

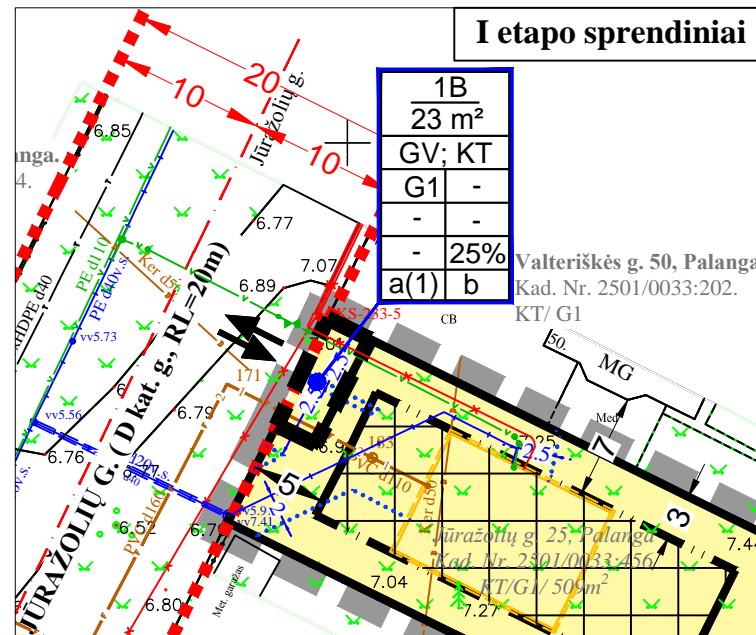
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai	
I ETAPU SPRENDINIAI																		
	1B (Isiterpusi LVŽ)	23	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	-	-	-	-	-	23	23	25	-	Užstatymas pastatais nenumatomas 9.Inžineriniai tinklai. 12.Kitos paskirties inžineriniai statiniai	165 (23m ²); 120 (23m ²); 121 (23m ²); 106 (6m ²); 149 (22m ²)	-	a ⁽¹⁾ , b
II ETAPU SPRENDINIAI																		
	1 (esamas žemės sklypas Jūražolių g.25 sujungiamas su I etapu suformuotu sklypu Nr. 1B)	532	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;	KT - Kitos paskirties žemė;	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	8,5	15,9	30	0,40	su - sodyninis užstatymas.	532	532	25	1 - 2 (antras aukštas gali būti mansardinis)	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. 9.Inžineriniai tinklai. 12.Kitos paskirties inžineriniai statiniai	165(532m ²);120(532m ²); 121(532m ²); 106(37m ²); 109(83m ²); 149 (117m ²).	-	a ⁽²⁾ , b

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Esamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinama sklypų riba
	Statybos riba
	Statybos zona
Esami pagal „Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektavimo koregavimas teritorijoje tarp žemės sklypo Valteriškės g. 50, žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0033:138, Jūražolių g. 27, Palangoje“ (Registro Nr. T00083876).	
	Gatvės raudonoji linija
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techn. projektų metu)
	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn.pr. metu)
	Esama gaisrinio hidranto vieta (Valteriškės g ir Jūražolių g. sankirtoje)
	Esama pušis
	Formuojama apželdinimo zona (tikslinama techn.projekto metu)
	Registruoto pastato vieta, pagal Vieno buto gyvenamojo namo Jūražolių g. 25, Palangoje, statybos projektą
Esami inžineriniai tinklai:	
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas,m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b



* I etapu formuojamo žemės sklypo Nr. 1B ribos, formuojamos sutapatinant su besiribojančių žemės sklypų (Jūražolių g.25 ir Valteriškės g.50) ribomis.
* Vadovaujantis LRV 1999-06-02 nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 punkte nustatytais kriterijais, **Isiterpęs žemės sklypas turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkėjo ar nuomininko lėšomis.**
*Rengiant techninį projektą priklausomieji želdiniai turi būti suprojektuoti Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.
*Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais, - Vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

APRAŠYMAS:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis); 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). 106.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis). 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).
* Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami/ nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

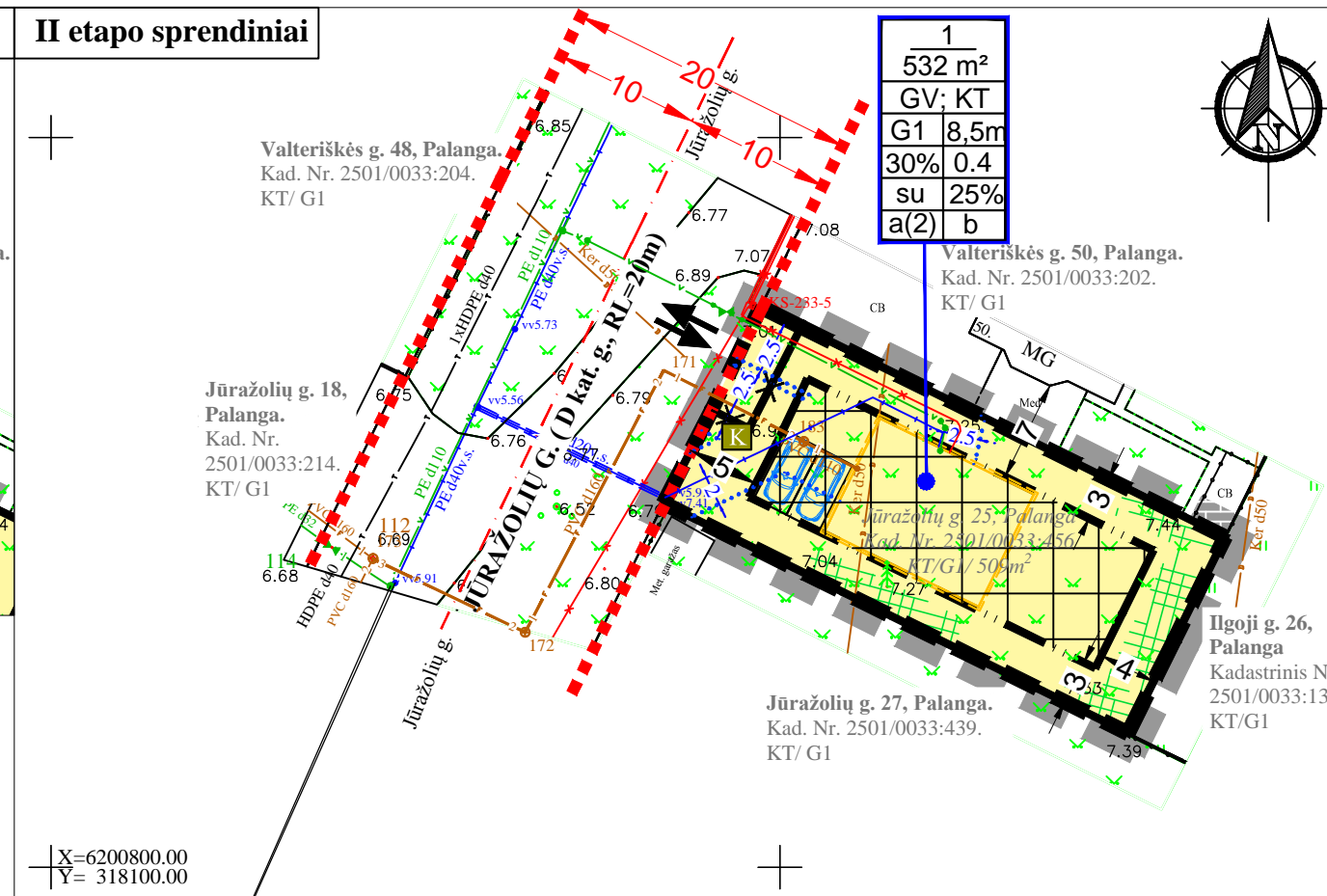
Servitutai: Rengiamu TPD servitutai nenumatomi. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a⁽¹⁾ - **urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai** (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Užstatymas pastatais nenumatomas. Draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebeužstatomas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba negalima. Aptvėrimas nenumatomas.

a⁽²⁾ - **urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai** (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Pastatus projektuoti išlaikant vieningą architektūrinę išraišką (išlaikant mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinių sprendimo darną). Siūlomi šlaitiniai stogai. Pastatų fasadai apdailai naudojami įvairios medžiagos - medis, stiklas, tinkas, apdailinė plyta ir t.t., spalviniame sprendime - žemaitijos regionui būdingos spalvos. Sklype galima vieno vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo ir vieno pagalbinio ūkio pastato statyba. Draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebeužstatomas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus/įrenginius. Laikinių statinių statyba negalima. Sklypo aptvėrimas galimas ažuoline tvora iki 1,5m.

b - **gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga:** Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.



X=6200800.00
Y= 318100.00



Klaipėdos zoologijos sodas
E. L.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					PROJEKTAS: VILIMIŠKĖS RAJONO DETALAU SUPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPŲ VALTERIŠKĖS G. 50, JŪRAŽOLIŲ G. 27 IR JŪRAŽOLIŲ GATVĖS, PALANGOJE. TPD NR: K-VT-25-20-503.				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
ATP 951	PV	R. Griškšas		2021	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2021	apie 0.0533	1:500	A3	1	1
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.									