4	Svartų grindų aukštis	Numers
	Žmonių skaičius apartamente	
	Patalpos (zonos) indeksas	Aukštas
	Patalpos (zonos) plotas	Sekcija
	Patalpos (zonos) perimetras*	Pasirinkus grupę
	Patalpos (zonos) lūris*	Numers
	Svartų grindų aukštis (žemiausia)	
1T1	Balkono (aikštelės) indeksas	Aukštas
	Balkono (aikštelės) plotas	Tipas
	Balkono (aikštelės) grindų aukštis	Altitude
	Patalpos apartamente numers	

\* Patalpų zonų perimetras ar lūris rodomas tik kuro patalpos, kurioms šie parametrai yra aktualūs, naudoti prielaidomis reikšmingumo joms.  
 \*\* Žmonių skaičius ruošiamas tik apartamentams.



Atestato Nr.	Architektas Donatas Rakauskas		Objektas:	Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A749	SPV	D.Rakauskas	2023.10.30		
A749	SPDV	D.Rakauskas	2023.10.30		
Etapas			Užsakovas:	Projektas Nr.:	Laidos Nr.:
PP			UAB "VELOCIA"	DR-2023-09-01-PP-SA/B-10	Laidos Nr. 0
				Lapas	Lapų
				10	13



Bendras ketvрто aukšto plotas	m²	783,87
Pagrindinis ketvрто aukšto plotas	m²	664,27
Pagalbinis ketvрто aukšto plotas	m²	119,60
Uždarytų laiptinių (L1 tipo) laiptų aikštelių ketvirtame aukšte **	m²	36,76
Terasai ketvirtame aukšte bendras plotas *	m²	812,44
Apželdinta stogo dalis ketvirtame aukšte *	m²	89,48

<b>4A</b>		BENDRAS SEKCIJOS A PLOTAS KETVIRTAME AUKŠTE		270,06m²
4AL1 Uždara laiptinė (L1 tipas)**	m²	19,95		
4AK1 Koridorius	m²	27,52		
Viso bendrų patalpų (pagalbinio ploto) A sekcijos ketvirtame aukšte:		m²	27,52	

<b>4A1</b>		<b>4A2</b>			
1 Prieškambarys	m²	3,98	1 Prieškambarys	m²	14,02
2 Svetainė su virtuve	m²	46,38	2 Rubinė / lifto holas	m²	5,50
3 WC	m²	2,25	3 Svetainė su virtuve	m²	74,22
4 Miegamasis	m²	12,14	4 Inventoriaus sandėliukas	m²	2,30
5 Vonios kambarys	m²	3,83	5 Miegamasis	m²	2,04
6 Miegamasis	m²	15,77	6 Vonios kambarys	m²	4,91
7 Vonios kambarys	m²	5,28	7 Vonios kambarys / drabužinė	m²	15,70
			8 WC	m²	1,28
			9 Miegamasis	m²	16,95
AST1 Terasa *	m²	52,75	AST2 Terasa *	m²	254,00
<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>89,64</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>152,90</b>

<b>4B</b>		BENDRAS SEKCIJOS B PLOTAS KETVIRTAME AUKŠTE		513,81 m²
4BG1 Galerija koridorius	m²	50,96		
4BK1 Koridorius	m²	14,47		
4BL2 Uždara laiptinė (L1 tipas)**	m²	16,80		
4BK2 Koridorius	m²	26,65		
Viso pagalbinio ploto B sekcijos ketvirtame aukšte:		m²	92,08	

<b>4B1</b>		<b>4B2</b>		<b>4B3</b>				
1 Prieškambarys	m²	7,57	1 Prieškambarys	m²	6,05	1 Prieškambarys	m²	9,05
2 Svetainė su virtuve	m²	31,30	2 Svetainė su virtuve	m²	55,69	2 Svetainė su virtuve	m²	52,35
3 Miegamasis	m²	13,28	3 Koridorius	m²	5,17	3 Inventoriaus sandėliukas	m²	4,07
4 Vonios kambarys	m²	4,87	4 Miegamasis	m²	17,66	4 Miegamasis	m²	18,32
			5 Vonios kambarys	m²	4,04	5 Vonios kambarys	m²	3,39
			6 Vonios kambarys / drabužinė	m²	12,91	6 Vonios kambarys	m²	13,86
			7 WC	m²	1,57	7 Miegamasis	m²	18,61
			8 Miegamasis	m²	15,24			
BST1 Terasa *	m²	13,31	BST2 Terasa *	m²	108,26	BST3 Terasa *	m²	177,87
<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>57,03</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>118,36</b>	<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>119,65</b>

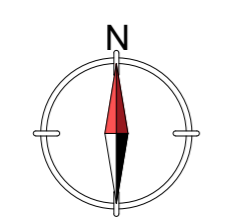
<b>3B4</b>		
1 Prieškambarys	m²	8,52
2 Svetainė su virtuve	m²	64,02
3 Inventoriaus sandėliukas	m²	2,10
4 Miegamasis	m²	16,45
5 Vonios kambarys	m²	3,37
6 Vonios kambarys	m²	14,18
7 Miegamasis	m²	18,02
BST4 Terasa *	m²	206,23
<b>VISO:</b>	<b>m²</b>	<b>126,69</b>

\* Pastaba: žvaigždute pažymėtų pozicijų mėlyna užrašyti plotai neįtraukiami bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklų IV skyriaus 10 skirsnio 159 p.  
 \*\* Pastaba: dviem žvaigždutėmis pažymėtų pozicijų mėlyna užrašyti plotai neįtraukiami į bendrą aukšto plotą, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklų IV skyriaus 10 skirsnio 158 p. (šie plotai nevertinami tiek apskaičiuojant skypo užstatymo intensyvumą, tiek gaisrinio skyriaus plotą).

**BREŽINYJE NAUDOJAMI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Paiškinimas	Pastabos
1A2	Apartamento indeksas	Aukštas
65-43	Apartamento plotas	Selekcija
4	Svartų grindų altitudė	Numers
	Žmonių skaičius apartamente	
1A2	Patalpos (zonos) indeksas	Aukštas
1A2	Patalpos (zonos) plotas	Selekcija
1A2	Patalpos (zonos) perimetras*	Pasirinktas grupė
1A2	Patalpos (zonos) lūris*	Numers
	Svartų grindų altitudė (žemiausia)	
1T1	Balkono (aikštelės) indeksas	Aukštas
1T1	Balkono (aikštelės) plotas	Tipas
1T1	Balkono (aikštelės) grindų altitudė	Altitudė
	Patalpos apartamente numers	

\* Patalpų (zonų) perimetras ar lūris nurodomas tik toms patalpoms, kurioms šie parametrai yra aktualūs, nustatant prielaidines reikšmes joms.  
 \*\* Zonų skaičius nurodomas tik apartamentams.



Atestato Nr.	Architektas Donatas Rakauskas		Objektas:	Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A749	SPV	D.Rakauskas	2023.10.30		
A749	SPDV	D.Rakauskas	2023.10.30		
				Braižinys:	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
				M 1:200	
				Laida:	0
				Projektas Nr.:	DR-2023-09-01-PP-SA/B-11
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB "VELOCIA"			11	13



Stogo virš ketvito aukšto bendras plotas	m²	1466,82
Stogo virš ketvito aukšto - išorinės atitvaros, kuri vertinama skaičiuojant šilumos nuostolius, plotas (išskyrus stoglangius)	m²	1029,00
Stoglangių bendras plotas	m²	73,49
Bendras konsolinių fasado elementų plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo*	m²	215,11*
Bendras stiklinių stogelių (terasų uždengimai) plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo*	m²	148,94*

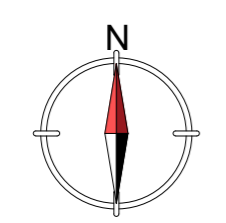
AS		BS			
AS1 Sekcijos AS šiltas stogas (be stoglangių)	m²	364,03	BS1 Sekcijos BS šiltas stogas (be stoglangių)	m²	664,97
AS1 Sekcijos AS stoglangiai	m²	6,64	BS1 Sekcijos BS stoglangiai	m²	66,86
AS1 Sekcijos AS konsolines dalys (šaltos)	m²	73,03*	BS1 Sekcijos BS konsolines dalys (šaltos)	m²	142,07*
AS1 Sekcijos AS stikliniai stogeliai (3vnt.) *	m²	66,94*	BS1 Sekcijos BS stikliniai stogeliai (5vnt.) *	m²	81,99*
Lietaus vandens surinkimo plotas:	m²	510,94	Lietaus vandens surinkimo plotas:	m²	955,88

\* Pastaba: žvaigždute pažymėtu pozicijų mėlynai užrašyti plotai skaičiuojant šilumos nuostolius nevertinami.

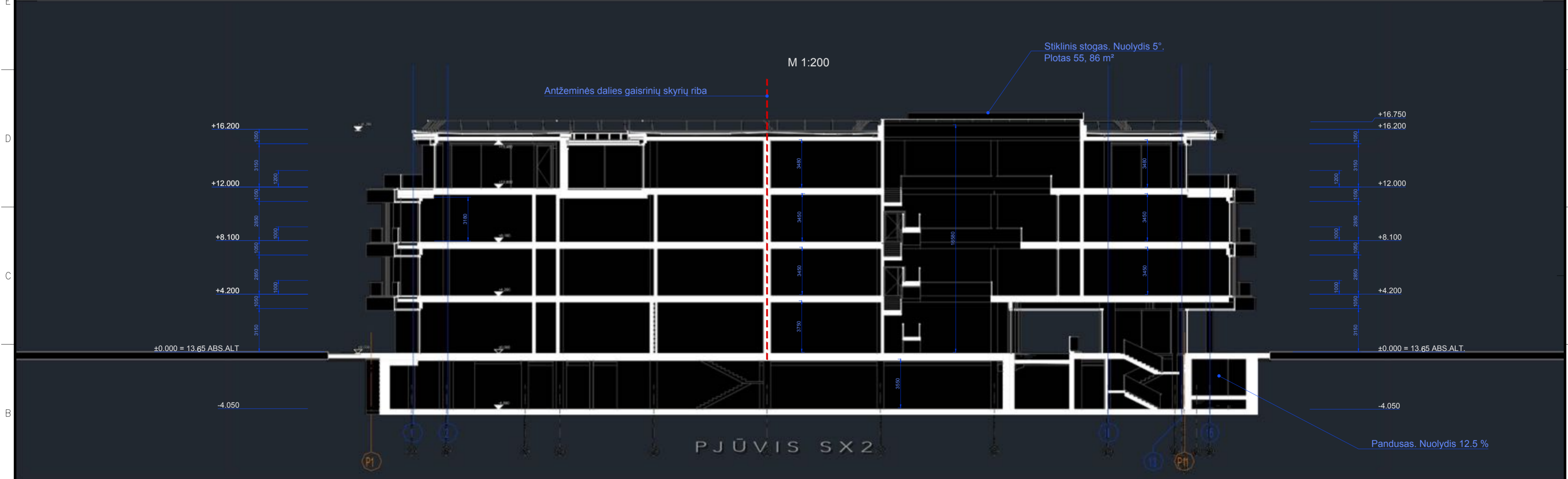
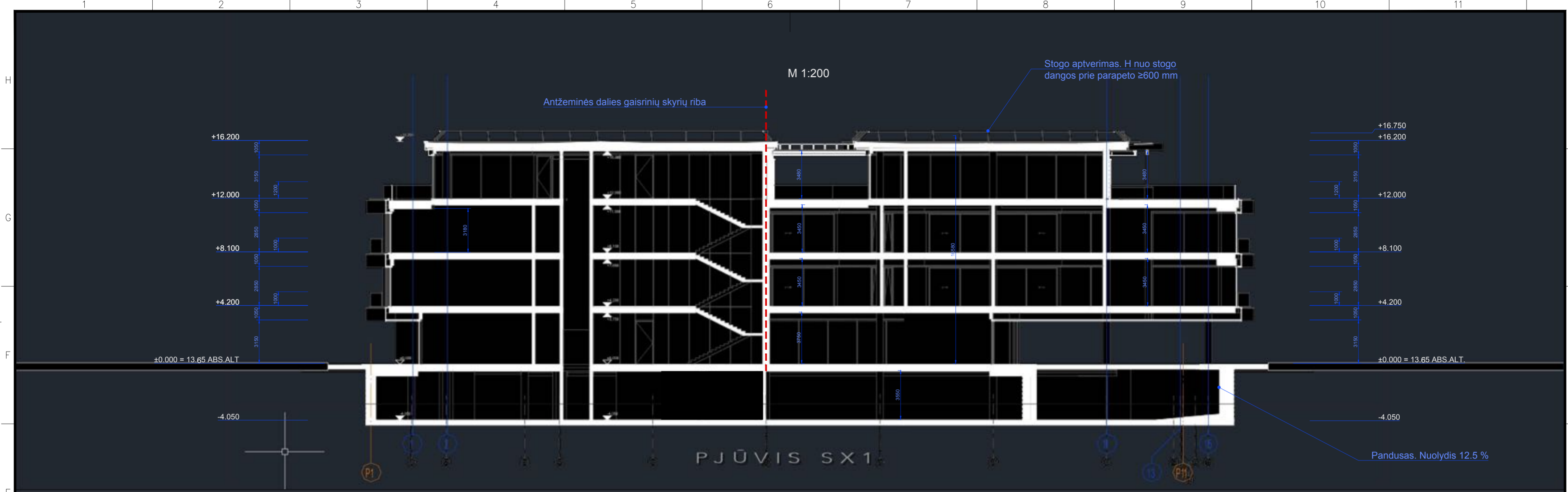
**BREŽINYJE NAUDOJAMI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Pasiūkinimas	Pastabos
1A2	Apartamento indeksas	Aukštas
55-43	Apartamento plotas	Sekcija
4	Svartų grindų altitudė	Numeris
	Žmonių skaičius apartamente	
1A2	Patalpos (zonos) indeksas	Aukštas
	Patalpos (zonos) plotas	Sekcija
	Patalpos (zonos) perimetras*	Pasirinkęs grupė
	Patalpos (zonos) lūris*	Numeris
	Svartų grindų altitudė (žemiausia)	
1T1	Balkono (aikštelės) indeksas	Aukštas
	Balkono (aikštelės) plotas	Tilpav.
	Balkono (aikštelės) grindų altitudė	Altitudė
	Patalpos apartamente numeris	

\* Patalpų zonų perimetras ar lūris nurodomas tik toms patalpoms, kurioms šie parametrai yra aktualūs, nustatant pralaidumą ir šiluminį jėgą.  
\*\* Žmonių skaičius nurodomas tik apartamentams.



Atestato Nr.	Architektas Donatas Rakauskas			Objektas:	Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A749	SPV	D.Rakauskas	2023.10.30	Brazdėnys:	STOGO PLANAS M 1:200	Laida
A749	SPDV	D.Rakauskas	2023.10.30			0
Etapas	Užsakovas			Projekto Nr.:	Lapas Lapų	
PP	UAB "VELOCIA"			DR-2023-09-01-PP-SA/B-12	12	13



Atestato Nr.	Architektas Donatas Rakauskas		Objektas: Poilsio pastatas Vytauto g. 32, Palangoje Nauja statyba . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0	
	A749	SPV D.Rakauskas			2023.10.30
	A749	SPDV D.Rakauskas			2023.10.30
Etapas	Užsakovas	Projektas Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	UAB "VELOCIA"	DR-2023-09-01-PP-SA/B-13	13	13	