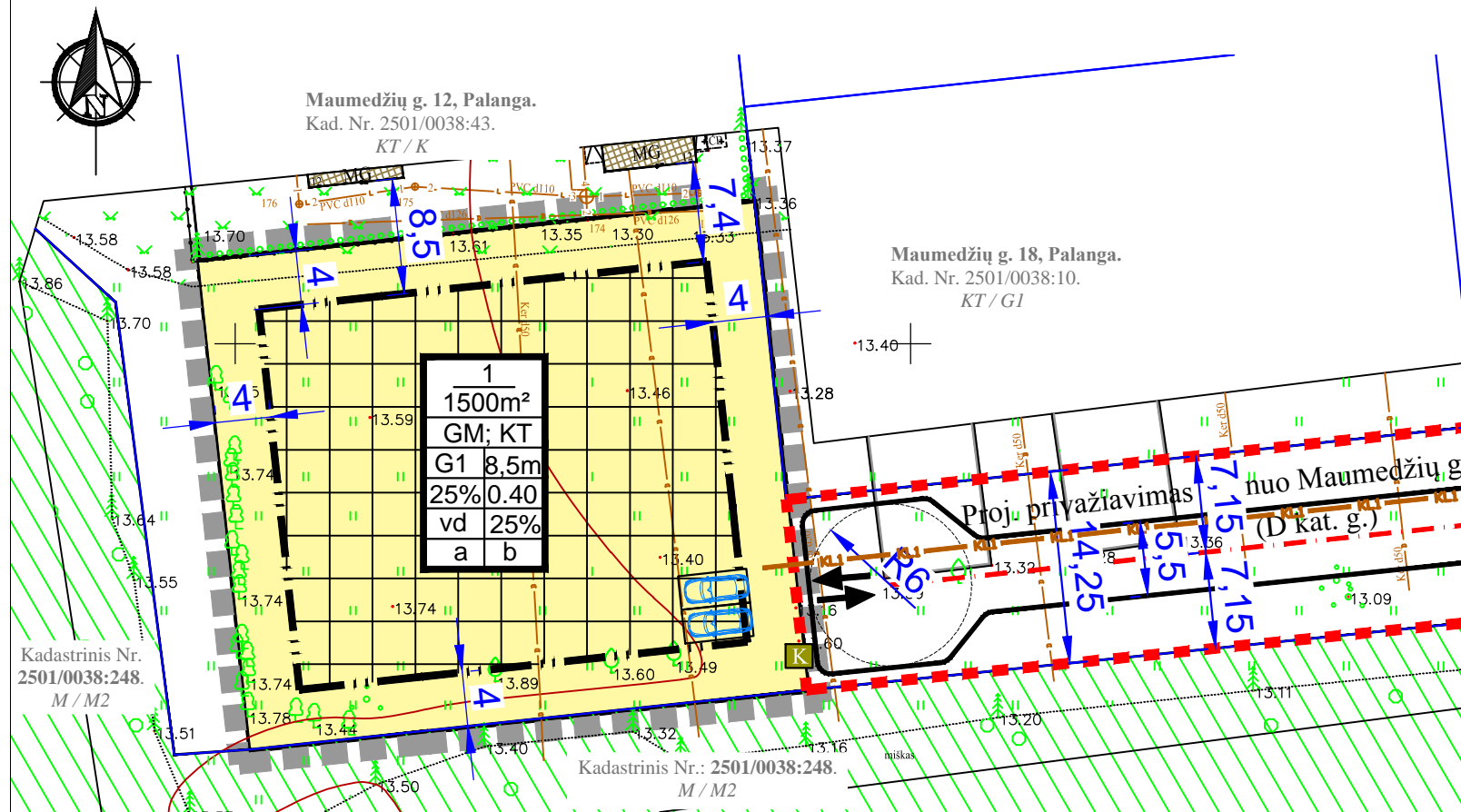


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
1 (Maumedžių g. 14, Palanga)	-	1500	GM - Mišri gyvenamoji teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	8,50	22,20	25	0,40	vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas	1500	1500	25	1 - 1+Mansarda	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. 9. inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (1500m ²). 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (1500m ²). 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1500m ²).	-	a, b



*Inžinerinių tinklų apribojimai (*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*), jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.
 *Specialios žemės naudojimo sąlygos planuojamai teritorijai nustatomos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-21) pagrindu parengtu nauju NTR teisės tipo 55 potipių klasifikatoriumi, kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.
 *Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu *servitutai* nenustatomi. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

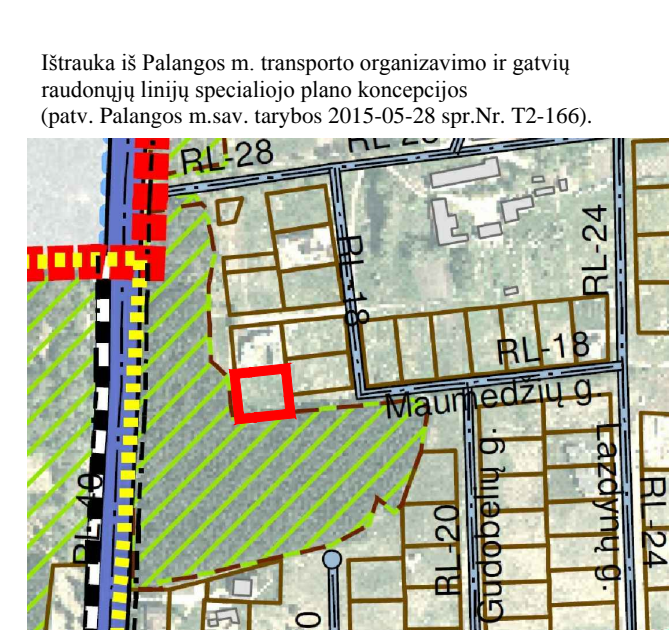
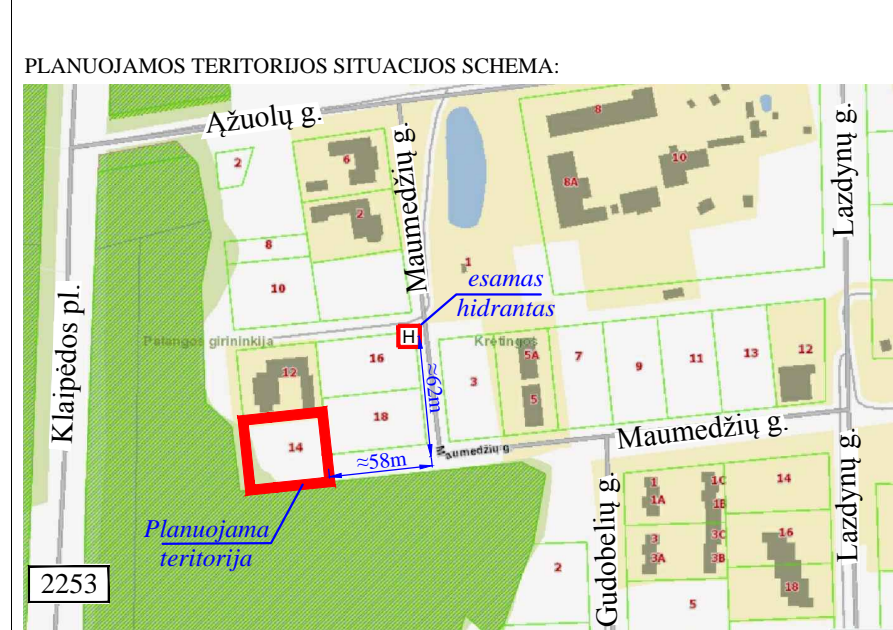
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamo sklypo ribomis)
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Esamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gretimybėse esantys pastatai
	Valstybinis miškas
	Gatvės raudonoji linija (sutampa su sklypų ribomis)
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)
	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn.pr. metu)
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba (Planuojamoje teritorijoje nėra inžinerinių tinklų)
	Inžinerinių komunikacijų koridorius (Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų nėra. Inžinerinių tinklų koridorius numatomas inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose ar už planuojamos teritorijos ribų esamų gatvių ar pravažiavimų ribose)

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Sklype gali būti statomi ne daugiau kaip 2 (du) gyvenamieji namai, kurie gali turėti po vieną priklausinį. Planuojant sklype tik vieną gyvenamąjį namą, galimi ne daugiau kaip du priklausiniai. Gyvenamosios paskirties pastato tūris dominuojantis. Priklausinių aukštis iki 6 m. Pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. Stogai šlaitiniai (dvišlaičiai arba keturšlaičiai), verandos, mansardos. Siūlomas sklypo aptvėrimas azūrine tvora iki 1,5 m aukščio. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamosius objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.



- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**
- n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m²;
 - T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 - 2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 - a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

$\frac{n}{m}$	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"
 Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga
 Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

PROJEKTAS:
NĖMIRSETOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE MAUMEDŽIŲ G. 14, PALANGOJE. K-VT-25-20-134

Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
ATP 951	PV	R. Griškis		2020
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2020

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

BREŽINIO PAVADINIMAS:				
PAGRINDINIS BREŽINYS				
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.1500 ha	1:500	A3	1	1