

**ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SĄRAŠAS**

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros sirtyje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
1	2	3			4
1. UAB „Palangos komunalinis ūkis“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravi mo ir pastatų naudojimo ir priežiūros sirtyje nuo 2011 metų. Administruoj amų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 26 namai, kurių plotas 38431m ²	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	Įkurtas padalinys daugiabučių gyvenamųjų namų priežiūrai (2 darbininkai bendrastatybinia ms darbams, 1 – elektrikas, 1 – santehnikas- suvirintojas). Padaliniui priskirti du transportiniai mikroautobusai. Administruojam uose namų skelbimų lentose teikiama informacija ir telefonų numeriai kuriais gyventojai bet kuriuo metu gali kreiptis pagalbos.
2. UAB „Inservis“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravi mo ir pastatų	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	Įmonė yra atestuota ISO 9001,14001,180 01 ir vykdydama savo veiklą

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
	naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2004 metų. Administruoj amų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 135 namai, kurių plotas 206139,76m ²	0,17 Lt/ 0,05 Eur	0,17 Lt/ 0,05 Eur	0,17 Lt / 0,05 Eur	vadovaujasi minėtų standartų nuostatais ir taisyklėmis. Administravimo funkcijos bus atliekamos taip, kad būtų įgyvendinti LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyti privalomieji reikalavimai, susiję su daugiabučių namų priežiūra.
3. UAB „Palang os ūkis“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravi mo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2010 metų. Administruoj amų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 4 namai, kurių plotas 13616 m ²	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ² 0,15 Lt/0,04 Eur	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ² 0,15 Lt/ 0,04 Eur	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ² 0,15 Lt/ 0,04Eur	Ketina prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso nuo 2014 metų kovo mėnesio. Paskirtas atsakingas darbuotojas už daugiabučių namų administravimą ir priežiūrą. Paskirti darbuotojai daugiabučių gyvenamųjų namų priežiūrai (2 darbininkai

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
					bendrastatybinia ms darbams, 1 darbininkas– elektrikas, 1 darbininkas – santehnikas). Darbuotojams priskirti du transportiniai mikroautobusai. Administruojam uose namų skelbimų lentose yra teikiama visa informacija ir telefonų numeriai, kuriais gyventojai bet kuriuo metu gali kreiptis pagalbos.
4. UAB Civinity namai Palanga (UAB „Palangos butų ūkis“)	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravi mo ir pastatų	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	Bendrovė daugiabučių namų administravimui turi visą reikalingą

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
	naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2004 metų. Administruoj amų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 200 namai, kurių plotas 214367 m ²	0,15 Lt/ 0,04Eur	0,15 Lt/ 0,04 Eur	0,15 Lt/ 0,04 Eur	darbuotojų bei techninę bazę. Įdiegta programinė įranga, kuri leidžia formuoti statinių apžiūros aktus, einamųjų bei metinių darbų ataskaitas, registruoti gedimus bei avarijas, formuoti kaupiamųjų lėšų apyvartos suvestines, gyventojų skolų ataskaitas.
5. UAB „BV Dominus“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravi mo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2007 metų. Administruoj amų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 36 pastatai, kurių	Daugiabučių ose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučių ose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	Bendrovė turi didelę patirtį, reikalingą techninį personalą: darbų vadovą, elektrikų, santehnikų, šilumininkų. Techninę bazę, programinę įrangą daugiabučių namų administravimui . Darbuotojams priskirta 10 automobilių. Įmonė yra
		0,07 Lt/ 0,02 Eur	0,07 Lt/ 0,02 Eur	0,07 Lt/ 0,02 Eur	

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
	plotas 504326 m ²				atestuota elektros įrenginių, šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimui. Įdiegti ISO 14001, 18001, 9001 standartai. 24 valandas per parą veikia dispečerinė tarnyba.
6. UAB „Mano Būstas Baltija“ (UAB „Jūros būstas“)	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 1992 metų. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 129 pastatai, kurių plotas 254227,54 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	UAB „Jūros būstas“ prisijungė prie bendrovės „Mano būstas LT“ sukurto pastatų priežiūros standarto. Iš viso pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys paslaugos kasdienę kokybę ir ilgalaikę vertę; asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti
		0,15 Lt/ 0,04 Eur	0,15 Lt/ 0,04 Eur	0,15 Lt/ 0,04 Eur	

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
					avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vienu rankų gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas.
7. UAB „Dominus projektai“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2011 metų. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 6 pastatai, kurių plotas 150426 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ² Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ² Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ² Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	UAB „Dominus projektai“ planuoja prisijungti prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, susikūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą. UAB „Dominus projektai“ įsipareigoja vykdyti LR įstatymų ir kitų teisės aktų

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros sirtyje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
				<p>nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio amo bendrojo naudojimo objektų , taip pat žemės sklypo naudojimu ir priežiūra. Bendrovė turi didelę patirtį, reikalingą techninį personalą: darbų vadovą, elektrikų, santechnikų, šilumininkų. Techninę bazę, programinę įrangą daugiabučių namų administravimui . Darbuotojams priskirtas 1 automobilis. Įmonė yra atestuota elektros įrenginių, šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimui. Įdiegti ISO 14001, 18001, 9001 standartai.</p>	

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
					24 valandas per parą veikia dispečerinė tarnyba. Bendrauja su įmonėmis: Vakarų Ryterna, Aukštalipių era, Ramirent, Termoservisas, Storent, Šalna, Fima.
8. Robertas Kavaliauskas, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 212749	Patirties bendrojo naudojimo objektų administravi mo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje neturi	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	R. Kavaliauskas, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 212749 planuoja prisijungti prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, susikūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą. Įsipareigoja vykdyti LR įstatymų ir kitų
		Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2- 366	

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
					teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų , taip pat žemės sklypo naudojimu ir priežiūra. Bus įkurtas padalinys su reikalingu techniniu personalu: darbų vadovu, elektrikų, santehnikų, šilumininkų bei įdiegta techninė bazė.
9. UAB „Palangos namai“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravi mo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2019 metų. Administruoj a2 poilsio paskirties pastatus, kurių plotas 1446,01 m ²	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiu ose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	UAB „Palangos namai“ planuoja tapti Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, susikūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, nariu. Bendrovė turi reikalingus darbuotojus vykdyti techninę
		Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2-366	Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T2- 366	

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
					<p>priežiūrą, šilumininką. Yra sudariusi sutartis su bendrovėmis – UAB „Ekskomisarų biuras“, UAB „Elektros instaliacijos“. Taip pat su įmone UAB „Skaidrola“, kuri turi 24 valandas per parą veikiančią dispečerinę ir kuri atlieka avarijų likvidavimo darbus. Su UAB „Pajūrio šaltinis“ sudarytos sutarties pagrindu teikiami santchnikos darbai.</p>
10. UAB „CNC Cleaning“	Patirties bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	Bendrovė užtikrins bendrojo naudojimo objektų priežiūrą pagal teisės aktų

Pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administravi mo paslaugas vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduoja nčio teikti bendrojo naudojimo objektų administrav imo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administrav imo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros sirtyje	Asmens, nurodytas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt už kv. m be PVM			Kita papildoma informacija
	naudojimo ir priežiūros sirtyje neturi. Šiuo metu administruoja mų daugiabučių namų neturi.	0,0241-0,0435	0,0166- 0,0375	0,0092-0,0285	nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus.

Palangos miesto savivaldybės administracija
Ūkio ir turto skyrius