



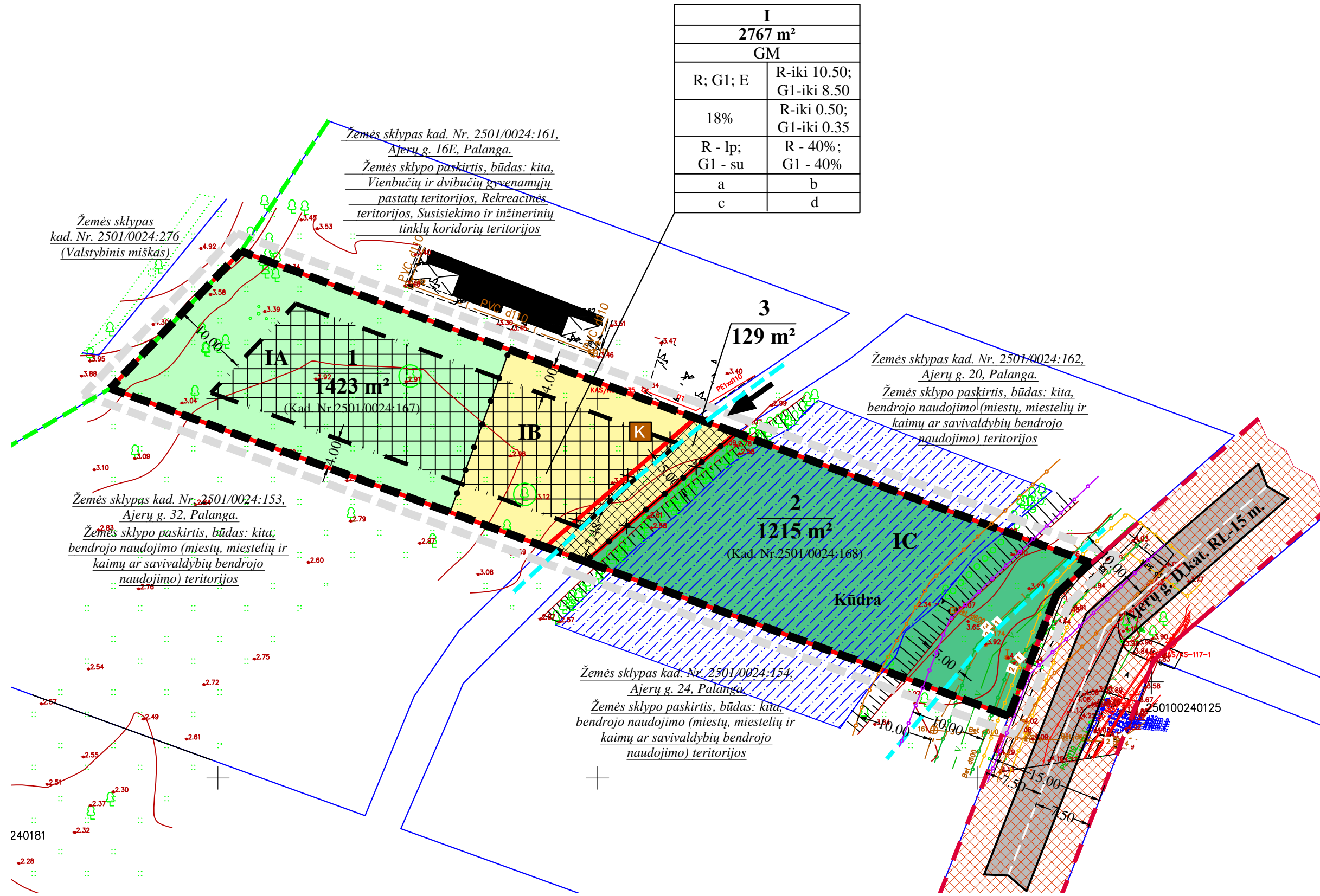
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su formuojamų sklypų ribomis)
	Formuojami žemės sklypai
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinamos esamos sklypų ribos
	Suformuojamas žemės sklypas laisvoje valstybinėje žemėje (129 m²), kuris savininkams bus gražintas natūra, patvirtinus šį detalų planą, ir kuris bus sujungiamas su esamais žemės sklypais (Ajerų g. 22, 34).
	Gretimų sklypų ribos
	Rekreacinės teritorijos (R)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Statybos zona
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Skirtingų reglamentų riba
	Sūnoma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)
	Išvažiavimas / išvažiavimas
	Tvenkinio apsaugos zona (5 m)
	Pajūrio apsaugos juosta
	Esami želdiniai
	Išsaugomi esami želdiniai patenkantys į statinių statybos zoną
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esama ryšių linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Ryšių linijos apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:	
<b>a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI. Bendrieji urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai</b> (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):	
- vieninga architektūrinė išraiška. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojami pastatai savo tūriu ir fasadų medžiagiškumu turi derėti su aplinkiniu užstatymu;	
- pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros;	
- būtini dvislaidiniai stogai: stogo medžiagiškumas neribojamas, spalva - tamsiai ruda; fasadų apdailai naudojamos įvairios medžiagos (stiklas, medis, apdailinė plyta ir t.t.);	
- didėjant sklypams, pastatų tūriai turi būti skaidomi (vienas tūris - iki 500 m² bendrojo ploto), neblokuojami;	
- sklypų aptvėrimui numatomos gyvatvorės iki 1.5 m;	
- planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintose, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio;	
- planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/irenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus.	
<b>b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:</b> planuojamos teritorijos gretimybėje yra valstybinis miškas. Valstybinio miško pusėje nuo vakarinės sklypų ribos nustatoma 10 metrų apsaugos zona, kurioje negalima statinių statyba. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.	
<b>c - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:</b> automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje.	
Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtuose garažuose. Automobilių stovėjimo vietos galimos už planuojamos statybos zonos ribų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninio projekto metu.	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
n - žemės sklypo eilės numeris;	
m - žemės sklypo plotas, m²;	
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
5 - užstatymo tipas;	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	
a, b, c, d - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	d

PASTABOS:	
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo 1 ir 1.1 punktų ir STR 2.02.02:2004 3 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais.	
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikomos sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.	
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.	
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.	
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.	
- Vadovaujantis žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje detaliojo plano sprendimais (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. 36), planuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto apsaugos zoną, oro uosto sanitarinės apsaugos zona nenustatyta, o buvusi panaikinta. Šiuo metu Palangos oro uostui nustatomos tik apsaugos zonos (žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalus planas, patvirtintas Palangos m. tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. 36).	



I	
2767 m²	
GM	
R; G1; E	R-iki 10.50; G1-iki 8.50
18%	R-iki 0.50; G1-iki 0.35
R - lp; G1 - su	R - 40%; G1 - 40%
a	b
c	d



UAB "GEOVITARA"					PROJEKTAS:				
Kretingo r. sav. Kretingo m., Parko g. 14A					Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Ajerų g. 22, 34, Palangoje				
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖZINIO PAVADINIMAS:				
ATP 184	PV	S. Juška			SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Bendras plotas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0,2767 ha	1:500	A2	1	2