



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi reglamentai									
				galimi žemės naudojimo būdai	leistinas nuostatas aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	servitūtų kodai **	prieklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės naudojimo sąlygos ****			
1	1219	GV	KT	G1	10,00	19,29	25	0,40	sodybinis (su)	1219	1219	115.218.222 (S1-586 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, B, C, D	
2	1219	GV	KT	G1	10,00	18,54	25	0,40	sodybinis (su)	1219	1219	115.218.222 (S2-115 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, B, C, D	
3	1469	GV	KT	G1	10,00	18,92	25	0,40	sodybinis (su)	1469	1469	115.218.222 (S3-115 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
4	1000	GV	KT	G1	10,00	17,79	25	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.222 (S4-50 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
5	1136	GV	KT	G1	10,00	18,98	25	0,40	sodybinis (su)	1136	1136	115.218.222 (S5-56 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
6	1136	GV	KT	G1	10,00	18,36	25	0,40	sodybinis (su)	1136	1136	115.218.222 (S6-56 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
7	1101	GV	KT	G1	10,00	18,55	25	0,40	sodybinis (su)	1101	1101	115.218.222 (S7-85 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
8	1100	GV	KT	G1	10,00	18,63	25	0,40	sodybinis (su)	1100	1100	115.218.222 (S8-59 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
9	1124	GV	KT	G1	10,00	18,65	25	0,40	sodybinis (su)	1124	1124	115.218.222 (S9-57 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
10	1205	GV	KT	G1	10,00	17,15	25	0,40	sodybinis (su)	1205	1205	115.218.222 (S10-94 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
11	1000	GV	KT	G1	10,00	19,24	25	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.222 (S11-33 m²)	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
12	1312	GV	KT	G1	10,00	18,90	25	0,40	sodybinis (su)	1312	1312	115.218.	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
13	1000	GV	KT	G1	10,00	18,13	25	0,40	sodybinis (su)	1300	1300	115.218.	35	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
14	1000	GV	KT	G1/B	10,00	18,48	25	0,40	sodybinis (su)	1300	1300	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
14a	G1-858	GV	KT	G1/B	10,00	18,48	25	0,40	sodybinis (su)	1300	1300	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
14b	B-142	GV	KT	G1/B	10,00	18,48	25	0,40	sodybinis (su)	1300	1300	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
15	1000	GV	KT	G1/B	10,00	18,27	25	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
15a	G1-565	GV	KT	G1/B	10,00	18,27	25	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
15b	B-435	GV	KT	G1/B	10,00	18,27	25	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
16	2600	GV	KT	G1/B	10,00	18,20	6	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
16a	G1-398	GV	KT	G1/B	10,00	18,20	6	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
16b	B-2202	GV	KT	G1/B	10,00	18,20	6	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
17a	G1-489	GV	KT	G1/B	10,00	18,71	4	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
17b	B-1824	GV	KT	G1/B	10,00	18,71	4	0,40	sodybinis (su)	1000	1000	115.218.	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, C, D	
18	1670	GV	KT	G1/B	10,00	19,04	14	0,40	sodybinis (su)	1670	1670	115.218.222 (S18-793 m²)	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, B, C, D	
18a	G1-910	GV	KT	G1/B	10,00	19,04	14	0,40	sodybinis (su)	1670	1670	115.218.222 (S18-793 m²)	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, B, C, D	
18b	B-760	GV	KT	G1/B	10,00	19,04	14	0,40	sodybinis (su)	1670	1670	115.218.222 (S18-793 m²)	50	iki 2 a. su mansarda	6.1, 6.2, 7.17, 9	a, b, c	A, B, C, D	
19	3091	GV	KT	I2	---	---	---	---	---	3091	3091	215.222 (S19-3091 m²)	---	---	8, 9	---	A, B, C, D	
20	2905	GV	KT	I2	---	---	---	---	---	2905	2905	215.222 (S20-2905 m²)	---	---	8, 9	---	A, B, C, D	
21	14900	ZN	Z	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamų sklypų ribomis)		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Greitųjų žemės sklypų ribos		Bendro naudojimo teritorijos (B)
	Esamo žemės sklypo ribos		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Projektuojamų žemės sklypų ribos		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
	Statybos riba		---
	Statybos zona		---
	Inžinerinių komunikacijų koridorius		---
	Esamų ir suprojektuotų gatvių naudojimosi linijos		---
	Išvažiavimai - išvažiavimai (tikslinami TP rengimo metu)		---
	Esamos ir projektuojamos gatvės		---
	Skirtingų reglamentų riba		---
	Servitūtų zonos		---
	Numatomi perkelti / šalinami pastatai		---
	Esama elektros oro linija		---
	Elektrinės oro linijos apsaugos zonos riba (po 10 m)		---
	Esami melioracijos tinklai		---
	Esamų atkaskų drenazės rinktuvų (d150; d400) apsaugos zona - po 5 m		---
	Iškeliamas esamas (d150) drenazės rinktuvos		---
	Numatoma esamo (d150) drenazės rinktuvos šalinimo vieta. Iki pastatų statybos leidimo išdavinio privaltoma parengti ir įgyvendinti melioracijos tinklų iškelimo techninį projektą		---
	Rekomenduojama konteinerio, skirto komunalinėms atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (tikslinama TP rengimo metu)		---
	Prieklausomų želdynų ir želdinių teritorijos, tikslinamos TP rengimo metu		---
	Numatomos perspektyvinės poilsio, vaikų žaidimo ir sporto aikštelių vietos (tikslinamos TP rengimo metu)		---

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		SERVITUTŲ APRAŠYMAS	
A - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);		115. Kelių servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	
B - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);		218. Servitutas – teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (darnaujantis daiktas);	
C - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);		215. Kelių servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaaujantis daiktas);	
D - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuktis skirsnis).		Pastabos: 1. Konkretūs servitutai ir jų plotai aprašomi aiškinajamame rašte. 2. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktu nustatyta tvarka.	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:	PAPILDOMI REGLAMENTAI ***:
N - žemės sklypo eilės numeris;	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
M - žemės sklypo plotas, m²;	b - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (%);
T - teritorijos naudojimo tipas (ir arba) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	c - automobilio parkavimas.
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	GV - GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI
5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	ZN - NEUŽSTATOMA ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJA
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠYMAS:	
Teritorijos naudojimo tipas: GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai; ZN - neužstatoma žemės ūkio teritorija.	
Žemės naudojimo paskirtis: KT - kitos paskirties žemė; Z - žemės ūkio paskirties žemė.	
1 - Žemės naudojimo būdai: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; B - bendro naudojimo teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais): 10,00 m.	
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%): 4, 25.	
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,40;	
5 - Užstatymo tipas: sodybinis (su)	
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%): sklypuose Nr. 1-13 - ne mažiau kaip 35 %; sklypuose Nr. 14-16 - ne mažiau kaip 50 %.	
Pastatų aukštų skaičius: iki 2 aukštų su mansarda	
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017):	
6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;	
6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms;	
7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai - sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietjo kuro sandėliai (maikines) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.	
8. Susisiekimo komunikacijos;	
9. Inžineriniai tinklai;	

***** PAPILDOMI REGLAMENTAI (KITI REGLAMENTAI):**

a - **urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai.** Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinių ryšių, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimų darną. Projektuojant pastatų kvartalo architektūrą išraiška turi derėti tarpusavyje. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Galimas užstatymo aukštis: sklype nustatytas maksimalus 10,00 m užstatymo aukščio reglamentai, pastatai gali būti statomi iki dviejų aukštų su mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumi nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį kuriančios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų pastatų mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu,