



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Palangos miesto savivaldybės merui
Šarūnui Vaitkui
El. p. meras@palanga.lt

2024-05- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

Kopija
Vyriausybės atstovui Klaipėdos ir
Tauragės apskrityse
El. p. daiva.kerekes@vaistaiga.lt

DĖL SPRENDIMŲ PRIĖMIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) 2024-01-31 raštu Nr. 1SD-683-(6.1 E.) „Dėl sprendimų priėmimo“ kreipėsi į savivaldybių merus¹ primindama, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 301, 351, 352 ir 66 straipsniais įstatymo (toliau – Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas) 30 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad savivaldybė, dėl kurios teritorijos yra neišnagrinėtų piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą perduodant neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą, neturi teisės perduoti tretiesiems asmenims nuo 2024 m. sausio 1 d. patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų, išskyrus teisę juos išnuomoti ar suteikti panaudai, statiniams, esantiems valstybinės žemės sklype, eksploatuoti. Savivaldybė teisę perduoti valstybinės žemės sklypus tretiesiems asmenims įgyja, kai jos teritorijoje perduodamų neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypų ar jų dalių, kai nuosavybės teisės į žemės sklypą atkuriamos kartu su kitais piliečiais, bendro ploto pakanka ir savivaldybės meras priima sprendimą, kad daugiau tokių nuosavybės teisėms atkurti skirtų žemės sklypų Nacionalinei žemės tarnybai nebus pateikiama.

Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 4 ir 21 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – Atkūrimo įstatymo pakeitimo įstatymas) 3 straipsnio 3 dalyje įtvirtinta nuostata, kad savivaldybių, kuriose nuosavybės teisių atkūrimo procedūros nebaigiamos iki 2023 m. gruodžio 31 d., administracijos turi pažymėti kartografinėje medžiagoje laisvos (neužstatytos) natūra gražintinos žemės plotus, o savivaldybės meras turi priimti sprendimą, kad laisvos (neužstatytos) natūra gražintinos žemės plotų žymėjimas kartografinėje medžiagoje baigiamas, nurodydamas, kad savivaldybės teritorijoje nebėra laisvos (neužstatytos) natūra gražintinos žemės.

Palangos mieste 50 piliečių nėra atkurtos nuosavybės teisės grąžinant žemę natūra (turėtoje vietoje). Savivaldybės, tarp jų ir Palangos miesto savivaldybė, Atkūrimo įstatymo pakeitimo įstatymu buvo įpareigtos iki 2023 m. gruodžio 31 d. pažymėti laisvos (neužstatytos žemės) natūra gražintinos

¹ Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2024 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise“ priėmė sprendimą Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomus savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise.

žemės plotus nuosavybės teisėms atkurti gražinant žemę natūra (turėtoje vietoje), tačiau Palangos miesto savivaldybė nėra pateikusi informacijos, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje nebėra laisvos (neužstatytos) natūra gražintinos žemės ir kad natūra gražintini žemės sklypai nebus projektuojami.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome Jūsų skubos tvarka, bet ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo šio rašto gavimo dienos, pateikti dokumentus, patvirtinančius Atkūrimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalies nuostatos, pagal kurią „savivaldybių, kuriose nuosavybės teisių atkūrimo procedūros nebaigiamos iki 2023 m. gruodžio 31 d., administracijos turi pažymėti kartografinėje medžiagoje laisvos (neužstatytos) natūra gražintinos žemės plotus, o savivaldybės meras turi priimti sprendimą, kad laisvos (neužstatytos) natūra gražintinos žemės plotų žymėjimas kartografinėje medžiagoje baigiamas, nurodydamas, kad savivaldybės teritorijoje nebėra laisvos (neužstatytos) natūra gražintinos žemės“, įgyvendinimą. Taip pat prašome pateikti dokumentus, pagrindžiančius Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo 30 straipsnio 6 dalies nuostatos įgyvendinimą, t. y. kad savivaldybės teritorijoje perduodamų neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypų ar jų dalių, kai nuosavybės teisės į žemės sklypą atkuriamos kartu su kitais piliečiais, bendro ploto pakanka ir savivaldybės mero priimtą sprendimą, kad daugiau tokių nuosavybės teisėms atkurti skirtų žemės sklypų Nacionalinei žemės tarnybai nebus pateikiama.

Nepateikus šios informacijos, bus laikytina, kad nėra įgyvendintos Žemės įstatymo pakeitimo įstatymo 30 straipsnio 6 dalyje ir Atkūrimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje įtvirtintos nuostatos, ir Palangos miesto savivaldybė neturės teisės perduoti tretiesiems asmenims patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų, išskyrus teisę juos išnuomoti ar suteikti panaudai, statiniams, esantiems valstybinės žemės sklype, eksploatuoti, o Nacionalinė žemės tarnyba negalės vykdyti aukcionų² dėl Palangos miesto savivaldybės teritorijoje esančių žemės sklypų, kurie buvo perduoti savivaldybei patikėjimo teise.

Norėtume pažymėti, kad Nacionalinė žemės tarnyba, pagal Žemės įstatymo 36² straipsnio 2 dalies nuostatas nustačiusi, kad valstybinės žemės patikėtinis neįgyvendina įstatymų, nevykdo Vyriausybės nutarimų, susijusių su suteiktos patikėjimo teisės įgyvendinimu, turi teisę pateikti atitinkamam valstybinės žemės patikėtinui privalomąjį nurodymą neatidėliojant įgyvendinti įstatymą, vykdyti Vyriausybės nutarimą, susijusius su suteiktos patikėjimo teisės įgyvendinimu, o valstybinės žemės patikėtinui atsisakius vykdyti privalomąjį nurodymą, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka kreiptis į teismą dėl šio valstybinės žemės patikėtinio neveikimo.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai

Kanclerė,
atliekanti direktoriaus funkcijas

Giedrė Ričkutė

Kristina Skrodenytė, tel. + 370 706 85 113, el. p. Kristina.Skrodenytė@nzt.lt
Violeta Zinkevičienė, tel. + 370 706 85 128, el. p. Violeta.Zinkeviciene@nzt.lt

² Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punktas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SPRENDIMŲ PRIĖMIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-06 Nr. 1SD-23166-(6.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	E_Palangos miesto savivaldybės administracija, Vyriausybės atstovų įstaiga
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Ričkutė Kanclerė, atliekanti direktoriaus funkcijas,
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-05 22:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-05 22:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-28 18:57 - 2028-07-26 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-06 08:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-19 16:41 - 2025-12-18 16:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-31 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-