

Asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašas

Pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² be PVM			Kita papildoma informacija
1	2	3			4
1. UAB „Palangos komunalinis ūkis“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2011 metų. Administruojamų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 26 namai, kurių plotas 38431m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	Įkurtas padalinys daugiabučių gyvenamųjų namų priežiūrai (2 darbininkai bendrastatybiniais darbams, 1 – elektrikas, 1 – santechnikas-suvirintojas). Padaliniui priskirti du transportiniai mikroautobusai. Administruojamose namų skelbimų lentose teikiama informacija ir telefonų numeriai kuriais gyventojai bet kuriuo metu gali kreiptis pagalbos.
		0,15 Lt/0,04 Eur	0,15 Lt/0,04 Eur	0,15 Lt/0,04 Eur	

2. UAB „Inservis“	<p>Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2004 metų. Administruojamų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 135 namai, kurių plotas 206139,76m²</p>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	<p>Įmonė yra atestuota ISO 9001,14001,18001 ir vykdydama savo veiklą vadovaujasi minėtų standartų nuostatais ir taisyklėmis. Administravimo funkcijos bus atliekamos taip, kad būtų įgyvendinti LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyti privalomieji reikalavimai, susiję su daugiabučių namų priežiūra.</p>
3. UAB „Palangos ūkis“	<p>Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2010 metų. Administruojamų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 4 namai, kurių plotas 13616 m²</p>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	<p>Ketina prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso nuo 2014 metų kovo mėnesio. Paskirtas atsakingas darbuotojas už daugiabučių namų administravimą ir priežiūrą. Paskirti darbuotojai daugiabučių gyvenamųjų namų priežiūrai (2 darbininkai bendrastatybiniais darbais, 1 darbininkas–elektrikas, 1 darbininkas – santechnikas). Darbuotojams priskirti du transportiniai mikroautobusai. Administruojamose namų skelbimų lentose</p>
		0,17 Lt/0,05 Eur	0,17 Lt/0,05 Eur	0,17 Lt /0,05 Eur	
		0,15 Lt/0,04 Eur	0,15 Lt/0,04 Eur	0,15 Lt/0,04Eur	

					yra teikiama visa informacija ir telefonų numeriai, kuriais gyventojai bet kuriuo metu gali kreiptis pagalbos.
4. UAB „Palangos butų ūkis“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2004 metų. Administruojamų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 200 namai, kurių plotas 214367 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	Bendrovė daugiabučių namų administravimui turi visą reikalingą darbuotojų bei techninę bazę. Įdiegta programinė įranga, kuri leidžia formuoti statinių apžiūros aktus, einamųjų bei metinių darbų ataskaitas, registruoti gedimus bei avarijas, formuoti kaupiamųjų lėšų apyvartos suvestines, gyventojų skolų ataskaitas.
		0,15 Lt/ 0,04Eur	0,15 Lt/ 0,04 Eur	0,15 Lt/ 0,04 Eur	
5. UAB „BV Dominus“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2007 metų. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 36 pastatai, kurių plotas 504326 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	Bendrovė turi didelę patirtį, reikalingą techninį personalą: darbų vadovą, elektrikų, santechnikų, šilumininkų. Techninę bazę, programinę įrangą daugiabučių namų administravimui. Darbuotojams priskirta 10 automobilių. Įmonė yra atestuota elektros įrenginių, šilumos įrenginių
		0,07 Lt/ 0,02 Eur	0,07 Lt/ 0,02 Eur	0,07 Lt/ 0,02 Eur	

					ir turbinų eksploatavimui. Įdiegti ISO 14001, 18001, 9001 standartai. 24 valandas per parą veikia dispečerinė tarnyba.
6. UAB „Jūros būstas“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 1992 metų. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 129 pastatai, kurių plotas 254227,54 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	UAB „Jūros būstas“ prisijungė prie bendrovės „Mano būstas LT“ sukurto pastatų priežiūros standarto. Iš viso pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys paslaugos kasdienę kokybę ir ilgalaikę vertę; asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vieno rankų gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas.
		0,15 Lt/ 0,04 Eur	0,15 Lt/ 0,04 Eur	0,15 Lt/ 0,04 Eur	

7. UAB „Dominus projektai“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2011 metų. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 6 pastatai, kurių plotas 150426 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	UAB „Dominus projektai“ planuoja prisijungti prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, susikūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą. UAB „Dominus projektai“ įsipareigoja vykdyti LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, taip pat žemės sklypo naudojimu ir priežiūra. Bendrovė turi didelę patirtį, reikalingą techninį personalą: darbų vadovą, elektrikų, santechnikų, šilumininkų. Techninę bazę, programinę įrangą daugiabučių namų administravimui. Darbuotojams priskirtas 1 automobilis. Įmonė yra atestuota elektros įrenginių, šilumos įrenginių
		Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	

					ir turbinų eksploatavimui. Įdiegti ISO 14001, 18001, 9001 standartai. 24 valandas per parą veikia dispečerinė tarnyba. Bendrauja su įmonėmis: Vakarų Ryterna, Aukštalipių era, Ramirent, Termoservisas, Storent, Šalna, Fima.
8. Robertas Kavaliauskas, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 212749	Patirties bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje neturi	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	R. Kavaliauskas, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 212749 planuoja prisijungti prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, susikūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą. Įsipareigoja vykdyti LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus,
		Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	

					<p>susijusius su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, taip pat žemės sklypo naudojimui ir priežiūra. Bus įkurtas padalinys su reikalingu techniniu personalu: darbų vadovu, elektrikų, santechnikų, šilumininkų bei įdiegta techninė bazė.</p>
9. UAB „Palangos namai“	<p>Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2019 metų. Administruoja 2 poilsio paskirties pastatus, kurių plotas 1446,01 m²</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m²</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m²</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m²</p>	<p>UAB „Palangos namai“ planuoja tapti Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, susikūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, nariu. Bendrovė turi reikalingus darbuotojus vykdyti techninę priežiūrą, šilumininką. Yra sudariusi sutartis su bendrovėmis – UAB „Ekskomisarų biuras“, UAB „Elektros instaliacijos“. Taip pat su įmone UAB „Skaidrola“, kuri turi 24 valandas per parą veikiančią dispečerinę ir kuri atlieka avarijų</p>
		<p>Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366</p>	<p>Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366</p>	<p>Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366</p>	

					likvidavimo darbus. Su UAB „Pajūrio šaltinis“ sudarytos sutarties pagrindu teikiami santechnikos darbai.
10. UAB „CNC Cleaning“	Patirties bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje neturi. Šiuo metu administruojamų daugiabučių namų neturi.	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	Bendrovė užtikrins bendrojo naudojimo objektų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros vertimus.
		0,0241-0,0435	0,0166-0,0375	0,0092-0,0285	
11. UAB „Green Admin“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo, pastatų eksploatavimo, namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, teritorijų prie daugiabučių namų priežiūrą vykdo nuo 2007 metų. Administruoja 75 pastatus, kurių bendras naudingas plotas 147263,54kv.m.	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3000 m ²	Bendrovė daugiabučių namų administravimui turi visą reikalingą darbuotojų bei techninę bazę. Įdiegta programinė įranga, kuri leidžia formuoti statinių apžiūros aktus, einamųjų bei metinių darbų ataskaitas, registruoti gedimus bei avarijas, formuoti kaupiamųjų lėšų apyvartos suvestines, gyventojų skolų ataskaitas.
		Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	

Palangos miesto savivaldybės administracija
Ūkio ir turto skyrius