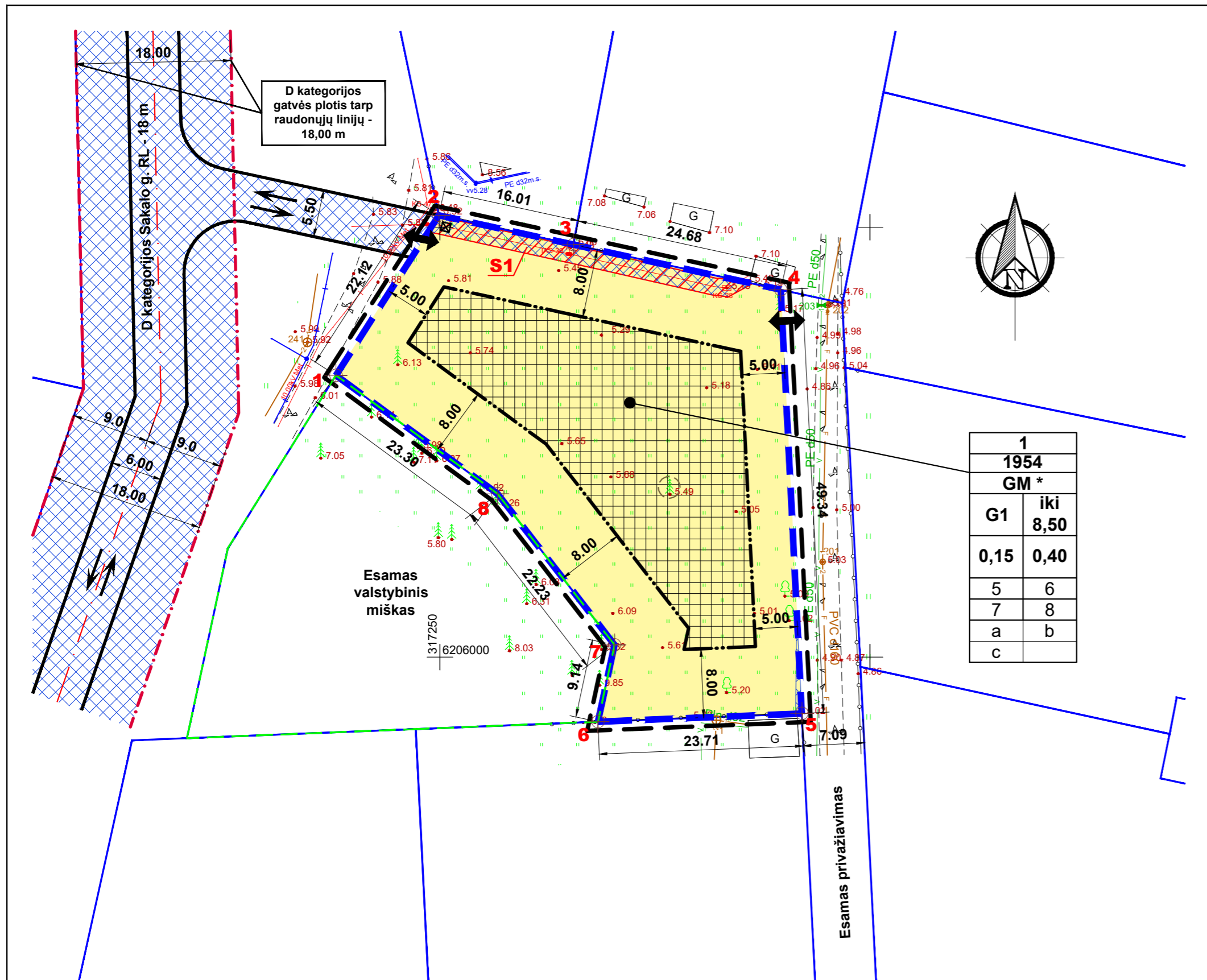


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, m ²	galimi žemės sklypų dydžiai didžiausiai, m ²	servitūtų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės naudojimo sąlygos ****
1	1954	GM	Kitos paskirties	G1	Pagrindinio pastato aukštis - iki 8,50 pagalbinio ūkio paskirties pastatų aukštis - iki 7,50	iki 13,90 iki 12,90	0,15	0,40	Vienbutis - dvibutis užstatymas	1954	1954	222 (S1 zona - 68 m ²)	40 %	iki 1 aukšto su mansarda iki 1 aukšto su mansarda	6.1, 6.2, 9	a, b, c	A., B., C., D.

PLANAVIMO TIKSLAI

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, naudojimo būdo, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 1995 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 17 patvirtinto Kunigiškių gyvenamojo kvartalo detalios suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype Sakalo g. 26, Palangoje.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS		
N M T *		
1 2		
3 4		
5 6		
7 8		
a b		
c		

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona;
6 - užstatymo tipas;
7 - servitutai;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);
c - automobilių parkavimas.

T* - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GM* - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- Galimi žemės naudojimo būdai: G1 - vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1).
- Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatams užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafiškai.
- Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniai apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija): vienbutis - dvibutis užstatymas.
- Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinajamajame rašte.
- Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.). Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinajamajame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI *):**

a - urbanistiniai ir architektūriniai užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis "Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės - urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu". Galimas užstatymo aukštis: maksimalus pagrindinio pastato aukštis - iki 8,50 m (iki vieno aukšto su mansarda); maksimalus pagalbinio ūkio paskirties pastatų aukštis - iki 7,50 (iki vieno aukšto su mansarda). Pastatų tūris: gyvenamosiose teritorijose galimi ne daugiau kaip du gyvenamieji namai, kurių vienas dominuojantis, formuojantis gatvės užstatymo liniją, arba vienas gyvenamasis namas ir ne daugiau kaip du pagalbinio ūkio paskirties pastatai sklypo gilumoje. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas apie 180 m². Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui; planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kintamuosius objektus/įrenginius; planuojamoje teritorijoje galimi ne mažesni kaip II-os grupės nesudėtingi statiniai, išskyrus laikinus statinius. Fasadų apdaila: spalva, medžiagiškumas derinamas su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar nuanso principu); naudojamos tradicinės Žemaitijos regiono spalvos; naudojamas tinkas, įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo. Stogas: pastatų stogai - šlaitiniai. Stogo šlaito nuolydis (kampas tarp horizontalios plokštumos ir stogo šlaito plokštumos) aukščiau karnizo - ne mažesnis kaip 45°. Spalva - tradicinė natūralaus molio čerpių spalva (rusva). Išskirtiniais atvejais stogų spalva nustatoma pagal vyraujančią kvartalo stogų spalvą. Sklypų aptvėrimas: sklypai nuo gatvės gali būti atitverti tik ažuoline tvora arba gyvatvore. Tvoros aukštis prie gatvės - 1,2 m. Išorinė vaizdo reklama: įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T2-145. b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas. Želdinių kiekis sklypuose nustatomas didesnis, nei numato Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. c - automobilių parkavimas. Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su planuojamo žemės sklypo riba)
	Projektuojamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Rekomenduojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	Valstybinio miško riba
	Išsaugomi visi sklype esantys medžiai
	Į statybos zoną patenkanti paprastoji pušis (pinus sylvestris); aukštis - 1,37 m, maksimalus kamieno storis - 3 cm), persodinama į kitą vietą sklype, ne arčiau kaip 3 m nuo statybos zonos, vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1)
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Rekomenduojama konteinerio, skirto komunalinėms atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esama 10 kV elektros požeminė linija
	Esama 0,4 kV elektros požeminė linija
	Gatvių raudonosios linijos
	Servituto zona

****** SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

- Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**** SERVITUTŲ KODAI**

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

PROJEKTO PARTNERIS		UAB "PROJEKTO PARTNERIS" Įk. 304461478 Kunigiškių g. 11A-3, LT-00169 Palanga Tel. 8-602-22922, El. paštas: projektopartneris@gmail.com		PROJEKTAS: KUNIGIŠKIŲ GYVENAMOJO KVARTALO DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE SAKALO G. 26, PALANGOJE	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
TPV 0015	Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas		2021	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga, tel. (8460) 48705, faks. (8460) 40217, el.p. administracija@palanga.lt					
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų	
0,1954	1:500	A2	1	1	