

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIVALOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				DIDŽIAUSI, m²	MAŽIAUSI, m²					
1	42	GC (mišri centro teritorija)	KT	K	2,80 (esamas)	9,44 (esama)	0,26 (esamas)	0,21 (esamas)	laisvo planavimo (lp)	42	42	15	1 aukštas (esamas)	7.5, 9	a, b, c, d, e	202

PAPILDOMIEJI REIKALAVIMAI

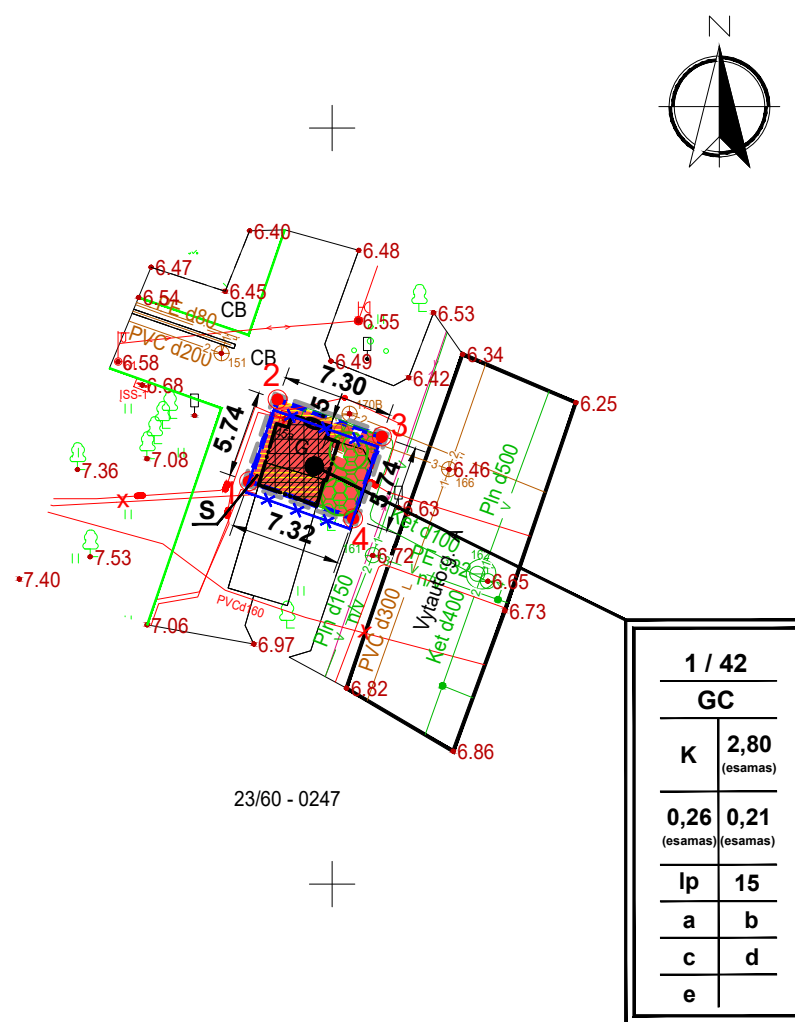
a) gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai: saugomi visi sklype esantys medžiai; saugomas esamas perimetris Vytauto gatvės apželdinimas - liepų eilė Vytauto gatvėje prie Kurhauzo; želdinių sodinimas vykdomas suderintus pagal gatvių sutvarkymo projektus; sklypo ribos sąlyginės, aptvėrimas negalimas; sklypas patenka į Valstybės saugomą moksliniam pažinimui Senojo miesto vietą (unikalus objekto kodas 17139) bei viešam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies teritoriją (unikalus objekto kodas 12613); vakarinėje gretimybėje yra Valstybės saugomas Palangos kurhauzo pastatas (unikalus objekto kodas 1291) vykdam planavimą ir numatomą prekybos veiklą nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytą apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių; leistini tvarkomieji statybos darbai - remontas; planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

b) teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros reikalavimai: užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas; pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną; saugomi pagrindiniai istoriniai gatvių parametrai (plotis, išilginis nuolydis); tvarkant gatvių dangas paviršiaus lygis saugomas esamas arba, kur galima, žeminamas iki autentiško; gatvių dangoms naudoti natūralias medžiagas - akmens ar betono trinkeles, paliekant asfaltbetoni, viršutiniam sluoksniui naudoti akmens skaldele, imituojančią žvyrkeli; pastatų išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime - žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c) susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas: inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui; renovuojami ar naujai klojami inžineriniai tinklai turi būti požeminiai; prekybos paskirties pastatas - kioskas skirtas pėsčiųjų turistų aptarnavimui, esant būtinybei automobilius parkuoti numatoma Vytauto gatvėje mokamose parkavimo vietose; inžinerinės infrastruktūros objektu, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis; infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis; vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis pagal poreikį sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

d) Prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus, įrenginius.

e) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos **visame sklype**: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), **sutampa su tinklų apsaugos zonos ribomis**.



1 / 42
GC
K 2,80 (esamas)
0,26 0,21 (esamas) (esamas)
lp 15
a b
c d
e

SERVITUTAI
Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plane S – 0.0014 ha

PASTABOS
Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sklypuose saugotinių želdynų plotas sutapatinamas su privalomųjų želdynų teritorijos plotu. Žemės sklypo ribos, servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos, bei jų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
--- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBA)
--- ESAMOS, NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 45A RIBOS
--- 1 PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 45A RIBOS
--- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
--- STATYBOS RIBA
--- STATYBOS ZONA
--- ESAMOS UŽSTATYMAS
--- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
--- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
--- ESAMI MEDŽIAI (2 VNT.; IŠSAUGOMI)
--- PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJA - NE MAŽIAU KAIP 15 %
--- KELIO SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS) PLANE S – 0.0014 HA

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI				
Privalomieji reikalavimai:				
1 – žemės naudojimo būdas (būdai);				
2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);				
3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;				
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;				
5 – užstatymo tipas;				
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %				
a, b, c, d, e - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:				
<table border="1"><tr><td>n / m</td><td>1/42</td></tr><tr><td>T</td><td>GC</td></tr></table>	n / m	1/42	T	GC
n / m	1/42			
T	GC			
n - sklypo numeris				
m - sklypo plotas, m²				
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:				
GC - mišri centro teritorija				

UAB "Valda", įmonės kodas 300102182 Ganyklų g. 37-11, 00126 Palanga Mob. tel. +370 698 71080, el. paštas vitalda@nkm.lt				PLANUOJAMA TERITORIJA
ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 45A, PALANGOJE
PV A1844	J. KALVINSKAITĖ			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga				PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500