

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
-	1	1200	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - Kitos paskirties žemė	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	9	11.0	27	0,40	su -sodybinis užstatymas	1200	1200	25	1 - 2 - Nuo 1 iki 2 aukštų ($H_{max} \leq 2a$)	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	165(1200m ²); 120 (1200m ²); 101 (73m ²); 106(64m ²); 149(222m ²)	-	a, b

APRAŠYMAS:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:

165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (aerodromo apsaugos zona D). **120.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, I1 skirsnis) (Šventosios gėlo požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos ribojimo 3B juosta). **101.** Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktas skirsnis). **106.** Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis); **149.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai :

Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną.

Sklype gali būti vienas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas. Siūlomi du pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Visų pastatų užimamas plotas sklype turėtų neviršyti 324m². Gyvenamosios paskirties pastato aukštis ≤9m, Pagalbinio ūkio paskirties pastatų ≤7,5m. Pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. stogai šlaitiniai (dvišlaičiai arba keturšlaičiai). Galimas sklypo aptvėrimas iki 1,5m aukščio tvora.

Esami registruoti pastatai paliekami, rekonstrukcijos ar naujos statybos atveju laikytis nustatytos statybos ribos / zonos, neregistruoti pastatai griunami.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamosios objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga:

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.

PASTABOS:

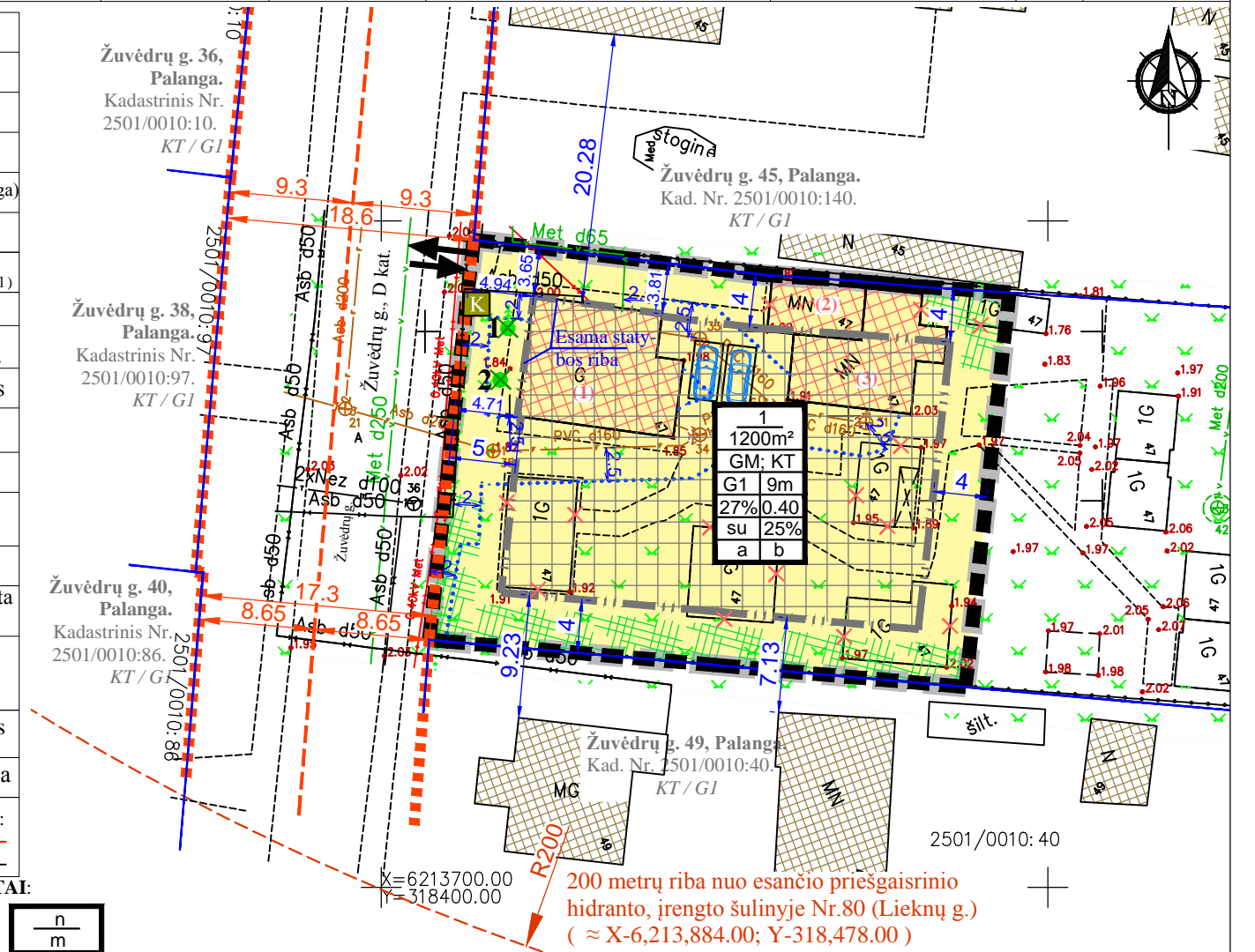
- Žemės sklypas Nr. 1 formuojamas atsižvelgiant į inventorinius duomenis.
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- **Dėl statybos ribos** nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo 1-1.1 punktu reikalavimais.
- Priešgaisriniai atstumai tikslinami techninių projektų metu, atsižvelgiant į numatomą statyti pastatų naudojamą konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Geologiniai tyrinėjimai bus atliekami techninių projektų rengimų metu.
- Automobilių parkavimas galimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.
- Inžinerinių komunikacijų koridorius numatomas už planuojamos teritorijos ribos - esamų gatvių juostų ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos), jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus techninių projektų metu, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.
- Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu servitutai nenumatomi. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.
- Rengiant techninį projektą priklausomieji želdiniai turi būti suprojektuoti Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas-išvažiavimas
	Registruoti pastatai (Žuvėdrų 47, Palanga)
	Gretimybėse esantys pastatai
	Esami medžiai ir eilės Nr. (kertami pagal 2021-03-08 leidimą Nr. (15.13.)ŪTS9-21)
	Esamo gaisrinio hidranto vieta
	Griunami neregistruoti pastatai ir nepatenkantis į statybos zoną/ribą.
	Projektuojamų sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvės raudonoji linija
	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu)
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. pr. metu)
	Formuojamos apželdinimo zonos (Tikslinama techninių projektų metu)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba
Planuojamoje teritorijoje išsidėstę inžineriniai tinklai:	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m²;
- T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n	m
T	
1	2
3	4
5	6
a	b



UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"					PROJEKTAS:				
Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ ŽUVĖDRŲ G. 47, PALANGOJE. TPD Nr.: K-VT-25-21-3.				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
A 951	PV	R. Griškšas		2021	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2021	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					apie 0,1200	1:500	A3	1	1