

**PROJEKTUOTOJAS :**

**MARGARITA JUŠKIENĖ**

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)

STATYTOJAS: UAB "Kurorto investicijos"

OBJEKTAS: Svečių namų, Vaivorykštės g. 37, Palangoje  
supaprastintas statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Nesudėtingi statiniai

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854



PROJEKTO RENGIMO METAI: 2021

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 854

*Margarita Juškienė*

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto  
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo  
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU:

2021 m. (i)

24 d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Kurorto investicijos“, j.k. 303057835
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Vaivorykštės g. 37, Palanga
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Nesudėtingi statiniai
<b>STATYBOS RŪŠYS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Svečių paskirties pastatų Vaivorykštės g. 37, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.
<b>INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</b>	Unikalus Nr. :4400-5527-6032 Kadastro Nr. 2501/0017:631 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1530 ha Nuosavybės teisė: UAB „Kurorto investicijos“, j.k. 303057835 ir V,P, Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) Plotas 878 kv.m Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 1530 kv.m Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
<b>NUMATOMI STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	- Sklypo užstatymo tankumas iki 30% - Sklypo užstatymo intensyvumas iki 40% - Pastatų aukštų skaičius -1-o aukšto su mansarda pastatai - Pastatų aukštis iki 8,5 m.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai; Vizualizacijos.
<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Topografinės nuotrauka; Įgaliojimas
<b>KITI DUOMENYS</b>	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Margarita Juškienė

# **Svečių namų, Vaivorykštės g. 37, Palangoje, supaprastintas statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **BENDRIEJI DUOMENYS ( BD ) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ( PP )**

#### **TURINYS :**

1. Bendrieji duomenys.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Brėžiniai.
5. Vizualizacijos.

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**Projektinių pasiūlymų tikslas** – Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

#### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

##### **Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.**

Namai projektuojami pagal ŽEMĖS SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G. 31, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTOA, patvirtintą 2015 m. lapkričio 20 d. Nr. A1-1365.

**Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.**

Projektiniai pasiūlymai rengiami Svečių namų, Vaivorykštės g. 37, Palangoje, supaprastintas statybos projektas projektiniai pasiūlymai, naujos statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypą:

**Adresas:** Vaivorykštės g. 37, Palanga, Palangos m. sav.

**Žemės sklypo kadastrinis Nr:** 2501/0017:631, Palangos m.k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas:** 0,1530 ha;

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Aerodromos apsaugos zonos. Plotas 0,0878 ha

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas 0,1530 ha.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Plotas 0,1530 ha.

Nuosavybė: UAB Kurorto investicijos

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderintą su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Statinių paskirtis - Svečių namai

Statinių kategorija - Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

## **2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

### **2.1. LR ĮSTATYMAI :**

1.LR Statybos įstatymas .2016-04-01, Nr.I - 1240.

### **2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

### **2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.

3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM ,Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

#### **2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

### **3. SPRENDINIAI**

#### **3.1 Sklypo sprendiniai.**

- Žemės sklypo adresas: Vaivorykštės g. 37, Palanga, Palangos m. sav.
- Sklypo plotas - 0,1530 ha
- Sklype esamų statinių nėra
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 0.28
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.24
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 42%
- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vaivorykštės gatvės, D kategorijos gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, maksimaliai išsaugant esamus medžius. Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Šiukšlių konteneriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

#### **3.2 Pastatų tipai ir apibūdinimas**

Sklype projektuojami 3 vienodi svečių namai -vieno aukšto, keturšlaičiu stogu, derinami prie aplinkinio užstatymo ir kraštovaizdžio. Sklype taip pat yra anksčiau suprojektuotas dviejų butų gyvenamasis namas.

#### **3.4. Pastato konstrukcijos.**

Projektuojamo pastatai mūro konstrukcijos, šlaitiniais stogais.

#### **3.5. Pastato įšorės apdaila.**

Lauko sienų apdaila - klinkerinės plytelės, stogo danga – betoninės čerpės.

#### **3.6. Inžinerinis aprūpinimas.**

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

#### **3.7. Statybos įtaka aplinkai**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas  
Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-01 16:56:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2565100  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2020-09-22  
 Adresas: Palanga, Valvorykštės g. 37

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5527-6032  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:631 Palangos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0497-7079  
 Žemės sklypo plotas: 0.1530 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1530 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1530 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.1530 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 10824 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 6765 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 48600 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-03  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-25

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Kurorto investicijos", a.k. 303057835  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-6032, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4998  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-6032, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-105-(14.16.110.)  
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 878.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-6032, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-105-(14.16.110.)  
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 1530.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-6032, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-105-(14.16.110.)  
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 1530.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) V M  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-6032, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682  
 2016-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-6032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-105-(14.16.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-08-03, užsakymo Nr. 27692461  
Patikslinimas galioja iki: 2021-09-01  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



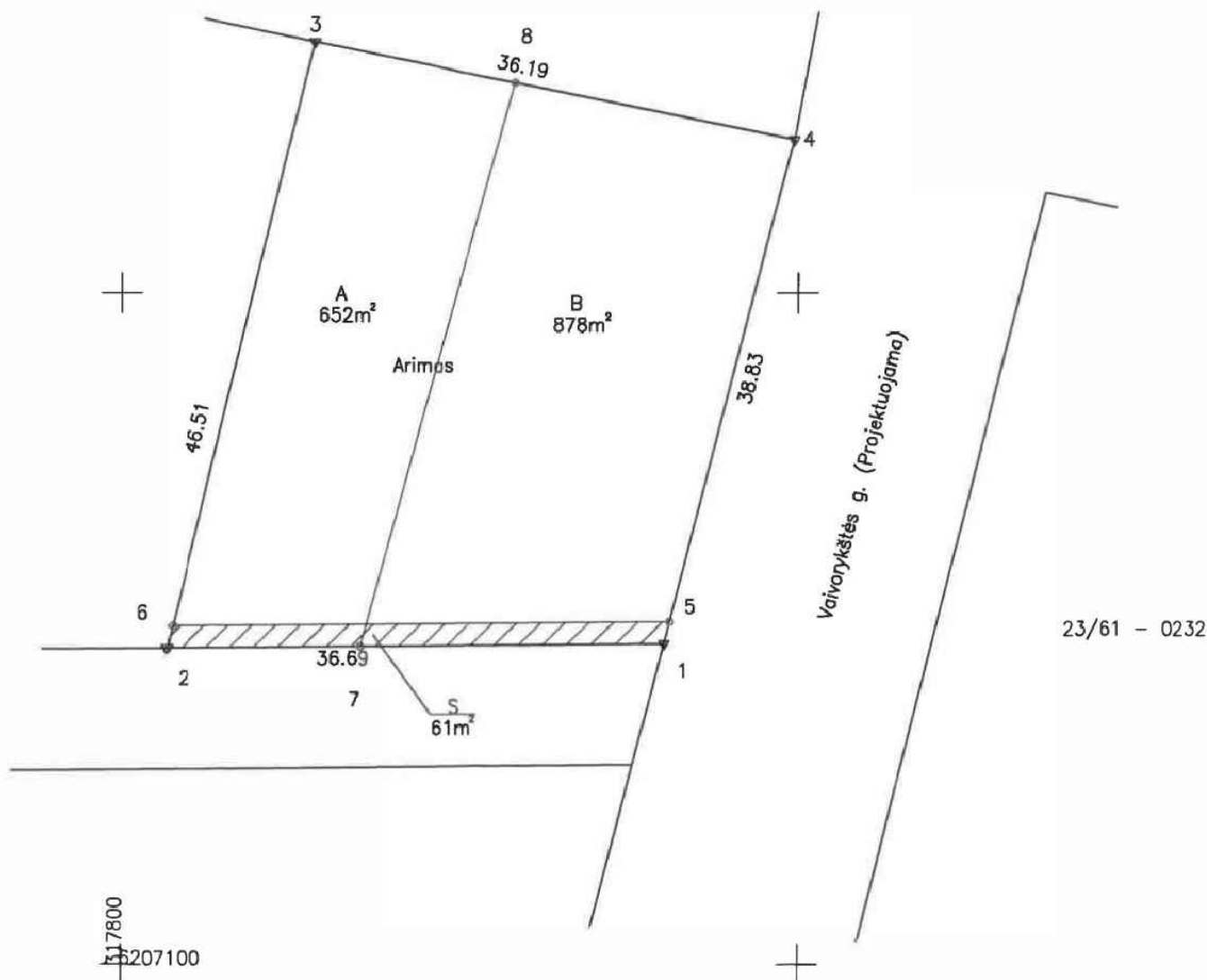
IR

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1530 m<sup>2</sup>



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 5 0 1 0 0 1 7	0 6 3 1	

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 37
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skl. Nr. 24
2-3		Vaivorykštės g. 37A
3-4	2501/0017:261	
4-1		Vaivorykštės g. (Projektuojama)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A	652						
B	878						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 01 mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

N A A,B 1530m<sup>2</sup>  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2016-09-24  
(data)  
VI Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos  
Nekilnojamojo turto kadastro departamento  
Klaipėdos skyrius  
Kadastrų specialistė  
(parašas) (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Palangos skyrius  
Patikrinęs: [parašas]  
Suderino: [parašas] 2016-03-09  
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Palangos skyrius, p. vedėja  
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

MB "PAJŪRIO MATININKAI"

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1682

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	[parašas]	V. M	2016 01 25 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1530 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 6 3 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207123.92	317840.11				
2	R	6207123.62	317803.42				
3	R	6207168.84	317814.28				
4	R	6207161.54	317849.73				
5	S	6207125.58	317840.53				
6	S	6207125.27	317803.82				
7	r	6207123.74	317817.64				
8	r	6207165.80	317829.14				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6207144 Y=317823	23/61 - 0232

Žiniaraštį sudarė	V. M. [ ]	2011 09 09 M K Paž .Nr.2M-M-1682	2016 01 25
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1530
2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1530
3	5	V Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	878
4	16	XVI Kurortų apsaugos zonos	1530

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (P)	61
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (E)	64

Projektuojami servitutai bus nustatomi civilinio kodekso tvarka

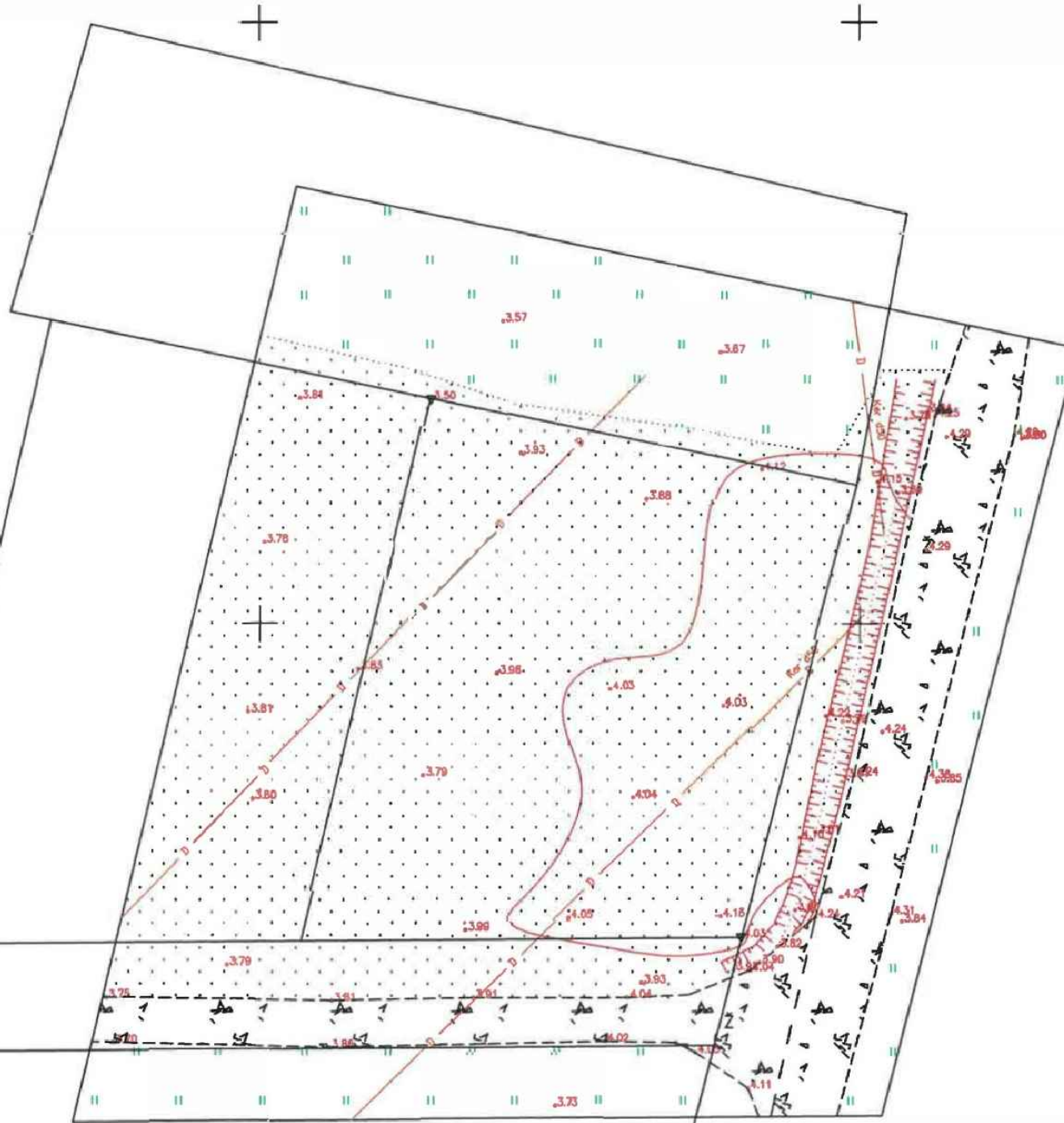
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
PRIEŠ STATYBAS



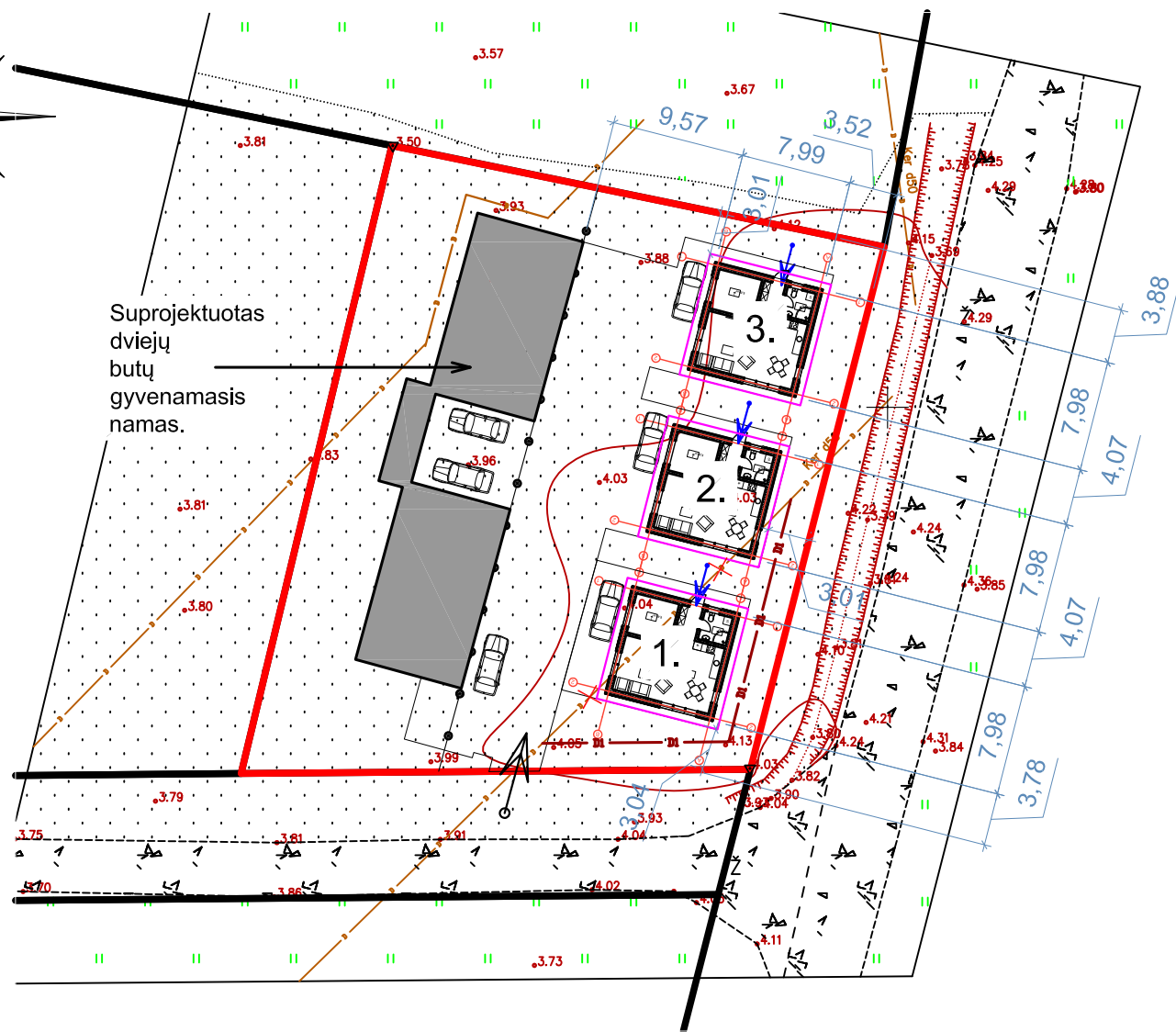
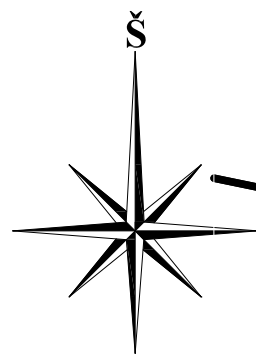
6207100.00  
317800.00

23/61 - 0232

Prošymo numeris: TIKS1-20210907-019889

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 37, Palanga		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 1 / Lapy 1
MB "Mersas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535			
Įk. 304638010 Palanga, Rambynų g. 12 +37060009899	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Direktorius	V M	2021 09 06	
	Geodezininkas	V M	2021 09 06	









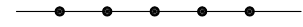



Suprojektuotas  
dvių  
butų  
gyvenamasis  
namas.

### SITUACIJOS SCHEMA



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

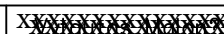
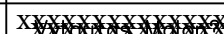
-  SKLYPO RIBA
-  GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  STOGO KONTŪRO RIBA
-  ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  SKIRTINŲ RĖŽIMŲ RIBA
-  DEMONTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
-  PROJEKTUOJAMA DRENAŽO LINIJA



### PASTABA:

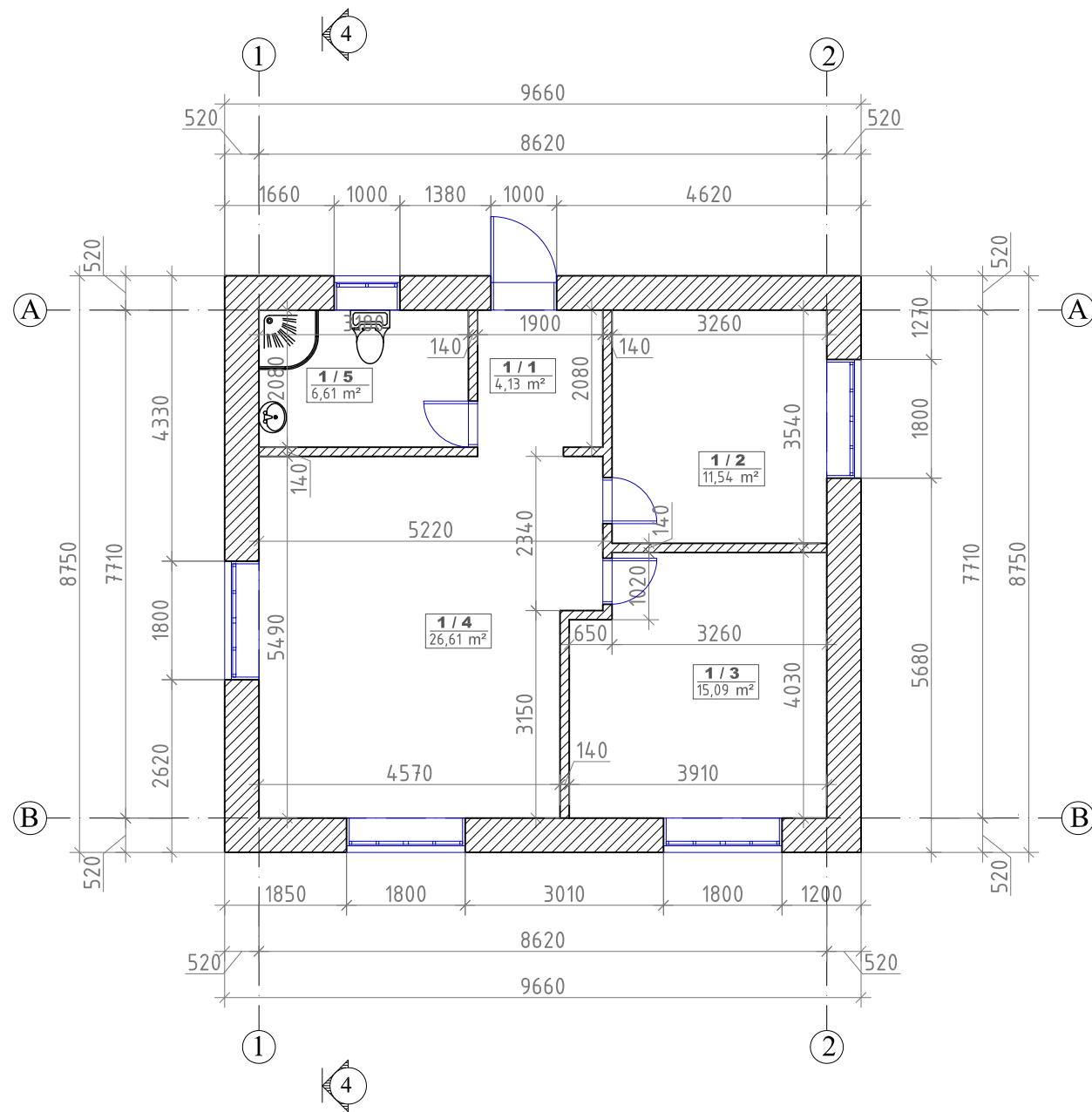
- ŽEMĖS SKLYPAS YRA MELIORUOTAS. VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NENAIKINAMI, TIK APVEDAMI APIE PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ. PAŽEIDUS AR KITAIP SUGADINUS MELIORACIJOS TINKLUS BŪTINA ATSTATYTI SAVO LĖŠOMIS IR NEPAŽEISTI KAIMYNIŲ SKLYPŲ INTERESŲ.
- VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI PAJUNGIAMI CENTRALIZUOTAI NUO MIESTO TINKLŲ. (DAROMAS ATSKIRAS TECHNINIS PROJEKTAS).  
LIETAUS VANDUO NUO STOGO IR SKLYPO PAVIRŠIAUS PER ŽEMĘ INFILTRUOSIS Į ESAMĄ MELIORACIJOS SISTEMĄ.
- ELEKTROS PRISIJUNGIMAS BUS VYKDOMAS ATSKIRU TECHNINIU PROJEKTU.

TP SPRENDINIAI ATITINKA DP		
RODIKLIAI	LEISTINI	NUMATYTA TECHNINIAME PROJEKTE
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	30%	28%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40%	24%
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M	8,50	5,19

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	1530 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	24%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	646 m <sup>2</sup> (42%)
PROJEKTUOJAMAS SVEČIŲ NAMAS	<b>Nr. 1</b>
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	64 m <sup>2</sup>
NAMO AUKŠTIS	5,19 m
NAMO BENDRAS PLOTAS	63,98 m <sup>2</sup>
NAMO TŪRIS	1341 m <sup>3</sup>
PROJEKTUOJAMAS SVEČIŲ NAMAS	<b>Nr. 2</b>
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	64 m <sup>2</sup>
NAMO AUKŠTIS	5,19 m
NAMO BENDRAS PLOTAS	63,98 m <sup>2</sup>
NAMO TŪRIS	1341 m <sup>3</sup>
PROJEKTUOJAMAS SVEČIŲ NAMAS	<b>Nr. 3</b>
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	64 m <sup>2</sup>
NAMO AUKŠTIS	5,19 m
NAMO BENDRAS PLOTAS	63,98 m <sup>2</sup>
NAMO TŪRIS	1341 m <sup>3</sup>

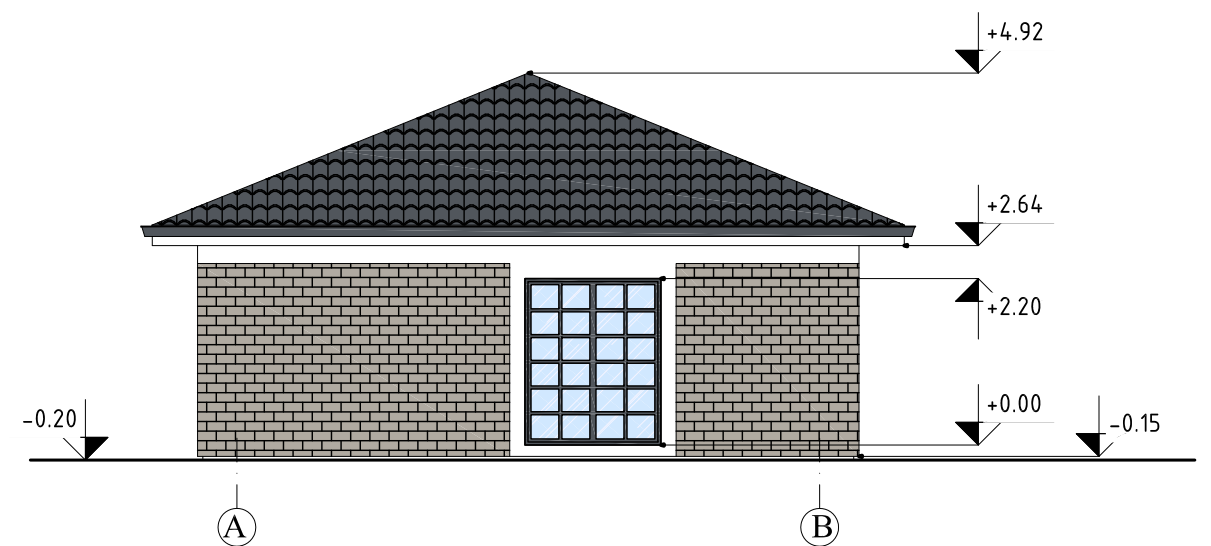
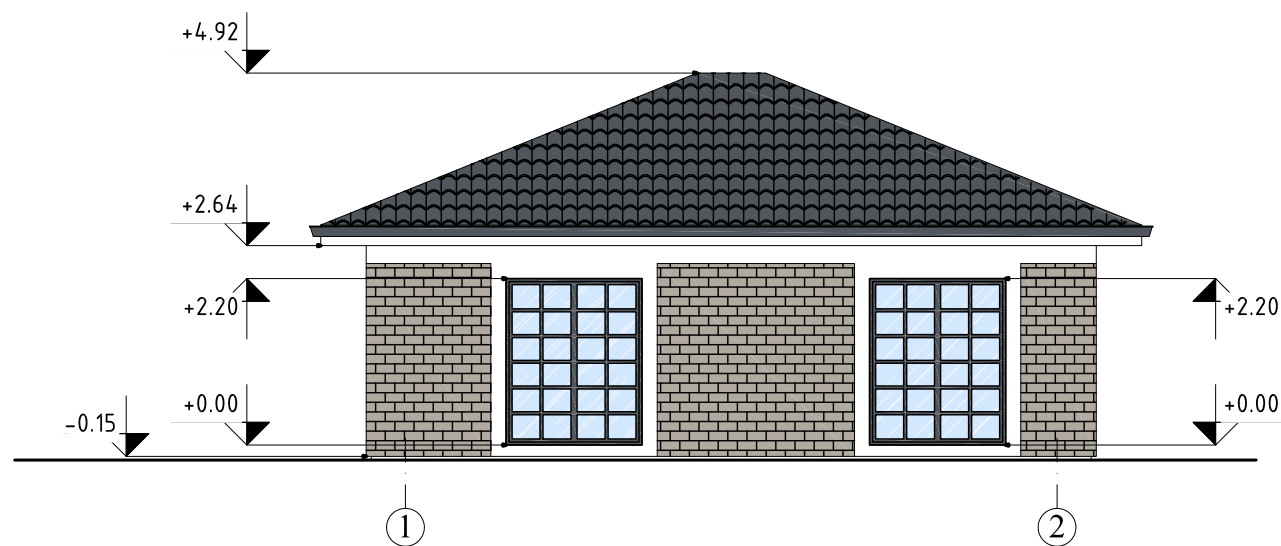
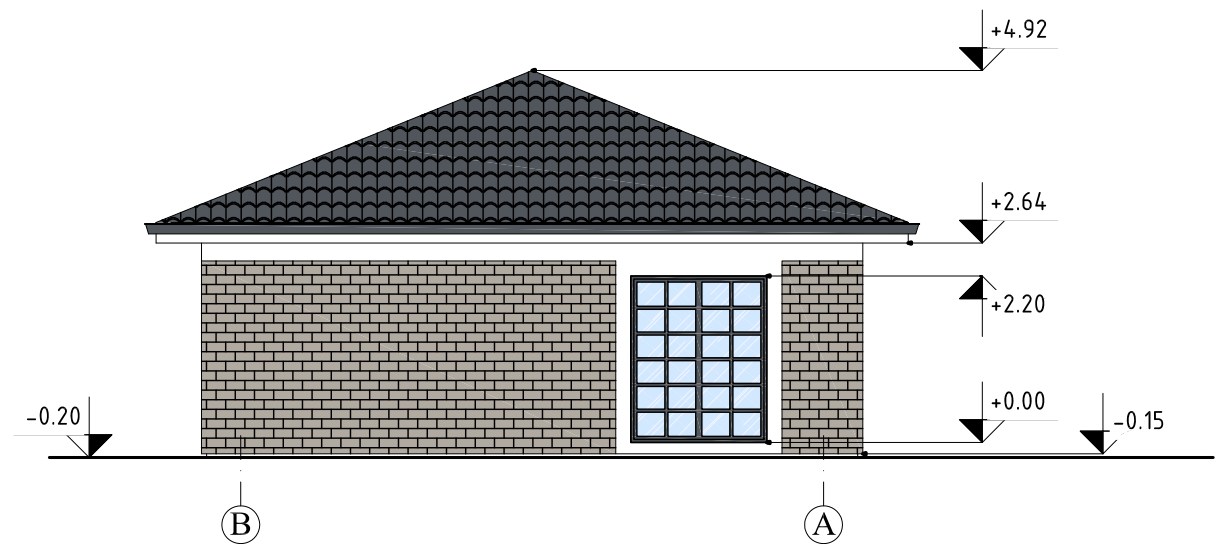
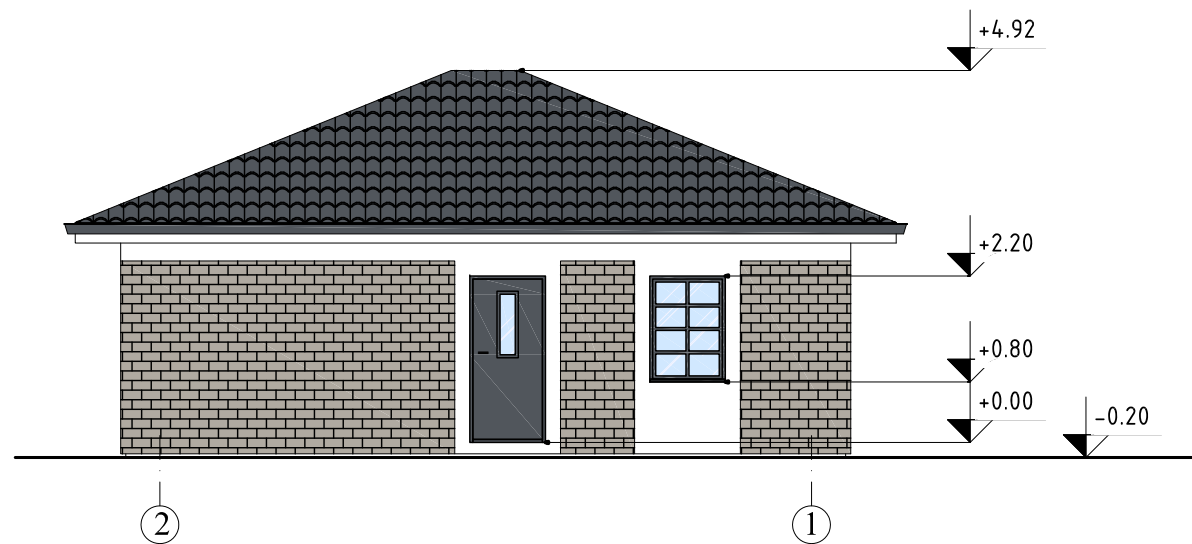
OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 37, Palanga		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapas 1	Lapų 1	
MB "Mersas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535			
?.k. 304638010 Palanga, Rambyno g. 12	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
+37060009899 vytautas.malone@gmail.com	Direktorius		2021 09 06	
	Geodezininkas		2021 09 06	A.V.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207			OBJEKTAS Svečių namų, Vaivorykštės g. 37, Palangoje, supaprastintas statybos projektas.	
A854	PV	M.Juškienė		2021	BRĖŽINYS
A854	Arch.	M.Juškienė		2021	SKLYPO PLANAS, M1:500
LT	STATYTOJAS UAB KURORTO INVESTICIJOS			ŽYMUO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ
					1 1



PASTATO NR.3 PATALPOS		
1/1	KORIDORIUS	4,13 m <sup>2</sup>
1/2	PAGALBINĖ PATALPA	11,54 m <sup>2</sup>
1/3	PAGALBINĖ PATALPA	15,09 m <sup>2</sup>
1/4	PAGALBINĖ PATALPA	26,61 m <sup>2</sup>
1/5	SAN. MAZGAS	6,61 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		10,74 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		53,24 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		63,98 m <sup>2</sup>

Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Svečių namų, Vaivorykštės g. 37, Palangoje SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
A854	PV	M.Juškiene		2021	BRĖŽINYS Namų tipas - 1, 2, 3 Aukšto planas, M:100	LAIKA
A854	Arch.	M.Juškiene		2021		0
LT	STATYTOJAS UAB KURORTO INVESTICIJOS				ŽYMUO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					LAPAS	LAPU
					1	1




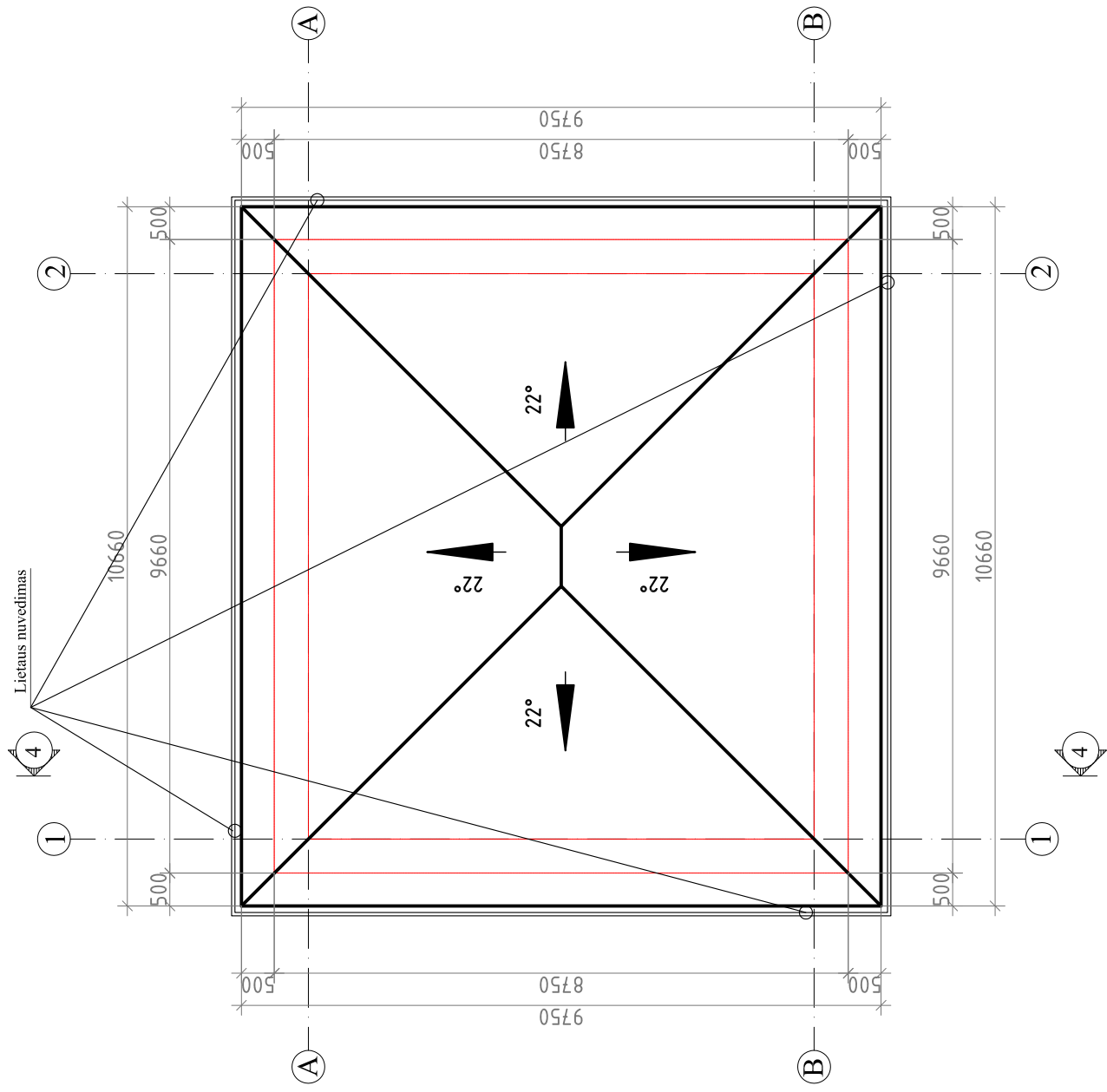
 TINKAS, RAL 9003

 KLINKERINIŲ PLYTELIŲ SIENOS APDAILA, RAL 7040

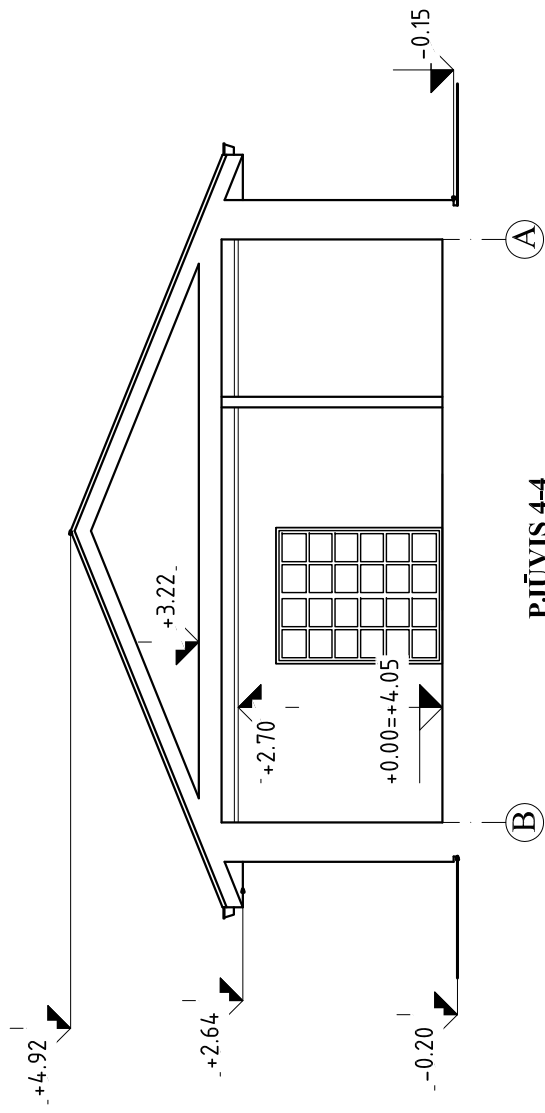
 BETONINĖS ČERPĖS, RAL 9004

 LANGAI, RAL 9004

Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Svečių namų, Vaivorykštės g. 37, Palangoje SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A854	PV	M.Juškiene		2021	BRĖŽINYS Namo tipas - 1, 2, 3 Fasadai, M:100	LAIDA	
A854	Arch.	M.Juškiene		2021		0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		
	UAB KURORTO INVESTICIJOS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					LAPAS	LAPU	
					1	1	



Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
A854	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207		Svečių namų, Vaivorykštės g. 37, Palangoje SUPAPRASINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
A854	PV	M. Juškienė	2021	BRĖŽINYS
	Arch.	M. Juškienė	2021	Namo tipas - 1, 2, 3 Stogo planas, M:100
LT	STATYTOJAS	UAB KURORTO INVESTICIJOS		ŽYMUO
		PROJEKTO INICIATORIUS		LAPAS
		PROJEKTO PASIŪLYMAI		LAPAI
				0
				1
				1



PJŪVIS 4-4

Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207		Svečių namų, Vaivorykštės g. 37, Palangoje SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
A854	PV	M. Juškienė	2021	BREŽINYS
A854	Arch.	M. Juškienė	2021	Namo tipas - 1, 2, 3 Pjūvis, M:100
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	
	UAB KURORTO INVESTICIJOS		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
		LAPAS	1	LAPU
		LAIKA	0	
				1

**ANKSCIAU SUPROJEKTUOTAS 2-JŲ BUTŲ GYV. NAMAS**



ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS  
2-JŲ BUTŲ GYV. NAMAS





