

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai

I ETAPO SPRENDINIAI

1 (esamas žemės sklypas kad. Nr. 2501/0024:167) Ajerų g. 34, Palanga		1423 m ²	GM	KT - Kitos paskirties žemė	B-bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-
2 (esamas žemės sklypas kad. Nr. 2501/0024:168) Ajerų g. 22, Palanga		1215 m ²	GM	KT - Kitos paskirties žemė	B-bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	-
3 (laisva valstybinė žemė gražinama natūra)		129 m ²	GM	KT - Kitos paskirties žemė	B-bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	-	-

II ETAPO SPRENDINIAI

I - 2767 m² (1+2+3)	IA	974	GM	KT - Kitos paskirties žemė	R- rekreacinės teritorijos	10.50	13.95	18	0.50	lp - laisvo planavimo	2767	2767	40	3	7.13, 7.17, 9.2 iki 9.8, 12	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	-	a, b, c			
	IB	578			G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	11.95		0.35	su - sodybinis									40	2+M	6.1,6.2,7.17, 9.2 iki 9.8, 12
	IC	1215			E- atskirųjų želdynų teritorijos	-	-		-	-									-	40	-

Teritorijos naudojimo tipai: GM - mišri gyvenamoji teritorija.

Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - Kitos paskirties žemė, B - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos, E- atskirųjų želdynų teritorijos.

Užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo, su - sodybinis užstatymas.

Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki): R - iki 3 aukštų, G1 - iki 2 aukštų su mansarda;

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):

6. Gyvenamieji pastatai: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;

7. Negyvenamieji pastatai: 7.13. poilsio paskirties pastatai; 7.17. Pagalbinio ūkio.

9. Inžineriniai tinklai: 9.2 dujų tinklai; 9.3. vandentiekio tinklai; 9.4. šilumos tinklai; 9.5. nuotekų šalinimo tinklai; 9.6. elektros tinklai; 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai; 9.8. kiti inžineriniai tinklai.

Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Servitutai: žemės sklypuose (Ajerų g. 22, 34, Palanga) esantys servitutai naikinami, inžineriniams tinklams eksploatuoti nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

UAB "GEOVITARA"					PROJEKTAS:				
Kretingos r. sav.Kretingos m., Parko g. 14A					Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Ajerų g. 22, 34, Palangoje				
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 184	PV	S. Juška			SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Bendras plotas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.2767 ha	1:500	A3	2	2