

Statinio pavadinimas	PUŠYNO G. ATKARPOS NUO ŽUVĖDRŲ G. 19 IKI ŽEMĖS SKLYPO PUŠYNO G. 13, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	PRO/2019/10-07-TDP
Užsakovas/statytojas	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 111101343
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo	PP-01
Bylos laida	0
Išleidimo data	2020 06
Statinio projekto vadovas	ANDRIUS MALINAUSKAS,  Atestato Nr. 29462
Statinio projekto dalies vadovas	ANDRIUS MALINAUSKAS,  Atestato Nr. 21769
Statinio projekto dalies vadovas	ANDRIUS MALINAUSKAS,  Atestato Nr. 29463

2. STATINIO PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS-TURINYS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
PRO/2019/10-07-TDP-PP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas		3-5

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
PRO/2019/10-07-TDP-PP-AR	3	0	Projektinių pasiūlymų užduotis		6-8
DP-10.01.21-TTNRB-001	1	0	Teritorijos detalusis planas		9
2020 06 30	1	0	Pritarimas projektiniam pasiūlymui		10

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
PRO/2019/10-07-TDP-PP-B-01	1	0	Projektuojamos Pušyno g. atkarpos dislokacijos vieta su esama urbanistine aplinka		11
PRO/2019/10-07-TDP-PP-B-02	1	0	Projektuojamos Pušyno g. atkarpos planas		12
PRO/2019/10-07-TDP-PP-B-03	1	0	Projektuojamos Pušyno g. atkarpos išilginis profilis		13
PRO/2019/10-07-TDP-PP-B-04	1	0	Projektuojamos Pušyno g. atkarpos skersinis profilis, Pk 0+50 (I statybos etapas)		14
PRO/2019/10-07-TDP-PP-B-05	1	0	Projektuojamos Pušyno g. atkarpos skersinis profilis, Pk 0+50 (II statybos etapas)		15
PRO/2019/10-07-TDP-PP-B-06	1	0	Projektuojamos Pušyno g. atkarpos skersinis profilis, Pk 0+30 (I statybos etapas)		16

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

2. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 111101343, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga.

3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Proinfra“ J. Zauerveino g. 7-2, LT-92122 Klaipėda, Įmonės kodas 304175263, Mob. Tel: +37061677008. El.,p. info@proinfra.lt

4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys yra Palangos miesto teritorijoje. Objekto (statinio) adresas: Pušyno g., Palanga, atkarpa nuo Žuvėdrų g. 19 iki žemės sklypo Pušyno g. 13.



1.Pav. projektuojamos teritorijos dislokacijos vieta

5. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos

Pogrupis – Keliai (gatvės)

Gatvės kategorija – D

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

6. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Projektuojami sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, detaliojo plano ir bendrojo plano sprendinius.

7. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Kelių plotis - 5.50 m.
Eismo juostų skaičius – 2.
Eismo juostų plotis – 2.75 m.
Kelių ilgis – 113.42 m.
Pėsčiųjų, dviračių takų plotis -2.50 m.
Kelio pralaida 3,65x2,39 – 2 vnt.

8. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**9.1 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI**

Pušyno g. atkarpos nuo Žuvėdrų g. 19 iki žemės sklypo Pušyno g. 17 (dabartinis adresas Pušyno g. 13, Palanga), sprendiniai parengti, vadovaujantis technine užduotimi. Planuojamas kelias sujungia teritorijas, kurios yra atskirtos melioracijos grioviu. Vietoje kur kelias kerta melioracijos griovį įrengiamos 2 kelio pralaidos vandeniui praleisti, kurių vidinis matmuo 3,65x2,39 m. Naujai statomas kelias numatomas 2 eismo juostų. Planuojamos gatvės kategorija - D. Projekte numatomas bendras pėsčiųjų ir dviračių eismas. Kelio išilginis profilis suprojektuotas, stengiantis prisitaikyti prie aplinkinės teritorijos reljefo, bei prie planuojamos teritorijos adresu Pušyno g.13, Palanga.

Projektuojant gatvės išilginį profilį buvo stengtasi išlaikyti algebrinį nuolydžių skirtumą mažesnę arba lygų 0.5% vietose kur algebrinis nuolydžių skirtumas yra didesnis kaip 0.5% projektuojamos išgaubtos ir įgaubtos vertikalinės kreivės priklausomai nuo projekcinio greičio. Visus elementus žiūrėti išilginio profilio brėžiniuose. Išilginio profilio brėžiniuose parodytos projekcinės altitudės reiškia asfaltbetonio dangos / dangos sl. be rišiklių viršų ties važiuojamosios dalies ašimi.

Kelio (gatvės) statyba numatoma vykdyti keliais etapais:

I statybos etapas, įrengiama – Kelio pralaidos, apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, žvyro pagrindo sluoksnis, dangos sluoksnis be rišiklių.

II statybos etapas, įrengiama – bortai, pėsčiųjų dviračių tako konstrukciniai sluoksniai ir danga, asfaltbetonio danga.

Kelias tiesiamas šalia esamų suformuotų sklypų išlaikant norminius atstumus iki šalia esančių inžinerinių tinklų. Naujai projektuojama dangos konstrukcija atitinka automobilių kelių standartizuotų dangos konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 keliamus reikalavimus.

Techninio projekto rengimo metu bus detalizuojami kelio ženklų įrengimo ir dangos ženklinimo bei teritorijos sutvarkymo klausimai. Projekte bus įvertinti normatyviniai atstumai, tinklų apsaugos zonos, dangų konstrukcijų charakteristikos. Projektuojant bus atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Visi sprendiniai bus suderinti su suinteresuotomis organizacijomis.

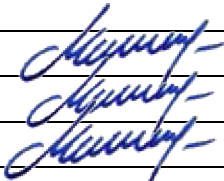
9.2 INŽINERINIAI TINKLAI

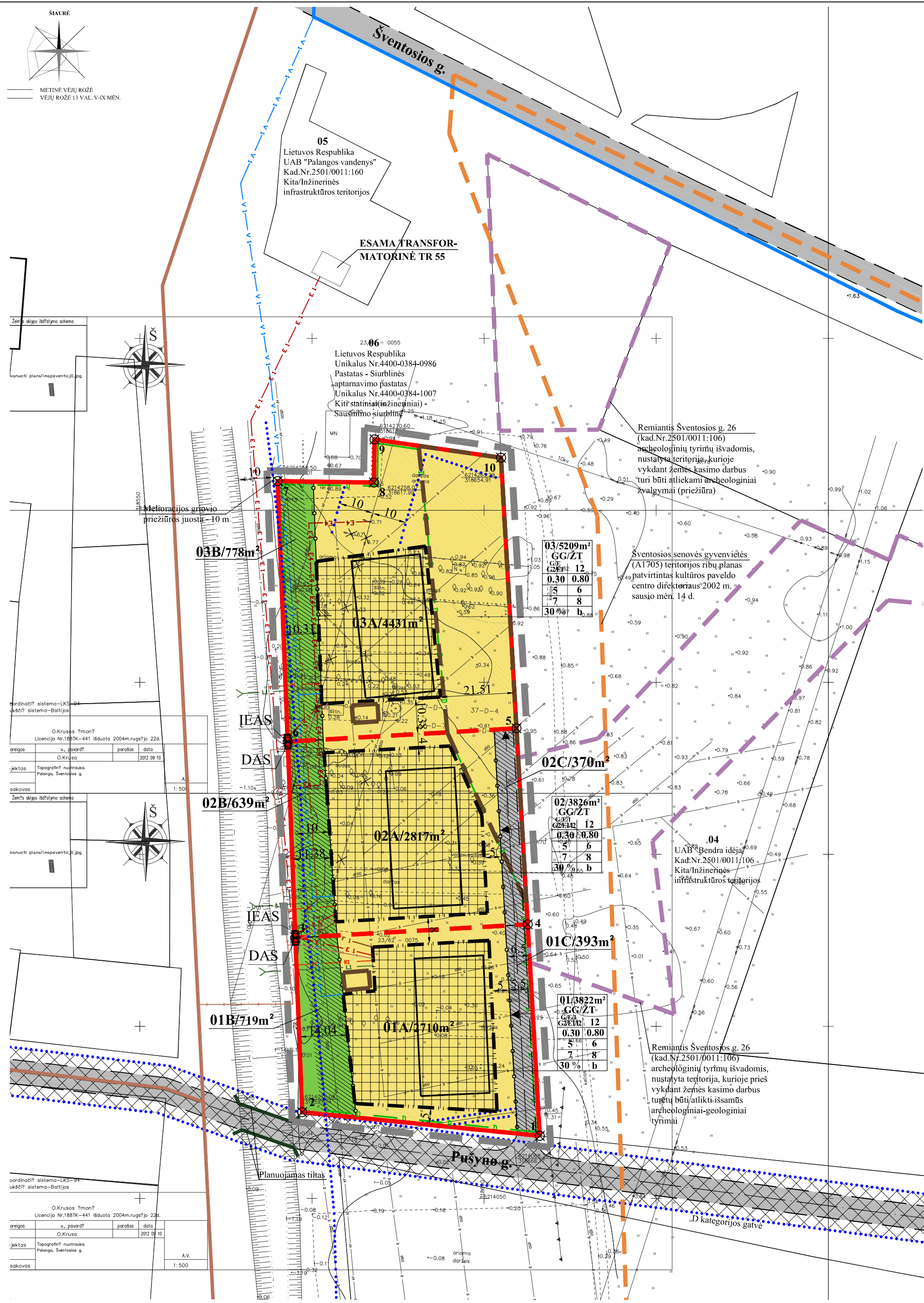
Rengiant techninį projektą, visi inžineriniai tinklai, kurie pateks į naujai statomo kelio zoną, bus apsaugoti arba rekonstruojami. Apsaugojimo arba rekonstrukcijos darbai, priklausys nuo šiuos

tinklus eksploatuojančių organizacijų keliamų reikalavimų. Rengiant techninį projektą, numatoma naujai įrengti apšvietimo tinklus. Vandens nuvedimas nuo Pušyno g. numatomas į esamą melioracijos griovį ir aplinkines teritorijas.

9.3 NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
MND	Hidrotechninių statinių projektavimo taisyklės
MND-25	Vamzdinės pralaidos. Montavimo brėžiniai
(LR ŽŪM 2009 03 17, Nr. 3D-171)	Vandens pralaidų konstrukcinių sprendinių taikymo melioracijos statinių statyboje taisyklės
MTR 1.05.01:2005	Melioracijos statinių projektavimas
MTR 1.12.01:2008	Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės
MTR 2.02.01:2006	Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

0	2020 06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB Proinfra	29462	SPV	A.Malinauskas	
	29463	SPDV	A.Malinauskas	
	21769	SPDV	A.Malinauskas	



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m

T

1

2

3

4

5

6

7

8

a

n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;

T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI;

2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);

3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;

4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);

6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);

7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);

8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);

PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS);

b KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.

T GYVENAMOJI TERITORIJA (GG), INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (IT), ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA (ZT).

1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (GI). KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (IZ). KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ (EI).

2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAICIUOJAMAS STATYBOS ZONOJE, METRAIS

NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.

3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS.

4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS.

5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žifriti sutartinis ženklas);

6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žifriti sutartinis ženklas);

7 SERVITUTAI: Tarnaujantis: sklypų Nr.01÷03 dalys tarnaus: teise tiesi, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 1763 m²; sklypų Nr. 01÷02 dalys tarnaus sklypams Nr.02÷03 kelio servitutu (kodas - 215) - 763 m²;

Viešpataujantis: sklypai Nr.02÷03 viešpataus sklypų Nr.01÷02 dalyse kelio servitutu (kodas - 115).

Pastaba: sklypų numeriai pažymėti brėžinyje.

8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.

a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS);

b KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

04

2501/0011:106

2.3829

Kita/Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Bendra idėja"

05

2501/0011:160

1.1533

Kita/Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, UAB "Palangos vandenys"

Pastato Nr.

Unikalus pastato Nr.

Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį

Pastato savininkas

06

4400-0384-0986

Pastatas - Siurblinės aptarnavimo pastatas (vieno aukšto pastatas)

Pastatas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai

4400-0384-1007

Kiti statiniai (inžineriniai) - Sausinimo siurblinė

Statinių nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Teritorijos naudojimo priemonės išsamiu skaityti aiškinamajame rašte.

2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės išsamiu skaityti aiškinamajame rašte.

Detaliojo plano sprendiniai paveldosauginių požiūriu

Išanalizavus tyrimus duomenis nustatyta, kad sutinkamai *Sventosios senovės gyvenvietės* (A 1705) dosjė teritorijos ribų planu detaliojo planu planuojamas žemės sklypas Pušyno g.17, Palangos mieste nepatenka į registruotos kultūros vertybės teritoriją (žifritė detaliojo plano brėžinyje).

2012 m. liepos mėnesį atliktus žvalgomočius nustatyta, kad visame sklype yra aptinkamos ežerinės arba aliuvinės nuogulos su neolito ir bronzos amžių laikotarpių radiniais (archeologinių žvalgomųjų tyrimų plane pažymėti šurjai Nr.1, 2, 4, 5, 6, 7, 17, 18, 26, 27, 31, 34, 37, 54, 55, 58), ir medinėmis konstrukcijomis (archeologinių žvalgomųjų tyrimų plane pažymėti šurjai Nr.14, 40, 41, 46, 52, 53, 56, perkasa Nr.1).

Aliuvinų/ežerinių nuogulų paplitimo zoną (žifritė ribinių taškų koordinatės archeologinių žvalgomųjų tyrimų plane bei detaliojo plano brėžinyje) su intensyviu archeologiniu sluoksniu palikti neužstatyti. Prieš vykdant grunto judimo darbus (pvz. kelio tiesimo) didesniame nei 0.2 m gylyje reikalinga atlikti detaliosius archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Zin.,2011, Nr.109-5162).

Likusioje sklypo dalyje, t.y. ežerinių nuogulų zonoje, užstatomose vietose (žifritė ribinių taškų koordinatės archeologinių žvalgomųjų tyrimų plane bei detaliojo plano brėžinyje) prieš statybas bei vykdant grunto judimo darbus didesniame nei 0.5 m gylyje atlikti detaliosius archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Zin.,2011, Nr.109-5162).

Papildomų archeologinių tyrimų atlikti nereikia - vykdant grunto judinimo darbus iki 0.5 m gylio ežerinių nuogulų paplitimo zonoje ir iki 0.2 m gylio aliuvinų/ežerinių nuogulų paplitimo zonoje (žifritė ribinių taškų koordinatės archeologinių žvalgomųjų tyrimų plane bei detaliojo plano brėžinyje), taip pat bei kokiame gylyje sklypą kertančios kanalizacijos trasos vietose.

Vadovaujantis PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Zin.,2011, Nr.109-5162) 12.6 punktu, archeologiniai tyrimai, turi būti atlikti iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują statinį įrenginių priėmimo. Rengiant techninius projektus (statinių, susisieikimo ir inžinerinių tinklų) būtina vadovautis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis. Archeologinių tyrimų medžiaga turi būti pateikta techninio projekto sudėtyje.

3. Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.

Gyvenamosios paskirties sklypai

Planuojama ūkinė veikla - daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija. Teritorijoje planuojami 3 sklypai daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksploatacijai (tp6, G2), kurių plotai svyruoja nuo 3822 m² iki 5209 m². Numatomas aukštigumas - iki 4 aukštų. Maksimalus leisimas (planuojamas) pastatų aukštis - 12 m iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo indeksai 0.30, užstatymo intensyvumo indeksai 0.80 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, LR AM 2007 02 14 d. Įsakymu Nr.D1-594 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ 11 p. bei atsižvelgiant į Palangos miesto BP).

Pastaba: Vykdant grunto judinimo darbus būtina vadovautis 2012 metais atliktais žvalgomaistais archeologiniais tyrimais, pagal Kultūros paveldo departamento leidimą vykdyti archeologinius tyrimus Nr.207 (2012-07-11) pagal tyrimų projektą Nr.207 (2012-07-09).

Gyvenamosios paskirties sklypuose privažiavimui išskiriamos kito režimo zonos susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (tp10, I2), nustatomas kelio servitutas.

Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu gyvenamosios paskirties sklypuose išskiriamos kito režimo zonos atskirųjų želdynų rekreacinės paskirties želdynų teritorijos (sd15, E1).

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ planuojamoje teritorijoje techninio projekto rengimo metu būtina įrengti vaikų žaidimo aikštes.

Architektūriniai reikalavimai: 1. Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkei, tinką, medį, stiklą. 2. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. 3. Projektuojamos tvoros ne aukštesnės kaip 1.2 m, su ažužriniais elementais.

Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais: 1. Pirmaime etape vykdoma gyvenamųjų pastatų inžinerinės infrastruktūros objektų - susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba. 2. Antrame etape statomi gyvenamosios paskirties pastatai.

4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Inžineriniai tinklai. Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų ir suplanuotų centralizuotų Palangos miesto inžinerinių tinklų. Planuojamiems sklypams eksploatuoti reikalingų inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti.

Susisiekimas. Susisieikimo sistema iki planuojamos teritorijos nėra pilnai išvystyta. Ties pietine sklypo riba yra suplanuota perspektyvinė Pušyno gatvė. Detalioju planu susisieikimas su planuojama teritorija numatomas perspektyvinės Pušyno gatvės aikampyje suplanuotu tiltu per melioracijos griovį. Vadovaujantis Palangos miesto infrastruktūros plėtojimo (savanoriškos paramos Palangos miesto infrastruktūrai plėtoti) sutartimi detaliojo plano organizatoriaus išpareigojimą- atlikti sutartyje nurodytus darbus susijusius su tiltu per melioracijos griovį (Pušyno g.) techninio projekto parengimu ir įrengimu bei grūntinę gatvės aikampį iki savo planuojamo žemės sklypo.

Laikiniai, kol bus įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai (pastatytas tiltas bei vyks statybos (važiuos sunkusis transportas)), numatoma į planuojamą teritoriją privažiuoti iš Sventosios gatvės esančio privažiavimo kelio (pagal pridėdamą schemą), vadovaujantis NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus sutikimu dėl laikino privažiavimo.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisieikimo sistemos“ gyvenamųjų namų aptarnavimui reikalingos automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos sklypų ribose. Nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir jų įvažiavimų iki gyvenamųjų pastatų langų bus išlaikomi sanitariniai atstumai vadovauybis LR Vyriausybės nutarimu 1992-05-12 Nr.343 (bei vėlesnėmis redakcijomis „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ (Zin., 1992, Nr.22-652) 68 punktu.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos (19 skyrius) - 12857 m². Kuortų apsaugos zonos (16 skyrius) - 12857 m². Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 skyrius) - 12857 m². Elektros orinės linijos apsaugos zonos (6 skyrius) - 3895 m². Elektros kabelinių linijos apsaugos zonos (6 skyrius) - 62 m², Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 2145 m². Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 55 m². Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) (planuojama) - 2 m. Dujotiekų apsaugos zonos (9 skyrius) (planuojama) - 2 m. Požemiųjų elektros kabelių linijos apsaugos zona (6 skyrius) (planuojama) - 1 m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (planuojama) - 2.5 m (5 m). Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrius) (Techninio projekto rengimo metu panaikinus ir išregistravus iš melioracijos statinių registro sklype esančius melioracijos statinius, naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga (galioja visiems naujai planuojamiems žemės sklypams) - 12857 m².

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje auga pavieniai savaimė užaugę medžiai ir krūmai, kurie vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu“ nėra saugomi. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto.

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžiniu, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso geoeekologinę takoskyrą (A3), kurios ekologiinio kompensavimo laipsnis labai silpnas. Želdiniai planuojamoje teritorijoje tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu.

PASTABA:
VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA:
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GREITIMYBIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Egidijus Stasiulaitis
Sutinku su detaliojo plano sprendiniaisdata.....

DERINIMŲ VIETA

PROGRESYVŲS PROJEKTA

J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

www.pprojektai.lt

A947	P.V. ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ	2013
23307	P.V. asist.	A. TAUROSEVIČIENĖ	2013
	PLAN.	D. ORENTIENĖ	2013

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
TTNRB	E S

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
E/E1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	SANTARINIŲ APSAUGOS ZONŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	KELO ASINĖ LINIJA
	ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GREITIMYBĖS
	PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI 10KV ELEKTROS TINKLAI
	PLANUOJAMI 0.4KV ELEKTROS TINKLAI
	REZERVUOJAMA TRASA DUJOTIEKIO TINKLAMS
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ TINKLAMS
	IŠKELIAMŲ DRENAŽŲ RINKTUVAI
	ESAMOS SKIRSTOMASIS DUJOTIEKIS
	ESAMA MAGISTRALINĖ VANDENTIEKIO LINIJA
	TERITORIA TARP EŽERINIŲ IR ALIUVINIŲ/EŽERINIŲ NUOGULŲ (STATYBA NEGALIMA)
	PLANUOJAMAS TILTAS
	NAIKINAMI (PERKELIAMŲ) INŽINERINIAI TINKLAI
	IVADINIAI ELEKTROS APSKAITOS SKYDAI
	DUJŲ APSKAITOS SPINTOS
	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS
	PRELIMINARI NAMO VIETA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO PUŠYNO G. 17 (KAD.NR.2501/0011:107)
PALANGOS M. DETALUSIS PLANAS

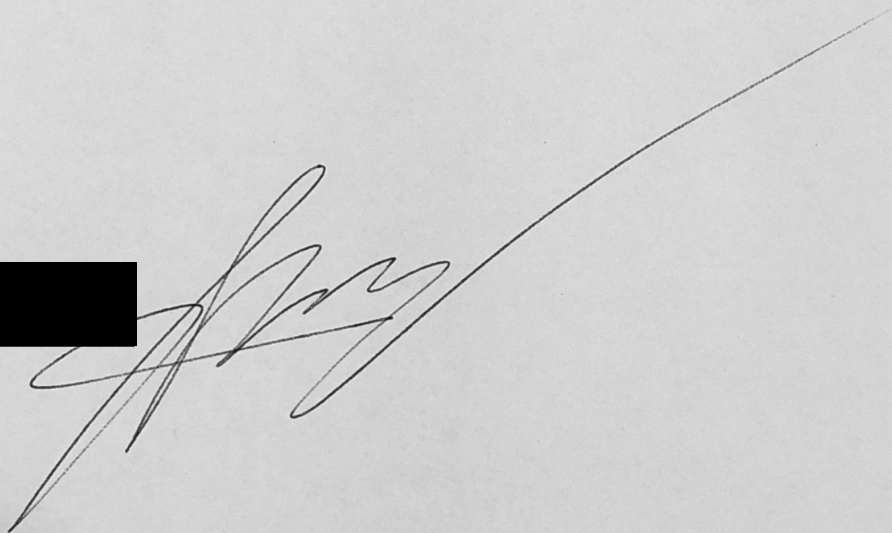
BRĖŽINYS	LAIDA
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ, KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI) M1:1000	0
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
DP-10.01.21-TTNRB-001	550X550 1 2

PRITARIMAS, PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

2020 06 30

E [redacted] S [redacted], a/k [redacted], (žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2501/0011: 0107 savininkas) pritaria statinio „**PUŠYNO G. ATKARPOS NUO ŽUVĖDRŲ G. 19 IKI ŽEMĖS SKLYPO PUŠYNO G. 13, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS**“ projektiniams pasiūlymams, kurie yra parengti vadovaujantis statinio projektinių pasiūlymų užduotimi 2020 02 19 Nr. (4.17) D3-908. Projektinius pasiūlymus parengė UAB Proinfra, į/k 304175263, PV Andrius Malinauskas.

[redacted]

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be the name of the official who signed the document.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

info@proinfra.lt

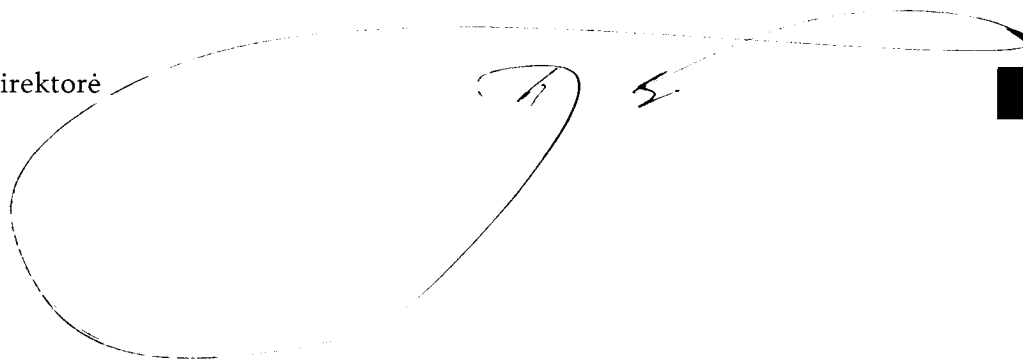
2020-02-19 Nr. /4.12/D3-908
Į 2020-02-14

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Palangos miesto savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2020-02-14 prašymą ir teikia patvirtintą statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

PRIDEDAMA. Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Direktore



Originalas nebus siunčiamas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU: _____

301

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

Pavadinimas: D“ kategorijos grūntinės gatvės atkarpos nuo Žuvėdros g. 19 iki žemės sklypo, Pušyno g. 17 (dabartinis adresas Pušyno g. 13), įrengiant kelio pralaidą, projektiniai pasiūlymai“.

Informacija apie sumanytus projektuoti statinius:

Statinių vieta: Nuo Žuvėdros g. 19 iki žemės sklypo Pušyno g. 17 (dabartinis adresas Pušyno g. 13), Palangoje				
Statinių pavadinimas: 1. „D“ kategorijos grūntinės gatvės atkarpa nuo Žuvėdros g. 19 iki žemės sklypo, Pušyno g. 17 (dabartinis adresas Pušyno g. 13). 2. Melioracijos griovyje įrengti pralaidą.				
Statybos rūšis: Naujų statinių statyba				
Statinių kategorija: Neypatingi				
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: Susisiekimo komunikacijos: 8.2. gatvės; 8.6. Kiti transporto statiniai – kelių pralaidos.				
Statinių rodikliai:				
Pavadinimas	Ilgis, m	Važiuojamosios dalies plotis, m	Eismo juostų skaičius, vnt	Eismo juostos plotis, m
„D“ kategorijos grūntinė gatvė	162 m	5,5	2	2.75
Kelių pralaidos	22 m	-	-	-
Numatomi sprendiniai: Grūntinė D kategorijos gatvės atkarpa (pagal Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Palangos miesto tarybos 2000m. kovo 21d. sprendimu Nr. 38) nuo Žuvėdros g. 19, Palangoje iki žemės sklypo, Pušyno g. 17 (dabartinis adresas Pušyno g. 13), Palangoje, melioracijos griovyje įrengti pralaidą.				

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinių ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą - projektuojamos susisiekimo komunikacijos.
- specialiesiems reikalavimams nustatyti.

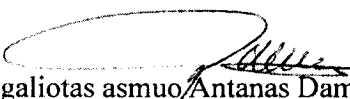
Projektinių pasiūlymų sudėtis:

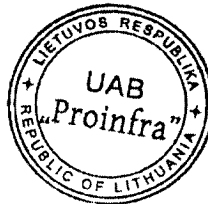
- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis.

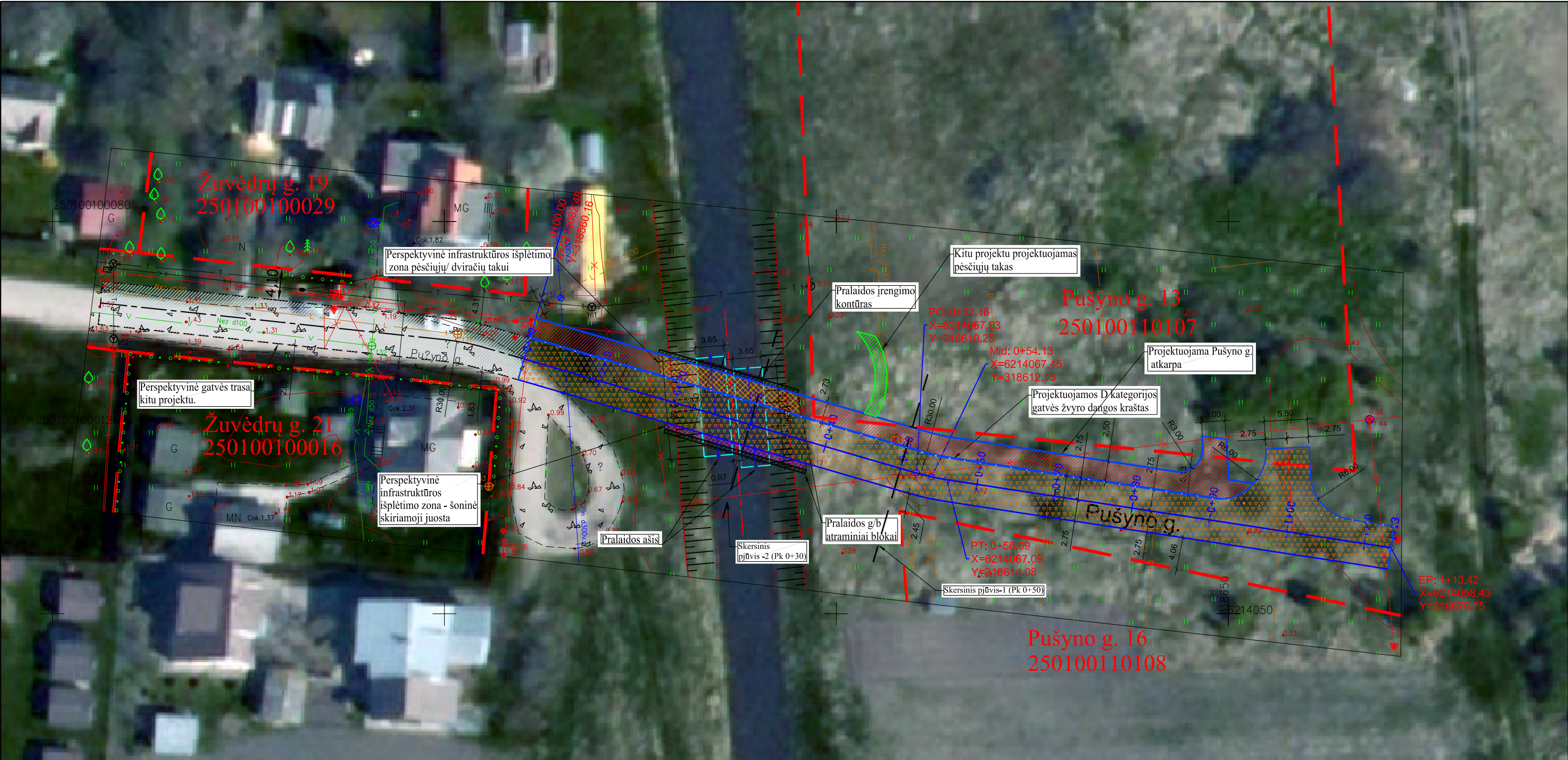
Projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikta:

- žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.

STATYTOJAS: Egidijus Stasiulaitis, gim. 1975-07-04, Vytauto g.6, Kretinga

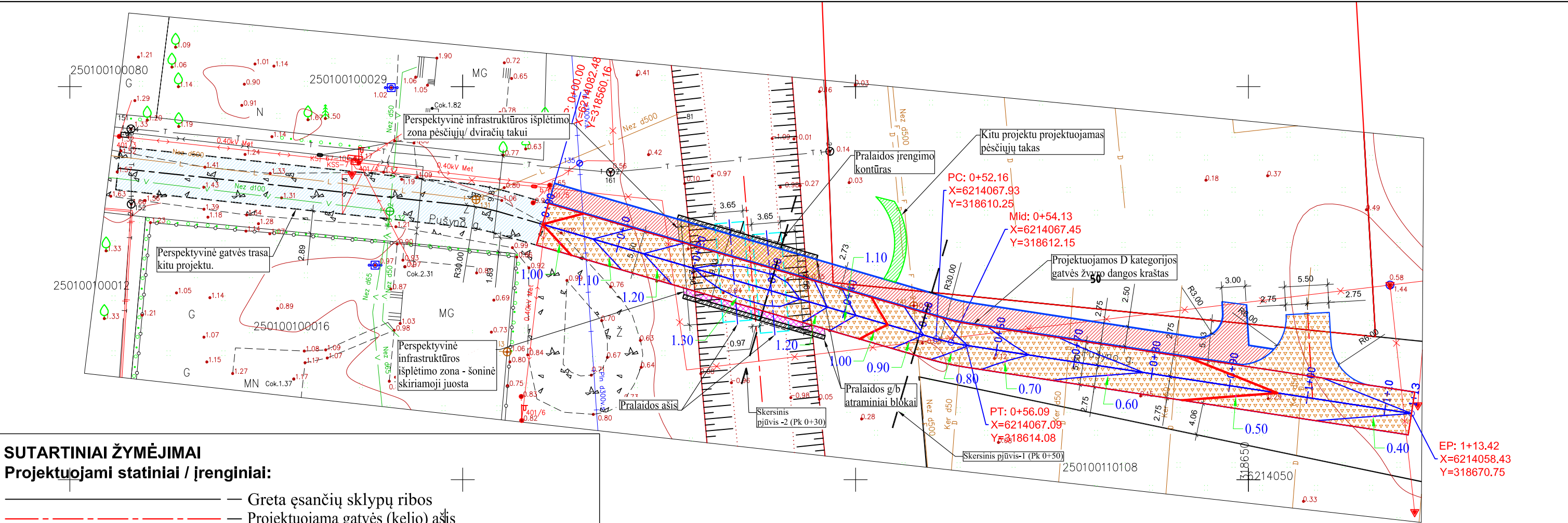
Statytojo įgaliotas asmuo  Antanas Damarodas





M 1:500

0	2020-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
PROINFRA infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008				Statinio projekto pavadinimas: Pušyno g. atkarpos nuo Žuvėdų g. 19 iki žemės sklypo Pušyno g. 13, Palanga, statybos projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Susisiekimo komunikacijos			
				Dokumento pavadinimas: Projektuojamos Pušyno g. atkarpos dislokacijos vieta su esama urbanistine aplinka		Laida	
						0	
29462	PV	A. Malinauskas		2020.06	Dokumento žymuo: PRO/2019/10-07-TDP-PP-B-01	Lapas	Lapų
21769	PDV	A. Malinauskas		2020.06		1	1
29463	PDV	A. Malinauskas		2020.06			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 111101343						



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami statiniai / įrenginiai:

- Greta esančių sklypų ribos
- Projektuojama gatvės (kelio) ašis
- Projektuojamo kelio skersinis pjūvis
- Projektuojamos gatvės (kelio) raudonosios linijos.
- Projektuojama žvyro danga (gatvės važiuojamoji dalis);
- Perspektyvinė infrastruktūros išplėtimo zona pėsčiųjų/ dviračių takui;
- Perspektyvinė infrastruktūros išplėtimo zona - šoninė skiriamoji juosta;
- Projektuojama vejos danga;
- Projektuojamas dangos kraštas
- Projektuojamos dangos aukščiai
- Projektuojami pralaidos atraminiai g/b blokai;
- Projektuojama kelio pralaida

Esami tinklai/apsaugos zonos :

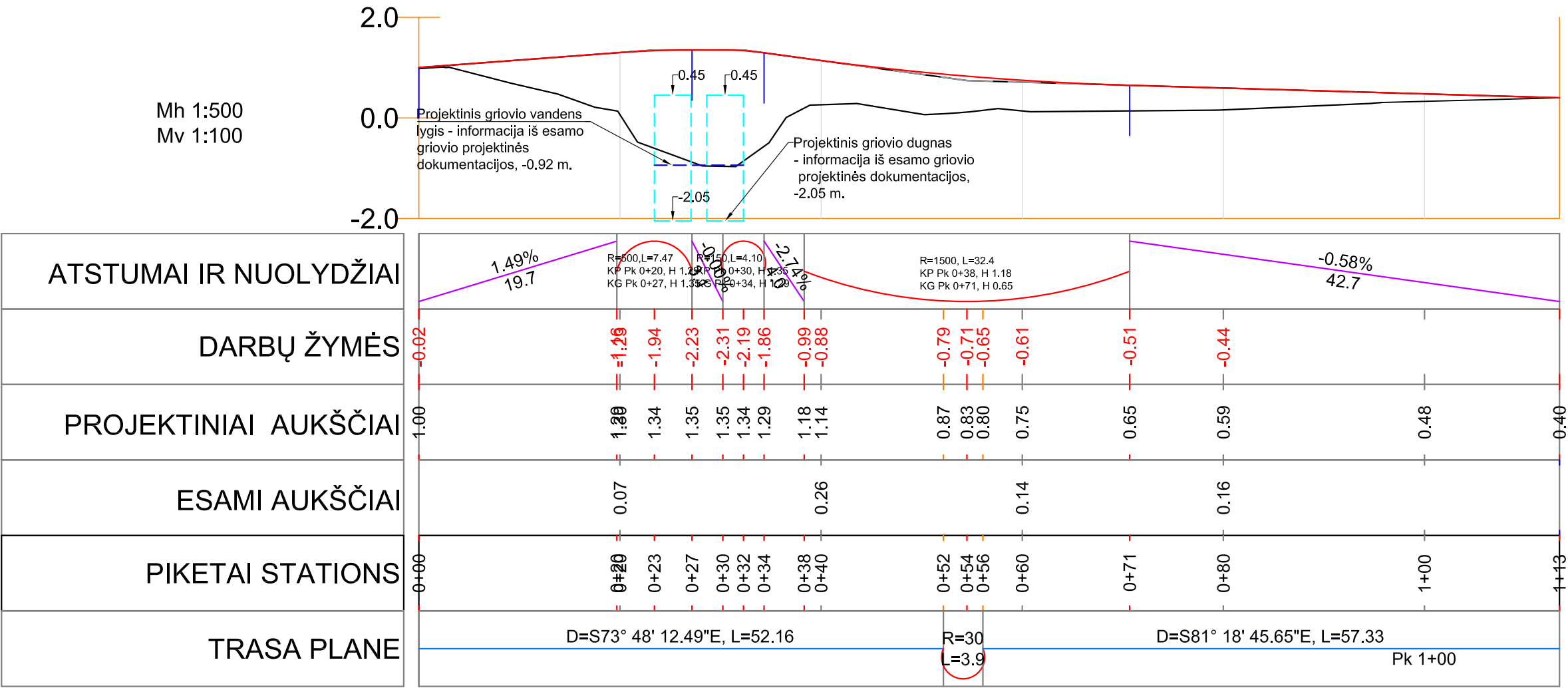
- Drenažo tinklai;
- Elektrotechnikos tinklai;
- Ryšių tinklai;
- Buitinių nuotekų surinkimo tinklai;
- Dujotiekio tinklai;
- Apšvietimo tinklai;
- Lietaus surinkimo tinklai;

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodytos metrais;
- Matmenys ir altitudės tikslinamos darbų metu;
- Prieš vykdant darbus išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus jų nužymėjimui;
- Prieš atliekant darbus tikslintis esamų drenažo tinklų faktinę padėtį ir diametrą.

M 1:500

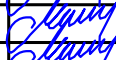
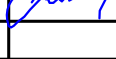
0	2019-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PROINFRA infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008		Statinio projekto pavadinimas:				
		Pušyno g. atkarpos nuo Žuvėdrų g. 19 iki žemės sklypo Pušyno g. 13, Palanga, statybos projektas				
		Statinio numeris ir pavadinimas:				
		01-Susisiekimo komunikacijos				
29462	PV	A. Malinauskas	2020.06	Dokumento pavadinimas:	Laida	
21769	PDV	A. Malinauskas	2020.06			
29463	PDV	A. Malinauskas	2020.06			
				Projektuojamos Pušyno g. atkarpos planas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 111101343			Dokumento žymuo: PRO/2019/10-07-TDP-PP.B - 2.0	Lapas	Lapų
					1	1



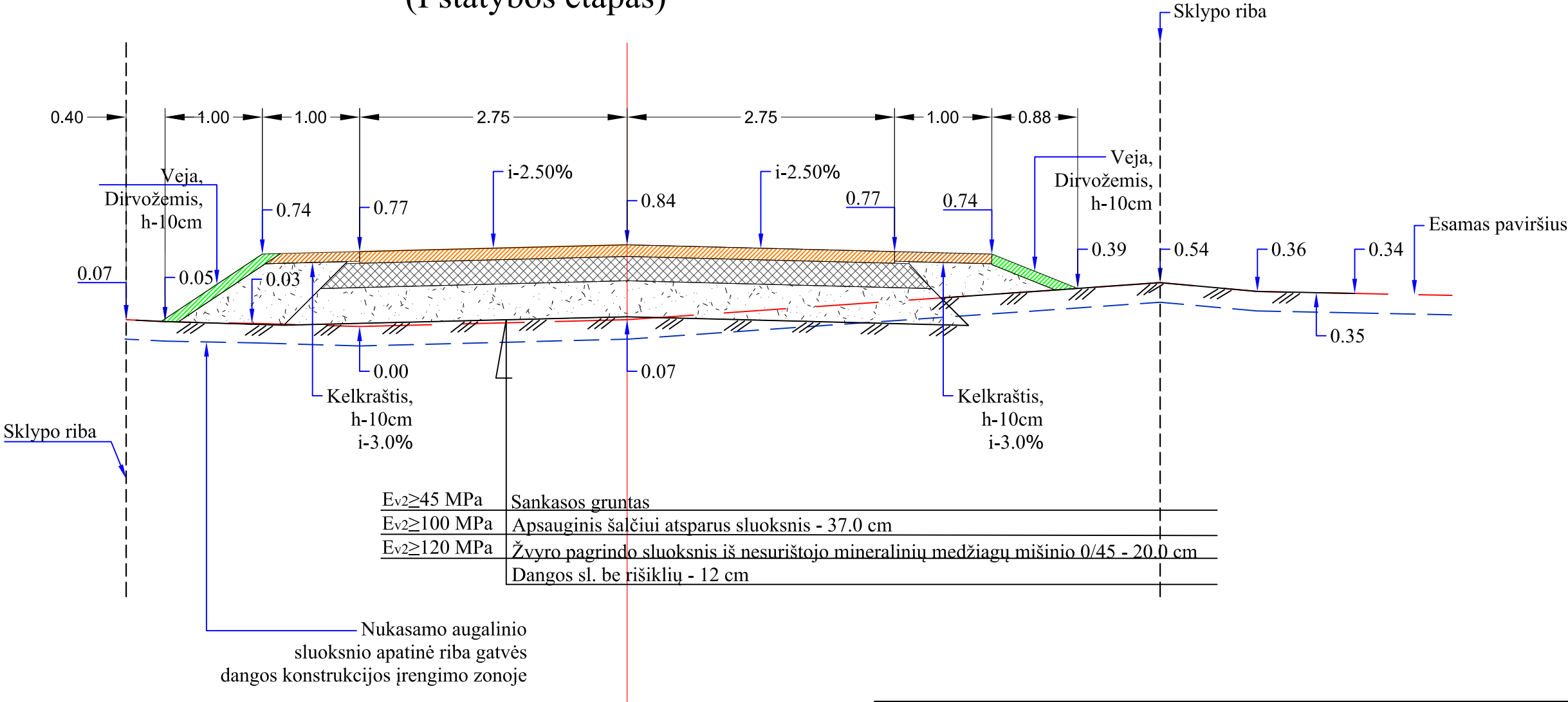
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

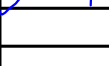
- Esamas žemės paviršius
- Projektuojama gatvės danga

- Pastabos:
- Prieš vykdant darbus išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, komunikacijų nužymėjimui.
 - Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
 - Atstumai ir altitudės tikslinamos prieš pradedant statybos darbus;
 - Skersinis pjūvis pateiktas brėžinyje Nr. PRO/2019/10-07-TDP-BD.B - 3.0, 4.0, 5.0;
 - Projektuojamų dangų pagrindus įrengti vadovaujantis: Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašu TRA UŽPILDAI 19; Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07;
 - Projektuojamos dangos parinktos vadovaujantis: Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
 - Gatvės dangų konstrukcijos sprendinius žiūrėti brėžiniuose, bei techninėse specifikacijose.
 - Prieš atliekant darbus tikslintis esamų drenazo tinklų faktinę padėtį ir diametrą.

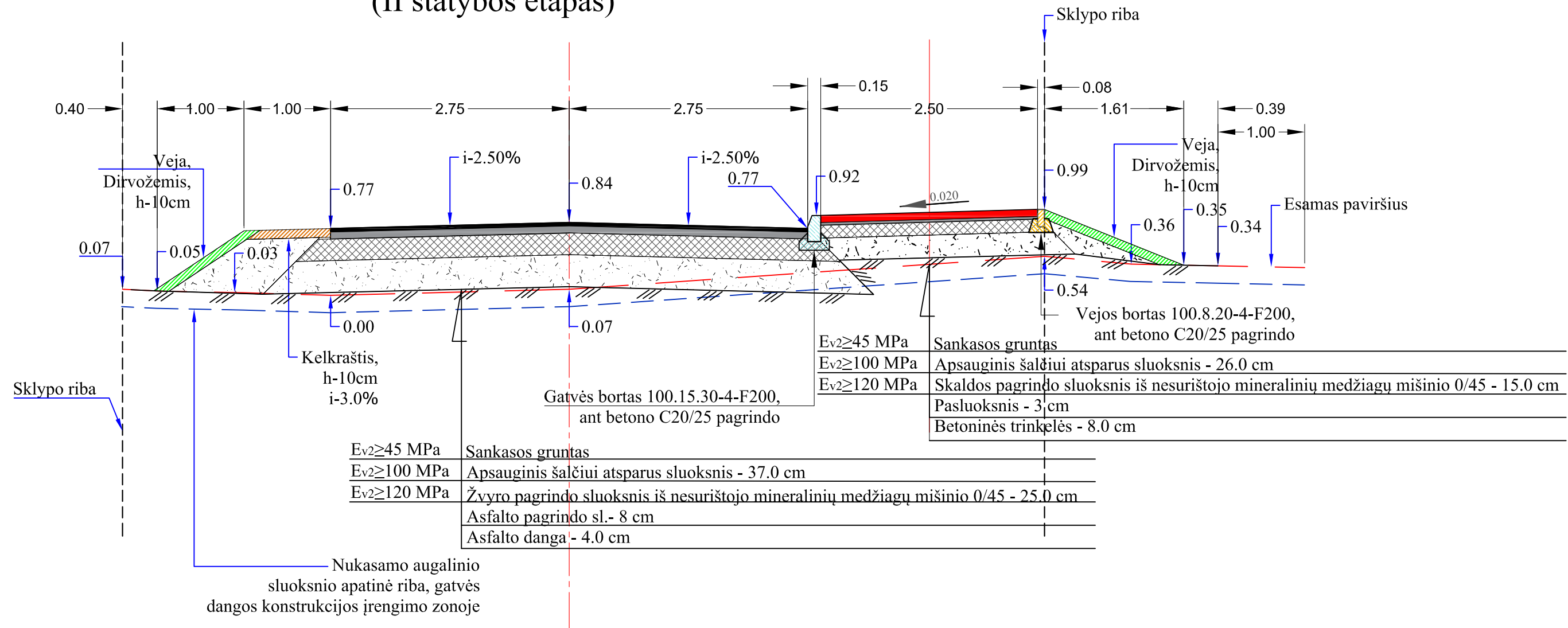
0	2019-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PROINFRA infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008			Statinio projekto pavadinimas: Pušyno g. atkarpos nuo Žuvėdrų g. 19 iki žemės sklypo Pušyno g. 13, Palanga, statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Susisiekimo komunikacijos		
			Dokumento pavadinimas: Projektuojamos Pušyno g. atkarpos išilginis profilis		
			Laida 0		
29462	PV	A. Malinauskas		2020.06	Dokumento žymuo: PRO/2019/10-07-TDP-PP.B - 3.0
21769	PDV	A. Malinauskas		2020.06	
29463	PDV	A. Malinauskas		2020.06	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 111101343					Lapas 1
					Lapų 1

Skersinis pjūvis - 1, Pk 0+50
(I statybos etapas)

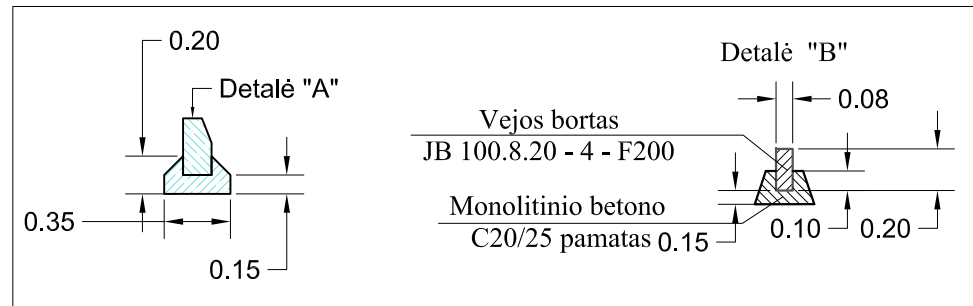


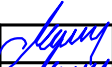
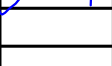
0	2019-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
PROINFRA infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008				Statinio projekto pavadinimas: Pušyno g. atkarpos nuo Žuvėdrų g. 19 iki žemės sklypo Pušyno g. 13, Palanga, statybos projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Susisiekimo komunikacijos			
				Dokumento pavadinimas: Projektuojamos Pušyno g. atkarpos skersinis profilis, Pk 0+50 (I statybos etapas)		Laida	
						0	
29462	PV	A. Malinauskas		2020.06	Dokumento žymuo: PRO/2019/10-07-TDP-PP.B - 4.0	Lapas	Lapų
21769	PDV	A. Malinauskas		2020.06		1	1
29463	PDV	A. Malinauskas		2020.06			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 111101343						

Skersinis pjūvis - 1, Pk 0+50
(II statybos etapas)

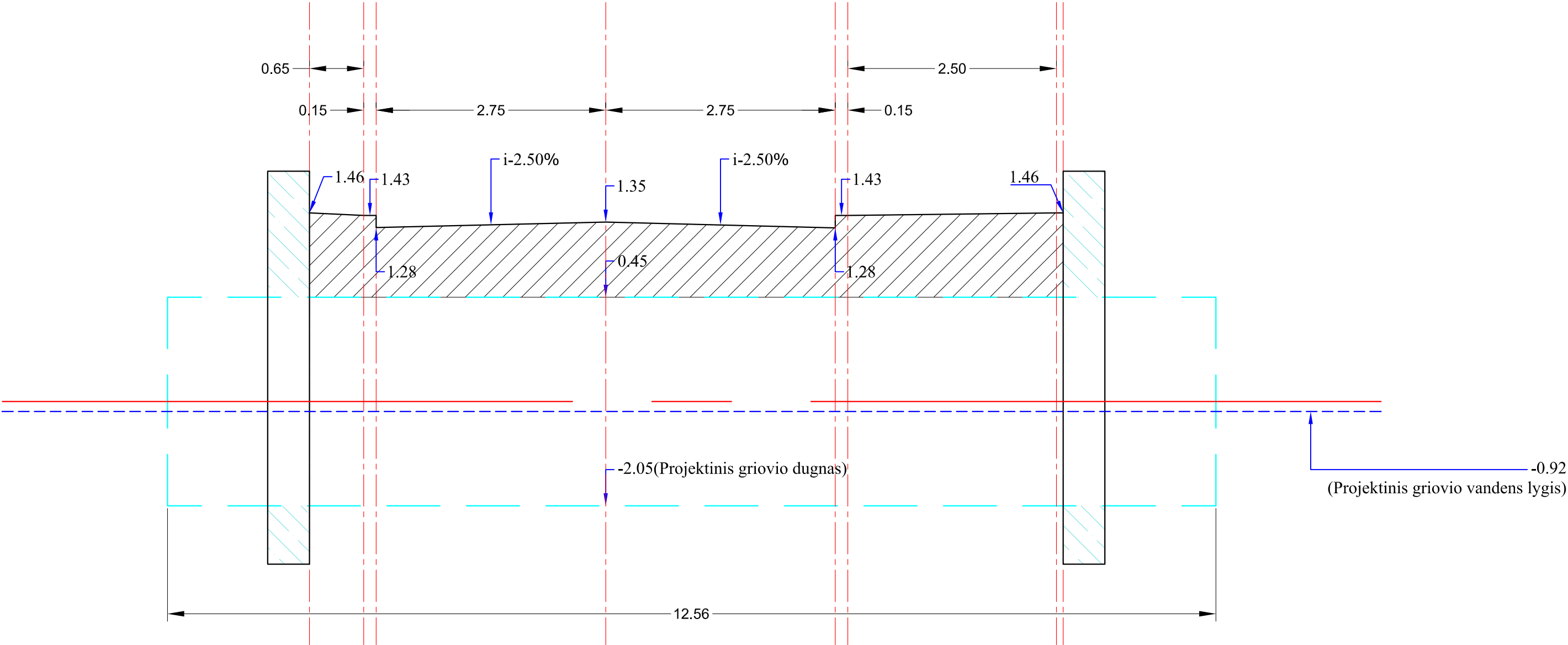


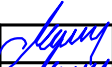
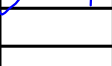
Pastabos:
Betoninių trinkelėlių danga ir įrengimas turi atitikti - MN Trinkelės 14 ir TRA trinkelės 14 nurodymus.



0	2019-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
PROINFRA infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008				Statinio projekto pavadinimas: Pušyno g. atkarpos nuo Žuvėdrų g. 19 iki žemės sklypo Pušyno g. 13, Palanga, statybos projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Susisiekimo komunikacijos			
				Dokumento pavadinimas: Projektuojamos Pušyno g. atkarpos skersinis profilis, Pk 0+50 (II statybos etapas)		Laida	
						0	
29462	PV	A. Malinauskas		2020.06	Dokumento žymuo: PRO/2019/10-07-TDP-PP.B - 5.0	Lapas	Lapų
21769	PDV	A. Malinauskas		2020.06		1	1
29463	PDV	A. Malinauskas		2020.06			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 111101343						

Skersinis pjūvis - 2, Pk 0+30



0	2019-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
PROINFRA infrastruktūros projektai UAB PROINFRA J. Zauerveino g. 7-2, LT 92122, Klaipėda info@proinfra.lt Tel: +370 61677008				Statinio projekto pavadinimas: Pušyno g. atkarpos nuo Žuvėdrų g. 19 iki žemės sklypo Pušyno g. 13, Palanga, statybos projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Susisiekimo komunikacijos			
29462	PV	A. Malinauskas		2020.06	Dokumento pavadinimas: Projektuojamos Pušyno g. atkarpos skersinis profilis, Pk 0+30 (I statybos etapas)	Laida	
21769	PDV	A. Malinauskas		2020.06		0	
29463	PDV	A. Malinauskas		2020.06			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 111101343				Dokumento žymuo: PRO/2019/10-07-TDP-PP.B - 6.0	Lapas	Lapų
						1	1