

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	04	1046	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	13.31	29	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2 (+M)	1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: inžineriniai tinklai (2.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, Nr. 09, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, Nr. 09, kodas - 218).	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1046 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos - 0.1046 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruota žemė - 0.1046 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.0124 ha (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.0124 ha (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	a - <i>Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:</i> • Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną; • Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje; • Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti tradicines apdailos medžiagas (pvz. medis, plyta, tinkas), spalviniame sprendime - Žemaitijos regionui būdingas spalvas; • Stogai įvairūs; • Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas; • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose galimas 1 pagalbinio ūkio pastatas.
-	05	1041	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	14.03	29	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2 (+M)	1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: inžineriniai tinklai (2.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, Nr. 09, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, Nr. 09, kodas - 218).	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1041 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos - 0.1041 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruota žemė - 0.1041 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0004 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis).	
-	06	1003	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	14.26	29	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2 (+M)	1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: inžineriniai tinklai (2.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, Nr. 09, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, Nr. 09, kodas - 218).	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1003 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos - 0.1003 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruota žemė - 0.1003 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0192 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0051 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.0087 ha (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.0087 ha (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	
-	07	1001	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	14.17	29	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2 (+M)	1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: inžineriniai tinklai (2.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, Nr. 09, kodas - 115); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 01÷02, Nr. 09, kodas - 218).	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1001 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos - 0.1001 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruota žemė - 0.1001 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0010 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.0034 ha (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.0034 ha (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

BRĖŽINIO NUMERIS:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-K-VT-00-23-271	A3	3	4