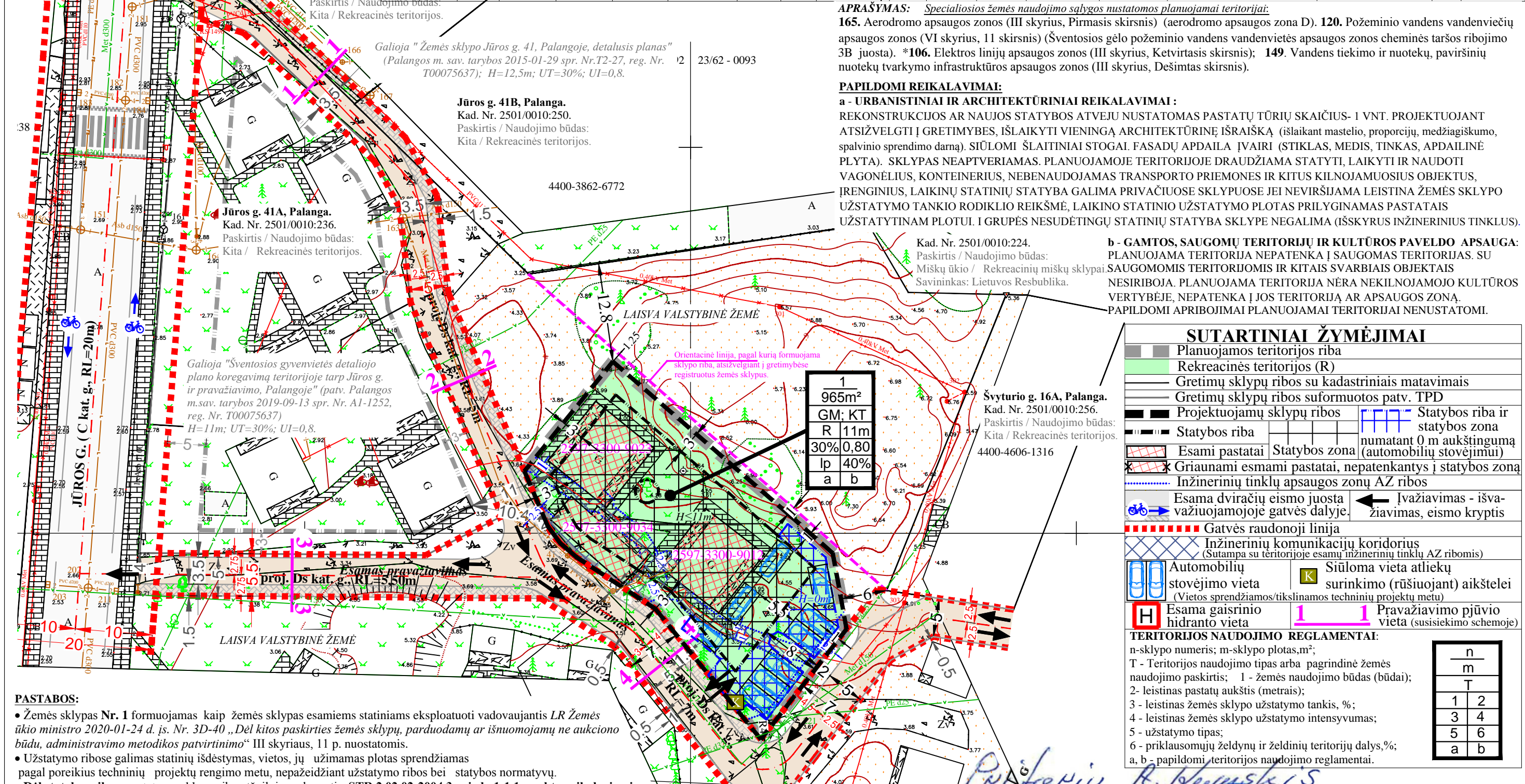


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
-	1	965	GM	KT	R	11	15.0	30	0,80	lp	965	965	40	1 - 2+M	7.13. Poilsio paskirties pastatai (esami). 9. Inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	165(965m ²); 120(965m ²); 106(101m ²); 149(79m ²)	-	a, b



APRAŠYMAS: *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:*
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (aerodromo apsaugos zona D). **120.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis) (Šventosios gėlo požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos ribojimo 3B juosta). ***106.** Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis); **149.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI:
 REKONSTRUKCIOS AR NAUJOS STATYBOS ATVEJU NUSTATOMAS PASTATŲ TŪRIŲ SKAIČIUS- 1 VNT. PROJEKTUOJANT ATSIŽVELGTI Į GRETIMYBES, IŠLAIKYTI VIENINGĄ ARCHITEKTŪRINĘ IŠRAIŠKĄ (išlaikant mastelio, proporcijų, medžiagiškumo, spalvinio sprendimo darną). SIŪLOMI ŠLAITINIAI STOGAI. FASADŲ APDAILA ĮVAIRI (STIKLAS, MEDIS, TINKAS, APDAILINĖ PLYTA). SKLYPAS NEAPTVERIAMAS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA STATYTI, LAIKYTI IR NAUDOTI VAGONĖLIUS, KONTEINERIUS, NEBENAUDOJAMAS TRANSPORTO PRIEMONES IR KITUS KILNOJAMUOSIUS OBJEKTUS, ĮRENGINIUS, LAIKINŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PRIVAČIUOSE SKLYPUOSE JEI NEVIRŠIJAMA LEISTINA ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO RODIKLIO REIKŠMĖ, LAIKINO STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS PRILYGINAMAS PASTATAIS UŽSTATYTIMAM PLOTUI. I GRUPĖS NESUDĖTINGŲ STATINIŲ STATYBA SKLYPE NEGALIMA (IŠSKYRUS INŽINERINIUS TINKLUS).
b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į SAUGOMAS TERITORIJAS. SU SAUGOMOMIS TERITORIJOMIS IR KITAIŠ SVARBIAIS OBJEKTAIS NESIRIBOJA. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBĖJE, NEPATENKA Į JOS TERITORIJĄ AR APSAUGOS ZONĄ. PAPILDOMI APRIBOJIMAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI NENUSTATOMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Rekreacinės teritorijos (R)
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Gretimų sklypų ribos suformuotos patv. TPD
	Projektuojamųjų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esami pastatai
	Statybos zona numatant 0 m aukštingumą (automobilių stovėjimui)
	Griaujami esami pastatai, nepatenkantys į statybos zoną
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų AZ ribos
	Esama dviračių eismo juosta
	Esama dviračių eismo juosta (išvažiuojamojoje gatvės dalyje)
	Gatvės raudonoji linija
	Inžinerinių komunikacijų koridorius (Sutampa su teritorijoje esamų inžinerinių tinklų AZ ribomis)
	Automobilių stovėjimo vieta
	Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei (Vietos sprendžiamos/tikslinamos techninių projektų metu)
	Esama gaisrinio hidranto vieta
	Pravažiavimo pjūvio vieta (susisiekimo schemoje)

PASTABOS:

- Žemės sklypas Nr. 1 formuojamas kaip žemės sklypas esamiems statiniams eksploatuoti vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro 2020-01-24 d. įs. Nr. 3D-40 „Dėl kitos paskirties žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ III skyriaus, 11 p. nuostatomis.
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Dėl statybos ribos** nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1-1.1 punktų reikalavimais.
- Esami pastatai paliekami. Rekonstrukcijos ar naujos statybos atveju laikytis suplanuotos statybos ribos/ zonos.
- Priešgaisriniai atstumai tikslinami techninių projektų metu, atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Geologiniai tyrinėjimai bus atliekami techninių projektų rengimo metu.
- Automobilių parkavimas galimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.
- Inžinerinių komunikacijų koridorius numatomas gatvių juostų ribose, esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com				PROJEKTAS: ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ, KURIŲ UNIKALŲ NR. 2597-3300-9012, 2597-3300-9023, 2597-3300-9034, PALANGOJE. TPD NR.: K-VT-25-19-469.				
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA: 2021				
ATP 951	PV	R. Griškis		BRĖZINIO PAVADINIMAS:				
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		PAGRINDINIS BRĖZINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.				Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
				0.0965ha	1:500	A3	1	1