



Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas*	žemės naudojimo paskirtis	Privatumieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai													
				žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas****	galimi žemės sklypo dydžiai	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statalinių skaičius (pagal STR 1.01.03.2017)	kiti reglamentai***	specialiosios žemės naudojimo sąlygos****								
1	1808			G1; B; I2																	
1A	749	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,23	0,40	kitas (kt)	1808	1808	115. 218; 215. 222; (81-188 m²)	25% (G1); 15% (B); 10% (I2)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 8.9	a, b, c	A, B, C				
1B	679			I2																	
1C	380			I2																	
2	1049			G1; I2																	
2A	838	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1049	1049	115. 218; 215. 222; (82-211 m²)	25% (G1); 10% (I2)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 8.9	a, b, c	A, C				
2B	211			I2																	
3	3143			G1; B; I2																	
3A	487	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,07	0,21	kitas (kt)	3143	3143	115. 218; 215. 222; (83-188 m²)	25% (G1); 15% (B); 10% (I2)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 8.9	a, b, c	A, C				
3B	2458			I2																	
3C	198			I2																	
4	1009			G1; B; I2																	
4A	586	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,28	0,40	kitas (kt)	1089	1089	115. 218; 215. 222; (84-115 m²)	25% (G1); 15% (B); 10% (I2)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 8.9	a, b, c	A, B, C				
4B	120			I2																	
4C	383			I2																	
5	1000			G1; B																	
5A	673	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1000	1000	115. 218; 215. 222; (85-384 m²)	25% (G1); 15% (B)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, B, C				
5B	427			B																	
6	1000			G1; B																	
6A	609	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1000	1000	115. 218; 215. 222; (86-384 m²)	25% (G1); 15% (B)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, B, C				
6B	391			B																	
7	1000			G1; B																	
7A	644	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1000	1000	115. 218; 215. 222; (87-386 m²)	25% (G1); 15% (B)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, B, C				
7B	356			B																	
8	1000			G1; B																	
8A	684	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1000	1000	115. 218; 215. 222; (88-316 m²)	25% (G1); 15% (B)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, B, C				
8B	316			B																	
9	1000			G1; B																	
9A	676	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1000	1000	115. 218; 215. 222; (89-417 m²)	25% (G1); 15% (B)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, B, C				
9B	324			B																	
10	1133	GM	KT	I2						1133	1133	215. 222; (90-1133 m²)	10%		8.9	c	A, C				
11	1518			G1; I2																	
11A	1307	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,28	0,40	kitas (kt)	1518	1518	115. 218; 215. 222; (91-211 m²)	25% (G1); 10% (I2)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 8.9	a, b, c	A, C				
11B	211			I2																	
12	1005	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1005	1005	115. 218; 215. 222; (92-184 m²)	25%	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, C				
13	1000	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1000	1000	115. 218; 215. 222; (93-184 m²)	25%	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, C				
14	1338			G1; I2																	
14A	1166	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,26	0,40	kitas (kt)	1338	1338	115. 218; 215. 222; (94-172 m²)	28% (G1); 10% (I2)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 8.9	a, b, c	A, C				
14B	172			I2																	
15	1000	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1000	1000	115. 218; 215. 222; (95-184 m²)	25%	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, C				
16	1002	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1002	1002	115. 218; 215. 222; (96-184 m²)	25%	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, C				
17	1014	GM	KT	I2						1014	1014	215. 222; (97-1014 m²)	10%		8.9	c	A, C				
18	5851			G1; B; I2																	
18A	1510	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,18	0,40	kitas (kt)	5851	5851	115. 218; 215. 222; (98-42 m²)	25% (G1); 15% (B); 10% (I2)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 8.9	a, b, c	A, C				
18B	4279			I2																	
18C	62			I2																	
19	1120	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,28	0,40	kitas (kt)	1120	1120	115. 218; 215. 222; (99-184 m²)	25%	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, C				
20	1045	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,29	0,40	kitas (kt)	1045	1045	115. 218; 215. 222; (100-184 m²)	25%	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, C				
21	1061	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,28	0,40	kitas (kt)	1061	1061	115. 218; 215. 222; (101-184 m²)	25%	iki 2 a. su mansarda	6.1; 9	a, b, c	A, C				
22	1188			G1; I2																	
22A	1008	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,27	0,40	kitas (kt)	1188	1188	115. 218; 215. 222; (102-184 m²)	25% (G1); 10% (I2)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 8.9	a, b, c	A, C				
22B	180			I2																	
23	6427			G1; B; I2																	
23A	1746	GM	KT	G1	iki 10,50	iki 15,50	0,18	0,40	kitas (kt)	6427	6427	115. 218; 215. 222; (103-146 m²)	25% (G1); 15% (B); 10% (I2)	iki 2 a. su mansarda	6.1; 8.9	a, b, c	A, C, D				
23B	4355			I2																	
23C	165			I2																	
23D	130			I2																	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI REIKALAVIMAI:	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
N	M	N - žemės sklypo elito numeris;	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
T	*	M - žemės sklypo plotas, m²;	b - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (%);
1	2	T - teritorijos naudojimo tipas (arba) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	c - automobilių parkavimas.
3	4	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);	
5	6	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	
a	b	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	
b	b	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
c	c	5 - užstatymo tipas;	
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠYMAS:

* Teritorijos naudojimo tipas: GM - mišri gyvenamoji teritorija;

Žemės naudojimo paskirtis: KT - kitos paskirties žemė;

1 - Žemės naudojimo būdai: G1 - vienuobūji ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; B - bendro naudojimo teritorijos; I2 - susisiekti ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais): iki 10,50 m;

3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: nuo 0,07 iki 0,29;

4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: nuo 0,21 iki 0,40;

**** 8 - Užstatymo tipas: sklypams nustatomas kitas (kt) užstatymo tipas. Vadovaujantis "Teritorijų planavimo normų" VII skyriaus 1 skirsnio nuostatais 31.6 punktu galimi ir kiti užstatymo tipai nei nurodyti 31.1 - 31.7 punktuose. Pastebėjimas: kitas (kt) užstatymo tipas pagal žemės sklypo naudojimo būdą, papildomose teritorijos naudojimo reglamentuose (a) nurodant, kad: sklype galimi ne daugiau kaip du vienbučių gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis, formuojantis gatvės užstatymo liniją. Du skirtingi vienbučių gyvenamieji namai kiekviename sklype numatomi atsižvelgiant į susiklosčiusį užstatymą besiribojančiuose sklypuose (pagal patvirtintą „Vilniškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimą žemės sklype Žiogupio g. 33, Palangoje, reg. Nr. T00084134, suformuojantį vieningą kvartalo užstatymo urbanistinį struktūrą);

6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %: G1 - 25%; B - 15%; I2 - 10%.

*** PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (KITI REGLAMENTAI):

a - *urbanistiniai ir architektūriniai*: Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinių ypatybių, proporcingų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimų darną. Projektuojant pastatų kvartalo architektūrinius išraiška turi derinti tarpusavyje. Žemės sklypo užstatymui papildomas architektūrinis ir urbanistinis reikalavimas nustato miesto ypatybiams architektūrai.

Galimas užstatymo aukštis: sklypuose nustatytas maksimalus 10,50 m užstatymo aukščio reglamentas, patalpiami gali būti statomi iki dviejų aukštų su mansarda. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų" 9 priedu, nustatomi šie mažiausi atstatai nuo statinių iki gatvės sklypo ribos: statinių iki 6,5 m aukščio - ne mažesni kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu.

Pagrindinių pastatų ir priklausomųjų skaičius: sklype galimi ne daugiau kaip du vienbučių gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis, formuojantis gatvės užstatymo liniją. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas apie 180 m², laikinų statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikinų statinių užstatymo plotas prilyginamas pastatui užstatytam plotui, planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, kontenerius, nebe naudojamus transporto priemones ir kitus kintančiosios objektyvinius, planuojamoje teritorijoje galimi ne mažiau kaip poje priklausomiesiems želdynams skirto plotu. Planuojamų žemės sklypo apželdinimas aukštųjų medžių privalomas iki sklypo esančių pastatų pradžios.

c - *automobilių parkavimas*: automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimo vietų planuojamas žemės gali būti įrengiamos kieno aikštelėse ir (arba) pastatų tušose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos aikštelės techninio projekto rengimo metu. Planuojamam žemės sklypui reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus sprendžiama žemės sklypo savininko lėšomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su planuojamųjų sklypų ribomis)
	Esamos sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamųjų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona, išskilus esamam inžineriniams tinklams (jeigu statyba numatoma inžinerinių tinklų apsaugos zonoje)
</	