

PROJEKTUOTOJAS:

STASYS JUŠKA

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS:

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir
Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

STATYTOJAS:

fiz. asm. A.R. ir A.R.

STATYBOS ADRESAS:

Rasos g. 9, Palanga (kad. Nr. 2501/0016:80) ir
Sėlių g. 2, Palanga (kad. Nr. 2501/0016:83)

PROJEKTO ŽYMUO:

2023-07.3

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingi statiniai

PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas –
skirti gyventi dviem šeimoms. [6.2]

STADIJA:

PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:

S. Juška,
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto
kvalifikacijos atestato Nr. A0570, atestato Nr. A184



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-05-19 Nr. 0570
(data)

Stasys Juška

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0570

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

Stasys Juška

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2023 m. 06

10 d.

Rasos g. 9, Sėlių g. 2, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. Birželio 29 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingi statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	-
3.2.	užstatymo tankis	20%	20%	20%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,4	0,4	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11	iki 11	10
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	15,00	15,00	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2	1-2 a.	2
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	12	vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	35%	35%	25%

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra	-	10

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		Apie 560 m ²
4.2.	pastato tūris		Apie 3100 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		2 aukštai
4.4.	pastato aukštis		11,00 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelių, čerpių, medienos, tinko, apdailinių plokščių, metalo apdaila.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		šlaitinis stogas
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	2 gyvenamieji butai ir poilsio paskirties numeriai	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr.

T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Stasys Juška

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-10 Nr. (18.8.) ATPS1-238
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB 'S. Juškos architektūros studija'
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-10 11:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L.S. Sekretorius 2023-07-10 12:00
Parašo sukūrimo data ir laikas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Parašo formatas	2023-07-10 12:01
Laiko žymoje nurodytas laikas	RCSC IssuingCA
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2023-01-25 12:02 - 2025-01-24 12:02
Sertifikato galiojimo laikas	-
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PPU.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230707.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-10 nuorašą suformavo Vytautas Indreika
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

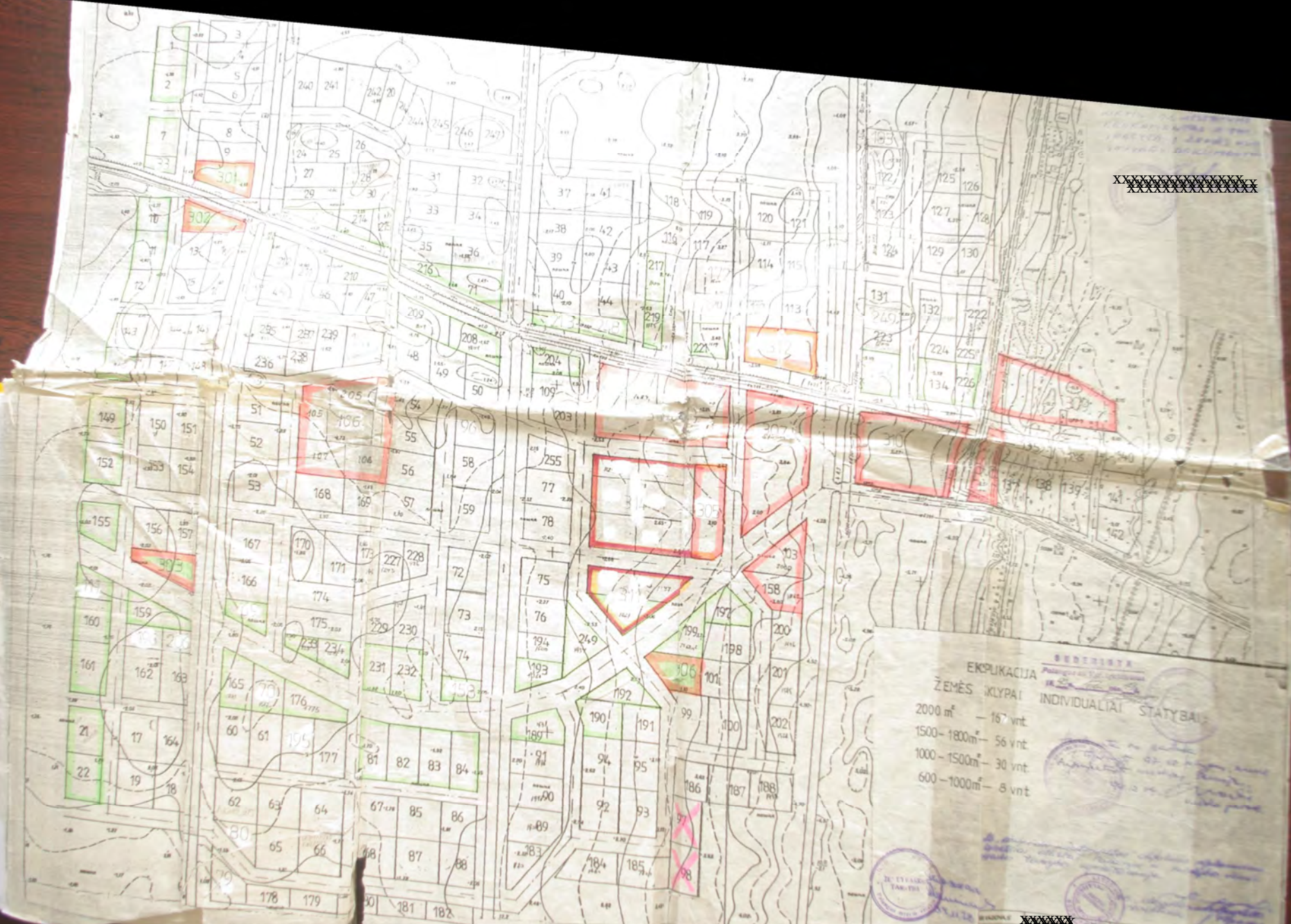
Vyr. architektas



[Handwritten signature]

~~XXXXXXXXXXXX~~

DI
IPEDA



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EKSPLOKACIJA
 ŽEMĖS KLIPAI INDIVIDUALIAI STATYBAI
 2000 m² — 167 vnt.
 1500–1800 m² — 56 vnt.
 1000–1500 m² — 30 vnt.
 600–1000 m² — 8 vnt.





M. STASIS
 TARIŠIAI
 2012.11.20

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

M. STASIS TARIŠIAI 2012.11.20	PALANGOS M. VALDYBA ŽEMŲŲ KAPŲ INDIVIDUALIAI STATYBŲ EKSPLOKACIJA
M. STASIS TARIŠIAI 2012.11.20	PALANGOS M. VALDYBA ŽEMŲŲ KAPŲ INDIVIDUALIAI STATYBŲ EKSPLOKACIJA
M. STASIS TARIŠIAI 2012.11.20	PALANGOS M. VALDYBA ŽEMŲŲ KAPŲ INDIVIDUALIAI STATYBŲ EKSPLOKACIJA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A0570 A184	PV	Stasys Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A184	Arch.	Stasys Juška			
				0	
LT	STATYTOJAS fiz. asm. A.R. ir A.R.			ŽYMUO 2023-07.3-PP-AR	Lapas 1 Lapų 14

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

TURINYS:

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Sprendiniai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Projektas parengtas vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ".

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

Statybos adresas: Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palanga

Statytojas: fiziniai asmenys A.R. ir A.R.

Projektuotojas: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

Projekto vadovas: Stasys Juška, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestato Nr. A0570, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai;

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

Statytojo užsakymu;

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypus:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2

Unikalus Nr.: 2501-0016-0080 (Rasos g. 9), 2501-0016-0083 (Sėlių g. 2);

Kadastru Nr.: 2501/0016:80 (Rasos g. 9), 2501/0016:83 (Sėlių g. 2)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys A.R. ir A.R.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Nekilnojamojo daikto kodas: 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Palangos Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr. 058-6297K)

Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

SITUACIJOS SCHEMA



Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypai pažymėti geltonai.

Bendrojo plano ištrauka



Sklypai pažymėti raudonu kontūru.

<https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3>

Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu žemės sklypai patenka į Monciškių teritoriją – „Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



Gretimo užstatymo analizė

Dvibučiai gyvenamieji namai su poilsio paskirties patalpomis projektuojami šalia projektuojamo dvibučių gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Žiemgalos g. 5 (kairėje, schemoje aukščiau) ir dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Sėlių g. 1. Šiuose projektuose pastatai dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, fasadų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės, medžio lentos, čerpės. Koloritas – tamsiai, šviesiai pilka, smėlio, balta spalvos.

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.



Dviebučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Palangos m. sav., Žiemgalos g.5.
Palanga.lt nuotraukos.

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.



Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sėlių g. 1, Palangoje, statybos projektas

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.



Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas.
Palanga.lt nuotrauka.

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.



Keturių blokuotų dviejų butų gyvenamųjų namų, Palangoje, Žiemgalos g. 7, statybos projektas.
Palanga.lt nuotrauka.

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.



Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos projektas.
Palanga..lt nuotrauka.



Vieno buto gyvenamųjų namų, Žvaigždžių g. 6, Palangoje projektas. Palanga..lt nuotrauka.

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

3. SPRENDINIAI

3.1. Darna su kontekstu

Dvibučiai gyvenamieji namai su poilsio paskirties patalpomis projektuojami šalia projektuojamo dvibučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Žiemgalos g. 5 (kairėje, schemoje aukščiau) ir dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Sėlių g. 1.

Netolimame kontekste projektuojami ir šie, jau minėti, projektai –

-Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas.

-Keturių blokuotų dviejų butų gyvenamųjų namų, Palangoje, Žiemgalos g. 7, statybos projektas.

-Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos projektas

-Vieno buto gyvenamųjų namų, Žvaigždžių g. 6

Aplinkiniuose projektuose pastatai dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, fasadų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės, medžio lentos, čerpės. Koloritas – tamsiai, šviesiai pilka, smėlio, balta, medžio spalvos.

Architektūriniame kontekste galima matyti vyraujančias natūralias apdailos medžiagas bei šlaitinio stogo motyvą. Tuo remiantis dviejų dvibučių gyvenamųjų namo su poilsio paskirties patalpomis projekte numatomi šlaitiniai antracito spalvos čerpių stogai, apdailai - smėlinės spalvos klinkerio plytelės, raudonos spalvos medžio dailylentės, baltas tinkas.

Esamos aplinkos vizualizacija su projektuojamais pastatais:

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir

Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.



Vizualizacija iš paukščio skrydžio – žiūrint iš pietų pusės.

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.



Vizualizacija akių lygyje – žiūrint iš rytų pusės, nuo rasos g. bendro įvažiavimo į sklypus.

3.2. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklypuose Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, projektuojami du dvibučiai gyvenamieji namai su poilsio patalpomis.

Projektuojamų pastatų dviejų sklypų teritorija sąlyginai suskirstoma į bendrą kiemą (prieš pagrindinius įėjimus į pastatus), baseino erdvei, vaikų žaidimų aikštelėms, skirtą automobilių parkavimui, augalams, ir privatesnę kiemo dalį (palei teritorijos perimetrą – šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėse), skirtą privačiam gyventojų poilsiui. Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelei, privažiavimui ir pėsčiųjų takams.

Žemės sklypo teritoriją numatoma gausiai apželdinti. Abiejų sklypų viduryje projektuojama po vaikų žaidimų aikštelę (pagal HN 131:2015). Likusioje neužstatytoje sklypų dalyje įrengiama veja, bus sodinami medžiai, krūmai ir gyvatvorė sklypų perimetru (žiūrėti sklypo plano brėžinyje).

Įvažiavimas į sklypus bendras - iš rasos gatvės.

Gyvenamojo namo inžinerines sistemas numatoma prijungti prie gretimybėse esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius":

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas Sėlių g. 2:

1.2.gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

gyvenamųjų patalpų naudingas plotas: 196,99 m²

$196,99 - 140 = 56,99 : 50 = 1$ t.y. 1 papildoma vieta; $2 + 1 = 3$ vietos.

3.1. poilsio namai

1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu)

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

Projektuojami 4 poilsio paskirties numeriai; $3+4 = 7$ vietos.

Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui - 7. Projektuojama 8 parkavimo vietos, 2 iš jų elektromobiliams pritaikytos parkavimo vietos. Viena parkavimo vieta iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas Rasos g. 9:

1.2.gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

gyvenamųjų patalpų naudingas plotas: 197,35 m²

$197,35 - 140 = 57,35 : 50 = 1$ t.y. 1 papildoma vieta; $2+1 = 3$ vietos.

3.1. poilsio namai

1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu)

Projektuojami 4 poilsio paskirties numeriai; $3+4 = 7$ vietos.

Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui - 7. Projektuojama 8 parkavimo vietos, 2 iš jų elektromobiliams pritaikytos parkavimo vietos. Viena parkavimo vieta iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

Bendrieji rodikliai:

Sėlių g. 2:

sklypo plotas – 2000 m²;

užstatymo tankis – 14% (skaičiavimas: $272,60 / 2000 = 0,14$)

užstatymo intensyvumas – 0,19 (skaičiavimas: $386,20 / 2000 = 0,19$)

želdynų plotas – 50%

automobilių vietų skaičius – 8 vietos.

Rasos g. 9:

sklypo plotas – 2000 m²;

užstatymo tankis – 14% (skaičiavimas: $274,00 / 2000 = 0,14$)

užstatymo intensyvumas – 0,19 (skaičiavimas: $386,57 / 2000 = 0,19$)

želdynų plotas – 50%

automobilių vietų skaičius – 8 vietos.

3.3. Pastatų sprendiniai.

Kiekviename sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, darniai pratęsiant gretimo užstatymo architektūrinę kalbą ir principus. Kiekvienas pastatas L formos, suskaidytas į eilėje pirmyn atgal praslinktus tūrius. Kiekvieną sklypą L formos pastatas erdviškai dalina į dvi dalis: pagrindinį - bendrąjį kiemą privažiavimui ir priėjimui prie pastato bei baseino erdvei, ir siaurą - privatesnę kiemo dalį poilsiui ir veiklai lauke. Abipus dvibučio pastato gyvenamųjų patalpų projektuojamos poilsio patalpos su atskirais įėjimais.

Funkcinio zonavimo sprendiniai

Butų pirmame aukšte - aktyvioji zona - projektuojama svetainė su virtuve/ valgomuoju, san.mazgas ir pagalbinė patalpa, o antrame - pasyvioji zona – miegamieji su san. mazgais.

Poilsio paskirties patalpos pirmame aukšte turi svetainės/virtuvės, san.mazgo funkcijas, antrame – miegamąjį kambarį su san. mazgu.

Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

Bendrieji rodikliai

Pastatas N.1 (Sėlių g. 2)

Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis (Neypatingas statinys):

Užstatytas plotas: 272,60 m²

Bendrasis plotas: 386,20 m²

Naudingasis plotas: 386,20 m²

Pastato (patalpų) tūris: 2300 m³

Aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis: 11 m

Pastato akustinio komforto klasė: C

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Energinio naudingumo klasė: A++

Pastatas N.2 (Rasos g. 9)

Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis (Neypatingas statinys):

Užstatytas plotas: 274,00 m²

Bendrasis plotas: 386,57 m²

Naudingasis plotas: 386,57 m²

Pastato (patalpų) tūris: 2300 m³

Aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis: 11 m

Pastato akustinio komforto klasė: C

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Energinio naudingumo klasė: A++

Architektūrinė išraiška

Projektuojami dvibučiai pastatai yra lakoniško charakterio, šlaitiniai stogai atkartoja tradicinio kurortinio namelio prototipą. Fasadų apdailai parenkamos kontekstui būdingos medžiagos – medžio dailylentės ir klinkerio plytelės. Koloritas derinamas su aplinkiniu užstatymu bei įvedama Lietuvos pajūrio regiono medinei architektūrai būdinga raudona spalva. Kuriant architektūrinę išraišką siekta suderinti šiuolaikinės architektūros idėjas kartu su pajūrio regiono kontekstu.

Pastatas projektuojamas mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila: smėlio spalvos klinkerio plytelės, raodonos spalvos medinės dailylentės, baltas tinkas, antracito spalvos čerpės. Stogo danga – antracito spalvos čerpės. Langai – aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.

Pagrindinių įėjimų ir laiptinių sprendiniai

Sėlių g. 2

Pastatas turi 6 įėjimus (2 šiaurinėje pusėje, 4 pagrindinio kiemo pusėje), 2 iš jų atskiri kiekvienam gyvenamajam butui ir 4 atskiri kiekvienam poilsio paskirties patalpų numeriui.

Rasos g. 9

Pastatas turi 6 įėjimus iš pagrindinio kiemo pusės, 2 iš jų atskiri kiekvienam gyvenamajam butui ir 4 atskiri kiekvienam poilsio paskirties patalpų numeriui.

Laiptinės į antrą aukštą projektuojamos atskirai kiekviename bute ir poilsio patalpų numeryje.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje
statybos projektas

ŽEMĖS SKLYPAS: Sėlių g. 2, Palanga**I. SKLYPAS:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	2000	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	14	Leistina ne daugiau 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,19	Leistina ne daugiau 0,40
1.4. Želdinių dalis slype	%	50	Leistina ne mažiau 35%
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	Leistina ne mažiau 7

II. PASTATAS:

Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis
Statinio kategorija: Neypatingas statinys

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 2 gyvenamieji butai • 4 poilsio paskirties apartamentai		
2. Bendrasis plotas	m ²	386,20	
2.1. Gyvenamosios paskirties patalpos	m ²	196,99	
2.2. Poilsio paskirties patalpos	m ²	189,21	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	386,20	
4. Pastato tūris	m ³	2300	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	11	11 m leistina
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Pravažiavimo ir praėjimo aikštelė (pilkos spalvos betono trinkelų danga) II gr. Nesudėtingas statinys	m ²	450	
3.2. Parkavimo aikštelė (žalioji danga "Korys") II gr. Nesudėtingas statinys	m ²	100	
3.3. Vaikų žaidimų aikštelė (guminė minkšta danga) I gr. Nesudėtingas statinys	m ²	30	
3.4. Baseinas	m ²	18	
3.5. II gr. Nesudėtingas statinys			
3.6. Terasų aikštelė (rausvos spalvos betono trinkelų danga) II gr. Nesudėtingas statinys	m ²	98	

ŽEMĖS SKLYPAS: Rasos g. 9, Palanga

I. SKLYPAS:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.6. sklypo plotas	m ²	2000	
1.7. sklypo užstatymo tankis	%	14	Leistina ne daugiau 20%
1.8. sklypo užstatymo intensyvumas		0,19	Leistina ne daugiau 0,40
1.9. Želdinių dalis slype	%	50	Leistina ne mažiau 35%
1.10. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	Leistina ne mažiau 7

II. PASTATAS:

Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 2 gyvenamieji butai • 4 poilsio paskirties apartamentai		
2. Bendrasis plotas	m ²	386,57	
2.1. Gyvenamosios paskirties patalpos	m ²	197,35	
2.2. Poilsio paskirties patalpos	m ²	189,22	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	386,57	
4. Pastato tūris	m ³	2300	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	11	11 m leistina
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Pravažiavimo ir praėjimo aikštelė (pilkos spalvos betono trinkelų danga) II gr. Nesudėtingas statinys	m ²	406	
3.2. Parkavimo aikštelė (žalioji danga "Korys") II gr. Nesudėtingas statinys	m ²	100	
3.3. Vaikų žaidimų aikštelė (guminė minkšta danga) I gr. Nesudėtingas statinys	m ²	30	
3.4. Baseinas II gr. Nesudėtingas statinys	m ²	18	
3.5. Terasų aikštelė (rausvos spalvos betono trinkelų danga) II gr. Nesudėtingas statinys	m ²	93	

PROJEKTO VADOVAS:
Stasys Juška (kv.at.nr. A0570, A184)

STATYTOJAS
fiz. asm. A.R. ir A.R.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-13 10:33:14

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: **25/4279**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-03-22**
Adresas: **Palanga, Rasos g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0016-0080**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:80 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8314 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5196 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A R**, gim.
A R, gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 531**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 531**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-03**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0080, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

A R

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-13 10:33:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **25/4280**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-03-22**
Adresas: **Palanga, Sėlių g. 2****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0016-0083**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:83 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8314 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5196 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **47100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A. R.**, gim.
A. R., gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0083, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3612**
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0083, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3612**
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0083, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
[rašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buves adresas Palangos m. Sėlių g. 11 / Rasos g. 2 (Sklypo Nr.51 Monciškių DIP)

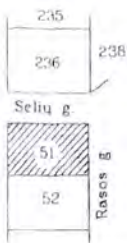
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

A R

išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²

(Projektinis sklypo Nr.51)



Vardas, pavardė (pavadinimas) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Parašas ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ data ~~XXXXXXXXXXXX~~

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

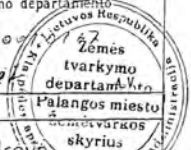
Kadastr.	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		250100160023		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudojantis)
186-185	Valstybinis žemės fondas Sėlių g.
185-184	Valstybinis žemės fondas Rasos g.
184-183	Sklypas Nr.52
183-186	Valstybinis žemės fondas

EXSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.51	2000						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
NTKVJ Klaipėdos filialas
iš-apa paršagos ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~
2001 m. 03- mėn. 21 d.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas ~~XXXXXXXXXXXX~~
Patvirtino: skyriaus vedėjas ~~XXXXXXXXXXXX~~



Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	2000 01
Tech. direktorius	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	2000 01
Vykdytojas	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	2000 01
Bruizė	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	2000 01



5 05 01 599
vyr. arch. ~~XXXXXXXXXXXX~~

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
186	R	15753.08	3455.33				
185	R	15751.94	3500.31				
184	R	15707.50	3499.16				
183	R	15708.66	3454.18				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15730.30 Y=3477.24					
Valstybinė LKS-1994		X=6211184.59 Y=318239.44		23/62			
Žiniaraštį sudarė		XXXXXXXXXX v. pavardė		<i>[Signature]</i> parašas		2000 01 data	



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

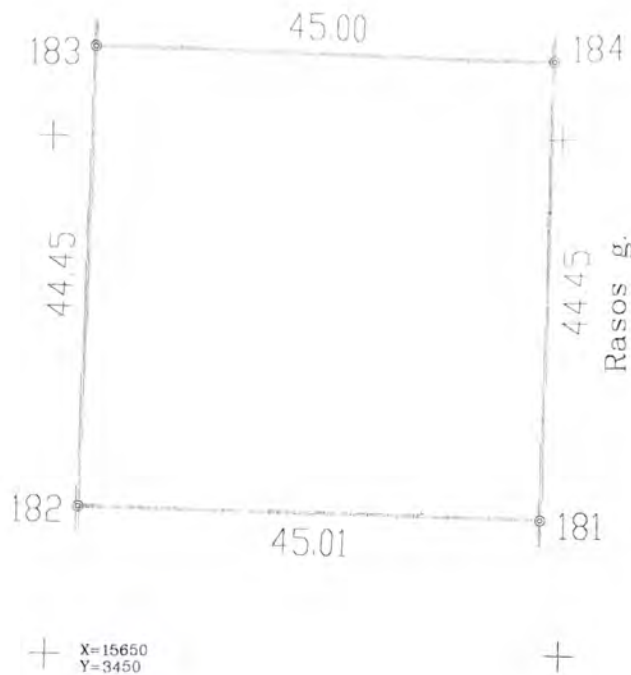
48 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

1 išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1500

Sklypo plotas 2000m²
(Projektinis sklypo Nr.52)



Vardas, pavardė (pavadinimas) ~~XXXXXXXXXX~~ parašas: ~~XXXXXXXXXX~~ data: 2000 01 20

46

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Palanga
Miestas (rajonas)	
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2	5	0	1 0 0 1 6 0 0 8 0

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
183-184	Sklypas Nr.51
184-181	Valstybinis žemės fondas Rasos g.
181-182	Sklypas Nr.53
182-183	Valstybinis žemės fondas

EKSPLIKACIJA	v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užsta-tyta teritorija m ²	keliai m ²	vande-nys m ²	kita žemė m ²
Nr.52		2000						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTKVĮ Klaipėdos filialas

inž. ~~XXXXXXXXXX~~ parašas: ~~XXXXXXXXXX~~ data: 2000 01 20

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas ~~XXXXXXXXXX~~
Patvirtino: skyriaus vedėjas ~~XXXXXXXXXX~~ A.V.



Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2000 01
Tech. direktorius	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2000 01
Vykdytojas	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2000 01
Braižė	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2000 01



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m (vietinė)							
Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr	Kodas	X	Y
183	R	15708.66	3454.18				
184	R	15707.50	3499.16				
181	R	15663.07	3498.02				
182	R	15664.23	3453.03				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15685.87 Y=3476.10					
Valstybinė LKS-1994		X=6211140.25 Y=318236.38		23/62			
Žiniaraštį sudarė		XXXXXXXX		<i>M. J. J.</i>		2000 01	
		v. pavardė		parašas		data	

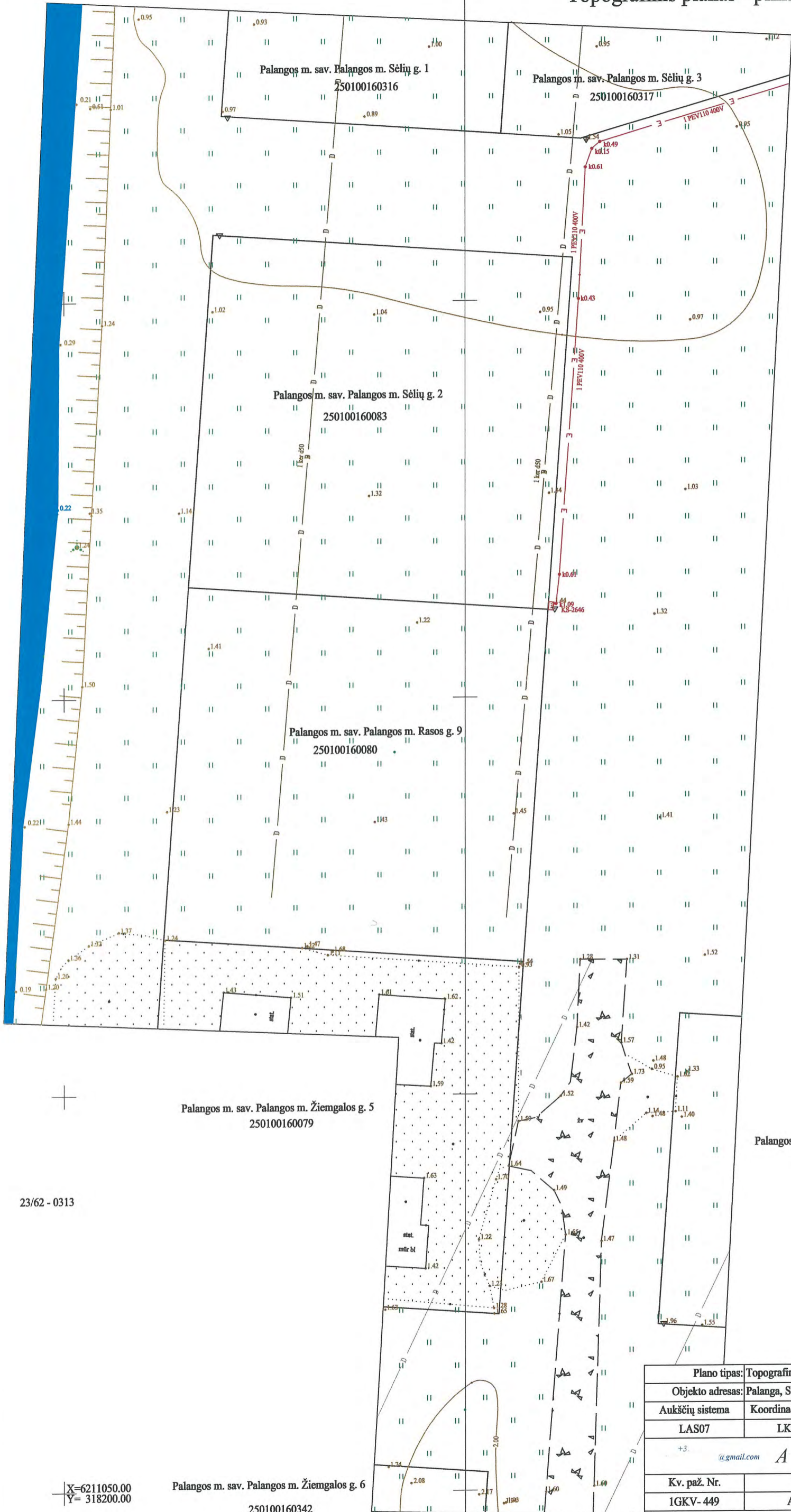
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Topografinis planas - pilnas turinys

PASTABA:
 — Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal
 VI "Registrų centras" duomenis.



Palangos m. sav. Palangos m. Sėlių g. 1
 250100160316

Palangos m. sav. Palangos m. Sėlių g. 3
 250100160317

Palangos m. sav. Palangos m. Sėlių g. 2
 250100160083

Palangos m. sav. Palangos m. Rasos g. 9
 250100160080

Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g. 5
 250100160079

Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g. 7
 250100160077

Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g. 6
 250100160342

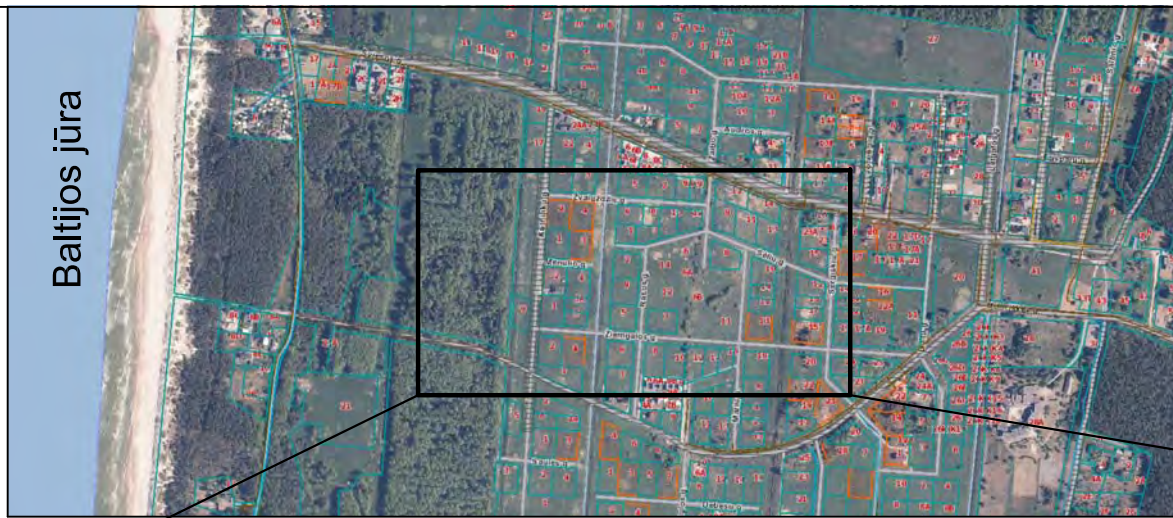
23/62 - 0314

23/62 - 0313

Suderinta THIS 2023 07 13
 Nr. THISI-20230710-047637

X=6211050.00
 Y= 318200.00

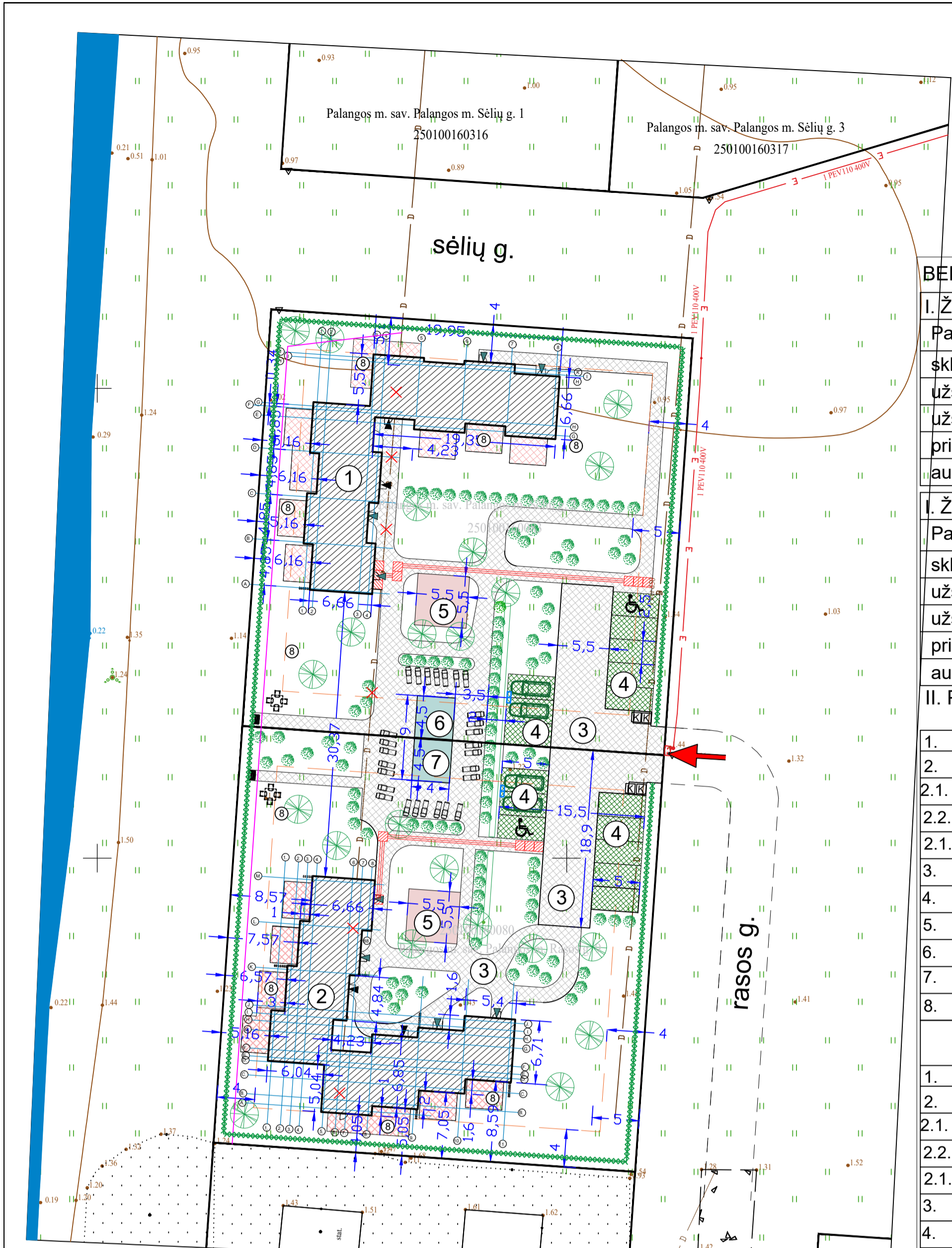
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Palanga, Sėlių g. 2, Rasos g. 9					
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus: 20	Vertikalus: 10
+3. @gmail.com A P individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Pamšas	Data	rausio	
IGKV-449	A F		2023-07-04	veikla A.V.	
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500		1



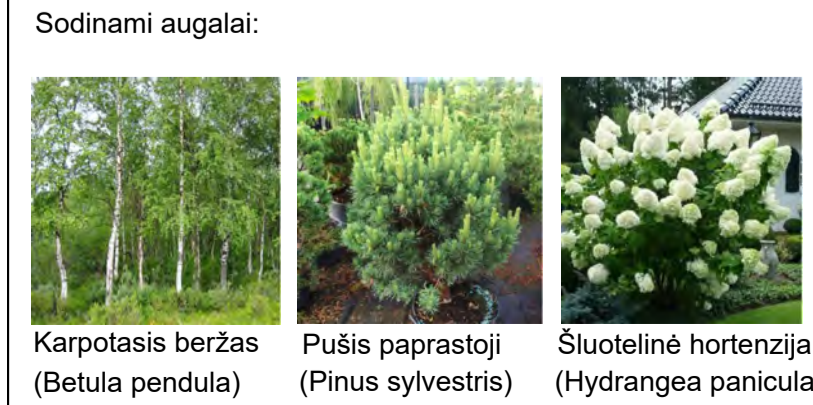
ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2023				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.			
A0570, A184	PV	Stasys Juška	<i>Stasys Juška</i>	2023	BRĖŽINYS
A0570, A184	Arch.	Stasys Juška	<i>Stasys Juška</i>	2023	
STATYTOJAS		fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	
LT				2023-07.3-PP-SCH-01	LAPAS
				0	LAPŲ
				1	1



- ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Užstatymo linija
 - Projektuojamas pastatas
 - ▲ Įėjimas į gyvenamuosius butus
 - ▲ Įėjimas į poilsio paskirties patalpas
 - ➔ Įvažiavimas į sklypą
 - Atliekų konteineris
 - Automobilio parkavimo vieta
 - Elektromobilio parkavimo vieta
 - Elektromobilių įkrovimo stotelė
 - Parkavimo vieta žmonėms su negalia
 - Karpotasis beržas (Betula pendula)
 - Krūmas (Pušis paprastoji - Pinus sylvestris, Šluotelinė hortenzija - Hydrangea paniculata, Veja su želdynais)
 - Betono trinkelės (pilkos sp.)
 - Betono trinkelės (rausvos sp.)
 - Žalioji danga "Korys"
 - Liejama minkšta danga
 - Taktilinis įspėjamasis paviršius
 - Neregijų vedimo takas (ilgis 29m)
 - Gyvatvorė - Kukmedis tarpinis (Taxus media) 'Hilli' formuojama iki 0.9m aukščio, sodinama nuo 1m atstumu nuo sklypo ribos
 - Esami melioracijos rinktuvai
 - Naujai projektuojami melioracijos rinktuvai



- Pastatų užstatymo plotai - Nr.1 - 272,6 m², Nr.2 - 274,0 m²
- EKSPLIKACIJA**
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas su poilsio patalpomis
 2. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas su poilsio patalpomis
 3. Pravažiavimo ir praėjimo aikštelė
 4. Parkavimo aikštelė
 5. Vaikų žaidimų aikštelė
 6. Baseinas
 7. Baseinas
 8. Terasų aikštelė

BENDRIEJI RODIKLIAI:

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Sėlių g. 2, Palanga

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	PP rengimo užduotyje
sklypo plotas	m ²	2000	
užstatymo tankis	%	14	≤ 20
užstatymo intensyvumas	vnt.	0,19	≤ 0,4
priklausomų želdynų plotas	%	50	≥ 35
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	≥ 7

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Rasos g. 9, Palanga

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	PP rengimo užduotyje
sklypo plotas	m ²	2000	
užstatymo tankis	%	14	≤ 20
užstatymo intensyvumas	vnt.	0,19	≤ 0,4
priklausomų želdynų plotas	%	50	≥ 35
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	≥ 7

II. PASTATAI. Sėlių g. 2 (1) Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis. Neypatingasis statinys.

1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	386,20	
2.1. Gyvenamos paskirties plotas	m ²	196,99	
2.2. Poilsio paskirties plotas	m ²	189,21	
2.1. Pastato naudingasis plotas	m ²	386,20	
3. Pastato tūris	m ³	2300	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	11	≤ 11
6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato akustinio komforto klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Rasos g. 9 (2) Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis. Neypatingasis statinys.

1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	386,57	
2.1. Gyvenamos paskirties plotas	m ²	197,35	
2.2. Poilsio paskirties plotas	m ²	189,22	
2.1. Pastato naudingasis plotas	m ²	386,57	
3. Pastato tūris	m ³	2300	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	11	≤ 11
6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato akustinio komforto klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI: Sėlių g. 2 žymėjimas:

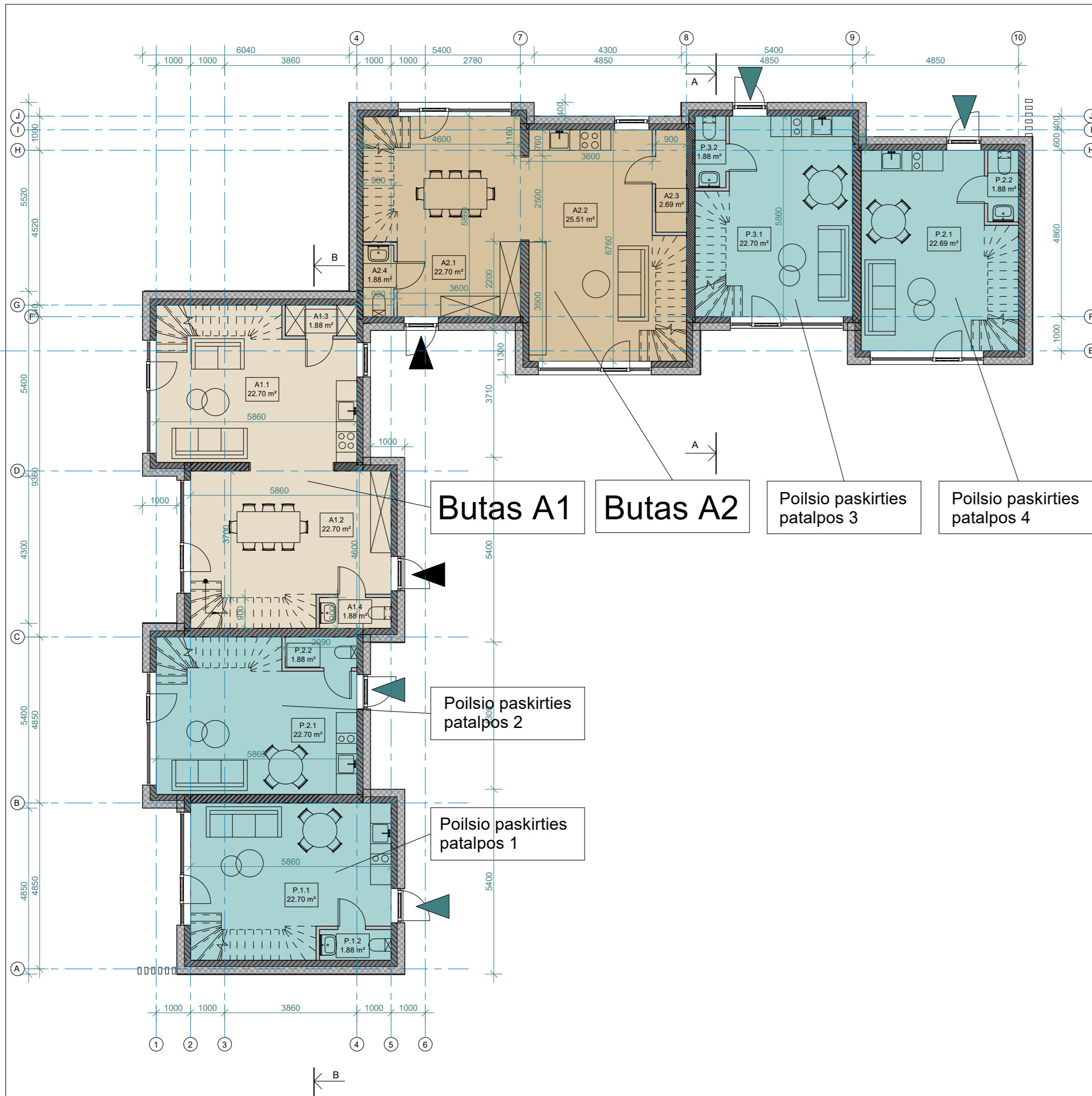
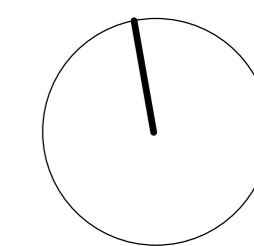
3.1 Pravažiavimo ir praėjimo aikštelė (danga - pilkos sp. betono trinkelės) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	450	(3)
3.2 Parkavimo aikštelė (žal.danga-"Korys") II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	100	(4)
3.3 Vaikų žaidimų aikštelė (minkšta rausvos sp. guminė danga) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	30	(5)
3.4 Baseinas II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	18	(6)
3.5 Terasų aikštelė (danga - rausvos sp. betono trinkelės) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	98	(8)

Rasos g. 9 žymėjimas:

3.6 Pravažiavimo ir praėjimo aikštelė (danga - pilkos sp. betono trinkelės) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	406	(3)
3.7 Parkavimo aikštelė (žal.danga-"Korys") II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	100	(4)
3.8 Vaikų žaidimų aikštelė (minkšta rausvos sp. guminė danga) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	30	(5)
3.9 Baseinas II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	18	(7)
3.10 Terasų aikštelė (danga - rausvos sp. betono trinkelės) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	93	(8)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0	2023		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAI	
A0570, A184 PV	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.	
A0570, A184 Arch.	Stasys Juška	BRĖŽINYS	
		SKLYPO PLANAS M 1:500	
		LAIDA	
		0	
STATYTOJAS	ZYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.	2023-07.3-PP-SP-01	1 1

Pastatas Sėlių g. 2



Sėlių g. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

Sėlių g. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

Gyvenamosios paskirties patalpos		
Butas A1		
A1.1	Svetainė/ virtuvė	22.70 m ²
A1.2	Valgomasis	22.70 m ²
A1.3	Pagalbinė patalpa	1.88 m ²
A1.4	San. mazgas	1.88 m ²
A1.5	Koridorius	0.95 m ²
A1.6	San. mazgas	3.97 m ²
A1.7	Miegamasis	17.80 m ²
A1.8	Koridorius	0.95 m ²
A1.9	San. mazgas	3.97 m ²
A1.10	Miegamasis	17.79 m ²
		94.59 m ²
Butas A2		
A2.1	Valgomasis	22.70 m ²
A2.2	Svetainė/ virtuvė	25.51 m ²
A2.4	Pagalbinė patalpa	1.88 m ²
A2.3	Pagalbinė patalpa	2.69 m ²
A2.5	Koridorius	0.95 m ²
A2.6	San. mazgas	3.97 m ²
A2.7	Miegamasis	17.92 m ²
A2.8	Koridorius	0.95 m ²
A2.9	San. mazgas	5.68 m ²
A2.10	Miegamasis	20.15 m ²
		102.40 m ²

Poilsio paskirties patalpos		
1		
P.1.1	Svetainė/ virtuvė	22.70 m ²
P.1.2	San. mazgas	1.88 m ²
P.1.3	Koridorius	0.95 m ²
P.1.4	San. mazgas	3.97 m ²
P.1.5	Miegamasis	17.81 m ²
		47.30 m ²
2		
P.2.1	Svetainė/ virtuvė	22.70 m ²
P.2.2	Pagalbinė patalpa	1.88 m ²
P.2.3	Koridorius	0.95 m ²
P.2.4	San. mazgas	3.97 m ²
P.2.5	Miegamasis	17.81 m ²
		47.30 m ²
3		
P.3.1	Svetainė/ virtuvė	22.70 m ²
P.3.2	San. mazgas	1.88 m ²
P.3.3	Koridorius	0.95 m ²
P.3.4	San. mazgas	3.97 m ²
P.3.5	Miegamasis	17.81 m ²
		47.30 m ²
4		
P.2.1	Svetainė/ virtuvė	22.69 m ²
P.2.2	San. mazgas	1.88 m ²
P.2.3	Koridorius	0.95 m ²
P.2.4	San. mazgas	3.97 m ²
P.2.5	Miegamasis	17.81 m ²
		47.30 m ²
Poilsio paskirties patalpos		189.21 m ²
Bendrasis pastato plotas:		386.20 m ²

Gyvenamosios paskirties patalpos 196.99 m²
(51 % viso pastato bedrojo ploto)

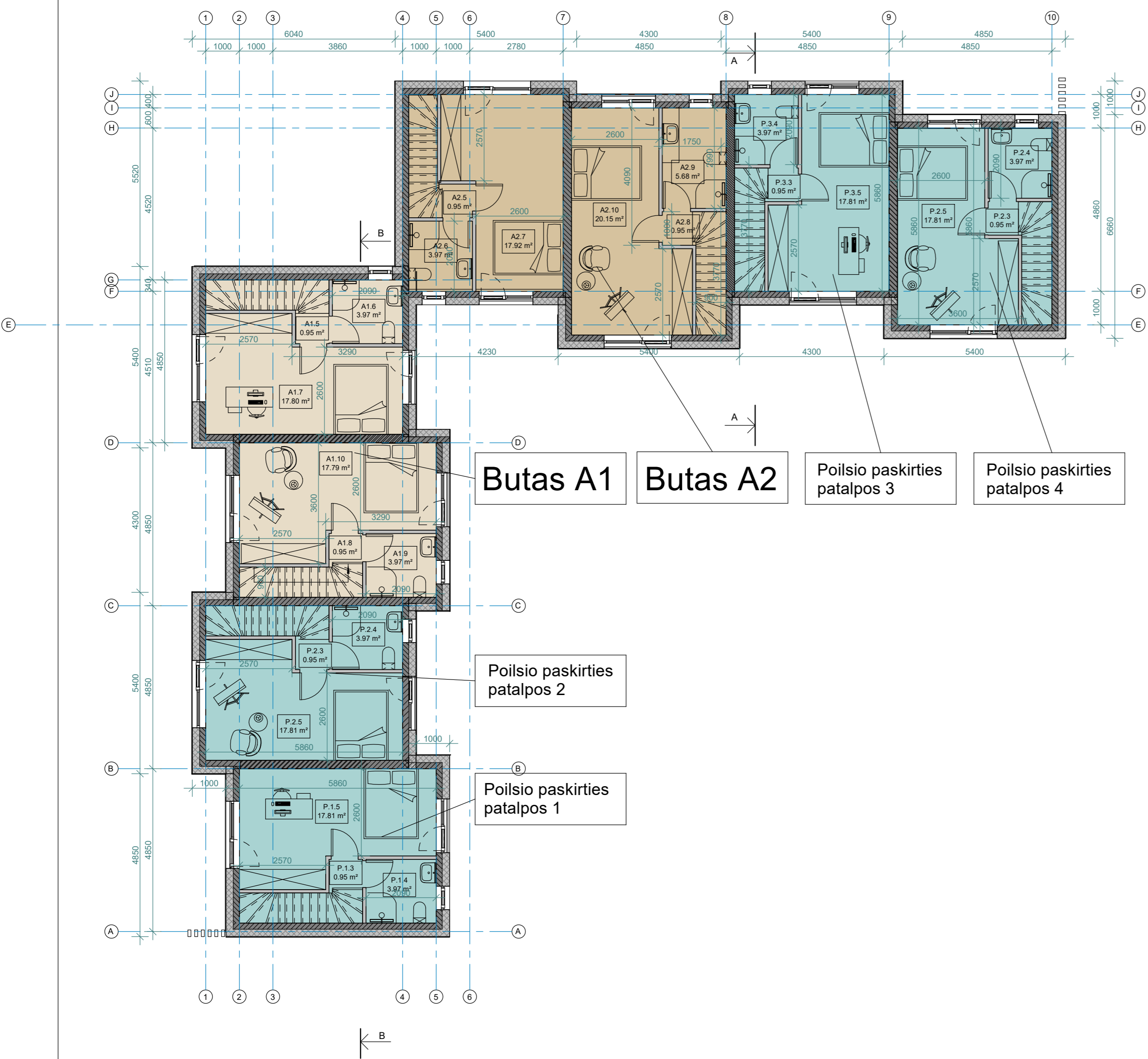
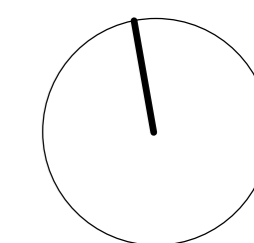
ŽYMĖJIMAI:	
	lėjimas į gyvenamosios paskirties patalpas
	lėjimas į poilsio paskirties patalpas
	Butas A1 (gyvenamosios paskirties patalpos)
	Butas A2 (gyvenamosios paskirties patalpos)
	Poilsio paskirties patalpos

- PASTABOS:**
- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
 - Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
 - Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
 - Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
 - Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
 - Pastatų energetinio naudingumo klasė A++.

Sėlių g. 2 PLOTAI:
 Pastato bendrasis plotas: 386.20 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 196.99 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 189.21 m² (47.30 m² x 4)

Užstatymo plotas: 272.60 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2023	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
A184	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2. Palangoje, statybos projektas.
A184	PV S. Juška	BRĖŽINYS
A184	PDV Arch. S. Juška	2023
		2023
		Pastato adresu Sėlių g. 2 1 aukšto planas, M1:100
		LAIDA
		0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.	2023-07.3-PP-SA- 01
		1 1



- Butas A1
- Butas A2
- Poilsio paskirties patalpos 3
- Poilsio paskirties patalpos 4
- Poilsio paskirties patalpos 2
- Poilsio paskirties patalpos 1

ŽYMĖJIMAI:

	Butas A1 (gyvenamosios paskirties patalpos)
	Butas A2 (gyvenamosios paskirties patalpos)
	Poilsio paskirties patalpos

- PASTABOS:**
- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
 - Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
 - Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailylentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
 - Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
 - Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
 - Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

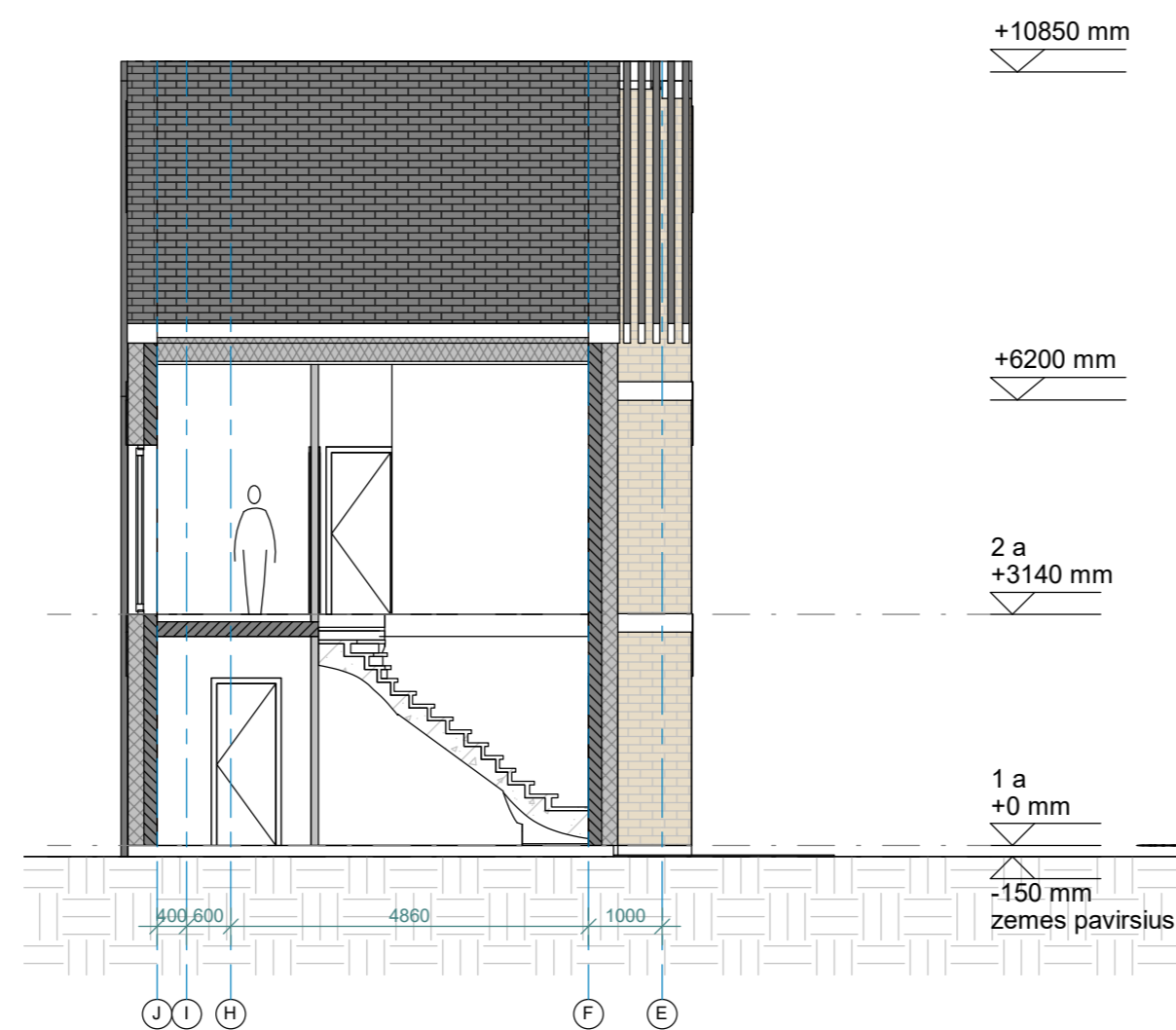
Sėlių g. 2 PLOTAI:
 Pastato bendrasis plotas: 386,20 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 196,99 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 189,21 m² (47,30 m² x 4)

Užstatymo plotas: 272,60 m²

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2023	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.	A184	PROJEKTUOTOJAS	PV	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS
	A184		PDV Arch.	S. Juška	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
					BRĖŽINYS
					Pastato adresu Sėlių g. 2 2 aukšto planas, M1:100
					LAIDA
					0
					ŽYMUO
LT		STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		2023-07.3-PP-SA-02
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



PJŪVIS B-B



PJŪVIS A-A

PASTABOS:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintas polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
3. Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailylentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
6. Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

Sėlių g. 2 PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 386,20 m²

Gyvenamosios paskirties patalpos: 196,99 m²

Poilsio paskirties patalpos: 189,21 m² (47,30 m² x 4)

Užstatymo plotas: 272,60 m²

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2023	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.	A184	PROJEKTUOTOJAS	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
	A184	PV	S. Juška	BRĖŽINYS	Pastato adresu Sėlių g. 2 pjūviai A-A ir B-B, M1:100
	A184	PDV Arch.	S. Juška	LAIDA	0
STATYTOJAS	LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	2023-07.3-PP-SA- 03
				LAPAS	1
				LAPŲ	1

Pastatas Sėlių g. 2



ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

PASTABOS:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
3. Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailylentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
6. Pastatų energetinio naudingumo klasė A++.

Sėlių g. 2 PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 386,20 m²

Gyvenamosios paskirties patalpos: 196,99 m²

Poilsio paskirties patalpos: 189,21 m² (47,30 m² x 4)

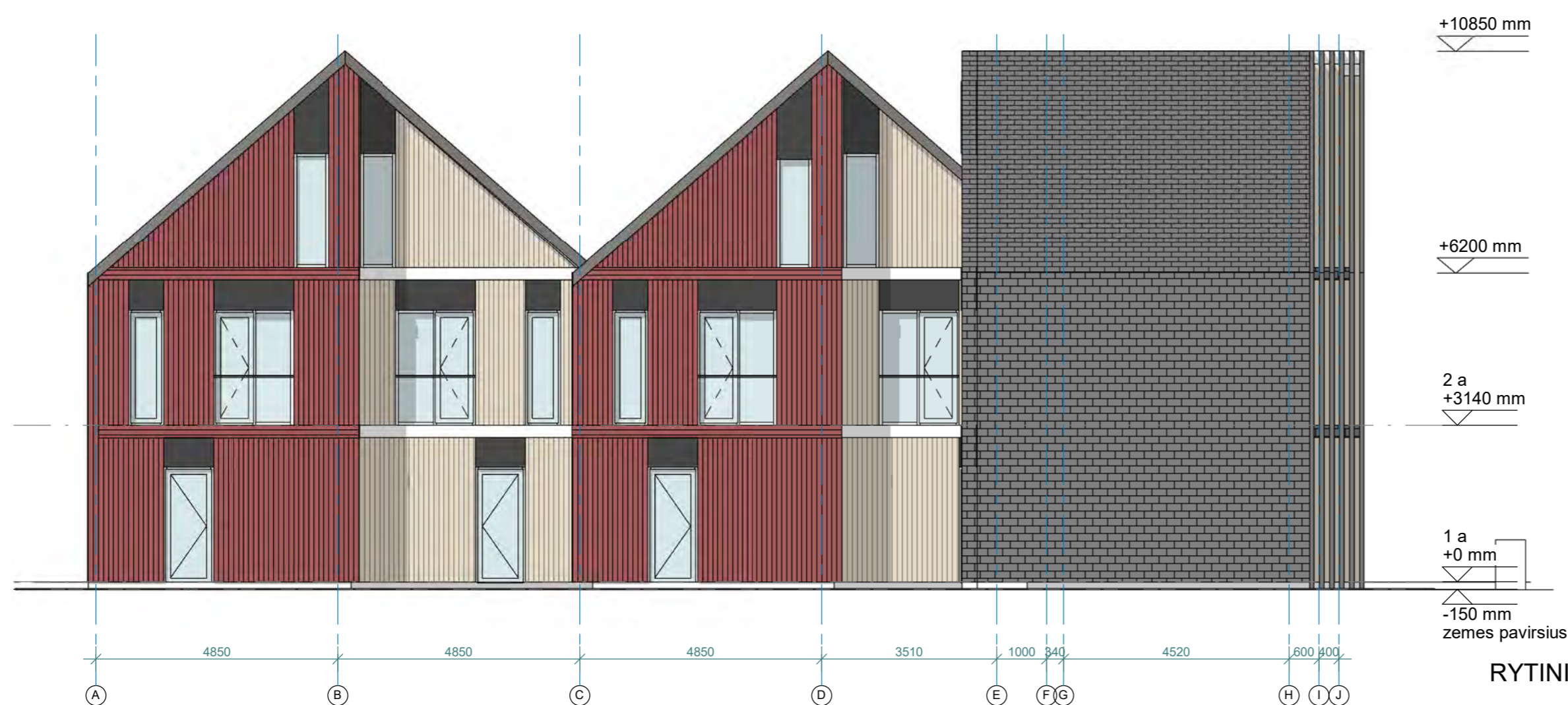
Užstatymo plotas: 272,60 m²

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2023	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.	A184	PROJEKTUOTOJAS	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		OBJEKTAS
	A184	PV	S. Juška	2023	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
	A184	PDV Arch.	S. Juška	2023	
					BRĖŽINYS
					Pastato adresu Rasos g. 9 Fasada, M1:100
					LAIDA
					0
					ŽYMUO
LT		STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		2023-07.3-PP-SA- 04
					LAPAS
					LAPŲ
					1 1

Pastatas Sėlių g. 2



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

PASTABOS:

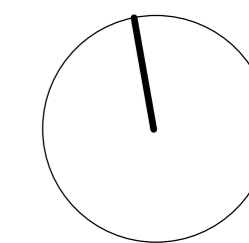
1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
3. Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailylentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
6. Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

Sėlių g. 2 PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 386,20 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 196,99 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 189,21 m² (47,30 m² x 4)

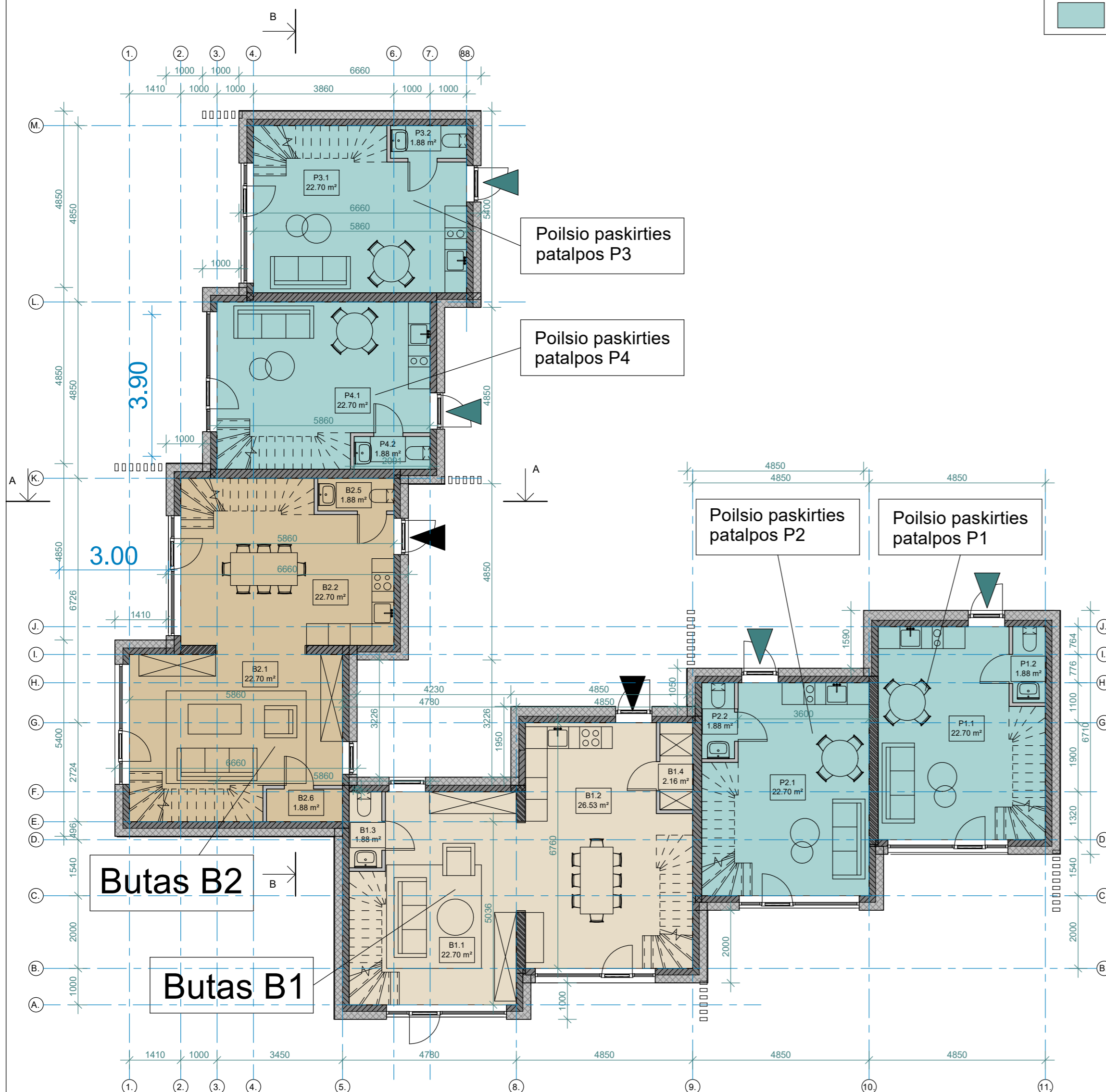
Užstatymo plotas: 272,60 m²

LAIKA	0	IŠLEIDIMO DATA	2023	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		OBJEKTAS
A184	PV	S. Juška	2023	BREŽINYS	Pastato adresu Rasos g. 9 Fasadai, M1:100
A184	PDV Arch.	S. Juška	2023		
STATYTOJAS	LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	2023-07.3-PP-SA- 05
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



ŽYMĖJIMAI:

- Įėjimas į gyvenamsios paskirties patalpas
- Įėjimas į poilsio paskirties patalpas
- Butas B1 (gyvenamsios paskirties patalpos)
- Butas B2 (gyvenamsios paskirties patalpos)
- Poilsio paskirties patalpos



Rasos g. 9 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
-----	-----------	--------

Gyvenamosios paskirties patalpos

Butas B1	
B1.1	Svetainė 22.70 m ²
B1.3	Pagalbinė patalpa 1.88 m ²
B1.2	Virtuvė/ valgomasis 26.53 m ²
B1.6	Koridorius 0.95 m ²
B1.7	San. mazgas 3.97 m ²
B1.8	Miegamasis 17.81 m ²
B1.10	Koridorius 0.95 m ²
B1.11	San. mazgas 5.68 m ²
B1.12	Miegamasis 20.12 m ²
B1.4	San. mazgas 2.16 m ²
102.74 m ²	

Butas B2	
B2.1	Svetainė 22.70 m ²
B2.2	Virtuvė/ valgomasis 22.70 m ²
B2.6	Pagalbinė patalpa 1.88 m ²
B2.7	Koridorius 0.95 m ²
B2.8	San. mazgas 3.97 m ²
B2.9	Miegamasis 17.81 m ²
B2.11	Koridorius 0.95 m ²
B2.12	San. mazgas 3.97 m ²
B2.13	Miegamasis 17.81 m ²
B2.5	San. mazgas 1.88 m ²
94.61 m ²	

Gyvenamosios paskirties patalpos

197.35 m²
(51 % viso pastato bedrojo ploto)

Rasos g. 9 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
-----	-----------	--------

Poilsio paskirties patalpos

P1	
P1.1	Svetainė/ virtuvė 22.70 m ²
P1.2	San. mazgas 1.88 m ²
P1.3	Koridorius 0.95 m ²
P1.4	San. mazgas 3.97 m ²
P1.5	Miegamasis 17.81 m ²
47.30 m ²	

P2	
P2.1	Svetainė/ virtuvė 22.70 m ²
P2.2	San. mazgas 1.88 m ²
P2.3	Koridorius 0.95 m ²
P2.4	San. mazgas 3.97 m ²
P2.5	Miegamasis 17.81 m ²
47.30 m ²	

P3	
P3.1	Svetainė/ virtuvė 22.70 m ²
P3.2	San. mazgas 1.88 m ²
P3.3	Koridorius 0.95 m ²
P3.4	San. mazgas 3.97 m ²
P3.5	Miegamasis 17.81 m ²
47.30 m ²	

P4	
P4.1	Svetainė/ virtuvė 22.70 m ²
P4.2	San. mazgas 1.88 m ²
P4.3	Koridorius 0.95 m ²
P4.4	San. mazgas 3.97 m ²
P4.5	Miegamasis 17.81 m ²
47.30 m ²	

Poilsio paskirties patalpos 189.22 m²
Bendrasis pastato plotas: 386.57 m²

PASTABOS:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
- Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailylentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
- Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

Rasos g. 9 PLOTAI:

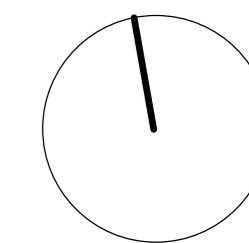
Pastato bendrasis plotas: 386,57 m²

Gyvenamosios paskirties patalpos: 197,35 m²

Poilsio paskirties patalpos: 189,22 m² (47.30 m² x 4)

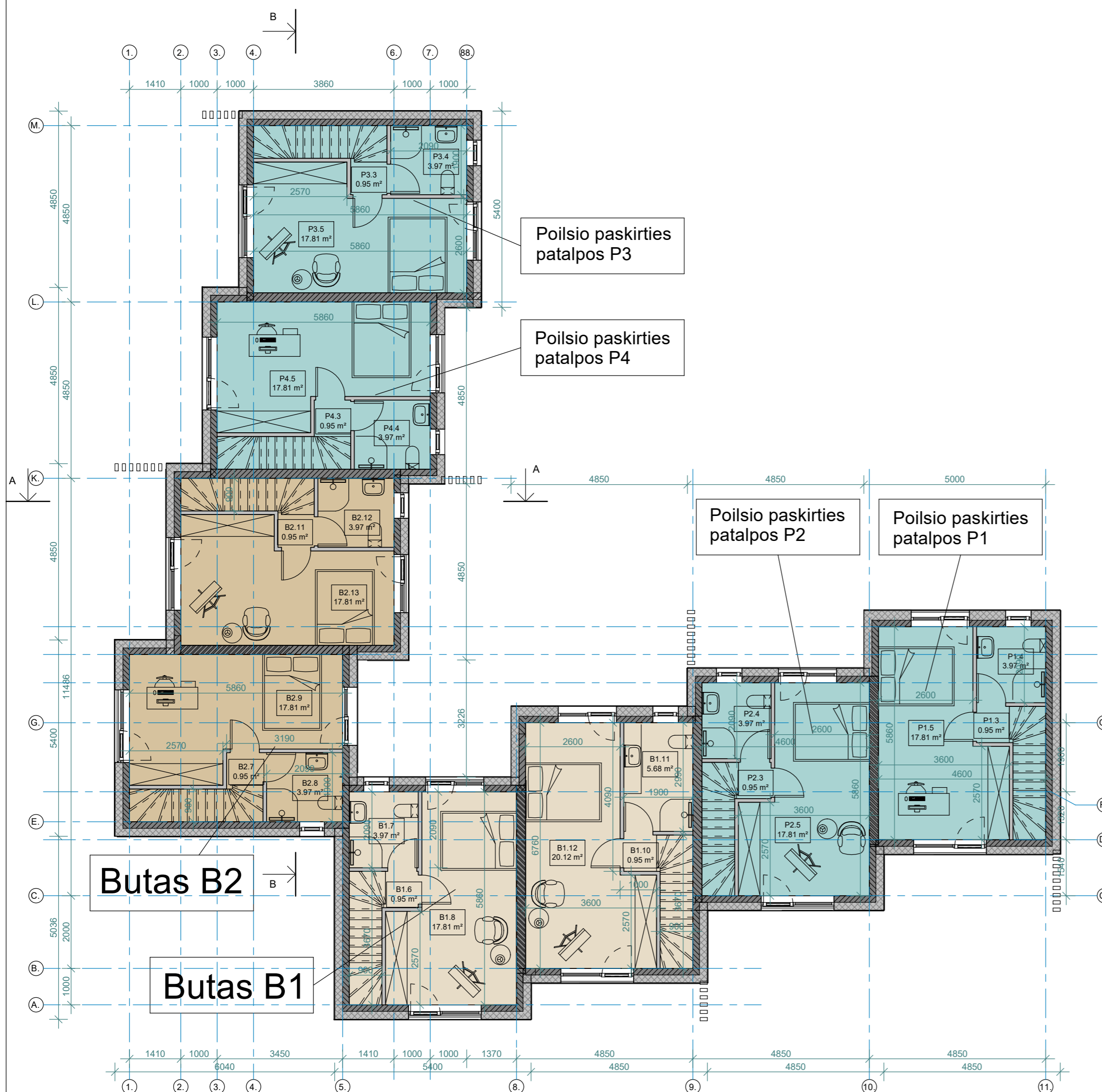
Užstatymo plotas: 274,00 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2023	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
A184	PV S. Juška	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
A184	PDV Arch. S. Juška	
BRĖŽINYS	LAIDA	
2023	0	
STATYTOJAS	ŽYMUO	
LT fiz. asm. A.R. ir A.R.	2023-07.3-PP-SA- 06	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



ŽYMĖJIMAI:

	Butas B1 (gyvenamsios paskirties patalpos)
	Butas B2 (gyvenamsios paskirties patalpos)
	Poilsio paskirties patalpos



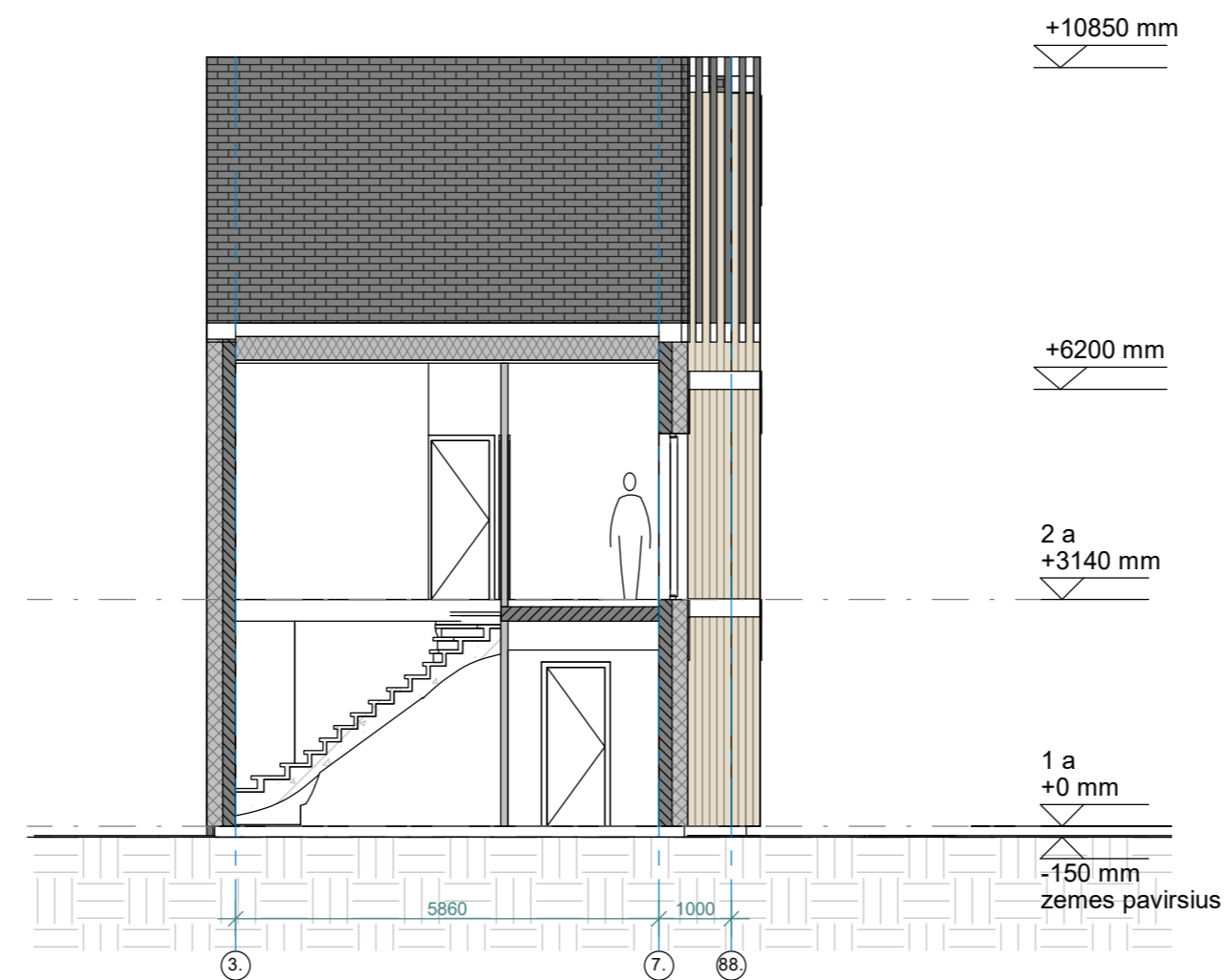
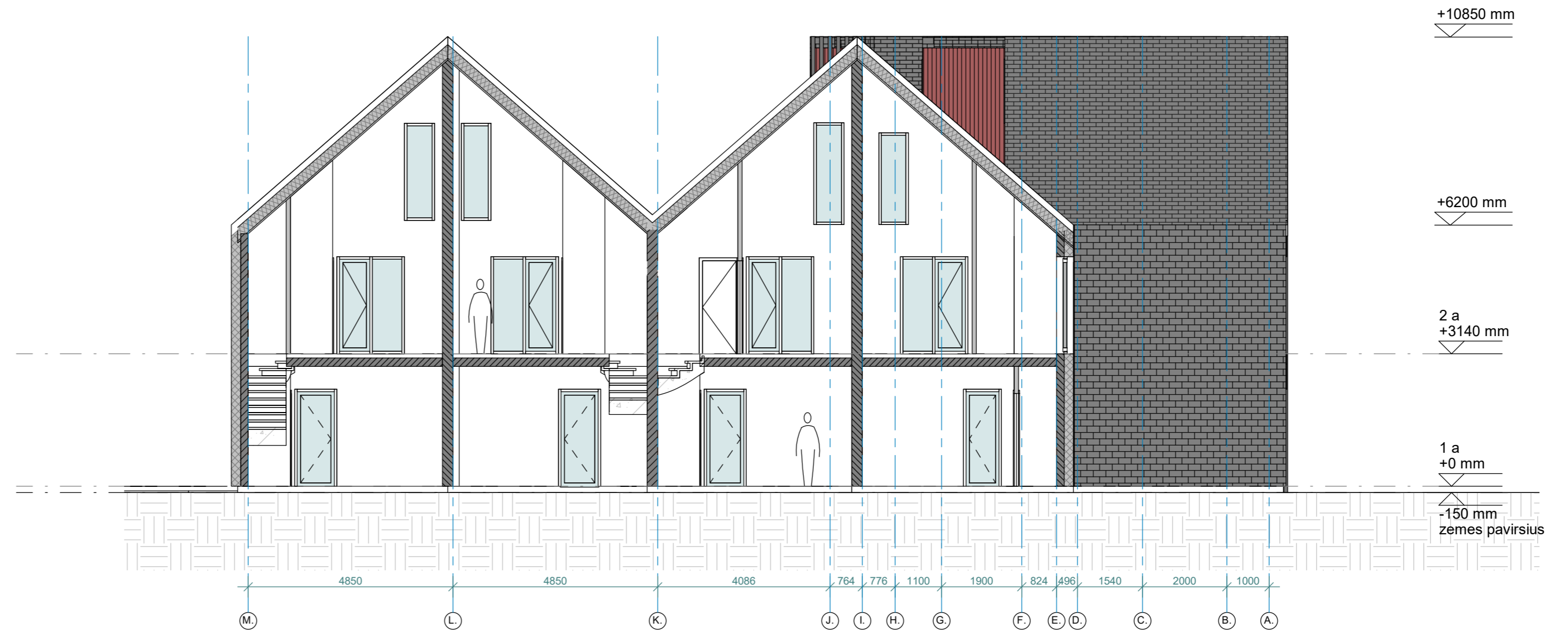
- PASTABOS:**
- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
 - Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintas polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
 - Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailylentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
 - Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
 - Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
 - Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

Rasos g. 9 PLOTAI:
 Pastato bendrasis plotas: 386,57 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 197,35 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 189,22 m² (47.30 m² x 4)

Užstatymo plotas: 274,00 m²

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2023	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.	A184	PROJEKTUOTOJAS	PV	OBJEKTO VADINIMAS	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
	A184	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	PDV Arch.	OBJEKTO ADRESAS	Pastato adresu Rasos g. 9 2 aukšto planas, M1:100
		S. Juška	S. Juška	LAIDA	0
		2023	2023	LAPAS	1
				LAPŲ	1
STATYTOJAS	LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.	STATYTOJAS	ŽYMUO	2023-07-3-PP-SA-07

Pastatas Rasos g. 9



PASTABOS:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintas polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
- Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailylentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
- Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

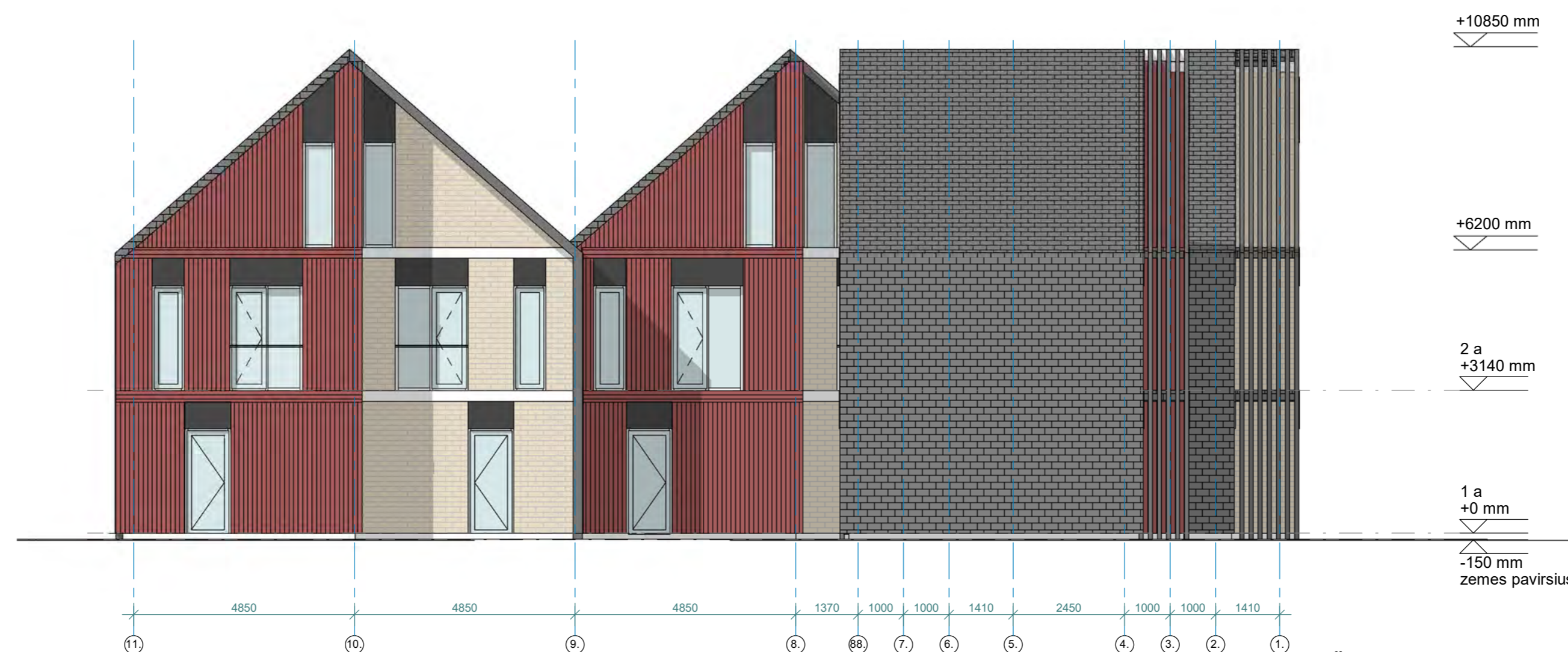
Rasos g. 9 PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 386,57 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 197,35 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 189,22 m² (47.30 m² x 4)

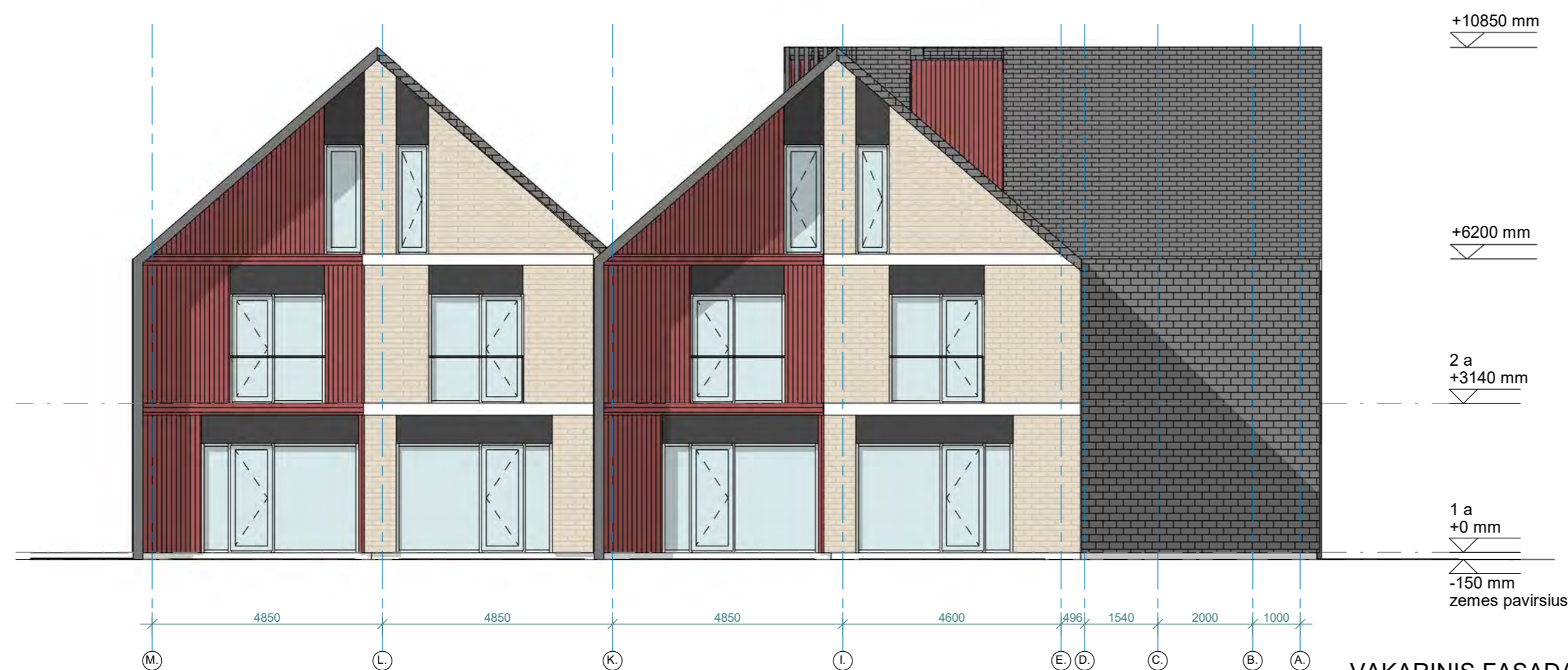
Užstatymo plotas: 274,00 m²

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2023	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.	A184	PROJEKTUOTOJAS	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
	A184	PV	S. Juška	BRĖŽINYS	Pastato adresu Rasos g. 9 pjūviai A-A ir B-B, M1:100
	A184	PDV Arch.	S. Juška		
STATYTOJAS	LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	2023-07.3-PP-SA-08
				LAPAS	1
				LAPŲ	1

Pastatas Rasos g. 9



ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

PASTABOS:

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
3. Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailylentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
6. Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

Rasos g. 9 PLOTAI:

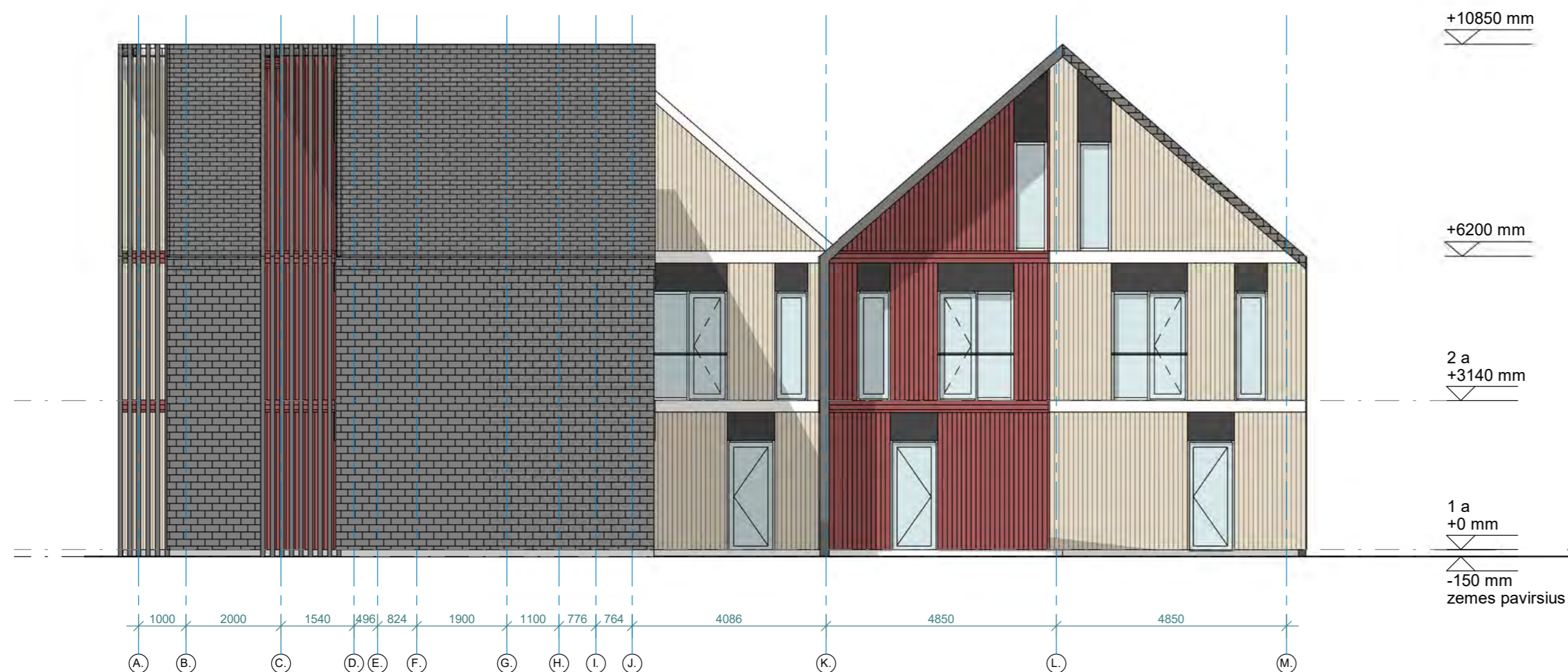
Pastato bendrasis plotas: 386,57 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 197,35 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 189,22 m² (47.30 m² x 4)

Užstatymo plotas: 274,00 m²

LAIKA	0	IŠLEIDIMO DATA	2023	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		OBJEKTAS
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2023	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
A184	PDV Arch.	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2023	
STATYTOJAS	LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.		BREŽINYS	Pastato adresu Rasos g. 9 Fasada, M1:100
				ŽYMUO	2023-07.3-PP-SA- 09
				LAPAS	1
				LAPŲ	1



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

PASTABOS:

- Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintas polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - antracito spalvos molio čerpės.
- Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, raudonos spalvos dažytos medžio dailylentės, antracito spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės, balta spalva dažytas tinkas.
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
- Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

Rasos g. 9 PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 386,57 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 197,35 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 189,22 m² (47.30 m² x 4)

Užstatymo plotas: 274,00 m²

LAIKA	0	ISLEIDIMO DATA	2023	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		OBJEKTAS
A184	PV	S. Juška		2023	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio patalpomis Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
A184	PDV Arch.	S. Juška		2023	
STATYTOJAS	LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.		BRĖŽINYS	Pastato adresu Rasos g. 9 Fasadai, M1:100
				ŽYMUO	2023-07.3-PP-SA- 10
				LAIKA	0
				LAPAS	1
				LAPŲ	1











