

UAB „PALANGOS KLEVAS“  
Senajo turgaus g.12, LT-00128 Palanga. Tel.(8-652)27755. 8-460)53543.  
Įmonės kodas 152492671 PVM mokėtojo kodas LT 524926716  
el. paštas: administracija@palangosturgus.lt

---

**Palangos miesto savivaldybės  
administracijai**

**2024.03.27 Nr. SD-(2.1)-8**

**DĖL UAB „ PALANGOS KLEVAS“ 2023 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS IR  
METINĖS VEIKLOS ATASKAITOS**

UAB „Palangos Klevas“ siunčia 2023m. nepriklausomo auditoriaus išvadą, finansinių ataskaitų rinkinį bei 2023m. metinę veiklos ataskaitą.

- PRIDEDAMA: 1. 2023m. UAB „Palangos Klevas“ nepriklausomo auditoriaus išvada finansinių ataskaitų rinkinį – 18 lapų.
2. 2023m.UAB „Palangos Klevas“ metinė veiklos ataskaita – 8 lapai.
3. Nepaskirstyto 2023m. pelno projektas – 1 lapas.

Direktorė

Inga Galdikienė

***UAB „Palangos klevas“***

*Nepriklausomo auditoriaus išvada*

*ir*

*2023 m. finansinių ataskaitų rinkinys*



UAB „Pajūrio auditas“  
Įmonės kodas – 164697260  
Audito įmonės pažymėjimo Nr.000417  
Adresas: Svajonės gatvė 40, Klaipėda, Lietuvos Respublika  
Tel. Nr.: +370 46 236236

---

## Dokumentų sąrašas

1. Nepriklausomo auditoriaus išvada
2. Finansinių ataskaitų rinkinys
  - 2.1. Balansas
  - 2.2. Pelno (nuostolių) ataskaita
  - 2.3. Aiškinamasis raštas



UAB „Pajūrio auditas“  
Įmonės kodas – 164697260  
Audito įmonės pažymėjimo Nr.000417  
Veiklos adresas: Svajonės g. 40, Klaipėda, Lietuvos Respublika  
Tel. Nr.: +370 46 236236

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Palangos klevas“ akcininkams

### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Palangos klevas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro **2023 m. gruodžio 31 d.** balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Manome, kad pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės **2023 m. gruodžio 31 d.** finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama

mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonų dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

## **Auditorius Arūnas Bučys**

Svajonės g. 40, Klaipėda, Lietuvos Respublika

2024 m. kovo 14 d.



UAB "PALANGOS KLEVAS" Į/k 152492671

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Senojo turgaus g. 12, Palanga

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2024 m. .... mėn. .... d.

sprendimas Nr. ....

## 2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024 m. kovo 1 d. Nr. R1-(6.7)-204  
(ataskaitos sudarymo data)

2023-01-01 2023-12-31

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	1	<b>95487</b>	<b>101635</b>
1.	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>		-	-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>		95477	101625
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		59346	70202
2.3.	Mašinos ir įranga		300	612
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		4297	4877
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		31534	25934
3.	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		10	10
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		10	10

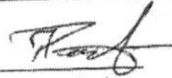
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		286407	260883
1.	ATSARGOS		-	-
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			-
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		840	5057
2.1.	Pirkėjų skolos		840	4523
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		-	534
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	2	150000	100000
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		150000	100000
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3	135567	155826
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	4	674	412
	TURTO IŠ VISO		<b>382568</b>	<b>362930</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>359672</b>	<b>340372</b>
1.	KAPITALAS		274882	274882
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	5	274882	274882
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		44719	43626
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		20876	19783
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai	6	23843	23843
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	7	40071	21864
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		40071	41105
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			(19241)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	8	1	1
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>22895</b>	<b>22557</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		22895	22557
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		1831	1422
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			



2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		7071	3858
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		10612	14377
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		3381	2900
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai			
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>382568</b>	<b>362930</b>

Direktorė

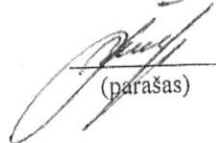
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Inga Galdikienė  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Rima Žukauskaitė-Vaškienė  
(vardas ir pavardė)



## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "PALANGOS KLEVAS" Į/k 152492671

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Senojo turgaus g. 12, Palanga

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA  
2024 m. .... mėn. .... d.  
sprendimas Nr. ....

## 2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 m. kovo 1 d. Nr. R1-(6.7)-205  
(ataskaitos sudarymo data)

2023-01-01 - 2023-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

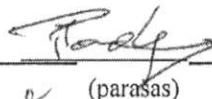
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	9	194844	178539
2.	Pardavimo savikaina	10	(93723)	(89891)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		101121	88648
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	(54124)	(43834)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	12	148	149
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(3)	-
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		47142	44963
14.	Pelno mokestis		(7071)	(3858)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	40071	41105

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



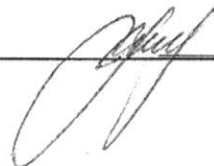
(parašas)

Inga Galdikienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Rima Žukauskaitė-Vaškienė

(vardas ir pavardė)

UAB „PALANGOS KLEVAS“  
Senajo turgaus g.12, LT-00128 Palanga. Tel.(8-652)27755.Fax.(8-460)53543.  
Įmonės kodas 152492671 PVM mokėtojo kodas LT 524926716  
el.paštas:administracija@palangosturgus.lt

PATVIRTINTA  
2024 m. .... mėn. .... d.  
Sprendimu Nr. ....

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2023 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ

2023.01.01 – 2023.12.31  
(ataskaitinis laikotarpis)

2024 m. kovo 1 d. Nr. R1-(6.7)-206  
(finansinės atskaitomybės sudarymo data)

### I. BENDROJI DALIS

#### 1. Įregistravimo data

Bendrovė veiklą pradėjo 1991 m. gruodžio mėn, VI Registru centre Bendrovė įregistruota 2004 m. lapkričio 02 d. Įmonės kodas 152492671. Bendrovės buveinė – Senajo turgaus 12, Palanga. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą ir yra įsteigta neribotam laikui.

#### 2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

#### 3. Finansinių ataskaitų valiuta

Visos ataskaitos sudaromos Eurais.

#### 4. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė neturi nesavarankiškų struktūrinių padalinių, filialų ir atstovybių.

#### 5. Bendrovės veikla

Pagrindinė UAB „Palangos klevas“ veikla – nuosavo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas.

Įmonė - tai prekyvietė su 189 prekybinėmis vietomis prekybai maisto ir ne maisto prekėmis. Bendrovė nuomoja prekybinius plotus ir įrangą fiziniams bei juridiniams asmenims.

#### 6. Ekonominė aplinka

UAB „Palangos klevas“ veiklos prioritetai gerinti paslaugų kokybę, prekybos sąlygas. Bendrovė nuolat stebi rinkos tendencijas, kurdama prekybines vietas pagal pasiūlą ir paklausą.

#### 7. Darbuotojų skaičius

Ataskaitiniais metais – 7 darbuotojai. Ankstesniais metais – 7.

#### 8. Veiklos tęstinumas

Rengiant metines finansines ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, tai yra numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

## II. APSKAITOS POLITIKA

### 1. Teisiniai aktai

UAB „Palangos klevas“ apskaitą tvarko ir metines finansines ataskaitas rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- LR finansinės atskaitomybės standartu ( LFAS);
- LR finansinės apskaitos įstatymu;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu ir kitais teisės aktais.

### 2. Finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė, atsižvelgdama į rodyklių dydžius, hurodytus LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatyme, rengia finansines ataskaitas, skirtas mažoms įmonėms.

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.

### 3. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikis nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos ir eksploatavimo sąnaudos priskiriamos Bendrovės veiklos sąnaudoms tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos buvo patirtos.

Nematerialus turtas apskaitoje pripažįstamas įsigijimo verte, o ataskaitose rodomas balansine verte. Nematerialiojo turto likutinė vertė – suma, apskaičiuojama prie nematerialiojo turto įsigijimo ar pagaminimo savikainos pridėdant arba iš jos atimant visas nematerialiojo turto vertės pokyčių sumas ir atimant sukauptą amortizacijos sumą. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą.

Nematerialaus turto nusidėvėjimo normatyvai patvirtinti 2020 metų gegužės 4 d. direktoriaus Įsakymu Nr.(1)-V1-7 apskaitos politikoje.

Ilgalaikio nematerialaus turto grupės	Minimali vertė (Eur)	Likvidacinė vertė (Eur)	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
Plėtros darbai			
-			
Prestižas			

- Prestižas	300	0	15
Patentai, licencijos			
- Įsigytos teisės	300	0	10
Programinė įranga			
- Programinė įranga	300	0	3
Kitas nematerialusis turtas			
- Kitas nematerialusis turtas	300	0	10

#### 4. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje pripažįstamas įsigijimo verte, o ataskaitose rodomas balansine verte. Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė – suma, apskaičiuojama prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo ar pasigaminimo savikainos pridėdant arba iš jos atimant visas ilgalaikio materialiojo turto vertės pokyčių sumas ir atimant sukauptą nusidėvėjimo sumą.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) nusidėvėjimo skaičiavimo metodą.

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo normatyvai patvirtinti 2020 metų gegužės 4 d. direktoriaus įsakymu Nr. (1)- V1- 7 apskaitos politikoje.

Ilgalaikio materialaus turto grupės	Minimali vertė (Eur)	Likvidacinė vertė (Eur)	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai			
- Pastatai	300	10 proc. nuo įsigijimo savikainos	100
- Statiniai	300	1,00	25
- Mediniai statiniai	300	1,00	20
- Kiti statiniai	300	1,00	30
Mašinos ir įrengimai			
- Apsaugos įranga	300	1,00	5
- Kitos mašinos ir įrengimai	300	1,00	25
Transporto priemonės			
- Lengvieji aut.(ne senesni kaip 5 metų)	300	1,00	6
- Lengvieji aut.(senesni kaip 5 metų)	300	1,00	10
- Kroviniai automobiliai	300	1,00	4

Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai				
- Baldai	300	1,00		6
- Kompiuterinė technika	300	1,00		3
- Ryšių priemonės	300	1,00		3
- Kitas materialusis turtas	300	1,00		10
- Ūkinis inventorių ir kiti reikmenys	300	0,00		10
Disponuojamas turtas				
- Kitas materialusis turtas	300	1,00		8

### 5. Gautinos sumos

Gautinos sumos Bendrovėje parodomos tikrąja verte.

### 6. Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus Bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė. Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas kapitalo sąskaitoje visa suma.

### 7. Rezervai

Bendrovėje yra sudaromi įstatymo numatyti rezervai, kaip to reikalauja LR akcinių bendrovių įstatymas bei kiti rezervai. Kiti rezervai sudaromi ir naikinami tik įstatų nustatyta tvarka, nusprendus akcininkui. Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

### 8. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas), registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata.

Pelno paskirstymas UAB „Palangos klevas“ apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, premijų išmokėjimas pagal UAB „Palangos klevas“ apskaitos politiką pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

## 9. Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami UAB „Palangos klevas“ apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos.

Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

## 10. Pajamos

Pajamos UAB „Palangos klevas“ pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas.

Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos už prekybinių vietų ir nekilnojamojo turto nuomą. Pagal šį metodą, pajamos pripažįstamos pajamomis tų laikotarpių pelno (nuostolio) ataskaitose, kada buvo suteikta paslauga.

Kitos veiklos pajamoms priskiriama: ilgalaikio turto perleidimo pelnas bei kitos atsitiktinės veiklos pajamos.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriamos gautos palūkanos, baudos, delspinigiai.

## 11. Sąnaudos

Sąnaudos UAB „Palangos klevas“ pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Tipinės sąnaudos priskiriama darbuotojų darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos, komunalinės ir kitos įvairios sąnaudos, netiesioginės išlaidos.

Veiklos sąnaudos - tai bendrosios ir administracinės sąnaudos, kurias sudaro: reklamos išlaidos, valdymo personalo darbo užmokestis ir socialinis draudimas, išlaidos patirtos ūkinei-komercinei įmonės veiklai vystyti, veikos mokesčių sąnaudos ir kt.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudomis laikomas ekonominės veiklos sumažėjimas, susijęs su finansine ir investicine veikla: baudos, delspinigiai.

## 12. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjinių pripažinimo kriterijus, vadinami neapibrėžtaisiais. Neapibrėžtieji įsipareigojimai nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei balanse nerodomi, o informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte. Neapibrėžtasis turtas paprastai yra toks turtas, kuris dėl įmonės nekontroliuojamų įvykių gali priklausyti įmonei ir teikti jai ekonominės naudos.



### 13. Po balansiniai įvykiai

UAB „Palangos klevas“ finansinė atskaitomybė koreguojama, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims. Finansinei atskaitomybei įtakos neturintys po balansiniai įvykiai atskleidžiami aiškinamajame rašte.

### 14. Susiję asmenys

Su UAB „Palangos klevas“ susiję šie asmenys:

- Bendrovės akcininkas.
- Vadovai. Tai direktorius ir vyr. buhalteris, bei jų šeimos nariai.
- Stebėtojų tarybos nariai, bei jų šeimos nariai.

### 15. Reikšmingumas

Įmonės finansinių ataskaitų duomenų reikšmingumui nustatyti naudojami kokybiniai ir kiekybiniai rodikliai. Svarbiausias kiekybinis rodiklis yra suma viršijanti 5 procentus.

Bazė:

1. Ilgalaikis turtas, vertinant ilgalaikio turto reikšmingas sumas.
2. Trumpalaikis turtas, vertinant trumpalaikio turto reikšmingas sumas.
3. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, vertinant mokėtinų sumų ir įsipareigojimų reikšmingas sumas.

## III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

### 1. Ilgalaikis turtas

Ilgalaikio turto pokytis

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)	Kitas turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		70202	612		4876	25934	10	101634
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		280077	11 269		44189	25934	72815	434284
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas		900				5600		6500
- perleistas ir nurašytas turtas (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +(-)								
Finansinių metų pabaigoje		280977	11 269		44189	31534	72815	440784
c) Nusidėvėjimas								



Praėjusių finansinių metų pabaigoje	209875	10657		39313		72805	332650
Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas - atstatantys įrašai(-) - kitiems perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	11756	312		579			12648
Finansinių metų pabaigoje	221631	10969		39892		72805	345298
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje(a)+(b)-(c)-(d)	59346	300		4297	31534	10	95487

#### Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eurai)
Mašinos ir įrengimai	3497
Kita įranga, prietaisai ir kt.	38389
Programinė įranga	191
Disponuojamas turtas	25
Disponuojamo turto gerinimo darbų įsigijimo savikaina	72790

#### 2. Trumpalaikės investicijos

Kitos investicijos	Ataskaitiniai metai	Ankstesni metai
AB „Šiaulių bankas“ (terminuotas indelis)	150 000	100 000
<b>Iš viso:</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

2023 m. gruodžio 31 d. bendrovė turėjo indelį AB „Šiaulių bankas“, indelio suma 150000 EUR, terminas 2023.09.06 – 2024.09.06, palūkanų norma 4,05 %.

#### 3. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovėje atsiskaitymai vykdomi per atsiskaitomąją sąskaitą AB „Šiaulių bankas“ ir grynaisiais pinigais per kasą.

Aprašymas	Ataskaitiniai metai	Ankstesni metai
-----------	---------------------	-----------------

AB „Šiaulių bankas“ (atsiskaitomoji sąskaita)	132160	137003
Pinigai kasoje	3407	188223
<b>Iš viso:</b>	<b>135567</b>	<b>155826</b>

#### 4. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Aprašymas	Ataskaitiniai metai	Ankstesni metai
Išankstinai mokėjimai už pastatų draudimą	674	412
<b>Iš viso:</b>	<b>674</b>	<b>412</b>

#### 5. Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas

Akcijos 100 procentų priklauso Palangos miesto savivaldybės tarybai. Vienos akcijos nominalioji vertė yra 2,90 EUR.

Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	94 787	274 882
1.2. Privilegijuotos akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>Iš viso:</b>	<b>94 787</b>	<b>274 882</b>

#### 6. Kiti rezervai

Kiti rezervai suformuoti vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl UAB „Palangos klevas“ 2014 metų finansinių ataskaitų rinkinio ir pelno ( nuostolio) paskirstymo tvirtinimo“ 2015 m. birželio 2 d. Nr. A1-566. Nepaskirstytas 2014 m. pelnas įkeliamas į kitus rezervus – turgaus plėtrai ir papildomų sklypų rekonstrukcijai atlikti.

#### 7. Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis)

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (EUR)
Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostolis) praėjusių finansinių metų pabaigoje	

Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostolis)	40071
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostolis) finansinių metų pabaigoje	40071
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	-
Pervedimai iš rezervų	-
Paskirstytinas pelnas	40071
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	2004
- į kitus rezervus	-
- dividendai	38067
- kiti	-
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-

## 8. Dotacijos

2012 m. Bendrovė iš Palangos miesto savivaldybės patikėjimo teise gavo valdyti, naudoti ir disponuoti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą: turgavietės administracinį pastatą, sandėlį. Turto naudojimo paskirtis - prekybos ir kitų paslaugų teikimas turgavietėse. Perdavimo akte nurodyta likutinė šio turto vertė 25 EUR. 2022 m. likutinė vertė šio turto 1 EUR. 2022 m. Turto patikėjimo teisės sutartis buvo atnaujinta. Turtas toliau valdyti, naudoti ir disponuoti paliktas bendrovei.

## 9. Pardavimo pajamos

Straipsnis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Statinių nuoma ir prekyvietės pajamos	194844	178539

## 10. Pardavimo savikaina

Straipsnis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ryšiams išlaidos	518	643
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	12648	14817
Komunalinės išlaidos	7357	4213
Darbuotojų darbo užmokestis	63069	58700
Kitos paslaugos	10131	11518

.Iš viso:	(93723)	(89891)
-----------	---------	---------

### 11. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Straipsnis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Administracijos ( <i>direktoriaus ir vyr. buhalterio</i> ) darbuotojų atlyginimas ir atostogų kaupiniai	48576	35778
Kitos paslaugos	5548	8056
.Iš viso:	(54124)	(43834)

### 12. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Straipsnis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Subsidija mikro įmonėms		
Įdėlio palūkanos	148	149
Iš viso	148	149

### 13. Finansiniai ryšiai su susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję Finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais 1. Akcininkas 2. Vadovai, bei jų šeimos nariai 3. Stebėtojų tarybos nariai, bei jų šeimos nariai	48576	35769	
B. Įmonės suteiktos paskolos 1. Akcininkas 2. Vadovai, bei jų šeimos nariai 3. Stebėtojų tarybos nariai, bei jų šeimos nariai			
C. gautos paskolos 1. Akcininkas 2. Vadovai, bei jų šeimos nariai 3. Stebėtojų tarybos nariai, bei jų šeimos nariai			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos 1. Akcininkas 2. Vadovai, bei jų šeimos nariai 3. Stebėtojų tarybos nariai, bei jų šeimos nariai			

E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu 1. Akcininkas 2. Vadovai, bei jų šeimos nariai 3. Stebėtojų tarybos nariai, bei jų šeimos nariai			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos 1. Akcininkas 2. Vadovai, bei jų šeimos nariai 3. Stebėtojų tarybos nariai, bei jų šeimos nariai			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei 1. Akcininkas 2. Vadovai, bei jų šeimos nariai 3. Stebėtojų tarybos nariai, bei jų šeimos nariai			
H. parduotas turtas 1. Akcininkas 2. Vadovai, bei jų šeimos nariai 3. Stebėtojų tarybos nariai, bei jų šeimos nariai			

#### 14. Po balansiniai įvykiai

Nuo 2023 metų gruodžio 31 dienos iki finansinės atskaitomybės sudarymo, reikšmingų įvykių, galinčių įtakoti 2023-12-31 finansinę atskaitomybę, nebuvo.

Direktorė



Inga Galdikienė

Vyr. buhalterė



Rima Žukauskaitė-Vaškienė

## UAB „PALANGOS KLEVAS“ 2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

### I. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

UAB „Palangos Klevas“ buvo įregistruota 1991 m. gruodžio mėn. 30 d. Bendrovės buveinė – Senojo turgaus g. 12, Palanga. Bendrovės veiklą reglamentuoja LR Akcinių bendrovių įstatymas. Pagrindiniai teisiniai dokumentai kuriais įmonė vadovaujasi savo veikloje yra įmonės įstatai ir prekybos Palangos miesto savivaldybės kontroliuojamos įmonės administruojamoje turgavietėje (prekyvietės) taisyklės.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 274882,30 EUR kurį sudaro 94 787 vnt. paprastųjų vardinių 2,90 EUR nominalios vertės akcijų. Akcijos priklauso Palangos miesto savivaldybės tarybai.

Registruotų filialų ir atstovybių Bendrovė neturi.

Nuo 2012 metų gegužės mėnesio 21 d. pagal nekilnojamojo turto patikėjimo sutartį Palangos miesto savivaldybė perdavė Bendrovei valdyti Šventojoje, adresu Topolių g. 3A, apleistą žemės sklypą ir jame esančius pastatus turgavietės veiklai vykdyti. Ankstesniais metais įmonė savo lėšomis atliko Šventosios turgavietėje esančių pastatų remontą ir rekonstrukciją. 2022 m. balandžio 28 d., pagal Palangos miesto savivaldybės Tarybos sprendimą „Dėl nekilnojamojo turto Topolių g. 3A, Palangoje, perdavimo UAB „Palangos Klevui“ valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį“ Nr. T2-118, terminas pratęstas.

Šiuo metu Bendrovės pagrindinė veikla yra nuosavo turto nuoma ir eksploatavimas. Bendrovei priklauso Palangos miesto prekyvietė su 181 prekybinėmis vietomis prekybai maisto ir ne maisto prekėmis, parkavimo aikštelė su 12 automobilių stovėjimo vietų bei Šventosios turgavietė su 17 prekybinių vietų prekybai maisto ir ne maisto prekėmis, 5 sandėliavimo patalpomis ir 5 automobilių stovėjimo vietomis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. A1-986. 2022 metais buvo parengtos ir patvirtintos naujos Palangos miesto ir Šventosios turgavietės prekybinių vietų schemos.

Bendrovė prekybinių vietų nuomos metu vadovaujasi Palangos m. savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. T2-160, 1.1 ir 1.2 punktais patvirtintais teikiamų atlygintinų paslaugų tarifais.

### II. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

Pagrindiniai Bendrovės veiklos rizikos veiksniai yra pasiūlos ir paklausos buvimas, sezoniskumas, negatyvūs procesai kainų srityje, taip pat ne išimtis, kad įtakoja šalies ekonominė ir

politinė situacija. Pagrindinė prekyba, o taip pat prekybinių vietų nuoma priklauso nuo sezono laiko. Be to, vasaros sezono prekyba labai priklauso nuo oro sąlygų, kas įtakoja tiek prekeivių, tiek pirkėjų gausą. Pastaraisiais metais net esant gana geroms oro sąlygoms Palangos miesto turgavietėje net vasaros sezono metu nebuvo pakankamai užimtose prekybos vietose skirtose prekybai maisto produktais, vaisiais ir daržovėmis. Šiuo metu ne maisto produktais skirtų prekybinių vietų laisvų yra trys vietos. Nustačius naujus įkainius, prekeivių prekiaujančių maisto produktais nesumažėjo, visi esami tęsia prekybą. Atsižvelgiant į tai galima teigti, kad prekybinių vietų naujų tarifų nustatymas (kėlimas) įtakos prekybinių vietų užimtumui neturėjo. Taipogi pabrėžtina, kad vasaros sezono metu, kai vyksta intensyviausia prekyba, turgavietėje yra ne mažai laisvų prekybos vietų. Vyksta didelė prekeivių kaita, nes dauguma prekeivių yra atvykstantys iš kitų miestų ar gyvenviečių. Prekeivių dalis iš Palangos miesto yra pakankamai nedidelė. Galimai dėl visuomenėje egzistuojančio požiūrio į turgaus prekeivius, didžioji dauguma turgaus prekeivių yra vyresnio amžiaus, naujų ir jaunų prekeivių vykdyti prekybos beveik neatvyksta. Vasaros sezono metu, kai vyksta pagrindinė prekyba, dėl sumažėjusio poilsiautojų skaičiaus ir poilsiautojų iš užsienio trūkumas, neigiamai atsiliepė vykdomai prekybai, nes sumažėjus prekybos apyvartoms, dalis prekeivių atsisakė nuolatinių prekybinių vietų nuomos sutarčių ir prekybą pradėjo vykdyti keletą dienų per savaitę, susimokant už prekybinę vietą prekybos metu. Dėl ankstesniais metais, dėl karantino metu pasikeitusių apsipirkimo įpročių bei prekybos ribojimų, dalis gintaro ir jo gaminių prekiaujančių prekeivių, kurie vykdavo didmeninę prekybą Palangos miesto turgavietėje šeštadieniais, nutraukė nuolatinę sutartį. Šiuo metu nuolatinę sutartį turinčių prekeivių prekiaujančių gintaro gaminių yra sumažėję beveik 50 procentų, nors dalis nutraukusių sutartį tolimesnę prekybą vykdo ne nuolat ir už prekybines vietas moka tik tomis dienomis kai ją vykdo. Dalis gintaro ir jų gaminių prekeivių prekybą perkėlė į internetinę erdvę. Nuolatinių gintaro prekeivių skaičiaus mažėjimas prasidėjo 2020 metais ir toliau mažėjo.

Daug įtakos turgavietės prekiautojų stabilumui išlaikyti turi ir pirkėjų skaičius, kuris vasaros sezono metu tiesiogiai susijęs su turistų iš kitų Lietuvos miestų bei užsienio turistų skaičiumi. Kaip jau minėjau aukščiau, ekonominis nestabilumas, apibrėžtumo trūkumas sumažino galimų prekeivių skaičių. Dėl sumažėjusio pirkėjų skaičiaus atvykstantys prekeiviai neatlaiko konkurencijos ir nevykdo nuolatinės prekybos. Pastebėta, kad dėl mokestinės politikos prekybos konkurencijos neatlaiko asmenys, kurie prekybą vykdo pasitelkdami samdomus darbuotojus, t. y. sumokėjus atlyginimą, privalomus mokesčius vykdomus veiklos pelningumas labai mažas, nepasiteisinus lūkesčiams, todėl įsivertinus veiklos sąnaudas ir pelningumą daugelis prekeivių veikla vykdo trumpai. 2023 metais Palangos miesto turgavietės prekybos paviljone prekybą vykdė penki nuolatiniai prekeiviai, kurie prekiauja maisto produktais (mėsa ir jos gaminiais). Metų eigoje, prekybos paviljone pavyko pritraukti taip pat keletą naujų prekeivių, tačiau dėl anksčiau minėtų priežasčių, jų veikla buvo trumpalaikė. Prekybos paviljone 2023 metais neužimta buvo tik viena



šaldymo vitrina, kuri šventiniu laikotarpiu taip pat būna užimta. Taip pat nuolatiniai prekeiviai turi įsigiję savo papildomos šaldymo įrangos, už kurios naudojimą papildomai moka pagal nustatytus tarifus.

Be to, dėl šalyje vykstančių ekonominių procesų, labai padidėjo konkurencija, Palangos mieste atsilaisvina ne mažai prekybinių plotų, mažėja jų nuomos kainos.

Šiuo metu į atsilaisvintusias prekybines erdves naujų prekeivių, dėl aukščiau nurodytų priežasčių, beveik nepavyksta pritraukti.

Bendrovės pelnui įtakos turėjo ir tai, kad Palangos miesto ir Šventosios turgavietėse prekybinių vietų įkainiai buvo nekeisti nuo 2009 metų, o visos administravimo išlaidos nuolat augo, dėl kitų paslaugų tiekėjų augančių įkainių bei augančių kainų. Prekybinių vietų nuomos teikiamų atlygintinų paslaugų tarifai buvo pakeisti ir įsigaliojo tik antroje metų pusėje, t. y. nuo 2022 m. liepos 6 d. Kaip buvo minėta ankstesnių metų ataskaitose ir šioje ataskaitoje, Palangos miesto prekybos paviljone prekybą vykdo tik keletas prekeivių, o šių patalpų administravimas net kartais viršija gaunamas pajamas, nes prekybos paviljonas žiemos metu šildomas elektriniais šildytuvais, o vasaros metu vėsinamas kondicionieriais. Be to visos įrangos priežiūra ir administravimas vyksta įmonės lėšomis. Prekybinė įranga genda, o jos remonto kaštai tik didina sąnaudas. Palangos m. savivaldybės tarybos patvirtintais teikiamų atlygintinų paslaugų tarifais, nuomos įkainiai nustatyti tik už prekybinę vietą, visas kitas išlaidas susijusias su prekybinės vietos administravimu sumoka įmonė. Visos UAB „Palangos Klevas“ administruojamos patalpos šildomos ir šaldomos elektra. 2022 metais UAB „Palangos Klevas“ gelbėjo tai, kad laiku buvo atlikti darbai, t. y. elektros kainų kilimui pasiekus kainų piką, Bendrovė buvo pasirašiusi ilgalaikę elektros paslaugų tiekimo sutartį, pagal kurią už elektrą buvo mokama dar senais, sutartyje nustatytais įkainiais.

Žemiau 1 lentelėje pateikiama informacija apie UAB „Palangos Klevas“ gaunamas pajamas, patiriamas sąnaudas ir pelną (nuostolius) 2022-2023 m.

Bendrovės pelnui įtakos turi ir tai, kad Šventosios turgavietėje prekyba vyksta tik vasaros sezono metu, t. y. nuo birželio iki rugpjūčio mėnesio ir ji yra sąlygota (priklausoma) nuo oro sąlygų, tačiau šios turgavietės administravimas apima ištisus metus. Be to, pagrindinė prekyba Šventosios turgavietėje prasideda maždaug nuo birželio mėnesio vidurio ir pasibaigia, priklausomai nuo oro sąlygų, bet ne vėliau kaip rugpjūčio mėnesio pabaigoje. Galimai dėl pirkėjų trūkumo Šventosios turgavietėje pastaraisiais metais prekiauja nuolatiniai 4 prekeiviai (turintys nuolatinės sutartis) ir pagrindinė prekyba vyksta tik maždaug du, tris mėnesius, vasaros sezono metu. 2023 metų vasaros sezono metu buvo pavykę pritraukti daugiau prekeivių Šventosios turgavietėje. Šioje turgavietėje atskiromis dienomis prekybą vykdė ir keletas prekeivių be nuolatinių sutarčių, tačiau dėl tų pačių priežasčių, mažo pirkėjų srauto, per didelės konkurencijos ir nepasiteisusių lūkesčių, nuolatinių prekybinių vietų sutarčių nesudarė. 2023 m. vasaros sezono metu, Šventosios turgavietėje esantys prekybiniai kioskai buvo išnuomotuoti visi. Vienas iš nuolatinių prekeivių, prekiaujančių rūbais

planuoja vasaros sezono metu nuomotis dar papildomų prekybinių erdvių (plotų) Šventosios turgavietėje. Taip pat, nuo 2020 m. pavasario, atlikus sandėliavimo patalpų remontą, visos patalpos buvo išnuomos ir jos visos nuomojamos šiuo metu, ištisus metus. Ištisus metus Šventosios turgavietėje prekybos nevykdo nei vienas prekeivių.

Auganti konkurencija sukelia pardavimų rinkos riziką, ypatingai naujų didelių prekybos tinklų skaičiaus bei įvairovės Palangos mieste didėjimas. Taip pat kaip minėta aukščiau, konkurenciją šiai dienai laibai didina atsilaisvinančių prekybinių plotų didėjimas. Kažkokią dalį konkurencijos sudaro ir šeštadieniais Palangos mieste vykstantis bagažinių turgelis. Šie bagažinių turgeliai vyksta jau dviejuose Palangos miesto vietose. Dalis turgavietės prekeivių išaina prekybinę veiklą vykdyti naujai atsidariusiuose nuomojamose patalpose. Paslaugų kokybės rizika yra pakankamai didelė, todėl Bendrovė visą laiką daug dėmesio turi skirti veiklos valdymui, prekybinių vietų tobulinimui bei priežiūrai. Tikime, kad vykdomomis reformomis, dėmesiu ir nauju požiūriu į turgaus prekiautoją ir pirkėją, Bendrovė užsitarnavo klientų, partnerių ir kitų suinteresuotų šalių pasitikėjimą. Pagrindinis Bendrovės kokybės politikos tikslas – patenkinti pirkėjų, miesto gyventojų ir kurorto svečių poreikius ir jų lūkesčius. Nuolat vyksta bendravimas su turgaus prekeiviais ir atsižvelgiant į jų lūkesčius Bendrovė stengiasi juos įgyvendinti.

Bendrovė turi visus leidimus, reikalingus šiai veiklai vykdyti. Nuolat vykdoma vandens kokybės bei sanitarinė kontrolė. Nuo 2009 metų pabaigos draudžia savo veiklos turta, bei civilinės atsakomybės draudimu pirkėjus nuo nelaimingų atsitikimų bei žalos atlyginimo tretiesiems asmenims.

1 lentelė

Veiklos metai	2022	2023
Gautos pajamos	178688 Eur	194991 Eur
Patiriamos sąnaudos	133725 Eur	147849 Eur
Pelnas (nuostolis)	44963 Eur	47142 Eur

### III. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

2023 metais Bendrovės gaunamos pajamos iš pagrindinės veiklos didėjo atsižvelgiant į tai, kad nuo 2022 m. liepos 6 d. įsigaliojo, Palangos m. savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d.

sprendimo Nr.T2-160, 1.1 ir 1.2 punktais patvirtinti teikiamų atlygintinų paslaugų tarifai. Ir ši didėjimą pavyko išlaikyti atsižvelgiant į tai, kad ženkliai nepadidėjo Bendrovės patiriamos sąnaudos už energijos išteklius. Tačiau jos didėjo neženkliai todėl, kad nauji prekybinių vietų tarifai įsigaliojo tik antroje metų pusėje, o sąnaudos nuolat, atsižvelgiant į šalies infliaciją nuolat didėjo. Be to, tiek 2023 metais, kaip ir ankstesniais metais padidėjo įmonės patiriamos sąnaudos, kurių esminį padidėjimą lėmė nuolat didėjantis darbo užmokestis dėl šalyje vykdomos mokesčių politikos (nuo 2023 m. sausio 01 d. vėl didėjo MMA iki 824 eurų). Darbo užmokesčio sąnaudos įmonėje 97 445,79 eurų (2023 metais) ir darbo užmokestis sudaro apie 75 proc. įmonės sąnaudų. Atsižvelgiant į MMA didėjimą jos ir toliau augs. Žemiau 2 lentelėje pateikiama informacija apie UAB „Palangos Klevas“ darbo užmokesčio pokyčius. 2023 m. išmokėta kompensacija už nepanaudotas atostogas ir išeitinė išmoka atleistam vienam darbuotojui -14835,69 Eur. Kaip minėta anksčiau, Bendrovės administruojamos visos patalpos yra šildomos ir vėsinamos elektros energija.

2 lentelė

Veiklos metai	2022	2023
UAB „Palangos Klevas“ darbo užmokesčio sąnaudos	95310 Eur.	97445 Eur.

2023 metais padidėjo įmonės patiriamos sąnaudos, kurių ne mažą padidėjimą lėmė ir įmonės eksploatuojamų įrenginių bei pastatų nusidėvėjimo ir remonto (prekybos paviljonas nusidėvėjo iki tokio lygio, kad reikalauja nuolatinio remonto), ir kitų paslaugų tiekėjų kainų kilimas, kas įtakojo bendrovės pelną. Kaip pavyzdžiui įrangos ir esamų patalpų bei pastatų remontas, valymo bei dezinfekcinių priemonių įsigijimas toliau auga. Elektros kaina pastaraisiais metais sudarė apie 5,5 procentų išlaidų, o visos bendrovės administruojamos patalpos šildomos bei vėsinamos elektros energija. Kokią dalį sąnaudų sudarys elektra 2023 metais sunkiai prognozuojama, tačiau manytina, kad tai turės labai didelę įtaką Bendrovės pelningumui. UAB „Palangos Klevas“ dirbo pelningai. Žemiau 3 lentelėje pateikiama informacija apie uždirbtas pajamas bei pelną 2022-2023 m.

Įkainiai 2015 metais net buvo sumažinti. Būtent dėl šios priežasties, valstybės vykdomos darbo užmokesčio politikos ir karantino ribojimų, Bendrovė pastaruosius du metus patyrė nežymų nuostolį.

2023 m. Bendrovės pelnas sudarė 47142 eurų. Einamaisiais metais buvo UAB „Palangos Klevas“ vykdė mažmeninę prekybą, veterinarinę veiklą, maisto produktų tikrinimą pagal higienos reikalavimus, įskaitant veterinarinį, susijusį su maisto produktų gamyba, tyrimą ir tikrinimą ir prekybinių plotų nuomą. 2022 m. Palangos miesto ir Šventosios turgavietės buvo keletą kartų tikrintos Valstybinės maisto veterinarinės tarnybos, Šventosios turgavietė planiniu patikrinimu buvo

tikrinta Valstybinė priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Jokių trūkumų tikrinimų metu nustatyta nebuvo.

3 lentelė

	2022	2023
Pardavimo pajamos	178539 Eur	194991 Eur
Pardavimo savikaina	-89891 Eur	-93723 Eur
Bendrasis pelnas	88648 Eur	101121 Eur
Veiklos sąnaudos	-43834 Eur	-54124 Eur
Kitos veiklos pajamos		
Finansinė ir investicinė veikla	149 Eur	148 Eur
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-3 Eur
Pelnas (nuostoliai) iki mokesčių	44963 Eur	47142 Eur

#### **IV. Su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija**

Bendrovės veiklos pobūdis nekelia jokių rizikų aplinkai.

Bendrovėje 2023 m. dirbo 7 darbuotojai, kurių: direktorius – 1 etatas, vyr. buhalteris – 0,5 etato, kontrolierius – 2 etatai, valytojos – 2 etatai (minimali alga), ūkvedys – 0,5 etato (minimali alga). 2023 m. bruto darbo užmokesčio lėšos visiems darbuotojams sudarė 97445 Eur., vidutinis vieno darbuotojo darbo užmokestis 1 392 Eur.

#### **V. Savos akcijos, filialai ir atstovybės**

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė neįsigijo savų akcijų, neįsteigė filialų ir atstovybių.

#### **VI. Su parama, plėtra ir kitomis finansinėmis išlaidomis susijusi informacija**

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė patyrė išlaidas audito paslaugoms 3025 eurų. Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė pratęsė sutartį su AB „Šiaulių bankas“ ir šiuo metu banke turi 150 000,00 eurų indėlį.

#### **VII. Bendrovės veiklos planai ir prognozės**

2024 metais Bendrovė neketina keisti savo veiklos profilio. Pagrindinės pajamos ir toliau bus gaunamos iš prekybinių vietų nuomos. Bendrovė nuolat palaiko prekiautojų darbo sąlygas, o esant galimybei ir stengiasi jas pagerinti. Šventosios turgavietę pritraukti daugiau prekeivių

UAB „Palangos Klevas“ administruojamos Palangos miesto ir Šventosios turgavietės nėra tolygios kitų miestų turgavietėms ir yra specifinė, kadangi pagrindinė prekyba šiose turgavietėse vyksta vasaros sezono laikotarpiu ir yra įtakota oro sąlygų bei poilsiautojų būvimo. Kitu metu prekyba šioje turgavietėje vyksta vangiai, nors pagal sutartis už prekybinių vietų nuomą

prekybininkai moka ištisus metus ir prekybinių vietų nuomos kainų tarifai nustatyti atsižvelgiant į sezoniškumą.

Atsižvelgiant į prekybos specifiškumą, susiklosčiusią ekonominę bei politinę situaciją, Palangos miesto ir Šventosios turgavietės šiuo metu matomas prekybinių vietų nuomos poreikio sumažėjimas.

Pagrindinis bendrovės tikslas 2024 metais pritraukti kuo daugiau prekiautojų ir pirkėjų Šventosios ir Palangos turgavietėse. Stengtis išlaikyti esamus prekiautojus, nes dėl galimai pasikeitusių apsipirkimo įpročių, (prekybos vykdomos internetu ar iš gyvenamosios vietos), dalis prekeivių nutraukė ilgametes sutartis ir veiklą tęsia tik kartais, tam tikromis dienomis atvykdami į turgavietę ir sumokėdami už šią prekybos dieną.

Bendrovė stengiasi nuolat atnaujinti ir pateikti kuo išsamesnę informaciją Bendrovės internetiniame tinklapyje, kuri pastaruoju metu tapo ypač aktuali. Bendrovė nuolat sistemingai ir viešai skelbia Bendrovės finansines ataskaitas, darbuotojų darbo užmokestį, kitą teisės aktais nustatytą informaciją, nuolat atnaujina ir teikia kuo išsamesnę informaciją internetinėje svetainėje.

Ateityje, tikimasi pratęsti darbus dėl turgavietės rekonstrukcijos, o ją įgyvendinus, ši aplinkybė leistų išlaikyti stabilias bendrovės pajamas, o esant palankioms aplinkybėms ir jas padidinti. Tik bendrovės plėtra gali garantuoti stabilias pajamas ir užtikrinti pelno gavimą. Atnaujinti ir kurti naują infrastruktūrą, paruošti UAB „Palangos Klevas“, Senojo turgaus g. 12 prekybos paviljono ir lauko erdvių techninį ir darbo architektūrinį projektą. Suteikti ir atnaujinti naujas prekybos vietas UAB „Palangos Klevas“, Senojo Turgaus g. 12 automobilių stovėjimo aikštelėje. Formuoti turgavietės įvaizdį edukacinėmis priemonėmis. Organizuoti įvairius teminius, švenčių renginius, organizuoti edukacinius užsiėmimus ikimokyklinio amžiaus vaikams. Organizuoti tautodailininkų darbų prekybą tradiciniais amatais.

Bendrovė 2024 metais tikisi gauti ne mažiau pajamų nei 2023 metais. Pajamų augimo ir pelno bus siekiama bandant pritraukti kuo daugiau prekeivių į Palangos miesto bei Šventosios turgavietes. Bendrovė tikisi, kad pavyks susidoroti su energetiniais iššūkiais ir remiantis pasitvirtintu Bendrovės sąnaudų mažinimo planu ir jį sėkmingai įgyvendinant, pavyks ženkliai sumažinti sąnaudas.

Visose savo veiklose Bendrovė turi siekti būti pažangia, modernia, efektyvia, gerinti bendrovės įvaizdį, vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Bendrovė vadovaujasi uždarnosios akcinės bendrovės veiklos principais, tačiau 100 procentų siekia ir įgyvendina vienintelio akcininko (Palangos miesto savivaldybės) formuojamus lūkesčius ir tikslus.

Direktorius

Inga Galdikienė



PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2023 m. .... įsakymo  
Nr. ....

**UAB „PALANGOS KLEVAS“ 2022 METŲ PELNO (NUOSTOLIO)  
PASKIRSTYMAS**

	(Eurais)
1. Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostolis) praėjusių finansinių metų pabaigoje	-
2. Grynasis 2023 metų rezultatas – pelnas (nuostolis)	40071
3. Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostolis) finansinių metų pabaigoje	40071
4. Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	-
5. Pervedimai iš rezervų	-
6. Paskirstytinas pelnas (nuostolis), iš viso	40071
7. Pelno paskirstymas:	
7.1. į įstatymų numatytus rezervus	2004
7.2. į kitus rezervus	-
7.3. dividendams išmokėti	38067
7.4. kiti	-
8. Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostolis) 2022 finansinių metų pabaigoje	-

---



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Palangos klevas“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UAB PALANGOS KLEVAS 2023 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS IR METINĖS VEIKLOS ATASKAITOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-27 Nr. SD-8
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Galdikienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-27 12:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-14 13:19 - 2026-12-14 13:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	23.16 PK- Audito išvada (G).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	METINE ATASKAITA 2023-s0313.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepaskirstyto 2023m. pelno projektas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-28 nuorašą suformavo Milda Šimkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-03-28