

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217	Teritorijų planavimo dokumentas: Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje
---	--

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

4.2. PLANAVIMO TIKSLAI

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypų suformavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos naudojimo būdo keitimas, naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.6 punktu patvirtinto Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas planuojamoje teritorijoje.

4.3. TERITORIJOS NAUDOJIMO SVARBIAUSIOS KRYPTYS:

- Nustatomi esamo žemės sklypo Baltų g. 20, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0016:405) naudojimo reglamentai (sklypas Nr.1);
- Nustatomi galimi žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) arba rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R). Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.00 m;
- Numatoma galimybė esamo žemės sklypo Baltų g. 20, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0016:405; sklypas Nr.1) sąskaita suformuoti tris (3) žemės sklypus: Nr.1A – 3200 m², Nr.1B – 3204 m², Nr.1C – 3189 m²;

- Nustatomi galimi suformuotų žemės sklypų Nr. 1A, 1B ir 1C naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) arba rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R). Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.00 m;

- Jei numatomas sklypo Nr. 1 (arba sklypų Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C) naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypams nustatomas vienbutis - dvibutis užstatymas. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“ 12 lentelės duomenimis, pasirenkamas vienbutis - dvibutis užstatymas pagal žemės sklypo naudojimo būdą;

- Jei numatomas sklypo Nr. 1 (arba sklypų Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C) naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, sklypams nustatomas laisvo planavimo užstatymas;

- Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės aprašyti aiškinamojo rašto 4.13. punkte „Kultūros paveldo apsauga planuojamoje teritorijoje“.

4.4. PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai užstatymo reglamentai

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Vadovaujantis Architektūros įstatymo 18 straipsnio nuostatomis, projektuojamų pastatų projektinius pasiūlymus teikti regioninės architektūros tarybai dėl projektinių pasiūlymų įvertinimo.

Galimas užstatymo aukštis: sklypuose nustatytas maksimalaus 11,00 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki trijų aukštų. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu bei STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Pagrindinių pastatų ir priklausinių skaičius: nepriklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo, kiekviename sklype Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C gali būti ne daugiau kaip 5 pastatai; o sklype Nr.1 gali būti ne daugiau kaip 15 pastatų. Laikinių statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius.

Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo.

Stogai: pastatų stogai - šlaitiniai; danga - čerpių ar kita panašaus piešinio danga; spalva - tradicinė natūralaus molio čerpių spalva (rusva). Išskirtiniais atvejais stogų spalva nustatoma pagal vyraujančią kvartalo stogų spalvą.

Sklypų aptvėrimas: sklypai nuo gatvės gali būti atitverti tik ažūrine tvora arba gyvatvore.

Išorinė vaizdo reklama: įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T2-145.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta)

Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

c – automobilių parkavimas

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

d – archeologiniai apsaugos reikalavimai, tvarkymo priemonės.

Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

4.5. SERVITUTŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypui Nr.1 nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1A+S1B+S1C – 1548 m² (servitutai 207, 208), servituto zona S1C2 - 256 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1A+S1B+S1C naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės. Servituto zona S1C2 naudosis lietaus nuotekų tinklus eksploatuojanti įmonė.

Žemės sklypui (daliai) Nr.1A nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1A – 1223 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1A naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės.

Žemės sklypui (daliai) Nr.1B nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1B – 264 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1B naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės.

Žemės sklypui (daliai) Nr.1C nustatomi servitutai - 207, 208. Servituto zona S1C – 61 m² (servitutai 207, 208), servituto zona S1C2 - 256 m² (servitutai 207, 208). Servituto zona S1C naudosis inžinerinius tinklus (elektros, ryšių, vandens, lietaus, buitinių nuotekų) eksploatuojančios įmonės. Servituto zona S1C2 naudosis lietaus nuotekų tinklus eksploatuojanti įmonė.

4.6. SERVITUTŲ KODAI:

207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

208. Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastabos:

1. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Negalimas aptvėrimas kelio servitutų ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.

4.7. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Sklypo Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1, 1A, 1B, 1C	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

4.8. TERITORIJOS TVARKYMO PRIORITETAI

Nustatomi esamo žemės sklypo Baltų g. 20, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0016:405) naudojimo reglamentai (sklypas Nr.1). Nustatomi galimi žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) arba rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R). Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.00 m. Numatoma galimybė esamo žemės sklypo Baltų g. 20, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0016:405; sklypas Nr.1) sąskaita suformuoti tris (3) žemės sklypus: Nr.1A – 3200 m², Nr.1B – 3204 m², Nr.1C – 3189 m². Nustatomi galimi suformuotų žemės sklypų Nr. 1A, 1B ir 1C naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) arba rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R). Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 11.00 m. Jei numatomas sklypo Nr. 1 (arba sklypų Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C) naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypams nustatomas vienbutis - dvibutis užstatymas. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ VII skyriaus I skirsnio nuostatų 31.8 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“ 12 lentelės duomenimis, pasirenkamas vienbutis - dvibutis užstatymas pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Jei numatomas sklypo Nr. 1 (arba sklypų Nr.1A, Nr.1B, Nr.1C) naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, sklypams nustatomas laisvo planavimo užstatymas. Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės aprašyti aiškinamojo rašto 4.13. punkte „Kultūros paveldo apsauga planuojamoje teritorijoje“.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, planuojamų sklypų ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

4.9. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, elektros, ryšių) prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris bus vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Pagal schemą iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-306), planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šiluma zoną. Prioritetinis šildymas pagal specialųjį planą - mediena. Galimas šildymas elektra, dujomis.

4.10. SUSISIEKIMAS

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į ją patenkama iš esamų Mončiškės, Latgalos ir Šviesos gatvių.

Automobilių statymo vietų poreikis prie pastatų nustatomas pagal *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinės / rekreacinės paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele: viešbučiams - 1 vieta 2 kambariams (numeriams); poilsio namams – 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu).

Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose.

4.11. ŽELDINIAI

Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų“ (patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-22) 11 punktu, gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų tankis yra ribojamas iki 30 % ploto. Planuojamuose žemės sklypuose leistinas užstatymo tankumas atitinka minėtų nuostatų reikalavimus. Planuojama teritorija patenka į degraduotos gamtinio karkaso teritorijos zoną (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio).

Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Planuojamoje teritorijoje yra pavienių medžių. Želdiniai ir jų tvarkymas sklypuose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninių projektų rengimo metu. Želdinių kiekis sklypuose nustatomas didesnis, nei numato Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

4.12. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTAMS ĮVERTINIMAS

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojama teritorija patenka į **M3** kvartalo

teritoriją – **vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos** (mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra).

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

- galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose, tp3; C); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);
- maksimalus pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų;
- maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,6.

4.13. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

4.13.1. Paveldosaugos reglamentavimo teisiniai pagrindai:

Pagal išduotas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG68268, paveldosaugos reikalavimai planuojamoje teritorijoje nustatomi vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>, kurio duomenimis, planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės - Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813), LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190 (su vėlesniais papildymais) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją. Nepažeisti minimos kultūros vertybės nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių;
3. Šventosios senovės gyvenvietės (KVR kodas 1813) individualaus apsaugos reglamento Nr. NRKL-1 sprendiniais;
4. PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba;
5. Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu, Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais)

4.13.2. Planuojamoje teritorijoje nustatyti paveldosauginiai reikalavimai

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG68268, planuojamoje teritorijoje nustatomi šie reikalavimai:

4.13.2.1. „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 14 straipsnyje. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 17 ir (ar) 19 straipsnyje.

4.13.2.2. Nustatyti paveldosauginiai reikalavimai Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813).

Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai prieinami adresu:

<http://kvr.kpd.lt/heritage/>, kurio duomenimis, planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės - Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813), LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190 (su vėlesniais papildymais) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją (Šventosios senovės gyvenvietės (1813, A1705) apibrėžtą teritorijos ribų planas, lapas Nr.6; **priedas nr.1**).

Šventosios senovės gyvenvietė

Unikalus objekto kodas: 1813

Pilnas pavadinimas: Šventosios senovės gyvenvietė

Adresas: Palanga, Palangos m. sav.

Įregistravimo registre data: 1992-06-19

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 6481904.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)

Vertingosios savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. iki 2014 m. ištirtas apie 14150 kv. m plotas; -, 2014 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m.).

Šventosios senovės gyvenvietė (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) tvarkoma ir veikia joje plėtojama vadovaujantis individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKL-1, patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30 (**priedas Nr.3**).

Vadovaujantis individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKL-1, nustatomi kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai:

1. Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos „Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos“ įstatymo 14 straipsnyje, o apsaugos ir naudojimo bendrieji reikalavimai „Archeologinės vietos tipiniame apsaugos reglamente“, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamojo kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“.

2. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 ir (ar) 19 straipsnyje bei kituose teisės aktuose.

3. Šventosios senovės gyvenvietėje taip pat draudžiama:

- planuoti bei vykdyti žemės judinimo darbus tose vietose, kuriose pagal archeologinių tyrimų duomenis arba rekomendavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Mokslinei archeologijos komisijai archeologinis (kultūrinis) sluoksnis saugomas vietoje (in situ);

- neištirtoje teritorijoje arba teritorijoje, kur kultūrinis sluoksnis saugomas in situ draudžiama rauti kelmus ir krūmus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krūmus, įrengti sąvartynus ar atliekų saugojimo (rūšiavimo) aiksteles, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas, kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiui ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį — hidrologinį režimą ar struktūrą, kasti, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršius;

- keisti žemės reljefą, sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, užstatymo tankį ar užstatymo intensyvumą, taip pat ir statinių naudojimo paskirti, jeigu tokie

pakeitimai naikintų ar žalotų Šventosios senovės gyvenvietės vertingąsias savybes;
- Šventosios senovės gyvenvietės ir jos teritorijos archeologiniai tyrimai, tvarkomieji paveldosaugos darbai bei kiti Šventosios senovės gyvenvietės vertingosioms savybėms išsaugoti skirti darbai atliekami vadovaujantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ ir jo poįstatyminiais teisės aktais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" patvirtinimo“, nuostatomis, taip pat atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir jo sudarytos Mokslinės archeologijos komisijos pateiktas rekomendacijas.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje“ - nustatomi sprendiniai nepažeis kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

4.13.2.3. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

3.13.2.4. Pažymoje dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos, kuriai pritarta Mokslinės archeologijos komisijos 2013-07-16 posėdyje Nr. 36 nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Vadovaujantis pažyma dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos, kuriai pritarta Mokslinės archeologijos komisijos 2013-07-16 posėdyje Nr. 36 (toliau – Pažyma; **priedas Nr.2**), planuojama teritorija nepatenka į pažymoje rekomenduojamas neužstatomas zonas.

4.13.3. Detaliojo plano sprendinių poveikio analizė paveldosauginiu, kultūros paveldo išsaugojimo aspektu

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje“ - nustatomi sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

4.13.4. Detaliojo plano sprendiniai, užtikrinantys kultūros paveldo apsauga planuojamoje teritorijoje

1. Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų.

2. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

**Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas
teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje**

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros keitimas teritorijoje tarp Baltų g., Šviesos g., Latgalos g. ir Mončiškės g., Palangoje“ - nustatomi sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ vertingųjų savybių ir atitinka visus planuojamoje teritorijoje keliamus paveldosauginius reikalavimus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas	TPV 0015	