


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03: 2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
-	4	328	TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT - kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-	328	328	-	-	9.3, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 12.	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, penktasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas tinklus eksploatuojančioms įmonėms, plotas - 328 m ²).	a, b
-	5	57336	M1 - Miškai ir miškingos teritorijos;	M - Miškų ūkio paskirties žemė	M2 - Rekreacinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	57336	57336	-	-	-	- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); - Pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, penktasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	-	a, b

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017): 9.3. vandentiekio tinklai; 9.5. nuotekų šalinimo tinklai; 9.6. elektros tinklai; 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai; 9.8. kiti inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	PASTABOS: - žemės sklypų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, kadastrinių matavimų metu; - servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu; - vadovaujantis žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendiniais (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. 36), planuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto apsaugos zoną. Atsižvelgiant į tai, nustatomas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų III skyriaus, pirmo skirsnio apribojimas - aerodromo apsaugos zonos; - Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu; - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nurodytos Esamos būklės brėžinyje.
---	--

UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA					PROJEKTAS: ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE UNIKALŲ NR. 4400-2091-9017, 4400-2603-3823 (VALSTYBINIS MIŠKAS) IR TERITORIJŲ PRIE JŲ, PALANGOJE				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 184	PV	S. Juška		2021	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS (Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai)				
ATP 184	Architektas	S. Juška		2021	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
UŽSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybė					5,7664		A2	1	1