

UAB "Palangos komunalinis ūkis", įmonės kodas 152409729

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Ganyklų 34, Palanga

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Palangos m. savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. balandžio d.
įsakymo Nr. punktu

2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**2022-02-22**

(ataskaitos sudarymo data)

2021 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EURAIS

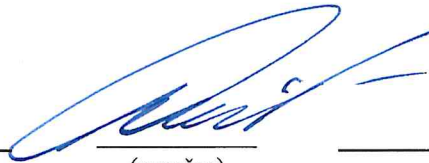
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2021-12-31	2020-12-31
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1198549	1247235
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		7403	11569
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	114	7403	11569
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panaš.			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		1149926	1194390
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	121	600518	667466
2.3.	Mašinos ir įranga	124	465329	414230
2.4.	Transporto priemonės	122	48354	59924
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	123	35725	52770
2.6.	Investicinis turtas	15		
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		41220	41276
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	170	41220	41276
4.2.	Biologinis turtas			

4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1174465	1026092
1.	ATSARGOS		81770	70052
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	201	47118	28486
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	2014	12525	12417
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	44	22127	29149
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		272936	278578
2.1.	Pirkėjų skolos	241	265396	270282
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	243	7540	8296
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	27	819759	677462
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ	2024	10413	10224
	TURTO IŠ VISO		2383427	2283551
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1276160	1272548
1.	KAPITALAS		1146338	1146338
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	301	1146338	1146338
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		84934	10210
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	330	13595	10210
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai	333	71339	
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		44888	116000
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	341	3612	67708
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	342	41276	48292
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	35	79883	113612
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai	4051		
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		723706	616339
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI		150555	108418
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	4011	150555	108418
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR		573151	507921
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	4011	96096	71295
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	24	37187	46061
2.4.	Skolos tiekėjams	443	176644	157483
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	445		
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	446	181739	168323
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	448	81485	64759
H.	SUKAUPOTOS SAŃNAUDOS IR	4442	303678	281052
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ		2383427	2283551

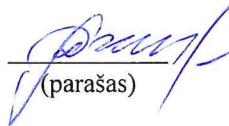
Direktorius
(direktorius)



(parašas)

Gediminas Valinevičius
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyr. finansininkė)



(parašas)

Juzina Drungilienė
(vardas ir pavardė)

UAB "Palangos komunalinis ūkis", įmonės kodas 152409729

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Ganyklų 34, Palanga

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTAPalangos m. savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. balandžio d.
įsakymo Nr. punktu**2021 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA****2022-02-22**

(ataskaitos sudarymo data)

2021 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

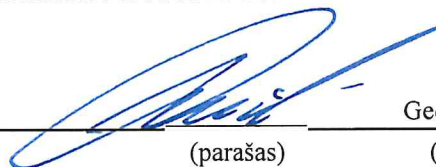
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2021-12-31	2020-12-31
1.	Pardavimo pajamos	50	4902508	4648165
2.	Pardavimo savikaina	60	(4543741)	(4213433)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		358767	434732
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	61	(357489)	(347442)
7.	Kitos veiklos rezultatai	62	11601	716
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	53		10
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	63	(8324)	(6963)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		4555	81053
14.	Pelno mokestis		(943)	(13345)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		3612	67708

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



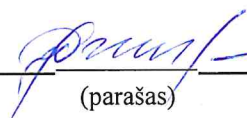
(parašas)

Gediminas Valinevičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Juzina Drungilienė

(vardas ir pavardė)

UAB "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS"

Įmonės kodas 152409729

2021 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-12-31

Palanga

I. Bendroji dalis

Bendrovė UAB "Palangos komunalinis ūkis" yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įregistruota Valstybės įmonės registrų centre ir pradėjusi veiklą 1990 m. gruodžio 28 d.

Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.

Bendrovės buveinė: Ganyklų 34, Palanga, Lietuvos Respublika.

Bendrovės tipinė (pagrindinė) veikla – tai gautos pajamos už komunalinių atliekų išvežimą, tualetų priežiūrą, mirusiųjų pervežimą, viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimą, rankinio, mechanizuoto valymo, pliažų priežiūrą, statinių, gatvių remonto priežiūrą ir remontą, apželdinimą ir kapinių priežiūrą, daugiabučių gyvenamų namų administravimą ir priežiūrą, ritualines paslaugas, autobusų stoties eksploatavimą. Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą.

Bendrovės veikla yra suderinta su bendrovės įstatais ir atitinka LR Akcinių bendrovių įstatymą.

Darbuotojų skaičius ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 141, praėjusių finansinių metų pabaigoje 140. Vidutinis darbuotojų skaičius 2021 metais 149 žmonių, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis 1303 eurais. 2020 metais vidutinis darbuotojų skaičius 149, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis – 1252 eurų. 2021 metų vidutinis darbuotojų mėnesinis uždarbis 51 euru (4,1%) didesnis, negu 2020 metais.

II. Apskaitos politika

Pagal finansinius rodiklius Bendrovė priskiriama mažų įmonių grupei. Bendrovė sudarė didelėms įmonėms nustatytą nesutrumpintą balanso formą, pelno (nuostolių) ataskaitą ir aiškinamąjį raštą.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;

- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė apskaitą tvarko dvejybinio įrašu.

Apskaita tvarkoma kompiuterinėmis programomis „VIOLA“ ir „Mokesta - 2“

Balanse parodomas visas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie Bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas Bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine Bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir kito ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose Bendrovės apskaitos politikos, patvirtintos 2015-04-22 d. direktoriaus įsakymu Nr.V-30, 2016-12-30 įsakymu Nr. V-175 ir 2018-12-31 įsakymu V – 155.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinių ataskaitų rinkinio informacijos nereikia koreguoti. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

a) apskaitinių įvertinimų keitimas;

b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;

c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į įvykius.

Pasikeitus bendrovės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tik tam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiams, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirminis įvertinimas.

Balanse Turto, Nuosavo kapitalo ir Įsipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia, kaip ir finansiniai metai.

UAB "Palangos komunalinis ūkis" turtas balanse parodytas įkainotas: nematerialus turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją, ilgalaikis materialus turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą, atsargos – įsigijimo savikaina.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą tos grupės turto vertę.

Nustatytos šios minimalios vertės pagal grupes:

1 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Minimali vertė (eurais)
Veiklai naudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į LR nekilnojamų kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas nuo 2002 m. sausio 1 d.	5800
Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	5800
Mašinos ir įrengimai	500
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	1100

Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterių tinklą	500
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga	500
Lengvieji automobiliai;	
1. lengvieji automobiliai ne senesni kaip 5 metai	1450
2. kiti lengvieji automobiliai	1450
Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų	4400
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	900
Konteineriai	300
Kitas aukščiau neišvardintas turtas	500
Nematerialus turtas	
Programinė įranga	1000
Įsigytos teisės	1000
Kitas nematerialus	1000

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos pardavimų savikainos ir bendrovės veiklos sąnaudoms. Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes.

2 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Normatyvas metais)
Veiklai naudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į LR nekilnojamo kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas nuo 2002 m. sausio 1 d.	8
Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	15
Mašinos ir įrengimai	5
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterių tinklą	8
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	6
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga	3
Lengvieji automobiliai:	

1. lengvieji automobiliai ne senesni kaip 5 metai	6
2. kiti lengvieji automobiliai	10
Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų	4
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	4
Konteineriai	4
Kitas aukščiau neišvardintas turtas	4
Nematerialus turtas	
Programinė įranga	3
Įsigytos teisės	3
Kitas nematerialus	4

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita;

3 lentelė

Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinama naudingo tarnavimo laikotarpis
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis

Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Atsargų apskaitai taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant FIFO būdą.

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, tai yra apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip bendrovės įsipareigojimai.

Pajamos laikomos tik bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos

arba gražinamos sumos, kadangi tai nėra bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Pajamos įvertinamos tikrąja verte. Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra buitinių ir gamybos atliekų surinkimo, transportavimo, gatvių valymo ir taisymo, želdinių įrengimo ir priežiūros, apšvietimo tinklų remonto ir priežiūros, smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimo, miesto statinių, gatvių remonto ir kitos miesto tvarkymo paslaugų pardavimo, daugiabučių namų administravimo, ritualinių paslaugų bei autobusų stoties eksploatavimo pajamos.

Kitos veiklos pajamos - nuoma, ilgalaikio ir trumpalaikio turto pardavimo ir kitos pajamos.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos yra banko palūkanos, gautos baudos ir delspinigiai, kitos finansinės-investicinės veiklos pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos atsižvelgiant į tai, ar paslaugų tiekimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas. Rezultatas gali būti patikimai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta ,
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas,
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda,
4. sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

Dotacijos apskaitoje užregistruojamos tada, kai jos faktiškai gaunamos. Pripažįstant dotaciją panaudota, mažinamos pardavimo sąnaudos ir taip mažinama nepanaudota dotacija.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami ir pripažįstami pagal 18-ąjį verslo apskaitos standartą „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, 20-ąjį VAS „Nuoma, lizingas (finansinė nuoma) ir panauda“, 31-ąjį VAS „Atlygis darbuotojui“ ir kitus standartus.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

A. Ilgalaikis turtas – 1198549 eurai.

Ilgalaikis turtas ataskaitinius metus palyginus su 2020 metais sumažėjo 48686 eurai (3,9%).

1. Ilgalaikis nematerialusis turtas – 7403 eurai.

Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė parodyta 4 lentelėje.

NEMATERIALUSIS TURTAS	Plėtos darbai	Patentai, licencijos	Presti žas	Programinė įranga 114	Kitas nemateri alusis turtas 115	Iš viso 11
Pirkimo kaina						
2020 m. gruodžio 31d.				20611	0	20611
Pirkta 2021 m.						
Parduota 2021 m.						
Nurašyta 2021 m.						
2020 m. gruodžio 31d.				20611	0	20611
Amortizacija						
2020 m. gruodžio 31 d.				9042	0	9042
Nusidėvėjimas 2021 m.				4166		4166
Nusidėvėjimas (nurašymai)						
2021 m. gruodžio 31 d.				13208	0	13208
Likutinė vertė 2021-12-31				7403	0	7403
Amortizacijos norma				3 metai	4 metai	3-4 metai

2021 metų pabaigoje buhalterinės apskaitos registruose nematerialiojo turto likutinė vertė – 7403 eurai. Ilgalaikis nematerialusis turtas ataskaitinius metus palyginus su 2020 metais sumažėjo (nusidėvėjo) 4166 eurai (36,0%).

2. Ilgalaikis materialusis turtas - 1149926 eurai.

Ilgalaikis materialusis turtas ataskaitiniu metus palyginus su 2020 metais sumažėjo 44464 eurai (3,7 %).

Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas pagal grupes bei sukauptas nusidėvėjimas parodytas 5 lentelėje.

5 lentelė

MATERIALUSIS TURTAS	Pastatai ir statiniai 121	Transporto priemonės 122	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai 123	Mašinos ir įrengimai 124	Nebaigt a statyba (remont as) 15	Viso 12
Pirkimo kaina						
2020 m. gruodžio 31d.	1426144	365123	452171	1705506	0	3948944
Pirka 2021 m.		7200	6474	220800		234474
Parduota 2021 m		27786		59730		87516
Pagaminta 2021 m						
Nurašyta 2021 m.			32559		0	32559
2021 m. gruodžio 31 d.	1426144	344537	426086	1866576	0	4063343
Nusidėvėjimas						
2020 m. gruodžio 31 d.	758678	305199	399401	1291276	0	2754554
Nusidėvėjimas 2021 m.	66948	17448	23488	169700	0	277584
Gauto naudoto turto pradinis nusidėvėjimas						
Nusidėvėjimas (nurašymai) 2021 m		26464	32528	59730	0	118721
2021 m. gruodžio 31 d.	825626	296183	390361	1401247	0	2913417
Likutinė vertė 2021-12-31	600518	48354	35725	465329	0	1149926
Patvirtinta nusidėvėjimo norma	15 metų	6-10 metų	4 metai	5 metai		

Senų pastatų, įsigytų iki 2007-07-02, nusidėvėjimo norma yra 80 metų.

Ilgalaikio turto likutinės vertės pasikeitimas, palyginus su 2020 metais, parodytas 6 lentelėje.

6 lentelė

Turto grupė	Ilgalaikio turto likutinė vertė 2021 m (Eur)	Ilgalaikio turto likutinė vertė 2020 m (Eur)	Likučio pasikeitimas procentais
MATERIALUSIS TURTAS	1149926	1194390	-3,7
Pastatai ir statiniai	600518	667466	-10,0
Mašinos ir įranga	465329	414230	12,3
Transporto priemonės	48354	59924	-19,3
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	35725	52770	-32,3

Bendrovės ūkinėje veikloje naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas pagal turto grupes parodytas 7 lentelėje.

7 lentelė

Turto grupė	Įsigijimo savikaina (Eur)	Nusidėvėjimas (Eur)	Likutinė vertė (Eur)
MATERIALUSIS TURTAS	1556112	1555777	335
Pastatai ir statiniai	66393	66376	17
Mašinos ir įranga	933224	933190	34
Transporto priemonės	232516	232502	14
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	323979	323709	270

Bendrovė 2021 metais pirkė lizingu šlavimo automobilį BUCHER CityCat5006 už 159600 eurų ir komunalinį automobilį GOUPIL G4 už 42000 eurus. Iš apyvartinių lėšų įsigijo turto už 32874 eurus. Iš viso įsigyta ilgalaikio materialiojo turto už 234474 eurus.

Nurašyta nusidėvėjusio ilgalaikio turto, kurio įsigijimo savikaina buvo 32559 eurai bei parduotas nusidėvėjęs ilgalaikis turtas: šiukšliavežis MB 1317, kurio įsigijimo vertė 34215 eurai, ratinis traktorius, įsigijimo vertė 25516 eurai, automobilis Mitsubishi L200, įsigijimo vertė 21185 eurai ir automobilis MB Vito, įsigijimo vertė 6600. Iš viso nurašyta ir parduota ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė buvo 120075 eurai.

Vadovaujantis 23-uoju VAS standartu ilgalaikio turto vidinių turto nuvertėjimo požymių nenustatyta.

Kitas ilgalaikis turtas – 41220 eurai, tai yra atidėtojo pelno mokesčio turtas. Atidėtojo pelno mokesčio pokytis parodytas 8 lentelėje.

8 lentelė

Turto grupė	2021m	2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	41220	41276	-0,1

Pelno mokesčio turtas paskaičiuotas nuo sukauptų 2021 metais atostoginių, atgautinas sekančių metų ataskaitiniu laikotarpiu - 27261 euras ir likutis atidėto pelno mokesčio turto nuo 2019 metų mokestinių nuostolių likučio 93066 eurų paskaičiuotas atidėtas pelno mokestis - 13959 eurai. 2021 metais atkelta iš 2019 metų nuostolių 13790 eurai, nuo kurių paskaičiuotas pelno mokestis 2069 eurai.

B. Trumpalaikis turtas – 1174465 eurai.

Trumpalaikis turtas ataskaitinius metus palyginus su 2020 metais padidėjo 148373 eurai (14,5 %).

1. Atsargos ir sumokėti avansai 81770 eurai, tai yra 11718 eurų (16,7 %) didesnės negu 2020 metais. Didžiausias atsargų likutis yra techninės druskos – 17531 euras, žvyro ir žvyro-smėlio mišinio – 7432 eurai.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ apskaitoje atsargas įvertina įsigijimo savikaina. Apskaičiuodama gamybai sunaudotų atsargų savikainą, bendrovė taiko FIFO būdą (pirmiausia sunaudojamos anksčiau įsigytos atsargos). Buhalterinėje apskaitoje sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu arba pardavimu susijusi operacija.

Atsargų stuktūra ir pokyčiai parodyti 9 lentelėje

9 lentelė

Turto grupė	2021 m	2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	47118	28486	65,4
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	12525	12417	0,9
Sumokėti avansai	22127	29149	-24,1
Iš viso	81770	70052	16,7

2. Per vienerius metus gautinos sumos – 272936 eurais, tai yra 5642 eurais (2,0 %) mažesnės, palyginus su 2020 metais. Abejotinų skolų likutis 2021-12-31 – 8747 eurais. Balanse, per vienerius metus gautinų sumų struktūra ir dinamika pateikta 10 lentelėje. Pateiktoje lentelėje sumos yra atvaizduotos skolų nominalia verte, įvertinus tikėtiną pinigų atgavimą.

10 lentelė

Turto grupė	2021 m	2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
Pirkėjų skolos	265396	270282	-1,8
Kitos gautinos sumos	7540	8296	-9,1
Iš viso	272936	278578	-2,0

2.1. 2021 metų gruodžio 31 dienai didžiausi įsiskolinimai: VĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“ –15636 eurais, VŠĮ „Žalias taškas“ –114783 eurais, UAB „Gamtos ateitis“ – 44589 eurais, LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra – 9145 eurais ir kitos.

2.4. Kitos gautinos sumos 2021 metų gruodžio 31 dienai didžiausios šiame straipsnyje yra avansu sumokėtas pelno mokestis – 6730 eurų.

4. Pinigai ir pinigų ekvivalentas – 819759 eurais. Pinigai bankų sąskaitose ir kasoje atvaizduoti nominalia verte. Pinigai ir jų pokytis bankų sąskaitose ir kasoje parodyti 11 lentelėje.

11 lentelė

Atsiskaitomosios sąskaitos bankuose	Likutis 2021 m	Likutis 2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
AB SEB banke	17772	18832	-5,6
AB SEB banke	253998	232116	9,4
AB Swedbank	345959	364266	-5,0
AB Šiaulių banke	196772	58897	234,1
UAB Perlo paslaugos (bankas)	1161	1945	-40,3
Pinigai kelyje	-	-201	-
Kasa	3828	1338	186,1
Pinigai kasos aparatuose	269	269	0
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	819759	677462	21,0

C. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos – 10413 eurų.

Ataskaitinio laikotarpio ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos palyginus su 2020 metais yra 189 eurais (1,8%) didesnės.

Šiame straipsnyje atspindėti bendrovės per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius sumokėtos sumos už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, kurios bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos. Šio straipsnio struktūra ir dinamika pateikta 12 lentelėje.

12 lentelė

Turto grupė	2021 m	2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
Ateinančio laikotarpio draudimo sąnaudos	7960	8267	-3,7
Ateinančio laikotarpio spaudos sąnaudos	638	142	349,3
Ateinančio laikotarpio nuomos sąnaudos	1815	1815	-
Iš viso	10413	10224	1,8

D. Nuosavas kapitalas – 1276160 eurų.

Nuosavas kapitalas 2021 metus palyginus su 2020 metais 3612 eurų (0,3 %) didesnis.

1. Kapitalas – 1146338 eurai.

1.1. Įstatinis kapitalas - 1146338 eurai (2020 metais-1146338 eurai). Įstatinis kapitalas įregistruotas JAR. Įstatai pakeisti 2020-06-17. Įstatinis kapitalas padalintas į 395289 paprastasias vardines akcijas, Vadovaujantis 40-tuoju VAS nuo 2015-01-01 nustatyta vienos akcijos nominali vertė 2,90 euro, bendra nominali įstatinio kapitalo vertė 1146338 eurai. 100 procentų akcijų priklauso Palangos miesto savivaldybei. 2021 metais savų akcijų Bendrovė neišleido ir nenusipirko.

Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės paprastosios vardinės akcijos. Jos yra nematerialios, apskaitomos teisės norminių aktų nustatyta tvarka.

Įstatinio kapitalo struktūra

13 lentelė

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius , vnt	Nominali vertė, Eur.	Bendra nominali vertė, Eur.
Paprastosios vardinės akcijos	395289	2,90	1146338

4. Rezervai - 84934 eurų. Rezervų struktūra ir dinamika parodyta 14 lentelėje.

14 lentelė

Rezervai	2021 m	2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
Privalomasis rezervas	13595	10210	33,2
Kiti rezervai	71339	-	-
Iš viso	84934	10210	731,9

5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) - 44888 eurai, palyginus su 2020 metais – 71112 eurų mažesnis.

5.1. Ataskaitinių metų grynas pelnas – 3612 eurų.

5.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai) - 41276 eurai.

E. Dotacijos ir subsidijos – 79883 eurai.

Dotacijos ir subsidijos 2021 metus palyginus su 2020 metais yra 33729 eurai (29,7%) mažesnės. Dotacijas ir subsidijas sudaro 10 vnt. autobusų stotelių paviljonų, gautų patikėjimo teise iš Palangos miesto savivaldybės autobusų stotelių paviljonų likutinė vertė – 1909 eurų, persirengimo kabinų likutinė vertė – 40 eurų ir smėlio valymo mašinos Beach Tech Marina likutinė vertė 77864 eurai, antrinių žaliavų konteinerių likutinė vertė - 70 eurų

G. Mokėtinios sumos ir įsipareigojimai – 723706 eurai.

Mokėtinios sumos ir įsipareigojimai 2021 metus palyginus su 2020 metais 107367 eurai (17,4%) didesni.

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse tada, kai bendrovė įgyja prievoles, kurios turi būti įvykdytos. Įsipareigojimai vertinami savikaina. Palūklanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ir pajamomis.

I, Po vienerių metų mokėtinios sumos – 150555 eurų, palyginus su 2020 metais 42137 eurai (38,9%) didesnės. 2021 metais pirktas šlavimo automobilis už 193116 eurų ir komunalinis automobilis už 50820 eurų iš UAB “Swedbank lizingas”. Po vienerių metų mokėtinų sumų struktūra ir dinamika parodyta 15 lentelėje.

15 lentelė

Mašinos ir transporto pr. pirktos lizingu	Laikotarpiai už kuriuos reikės mokėti sekančiais metais	Likutis 2021 m	Likutis 2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
Lizingo sutartis LT135208, Šiukšliavežė Scania JTG 589	2022		8660	-
Lizingo sutartis LT145176, Šiukšliavežis IVEKO, KBC 048	2022		26746	-
Lizingo sutartis FL/LT-000762, Ekskavatorius krautuvas, CAT 444F	2023	8320	24558	-66,1
Lizingo sutartis LT201862, Šiukšlavežė Scania P250 su įranga LAE 193	2023-2025	35571	48454	-26,6
Lizingo sutartis LT209503, šlavimo automobilis BUCHER CityCat, T6935C	2023 - 2026	83379		-
Lizingo sutartis LT212796, komunalinis automobilis GOUPL G4 EV 8559	2023 - 2026	23285		-
Iš viso		150555	108418	38,9

3. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai – 573151 euras, tai yra 65230 eurų (12,8 %) didesni. Per vienerius metus mokėtinų sumų ir kitų trupalaikių įsipareigojimų struktūra ir dinamika parodyta 16 lentelėje.

16 lentelė

Skolų ir įsipareigojimų grupė	Likutis 2021 m	Likutis 2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
Skolinių įsipareigojimai (UAB Swedbank lizingas“ 2021 m)	96096	71295	34,8
t.sk. Lizingo sutartis LT209503, šlavimo automobilis BUCHER CityCat, T6935C	22579	-	-
Lizingo sutartis LT212796, komunalinis automobilis GOUPL G4 EV 8559	8982	-	-
-Lizingo sutartis LT135208, Šiukšliavežė Scania JTG 589	8660	14555	-40,5
-Lizingo sutartis LT145176, Šiukšliavežis IVEKO, KBC 048	26746	28487	-6,1
Lizingo sutartis FL/LT-000762. Ekskavatorius krautuvas, CAT 444F	16238	15719	3,3
-Lizingo sutartis LT201862, Šiukšliavežė Scania P250 su įranga	12883	12416	3,8
UAB Bitė	8	118	-
Gauti avansai;	37187	46061	-19,3
t. sk. – pirkejų gauti avansai už paslaugas	9175	1596	474,8

sumokėtas sutarčių vykdymo garantinis mokestis	13511	8734	54,7
gauta už paslaugas	-	623	-
Gauta žala iš draudimo už fontano sugadinimą, remontas atliktas 2021m.	-	28403	-
surinkti pinigai už autobusų bilietus ir siuntas	14501	6705	116,3
Skolos tiekėjams	176644	157483	12,2
Didžiausios skolos;			
UAB „Virginijus ir KO“	19556	30594	-36,1
UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“	31306	27191	15,1
AB „Energijos skirstymo operatorius“	16560	25756	-35,7
UAB Cirle K Lietuva	22862	-	-
UAB „Enefit“	12133	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (sukaupti atostoginiai)	181739	168323	7,8
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	81485	64759	25,8
Tame sk. – PVM mokestis	75254	60106	25,2
Mokestis už aplinkos teršimą iš mobilių taršos šaltinių	2433	1929	26,1
Nekilnojamo turto mokestis	3729	2656	40,4
Žemės nuomos mokestis	-	-	-
Kitos mokėtinops sumos	69	68	1,5

H.Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos – 303678 eurai

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 2021 metus palyginus su 2020 metais yra 22626 eurais (8,1%) didesnės negu 2020 metais. Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų dinamika ir struktūra parodyta 17 lentelėje.

17 lentelė

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	Likutis 2021 m	Likutis 2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
Daugiabučių namų eksploatacijos mokestis	41535	41584	-0,1
Renkamos daugiabučių namų kaupiamos lėšos	262143	239468	9,5
Iš viso	303678	281052	8,1

Bendrovės veikla

Per 2021 metus gauta 4902508 eurų pardavimo pajamų, 254343 eurais (5,5 %) daugiau negu 2020 metais. Pajamos padidėjo, nes daugiau gavome papildomų miesto tvarkymo darbų. Iš Palangos miesto savivaldybės gauta 165539 eurais (4,7 %) daugiau negu 2020 metais. Gauta pajamų iš susijusio asmens Palangos miesto savivaldybės už miesto tvarkymo darbus, komunalinių atliekų surinkimą ir kitus papildomus darbus – 3690667 eurus. Palangos miesto savivaldybė bendrovei pavedė daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir renovaciją. Už šias paslaugas gauta 602643 eurų pajamų, Iš viso už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir renovaciją bei Palangos miesto savivaldybės gauta 4293310 eurų, kas sudaro 87,6 % pardavimo pajamų.

Pardavimo pajamų struktūra ir dinamika parodyta 18 lentelėje.

18 lentelė

Pajamos	2021 m	2020 m	Pajamų pasikeitimas procentais
Komunalinių atliekų tvarkymo baras	1550630	1515680	2,3
Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimo baras	363882	316485	15,0
Rank.,mechan.valymo plažų priežiūros .baras	611984	596663	2,6
Statinių,gatvių rem.priežiūros ir remonto baras	713119	619614	15,1
Apželdinimo, kapinių priežiūros baras	520757	574838	-9,4
Daugiabučių gyv. namų administr. ir priež.	602643	563954	6,9
Ritualinės paslaugos	190555	155908	22,2
Autobusų stotis	98760	95294	3,6
Šventosios seniunija	250178	209729	19,3
Viso	4902508	4648165	5,5

Pardavimo sąvokaina - 4543741 euras, tai yra 330308 eurais (7,8 %) didesnės negu 2020 metais. Sąnaudų struktūra ir ir dinamika parodyta 19 lentelėje.

19 lentelė

Pardavimo sąnaudos	2021 m	2020 m	Sąnaudų pasikeitimas procentais
Komunalinių atliekų tvarkymo baras	1716515	1563735	9,8
Viešųjų teritorijų ir gatvių apšvietimo baras	292927	256281	14,3
Rank.,mechan.valymo plažų priežiūros .baras	488639	450367	8,5

Statinių, gatvių rem.priežiūros ir remonto baras	574861	502890	14,3
Apželdinimo, kapinių priežiūros baras	429397	470773	-8,8
Daugiabučių gyv. namų administr. ir priež.	513061	502887	2,0
Ritualinės paslaugos	177767	163813	8,5
Autobusų stotis	129123	144610	-10,7
Šventosios seniunija	221451	158077	40,1
Viso	4543741	4213433	7,8

Bendrosios ir administracinės sąnaudos – 357489 eurais, tai yra 10047 eurais (2,9 %) didesnės negu 2020 metais.

Per 2021 metus priskaičiuotas darbo užmokestis – 2392182 eurais, tai yra 84405 eurais (3,7 %) didesnis negu 2020 metais. Bendrovės vadovams apskaičiuotos darbo užmokesčio sumos 2021 metų ir palyginimui 2020 metais atskleistos 20 lentelėje.

20 lentelė

Per metus priskaičiuotos vadovams sumos, susijusios su darbo santykiais	2021 m	2020 m	Likučio pasikeitimas procentais
Direktorius	50650	46890	8,0
Direktoriaus pav.daugiabučių namų administravimui ir renovacijai	27678	27502	0,6
Iš viso	78328	74392	5,3

2021 metų atostoginiams sukaupta 181740 eurais; darbo užmokesčiui – 178534 eurais, soc. draudimui – 3206 eurais. Atidėtas pelno mokestis nuo sukauptų atostoginių - 27261 eurais. 2020 metų atostoginių kaupimai darbo užmokesčiui ir sodrai išnaudoti visi.

2021 metų kitos veiklos rezultatas - 11601eurų, tai yra 10885 eurais didesnis negu 2020 metais.

2021 metų investicinės finansinės veiklos pajamų nėra. Finansinės investicinės veiklos sąnaudos 8324 eurais, tai yra 1361 euru (19,5 %) didesnės negu 2020 metais.

Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą - 4555 eurais.

Paskaičiuotas 2021 metų pelno mokestis – 943 eurais.

Apmokestinamojo pelno mokesčio paskaičiavimas parodytas 21 lentelėje

21 ;lentelė

Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	4555
--	-------------

Sąnaudos didinančios apmokestinamąjį pelną		
1	Vainikai, užuojautos	448
2	Priskaityta delspinigių, baudų	20
3	Sukaupti atostoginiai darbo užmokesčiui 2021 metais	178534
4	Soc. draudimo įmokos nuo sukauptų atostoginių 2019 metais	3206
5	Sukaupti atostoginiai darbo užmokesčiui 2020 metais	-165361
6	Soc. draudimo įmokos nuo sukauptų atostoginių 2020 metais	-2962
7	Žalos atlyginimas, nario mokestis, seminaro dalyvių maitinimas	550
8	2020 m autorinis atlyginimas asociacija LADGA	109
9	Sumažintos 2020 m sąnaudos draudimo apmokėjimu.	601
	Viso	15145
	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	19700
	Atkeliami 2019 metų nuostoliai (19700 X 70%)	-13790
	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	5910
	Pelno mokestis (5910 X 15%)	887
	Atidėto pelno mokesčio turto paskaičiavimas nuo 2020 m. paskaičiuotų atostoginių (168323 X 15%)	25248
	Atidėtas pelno mokestis paskaič. nuo sukauptų atostoginių 2021 metais (181740 X 15%)	-27261
	Atidėtas pelno mokestis paskaič. nuo atkeltų nuostolių (13790 X 15%)	2069
	2021 metų pelno mokestis	943
	Grynasis pelnas (nuostoliai)	3612

2021 metų grynasis pelnas (nuostoliai) 3612 eurų.

2021 metų pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) 2021 metų pradžioje	41276
Grynasis 2021 metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	3612
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai)	44888
Pervedimai iš privalomo rezervo	
Pervedimai iš kitų rezervų	
Aksininkų įnašai nuostoliams padegti	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	44888
Pelno paskirstymas;	3668
7,1 į įstatymo numatytą (privalomąjį) rezervą	181
7,2 į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
7,3 į kitus rezervus (ilgalaikio turto įsigijimui)	1287
7,4 į kitus rezervus (darbuotojų pašalpoms)	2200
7,5 dividendams	0
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai), perkeliamas į kitus metus	41220

2021 metais bendrovė administravo iš viso 197 daugiabučių namų, tai yra 9 daugiabučių namų daugiau negu 2020 metais. 2021 metais pradėta renovuoti 11 daugiabučių namų, 2020 metais buvo pradėta renovuoti 17 daugiabučiai namai. 2021 metais pilnai atlikta renovacija 14 daugiabučių namų. Iki 2021-12-31 daugiabučių namų iš viso atnaujinta (modernizuota) 94 daugiabučiai. 2021 metais atlikta darbų už 4538545 eurus.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ savo vardu yra sudariusi kredito sutartis daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų naudai dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo 89-nias su AB Šiaulių banku ir 15-ką su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“.

2021 metais iš AB Šiaulių banko gauta paskolų 4538545 eurai daugiabučių namų renovacijai. Daugiabučiams namams per 2021 metus priskaičiuota 379738 eurai palūkanų. Viešųjų investicijų plėtros agentūrai (Daugiabučių namų modernizavimo) paskolos likutis 2589009,30 eurų, palūkanų likutis 80443,96 eurai. AB Šiaulių banko paskolų likutis 11213303,46 eurai, palūkanų likutis 268144,27 eurų. Visas įsiskolinimas daugiabučių namų gyventojų AB Šiaulių bankui ir Viešųjų investicijų plėtros agentūrai - 14150900,99 eurai.


Renovuojamų daugiabučių namų apskaita vykdoma užbalansinėje apskaitoje. Užbalansinėje apskaitoje yra apskaitomos sumos, nepateikiamos finansinėse ataskaitose bei neįtakoja finansinių rezultatų.

2021 m. bendrovė dirbo vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, sutartimis, papildomais susitarimais ir bendrovės įstatais. Bendrovės veiklos tikslai yra vykdyti

bendrovei pavestas funkcijas Palangos miesto komunalinio ūkio sutvarkymo ir aptarnavimo srityje ir gauti pelną iš bendrovės veiklos.

Įvertinus pandemijos poveikį bendrovės valdymui didelės įtakos neturėjo. 2022 metais bendrovė toliau vykdys numatytą veiklą. 2022 metais planuojama už miesto tvarkymo paslaugas (darbus) gauti ne mažiau pajamų nei 2021 metais. Veiklos tęstinumo problemų per artimiausius 12 mėn. bendrovėje neįžvelgiame.

Direktorius



Gediminas Valinevičius

Vyr. finansininkė



Juzina Drungilienė