

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės mero  
2023 m. spalio 18 d. potvarkio  
Nr. M1-364  
1 punktu

SUDERINTA  
Palangos miesto savivaldybės mero  
2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkiu  
Nr. M1-314

## **UAB „PALANGOS VANDENYS“ 2023–2027 METŲ VEIKLOS PLANAS**

### **I SKYRIUS BENDROJI DALIS**

UAB „Palangos vandenys“ (toliau – Bendrovė) 2023–2027 metų veiklos planas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 34 straipsnio 4 dalimi, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3-92 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos patvirtinimo“, 29.1.4 papunkčiu bei Geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-11 „Dėl Geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų veiklos planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Bendrovė reorganizuota pagal Palangos miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkį Nr. 55 iš Palangos valstybinės vandens tiekimo įmonės ir yra akcinio kapitalo įmonė.

Bendrovė įregistruota 1995 m. lapkričio 22 d. Bendrovės kodas 152447391.

Bendrovės pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, paslaugas Bendrovė teikia Palangos miesto gyventojams bei įmonėms.

Paviršinių nuotekų tvarkymo veikla pradėta vykdyti nuo 2020 m. sausio mėn. 30d.

Veiklos planas apima 2023–2027 metų laikotarpį. Plane numatyti investicijų ir plėtros projektai bei priemonės, skirtos užtikrinti nenutrūkstamą bendrovės veiklą, tinklo patikimumą, nuostolių tinkle mažinimą, paslaugų kokybę, esamų klientų aptarnavimą ir aptarnavimo kokybės gerinimą.

Aprašomojoje dalyje, jeigu nenurodyta kitaip, apskaitos duomenys pateikiami pagal 2022 m. gruodžio 31 d. duomenis.

### **II SKYRIUS BENDROVĖS VYKDOMA VEIKLA**

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 03-333 Bendrovei suteikta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-16, suteikianti teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Palangos miesto savivaldybėje.

2015 m. rugpjūčio 27 d. Palangos miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2-235 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ nusprendė paskirti Bendrovę viešąja geriamojo vandens tiekėja ir nuotekų tvarkytoja bei pavedė vykdyti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą Palangos miesto savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2019 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-137 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ nusprendė nuo 2020 m. sausio 1 d. paskirti

UAB „Palangos vandenys“ paviršinių nuotekų tvarkytoja ir pavesti tvarkyti paviršines nuotekas Palangos miesto savivaldybės teritorijoje.

### III SKYRIUS BENDROVĖS VALDOMAS TURTAS

Bendrovės įstatinis kapitalas 12 963 817,80 eurų paskirstytas į 4 470 282 paprastąsias vardines akcijas. 99,66 procentus bendrovės akcijų valdo Palangos miesto savivaldybė ir 0,34 procento – fiziniai asmenys. Palangos miesto savivaldybei priklauso 4 454 980 vnt. suteikiančių balsavimo teisę akcijų. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur.

2022 m. gruodžio 31 d. apskaitos duomenimis, Bendrovės valdomo ilgalaikio turto balansinė vertė – 25 009 573 eurų, kurio 48 procentus sudaro turtas, įsigytas už dotacijas. Bendrovės turtas yra nudėvėtas apie 43 procentus. Už paramos lėšas įsigyto (sukurto) turto nusidėvėjimo lėšos nėra įskaičiuotos į paslaugų kainas, tad ateityje šio turto atstatymo poreikis sąlygos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų didėjimą.

Ilgalaikis turtas 2022 m. gruodžio 31 d.:

<b>Turto pavadinimas</b>	<b>Įsigijimo vertė, tūkst. Eur</b>	<b>Sukauptas nusidėvėjimas, tūkst. Eur</b>	<b>Balansinė vertė, tūkst. Eur</b>	<b>Balansinė vertė pagal VERT*, tūkst. Eur</b>
Nematerialusis turtas	9,09	2,73	6,36	6,23
Pastatai	6 985,55	2 070,23	4 915,32	1781,76
Statiniai	8 696,01	3 602,54	5 093,47	905,66
Vandentiekio ir nuotekų tinklai, kiti perdavimo įtaisai	25 257,93	11 493,36	13 764,57	4 826,90
Mašinos ir įranga	1 621,18	991,47	629,71	747,85
Transporto priemonės	795,12	516,26	278,86	181,77
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	573,21	269,93	303,28	159,67
Kitas materialusis turtas	26,66	8,67	17,99	16,34
Iš viso	43 964,76	18 955,19	25 009,57	8 626,18

\* Reguluojamo ilgalaikio turto balansinė vertė pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nustatytus ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvus, taikomus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo kainų skaičiavimuose (neįskaitant turto, įsigyto už subsidijas ar dotacijas).

UAB „Palangos vandenys“ vykdydama savo veiklą eksploatuoja:

<b>Vandentiekio ūkis</b>	<b>Nuotekų ūkis</b>
4 vandenvietės viešajam geriamojo vandens tiekimui;	1 nuotekų valymo įrenginiai;
14 gręžinių (iš 24);	27 nuotekų perpumpavimo siurblynės;
1 vandens bokštas;	205,7 km nuotekų tinklų;
2 vandens gerinimo įrenginiai;	61,6 km paviršinių nuotekų tinklų (Patikėjimo teise).
1 II-ojo pakėlimo siurblynė;	
188,5 km vandentiekio tinklų;	
777 priešgaisriniai hidrantai.	

Bendrovė patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius jūros vandens pastatą-siurblynę ir inžinerinius statinius, esančius Vytauto g. 11B, Palangoje, kurių balansinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. apskaitos duomenimis sudarė 80 908,18 eurų.

### IV SKYRIUS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪRA BEI JOS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS

#### **Geriamojo vandens gavyba**

UAB „Palangos vandenys“ vandens gavybos sistemą sudaro 4 vandenvietės (iš viso 24 arteziniai gręžiniai). Visose vandenvietėse išgaunamo geriamo vandens kokybiniai rodikliai

atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2023 reikalavimus, išskyrus per didelį bendrosios geležies ir fluoro kiekį, kuris pašalinamas vandens gerinimo įrenginiuose.

I-oji vandenvietė neeksploatuojama – užkonservuota.

Palangos miesto vartotojai vandeniu aprūpinami iš Palangos Austėjos g. (antrosios), Dobilo (trečiosios), Šventosios ir Būtingės vandenviečių.

Visų eksploatuojamų vandenviečių išžvalgyti ir aprobuoti ištekčiai sudaro 30 tūkst. kub. m per parą. Žiemos laikotarpiu vartotojai vandeniu aprūpinami iš 12 artezinių gręžinių, o vasarą – iš 14 artezinių gręžinių. Gręžinių gylis 60–250 m, Austėjos g. (antroje) vandenvietėje statinis vandens lygis 36–39 m, dinaminis 35–68 m. Dobilo (trečioje) vandenvietėje statinis vandens lygis 8–9 m, dinaminis 15–37 m. Šventosios vandenvietėje statinis vandens lygis 8–17 m, dinaminis 30–46 m.

Vandenviečių darbas ir kontrolė yra valdomi per Bendrovės centrinėje dispečerinėje esančią kompiuterinę sistemą, kuri leidžia nuolat stebėti vandenviečių darbą, operatyviai reaguoti į sutrikimus, efektyviai šalinti gedimus ir užtikrinti pakankamus vandens išgavimo pajėgumus bei tinkamą įrenginių eksploataciją. Kasmet atliekami keli gręžinių remonto darbai, atstatoma dalis susidėvėjusių įvadų į gręžinius.

### **Geriamojo vandens ruošimas**

UAB „Palangos vandenys“ vandens ruošimo sistemą sudaro geležies ir fluoro šalinimo iš vandens įrenginiai Palangoje ir Šventosios gyvenvietėje.

Iš Austėjos g. (antrosios) ir Dobilo (trečiosios) vandenviečių vanduo patiekiamas į Austėjos gatvėje esančius geriamojo vandens gerinimo įrenginius, kur vanduo technologiškai paruošiamas (pašalinami mangano, geležies, fluoro junginiai) iki higienos normų HN24:2023 reikalavimų. Geriamojo vandens paruošime prarandama daug (apie 10–15 proc.) vandens dėl technologinio geležies-mangano ir fluoro šalinimo proceso.

Paruoštas geriamasis vanduo kaupiamas trijuose švaraus vandens rezervuaruose (2000 kub. m, 3000 kub. m ir 10000 kub. m). Bendra rezervuarų talpa 15000 kub. m. Iš jų geriamasis vanduo antro kėlimo siurbliais tiekiamas į miesto tinklus vartotojams. Šventojoje naudojamas 600 kub. m talpos vandens bokšte esantis rezervuaras. Du kartus per metus rezervuarai plaunami ir chloruojami.

Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės nuolatinė programinė priežiūra vykdoma pagal grafiką, sudarytą vadovaujantis higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Palangos miesto maisto ir veterinarijos tarnyba. Be to, vandenvietėse atliekamas kasmetinis išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei. Pajūrio regiono specifika yra anomalinės fluoridų koncentracijos požeminiame vandenyje.

### **Geriamojo vandens pristatymas**

UAB „Palangos vandenys“ vandens pristatymo sistemą sudaro 3 vandens kaupimo rezervuarai, 188,5 km vandentiekio tinklų, kurių skersmuo nuo 32 iki 500 mm, 777 hidrantai ir 1 vandens bokštas.

Didžioji dalis Palangos miesto vandentiekio tinklų yra sužiedinti, todėl geriamasis vanduo yra patikimai tiekiamas vartotojams. Atskiruose miesto rajonuose esamų vandentiekio tinklų eksploatacijos laikas labai skiriasi. Kadangi didelė dalis vamzdynų pakloti prieš 40 ir daugiau metų, vandens tiekimo sistema nėra pakankamai patikima, įvyksta avarijos ir dalis vandens nuteka į aplinką, vartotojai patiria vandens tiekimo pertrūkius. Kasmet vandentiekio tinkluose įvyksta apie 30 avarių, kurioms likviduoti reikalingi kasimo darbai. Dėl to viena iš prioritetinių veiklos kryptių Bendrovėje yra vandentiekio tinklų rekonstravimas. Vandentiekio tinklų struktūra pagal vamzdynų medžiagas yra nevienoda. Palangos miesto vandentiekio tinkluose vyrauja ketiniai vamzdynai, apie 2 procentus sudaro juodojo metalo vamzdynai, o naujesni vamzdynai yra iš polietileno.

Į Šventosios gyvenvietę ne sezono metu vanduo tiekiamas vandentiekio linija iš Palangos miesto vandenvietės. Vasarą geriamasis vanduo Šventosios gyvenvietės vartotojams tiekiamas ir iš Šventosios vandenvietės.

Vidutinis vandens kiekis, paduodamas į vandentiekio tinklus, sudaro 44 288 kub. m per parą (metinis vidurkis), o realizuojama (parduodama) vidutiniškai 434 kub. m per parą.

Techninė vandentiekio tinklų būklė turi didelę reikšmę geriamo vandens kokybei. Sezoninis vandens vartojimas sąlygoja vandens tekės greičio sumažėjimą vamzdynuose, todėl juose nusėda geležies ir mangano junginiai, kurie blogina vandens kokybę. Taip pat dėl tinklų avaringumo bei keičiantis vandens tekėjimo kryptims, būna atvejų, kai prastesnės kokybės vanduo pasiekia ir vartotojus. Norint užtikrinti vandens kokybę, plaunami lauko vandentiekio tinklai, įvadai ir akligaliai.

### **Nuotekų surinkimas**

Nuotekoms surinkti bendrovė eksploatuoja 27 nuotekų perpumpavimo siurbines, nuotekos surenkamos apie 205,7 km nuotekų tinklų, iš jų apie 65,5 km slėginių linijų. Visos surinktos nuotekos perpumpuojamos į Būtingėje esančią nuotekų valyklą. Nuotekų perpumpavimo siurblių būklė yra gera, nuotekos perpumpuojamos saugiai. Siurblinėse sumontuoti 61 įvairaus galingumo siurbliai.

Didžiąją dalį tinklų (apie 68 proc.) sudaro savitakiniai tinklai. Eksploatuojamos trys slėginės linijos. Jos paklotos nuo pagrindinės perpumpavimo siurblinės, esančios Žvejų g., iki Būtingėje esančių valymo įrenginių. 2,9 km slėginių tinklų rekonstruoti, įgyvendinus techninio projekto I ir II etapo sprendinius.

Kaip ir vandentiekio tinklai, didžioji dalis nuotekų surinkimo tinklų yra pakloti prieš 40 ir daugiau metų. Gelžbetoniniai ir keraminiai vamzdynai nėra sandarūs, dėl to priteka dideli paviršinių nuotekų kiekiai lietaus metu ir infiltruojasi gruntinis vanduo polaidžio metu. Papildomų nuotekų kiekis sudaro apie 60 procentų visų į valymo įrenginius patekančių nuotekų.

Kita senų nuotekų tinklų problema yra nuotekų tinklų užsikimšimai (490–561 kasmet), lūžimai (1–4). Gedimai likviduojami praplaunant tinklus, tačiau tai laikinos priemonės, reikalinga senų tinklų renovacija. Profilaktiškai kasmet praplaunama apie 28 km savitakinių nuotekų tinklų. Slėginėse linijose įvyksta 1–4 avarijos per metus. Bendrovė kasmet investuoja lėšas vamzdynų bei technologinės įrangos atnaujinimui ir statybai, kad būtų galima saugiai surinkti ir perpumpuoti nuotekas.

### **Nuotekų valymas ir nuotekų dumblo tvarkymas**

Nuotekų valyme eksploatuojami mechaninio ir biologinio valymo įrenginiai, kurių projektinis našumas yra 7665 tūkst. kub. m per metus (21 tūkst. kub. metrų per parą). Valymo įrenginiai nuo centrinės miesto dalies nutolę 18 km.

Valymo įrenginiai, priklausomai nuo paduodamų nuotekų taršos, dirba dviem režimais – vasaros ir žiemos. Atitekančių nuotekų kiekis svyruoja nuo 5000 iki 17000 kub. m per parą.

Kasmet iki leistinų normų išvaloma nuo 2,8 iki 3,4 mln. kub. metrų nuotekų.

Pagal atliktus laboratorinius tyrimus, iš nuotekų atskirtas ir sukauptas dumblas priskiriamas II dumblo kategorijai pagal LAND 20–2005 reikalavimus.

2022 metų pabaigoje dumblo aikštelėse ir bioterminio apdirbimo ceche buvo sukaupta apie 10 000 kub. m. (2300 t sausų medžiagų) apie 92 proc. drėgnumo dumblo.

### **Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas**

Bendrovė pagrindinės veiklos pajamas uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas gyventojams, biudžetinėms įstaigoms, pramonės bei verslo įmonėms ir organizacijoms. Bendrovė tiekia geriamą vandenį bei teikia nuotekų tvarkymo paslaugas apie 17 513 vartotojų bei abonentų. Sunaudojamo vandens kiekio kontrolė vykdoma vandens apskaitos prietaisais. Nuotekų išleistas kiekis prilyginamas 100 procentų suvartoto geriamojo vandens kiekiui.

Atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus Palangoje įrengia ir eksploatuoja UAB „Palangos vandenys“. Aptarnaujami klientai už suteiktas paslaugas atsiskaito pagal jų patalpose ar kitose vietose įrengtų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų parodymus. Apskaitos prietaisų skaičius 2022 m. gruodžio 31 d. siekė 23 742 vienetus.

Eksploatuojami apskaitos prietaisai pagal klientų atsiskaitymo būdą:

Apskaitos būdas	Įrengtų apskaitos prietaisų skaičius, vnt.
Daugiabučių namų gyventojai, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute ir įvade	13 687
Individualių namų gyventojai, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų įvaduose	6295
Abonentai (įstaigos, įmonės, organizacijos)	3760
Iš viso eksploatuojami atsiskaitomieji apskaitos prietaisai	23 742

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 35 straipsnio 3 punktu, geriamojo vandens apskaitos prietaisus pirkimo ir pardavimo vietose (įvade, butuose ar kitose patalpose (geriamojo vandens apskaitos mazguose) įrengia ir naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas savo lėšomis. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintų Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių 35.8 papunktis vandens tiekėją įpareigoja periodiškai keisti geriamojo vandens apskaitos prietaisus.

Apskaitos prietaisų keitimo intervalų periodiškumas nustatytas Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu patvirtintame Teisinei metrologijai priskirtų matavimo priemonių ir laiko intervalų tarp periodinių patikrų sąrašė. Geriamojo vandens apskaitos prietaisai pastatų įvaduose keičiami ne rečiau kaip kas 2 metus, o butuose ir individualiuose namuose – ne rečiau kaip kas 6 metus.

## V SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS KRYPTYS

**Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklo plėtra Palangos mieste.** Tikslas – sudaryti tinkamas sąlygas prisijungti prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kad 98 proc. Palangos gyventojų galėtų naudotis centralizuotai tiekiamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

**Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas.** Tikslas – didinti sistemos efektyvumą, mažinant nuostolius geriamojo vandens tiekimo tinkluose bei pritekėjimus į nuotekų tinklus, mažinti elektros energijos sąnaudas.

**Nuolatinis ir ilgalaikis gyvybiškai būtinų geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo užtikrinimas esamiems vartotojams ir abonentams.** Tikslas – mažinti avarijų, pertrūkių skaičių, trumpinti jų likvidavimo trukmę.

**Veiklos atitikimas nustatytiems paslaugų kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimams.** Tikslas – užtikrinti, kad visas patiektas geriamasis vanduo atitiktų Lietuvos ir Europos Sąjungos teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir visos susidarančios nuotekos būtų valomos, o išleidžiamos išvalytos nuotekos atitiktų Lietuvos ir Europos Sąjungos standartus.

**Duomenų saugumas, patikimumas ir IT sistemų suderinamumas.** Tikslas – užtikrinti duomenų tikslumą, operatyvumą, saugumą, atnaujinant informacines sistemas, įsigyjant ir atnaujinant kompiuterinę, automatinio valdymo sistemų įrangą. Bendrovė turi užtikrinti, kad būtų laikomasi visų norminiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų, susijusių su duomenų sauga, bei siekti, kad nebūtų nei vieno dėl Bendrovės kaltės įvykusio incidento dėl duomenų saugos.

**Efektyvi, profesionali veikla, paslaugų kokybė ir maksimalus klientų lūkesčių ir poreikių tenkinimas.** Tikslas – išlaikyti patrauklią teikiamų paslaugų kainą, didinant veiklos efektyvumą, mažinant vandens netektis, tiksliai apskaitant paslaugų kiekius bei įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus.

## VI SKYRIUS INVESTICIJŲ IR PLĖTROS PROJEKTAI, ILGALAIKIO TURTO ĮSIGIJIMO IR ATSTATYMO PRIEMONĖS

Bendrovė savo lėšomis planuoja vandentiekio ir nuotekų tinklų statybą ir eilę priemonių, kurių įgyvendinimas atitiktų pagrindines Bendrovės veiklos kryptis ir leistų atstatyti eksploatuojamą ilgalaikį turtą.

Nr.	Priemonė	Planuojami darbai	Lėšų poreikis, tūkst. Eur
1.	<b>Planinių investicijų suma</b>		<b>6540,80</b>
2.	<b>Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (siurblinių) plėtra</b>		<b>1051,58</b>
2.1.	Vandentiekio tinklų plėtra (Palangoje ir Šventojoje)	Vandentiekio tinklų sužiedinimas, įvadų iki sklypo ribos bei tinklų plėtra gatvėse, kur nebuvo centralizuoto tinklo. Tam atliekami naujų vandentiekio tinklų statybos darbai.	479,58
2.2.	Buitinių nuotekų tinklų ir siurblinių plėtra (Palangoje ir Šventojoje)	Miško takas-Šaltinio g., Paliėgirių kelias, Medvalakio ir kitų kvartalų tinklų plėtra. Vykdamas ES miestų nuotekų valymo direktyvos nuostatas būtina vystyti nuotekų surinkimo infrastruktūrą, siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos, bei užtikrinti šios ES direktyvos įgyvendinimą – ne mažiau kaip 98% aglomeracijose susidarantių nuotekų turi būti surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis.	572,00
3.	<b>Turto atstatymas, rekonstrukcija, naujinimas</b>		<b>5489,21</b>
3.1.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų infrastruktūros išpirkimas	Bendrovei, pagal vandentvarkos įstatymą iki 2027 metų reikia perimti vandentiekio ir nuotekų tinklus iš fizinių ir juridinių asmenų. Lėšos numatomos tinklų išpirkimui.	216,00
3.2.	Vandentiekio tinklų remontas	Modernizuoti vandens tiekimo infrastruktūrą, gerinti esamos infrastruktūros būklę, teikiamų paslaugų kokybę, sumažinti vandens nuostolius vandens tiekimo tinkluose. Planuojami dalies vandentiekio tinklų rekonstrukcijos darbai, savivaldybei atliekant gatvių rekonstrukciją bei darbai avaringiausiose ir nudėvėtose vandentiekio tinklų atkarpose.	442,00
3.3.	Vandenviečių įrengimų įsigijimas ir remontas	Užtikrinant pakankamą vandens išgavimo pajėgumą bei tinkamą geriamojo vandens išgavimo eksploataciją, yra numatytas susidėvėjusios įrangos remontas. Vandens tiekimo siurblių keitimas bei susidėvėjusio antro kėlimo siurblinės vamzdyno keitimas.	136,00
3.4.	Vandens ruošimo įrenginių įsigijimas ir remontas	Švaraus vandens rezervuaro Palangoje hidroizoliacija ir sutvarkymas. Naujo rezervuaro statyba Šventojoje.	1070,00
3.5.	Buitinių nuotekų tinklų ir siurblinių remontas	Modernizuoti nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, gerinti esamos infrastruktūros būklę, sumažinti lietaus ir polaidžio nuotekų patekimą į buitinių nuotakyną, gerinti aplinkos kokybę.	958,00
3.6.	Buitinių nuotekų siurblinių įrenginių įsigijimas	Siurblinių darbo patikimumo užtikrinimui planuojami siurblinių siurblių remonto, keitimo darbai, siurblinių sklendžių, kitos įrangos keitimo ir remonto darbai. Priemonės vykdymas užtikrina patikimesnį nuotekų nuvedimą į nuotekų valyklą bei sumažina riziką galimam aplinkos teršimui.	200,00
3.7.	Valymo ir dumblo tvarkymo įrenginių įsigijimas ir remontas	Planuojami nuolatiniai nuotekų valyklų technologinių įrenginių atnaujinimo darbai. Darbai būtini nuotekų išvalymo efektyvumo palaikymui, užtikrinant galiojančias nuotekų išvalymo normas.	487,00
3.8.	Vartotojų apskaitos prietaisų ir įrangos įsigijimas	Kasmetinės lėšos priemonei vykdyti yra paskaičiuojamos įvertinant skaitiklių poreikį, įrengiant apskaitos prietaisus naujiems vartotojams ir abonentams, metrologiškai nebetinkamų skaitiklių bei mechaniškai sugedusių prietaisų pakeitimui.	253,70
3.9.	Elektros tiekimo, procesų valdymo ir automatizavimo įrenginių remontas, atnaujinimas ir įrengimas	Plano priemonei kas metai numatytos lėšos skiriamos elektros ir dujų įrenginių bei technologinės įrangos kontrolės patikimumo palaikymui, nusidėvėjusių elektros, dujų ir kitų susijusių energijos tiekimo bei gamybos įrenginių remontui ir atnaujinimui. Taip pat planuojama saulės elektrinių įrengimas, siekiant mažinti elektros sąnaudas.	930,01

Nr.	Priemonė	Planuojami darbai	Lėšų poreikis, tūkst. Eur
3.10.	Transporto, mechaninių priemonių įsigijimas	Užtikrinant nepertraukiamą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų tiekimą, planuojama įrengti kuro talpyklas skirtas turėti kuro rezervą, aprūpinti mobilius elektros generatorius bei sklandų abonentų ir vartotojų aptarnavimą, planuojama atnaujinti autoparką dėvėtais, bet mažiau taršiais automobiliais. planuojama įsigyti naują Hidrodinaminę mašiną, kuri užtikrins sklandesnę užsikimšusių vamzdynų priežiūrą.	650,00
3.11.	Laboratorijos įrangos (prietaisų) įsigijimas	Bendrovės vandens tyrimų laboratorijos įrangos atnaujinimas	52,50
3.12.	Kompiuterinės technikos ir programinės įrangos atnaujinimas	Numatomos biuro mašinų, įrenginių ir reikmenų, kompiuterių, susidėvėjusios techninės įrangos kartu su licencijuota programine įranga keitimas ir įsigijimas, naujo serverio įsigijimas.	94,00

## VII SKYRIUS PRIEMONIŲ ATITIKTIS BENDROVĖS VEIKLOS KRYPTIMS

Eil. nr.	Veiklos kryptis	2023–2027 metų veiklos plano priemonės Nr.
1.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklo plėtra Palangos mieste.	2.1; 2.2
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas.	3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7
3.	Nuolatinis ir ilgalaikis gyvybiškai būtinų geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo užtikrinimas esamiems vartotojams ir abonentams.	3.2; 3.3; 3.8; 3.9; 3.10
4.	Veiklos atitikimas nustatytiems paslaugų kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimams.	3.2; 3.3; 3.4; 3.7; 3.9; 3.11; 3.12
5.	Duomenų patikimumas ir IT sistemų suderinamumas.	3.8; 3.9; 3.12
6.	Efektyvi, profesionali veikla, paslaugų kokybė ir maksimalus klientų lūkesčių ir poreikių tenkinimas.	3.2; 3.4; 3.8; 3.12
7.	Ūkio eksploatavimo būklės užtikrinimas.	3.1; 3.9; 3.10

## VIII SKYRIUS LĖŠŲ POREIKIS VEIKLOS PLANUI ĮGYVENDINTI IR FINANSAVIMO ŠALTINIAI

### Lėšų poreikis

Bendrovė 2023–2027 metais planuoja investuoti 6 540,8 tūkst. eurų, iš to skaičiaus: investiciniams projektams – 951,58 tūkst. eurų, investicijoms ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti – 5589,21 tūkst. eurų.

### Finansavimo šaltiniai

2023–2027 metais planuojami ilgalaikio turto lėšų įsigijimo šaltiniai: Bendrovės nuosavo ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos, skolintos lėšos, pajamos, gautos už padidintą taršą, gauto pelno dalis, ankstesniais metais sukauptos lėšos, nereguliuojamos veiklos pelno dalis.

## IX SKYRIUS PROGNOZUOJAMA ĮTAKA GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINOMS

Veiklos plano priemonių poveikio vertinimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms yra preliminarus. Faktinis poveikis paslaugų kainoms priklausys nuo veiklos plano vykdymo ir naujo turto faktinės vertės, faktinių technologinių rodiklių, faktinių paslaugos teikimo apimčių, naujo turto eksploatacijos pradžios bei investicijų grąžos normos (svertinės vidutinės kapitalo grąžos kainos – WACC).

Vertinant atstatyto turto įtaką savikainai ir kainai, galima daryti prielaidą, kad planingai atstatyta ilgalaikio turto vertė bus artima ankstesnei šio turto įsigijimo savikainai ir nudėvimai vertei.

Vykdamas nudėvėto ilgalaikio turto atnaujinimą, atskaitymų nusidėvėjimui dydis nesikeis ir nusidėvėjimo sąnaudų pokyčio nebus.

Rekonstrukcijos tikslas – iš esmės pertvarkyti esamą ilgalaikį turtą, sukurti jo naują kokybę, todėl bus sukuriama naujos turto vertės nusidėvėjimo sąnaudų pokytis. Yra vertinamas tik to turto pokyčio poveikis, kuris tiesiogiai priskirtinas geriamojo vandens tiekimo ar nuotekų tvarkymo veiklos verslo vienetams.

Bendrovės veiklos plano laikotarpio priemonių įtaka geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms yra skaičiuojama, įvertinant numatomo Bendrovės reguliuojamo turto vertės padidėjimą ir naujo turto eksploatacijos pradžią, numatomą turto metinio nusidėvėjimo pokytį ir įvertinant numatomą paslaugų apimčių pasikeitimą dėl Bendrovės veiklos plano vykdymo bei įvertinant numatomą pajamų pokytį dėl padidėjusių veiklos apimčių.

Prognozuojama, kad UAB „Palangos vandenys“ 2023–2027 metų veiklos plano įgyvendinimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainoms žymios įtakos neturės, kadangi ilgalaikio turto įsigijimas ir atstatymas didžiąja dalimi bus vykdomas iš ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymo lėšų. Preliminari veiklos plano įgyvendinimo įtaka vandens tiekimo kainai – 0,02 Eur, nuotekų tvarkymo kainai – 0,02 Eur, iš viso 0,04 Eur per metus.

## X SKYRIUS UAB „PALANGOS VANDENYS“ VEIKLOS PLANAS 2023–2027 METAMS

Nr.	Investicijos pavadinimas	Planuojamos investicijos, Eur					2023–2027
		2023	2024	2025	2026	2027	
<b>1.</b>	<b>Ilgalaikio turto įsigijimo šaltiniai</b>	<b>1374,00</b>	<b>1633,83</b>	<b>1217,05</b>	<b>1133,35</b>	<b>1182,57</b>	<b>6540,80</b>
1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos	779,00	863,83	967,05	1028,35	1072,57	4710,80
1.2.	Valstybės subsidijų ir dotacijų lėšos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Savivaldybės subsidijų ir dotacijų lėšos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Paskolos investicijų projektams įgyvendinti (jau turima apyvartinių lėšų)	0,00	300,00	150,00	0,00	0,00	450,00
1.5.	Paskolos investicijų projektams įgyvendinti	0,00	380,00	0,00	0,00	0,00	380,00
1.6.	Lizingas	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00
1.7.	Europos Sąjungos fondų lėšos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Kitos nuosavos lėšos	35,00	90,00	100,00	105,00	110,00	440,00
1.8.1.	Ataskaitinio laikotarpio pelno dalis	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	80,00
1.8.2.	Ankstesniais laikotarpiais sukauptos piniginės lėšos	0,00	35,00	45,00	50,00	55,00	185,00
1.8.3.	Nereguliuojamos _veiklos pelno dalis	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	175,00
	<b>Planinių investicijų suma</b>	<b>1374,00</b>	<b>1633,83</b>	<b>1217,05</b>	<b>1133,35</b>	<b>1182,57</b>	<b>6540,80</b>
<b>2.</b>	<b>Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (siurblinių) plėtra</b>	<b>200,99</b>	<b>136,13</b>	<b>153,05</b>	<b>230,85</b>	<b>330,57</b>	<b>1051,58</b>
2.1.	Vandentiekio tinklų plėtra	103,99	75,13	96,05	60,85	143,57	479,58
	Sezoniniai objektai pliažuose			50,00			
	Palangoje	53,99	6,13	6,05	30,85	38,57	
	Medvalakio kvartalo plėtra (Pavasario g., Kurorto-Didžioji g.)	50,00				75,00	
	Austrinio g.		50,00				
	Šventojoje		19,00				
	Molo g.				30,00	30,00	
	Šaltinio g.			40,00			
2.2.	Buitinių nuotekų tinklų ir siurblinių plėtra	97,00	61,00	57,00	170,00	187,00	572,00
	Sezoniniai objektai pliažuose			50,00			
	Palangoje	47,00	5,00	7,00	35,00	36,00	
	Medvalakio kvartalo plėtra (Pavasario g., Kurorto-Didžioji g.)	50,00				130,00	
	Austrinio g.		56,00				
	Šventojoje				135,00	21,00	



3.	<b>Turto atstatymas, rekonstrukcija, naujinimas</b>	<b>1173,01</b>	<b>1497,70</b>	<b>1064,00</b>	<b>902,50</b>	<b>852,00</b>	<b>5489,21</b>
3.1.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų infrastruktūros išpirkimas	13,00	15,00	30,00	61,00	97,00	216,00
3.2.	Vandentiekio tinklų remontas	143,00	152,00	27,00	60,00	60,00	442,00
3.3.	Vandenviečių įrengimų įsigijimas ir remontas	28,00	57,00	37,00	7,00	7,00	136,00
3.4.	Vandens ruošimo įrenginių įsigijimas ir remontas	0,00	350,00	400,00	20,00	300,00	1070,00
3.5.	Buitinių nuotekų tinklų ir siurblinių remontas	108,00	190,00	260,00	300,00	100,00	958,00
3.6.	Buitinių nuotekų siurblinių įrenginių įsigijimas	0,00	44,00	59,00	53,00	44,00	200,00
3.7.	Valymo ir dumblo tvarkymo įrenginių įsigijimas ir remontas	0,00	27,00	130,00	200,00	130,00	487,00
3.8.	Vartotojų apskaitos prietaisų ir įrangos įsigijimas	49,00	53,70	51,00	50,00	50,00	253,70
3.9.	Elektros tiekimo, procesų valdymo ir automatizavimo įrenginių remontas, atnaujinimas ir įrengimas	244,01	535,00	0,00	107,00	44,00	930,01
3.10.	Transporto, mechaninių priemonių įsigijimas	560,00	45,00	25,00	20,00	0,00	650,00
3.11.	Laboratorijos įrangos (prietaisų) įsigijimas	14,00	14,00	10,00	9,50	5,00	52,50
3.12.	Kompiuterinės technikos ir programinės įrangos atnaujinimas	14,00	15,00	35,00	15,00	15,00	94,00

*Veiklos plano rengėjas:*

Ūkio subjekto pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Palangos vandenys“	Kontaktinio asmens vardas, pavardė	Virgilijus Beržanskis
		Pareigos	Direktorius
		Telefono numeris	+370 687 20 921
Kodas	152447391	El. paštas	virgilijus.berzanskis@palangosvandenys.lt
Buveinės adresas	Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga	Asmens, rengusio veiklos planą, vardas, pavardė	Vaida Bertasiūtė
Telefonas	(8 460) 41 221	Pareigos	Ekonomistė-buhalterė
		Telefono numeris	+370 677 52 659
El. paštas	ofisas@palangosvandenys.lt	El. paštas	vaida.bertasiute@palangosvandenys.lt