

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
			LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PAPILDOMI ŽEMĖS SKLYPŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REGLAMENTAI				
			NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTIUDĖ, m				MAŽIAUSI, m²	Didžiausi, m²				SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS*	SERVITUTAI*			
-	I	2175	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	R - rekreacinė teritorija	10,50	16,00	30	0,40	lp - laisvo planavimo	2175	2175	50	1-2 su mansarda	7.13. Poilsio paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 2175 m²; 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2175 m²; 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 2175 m².	-

Pastabos. - * Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.
 - * Servitutų, vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka, gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.
 Servitutai gali būti tikslinami/ nustatomi/registruojami sandorio techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka.

PAPILDOMI REGLAMENTAI:

a - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsauga:
 Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, su nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis nesiriboja. Papildomi apribojimai nenumatyti.

b - teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai
 (teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai):
 Architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Rekonstruojant esamus ar statant naujus statinius žemės sklype numatoma dviejų pastatų statyba (poilsio paskirties pastatai), pastatų blokavimas negalimas. Pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios tradicinės medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai šlaitiniai. Išoriniam aptvėrimui naudoti ažūrinę tvorą iki 150cm, arba žymėti sklypo ribas želdiniais. Žemės sklypo užstatymui papildomai architektūrinis ir urbanistinis reikalavimas nustato miesto vyriausiasis architektas. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

c - susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus:
 Susisiekimas esamas, nauji susisiekimo sistemos sprendiniai neplanuojami. Numatomas prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų Šaltinio gatvėje. Servitutai detalioju planu nenumatyti.

d- automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.
 Automobilių stovėjimo vietos ir skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.

e - želdiniai.
 Numatomas sklypo apželdinimas ne mažiau 50 % nuo viso žemės sklypo ploto. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys bei vertikalusis apželdinimas neįskaičiuojami į želdynų plotą. Želdinių vietos, jų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.

f - atliekų surinkimo konteinerių aikštelė.
 Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė numatyta sklypo ribose, skaičius ir vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

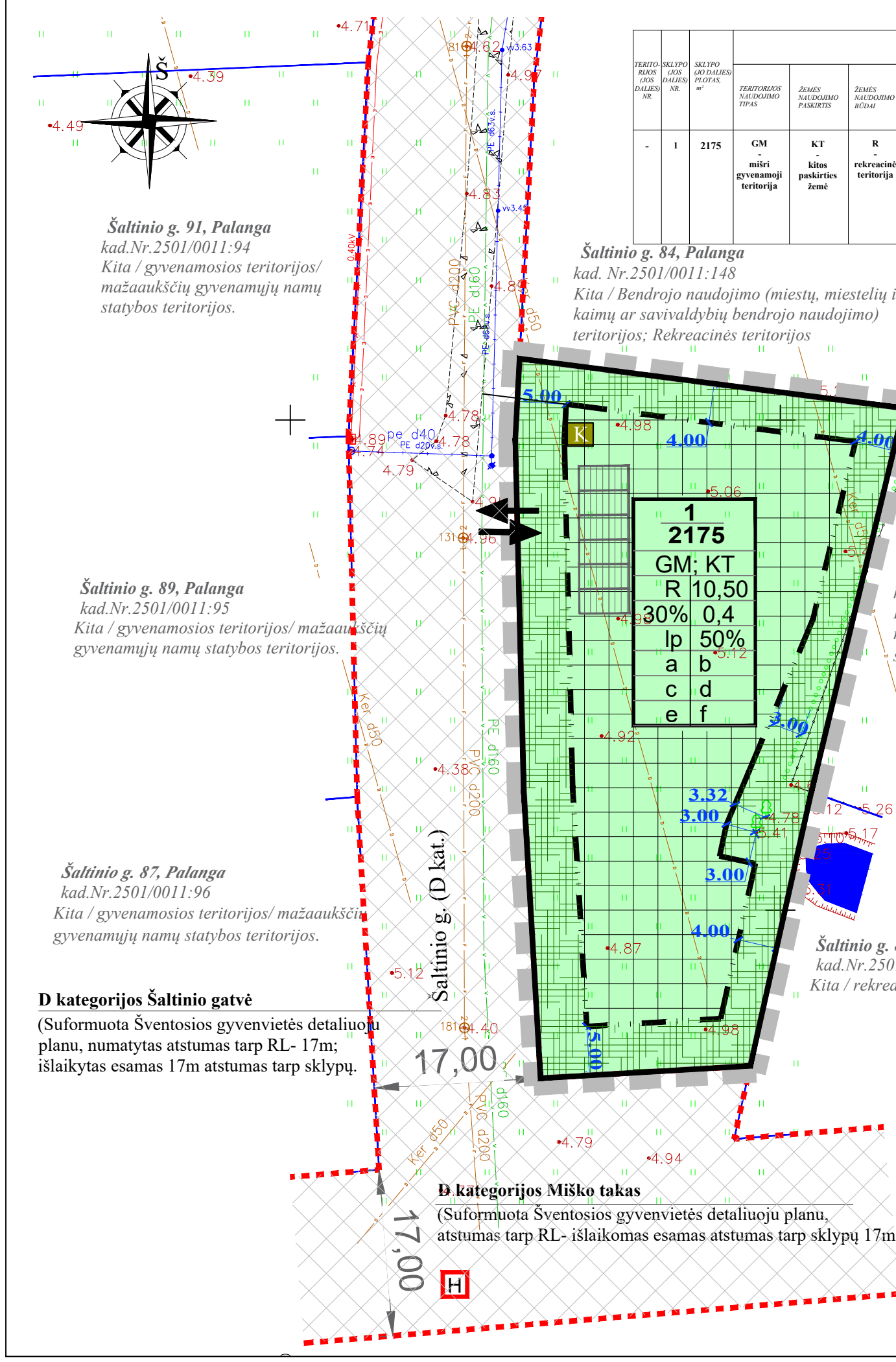
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
 n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m²;
 T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 a, b, c, d, e, f - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²
[Green box]	Rekreacinė teritorija (R)
[Grey dashed line]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamo sklypo riba)
[Black dashed line]	Esamo sklypo riba
[Blue dashed line]	Gretimų sklypų ribos
[Black arrow]	Įvažiavimas/išvažiavimas
[Red dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Cross-hatched box]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
[Green dashed line]	Esami inžineriniai tinklai Šaltinio g.
[Green dots]	Esami želdiniai sklype
[Black dashed line]	Statybos riba
[Black dashed line]	Statybos zona
[Green hatched box]	Želdinių zona (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
[Blue hatched box]	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
[Yellow hatched box]	Atliekų konteinerių vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
[Red hatched box]	Hidrantas

Sutinku su TPD sprendiniais
 (savininkas: inicialai, parašas)

PROJEKTUOTOJAS LINIA MARES UAB "Linia Mares", Jm. k. 300651512, Ramybės g. 21, 00132 Palanga; Mob. tel. +37051844715				ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠALTINIO G. 82, PALANGOJE			
Ramybės g.21, Palanga. Tel861844715, el.p.: nida.zitkiene@gmail.com				PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
A1264	PV	N. Žitkienė	2022	MASTELIS		M 1:500	
STADIJA	DP	INICIATORIUS:	D.L.	TPD NR.	K-VT-25-21-358	BRĖŽINIO NR.	DP-03
				LAPAS	1	LAPŲ	1



Šaltinio g. 91, Palanga
 kad.Nr.2501/0011:94
 Kita / gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

Šaltinio g. 84, Palanga
 kad. Nr.2501/0011:148
 Kita / Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Rekreacinės teritorijos

Šaltinio g. 89, Palanga
 kad.Nr.2501/0011:95
 Kita / gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

Miško takas g. 27, Palanga
 kad. Nr.2501/0011:4
 Kita / gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

Šaltinio g. 87, Palanga
 kad.Nr.2501/0011:96
 Kita / gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

Šaltinio g. 80, Palanga
 kad.Nr.2501/0011:129
 Kita / rekreacinės teritorijos.

D kategorijos Šaltinio gatvė
 (Suformuota Šventosios gyvenvietės detalioju planu, numatytas atstumas tarp RL- 17m; išlaikytas esamas 17m atstumas tarp sklypų.

D kategorijos Miško takas
 (Suformuota Šventosios gyvenvietės detalioju planu, atstumas tarp RL- išlaikomas esamas atstumas tarp sklypų 17m