



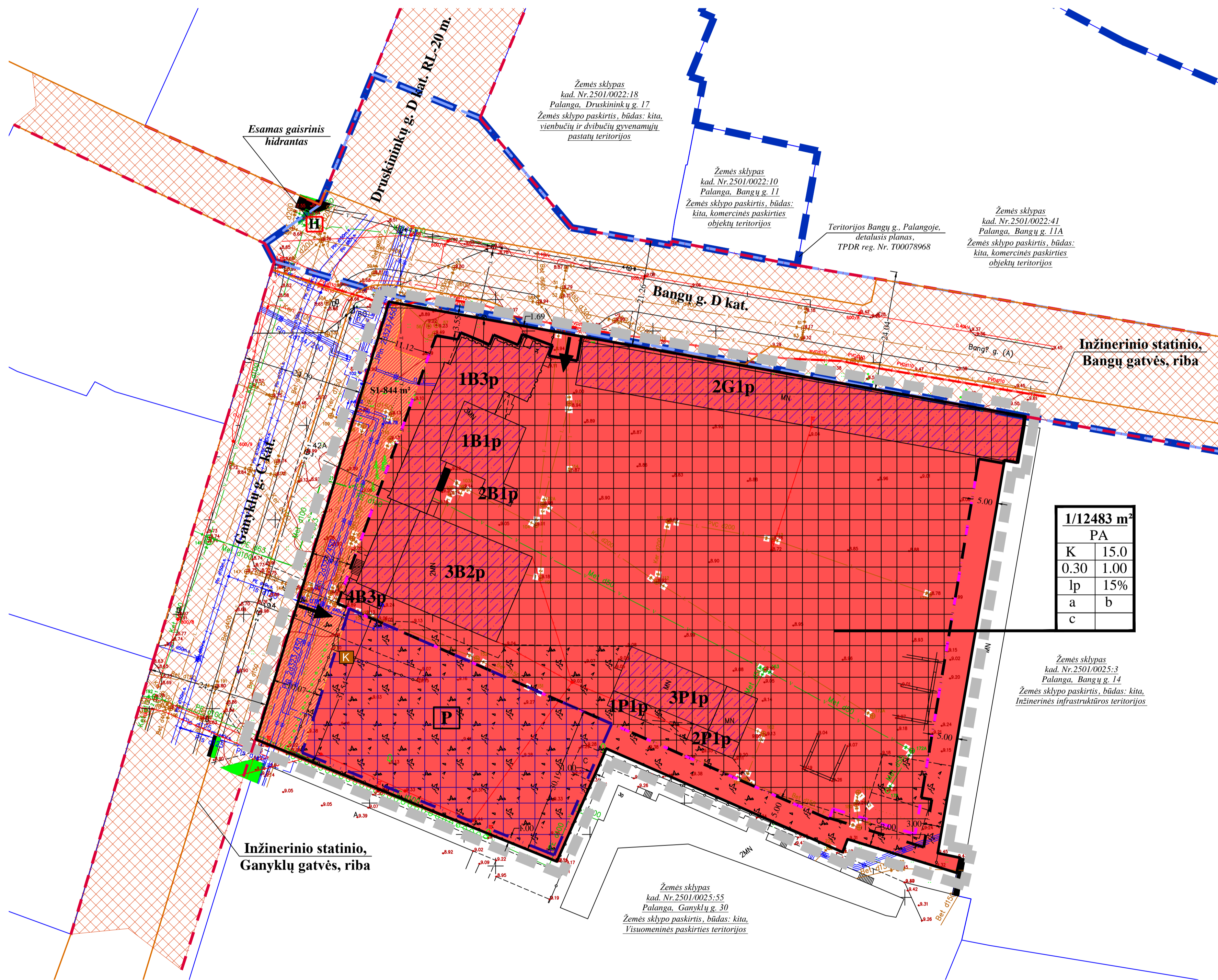
BENDRA INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ	
Žemės sklypo kad. Nr.	2501.0025.07
Adresas	Ganyklų g. 34, Palanga
Esami pastatai	<ul style="list-style-type: none"> Pastatas - Administracinis, unikalus Nr. 2597-5001-6031, pažymėjimas plane 1B3p Pastatas - garažas, unikalus Nr. 2597-5001-6020, pažymėjimas plane 2G1p Pastatas - dirbuvės, unikalus Nr. 2597-5001-6010, pažymėjimas plane 3P1p
	<ul style="list-style-type: none"> Pagrindinio pastato - Administracinio (1B3p) dalis, priestatų kadastro duomenys: <ul style="list-style-type: none"> • priestatas - dirbuvės, pažymėjimas plane 1B1p • priestatas - sandėlis, pažymėjimas plane 2B1p • priestatas - dirbuvės, pažymėjimas plane 3Bp • priestatas, pažymėjimas plane 4B3p Pagrindinio pastato - Dirbuvių (3P1p) dalis, priestatų kadastro duomenys: <ul style="list-style-type: none"> • priestatas - sandėlis, pažymėjimas plane 1P1p • priestatas - sandėlis, pažymėjimas plane 2P1p
	<ul style="list-style-type: none"> Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys (kiti statiniai - Kaimo statiniai, pagal inventorinę bylą unikalus Nr. 25.975-0016-04-2, pažymėjimas plane): <ul style="list-style-type: none"> • asfalto dangą, k - žymėjimas plane, plotas - 5810,6 m², • tvora, 1k - žymėjimas plane, • vartai, k1 - žymėjimas plane, plotas - 12,0 m², • tvora, k2 - žymėjimas plane, plotas - 268,3 m².
Nuosavybė (pastatų)	UAB "Palangos komunalinis ūkis"
Nuosavybė (žemės sklypo)	Lietuvos Respublika
Žemės sklypo patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

GRAFIS ŽYMĖJIMAS	
	Detaliojo plano koregavimo riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Projektuojamo žemės sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	gatvės raudonosios linijos
	Esami, nekilojamojo turto registre įregistruoti pastatai
	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Planuojama nauja statinių statybos zona
	Naikinama statinių statybos zona nustatyta detaliojo plano
	Statybos zona
	Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo zona
	Servituto zona
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Šiluma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)
	Ivažiavimas / išvažiavimas
	Esama dujotiekio linija
	Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų linija
	Esama 0.4 kV elektros oro linija
	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
	Esama ryšių linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami drenazų rinktuvai
	Inžinerinių statinių, Bangų ir Ganyklų gatvių, ribos
	Teritorijos Bangų g., Palangoje, detaliojo plano, TPDR reg. Nr. T00078968, ribos
	Teritorijos Bangų g., Palangoje, detaliojo plano, TPDR reg. Nr. T00078968, saugomos Bangų gatvės žemės sklypo ribos
	Esami medžiai (juos, krūmai) nesaugomi (gali būti kertami)
	Esama medžių cilė išsaugoma

Žemės sklypai Ganyklų g. 34, Palangoje, lieka galioji visi Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo teritorijoje prie pastatų Ganyklų g. 34, Palangoje, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-29 įsakymu A1-1705, (TPDR Nr. T00087060) sprendiniai, išskyrus statinių statybos ribų ir zonų.

Pastaba:

- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pervartikus inžinerinius tinklus, bei teises aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu;
- Inžinerinių tinklų saugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose;
- Planuojamame žemės sklype saugotųjų želdinių nėra;
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos, statybos linijos bei statybos normatyvų;
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais.



1/12483 m ²	
PA	
K	15.0
0.30	1.00
lp	15%
a	b
c	

Žemės sklypas kad. Nr. 2501.0025.3 Palanga, Bangų g. 14
 Žemės sklypo paskirtis, būdas: kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
n - žemės sklypo adresas;	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	n/m
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);	T
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	1 2
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	3 4
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	5 6
5 - užstatymo tipas;	a b
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	c
a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai.	

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTURINIAI REIKALAVIMAI. Bendrieji urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, estetiškas sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimų darną. Projektuojami pastatai savo tūriu ir fasadų medžiagiškumu turi derėti su aplinkinių užstatymu, rekomenduojama naudoti tradicines pajūrio architektūrinę būdingas statybinės medžiagas bei konstrukcijas, spalviniame sprendime - žemaitijos regionui būdingas spalvas. Stogo dangai - derinti prie aplinkinio užstatymo. Stogai - įvairūs. Šilumos sklypo aptverimas atžirine tvora iki 1,5 m aukščio arba želdiniais, aptverimas prie Ganyklų gatvės galimas tik želdiniais (draudžiami servitutų aptverimai inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose). Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonelius, konteinerius, nebaudojamą transporto priemonę. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatams užstatym plotui.

b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA. planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiribuoja. Planuojama teritorija nėra nekilojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojami teritorijai nenumatomi.

c - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastatų(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje.

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtose garažuose. Automobilių stovėjimo vietos galimos už planuojamos statybos zonos ribų, nepažeidžiant teises aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos sprendžiamas techninių projektų metu.

DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:
 UAB „Palangos komunalinis ūkis“
 Sutinku su sprendimais.....

UAB "GEOVITARA"				PROJEKTAS:	
Priešgaisrinės saugos projektas				Žemės sklypo Ganyklų g. 34, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-29 įsakymu A1-1705, statybos zonos koregavimo projektas	
Amž. Nr.	PARABGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS:
ATP 184	PV	S. Farka		2022 m.	SPRENDINIŲ BREŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius				Bendrai plotas	Mastelis
				1,2483 ha	1:500
				Formatas	Lapų
				A2	1 1