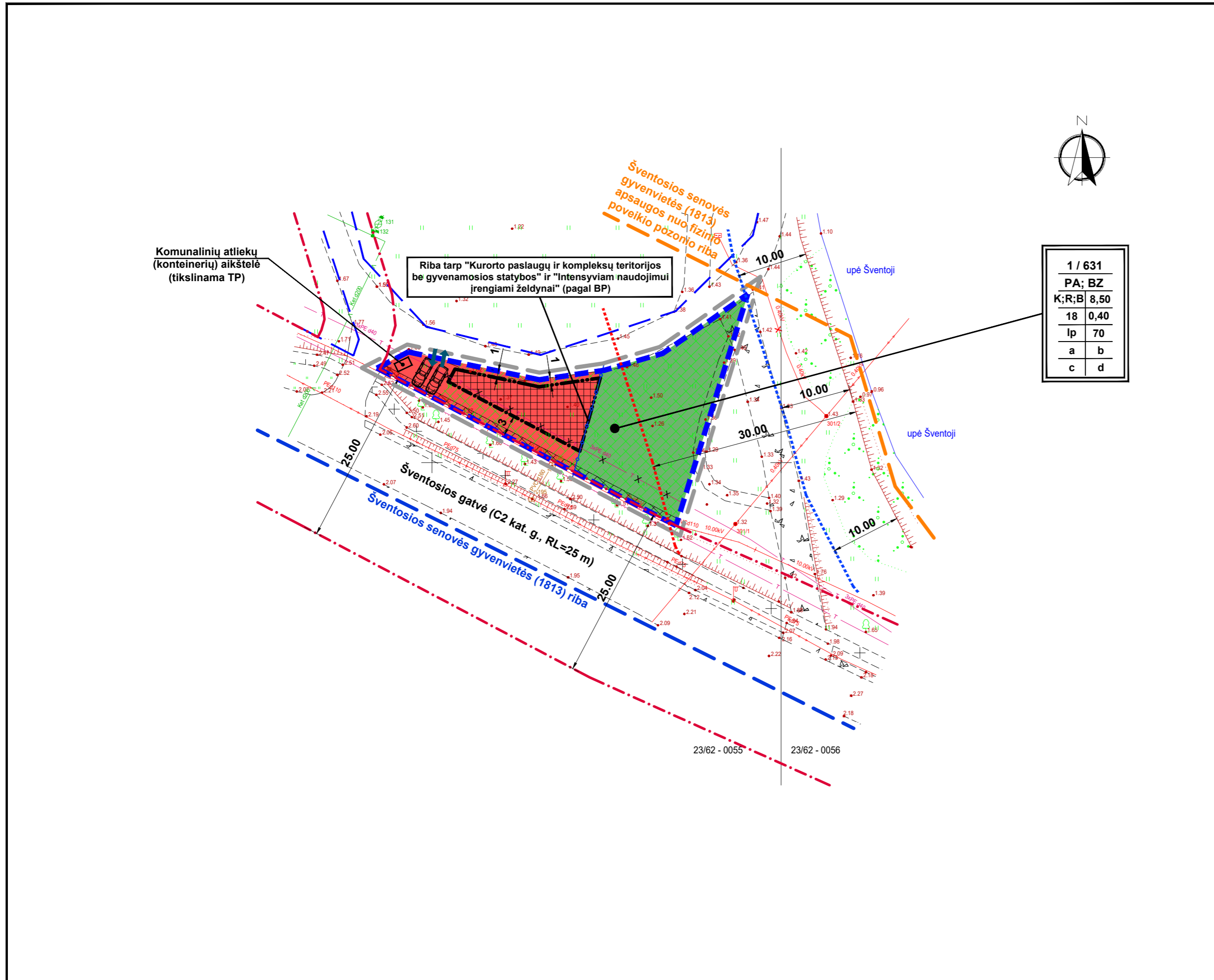


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI					PAPILDOMI REGLAMENTAI						
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI DIDŽIAUSI, m ²	MAŽIAUSI, m ²	PRIVALOMIŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
1	631 (esamas)	PA; BZ	KT	K ir B arba R ir B	8,50	10,00	18	0,40	laisvo planavimo užstatymas (lp)	631	631	70	1 - 2 aukštai	K - 7.1, 7.3, 7.4, 7.5; R - 7.13	a, b, c, d	---



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

<table border="1"> <tr><td>n / m</td></tr> <tr><td>T</td></tr> <tr><td>1 2</td></tr> <tr><td>3 4</td></tr> <tr><td>5 6</td></tr> <tr><td>a b</td></tr> <tr><td>c d</td></tr> </table>	n / m	T	1 2	3 4	5 6	a b	c d	<p>n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m² T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:</p> <p>PA - paslaugų teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija</p>	<p>Privalomieji reglamentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 – žemės naudojimo būdas (būdai); 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 – užstatymo tipas; 6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
n / m									
T									
1 2									
3 4									
5 6									
a b									
c d									

Papildomieji reglamentai:

a - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatoriaus su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

b - Planuojant pastatus išlaikyti vieningą architektūrinę išraišką, užtikrinant pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimo darną. Pastatų fasadų apdailai rekomenduojama naudoti įvairias tradicines medžiagas (medis, tinkas, apdailinė plyta), spalviniame sprendime – žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Stogai šlaitiniai. Sklypo ribos gali būti žymimos ažūrinėmis tvoromis arba želdiniais tik toje planuojamos teritorijos dalyje, kuri nepatenka į Šventosios upės pakrantės apsaugos juostą. Šventosios upės pakrantės apsaugos juostos ribose veikia turi būti vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis. Planuojamos teritorijos dalis patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei saugomos viešam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (1813) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio teritoriją, kurioje pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (NKPA) 11 str. 6 d. 2 p. draudžiama veikla galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingoms savybėms. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytą apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Teritorijoje, patenkančioje į kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (1813) apsaugos nuo fizinio poveikio pozoną, reikalingi archeologiniai tyrimai. Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba.

c - Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus, įrenginius. Laikinių statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

d - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos visoje teritorijoje: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, dešimtas skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sutampa su tinklų apsaugos zonos ribomis: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA)
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS (JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)
	ŠVENTOSIOS UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBOS (10 M), NUMAČIUS BENDRO NAUDOJIMO KRANTINĖ
	ŠVENTOSIOS UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBOS (30 M)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO VIETA (TIKSLINAMA TP)
	ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TP)
	SIŪLOMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (TIKSLINAMA TP)
	SKIRTINGO REŽIMO ZONŲ RIBA
	DEMONTUOJAMI NEVEIKIANTYS RYŠIŲ TINKLAI

SERVITUTAI

Servitutai nėra. Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutai gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas

PASTABOS

Planuojant pastatų tūrus taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai reglamentuojantys projektavimą ir statybą. Turi būti užtikrinti visi STR normomis, aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais, Lietuvos higienos normų ir kitų sveikatos priežiūros, gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktais nustatyti reikalavimai. Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sklypuose saugotinių želdynų plotas sutapatinamas su privalomųjų želdynų teritorijos plotu. Žemės sklypo ribos, servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos, bei jų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

				UAB "Valda", įmonės kodas 306102182 Ganyklų g. 37-11, 00128 Palanga Mob. tel. +370 698 71080, el. paštas valda@nkm.lt	PLANUOJAMA TERITORIJA ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KEITIMO TERITORIJOJE TARP ŠVENTOSIOS UPĖS, ŠVENTOSIOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMO, PALANGOJE, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠVENTOSIOS G. 29B, PALANGOJE
ATESTATAS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA		
PV A1844	J. KALVINSKAITĖ				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius				PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	