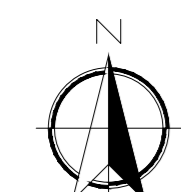
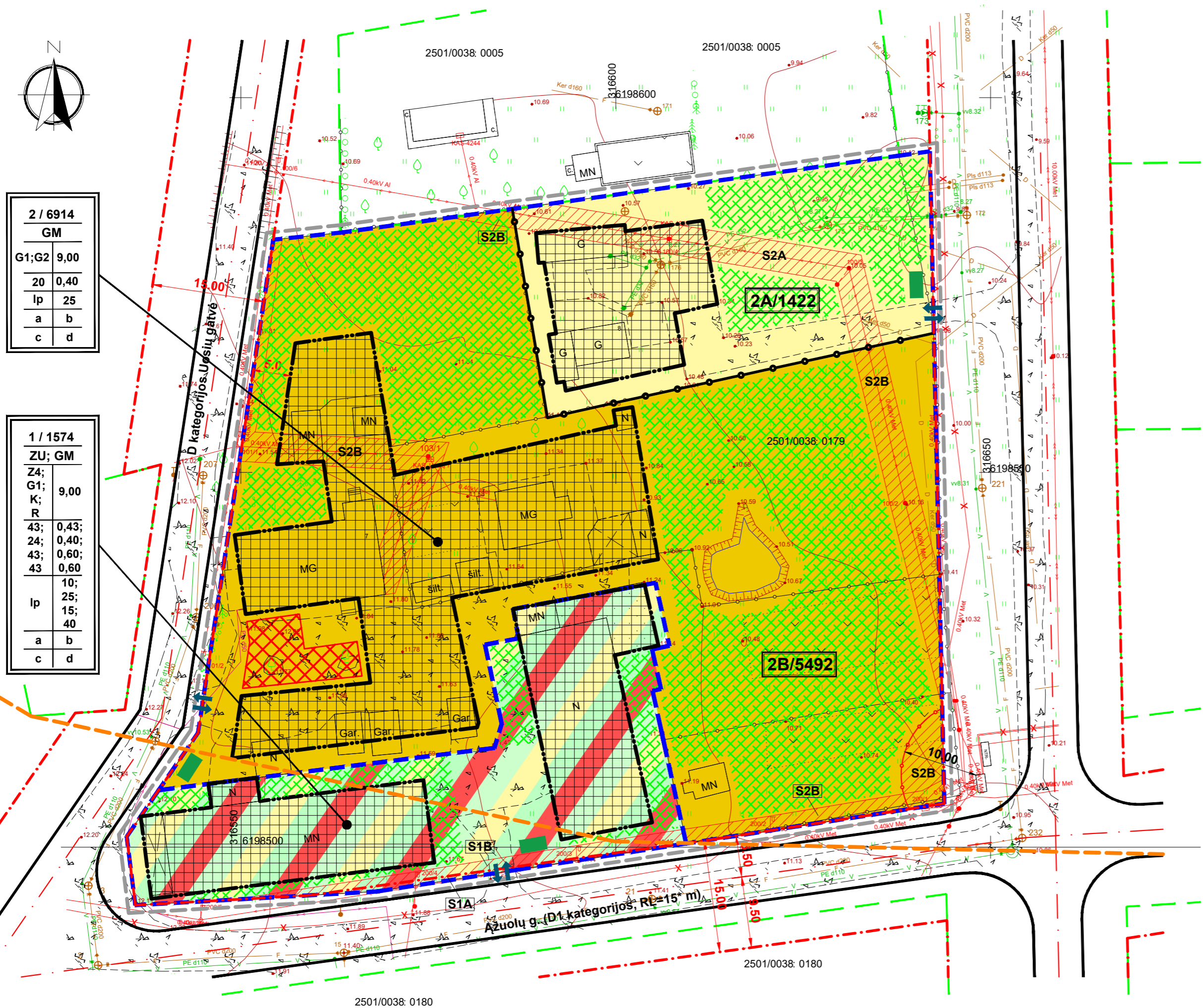


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
SKLYPO /jo dalies/ NR.	SKLYPO PLOTAS, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
1	1574	ZU (užstatoma žemės ūkio teritorija)	Z (žemės ūkio paskirties žemė)	Z4	9,00	20,70	43 (esamas)	0,43 (esamas)	Laisvo planavimo	10	Iki 2 aukštų	7.17 - 7.19	S1A - 21 m ² ; kodas 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); S1B - 97 m ² ; kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas - 208 teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); servituto turėtojas - elektros tinklus eksploatuojanti įmonė
		GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (gyvenamoji teritorija)	G1; K; R									
2	6914	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (gyvenamoji teritorija)	G1	9,00	20,60	20	0,40	Laisvo planavimo	25	Iki 2 aukštų	6.2, 7.17	S2A - 221 m ² ; kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas - 208 teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); servituto turėtojas - elektros tinklus eksploatuojanti įmonė S2B - 495 m ² ; kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas - 208 teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); servituto turėtojas - elektros tinklus eksploatuojanti įmonė
				G2								6.3, 7.17	



2 / 6914	
GM	
G1;G2	9,00
20	0,40
Ip	25
a	b
c	d

1 / 1574	
ZU; GM	
Z4;	9,00
G1;	
K;	
R	
43;	0,43;
24;	0,40;
43;	0,60;
43	0,60
Ip	25;
	15;
	40
a	b
c	d

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS)
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS (JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)
	KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI (Z4)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA (G1)
	DALYJABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS TERITORIJA (G2)
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K)
	REKREACINĖS TERITORIJOS (R)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	S1 SERVIDUTŲ ZONOS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS VAŽIAVIAMŲ VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMI MEDŽIAI (SAUGOMI)
	VANDENVIETĖS APSAUGOS JUOSTA - II SAZ ZONA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONŲ RIBA (NAUDOJIMO BŪDO)
	REKOMENDUOJAMA KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ (KONTEINERIŲ) AIKŠTELĖS 3,5 M X 2 M VIETA
	REKOMENDUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA (50 m ²)
	NUMATOMOS ŽELDINIŲ ZONOS
	TP APSAUGOS ZONOS RIBOS (10 M)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI:

n / m	Privalomieji reikalavimai:
T	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
1 2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
5 6	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a b	5 - užstatymo tipas;
c d	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

a - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinantis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos - vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, telefono ryšio tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų; pastatų ir vandens šildymas - vietinis centrinis, prioritetas kuras gamtinės dujos. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatavimui, statybos vykdymo žemės sklypų savininkų leidimas. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutartųjų pagrindų sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Visai teritorijai, išskyrus užstatytą, nustatoma inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti ir remontuoti esamus tinklus, suderinus darbus su žemės savininkais. Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostos ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis aprašymų, numatytų Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Rengiant (naujų statinių statybos ar rekonstrukcijos) techninius projektus naujų tinklų tiesimui ar esamų iškėlimui būtina gauti ir vadovautis tinklus eksploatuojančių žinybų sąlygomis.

b - Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausybės architektas. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcingumą, medžiagiškumą ir spalvinių sprendimų darną, vieningą architektūrinę išraišką. Siūloma naudoti tradicines medžiagas: sienos - plyta, medis, tinkas, stogas - skarda, čerpes. Naudojamos Klaipėdos kraštinės ir sodybų architektūros išraiškos priemonės - šlaitiniai stogai, ūkiniai pastatai subliukuoti su pagrindiniu pastatu, verandos, mansardos. Sklype Nr.1 gali būti 2 pagrindiniai pastatai arba 1 pagrindinis ir 2 priklausiniai. Sklype Nr.2 gali būti 2 pagrindiniai pastatai ir 4 priklausiniai, nauji statiniai gali būti statomi nuo planuojamų gatvių raudonųjų linijų atitrukuojant 5 metrus. Esami pastatai esantys arčiau nei 5 m nuo Uosų gatvės raudonųjų linijų (RL) gali būti remontuojami, pasirinkus statybos rėšį rekonstrukcija ar naują statybą pastatai turi būti ne arčiau 5 m nuo gatvės. Sklype Nr. 1 pasirinkus statybos rėšį rekonstrukcija ar naują statybą užstatymo tankumas iki 30 %. Statant naujus pastatus, turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribų. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumai iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukštų turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrus turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Automobilių parkuojami sklypų ribose, garažuose ar pastatų tūriuose. Želdiniai sklypo ribose tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos šaltinių ir želdynų įstatymu; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kriterijų, pagal kuriuos išdėstoma ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų apsaugos bei Palangos miesto savivaldybės nustatytomis taisyklėmis. Vadovaujantis aktualiomis redakcijomis. Rengiant techninius projektus būtina atlikti medžių būklės vertinimą. Leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, azėlas, genėti, medžius; nukirstų vietose būtina atsodinti medžius. Statybų metu būtina vadovautis želdinių apsaugos, vykdytą statybos darbus, taisyklėmis. Planuojama teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilmuojamus objektus, įrenginius. Laikinių statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Rekomenduojama sklypo ribas fiksuoti želdiniais. Pasirinkus sklypo aptvėrimą - tvoros nuo gatvės pusės turi būti apželdinamos.

c - Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T0007701, 2018-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklamos planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis(T00071344, 2014-05-13).

d- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

visame sklype - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
sutampa su tinklų apsaugos zonos ribomis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

PASTABA.
Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sklypuose saugotinių želdynų plotas sutapatinamas su privalomųjų želdynų teritorijos plotu.
Žemės sklypo ribos, servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos, bei jų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
Vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdytą statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9. punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parinkdami atstumą nuo kraštinio kamieno turi būti įvertinti atstumi nuo medžio kamieno iki darbų ribos.

				PLANUOJAMA TERITORIJA NEMIRSETOS DETALIOJO PLANO KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPE UOSIŲ G. 7, PALANGOJE
ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PAVADINIMAS
PV A1844	J. KALVINSKAITĖ			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga				SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500