

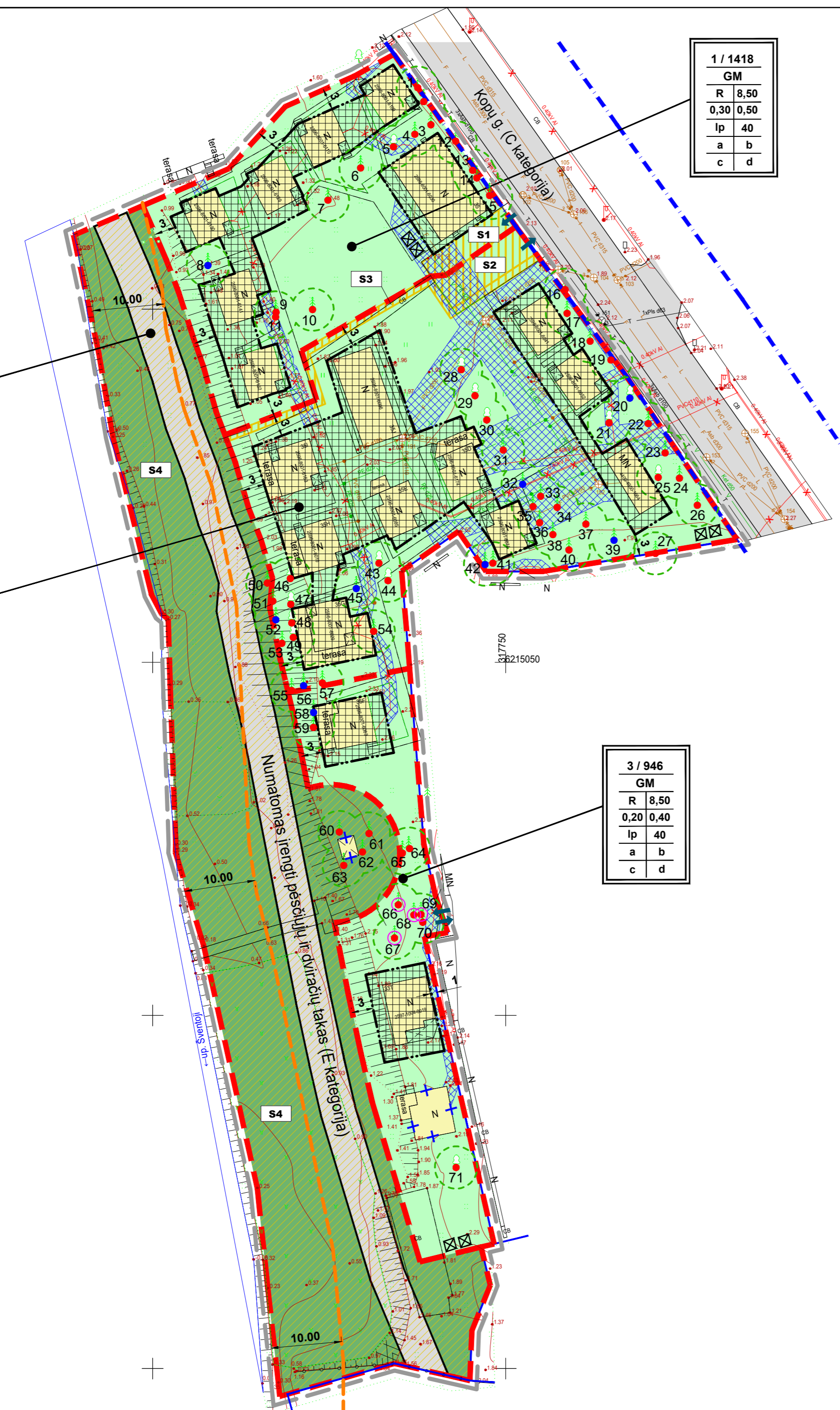


1 / 1418	
GM	
R	8,50
0,30	0,50
lp	40
a	b
c	d

4 / 3241	
GM	
B	0
0	0
---	70
a	b
c	d

2 / 2410	
GM	
R	8,50
0,30	0,50
lp	40
a	b
c	d

3 / 946	
GM	
R	8,50
0,20	0,40
lp	40
a	b
c	d



SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TER. DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
1	1418	GM	KT	R	8,50	10,60	0,30	0,50	Laisvo planavimo (lp)	40	iki 1 a. su mansarda	7.13, 8, 9	a, b, c, d	115, 215
2	2410	GM	KT	R	8,50	10,60	0,30	0,50	Laisvo planavimo (lp)	40	iki 1 a. su mansarda	7.13, 8, 9	a, b, c, d	115, 215, 202
3	946	GM	KT	R	8,50	10,96	0,20	0,40	Laisvo planavimo (lp)	40	iki 1 a. su mansarda	7.13, 8, 9	a, b, c, d	---
4	3241	GM	KT	B	---	---	---	---	---	70	---	9	a, b, c, d	212

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

n / m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	d

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:
GM - mišri gyvenamoji teritorija

Privalomieji reglamentai:
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Papildomi reglamentai:

a) Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilis parkuoti numatoma sklypų ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis (jei reikalinga) prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais. Nustatoma inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti ir remontuoti esamus tinklus, suderinus darbus su žemės savininkais. Automobilii stovėjimas numatomas sklypų ribose. Automobilii stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose, sprendžiama techninio projekto metu konkrečiam tūriui. Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (reg. Nr. 000252000408), Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (reg. Nr. 000252000538), Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (reg. Nr. 000252000441), Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano (T00071344, 2014-05-13); Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialiojo plano (T00077701, 2016-01-06) sprendiniai integruojami į detaliojo plano sprendinius.

b) Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimo darną. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Sklypo ribos gali būti fiksuojamos ažūrinėmis tvoromis ar gyvatvore tik toje planuojamos teritorijos dalyje kuri nepatenka į Šventosios upės pakrantės apsaugos juostą. Pakrantės apsaugos juostos ribose veikia turi būti vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis.

c) Planuojama teritorija patenka į Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 16195) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190) vizualinės apsaugos pozonį. Veiklą formuojamuose sklypuose reglamentuoja pagal Kultūros vertybių registro duomenis <http://kvr.kpd.lt/heritage>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. (Žin., 2004 Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) nuostatas. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), kuriame pažymima, jog Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama.

d) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos visoje teritorijoje: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), sutampa su tinklų apsaugos zonos ribomis.

Ankstesniai planavimo dokumentais nustatyti servitutai:
S1 - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 277 kv.m. Servitutas nustatytas pastatui- vasarnamiui (unikalus Nr. 2597-1004-0019) adresu Kopų 33T, Palanga. S2 - 206 - Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 277 kv.m. Servitutas nustatytas pastatui- vasarnamiui (unikalus Nr. 2597-1004-0019) adresu Kopų 33T, Palanga.
Nustatomi servitutai S1 - 46 m², S2 - 66 m², S3 - 62 m², S4 - 3241 m², aprašymas:
115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (S1 viešpataujantis sklypui Nr. 1) (S2 ir S3 viešpataujantis sklypui Nr. 2); 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (S1 tarnaujantis sklypui Nr. 2 ir Nr.3) (S2 tarnaujantis sklypui Nr. 1 ir Nr. 3); 202 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plane S3 (tarnauja sklypui Nr.4). 212. Servitutas - teisė robotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas) (S4).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
R	Rekreacinės teritorijos
B	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
---	Planuojamos teritorijos riba
---	Projektuojamų sklypų ribos
---	Gretimų sklypų ribos
---	Statybos riba
---	Statybos zonos
---	Servituto zonos S1, S2 ir S3 (kelio)
---	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
---	Servituto zona S4
---	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
---	Šventosios upės pakrantės apsaugos juostos ribos (10 m)
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Esami nuotekų tinklai
---	Esami lietaus nuotekų tinklai
---	Esami vandentiekio tinklai
---	Esama elektros linija
---	Esami telekomunikacijų ryšio tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
---	Gatvė
---	Esamos gatvės ribos
---	Esami pastatai
---	Buitinių atliekų laikymo (laikymo) vieta
---	3 metrų zona nuo esamų želdinių
---	Saugomi esami želdiniai Nr. 1-7, 9-19, 21-31, 33-38, 40, 41, 43, 44, 46-51, 53-55, 57, 59-71
---	Nesaugomi esami želdiniai Nr. 8, 20, 32, 39, 42, 45, 52, 56, 58
---	Persodinami esami želdiniai Nr. 66-69
---	Statiniai be teisinės registracijos

				UAB "Valda" įmonės kodas 300102182 Ganyklų g. 37-11, 00128 Palanga Mob. tel. +370 668 71080, el. paštas valda@nkm.lt		PLANUOJAMA TERITORIJA ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOJE TARP KOPIŲ G., ŠVENTOSIOS UPĖS IR ŽEMĖS SKLYPO KOPIŲ G. 33, PALANGOJE	
ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
PV A1844	J. KALVINSKAITĖ			PAVADINIMAS			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			