

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
Ganyklų g. 34, LT-00138 Palanga, tel. (8 460 48105), įmonės kodas 152409729, el. paštas: info@palkom.eu

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“ BENDROVĖS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2019 METUS

2020-04-27
Palanga

Bendrovė UAB „Palangos komunalinis ūkis“ yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įregistruota Valstybės įmonės registru centre ir pradėjusi veiklą 1990 m. gruodžio 28 d.

Bendrovės buveinės adresas: Ganyklų 34, Palanga, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.

Bendrovė vykdo ūkinę - komercinę veiklą, kurią organizuoja ir vykdo administracijos vadovas – direktorius. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi įstatais, Civiliniu kodeksu, LR Akcinių bendrovių įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Pagrindiniai bendrovės veiklos tikslai – miesto komunalinio ūkio priežiūra ir tvarkymas, kitų komercinių paslaugų teikimas gyventojams t. y. atliekų tvarkymas, surinkimas ir išvežimas, miesto gatvių, šaligatvių ir kitų konstrukcinių elementų priežiūra ir nežymių pažeidimų taisymas; gatvių mechanizuotas valymas; gatvių priežiūra žiemą; mechanizuotas sniego valymas ir gatvių barstymas; rankinis gatvių, šaligatvių valymas ir jų barstymas žiemą; kapinių priežiūra; bendro naudojimo teritorijose esančio inventoriaus (skelbimo lentų, suolų, šiukšlių dėžių ir kita) priežiūra, nedidelių avarijų likvidavimas; gatvių, skverų, aikščių ir parkų (miško parkų) apželdinimas ir žaliųjų plotų bei želdinių priežiūra; gatvių ženklinimas; kelio ženklų ir šviesoforų įrengimas ir priežiūra; techninių priemonių, reguliuojančių judėjimą gatvėse, įrengimas ir eksploatacija; apšvietimo elektros tinklų eksploatavimas; visuomeninių tualetų priežiūra; paplūdimių ir miškelių valymas ir tvarkymas; teritorijų prie daugiabučių namų priežiūra; daugiabučių gyvenamųjų namų elektros ir šilumos ūkio priežiūra ir eksploatavimas; laidojimo namų eksploatavimas ir ritualinių paslaugų teikimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir renovacija, autobusų stoties eksploatavimas.

Komercinių paslaugų teikimas gyventojams – įmonėms, įstaigoms, organizacijoms, daugiabučių namų, sodų ir garažų bendrijoms, daugiabučių namų ir bendrabučių gyventojams, individualių namų savininkams. Paslaugos vykdomos sudarius sutartis arba pagal vienkartinius užsakymus.

Apskaitos politika

Bendrovės įstatinis kapitalas 2019-12-31 yra 1146338 Eur. Įstatinis kapitalas įregistruotas JAR. Įstatai pakeisti 2018-01-09. Įstatinis kapitalas padalintas į 395289 paprastasias vardines akcijas. Vienos

akcijos nominali vertė – 2,90 Eur. 100 procentų akcijų priklauso Palangos miesto savivaldybei. 2019 metais savų akcijų Bendrovė neišleido ir nenusipirko.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė apskaitą tvarko dvejetainiu įrašu. Apskaita tvarkoma kompiuterinėmis programomis „VIOLA“ ir „Mokesta-2“.

Balanse parodomas visas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie Bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos Bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine veikla.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais. Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir kito ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose Bendrovės apskaitos politikos, patvirtintos 2015-04-22 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-30. Ir 2016-12-31 įsakymu Nr. V-175 ir 2018-12-31 įsakymu V-155.

Darbuotojų skaičius įmonėje ir pasikeitimai

Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje įmonėje dirbo 142 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 2019 metais 150 žmonių, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis 1241 Eur. 2018 metais vidutinis darbuotojų skaičius 147, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis – 1079 Eur (perskaičiuotas dėl pasikeitusios skaičiavimo metodikos). 2019 metų vidutinis darbuotojų mėnesinis uždarbis 162 Eur (13 %) didesnis, negu 2018 metais.

Finansinių veiklos rezultatų analizė

2019 m. bendrovė dirbo vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, sutartimis, papildomais susitarimais ir bendrovės įstatais.

Bendrovė miesto tvarkymo darbus atlieka pagal susitarimus, sudarytus su Palangos miesto savivaldybės administracija. Palangos miesto savivaldybės administracija ir UAB „Palangos komunalinis

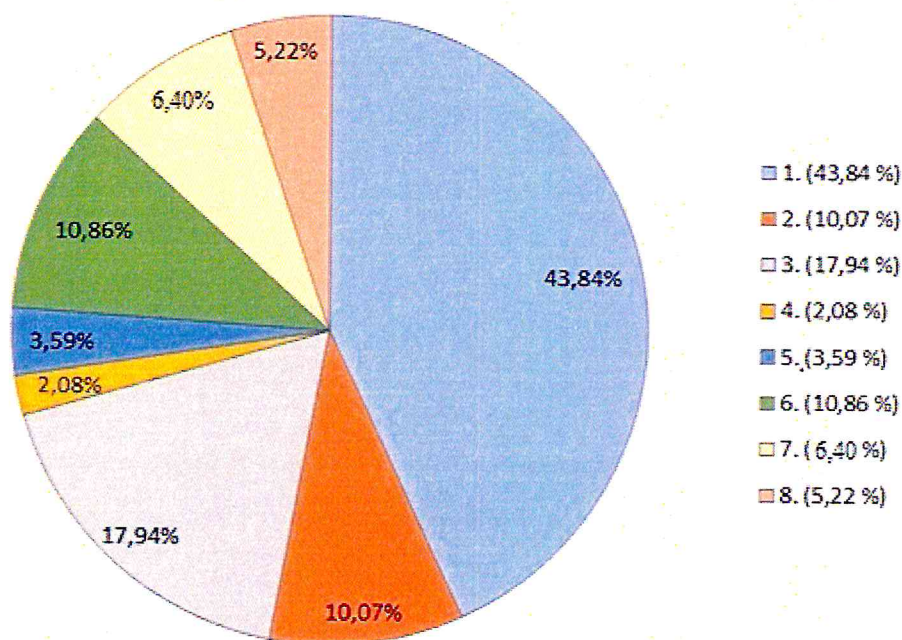
ūkis“, vadovaudamiesi 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2019-03-25 susitarė ir surašė papildomą susitarimą Nr. 53-PS dėl Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo 2019 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

Vadovaujantis 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2019-03-25 surašytas papildomas susitarimas Nr. 52-PS dėl Palangos miesto Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros 2019 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

2019 metais UAB „Palangos komunalinis ūkis“ Palangos miesto savivaldybei bendrai atliko darbų ir paslaugų už 2371,2 tūkst. Eur, 2018 metais 2270,3 tūkst. Eur, t. y. 100,9 tūkst. Eur arba 4,3 % daugiau nei 2018 metais.

Šventosios seniūnijai atlikta darbų už 503,6 tūkst. Eur, 2018 m. už 468,0 tūkst. Eur. t. y. 35,6 tūkst. Eur arba 7 % daugiau

2019 metų pajamos pagal veiklas:



Pajamos gautos iš Palangos miesto savivaldybės:

1. 43,84 % arba 1 811 221 euras už Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
2. 10,07 % arba 416 179 Eur už Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
3. 17,94 % arba 741 035 Eur - už komunalinių atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą šalinant sąvartyne iš fizinių ir juridinių asmenų rinkliavos mokėtojų;
4. 2,08 % arba 85 834 Eur atliekant papildomai įvairius darbus (paslaugas), vadovaujantis rangos sutartimis, papildomais susitarimais;
5. 3,59 % arba 148 462 Eur už miesto apšvietimui sunaudotą elektros energiją;

Pajamos gautos iš kitos veiklos :

6. 10,86 % arba 448 851 euras už daugiabučių gyv. namų administraciją ir priežiūrą.
7. 6,4 % arba 264 136 euras už ritualines paslaugas bei autobusų stoties administravimą,
8. 5,22 % arba 215 495 Eur atlikus darbus (paslaugas) įvairiems užsakovams.

2019 metus UAB „Palangos komunalinis ūkis“ baigė nuostolingai, turėdama 127 155 Eur nuostolių.

Nuostolių įtakoją šie veiksniai:

1. 2019 metais bendrovės pardavimo pajamos buvo – 4 131 213 Eur, palygintus su 2018 metais 15,6 % (762 448 Eurs) mažesnės. Pajamų sumažėjimą įtakoją, sumažėjusi miesto tvarkymo darbų apimtis pagal papildomus susitarimus. 2019 metais darbų pagal papildomus susitarimus atlikta už 85 834 eurus, tuo tarpu 2018 metais darbų atlikta už 1 012 719 Eur (tame skaičiuje 510 284 Eur finansuojami iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos). Dėl konkurencijos tarybos atliekamo tyrimo kelių direkcija atsisakė finansuoti darbus atliekamus pagal vidaus sandorius.

Pardavimo pajamų dinamika per 2015-2019 metus

Metai	Pardavimo pajamos, iš viso, Eur	Palangos miesto, Eur	Šventoji, Eur	Rinkliava už atliekas, Eur	Darbai pagal papildomus susitarimus, Eur	Elektros priežiūra, Eur	Viso iš savivaldybės biudžeto, Eur
2015 m	5125582	1382802	257327	596212	2284170	124941	4645452
2016 m	4512656	1695371	310183	607739	1024975	124793	3763061
2017 m	4554037	1652892	410796	743577	791190	124793	3723248
2018 m	4893661	1743219	386740	717946	1012719	133058	3993682
2019 m	4131213	1811221	416179	741035	85834	148462	3202731
Iš viso be PVM	23217149	8285505	1781225	3406509	5198888	656047	19328174

2. Šiais metais dėl nebūdingų žiemos oro sąlygų iš žiemos tarnybos padalinio gauta pajamų 5 043 Eur, tuo tarpu 2018 metais 58 525 Eur. Tačiau žiemos tarnybos pasiruošimo darbams, darbuotojų atlyginimams, technikos paruošimui išleista virš 30 tūkst. Eur, druskos pirkimui 28 tūkst. Eur. Todėl ateityje, vertėtų nustatyti fiksuotą žiemos tarnybos budėjimo mokestį.

3. 2019 metais bendrovė patyrė netipinių išlaidų. Išėjus iš darbo ilgamečiams darbuotojams: direktoriaus pavaduotojui viešiesiems pirkimams ir trims vadybininkams bei kitiems darbuotojams buvo išmokėtos išeitinės išmokos ir kompensacijos už nepanaudotas atostogas, kurios sudarė 55,2 tūkst. Eur.

4. 2019 metais atostoginiu kaupimams priskaičiuota 142 tūkst. Eur.

5. Sumokėtas nekilnojamo turto mokestis – 10 654 Eur, žemės nuomos mokestis – 20 009 Eur.

6. Už ritualines paslaugas 2019 metais gauta 134 703 Eur pajamų, patirta sąnaudų 176 319 Eur, nuostoliai 41 616 Eur. Laidojimo namų nusidėvėjimas 51 984 Eur, tai yra 29,5 % visų sąnaudų.

7. Autobusų stoties pajamos sudarė 129 433 Eur, sąnaudos – 146 227 Eur, nuostolis - 16 794 Eur. Didžioji dalis sąnaudų sudaro atlyginimai – 85 781 euras. Stotyje dirba 4 kasininkės slenkančiu grafiku.

8. Palangos miesto savivaldybė 2019 metais, įgyvendinus Europos teritorinio bendradarbiavimo tikslo Interreg V-A Pietų Baltijos bendradarbiavimo per sieną programos projektą „RBR-Reviving Baltic Resilience „Atkurk Baltijos atsparumą“ Nr. STHB.02.02.00-0092/16, įsigijo ir nuo rugpjūčio 15 d. patikėjimo teise perdavė eksploatuoti smėlio valymo mašiną UAB „Palangos komunalinis ūkis“. Siekiant pagerinti Palangos paplūdimių kokybę, sukuriant gerą ir kokybišką poilsį gyventojams ir atvykstantiems kurorto svečiams, UAB „Palangos komunalinis ūkis“ išbandė ir įgijo smėlio valymo mašinos valdymo/eksploatavimo įgūdžius. Bandymo metu UAB „Palangos komunalinis ūkis“ išvalė 35 ha Palangos paplūdimio. Gautos pajamos už paplūdimio valymą nepadengė patirtų išlaidų, nes eksploatavimo laikotarpis buvo labai trumpas.



2019 metais UAB „Palangos komunalinis ūkis“ atliko šiuos papildomus darbus – Kastyčio g. (nuo Naglio al. iki jūros paplūdimio kopų) paprastais remontas, pajūrio juostos tvarkymas, biologiškai skaidžių atliekų (dumblių) surinkimas iš paplūdimio ir sutvarkymas, medžių sodinimas (75 vnt.), kapinių tvoros remontas, automobilių padangų, atliekų turinčių asbesto surinkimas ir išvežimas. Šventojoje projektų neturėjome.

Surenkant, tvarkant ir išvežant komunalines atliekas į sąvartyną iš fizinių ir juridinių asmenų, bendrovė vadovavosi papildomais susitarimais sausio - gruodžio mėnesiams.

Palangos m. savivaldybės teritorijoje susidarančios mišrios, nepavojingos pramonės atliekos ir didžiosios komunalinės atliekos priimamos Klaipėdos regioniniame nepavojingų atliekų sąvartyne Dumpių kaime (KRAC), Klaipėdos rajone. Kompostuojamos atliekos priimamos Glaudėnų k., Klaipėdos rajone esančioje kompostuojamų atliekų aikštelėje. O taip pat atliekos yra priimamos tiek iš gyventojų, tiek iš įmonių, Palangos miesto didžiųjų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelėje Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos rajone.

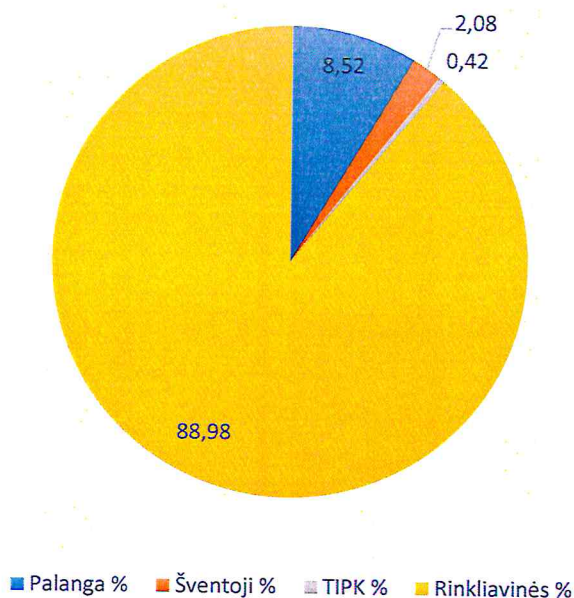
Pastebima tendencija, kad rūšiavimas kasmet tampa vis svarbesnis ir gyventojai vis atsakingiau žiūri į atliekų rūšiavimą. Tai tausoja gamtos resursus ir mažiau teršia aplinką.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ surinktos ir išvežtos atliekos:

	<u>2019 metais</u>	<u>2018 metais</u>
1. Mišrių komunalinių atliekų	9 778,77 tonos	8 877,60 tonos
2. Kitų buitinių ir stambiagabaričių atliekų	412,36 tonos	328,32 tonos
3. Didžiųjų komunalinių atliekų	1 023,34 tonos	944,59 tonos
4. Kompostuojamų atliekų	2 320,76 tonos	2 361,38 tonos
Viso:	13 535,23 tonos	12 511,89 tonos

2019 metais bendrovė iš viso išvežė 13 535,23 tonų arba 7,56 %, t. y. 1023,34 tonomis daugiau nei 2018 metais (12 511,89 tonų).

Per 2019 metais išvežtų atliekų analizė

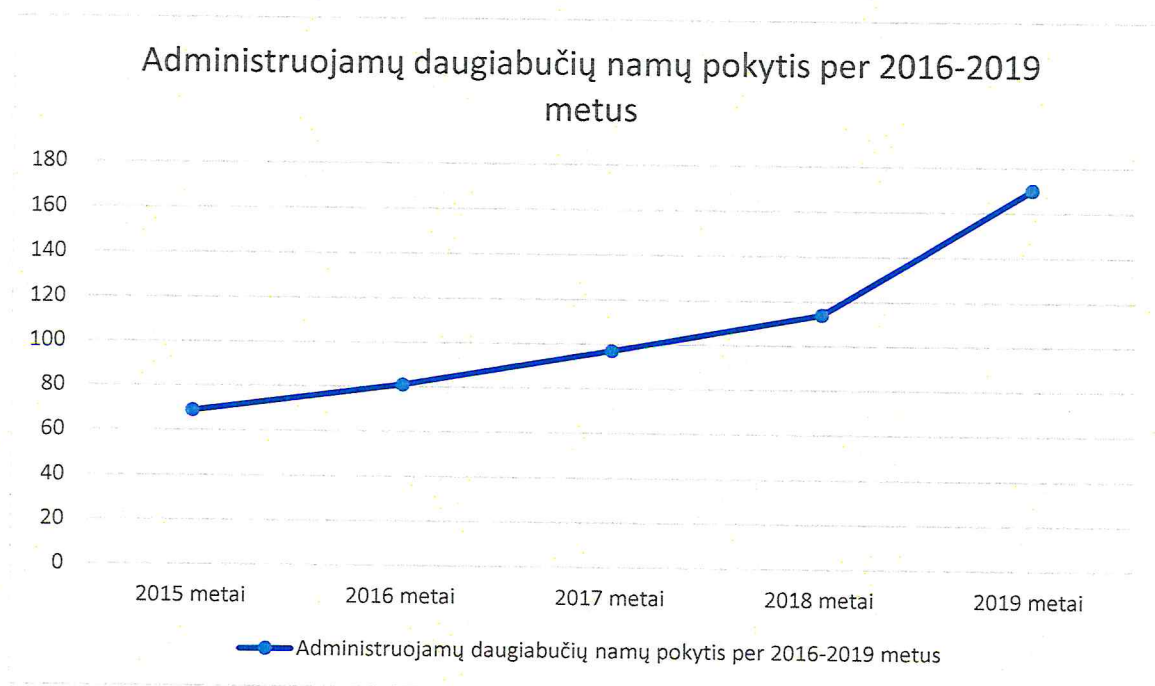


1. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Palangoje	1 242,56 tonos	85 835,0 Eur
2. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Šventosios sen.	268,30 tonos	20 985,0 Eur
3. Atliekos išvežtos iš (TIPK) turėtojų ir kitų įmonių	49,02 tonos	4 236,0 Eur
4. Atliekos išvežtos rinkliavos mokėtojų	11 975,35 tonos	896 652,0 Eur
Viso:	13 535,23 tonos	1 007 708,0 Eur

2019 metais išvežta komunalinių atliekų už 1 007 708,0 Eur, iš jų 43,95 % sudaro atliekų priėmimo ir sutvarkymo „vartų mokestis“ - 442 929,0 Eur.

2019 metais Palangos miesto apšvietimui sunaudota 1372,5 tūkst. kWh elektros energijos arba 7,2 % (99,5 tūkst. kWh) daugiau nei 2018 metais – 1273,0 tūkst. kWh. Atitinkamai lėšos gautos už elektros energiją 179,6 tūkst. Eur tai yra 18,6 tūkst. Eur daugiau nei 2018 m.

2012 m. kovo 8 d. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-184, UAB „Palangos komunalinis ūkis“ tapęs savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi, 2019 metais administravo 170 daugiabučių gyvenamųjų namų. Informacija apie administruojamų namų pokyčius per 5 metus pateikta diagramoje:



Pagrindinis administratoriaus uždavinys (funkcija) yra įtraukti daugiabučio namo butų savininkus į jų turto valdymą, nuolat informuoti juos apie realią turto būklę, įgyvendinti civilinio kodekso, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų tvarkymu, visus su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūra ir

tvarkymu susijusius klausimus sprendžia visuotiniuose bendrasavininkų susirinkimuose. atlieka nuolatinius namo konstrukcijų ir inžinerinių namų sistemų stebėjimus, pastebėtus defektus fiksuoja ir įrašo į namo techninės priežiūros žurnalus, surašo namo apžiūros aktus. Jų pagrindu rengia metinius ir ilgalaikius atnaujinimo planus, atlieka privalomuosius remonto darbus. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ veikia vadovaudamasis norminiais dokumentais, reglamentuojančiais pastatų ir jų inžinerinių sistemų naudojimą ir priežiūrą. Išlaidas, susijusias su administravimu, teikia apmokėti butų ir kitų patalpų savininkams proporcingai jų daliai bendrojoje dalinėje nuosavybėje, atsižvelgiant į buto savininkui nuosavybės teise priklausančią plotą. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui ir remontui renka kaupiamąsias lėšas, pasibaigus metams, teikia duomenis apie kaupiamas lėšas butų ir kitų patalpų savininkams. Savininkams paprašius informacijos apie panaudotas surinktas lėšas, teikia ataskaitas, sąmatas, atliktų darbų aktus.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2013-08-29 Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T2-226 patvirtinta „Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose“ programos įgyvendinimo administratoriumi. Iki 2019-12-31 daugiabučių namų iš viso atnaujinta (modernizuota) – 65 namai. 2019 metais pradėta renovuoti 36 daugiabučius namus, 2018 metais buvo pradėta 24 daugiabučiai namai. Šiais metais pilnai baigta renovacija 5 daugiabučiams namams, 18-kai rengiami techniniai darbo projektai. Be to, ruošiami pateikti 18-kos daugiabučių namų paraiškos VŠĮ „Būsto energijos taupymo“ agentūrai atnaujinti (modernizuoti) pastatą. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ savo vardu yra sudaręs kredito sutartis daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų naudai dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo 67-nias su AB „Šiaulių bankas ir 15-ką su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“. 65-kių sutarčių (sudarytų su AB „Šiaulių bankas“) jau vykdomas kredito grąžinimo administravimas.

Didėjant prižiūrimų pastatų ir baigtų atnaujinti kredito sutarčių skaičiui darbuotojų skaičius šiais metais nesikeitė. Dėl to, įmonės veikla šioje darbo srityje vyko stabiliai, nebuvo reikalingos sąnaudos naujų darbuotojų apmokymui. Daugiabučių namų administravimui ir atnaujintų (modernizuotų) namų bankinių paskolų apskaitai įsigijo kompiuterinę programą, kurią esant poreikiui vis papildo papildomais moduliais, pvz. savitarna. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ butų ir kitų patalpų aptarnavimo kokybei gerinti 2020 metais planuoja įsigyti paslaugų valdymo sistemą (PVS). Informacija, susijusi su daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų vykdymu pateikiama bendrovės internetinėje svetainėje (<https://butas.palkom.eu/>). Čia UAB „Palangos komunalinis ūkis“ pateikia visus pabaigtus vykdyti, vykdomus šiuo metu bei planuojamus vykdyti projektus, ir visa gyventojams aktuali informacija apie naudą ir pokyčius atnaujinus būstą.

Veiklos planai ir prognozės

Įmonės tikslas yra užtikrinti Palangos miesto gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų kokybišką ir efektyvų paslaugų teikimą komunalinių paslaugų srityje, padėti Savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus ir gauti pelną iš bendrovės veiklos. Todėl kiekvienais metais įmonė analizuoja ir planuoja investicijas, kurios gerintų įmonės veiklos procesus bei teikiamų paslaugų kokybę, ieško būdų kaip didinti bendrovės pajamas ir tuo pat metu mažinti administravimo ir ūkio išlaidas.

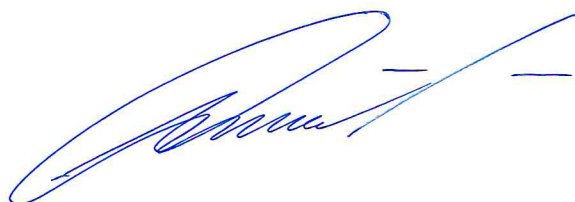
Atsižvelgiant į tai bendrovė:

- sieks užtikrinti, kad 2020 metai būtų baigti pelningai;
- tobulinsime personalo valdymą, išėjus iš darbo darbuotojams jų funkcijas bus bandoma paskirstyti esamiems darbuotojams;
- sieksime, kad darbuotojai išnaudotų visas atostogas ir nereikėtų didelių priskaitymų atostoginių kaupimui (2019 metais atostoginiu kaupimams priskaičiuota 142 tūkst. Eur);
- atliksime energetinių sąnaudų analizę ir priimsime atitinkamus sprendimus nepagrįstų sąnaudų mažinimui;
- analizuosime įvairių įmonės padalinių veiklos trūkumus ir numatysime jų šalinimo ir veiklos efektyvumo didinimo priemones;
- tobulinsime atliekų šalinimo sistemą;
- informuosime ir agituosime daugiabučių namų gyventojus apie atnaujinimo (modernizavimo) galimybes ir naudą.

Bendrovė į ateitį žvelgia optimistiškai, tikisi toliau sėkmingai dirbti, nes per visą veiklos laikotarpį įmonė sukaupė nemažą patirtį švarinant ir tvarkant Palangos miestą.

Mes visuomet atviri idėjoms ir pasiūlymams bendradarbiaujant, tobulinant bendrovės veiklą. Mes vystomės ir tobulėjame, kad būtų patenkinti Palangos gyventojų ir atvykstančių poilsiautojų poreikiai. Darnus ir darbštus UAB „Palangos komunalinis ūkis“ kolektyvas pasiruošęs įgyvendinti visas paskirtas užduotis.

Direktorius



Gediminas Valinevičius