



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOLEGIJOS POSĖDŽIO, VYKSIANČIO 2023 M. LAPKRIČIO 29 D. 10 VAL. SAVIVALDYBĖS MERO POSĖDŽIŲ KABINETE, VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, DARBOTVARKĖ

2023 m. lapkričio 24 d.  
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-41 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ 1 punktu, 19.1.1, 34.2 ir 34.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio 24 d. raštą Nr. (4.17)D3-3677 „Dėl Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdžio“:

s u š a u k i u Palangos miesto savivaldybės kolegijos posėdį, kuris vyks 2023 m. lapkričio 29 d. 10 val. Palangos miesto savivaldybės mero posėdžių kabinete, Vytauto g. 112, Palangoje, i r t e i k i u svarstyti klausimus:

1. Dėl detaliųjų planų ir žemės naudojimo būdo keitimų. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
2. Dėl privažiavimo prie sklypo Ošupio takas 6, Palangoje. Pranešėjas – Vytautas Indreika.
3. Dėl ypatingos valstybinės svarbos projekto „Teritorijų, reikalingų prijungti atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias elektrines, planuojamas plėtoti Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ir (ar) Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūroje dalyje (dalyse), prie elektros perdavimo tinklų, parengimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai“ inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos. Pranešėjai – Vytautas Indreika, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos atstovai ir koncepcijos rengėjai.

Meras

Šarūnas Vaitkus



Palangos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Vytauto g. 112, Palanga

### PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo Vaivorykštės g. 44A, Palangoje,  
naudojimo būdo pakeitimo

**2023 m. rugsėjo 18 d.**

Prašau Jūsų, įstatymo nustatyta tvarka, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20str. 2 dalies 2 punktu, informuoti visuomenę ir *pakeisti* žemės sklypo Vaivorykštės g. 44A, Palangoje, kadastrinis Nr. [ ] naudojimo būdą iš Rekreatinės teritorijos (R) į Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), numatant svečių namų statybą.

Pagal galiojantį Palangos miesto bendrąjį planą, žemės sklypas patenka į teritoriją K8 – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu), vyraujantys teritorijos požymiai – teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: miškų ūkio paskirties kitos paskirties, būdai: visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams. Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype 1,6, maksimalus pastatų aukštingumas – ≤ 3 aukštai.

Palangos miesto bendrajame plane, be galimų pagrindinių tikslinių žemės naudojimo paskirčių bei naudojimo būdų reglamentavimo konkrečioms funkcinėms zonomis, papildomai nustatyti leistini užstatymo intensyvumo ir užstatymo aukščio privalomieji reikalavimai, o, užstatymo tankumas gali būti nustatytas rengiant projektinius pasiūlymus ir atliekant visuomenės informavimo apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą metu.

Norint informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą yra atliekama LR statybos įstatyme ir jį reglamentuojančiuose teisės aktuose numatyta projektinių

pasiūlymų viešinimo ir derinimo tvarka. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo 13 dalyje numatyta, kad "Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), atsižvelgdamas į konkretų atvejį (situaciją), statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje gali nustatyti statinių ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus (pastatų aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, galimą užstatymo tipą ir kita), projektinių pasiūlymų sudėtį."

Sklypas buvo suformuotas, padalinant žemės sklypą, numatant servitutus inžineriniams tinklams ir privažiavimui. Užstatymo rodikliai sklype bus nustatyti pagal galiojantį Palangos miesto bendrąjį planą ir gretimybėse esamą užstatymą. Užstatymo rodikliai bus tvirtinami rengiant pastatų projektinius pasiūlymus. Nuo Vaivorykštės gatvės į rytus link oro uosto, galimos statybos tik komercinės paskirties žemėje (dėl oro sanitarinės zonos). Gretimuose sklypuose (Žemės sklypo Vaivorykštės g. 40) neseniai taip pat buvo suformuoti žemės sklypai, kuriems naudojimo būdas pakeistas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu.

Sklypo savininkas /

\_\_\_\_\_  
(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(įmonės kodas, gyvenamosios vietos/ buveinės adresas)

\_\_\_\_\_  
(Tel. Nr.; el. pašto adresas)

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS PAKEISTI  
PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ**

**2023 m. SPALIO 23 d.**

**Palanga**

Prašymo statusas: pirminis/pakartotinis

Pirminio prašymo registracijos duomenys:

Nr. \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 ir Palangos miesto bendroju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-123 sprendimu Nr. T2-317:

**1. Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį / būdą;**

Žemės sklypo naudojimo paskirties/būdo keitimo motyvai	<i>Su tikslu projektuoti viešbučių paskirties pastatus</i>
Esamo žemės sklypo adresas ir/ar kadastrinis Nr.	<i>Palanga, Vaivorykštės g. 46A , Kad. Nr. . Palangos m. k.v.</i>
Esama žemės sklypo paskirtis	<i>Kita</i>
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	<i>Rekreacinės teritorijos</i>
Planuojama žemės sklypo paskirtis	<i>Kita</i>
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	<i>Komeracinės paskirties objektų teritorijos</i>

Tęsinys kitame lape →

**PRIDEDAMA:**

- |                                     |  |          |
|-------------------------------------|--|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; | 3        |
| <input type="checkbox"/>            | Pastatų nuosavybės dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;      | _____    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Žemės sklypo ribų planas;  | <u>2</u> |
| <input type="checkbox"/>            | Inventorinis sklypo planas;  | _____    |
| <input type="checkbox"/>            | Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano su pažymėta keistina teritorija;        | _____    |
| <input type="checkbox"/>            | Planavimo pasiūlyimų schema  | _____    |
| <input type="checkbox"/>            | Kiti dokumentai  | _____    |

---

*(pareiškėjo parašas, vardas ir pavardė, pareigų pavadinimas)*

\* Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Palangos miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 125196077, adresas: Vytauto g. 112, Palanga, tel. (8 460) 48705, el. p. [administracija@palanga.lt](mailto:administracija@palanga.lt) ). Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą/skundą/paklausimą. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui/skundui/paklausimui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugas. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius) ir pasikonsultuoti su Palangos miesto savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioju specialistu atsakingu už asmens duomenų apsaugą. Daugiau informacijos rasite [www.palanga.lt/asmens-duomeniu-apsauga](http://www.palanga.lt/asmens-duomeniu-apsauga).

f

---

*(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)*

---

*(įmonės kodas, gyvenamosios vietos/ buveinės adresas)*

---

*(Tel. Nr.: el. pašto adresas)*

---

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS PAKEISTI  
PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ**

2023 m. SPALIO 24 d.  
Palanga

Prašymo statusas: pirminis/pakartotinis  
Pirminio prašymo registracijos duomenys:

Nr. \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 ir Palangos miesto bendruoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-123 sprendimu Nr. T2-317:

**1. Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį / būdą;**

Žemės sklypo naudojimo paskirties/būdo keitimo motyvai	<i>Su tikslu projektuoti viešbučių paskirties pastatus</i>
Esamo žemės sklypo adresas ir/ar kadastrinis Nr.	<i>Palanga, Vaivorykštės g. 46, Kad. Nr. _____ Palangos m. k.v.</i>
Esama žemės sklypo paskirtis	<i>Kita</i>
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	<i>Rekreacinės teritorijos</i>
Planuojama žemės sklypo paskirtis	<i>Kita</i>
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	<i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>

**PRIDEDAMA:**

*lapų sk.*

- |  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; | 4     |
| <input type="checkbox"/> Pastatų nuosavybės dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;                 | _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Žemės sklypo ribų planas;  | 2     |
| <input type="checkbox"/> Inventorinis sklypo planas;   | _____ |
| <input type="checkbox"/> Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano su pažymėta keistina teritorija;                   | _____ |
| <input type="checkbox"/> Planavimo pasiūlymų schema  | _____ |
| <input type="checkbox"/> Kiti dokumentai   | _____ |

---

*(pareiškėjo parašas, vardas ir pavardė, pareigų pavadinimas)*

\* Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Palangos miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 125196077, adresas: Vytauto g. 112, Palanga, tel. (8 460) 48705, el. p. [administracija@palanga.lt](mailto:administracija@palanga.lt) ). Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą/skundą/paklausimą. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui/skundui/paklausimui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugos. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius) ir pasikonsultuoti su Palangos miesto savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyriaus vyriausiuoju specialistu atsakingu už asmens duomenų apsaugą. Daugiau informacijos rasite [www.palanga.lt/asmens duomeniu apsauga](http://www.palanga.lt/asmens-duomeniu-apsauga).

Palangos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Vytauto g. 112, Palanga

### PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo Sodų g. 40A naudojimo būdo pakeitimo  
2023 m. spalio 6 d.

Prašau Jūsų vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu bei atsižvelgiant į Palangos miesto bendrojo plano sprendinius, *pakeisti* žemės sklypo Sodų g. 40A, Palangoje, kadastrinis Nr. \_\_\_\_\_ pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, numatant naudojimo būdą Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G2, kaip yra gretimose besiribojančiuose sklypuose ir kvartalo teritorijoje.

Žemės sklypo užstatymo reglamentai būtų nustatomi įregistravus naudojimo būdo pakeitimą, pagal rengiamus Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka. Visa inžinerinė infrastruktūra yra greta sklypo.

PRIDEDAMA: - žemės sklypo nuosavybės pažymėjimo ir sklypo plano kopijos, 2 lapai

.....  
(vardas, pavardė, parasas)



adresas:

El.paštas:

tel.:

Palangos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Vytauto g. 112, Palanga  
administracija@palanga.lt

2023-06-15

## DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Siūlome inicijuoti teritorijų planavimo procesą.

Planavimo tikslai – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties (kitos paskirties žemė) ir žemės naudojimo būdo (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos); nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojamos teritorijos vieta – žemės sklypas - Žemaitės g. 8, Palanga.

PRIDEDAMA. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS,  
ĮGALIOJIMAS.

---

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
Vytauto g. 120-7, Palanga  
Tel. 8-698-83701, el. paštas: rgpalanga@gmail.com

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui  
Vytauto g. 112, Palanga


**PRAŠYMAS**  
**Dėl teritorijos tarp Kurorto ir Didžiosios gatvių koncepcijos**  
**2023-05-17 Nr. 06D.**

Pateikiame parengtą ir pagal pastabas pakoreguotą "Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto keitimas teritorijoje tarp Kurorto g., valstybinio miško, Didžiosios g. ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 0101/001 ir Didžiosios g. 196, Palangoje", detaliojo plano, TPD Nr. K-VT-25-17-583, koncepciją patvirtinimui, kaip numatyta planavimo darbų programos 11 p.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

PRIDEDAMA: Koncepcijos byla, pdf adoc (su dwg brėžiniu).

Direktorius

  
Rimvydas Grikšas

UAB „ESILA“

Lyglaukių g.38, Paliepių km., Nemėžio sen., Vilniaus r.sav.

Palangos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriui  
[administracija@palanga.lt](mailto:administracija@palanga.lt)

2023-10-06

## DĖL INFORMACIJOS

Motelio Palangoje, Vytauto g. detalaus išplanavimo projekto keitimo teritorijoje tarp Vytauto g., Ligoninės g. ir Klaipėdos pl., Palangoje, projekto planavimo iniciatoriui prašome pateikti informaciją:

UAB „Vitalda“ ( 2022-01-05 Nr. 4; 2022-04-26 Nr. 30; 2023-01-10 Nr. 2 ir 2023-04-26 Nr. 32) pateiktus dokumentus ir atsakymus į pateiktus prašymus.

Taip pat prašome pateikti 2023-02-01 Inžinerinės aplinkos darbo grupės protokolą kiek tai susiję su Motelio Palangoje, Vytauto g. detalaus išplanavimo projekto keitimo teritorijoje tarp Vytauto g., Ligoninės g. ir Klaipėdos pl., Palangoje, projekto koncepcija.

Direktorius

\_\_\_\_ Mindaugas Vingras



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. [administracija@palanga.lt](mailto:administracija@palanga.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077  
Skyriaus duomenys: tel. (8 460) 48 714, (8 460) 48 708, el. p. [architektas@palanga.lt](mailto:architektas@palanga.lt).

---

### DĖL PRIVAŽIAVIMO SPRENDINIŲ PRIE OŠUPIO TAK. 6, PALANGOJE

Prašome įvertinti esamą ir projektuojamą privažiavimą prie žemės sklypo Ošupio g. 6, Palangoje.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo  
pavadootojas, savivaldybės vyr. architektas

Vytautas Indreika

Vytautas Indreika, tel. (8 460) 48 708, el. p. [vytautas.indreika@palanga.lt](mailto:vytautas.indreika@palanga.lt)

**Informuojame apie parengtą ypatingos valstybinės svarbos projekto „Teritorijų, reikalingų prijungti atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias elektrines, planuojamas plėtoti Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ir (ar) Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūroje dalyje (dalyse), prie elektros perdavimo tinklų, parengimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai“ inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepciją ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą**

Susipažinti su Vystymo plano koncepcija ir SPAV ataskaita galima nuo 2023 m. lapkričio 17 d. iki 2023 m. gruodžio 14 d.:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS adresu: [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt), TPD Nr. S-NC-00-22-585;
- Planavimo organizatoriaus Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos interneto svetainėje: [www.enmin.lt](http://www.enmin.lt) ;
- Planavimo organizatoriaus Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos buveinėje adresu Gedimino pr. 38, Vilnius;
- Vystymo plano rengėjo UAB „Ardynas“ interneto svetainėje: [https://ardynas.lt/viesa\\_informacija/koncepcija-spav/](https://ardynas.lt/viesa_informacija/koncepcija-spav/)

Papildomai su koncepcijos alternatyvomis galima susipažinti internetiniame žemėlapyje (Web GIS) adresu: <https://arcg.is/11aOL80>